

<u>ΕΙΣΑΓΩΓΗ- ΠΕΡΙΛΗΨΗ</u>	2
<u>ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α' – ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΗ ΜΙΣΘΩΣΗ (LEASING)</u>	4
<u>1</u> <u>ΙΣΤΟΡΙΚΗ ΕΞΕΛΙΞΗ</u>	4
<u>2</u> <u>ΜΟΡΦΕΣ LEASING</u>	6
<u>2.1</u> <u>ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΗ ΜΙΣΘΩΣΗ</u>	6
<u>2.2</u> <u>ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗ ΜΙΣΘΩΣΗ</u>	9
<u>2.3</u> <u>ΚΟΙΝΗ ΤΥΠΟΙ ΜΙΣΘΩΣΗΣ</u>	12
<u>3</u> <u>ΣΥΓΚΡΙΣΗ ΜΕΤΑΞΥ ΧΡΗΜ/ΚΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ & ΔΑΝΕΙΣΜΟΥ</u>	14
<u>3.1</u> <u>ΠΛΕΟΝΕΚΤΗΜΑΤΑ-ΜΕΙΟΝΕΚΤΗΜΑΤΑ ΜΙΣΘΩΣΗΣ</u>	14
<u>3.2</u> <u>ΚΑΘΑΡΗ ΠΑΡΟΥΣΑ ΑΞΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗΣ & ΔΑΝΕΙΣΜΟΥ</u>	15
<u>4</u> <u>ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗ ΚΙΝΔΥΝΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ LEASING</u>	18
<u>4.1</u> <u>ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΠΙΣΤΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΙΚΑΝΟΤΗΤΑΣ</u>	19
<u>4.2</u> <u>ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗ ΤΟΥ ΠΕΛΑΤΗ</u>	22
<u>4.3</u> <u>ΛΟΙΠΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ</u>	23
<u>4.4</u> <u>ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ ΤΗΣ ΑΠΑΤΗΣ</u>	25
<u>5</u> <u>ΠΛΑΙΣΙΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΧΜ ΣΤΗΝ ΕΛΛΑΔΑ</u>	26
<u>5.1</u> <u>ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ</u>	26
<u>5.2</u> <u>ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ</u>	27
<u>ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β' LEASING ΣΤΗ ΝΑΥΤΙΑΙΑ</u>	32
<u>1.</u> <u>Η ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΗ ΜΙΣΘΩΣΗ ΣΤΗ ΝΑΥΤΙΑΙΑ</u>	32
<u>1.1</u> <u>FINANCIAL LEASING ΣΤΗ ΝΑΥΤΙΑΙΑ</u>	33
<u>1.2</u> <u>OPERATING LEASING ΣΤΗ ΝΑΥΤΙΑΙΑ</u>	34
<u>2</u> <u>RISK MANAGEMENT – RESIDUAL VALUE INSURANCE</u>	35
<u>2.1</u> <u>RESIDUAL VALUE INSURANCE</u>	36
<u>3</u> <u>CASE STUDY – LEASING ΣΤΗ ΝΑΥΤΙΑΙΑ</u>	38
<u>3.1</u> <u>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ FIRST SHIP LEASING TRUST</u>	38
<u>3.2</u> <u>CASE STUDY 1 – GEDEN LINES</u>	39
<u>3.3</u> <u>CASE STUDY 2 – YANG MING MARINE</u>	40
<u>3.4</u> <u>CASE STUDY 3 – EVERGREEN MARINE</u>	41
<u>3.5</u> <u>CASE STUDY 4 – SCHOELLER HOLDINGS</u>	42
<u>3.6</u> <u>CASE STUDY 5 – SIBA SHIPS</u>	43
<u>3.7</u> <u>CASE STUDY 6 – GRODA SHIPPING</u>	44
<u>3.8</u> <u>CASE STUDY 7 – BERLIAN LAJU TANKER TBK</u>	45
<u>3.9</u> <u>CASE STUDY 8 – CHANG MYUNG</u>	46
<u>ΕΠΙΛΟΓΟΣ - ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ</u>	47
<u>ΒΙΒΛΙΟΓΡΑΦΙΑ</u>	48
<u>ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ (ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΜΙΣΘΩΜΑΤΑ ΑΠΟ CASE STUDIES)</u>	49

ΕΙΣΑΓΩΓΗ - ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Η Χρηματοδοτική Μίσθωση (Leasing) είναι ένας εναλλακτικός τρόπος απόκτησης κεφαλαιουχικού εξοπλισμού, ο οποίος κινείται συμπληρωματικά με τις κλασικές τραπεζικές χορηγήσεις στο σύνολό τους, και ανταγωνιστικά προς τα δάνεια τακτής λήξης με σκοπό τη διενέργεια παγίων επενδύσεων.

Η ανάπτυξή του στην Ελλάδα, όπως και άλλων εναλλακτικών μορφών χρηματοδότησης (Factoring, Venture Capital, Forfaiting), σχετίζεται με την απελευθέρωση του τραπεζικού συστήματος και την επακολουθούμενη ένταση του ανταγωνισμού μεταξύ των χρηματοπιστωτικών ιδρυμάτων.

Το Leasing, μαζί με τις άλλες εναλλακτικές μορφές χρηματοδότησης, μπορούν να αποτελέσουν την αιχμή του δόρατος των χρηματοπιστωτικών ιδρυμάτων, στην προσπάθειά τους να αυξήσουν τα μερίδια αγοράς και την κερδοφορία τους.

Στην Ελλάδα, σύμφωνα με τον υφιστάμενο νόμο για την χρηματοδοτική μίσθωση, απαγορεύεται το leasing στη Ναυτιλία, εν αντιθέσει με όλες τις άλλες χώρες του κόσμου.

Σε ολόκληρο τον κόσμο, το leasing στη Ναυτιλία εφαρμόζεται με μεγάλη επιτυχία και η Ελλάδα πρέπει να εισέλθει σε αυτή την αγορά, χρησιμοποιώντας το Leasing ως μία σημαντική εναλλακτική χρηματοδότηση στη Ναυτιλία για απόκτηση κατά βάση ρευστότητας.

Βασικό ρόλο όμως, για την μείωση του ρίσκου τέτοιων επενδύσεων πολλών εκατομμυρίων και την ασφαλή χρηματοδότηση πλοίων μέσω Leasing, διαδραματίζει η εφαρμογή του Residual Value Insurance (υπολειμματική αξία μεταπώλησης), την οποία αναλύω στην εργασία.

Λέξεις κλειδιά: Χρηματοδοτική μίσθωση, υπολειμματική αξία μεταπώλησης, τραπεζική χρηματοδότηση, ναυτιλία

ABSTRACT

Leasing is an alternative way of possessing assets and it is a financial tool working side by side with the common banking loans in total and in some ways in competitive with common loans

The growth in Greece of alternative ways of credits (as are Factoring, Venture Capital, Forfaiting), is relevant with the liberation of the Banking system and the full growth of competition between financial institutions.

Leasing and alternative forms of credit can lead in the pursuit of increase of market shares and profits.

The Greek law forbids the application of leasing as a form of finance in the shipping industry, even though it is commonly used in other countries of the World. All countries are using Leasing in the shipping industry, as an alternative way of finance and mostly for liquidity.

One of the main concerns in these kind of capital intensive investments is risk and one of the ways to decrease risk in such a huge investment, is the application of the Residual Value Insurance, that is analyzed in this essay.

Key words: Leasing, Residual Value Insurance, Bank financing, shipping industry

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α' – ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΗ ΜΙΣΘΩΣΗ (LEASING)

1. ΙΣΤΟΡΙΚΗ ΕΞΕΛΙΞΗ

Στην Αμερική το 1952 εμφανίστηκε ο θεσμός της Χρηματοδοτικής Μίσθωσης, με την ίδρυση στο San Francisco της US Leasing INC, ως μιας εταιρίας που δεν ελέγχονταν από κάποιο πιστωτικό ή άλλο οργανισμό. Η εταιρία αυτή είχε μικρή σχετικά κεφαλαιακή βάση, ήταν όμως σε θέση να χρηματοδοτεί πελάτες μεγαλύτερου μεγέθους από το δικό της. Οι σημαντικότεροι λόγοι της αλματώδους ανάπτυξης της καθώς και αυτής του θεσμού της Χρηματοδοτικής Μίσθωσης, ήταν :

- Η απαγόρευση στις τράπεζες από τις ελεγκτικές αρχές (μέχρι τα μέσα της δεκαετίας του 60), να μπουν στον κλάδο του Leasing.
- Η εκτός ισολογισμού χρηματοδότηση.
- Η χρηματοδότηση μέχρι και του 100% του απαιτούμενου ποσού για την αγορά του εξοπλισμού.
- Η μη δέσμευση κεφαλαίου κίνησης καθώς και γραμμών χρηματοδότησης της μισθώτριας.
- Η υψηλή ζήτηση για ακριβό εξοπλισμό, όπως υπολογιστές, αεροσκάφη, κλπ.
- Η δυνατότητα καταβολής ανισόποσων μισθωμάτων, προσαρμοσμένων στις ταμειακές ροές της μισθώτριας

Το 1960 η US leasing ίδρυσε θυγατρική εταιρία (μαζί με την Mercantile Credit Co) στο Ηνωμένο Βασίλειο. Ένα χρόνο αργότερα ιδρύθηκαν εταιρίες leasing στην Ιταλία, Γαλλία και Γερμανία. Η εξάπλωση του leasing στην Ευρώπη βασίστηκε :

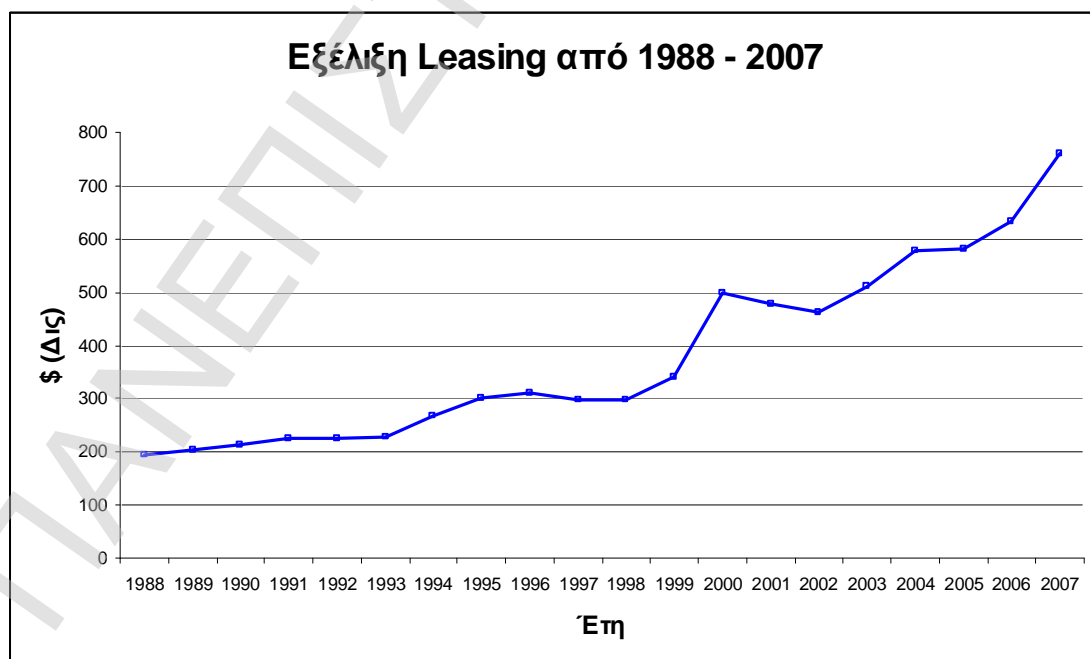
- στο επιθετικό marketing,
- στην ταύτιση της ωφέλιμης ζωής του παγίου με τη διάρκεια της μίσθωσης, ώστε η αποπληρωμή του μισθώματος να γίνεται από τις αναμενόμενες ταμειακές ροές της επένδυσης, και
- στην ευελιξία των εταιριών μίσθωσης, αφού με βάση το γεγονός ότι βασικός ανταγωνισμός υπήρχε μόνο από τα μεσοπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια, συχνά οι επιχειρηματίες θεωρούσαν προτιμότερο να συναλλάσσονται με εταιρίες leasing παρά με τράπεζες.

Επίσης οι κατασκευαστές μηχανολογικού εξοπλισμού κινήθηκαν προς την κατεύθυνση ίδρυσης ή συμμετοχής σε εταιρίες leasing, προκειμένου, εξασφαλίζοντας την χρηματοδότηση στους πελάτες τους, να μπορούν να επιτυγχάνουν μεγαλύτερο όγκο πωλήσεων (General Electric Credit Corporation και AT&T Capital Corporation)

Στην Ευρώπη όπου το καθεστώς λειτουργίας των τραπεζών χαρακτηρίζονταν στην δεκαετία του 60 αλλά και μετέπειτα, ως περισσότερο φιλελεύθερο από το ισχύον σε ΗΠΑ, Ιαπωνία και Καναδά, ιδρύθηκαν εταιρίες leasing ως θυγατρικές τραπεζών και άλλων χρηματοδοτικών οργανισμών.

Η ανάπτυξη του θεσμού στις δεκαετίες 70 και 80, παρά τις δύο πετρελαϊκές κρίσεις και την ύφεση στην παγκόσμια οικονομία, ήταν σημαντική. Στην αμερικάνικη οικονομία, που θεωρείται η κοιτίδα του leasing, η ανάπτυξη ήταν συνεχόμενη ως το 2001 (με εμφάνιση βέβαια περιόδων ύφεσης).

Η πρόκληση για τον θεσμό είναι οι υπό ανάπτυξη οικονομίες της Ευρώπης, Λατινικής Αμερικής, κλπ. Το leasing έχει ήδη γίνει ο πιο δημοφιλής τρόπος χρηματοδότησης για απόκτηση εξοπλισμού, και ο ρυθμός ανάπτυξής του σε πολλές οικονομίες είναι μεγαλύτερος του ρυθμού ανάπτυξης των ίδιων των οικονομιών¹.



¹ Σύμφωνα με έρευνα του World Leasing Yearbook 2009

2. ΜΟΡΦΕΣ LEASING

Η βασική ιδέα της μίσθωσης είναι ο διαχωρισμός της κτήσης ενός παγίου στοιχείου, όπως αυτή προσδιορίζεται από τους κανόνες του Αστικού Δικαίου, από το δικαίωμα εκμετάλλευσής του.

Η νομική κατοχύρωση της ιδιοκτησίας του εξοπλισμού που χρηματοδοτείται από την εταιρία leasing, είναι το βασικό στοιχείο διαφοροποίησης αυτών των εταιριών από άλλους χρηματοδοτικούς οργανισμούς.

Υπάρχουν δύο βασικές μορφές μίσθωσης, η Χρηματοδοτική Μίσθωση (ΧΜ) και η Λειτουργική Μίσθωση (ΛΜ)².

2.1. Χρηματοδοτική Μίσθωση

Το σύνολο των κινδύνων και πλεονεκτημάτων της ιδιοκτησίας ενός παγίου μεταφέρονται από τον ιδιοκτήτη – χρηματοδότη (lessor) στον χρήστη – χρηματοδοτούμενο (lessee).

- Ο εξοπλισμός επιλέγεται από τον χρήστη και προμηθεύεται συνήθως από τρίτο πρόσωπο.
- Η εταιρία leasing είναι ιδιοκτήτης του εξοπλισμού.
- Ο μισθωτής έχει τον κίνδυνο της απαξίωσης του εξοπλισμού και είναι ο μοναδικός του χρήστης. Επίσης πρέπει να διατηρεί τον εξοπλισμό σε καλή λειτουργική κατάσταση.
- Οι πληρωμές του μισθωτή πρέπει να καλύπτουν το σύνολο, ή το μεγαλύτερο μέρος της αξίας αγοράς του εξοπλισμού.
- Η περιοδικότητα των καταβολών καθώς και το ποσό των μισθωμάτων μπορεί να σχεδιαστεί βάσει των ταμειακών αναγκών του μισθωτή. Μία επένδυση για παράδειγμα θα έχει θετικές ταμειακές ροές σε ένα βάθος χρόνου, οπότε και μπορεί να ξεκινήσει η αποπληρωμή κεφαλαίου του leasing
- Οι συμβάσεις έχουν συνήθως όρο που προβλέπει το τίμημα που πρέπει να καταβάλλει ο μισθωτής σε περίπτωση πρόωρης λήξης.

² Βιβλίο «Χρηματοδοτική Μίσθωση» του Μητσιόπουλου Γ., εκδόσεις ΣΜΠΙΛΙΑΣ, Αθήνα 1992

- Στο τέλος της μίσθωσης ο εξοπλισμός πωλείται στον μισθωτή σε συμφωνημένο τίμημα, ή συνεχίζει η μίσθωση για νέα μισθωτική περίοδο. Το τίμημα πώλησης, αν δεν έχει καθοριστεί συμβατικά, εξάγεται λαμβάνοντας υπόψη τα ακόλουθα :
 1. το ποσό που πρέπει να εισπράξει ο εκμισθωτής για να επιτευχθεί η πλήρης αποπληρωμή της επένδυσης,
 2. την εμπορική αξία του εξοπλισμού,
 3. τα κέρδη ή ζημιές ή και αποσβέσεις του εξοπλισμού.

Οι βασικοί κίνδυνοι που αντιμετωπίζει ο εκμισθωτής συνοψίζονται στους ακόλουθους:

- αφερεγγυότητα του μισθωτή,
- διαφορισμού των επιτοκίων που δανείζεται και δανείζει,
- μεταβολής της φορολογικής νομοθεσίας, και
- μεταβολής της υπολειμματικής αξίας του εξοπλισμού.

Ο λογιστικός χειρισμός του leasing σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα, καταργεί ουσιαστικά ένα πλεονέκτημά του, αυτό της χρηματοδότησης εκτός Ισολογισμού.

Βάσει του ύψους του χρηματοδοτούμενου ποσού, μπορεί να γίνει η κάτωθι διάκριση:

- **Αξίες άνω των 30 εκατ. ευρώ.** Αφορούν σε μισθώσεις που συνάπτονται για περίοδο άνω των 15 ετών, έχουν μεγάλο όγκο εγγράφων, και λόγω του υψηλού ρίσκου χρηματοδοτούνται συνήθως από όμιλο εκμισθωτών. Το είδος του χρηματοδοτούμενου εξοπλισμού είναι συνήθως : αεροσκάφη, πλοία, πετρελαιοπηγές, κλπ. Η ιδιωτικοποίηση μεγάλων βιομηχανιών στην Ευρώπη (εταιρίες ύδρευσης και λημμάτων, παραγωγής ενέργειας, τηλεφωνίας) βοήθησε στην γρήγορη ανάπτυξη αυτής της κατηγορίας χρηματοδοτήσεων. Τέλος, σημειώνεται ότι η συγκεκριμένη αγορά στο εξωτερικό είναι αρκετά ανταγωνιστική.
- **Αξίες από €75 χιλ. ως €15 εκατ.** Η αγορά αυτή προσεγγίζεται συνήθως από τους προμηθευτές / κατασκευαστές του εξοπλισμού για κάποιες κατηγορίες (εκτυπωτικά, μηχανήματα), ενώ για άλλες κατηγορίες εξοπλισμού από τις ίδιες τις εταιρίες ΧΜ.

- **Αξίες μικρότερες των €75 χιλ.** Ισχύουν πιο ευέλικτες διαδικασίες, και για το λόγο αυτό συχνά διεκπεραιώνονται από τους πωλητές του εξοπλισμού, ή άλλους διανομείς.

Σημειώνεται ότι έρευνες στο εξωτερικό έχουν δείξει ότι οι μεγάλες επιχειρήσεις δίνουν βαρύτητα σε προγράμματα χρηματοδότησης που έχουν φορολογικά οφέλη, ενώ μικρές επιχειρήσεις προτιμούν ευέλικτα προγράμματα, προσαρμοσμένα στις ταμειακές τους ροές.

2.1.1. Τύποι Χρηματοδοτικής Μίσθωσης

2.1.1.1. Άμεση μίσθωση (Direct Leasing)

Ο πλέον συνηθισμένος τύπος μίσθωσης, όπου υπάρχει τριμερής σχέση μεταξύ κατασκευαστή (ή πωλητή) του εξοπλισμού, εταιρίας XM και μισθωτή. Ο εξοπλισμός είναι της επιλογής του μισθωτή και συνήθως αρχίζει να κατασκευάζεται (ή ξεκινούν οι διαδικασίες εισαγωγής του) μετά την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης μεταξύ εκμισθωτή και μισθωτή. Με την παράδοση του εξοπλισμού ενεργοποιείται η σύμβαση, και ο προμηθευτής εξοφλείται, λαμβανομένων υπόψη τυχών προκαταβολών που έχει ήδη λάβει.

2.1.1.2. Sale & Lease Back

Αναχρηματοδότηση ενός παγίου για την απόκτηση ρευστότητας, χωρίς να διακοπεί η παραγωγική του χρήση. Η σχέση είναι διμερής μεταξύ μισθωτή / πωλητή και εκμισθωτή. Η εξασφαλιστική αξία του εξοπλισμού είναι μειωμένη (λόγω του ότι είναι ήδη μεταχειρισμένος) και ως εκ τούτου η εταιρία XM συνήθως ζητά και λαμβάνει άλλου είδους εμπράγματα εξασφαλίσεις.

2.1.1.3. Vendor Leasing

Ο ίδιος ο κατασκευαστής / προμηθευτής του εξοπλισμού, προωθεί εκτός από τον εξοπλισμό και τη χρηματοδότησή του. Με τον τρόπο αυτό παρέχει ολοκληρωμένες υπηρεσίες στους πελάτες του, αυξάνοντας έτσι τις πωλήσεις του. Ο μισθωτής βρίσκεται στο πρόσωπο του προμηθευτή κάποιον που μπορεί να εμπιστευτεί για τη διαδικασία της μίσθωσης (υπογραφή συμβάσεων και λοιπών απαιτούμενων εγγράφων), ενώ η εταιρία XM αυξάνει τις πωλήσεις της χωρίς να αναλώνει δικούς της πόρους προώθησή τους. Σημαντικό είναι το γεγονός ότι η εταιρία XM μπορεί να λάβει

πληροφορίες για τον μισθωτή της από τον προμηθευτή, ο οποίος γνωρίζει καλύτερα την αγορά, ενώ συχνά λαμβάνει και εξασφαλίσεις από τον προμηθευτή για να καλύψει τον κίνδυνο αφερεγγυότητας του μισθωτή (εγγύηση επαναγοράς του εξοπλισμού στο ύψος του ανεξόφλητου κεφαλαίου, δέσμευση επαναπρόωθησης του εξοπλισμού, κλπ).

2.1.1.4. Συμμετοχική Μίσθωση (Leverage Leasing)

Ένα ποσοστό μεταξύ 20% και 40% της επένδυσης καλύπτεται από κάποιο χρηματοοικονομικό οργανισμό (ασφαλιστική εταιρία, αμοιβαίο κεφάλαιο, κλπ), με αντάλλαγμα συνήθως τη συμμετοχή του στο μετοχικό κεφάλαιο του μισθωτή. Επίσης αν το χρηματοδοτούμενο ποσό κρίνεται μεγάλο και ο αναλαμβανόμενος κίνδυνος μη αποδεκτός για μια εταιρία ΧΜ, μπορεί να εξεταστεί η από κοινού χρηματοδότηση από περισσότερες της μιας εταιριών ΧΜ. Λόγω της συμμετοχής παραπάνω των δύο μερών, είναι συχνά απαραίτητη η ύπαρξη θεματοφύλακα, ο οποίος αναλαμβάνει όλες τις απαραίτητες διαδικασίες διεκπεραίωσης της σύμβασης, αλλά και την διανομή του μισθώματος στους χρηματοδότες.

2.1.1.5. Διασυνοριακή Μίσθωση (Cross Border Leasing)

Όταν μισθωτής και εκμισθωτής δεν βρίσκονται στην ίδια χώρα. Ο τύπος αυτός μίσθωσης μπορεί να επιλεγεί από την πλευρά του εκμισθωτή λόγω της πιστοληπτικής ικανότητας του μισθωτή, ενώ από την πλευρά του μισθωτή μπορεί να επιλεγεί για φορολογικούς λόγους, ή ακόμη και λόγω αδυναμίας εξεύρεσης χρηματοδότησης από τις εγχώριες εταιρίες ΧΜ.

2.2. Λειτουργική Μίσθωση

Ο μισθωτής θέλει τη χρήση του παγίου για μικρότερο διάστημα από την ωφέλιμη ζωή του, ενώ ο εκμισθωτής δεν αποβλέπει στην πλήρη αποπληρωμή της επένδυσής του από τη μίσθωση, άλλα με τη λήξη της θα επιδιώξει την επαναμίσθωσή του, ή θα αποταθεί στη δευτερογενή αγορά για πώληση του εξοπλισμού.

- Έτσι το πάγιο μπορεί να μισθωθεί παραπάνω από μία φορές και σε διαφορετικούς μισθωτές,
- ενώ η περίοδος ενοικίασης μπορεί να είναι σημαντικά μικρότερη της ζωής του παγίου.

- Ο εκμισθωτής συχνά αναλαμβάνει την ευθύνη και τα κόστη ασφάλισης, συντήρησης και επισκευών του εξοπλισμού, και
- συνήθως φέρει το ρίσκο της καταστροφής του παγίου καθώς και της απαξίωσής του. Για το λόγο αυτό πρέπει να έχει πρόσβαση σε τεχνικές λεπτομέρειες του παγίου.
- η υπολειμματική αξία του παγίου καθώς και ο κίνδυνος που αυτή ενέχει, αφορά μόνο τον εκμισθωτή. Παράγοντες που μπορούν να επηρεάσουν αυτή την αξία είναι τεχνολογικοί, ύπαρξη δευτερογενούς αγοράς, πολλαπλότητα επιλογών χρήσης, χρήση και συντήρηση εξοπλισμού, μακροοικονομικοί παράγοντες, κλπ.

Η ανάπτυξη της λειτουργικής μίσθωσης αναμένεται να είναι ιδιαίτερα μεγάλη, λόγω:

- της επίθεσης (διαφημιστικής) που δέχεται η χρηματοδοτική μίσθωση.
- της εφαρμογής των διεθνών λογιστικών προτύπων, τα οποία είναι σε βάρος της τελευταίας,
- της μείωσης του περιθωρίου της ΧΜ, η οποία οδηγεί στην αναζήτηση κερδοφορίας από συναφείς δραστηριότητες
- της αύξησης της ζήτησης για περισσότερο πολύπλοκα προϊόντα μίσθωσης,
- της διείσδυσης της αμερικάνικης νοοτροπίας για την μίσθωση μέσω των θυγατρικών της στην Ευρώπη.

Σημειώνεται επίσης ότι στο εξωτερικό, όπου η υπολειμματική αξία του εξοπλισμού δεν είναι εγγυημένη από τον κατασκευαστή ή τον διανομέα, αναλαμβάνουν συχνά εταιρίες να παρέχουν αυτή την υπηρεσία στην χρηματοοικονομική αγορά, δίνοντας έτσι στις εταιρίες Λειτουργικής Μίσθωσης τη δυνατότητα να διαχειριστούν ένα σημαντικό κίνδυνο που αντιμετωπίζουν (αυτόν της απαξίωσης του εξοπλισμού).

2.2.1. Τύποι Λειτουργικής Μίσθωσης

2.2.2. Contract hire

Αναπτύχθηκε από μεγάλες εταιρίες κατασκευής μηχανολογικού εξοπλισμού (Ford, GM) με σκοπό:

- τη σύνδεση πώλησης και χρηματοδότησης,
- τη συντήρηση των μεταχειρισμένων παγίων, και άρα
- τη διατήρηση της αξίας του μεταχειρισμένου εξοπλισμού σε υψηλά επίπεδα.

Σε κάθε περίπτωση αυτή η μορφή χρηματοδότησης μπορεί να επιλεγεί όταν η χρήση του παγίου είναι καθημερινή και χρειάζεται υψηλό επίπεδο συντήρησης, καθώς και όταν η ζωή του παγίου είναι μικρή, προκειμένου στο συμβόλαιο να προβλέπεται και η αντικατάστασή του (όπως συμβαίνει στις περιπτώσεις των Ηλεκτρονικών Υπολογιστών, όπου υπάρχουν εταιρίες που προσφέρουν total facility management). Ο εξοπλισμός στο τέλος της μίσθωσης θα επιστραφεί στον εκμισθωτή, ο οποίος θα τον διαθέσει στη δευτερογενή αγορά.

Διαφέρει από το σύνηθες operating lease στο γεγονός ότι με τη λήξη της μίσθωσης δεν μπορεί να υπάρξει παράταση, ή εξαγορά. Θα πρέπει να υπογραφεί καινούργιο συμβόλαιο και να επαναυπολογισθεί η υπολειμματική αξία του εξοπλισμού..

Ο εκμισθωτής θα πρέπει να πραγματοποιεί πολύ καλή διαχείριση ενεργητικού, αλλά και συντήρηση του εξοπλισμού, και να διαχειρίζεται με το βέλτιστο τρόπο τα αποθέματα του εξοπλισμού στο τέλος της μισθωτικής περιόδου, προκειμένου να πετυχαίνει υψηλές τιμές μεταπώλησης στη δευτερογενή αγορά.

2.2.3. Planned rental

Στα βασικά του στοιχεία προσομοιάζει με contract hire, διαφέρει όμως στο γεγονός ότι ο εκμισθωτής μειώνει τον κίνδυνο της υπολειμματικής αξίας του εξοπλισμού, μια και παρέχεται στο μισθωτή το δικαίωμα να αγοράσει, ή να επαναμισθώσει τον εξοπλισμό.

2.2.4. Short term hire

Πρόκειται για εκμίσθωση μικρής διάρκειας, κυρίως για αυτοκίνητα, και σκοπός του μισθωτή είναι να διαθέτει πάντα καινούργιο εξοπλισμό, για λόγους συνήθως marketing.

2.2.5. Quasi operating leases (οιονεί λειτουργική μίσθωση)

Ο προμηθευτής αναλαμβάνει να προωθήσει και τη χρηματοδότηση στον πελάτη του, με την ελάχιστη συνήθως συμμετοχή του χρηματοδοτικού οργανισμού.

Η τάση στην αγορά είναι οι μεγάλες βιομηχανίες να χρησιμοποιούν θυγατρικές τους εταιρίες για να παρέχουν τη χρηματοδότηση, με εμφανή αποτελέσματα στο επίπεδο

εξυπηρέτησης του πελάτη, διατήρησης ενός συντηρημένου και με υψηλή αξία μεταπώλησης αποθέματος μεταχειρισμένου εξοπλισμού, εμφάνισης οικονομικών κλίμακας, και τέλος παρουσίας σε πολλές χώρες.

Και σε αυτή την περίπτωση εφαρμόζεται ο απλός κανόνας της πώλησης πακέτο, προκειμένου να είναι δύσκολη η σύγκριση της τιμής του βασικού προϊόντος με άλλα ανταγωνιστικά του, και να επιτυγχάνεται έτσι καθεστώς μονοπωλιακού ανταγωνισμού με μερική διαφοροποίηση των προϊόντων.

Η επιστροφή των μεταχειρισμένων παγίων στους κατασκευαστές, μπορεί να έχει τα ακόλουθα αποτελέσματα

- ελέγχουν (οι κατασκευαστές) τη δευτερογενή αγορά,
- προσθέτουν αξία στα μεταχειρισμένα,
- προστατεύονται από την απόκτηση του εξοπλισμού τους από ανταγωνιστές.

Χαρακτηριστικό παράδειγμα της επέκτασης αυτού του τύπου μίσθωσης είναι η GM Finance, η οποία είναι ένα από τα ισχυρότερα μη τραπεζικά χρηματοδοτικά ιδρύματα και έχει μεγαλύτερη κερδοφορία από τη μητρική κατασκευαστική εταιρία.

2.2.6. Dry / Wet lease

Στην πρώτη των περιπτώσεων δεν παρέχεται το σύνολο των απαιτούμενων για την λειτουργία του εξοπλισμού, ενώ στην δεύτερη η λειτουργικότητα είναι πλήρως εξασφαλισμένη (π.χ. ένα αεροσκάφος ενοικιάζεται μαζί με το πλήρωμα που θα το λειτουργήσει, σε περιόδους χαμηλής κίνησης σε εταιρίες του αντίθετου ημισφαιρίου, στις οποίες η κίνηση είναι μεγαλύτερη)

2.3. Κοινοί τύποι μίσθωσης

Κάποιες από τις μορφές της χρηματοδοτικής μίσθωσης μπορούν να εμφανιστούν και σε λειτουργική μίσθωση (π.χ. Sale & Lease Back, Leveraged Leasing και Cross Border Leasing). Τέλος υπάρχουν και οι ακόλουθες μορφές μίσθωσης, που μπορούν να εμφανιστούν σε λειτουργική ή χρηματοδοτική:

2.3.1. Venture leasing

Ο εκμισθωτής συμφωνεί εκτός από το μίσθωμα που θα εισπράττει για μια χρηματοδότηση, και λόγω του υψηλού κινδύνου που συνήθως αναλαμβάνει, να έχει μία αναλογία του μετοχικού κεφαλαίου του μισθωτή.

2.3.2. Agency arrangements

Γίνεται συμφωνία με βάση την οποία ο μισθωτής παραγγέλλει για λογαριασμό του εκμισθωτή τον εξοπλισμό, και με την παράδοσή του ξεκινά η μίσθωση.

2.3.3. Υποκατάσταση

Η υποκατάσταση του προσώπου του μισθωτή από τρίτο πρόσωπο με συμφωνία και των τριών εμπλεκόμενων μερών.

2.3.4. Υπομίσθωση (Subletting)

Μπορεί να γίνει όταν ο μισθωτής έχει αυτή τη δυνατότητα, βάσει του συμβολαίου της βασικής μίσθωσης και του σκοπού της επιχείρησής του. Χρησιμοποιείται συχνά προκειμένου να μην υπάρξει διακοπή του βασικού συμβολαίου. Η διάρκεια της υπομίσθωσης δεν πρέπει να ξεπερνά τη διάρκεια της βασικής μίσθωσης. Συνήθως η υποχρέωση πληρωμής παραμένει στον μισθωτή, ενώ μπορούν να εκχωρηθούν στην εταιρία Leasing τα μισθώματα που καταβάλλει ο υπομισθωτής στο μισθωτή.

Τα βασικά χαρακτηριστικά των δύο μορφών μίσθωσης (χρηματοδοτικής και λειτουργικής) εμφανίζονται στον ακόλουθο πίνακα:

ΠΙΝΑΚΑΣ 2.1 : Σύγκριση μεταξύ ΧΜ και ΛΜ

<i>Χρηματοδοτική Μίσθωση</i>	<i>Λειτουργική Μίσθωση</i>
Πλήρης χρήση και οικονομική ιδιοκτησία του παγίου αναλαμβάνοντας ταυτόχρονα και τον κίνδυνο της απαξίωσης	Πλήρης χρήση χωρίς κίνδυνο κατοχής (απαξίωση)
Χρηματοδότηση εντός ισολογισμού (κατά ΔΛΠ), με εμφάνιση των μελλοντικών μισθωμάτων ως υποχρέωση	Off balance sheet χρηματοδότηση
Τα μισθώματα μπορούν να θεωρούνται λειτουργικές δαπάνες	Τα μισθώματα μπορούν να θεωρούνται λειτουργικές δαπάνες
Η συντήρηση είναι ευθύνη του μισθωτή	Η συντήρηση είναι ευθύνη του εκμισθωτή
Δυνατή η επαναμίσθωση με μειωμένα μισθώματα	Η παράταση της διάρκειας είναι δυνατή με επανυπολογισμό της υπολειμματικής αξίας και των μισθωμάτων
Η βάση υπολογισμού των μισθωμάτων μπορεί να είναι σταθερό ή κυμαινόμενο επιτόκιο	Η βάση υπολογισμού είναι σταθερή, προκειμένου να υπολογισθεί το μίσθωμα και η υπολειμματική αξία.

Συμπερασματικά, και με βάση τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα, προκειμένου να χαρακτηριστεί μία μίσθωση ως χρηματοδοτική ή λειτουργική, θα πρέπει να απαντηθούν τα ακόλουθα ερωτήματα, ενώ έστω και μία θετική απάντηση, κατατάσσει τη μίσθωση ως χρηματοδοτική:

1. Αλλάζει η ιδιοκτησία στο τέλος της σύμβασης ;
2. Η σύμβαση προβλέπει δικαίωμα αγοράς ;
3. Χρονικά η σύμβαση συμπίπτει με την ωφέλιμη ζωή του παγίου ;
4. Η παρούσα αξία των μισθωμάτων ισούται (έστω κατά προσέγγιση) με την εμπορική αξία του παγίου (fair value) ;

3. ΣΥΓΚΡΙΣΗ ΜΕΤΑΞΥ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΚΑΙ ΔΑΝΕΙΣΜΟΥ

3.1. Πλεονεκτήματα – Μειονεκτήματα Μίσθωσης

Η χρηματοδοτική μίσθωση εμφανίζει μία σειρά από πλεονεκτήματα σε σχέση με τον κλασικό τραπεζικό δανεισμό για χρηματοδότηση παγίων εγκαταστάσεων, και ουσιαστικά ένα μόνο μειονέκτημα : το επιτόκιο υπολογισμού των μισθωμάτων, το οποίο συνήθως είναι υψηλότερο από το αντίστοιχο των δόσεων ενός δανείου.

Τα πλεονεκτήματα της χρηματοδοτικής μίσθωσης είναι:

- Δυνατότητα χρηματοδότησης έως και το 100% της αξίας του εξοπλισμού, όταν το ποσοστό κάλυψης μέσω τραπεζικού δανεισμού δεν ξεπερνά συνήθως το 70% της αξίας του.
- Χρηματοδότηση του ΦΠΑ του εξοπλισμού, και καταβολή του σταδιακά μέσω των μισθωμάτων. Βέβαια σε πολλές περιπτώσεις επενδύσεων, και όταν αυτές γίνονται με ίδια κεφάλαια ή δανεισμό, η εταιρία έχει το δικαίωμα επιστροφής του ΦΠΑ (το οποίο καταβλήθηκε για πάγιες εγκαταστάσεις), ενώ δεν προβλέπεται κάτι ανάλογο μέσω μίσθωσης, λόγω του ότι θεωρείται ΦΠΑ δαπανών.
- Προσαρμογή των μισθωμάτων στις ταμειακές ροές της επιχείρησης (π.χ. εποχικά μισθώματα, αυξημένες καταβολές, κλπ).

- Δυνατότητα αυξημένης διάρκειας χρηματοδότησης, και άρα χαμηλότερων εκταμιεύσεων για το μισθωτή, λόγω του γεγονότος ότι υπάρχει ιδιοκτησία του παγίου από την εταιρία ΧΜ (κυρίως σε περιπτώσεις ακινήτων, αεροπλάνων, κλπ).
- Μέσω της ΧΜ απαιτούνται συνήθως λιγότερες, ή και καθόλου εμπράγματα εξασφαλίσεις, σε σχέση με τον τραπεζικό δανεισμό.
- Επιτυγχάνεται η εκτός ισολογισμού χρηματοδότηση, η οποία και δεν επιβαρύνει τα εγκεκριμένα όρια της μισθώτριας με άλλους πιστωτικούς οργανισμούς.
- Παρέχεται η δυνατότητα επιτάχυνσης των αποσβέσεων, όταν συμφωνείται διάρκεια μίσθωσης μικρότερη από τα προβλεπόμενα έτη απόσβεσης του εξοπλισμού.
- Το σύνολο των καταβαλλόμενων μισθωμάτων (στις περισσότερες περιπτώσεις) θεωρείται λειτουργική δαπάνη και εκπίπτει του φόρου εισοδήματος του μισθωτή, σε αντίθεση με την απόκτηση εξοπλισμού μέσω δανεισμού, όπου εκπίπτουν μόνο οι τόκοι και οι αποσβέσεις.
- Μέσω της ΧΜ ο μισθωτής δεν προστατεύεται από την απαξίωση του εξοπλισμού, όπως ακριβώς και μέσω δανεισμού οπότε είναι και ιδιοκτήτης του, ενώ μέσω της λειτουργικής μίσθωσης προστατεύεται.

3.2. Καθαρή Παρούσα Αξία Μίσθωσης & Δανεισμού

Μία επιχείρηση προκειμένου να αποφασίσει με ποιο τρόπο θα χρηματοδοτήσει μια νέα της επένδυση, θα πρέπει να εξετάσει μια σειρά από παράγοντες, όπως ενδεικτικά είναι : το πραγματικό κόστος των εναλλακτικών μορφών χρηματοδότησης, οι υφιστάμενες υποχρεώσεις της, η προβλεπόμενη κερδοφορία, οι συντελεστές απόσβεσης και φορολόγησης κερδών, η ταχύτητα λήψης του δανείου, κλπ.

Σε κάθε περίπτωση πάντως μπορεί να εξετάσει το πραγματικό κόστος που θα έχει κάθε μορφή χρηματοδότησης, εκτιμώντας τις μελλοντικές καθαρές ταμειακές της εκροές (δηλ. μετά φόρων) για το δανεισμό και τη μίσθωση αντίστοιχα, και να λάβει την τελική της απόφαση συνεκτιμώντας και τους παραπάνω παράγοντες.

Μέσω της μίσθωσης η επιχείρηση θα θεωρεί λειτουργικές δαπάνες το σύνολο των μισθωμάτων, ενώ μέσω του δανεισμού μόνο τις αποσβέσεις και τους καταβαλλόμενους τόκους.

Έστω για παράδειγμα ότι η επιχείρηση εξετάζει την απόκτηση ενός μηχανήματος με αξία αγοράς €1.000.000.

- Η ωφέλιμη ζωή του παγίου είναι 5 έτη, και άρα ο συντελεστής απόσβεσης με σταθερή μέθοδο 20%.
- Το ονομαστικό επιτόκιο δανεισμού της για μίσθωση διάρκειας 3 ετών είναι 7,2%, ενώ το αντίστοιχο για λήψη χρεολυτικού δανείου, επίσης διάρκειας 3 ετών είναι 6%.
- Ο συντελεστής φορολόγησης των κερδών της επιχείρησης είναι 35%
- Η αποπληρωμή του leasing θα πραγματοποιηθεί μέσω ετήσιων προκαταβλητέων μισθωμάτων. Το κάθε μίσθωμα θα είναι €356.758,26.
- Ο συντελεστής προεξόφλησης των μελλοντικών ταμειακών εκροών θα είναι το κόστος δανεισμού της επιχείρησης (6%) αποφορολογημένο, δηλαδή $6\% * (1 - 0,35) = 3,9\%$. Σημειώνεται ότι η φορολογική ωφέλεια από τις πληρωμές των μισθωμάτων, προκύπτει ένα έτος μετά, λόγω του ότι προκαταβάλλονται.

Η καθαρή παρούσα αξία των ταμειακών εκροών της επιχείρησης από την μίσθωση θα είναι:

ΠΙΝΑΚΑΣ 3.1 : Καθαρές Ταμειακές Εκροές Χρηματοδοτικής Μίσθωσης

Έτος (1)	Ετήσια Μισθώματα (2)	Φορολογική Εξοικονόμηση (3)=(2)*35%	Καθαρή Ταμ. Εκροή (4)=(2)-(3)	ΣΠΑ (5)	Παρούσα Αξία Εκροών (6)=(4)*(5)
0	356.758,26		356.758,26	1	356.758,26
1	356.758,26	124.865,39	231.892,87	0,9625	223.188,52
2	356.758,26	124.865,39	231.892,87	0,9263	214.810,89
3		124.865,39	-124.865,39	0,8916	-111.325,70
Σύνολα	1.070.274,78	374.596,17	695.678,61		683.431,97

Έστω ότι το δάνειο είναι καταβλητέο σε 3 ετήσιες ληξιπρόθεσμες χρεολυτικές δόσεις, με τελικό επιτόκιο, όπως προαναφέρθηκε 6%. Επομένως σε κάθε δόση θα

καταβάλλονται € 333.333,33 για αποπληρωμή κεφαλαίου και το αντίστοιχο ποσό τόκων, ως ακολούθως :

ΠΙΝΑΚΑΣ 3.2 : Αποπληρωμή δανείου διάρκειας 3 ετών

A/A Δόσης	Αποπληρωμή Κεφαλαίου	Αποπληρωμή Τόκων	Συνολική Δόση	Υπόλοιπο Κεφαλαίου
				1.000.000,00
1	333.333,33	60.000,00	393.333,33	666.666,67
2	333.333,33	40.000,00	373.333,33	333.333,33
3	333.333,33	20.000,00	353.333,33	0,00
	999.999,99	120.000,00	1.119.999,99	

- Οι εκροές της επιχείρησης για την αποπληρωμή του δανείου θα ανέρχονται σε €393.333,33 για το πρώτο έτος, €373.333,33 για το δεύτερο έτος και € 353.333,33 για το τρίτο έτος.
- Από τα παραπάνω ποσά, τα καταβλητέα για τόκους (τα οποία εκπίπτουν του φόρου εισοδήματος) θα είναι : € 60.000 για το πρώτο έτος, € 40.000 για το δεύτερο έτος και €20.000 για το τρίτο έτος.
- Αντίστοιχα οι αποσβέσεις θα είναι για κάθε έτος ίσες με € 200.000 (= 1.000.000 * 20%).
- Το 4^ο και 5^ο έτος οι δαπάνες που θα εκπίπτουν θα προέρχονται μόνο από τις αποσβέσεις του εξοπλισμού.

Ως εκ τούτου ο πίνακας ταμειακών εκροών της επιχείρησης, διαμορφώνεται ως ακολούθως :

ΠΙΝΑΚΑΣ 3.3 : Καθαρές Ταμειακές Εκροές μέσω Δανεισμού

Έτος	Δόσεις Δανείου	Δαπάνες που εκπίπτουν (Τόκοι + Αποσβέσεις)	Φορολογική Εξοικονόμηση	Καθαρή Ταμειακή Εκροή	ΣΠΑ	Παρούσα Αξία Εκροών
(1)	(2)	(3)	(4)=(3)*35%	(5)=(2)-(4)	(6)	(7)=(5)*(6)
1	393.333,33	260.000,00	91.000,00	302.333,33	0,9625	290.984,92
2	373.333,33	240.000,00	84.000,00	289.333,33	0,9263	268.020,11
3	353.333,33	220.000,00	77.000,00	276.333,33	0,8916	246.369,32
4	0,00	200.000,00	70.000,00	-70.000,00	0,8581	-60.066,99
5	0,00	200.000,00	70.000,00	-70.000,00	0,8259	-57.812,31
Σύνολα	1.119.999,99	1.120.000,00	392.000,00	727.999,99		687.495,05

Από το ανωτέρω παράδειγμα προκύπτει ότι η Παρούσα Αξία των εκροών της επιχείρησης μέσω του δανεισμού είναι μεγαλύτερη (€687.495) της ΠΑ των εκροών μέσω χρηματοδοτικής μίσθωσης (€ 683.432), παρά το γεγονός ότι το ονομαστικό επιτόκιο δανεισμού ήταν μικρότερο (6%) του επιτοκίου υπολογισμού των μισθωμάτων ΧΜ (7,2%). Αυτό συμβαίνει λόγω του χαμηλότερου κεφαλαίου που ουσιαστικά δανείζεται η επιχείρηση (μια και δίνει προκαταβολή) και επομένως έχει μικρότερη επιβάρυνση από τόκους (σε σχέση με το δάνειο), αλλά και της επιτάχυνσης των αποσβέσεων (3ετής μίσθωση). Σημειώνεται ότι αν ληφθούν ληξιπρόθεσμα τα μισθώματα, η ΠΑ των εκροών της μίσθωσης ισούται με €691.169 και καταλήγει να είναι μεγαλύτερη από την αντίστοιχη του δανεισμού.

Η επιχείρηση επομένως θα πρέπει να επιλέξει τη λύση της χρηματοδότησης της επένδυσης μέσω leasing, αν φυσικά έχει την απαραίτητη ρευστότητα για να καταβάλει το πρώτο μίσθωμα.

4. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΟΥ ΕΤΑΙΡΙΩΝ LEASING

Η απόφαση μιας εταιρίας μίσθωσης - κυρίως όταν πρόκειται για χρηματοδοτική - να μισθώσει εξοπλισμό σε πελάτη της, σημαίνει ουσιαστικά τη χρηματοδότηση του πελάτη προκειμένου ο τελευταίος να αποκτήσει τον εξοπλισμό, του οποίου θα έχει και την αποκλειστική χρήση. Πρέπει λοιπόν να πραγματοποιείται εκτίμηση του κινδύνου που αναλαμβάνεται κατά τη χρηματοδότηση, προκειμένου η εταιρία μίσθωσης να εξασφαλίσει την αποπληρωμή της και να μη χρεοκοπήσει.

Η πρώτη απόφαση που πρέπει να λάβει είναι εάν ο κίνδυνος που θα αναλάβει από τη χρηματοδότηση είναι αποδεκτός. Η εκτίμηση του κινδύνου πραγματοποιείται συνήθως βάσει κριτηρίων πιστοληπτικής ικανότητας που θέτει η ίδια η εταιρία Leasing. Το αμέσως επόμενο βήμα είναι, με βάση την εκτίμηση του κινδύνου, να τον τιμολογήσει.

Το περιθώριο κέρδους της εταιρίας μίσθωσης είναι επομένως συνάρτηση του κινδύνου που αναλαμβάνεται, όπως πρέπει να συμβαίνει σε κάθε επένδυση. Για

παράδειγμα, αν το περιθώριο κέρδους είναι 1% και δίνονται δάνεια του 1 εκατ. η αφερεγγυότητα ενός μισθωτή, και αν δεν υπάρχει ανάκτηση μέρους του δανείου, θα ισοσκελιστεί από 100 νέες χρηματοδοτήσεις του ίδιου μεγέθους (1 εκατ.). Ο αριθμός των απαιτούμενων χρηματοδοτήσεων μειώνεται σε 20, αν το περιθώριο κέρδους είναι 5%.

Σημαντικό στοιχείο προσδιορισμού του περιθωρίου κέρδους είναι και ο ανταγωνισμός των εταιριών στον κλάδο των μισθώσεων, μια και όπως είναι φυσικό οι εταιρίες προτιμούν να έχουν υψηλή απόδοση με χαμηλό κίνδυνο, το οποίο όμως λόγω του ανταγωνισμού, όλο και πιο δύσκολα το επιτυγχάνουν.

4.1. Εκτίμηση Πιστοληπτικής Ικανότητας

Μία εταιρία μίσθωσης θα πρέπει να εξετάσει και εκτιμήσει τη δυνατότητα αποπληρωμής του υποψήφιου πελάτη της για το ποσό που αιτείται, προτού αποφασίσει την εκμίσθωση οποιουδήποτε εξοπλισμού. Η εκτίμηση αυτή θα πρέπει να βασιστεί κυρίως στην ανάλυση πέντε βασικών τομέων (τα γνωστά και ως 5 C της πίστωσης) :

- της επιχείρησης (character),
- της διοίκησης (capability),
- της χρηματοοικονομικής κατάστασης (capital)
- των συνθηκών που επικρατούν στην αγορά που δραστηριοποιείται ο μισθωτής, καθώς και των μακροοικονομικών μεγεθών (conditions), και τέλος
- των εξασφαλίσεων, εμπραγμάτων και μη (collateral).

Για να γίνει ανάλυση της επιχείρησης και πλήρης κατανόηση του τι ακριβώς αυτή κάνει, θα πρέπει να υπάρξει καταγραφή και αξιολόγηση :

- Του παρελθόντος της μισθώτριας εταιρίας (χρόνια στο επάγγελμα, προηγούμενη συμπεριφορά, κλπ).
- Της αγοράς στην οποία ο μισθωτής δραστηριοποιείται (οικονομικός κύκλος, εξωτερικές επιδράσεις), και την επίδραση που μπορούν να έχουν κάποια μακροοικονομικά μεγέθη σε αυτή την αγορά (πληθωρισμός, επιτόκια, ανεργία, κλπ).
- Του προϊόντος (οικονομικός κύκλος, διαφοροποίηση, υποκατάστατα).
- Θέση στην αγορά (μερίδιο, φήμη – πελατεία, στρατηγική).

- Ανταγωνισμός (αριθμός, μερίδιο αγοράς, στρατηγική).
- Προμηθευτές (αριθμός, διαπραγματευτική ισχύς).
- Πελάτες (αριθμός, διαπραγματευτική ισχύς).

Μια επιχείρηση είναι τόσο καλή όσο καλή είναι η διοίκησή της. Συχνά μία εταιρία καταρρέει όχι λόγω της αγοράς ή της χρηματοοικονομικής της θέσης, αλλά γιατί η διοίκησή της έχασε ευκαιρίες, δεν ανταποκρίθηκε στις ευθύνες της, ή τέλος καταχράστηκε την εμπιστοσύνη των μετόχων. Έτσι θα πρέπει να γίνει αξιολόγηση :

- Του αριθμού, της εμπειρίας, της ηλικίας, της προσωπικότητας, κλπ, των στελεχών της υποψήφιας μισθώτριας.
- Της συχνότητας και των λόγων αλλαγής των στελεχών της.
- Της φύσης και αποτελεσματικότητας των συστημάτων πληροφόρησης της διοίκησης (MIS).
- Της προηγούμενης αποτελεσματικότητας της διοίκησης με εφαρμογή χρηματοοικονομικών και μη κριτηρίων.
- Των μελλοντικών σχεδίων ανάπτυξης της επιχείρησης.

Τα προηγούμενα αποτελέσματα που μπορεί να έχει επιτύχει κάποια επιχείρηση, δεν είναι οδηγός για τα μελλοντικά, ούτε μπορούν με ακρίβεια να προβληθούν οι παρελθούσες τάσεις στο μέλλον. Τα απόλυτα νούμερα μικρό ρόλο διαδραματίζουν. Σημαντικότερες είναι οι σχέσεις μεταξύ των διαφόρων μεγεθών (αριθμοδείκτες), καθώς και η σύγκρισή τους με τους αντίστοιχους του κλάδου.

Οι προβλέψεις μπορούν να είναι πιο ασφαλείς για βραχυχρόνια διαστήματα, απ' ότι για μακροχρόνια. Ως εκ τούτου πάντα οι μισθώσεις μεγαλύτερης διάρκειας έχουν και μεγαλύτερο κίνδυνο από τις αντίστοιχες με μικρότερη διάρκεια. Ο έλεγχος των οικονομικών καταστάσεων πρέπει να γίνεται σε τρία επίπεδα, κερδοφορίας, δομής ισολογισμού και cash flow, με σημαντικότερη την τελευταία.

Πιο συγκεκριμένα πρέπει να παρατηρηθούν και αξιολογηθούν :

- Η ανάπτυξη των πωλήσεων,
- Η τάση των περιθωρίων κέρδους (μικτού και καθαρού),
- Η δυνατότητα εξυπηρέτησης των δανείων,

- Η μερισματική πολιτική,
- αλλά και :
- Το σύνολο των καθαρών παγίων,
 - Η ρευστότητα,
 - Τα ίδια κεφάλαια,
 - Ο τύπος δανεισμού και οι όροι του,
 - Η τάση των αποθεματικών,
 - Οι υποχρεώσεις εκτός ισολογισμού.

Κρίσιμο στοιχείο στην αξιολόγηση είναι η δυνατότητα της επιχείρησης να ανταποκριθεί από το υφιστάμενο cash flow στις τρέχουσες υποχρεώσεις της, αλλά και στις νέες αυξημένες που προκύπτουν από την νέα επένδυση, για την οποία και απευθύνεται στην εταιρία Leasing. Βέβαια από τη στιγμή που ο αιτούμενος εξοπλισμός είναι παραγωγικός, και υπάρχει η προσδοκία για μείωση του κόστους παραγωγής, ή για αύξηση της παραγωγικής ικανότητας, η εκτίμηση της ικανότητας αποπληρωμής μπορεί να βασιστεί σε προβλέψεις για μελλοντικές ταμειακές ροές. Χρήσιμο είναι στις προβλέψεις αυτές να μη λαμβάνονται υπόψη μόνο τα σενάρια που υποβάλει η επιχείρηση, τα οποία συνήθως είναι αισιόδοξα, αλλά και κάποια απαισιόδοξα σενάρια, με επικέντρωση πάντα σε στοιχεία όπως η πορεία του κλάδου, το προϊόν, κλπ.

Όταν από τους παραπάνω ελέγχους προκύπτει αβεβαιότητα για τη δυνατότητα του μισθωτή να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις του, συχνά λαμβάνονται πρόσθετες εξασφαλίσεις, οι οποίες σε καμία περίπτωση δεν πρέπει από μόνες τους να οδηγήσουν στην απόφαση χρηματοδότησης. Το πλέον εύκολο σημείο αξιολόγησης μιας χορήγησης είναι η λήψη κάποιας εξασφάλισης. Το πλέον δύσκολο είναι να ρευστοποιηθεί η εξασφάλιση αυτή, καλύπτοντας το σκοπό για τον οποίο λήφθηκε, δηλαδή την ανάκτηση μέρους ή και του συνόλου της χορήγησης. Συχνά οι εξασφαλίσεις επιδιώκονται από τις εταιρίες μισθώσεων, όταν υπάρχουν περιορισμοί από τους ελεγκτικούς μηχανισμούς σχετικά με το ύψος των χορηγήσεων σε σχέση με τα ίδια κεφάλαιά τους.

Στους όρους της μίσθωσης στο εξωτερικό περιλαμβάνονται συχνά και συγκεκριμένα κριτήρια ή στόχοι που πρέπει να πετύχει ο μισθωτής. Αυτό δίνει στον εκμισθωτή τη δυνατότητα να ελέγχει την οικονομική κατάσταση του μισθωτή, και να παρεμβαίνει αν κρίνει ότι κινδυνεύει, προσπαθώντας να διορθώσει, ή να ρευστοποιήσει την απαίτησή του.

Πηγές πληροφόρησης του εκμισθωτή για την αξιολόγηση της οικονομικής κατάστασης του μισθωτή, μπορούν είναι :

- Ο ίδιος ο μισθωτής,
- Ο ανταγωνισμός,
- Ειδικά γραφεία εκτίμησης του κινδύνου (ICAP, κλπ),
- Ο οικονομικός και ειδικός τύπος, κλπ.

4.2. Παρακολούθηση του Πελάτη

Η περιοδική επανεκτίμηση της σχέσης με τον μισθωτή είναι από τα βασικά σημεία προκειμένου να ρευστοποιηθεί ομαλά η απαίτηση της εταιρίας μίσθωσης. Επιτακτική γίνεται η ανάγκη της αναθεώρησης της σχέσης, όταν τίθενται και συμβατικά κάποιου χρηματοοικονομικοί στόχοι για τη μισθώτρια. Σε κάθε περίπτωση χρήσιμα είναι τα κατωτέρω :

- περιοδικές επισκέψεις στις εγκαταστάσεις του μισθωτή,
- αν υπάρχουν καθυστερήσεις σε τακτά διαστήματα, θα πρέπει να δοθεί ιδιαίτερη προσοχή από τον εκμισθωτή και να γίνει στενότερη η παρακολούθηση της σχέσης,
- έλεγχος των οικονομικών καταστάσεων του μισθωτή, σε εξαμηνιαία ή ετήσια βάση,
- παρακολούθηση του οικονομικού και ειδικού τύπου,
- παρακολούθηση του κλάδου.

Όταν διαπιστωθούν προβλήματα για το μισθωτή, τα οποία μπορούν να οδηγήσουν στην αδυναμία αποπληρωμής, η εκμισθώτρια θα πρέπει να παρέμβει άμεσα προκειμένου :

- αρχικά να προσπαθήσει να βοηθήσει τον πελάτη της να αντεπεξέλθει στα προβλήματα, και αν κρίνει ότι αυτό δεν είναι δυνατό,
- να ανακτήσει άμεσα τον εξοπλισμό και να κινήσει τα ένδικα μέσα εξόφλησης των απαιτήσεών της.

4.3. Λοιποί Κίνδυνοι

Ο εκμισθωτής δεν αντιμετωπίζει μόνο τον κίνδυνο της αφερεγγυότητας του μισθωτή, αλλά και κινδύνους σχετικούς με την κτήση του παγίου, τον κίνδυνο της υπολειμματικής αξίας, αλλά και άλλους απρόοπτους κινδύνους.

4.3.1. Κίνδυνοι σχετικοί με την ιδιοκτησία του παγίου

Θα πρέπει ο εκμισθωτής να είναι βέβαιος ότι :

- έχει αποτελεσματικό τίτλο ιδιοκτησίας του παγίου,
- έχει καλύψει το ενδεχόμενο εμπλοκής του σε διαμάχη του μισθωτή με τον προμηθευτή, αν ο εξοπλισμός δεν είναι λειτουργικός,
- έχει ασφαλίσει το πάγιο κατά παντός κινδύνου και αστικής ευθύνης,
- έχει ελέγξει πιθανά προβλήματα που μπορεί να προκαλέσει ο εξοπλισμός (ο οποίος είναι στην ιδιοκτησία του) στο περιβάλλον και έχει ασφαλίσει τον κίνδυνο αυτό,
- έχει σταθμίσει την πιθανότητα να υποστεί βλάβη στη φήμη του από συμπεριφορά του μισθωτή, σε σχέση πάντα με την ιδιοκτησία του μίσθιου.

4.3.2. Κίνδυνος επιτοκίων

Οι εταιρίες Leasing δανείζονται συνήθως βραχυπρόθεσμα για να δανείσουν στους πελάτες τους μακροπρόθεσμα. Ο καλύτερος τρόπος διαχείρισης του κινδύνου μετασχηματισμού της χρονικής διάρκειας του παθητικού τους, είναι τα back to back δάνεια, για τα οποία υπάρχει κίνδυνος μόνο όταν ο μισθωτής δεν εξυπηρετεί το δάνειό του και πρέπει να κλείσει και το αντίστοιχο του εκμισθωτή. Σε περίπτωση όμως δανεισμού με κυμαινόμενο επιτόκιο από τον εκμισθωτή και χορήγησης σε σταθερό, ο κίνδυνος από μεταβολή των επιτοκίων είναι υπαρκτός, και μπορεί να αποβεί μοιραίος για τη βιωσιμότητα της εταιρίας Leasing. Σε κάθε περίπτωση η αντιστάθμιση κινδύνου από τα επιτόκια είναι δυνατή με βάση τα σύγχρονα χρηματοοικονομικά εργαλεία.

4.3.3. Συναλλαγματικός κίνδυνος

Σε περιπτώσεις που η εταιρία Leasing έχει χορηγήσει σε νόμισμα άλλο από το τοπικό (αν αυτό προβλέπεται από τη νομοθεσία), ή στις περιπτώσεις του Cross Border Leasing, αναλαμβάνει και συναλλαγματικό κίνδυνο, τον οποίο μπορεί και να περιορίσει, λαμβάνοντας ισόποση υποχρέωση στο νόμισμα για το οποίο έχει μελλοντική απαίτηση. Βέβαια σε περίπτωση μη εξυπηρέτησης του δανείου από το μισθωτή της, οι συναλλαγματικές διαφορές (χρεωστικές ή πιστωτικές), βαρύνουν την εταιρία μίσθωσης

4.3.4. Αβεβαιότητα του περιβάλλοντος λειτουργίας

Σημαντικός είναι και ο κίνδυνος των εταιριών Leasing από πιθανές αλλαγές σε ποσοστά επιτρεπόμενων αποσβέσεων, φόρου εισοδήματος, ή επιχορηγήσεων, κυρίως για μεγάλες συμβάσεις. Συχνά λαμβάνεται πρόνοια ότι σε περιπτώσεις τέτοιων αλλαγών ο εκμισθωτής μπορεί να τερματίσει τη μίσθωση. Επίσης, είναι δυνατός ο έλεγχος τέτοιων κινδύνων προ της χρηματοδότησης μέσω αναλύσεων ευαισθησίας που μπορεί να κάνει ο εκμισθωτής προκειμένου να γνωρίζει τις επιπτώσεις που θα έχει σε διάφορα μεγέθη (κέρδη, αποδοτικότητα ιδίων κεφαλαίων, κλπ), από πιθανές μεταβολές βασικών μεγεθών (πληθωρισμός, επιτόκια, συντελεστής φορολόγησης, κλπ).

4.3.5. Πολιτικός Κίνδυνος

Υφίσταται και πολιτικός κίνδυνος για τις περιπτώσεις της χρηματοδότησης επιχειρήσεων του ευρύτερου δημόσιου τομέα, μια και αν δεν προβλέπεται από τη σύμβαση, η πιθανή μεταβίβαση της επιχείρησης στον ιδιωτικό τομέα και η επακόλουθη μείωση της πιστοληπτικής της ικανότητας, δεν θα οδηγήσει σε επαναδιαπραγμάτευση του περιθωρίου κέρδους της εταιρίας Leasing.

4.3.6. Κίνδυνος υπολειμματικής αξίας

Η υπολειμματική αξία και ο κίνδυνος που συνεπάγεται έχει κυρίως εφαρμογή στη λειτουργική μίσθωση. Η υπερεκτίμηση της υπολειμματικής μπορεί να οδηγήσει σε κεφαλαιακή ζημιά την εταιρία Μίσθωσης, ενώ υποεκτίμησή της την καθιστά πιθανόν μη ανταγωνιστική. Ο καθορισμός της υπολειμματικής αξίας προϋποθέτει τη γνώση τεχνικών πληροφοριών για τον εξοπλισμό, των τεχνολογικών εξελίξεων, γνώση για τη λειτουργία της δευτερογενούς αγοράς του κάθε είδους εξοπλισμού, καθώς και τις

τάσεις στην αγορά αυτή, κλπ. Ο κίνδυνος της υπολειμματικής αξίας μπορεί να εκμηδενιστεί αν υπάρξει συμφωνία με κάποιο τρίτο πρόσωπο (εξειδικευμένο συνήθως) για αγορά του εξοπλισμού σε συγκεκριμένη ημερομηνία και προκαθορισμένη τιμή.

4.3.7. Κίνδυνος χαρτοφυλακίου

Εκτός από τους κινδύνους της κάθε μιας χορήγησης / μίσθωσης μεμονωμένα, υπάρχει και ο κίνδυνος του χαρτοφυλακίου. Για το λόγο αυτό η διαφοροποίησή του μπορεί να τον περιορίσει. Η διαφοροποίηση αυτή μπορεί να γίνει ανά είδος εξοπλισμού, επαγγελματικό κλάδο του μισθωτή, τύπο επιτοκίου, κλπ. Η κατάταξη των μισθωτών σε κατηγορίες πιστοληπτικής ικανότητας, μπορεί να οδηγήσει σε μια αναμενόμενη τιμή μη εξυπηρετούμενων δανείων, και με βάση τα ιστορικά δεδομένα να σταθμιστεί ο αναλαμβανόμενος κίνδυνος του χαρτοφυλακίου και αυτός ο κίνδυνος να τιμολογηθεί.

4.4. Αντιμετώπιση της Απάτης

Έρευνες στην Αγγλία που πραγματοποιήθηκαν για λογαριασμό των εταιριών Leasing, έδειξαν ότι την περίοδο 86 – 91 τα ποσοστά της απάτης με θύματα τις εταιρίες μισθώσεων αυξήθηκαν κατακόρυφα. Οι κυριότερες μορφές απάτης μπορούν να είναι :

- μη ύπαρξη ανεξάρτητης πληροφόρησης και διοχέτευση ψευδών στοιχείων για το μισθωτή, προκειμένου να εγκριθεί η χορήγηση,
- μη ύπαρξη παγίου, σε συμφωνία μισθωτή και προμηθευτή,
- υπερτιμολόγηση εξοπλισμού,
- χρηματοδότηση του ίδιου εξοπλισμού από πολλές εταιρίες Leasing, κυρίως στις περιπτώσεις του sale & lease back,
- πώληση του μισθίου σε τρίτο, χωρίς την έγκριση της εταιρίας Leasing.

Αντιμετώπιση της απάτης μπορεί να γίνει με προσπάθεια διασταύρωσης των πληροφοριών, με έλεγχο της τιμής, της φυσικής παράδοσης του παγίου, και τη σήμανσή του προκειμένου να είναι πιο δύσκολη η επαναπώλησή του. Τέλος χρήσιμος είναι ο περιοδικός έλεγχος της ύπαρξης του παγίου στις εγκαταστάσεις του μισθωτή.

5. ΠΛΑΙΣΙΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΧΜ ΣΤΗΝ ΕΛΛΑΔΑ

Η εφαρμογή της χρηματοδοτικής μίσθωσης στην Ελλάδα διέπεται από τις διατάξεις τεσσάρων βασικών νόμων, των : 1665/86, 2367/95, 2682/99 και 3091/02³.

5.1. Νομικό πλαίσιο

Κύρια σημεία του νομικού πλαισίου που διέπει τη χρηματοδοτική μίσθωση στη χώρα μας είναι τα ακόλουθα :

- Τη δραστηριότητα της χρηματοδοτικής μίσθωσης μπορούν να ασκούν μόνο ανώνυμες εταιρίες με ελάχιστο μετοχικό κεφάλαιο €5,9 εκατ. (το μισό που απαιτείται για την ίδρυση τραπεζικού ιδρύματος). Οι εταιρίες ΧΜ υπόκεινται στον έλεγχο και εποπτεία της Τράπεζας της Ελλάδος.
- Αντικείμενο της μίσθωσης μπορεί να είναι κάθε κινητό ή ακίνητο που προάγει το σκοπό της επιχείρησης του μισθωτή. Δεν επιτρέπεται η μίσθωση πλωτών μέσων.
- Η ελάχιστη διάρκεια της σύμβασης είναι 3 έτη για τον κινητό εξοπλισμό, 5 έτη για τα αεροσκάφη και 10 έτη για τα ακίνητα.
- Είναι δυνατό να δοθεί στο μισθωτή το δικαίωμα πρόωρης εξαγοράς του εξοπλισμού, ενώ στο τέλος της μίσθωσης μπορεί να επιλέξει μεταξύ της αγοράς του εξοπλισμού, ή της συνέχισης της μίσθωσης.
- Σε περίπτωση αγοράς του μισθίου πριν την τριετία από την έναρξη της μίσθωσης, ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να καταβάλλει τις φορολογικές επιβαρύνσεις τις οποίες δεν κατέβαλε λόγω της μίσθωσης του μισθίου (π.χ. φόρος μεταβίβασης ακινήτου)
- Επιτρέπεται η ταύτιση του πωλητή με τον μισθωτή του εξοπλισμού (sale & lease back), αλλά όχι σε περιπτώσεις ακινήτων ιδιοκτησίας ελευθέρων επαγγελματιών.
- Επιτρέπεται ο υπολογισμός των μισθωμάτων με ρήτρα ξένου νομίσματος, αρκεί η εταιρία ΧΜ να αντισταθμίσει τον συναλλαγματικό κίνδυνο, αναλαμβάνοντας αντίστοιχη υποχρέωση.
- Για να ενισχυθεί ο αναπτυξιακός σκοπός του Ν 1665/86, προβλέπεται ένα σύνολο απαλλαγών για το μισθωτή, με κυριότερες τις ακόλουθες :

³ Βιβλίο «Τραπεζικό και Νομισματικό Δίκαιο» του Γκόρτσου Χ., Εκδόσεις ΕΑΠ, 2000

1. προσδιορίζονται στα €150 τα δικαιώματα του συμβολαιογράφου για τη σύνταξη του συμβολαίου XM,
2. απαλλάσσονται οι συμβάσεις εκχώρησης δικαιωμάτων από συμβάσεις XM από κάθε τέλος ή χαρτόσημο,
3. σε περίπτωση εγγραφής προσημείωσης προς εξασφάλιση σύμβασης χρηματοδοτικής μίσθωσης, τα τέλη του υποθηκοφυλακείου περιορίζονται στο ήμισυ περίπου, σε σχέση με τα εισπραττόμενα για εγγραφή προσημείωσης προς εξασφάλιση τραπεζικών συμβάσεων,
4. στις περιπτώσεις μίσθωσης ακινήτων απαλλάσσεται ο μισθωτής από την καταβολή φόρου μεταβίβασης και φόρου αυτομάτου υπερτιμήματος, κατά τη μεταβίβαση του ακινήτου είτε λόγω πρόωρης εξαγοράς (αρκεί να έχει συμπληρωθεί η τριετία), είτε λόγω λήξης της μίσθωσης ,
5. απαλλάσσεται της καταβολής φόρου η μεταβίβαση **εταιρικών** ακινήτων από τον πωλητή στην εταιρία XM, προκειμένου έπειτα ο πωλητής να το μισθώσει (sale & lease back). Η διάταξη αυτή αναμένεται να έχει ιδιαίτερα θετική επίδραση στα μεγέθη των εταιριών XM, αλλά και στην ευκολία εξεύρεσης ρευστότητας από τις εταιρίες που έχουν στα πάγιά τους ακίνητα. Σημειώνεται ότι σε περίπτωση καταγγελίας της μίσθωσης, λόγω μη εξυπηρέτησής της, η εταιρία XM είναι υπόχρεη στην καταβολή του φόρου μεταβίβασης, που δεν καταβλήθηκε αρχικά,
6. τα μισθώματα θεωρούνται λειτουργική δαπάνη.

5.2. Φορολογική Αντιμετώπιση

Οι εταιρίες XM αντιμετωπίζονται ως εμπορικές εταιρίες και όχι ως χρηματοδοτικά ιδρύματα. Ως εκ τούτου παρατηρούνται στρεβλώσεις στη φορολόγησή τους, οι οποίες κατά κανόνα οδηγούν σε υπό - φορολόγηση των εισοδημάτων που αποκτούν⁴.

Τα κύρια χαρακτηριστικά της στρέβλωσης είναι :

- παρά το γεγονός ότι ο Ν.1665 αναφέρεται στη χρηματοδοτική μίσθωση, δεν αναγνωρίζει το χρηματοδοτικό χαρακτήρα των συμβάσεων XM, τις οποίες ουσιαστικά αντιμετωπίζει σε συμβάσεις λειτουργικής μίσθωσης. Συγκεκριμένα :

⁴ Σύμφωνα με το βιβλίο «Κυριότερες διαφορές μεταξύ ΔΛΠ & Ελληνικών λογιστικών Αρχών», του Ernst & Young, 2002

- οι αποσβέσεις διενεργούνται από τον εκμισθωτή και όχι από το μισθωτή, όπως θα έπρεπε να συμβαίνει με βάση τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα.
- Τα μισθώματα αναγνωρίζονται στο σύνολό τους ως λειτουργικές δαπάνες (με τη μέθοδο των δεδουλευμένων) για τον μισθωτή (και αντίστοιχο έσοδο για τον εκμισθωτή)
- Οι εταιρίες ΧΜ δικαιούνται να διενεργούν προβλέψεις για απόσβεση επισφαλών απαιτήσεων μέχρι το 2% των μελλοντικών μισθωμάτων και μέχρι του 25% του ύψους του μετοχικού τους κεφαλαίου. Βάσει ΔΠΛ οι προβλέψεις δεν μπορούν να γίνονται βάσει αυθαίρετων ποσοστών αλλά βάσει αιτιολογημένων παραδοχών.
- Η εταιρία ΧΜ δε φορολογείται με βάση τη διαφορά εσόδων από τόκους και εξόδων από τόκους (έπειτα από αναμόρφωση των μισθωμάτων ώστε να προκύπτουν τα έσοδα από τόκους) όπως στο εξωτερικό, αλλά με βάση τα συνολικά εισπραττόμενα μισθώματα, μείον τις αποσβέσεις του εξοπλισμού και των τόκων (έξοδο). Αντίστοιχα στα βιβλία του μισθωτή δεν αναγνωρίζονται ως έξοδα οι αποσβέσεις του εκμισθωμένου εξοπλισμού και οι καταβαλλόμενοι τόκοι, αλλά τα δεδουλευμένα μισθώματα
- Τυχόν ίδια συμμετοχή του μισθωτή (η οποία επιζητείται από τις εταιρίες ΧΜ για λόγους μείωσης του κινδύνου και από τους μισθωτές για αύξηση των εξόδων της χρήσης) δεν μοιράζεται ισόποσα στη διάρκεια της σύμβασης, αλλά επιβαρύνει το αποτέλεσμα της χρήσης στην οποία εκταμιεύεται η σύμβαση.
- Σε περιπτώσεις sale & lease back αν η αξία πώλησης του εξοπλισμού είναι μεγαλύτερη από την αναπόσβεστη, η διαφορά (υπερτίμημα) λογίζεται ως έσοδο από πώληση παγίου και φορολογείται με τον φορολογικό συντελεστή της μισθώτριας εταιρίας, στη χρήση που έγινε η πώληση. Αντίθετα με βάση τα ΔΛΠ, το υπερτίμημα μοιράζεται ως έσοδο στα έτη διάρκειας της σύμβασης. Το παραπάνω δεν έχει αποτέλεσμα στο φορολογητέο εισόδημα του εκμισθωτή.

Ένα παράδειγμα τρόπου φορολόγησης της εταιρίας μίσθωσης για τα εισοδήματα που αποκτά, θα είναι χρήσιμο για την αποτύπωση των ανωτέρω :

Αξία εξοπλισμού : €1.000.000

Διάρκεια μίσθωσης : 3 έτη

Τύπος μισθωμάτων : Μηνιαία / Ληξιπρόθεσμα

Επιτόκιο μίσθωσης : 7,2% (euribor + N128 + 4%)

Μηνιαίο εισπραττόμενο μίσθωμα : €30.968,62

Κόστος δανεισμού : 4,2% (euribor + N128 + 1%)

Συντελεστής προεξόφλησης : 2,73% (= αποφορολογημένο το κόστος δανεισμού)

Συντελεστής φορολόγησης κερδών : 35%

Βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Αρχών και των διατάξεων της Φορολογίας Εισοδήματος Νομικών Προσώπων, η εταιρία μίσθωσης θα φορολογηθεί ως ακολούθως :

ΠΙΝΑΚΑΣ 6.1 : Φόρος εισοδήματος εταιρίας ΧΜ βάσει ΕΛΠ

Έτος	Έσοδα από μισθώματα (1)	Αποσβέσεις (2)	Τόκοι Έξοδο (3)	Φορολογητέο εισόδημα (4) = (1) - (2) - (3)	Φόρος εισοδήματος (4) * 35%
1	371.623,47	333.333,33	36.115,32	2.174,81	761,18
2	371.623,47	333.333,33	22.669,48	15.620,66	5.467,23
3	371.623,47	333.333,33	8.222,94	30.067,20	10.523,52
Σύνολα	1.114.870,41	999.999,99	67.007,74	47.862,67	16.751,93

Η παρούσα αξία του φόρου εισοδήματος της εταιρίας μίσθωσης, είναι οι ταμειακές της εκροές για καταβολή φόρου, προεξοφλημένες στο παρόν με το κόστος δανεισμού της (αποφορολογημένο), και ισούται με €15.628,11

Βάσει της εφαρμογής των ΔΛΠ, η εταιρία μίσθωσης θα έπρεπε να φορολογηθεί ως ακολούθως :

ΠΙΝΑΚΑΣ 6.2 : Φόρος εισοδήματος εταιρίας ΧΜ βάσει ΔΛΠ

Έτος	Έσοδα από τόκους μισθωμάτων (1)	Τόκοι Έξοδο (2)	Φορολογητέο εισόδημα (3) = (1) - (2)	Φόρος εισοδήματος (3) * 35%
1	61.911,98	36.115,32	25.796,66	9.028,83
2	38.861,96	22.669,48	16.192,48	5.667,37
3	14.096,46	8.222,94	5.873,53	2.055,73
Σύνολα	114.870,4	67.007,74	47.862,67	16.751,93

Η παρούσα αξία του φόρου εισοδήματος της εταιρίας μίσθωσης, είναι οι ταμειακές της εκροές για καταβολή φόρου, προεξοφλημένες στο παρόν με το κόστος δανεισμού της (αποφορολογημένο), και ισούται με **€16.055,21**.

Σημειώνεται ότι σύνολο του φόρου για όλη τη διάρκεια της μίσθωσης είναι το ίδιο και στις δύο περιπτώσεις.

Έτσι η εταιρία μίσθωσης απολαμβάνει μειωμένο φόρο εισοδήματος, από την εφαρμογή των Ελληνικών Λογιστικών Αρχών, κατά 2,7% (σε παρούσες αξίες), σε σχέση με το φόρο που θα πλήρωνε με την εφαρμογή των ΔΛΠ.

Στην πράξη, όπως αναφέρθηκε και παραπάνω, οι εταιρίες μίσθωσης συχνά απαιτούν από τους πελάτες τους, την ίδια συμμετοχή στην επένδυση. Μία τέτοια συμμετοχή, βάσει των ελληνικών λογιστικών αρχών, καταχωρείται σαν αυξημένο εισόδημα στην περίοδο που λαμβάνεται και δεν μοιράζεται στη διάρκεια της μίσθωσης, όπως θα συνέβαινε βάσει ΔΛΠ. Ο τρόπος αυτός υπολογισμού του φορολογητέου εισοδήματος της εταιρίας ΧΜ, καταλήγει σε μεγαλύτερη ΠΑ των εκροών της για καταβολή φόρου εισοδήματος, η οποία και συναρτάται θετικά με το ποσοστό της ίδιας συμμετοχής.

Προκειμένου να εξαχθεί βέβαιο συμπέρασμα σχετικά με το αν τελικά ο τρόπος φορολόγησης μιας εταιρίας μίσθωσης, λειτουργεί σε όφελος, ή εναντίον της, θα πρέπει κανείς να λάβει γνώση για :

- το ποσοστό των μισθώσεων για τις οποίες ζητείται ίδια συμμετοχή, καθώς και την βαρύτητα αυτών στο συνολικό χαρτοφυλάκιο,
- όλες τις μισθώσεις με ανισόποσα μισθώματα, και την επίπτωσή τους στο φορολογητέο εισόδημα της εταιρίας,
- τις προβλέψεις που διενήργησε, σε σχέση με αυτές που θα μπορούσε να διενεργήσει αν φορολογούνταν σαν πιστωτικό ίδρυμα (γενικές και ειδικές προβλέψεις), ή βάσει εφαρμογής των ΔΛΠ.

Σημειώνεται ότι τα μισθώματα για εξοπλισμό κατατάσσονται στην παροχή υπηρεσιών και επιβαρύνονται με ΦΠΑ 19%. Απαλλάσσονται του ΦΠΑ τα μισθώματα για αστικά ακίνητα, αλλά όχι τα αντίστοιχα για βιομηχανικά κτίρια.

Για τη λειτουργική μίσθωση δεν υπάρχει κάποιο ιδιαίτερο νομικό καθεστώς. Βάσει διατάξεων της Φορολογίας Εισοδήματος, επιτρέπεται η πλήρης φορολογική έκπτωση των μισθωμάτων για εκμίσθωση :

- Ιδιωτικής Χρήσης Επιβατικών αυτοκινήτων (σε αντίθεση με τη χρηματοδοτική όπου υπάρχουν περιορισμοί), καθώς και
- Λοιπού εξοπλισμού (όπως άλλωστε και στη χρηματοδοτική μίσθωση).

ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΠΕΙΡΑΙΑ

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β' – LEASING ΣΤΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑ

1. Η ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΗ ΜΙΣΘΩΣΗ ΣΤΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑ

Η χρηματοδοτική μίσθωση (leasing) χρησιμοποιείται ευρέως πλέον ανά τον κόσμο, ως εναλλακτική μορφή χρηματοδότησης και συνήθως παράλληλα με τον παραδοσιακό τραπεζικό δανεισμό (Debt + Equity financing). Η ελληνική νομοθεσία απαγορεύει την εφαρμογή του leasing στη ναυτιλία, ωστόσο η συγκεκριμένη μορφή χρηματοδότησης εφαρμόζεται κανονικά στις περισσότερες χώρες του κόσμου, όπως παρουσιάζεται και στον παρακάτω πίνακα⁵:

	<u>2006</u>	<u>2007</u>
Αγγλία	£ 611m σε πλοία-αεροσκάφη-τρένα	£ 913m σε πλοία-αεροσκάφη-τρένα
Βραζιλία	Χρηματοδότηση 7 πλοίων	Χρηματοδότηση 16 πλοίων
Εσθονία	3,6% του χαρτοφυλακίου leasing της χώρας	3,7% του χαρτοφυλακίου leasing της χώρας
Φιλανδία	13% του χαρτοφυλακίου leasing της χώρας	15% του χαρτοφυλακίου leasing της χώρας
Γερμανία	3,9% του χαρτοφυλακίου leasing της χώρας	5% του χαρτοφυλακίου leasing της χώρας
Ιταλία	€2.599m σε πλοία-αεροσκάφη-τρένα	€3.090m σε πλοία-αεροσκάφη-τρένα
Λετονία	4% του χαρτοφυλακίου leasing της χώρας	5,1% του χαρτοφυλακίου leasing της χώρας
Ολλανδία	€65m σε πλοία-αεροσκάφη-τρένα	€122m σε πλοία-αεροσκάφη-τρένα
Πολωνία	3% του χαρτοφυλακίου leasing της χώρας	2,9% του χαρτοφυλακίου leasing της χώρας
Ρωσία	0,8% του χαρτοφυλακίου σε πλοία	0,4% του χαρτοφυλακίου σε πλοία
Σλοβακία	1% του χαρτοφυλακίου leasing της χώρας	1% του χαρτοφυλακίου leasing της χώρας
Σουηδία	€19m σε πλοία	€95m σε πλοία
Τουρκία	1,63% του χαρτοφυλακίου leasing της χώρας	1,61% του χαρτοφυλακίου leasing της χώρας
Ντουμπάι	26% του χαρτοφυλακίου leasing της χώρας	33% του χαρτοφυλακίου leasing της χώρας
Ηνωμένες Πολιτείες Αμερικής	Η ναυτιλία στην 3 ^η θέση του συνόλου των χρηματοδοτήσεων με leasing στις ΗΠΑ (μη διαθέσιμα νούμερα και ποσά)	

⁵ Βάση στοιχείων από τα βιβλία «World Leasing Yearbook» 2009, 2008, 2007, εκδόσεις Euromoney Publications Sussex

Όπως παρατηρούμε στον ως άνω πίνακα, οι χρηματοδοτήσεις μέσω leasing στη Ναυτιλία πραγματοποιούν σημαντική άνοδο σε όλες σχεδόν τις χώρες του κόσμου, με ελάχιστες εξαιρέσεις.

Συναλλαγές Sale and Lease back (πώληση και επαναμίσθωση) στη Ναυτιλία, πρωτοεμφανίστηκαν από Γερμανούς και Νορβηγούς επενδυτές. Χρησιμοποιήθηκαν συγκεκριμένα κεφάλαια για την εφαρμογή, που ως στόχο είχαν φορολογικές ελαφρύνσεις για εταιρείες στην Γερμανία και Νορβηγία με υψηλά ενεργητικά, μέσω επενδύσεων υψηλού ρίσκου στην ναυτιλία. Συγκεκριμένα οι επενδύσεις αποσκοπούσαν σε αποδόσεις υψηλότερες του 10% ανά έτος. Για περιορισμού του ρίσκου, τα κεφάλαια επενδύθηκαν σε νεόκτιστα πλοία, κυρίως containers και tankers και χρονοναυλώσεις που ταίριαζαν χρονικά με την περίοδο του leasing.

Σήμερα το leasing είναι σύνηθες εναλλακτική επένδυση και χρηματοδότηση στη Ναυτιλία με διάφορους τύπους χρηματοδοτικής μίσθωσης να εφαρμόζονται. Η εφαρμογή του leasing στη ναυτιλία πραγματοποιείται κυρίως για:

- Μακροπρόθεσμη κεφαλαιοποίηση χρεών για μελλοντική ανάπτυξη
- Αναδιάρθρωση του μετοχικού κεφαλαίου της επιχείρησης
- Διανομή μερίσματος στους μετόχους

Στη Ναυτιλία, όπως και στο απλό leasing, ισχύουν 2 κύριοι τύποι χρηματοδότησης, το Financial Leasing(Χρηματοδοτική μίσθωση) και το Operating Leasing (Λειτουργική μίσθωση)

1.1. Financial Leasing στη Ναυτιλία

Στο Financial Leasing ο μισθωτής φέρει την ευθύνη για τη συντήρηση και την επισκευή του μισθίου, ενώ ο εκμισθωτής μπορεί να απαιτήσει ορισμένα δεδομένα, όπως τη συμμόρφωση με τους κανονισμούς του IMO. Αξίζει να σημειωθεί, ότι αυτή η κατηγορία της χρηματοδοτικής μίσθωσης αποτελεί συνδυασμό του τραπεζικού δανεισμού και της μίσθωσης κεφαλαίων. Τα στοιχεία που διέπουν το financial leasing είναι τα εξής:

- Σχεδόν 100% χρηματοδότηση του παγίου
- Η κυριότητα του πλοίου δεν μεταβιβάζεται στον εκμισθωτή
- Το μισθωμένο πλοίο παραμένει στον ισολογισμό της εταιρείας
- Η εταιρεία διατηρεί τον λειτουργικό και εμπορικό έλεγχο του πλοίου
- Η εταιρεία διατηρεί ή μεταβιβάζει την κυριότητα του πλοίου στο τέλος της περιόδου της χρηματοδότησης

Όσον αφορά στις μορφές με τις οποίες συναντάται η χρηματοδοτική μίσθωση (financial leasing) οι κυριότερες είναι οι ακόλουθες:

- Direct Leasing: αποτελεί την πιο απλή μορφή
- Sale and Lease back: ο μισθωτής πουλά στον εκμισθωτή το πάγιο στοιχείο και εν συνεχεία το μισθώνει
- Leverage Leasing: χρησιμοποιείται κυρίως σε μισθώσεις υψηλών κεφαλαίων

1.2. Operating Leasing στη Ναυτιλία

Στον συγκεκριμένο τύπο χρηματοδότησης ισχύουν τα εξής:

- Η κυριότητα του πλοίου μεταβιβάζεται στον εκμισθωτή και ο μισθωτής αμέσως ναυλώνει το πλοίο (με ναύλωση bareboat – γυμνού πλοίου) για περίοδο ίση με την διάρκεια του leasing
- Η εταιρεία πληρώνει μισθώματα στην εκμισθώτρια, σχεδόν ως ενοίκιο
- Σε αυτή την μορφή, το πάγιο αφαιρείται από τον ισολογισμό του μισθωτή, ο οποίος όμως διατηρεί το λειτουργικό και εμπορικό έλεγχο του πλοίου
- Η εταιρεία δεν ανακτά την κυριότητα του πλοίου με την λήξη της περιόδου του leasing, εκτός και αν το ξανά-αγοράσει σε τιμή της εκάστοτε αγοράς

2. RISK MANAGEMENT – RESIDUAL VALUE INSURANCE

Ένα από τα κύρια θέματα που προκύπτει όταν αναλύουμε την χρηματοδοτική μίσθωση στη ναυτιλία, είναι το ρίσκο της επένδυσης και πως θα μπορέσουμε να καλύψουμε μία τόσο μεγάλη επένδυση. Ενδεικτικά πρέπει να τονιστεί, ότι μία τέτοια επένδυση, μπορεί να ισοδυναμεί με έναν ετήσιο προϋπολογισμό μίας ολόκληρης εταιρείας leasing στην Ελλάδα, καθώς είναι ενδεικτικό ότι τα ποσά που απαιτούνται για μία χρηματοδοτική μίσθωση πλοίου είναι υπέρογκα σε σχέση με την αγορά μέσω leasing ενός παγίου όπως είναι ένα φορτηγό, ένας εξοπλισμός επιχείρησης (γραφεία, υπολογιστές) είτε ακόμα και ενός ακινήτου. Είναι προφανές επομένως ότι προκύπτουν μεγάλα ερωτηματικά όσον αφορά το ρίσκο και τα μέτρα που παίρνουν οι εκμισθωτές για να εξασφαλίσουν τα κεφάλαια που εναποθέτουν σε μία επένδυση εκατομμυρίων ευρώ.

Ο πιστωτικός κίνδυνος που προκύπτει από τέτοιες επενδύσεις μπορεί κάλλιστα να χωριστεί σε κατηγορίες, όπως είναι οι εξής:

- Εμφανείς κίνδυνοι (πτώση τιμών – residual value των πλοίων)
- Υπολανθάνοντες κίνδυνοι (κακή πορεία κλάδου, απεργίες κ.τ.λ.)
- Αθέτηση εκπλήρωσης υποχρεώσεων (default in payments) σε συνάρτηση με την φερεγγυότητα του μισθωτή
- Οικονομικές εξελίξεις και η πορεία των επιτοκίων

Για την αντιμετώπιση τέτοιων κινδύνων, οι εκμισθώτριες εταιρείες οργανώνουν συγκεκριμένα μέτρα έτσι ώστε να καλύψουν τις επενδύσεις και τα κεφάλαια.

Σύμφωνα με την εταιρεία “First Ship Leasing Trust” όπου ασχολείται αποκλειστικά με το leasing στη Ναυτιλία, τα μέτρα στα οποία στηρίζεται για την αποφυγή κινδύνων είναι οι εξής:

- Εντοπισμός, εκτίμηση και τιμολόγηση των ρίσκων πριν την συναλλαγή, καθώς και παρακολούθηση των διακυμάνσεων των τιμών
- Διαφοροποίηση του χαρτοφυλακίου για αποφυγή οικονομικής συγκέντρωσης.

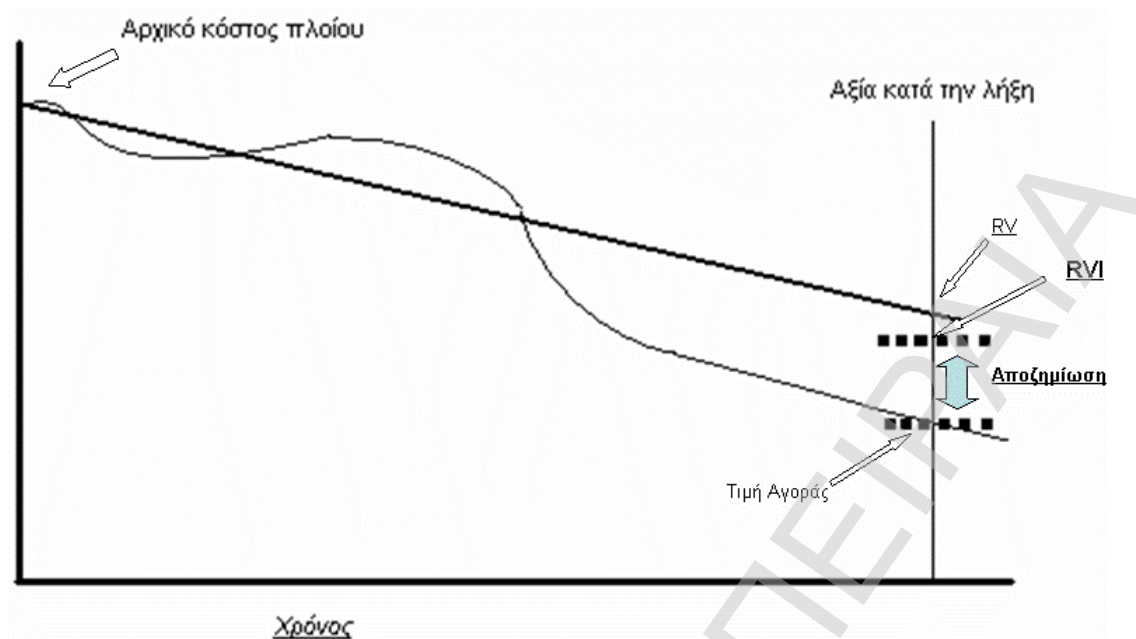
- Οικονομικός και ποιοτικός έλεγχος της ναυτιλιακής εταιρείας μέσω εσωτερικής επιτροπής, βαθμολόγηση και έγκριση ή απόρριψη σύμφωνα με το rate που προκύπτει από τον έλεγχο
- Προτεραιότητα στην μακροχρόνια χρηματοοικονομική ροή (cash-flow) της ναυτιλιακής επιχείρησης
- Ύπαρξη υπολειμματικής αξίας στην σύμβαση Leasing για εξασφάλιση των διακυμάνσεων των τιμών του πλοίου.

2.1. Residual value insurance

Το θέμα της υπολειμματικής αξίας μεταπώλησης (Residual Value) των παγίων και πως αυτό θα εξασφαλιστεί σε μία σύμβαση leasing είναι ένα από τα σύνηθες θέματα στις συζητήσεις για εξασφάλιση των επιχειρήσεων. Μία από τις κύριες ανυσυχίες των επιχειρήσεων (αεροπορικές, ναυτιλιακές, σιδηροδρομικές, ενεργειακές κ.α.) είναι η φυσική αξία του ενεργητικού και η εξασφάλιση αυτής της αξίας κατά την διάρκεια της «ζωής» του παγίου.

Το Residual Value Insurance προσφέρει ασφάλιση στο ενδεχόμενο η μελλοντική αξία του ενεργητικού στοιχείου να είναι μικρότερη από το υπολογισθέν επίπεδο και επιπλέον μπορεί να χρησιμοποιηθεί για την μείωση της μίσθωσης, μειώνοντας το αποσβεσθέν κόστος.

Το RVI μπορεί να αποδειχτεί πολύ χρήσιμο και στην περίπτωση που η τελική πληρωμή, στο τέλος μίας χρηματοδότησης (Balloon payment), είναι μεγαλύτερη από την ίδια την αξία του παγίου. Επιπλέον το RVI εξασφαλίζει και τον χρηματοδότη, μειώνοντας το ρίσκο της χρηματοδότησης, καθώς αποζημιώνει τον εκμισθωτή από ζημιά που θα μπορούσε να προκύψει από την μείωση της αξίας του παγίου, σε σχέση με την αγορά και τις τιμές που ισχύουν με την λήξη της σύμβασης.



Συγκεκριμένα στην ναυτιλία οι λόγοι εφαρμογής του RVI είναι οι εξής:

- Η ναυτιλία είναι κυκλική και το RVI είναι μέθοδος ελέγχου αυτού του ρίσκου
- Ύπαρξη «φόβου» από τους επενδυτές και χρηματοδότες για το ρίσκο στην ασταθή αγορά της ναυτιλίας, όπου το RVI το περιορίζει.
- Το RVI λειτουργεί ως εγγυητής ουσιαστικά και σαν εγγύηση για την ελάχιστη υπολειμματική αξία που προκύπτει

Τα θετικά και αρνητικά στοιχεία του RVI είναι:

Θετικά

- Μετάθεση του ρίσκου
- Εξασφάλιση της επένδυσης
- Μείωση της αποπληρωμής των δόσεων του μισθωτή

Αρνητικά

- Αύξηση του κόστους για τον μισθωτή, καθώς επιβαρύνεται μεγαλύτερους τόκους στο σύνολο της περιόδου του δανεισμού.

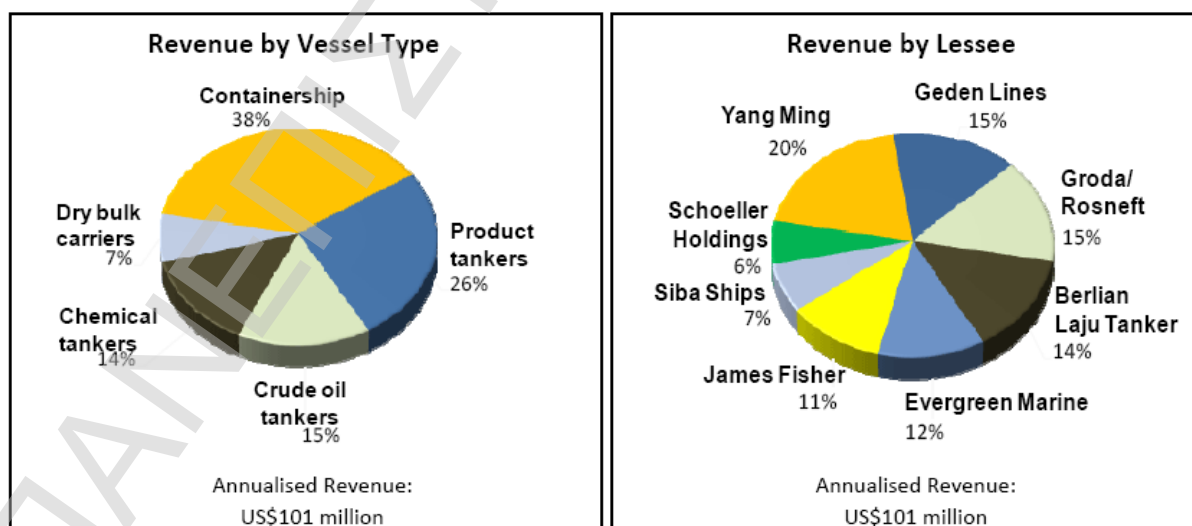
3. Case study – Leasing στη Ναυτιλία

Στο παρόν κεφάλαιο παρουσιάζονται αναλυτικά 8 συμφωνίες leasing σε πλοία, που πραγματοποιήθηκαν από την εταιρεία “First Ship Leasing Trust”, τα τελευταία έτη. Μέσω αυτών των συμφωνιών, μπορούμε να δούμε την διαμόρφωση του leasing όσον αφορά τους όρους, την τιμολόγηση και την εφαρμογή στην ναυτιλιακή αγορά.

3.1. Η εταιρεία First Ship Leasing Trust

Η “First Ship Leasing Trust” αποτελεί μία εταιρεία διαχείρισης καταπιστευμάτων (μορφή εταιρείας που δεν λειτουργεί στα ελληνικά πλαίσια), η οποία ιδρύθηκε το Μάρτιο του 2007 με σκοπό τις χρηματοδοτικές μισθώσεις πλοίων. Οι κυριότερες εταιρείες που δημιούργησαν το trust είναι η FSL Holdings Pte Ltd, DWS Investment GmBH, AIG Global Investment Corporation και Penta Investments Advisers.

Η FSL έχει δημιουργήσει ένα σημαντικό χαρτοφυλάκιο πλοίων, τα οποία έχει στην διάθεσή της μέσω συμφωνιών sale and lease back, με σημαντικές ναυτιλιακές εταιρείες. Σήμερα η FSL απαριθμεί 23 πλοία από 8 ναυτιλιακές εταιρείες, όπως φαίνονται αναλυτικά στα σχεδιαγράμματα:



3.2. Case study 1 – Geden Lines

Εκμισθώτρια: FSL

Μισθώτρια: Geden Lines – Ναυτιλιακή εταιρεία στην Τουρκία (Κωνσταντινούπολη) από το 1975, με 22 πλοία στον στόλο τους.

Πλοία: 2 – Aqua, Action (Crude Oil Tankers – “Aframax” 115.000 DTW το καθένα)



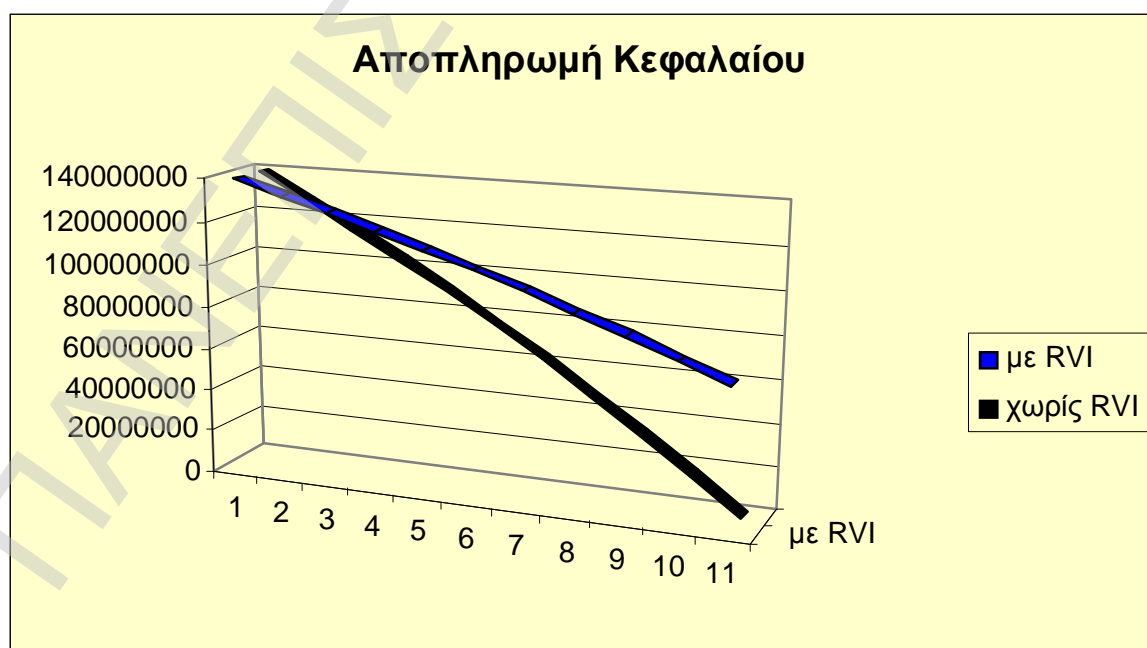
Αξία Σύμβασης: \$ 140.000.000

Διάρκεια σύμβασης: 10 έτη (από Απρίλιο 2008)

RVI: \$ 66.000.000 + 50% των τιμών της αγοράς σε πιθανή υπέρβαση των \$66εκατ.

Λοιποί όροι: Δυνατότητα προεξόφλησης στα 4, 6, 8 χρόνια

	Με RVI	Χωρίς RVI (Υποθετικό σενάριο)
Μηνιαίο μίσθωμα	\$ 964.505	\$ 1.412.723
Συνολικό ποσό μισθωμάτων	\$ 115.740.594	\$ 169.526.743
Συνολικό ποσό τόκων	\$ 41.740.594	\$ 29.526.743



3.3. Case study 2 – Yang Ming Marine

Εκμισθώτρια: FSL

Μισθώτρια: Yang Ming Marine – Ναυτιλιακή εταιρεία στο Ταϊβάν, κατέχοντας την 15^η θέση παγκοσμίως στην αγορά container liner companies, ενώ διαθέτει 81 πλοία.

Πλοία: 3 – Eminence, Elixir, Enhancer (Containerships – 4.250 TEU το καθένα)



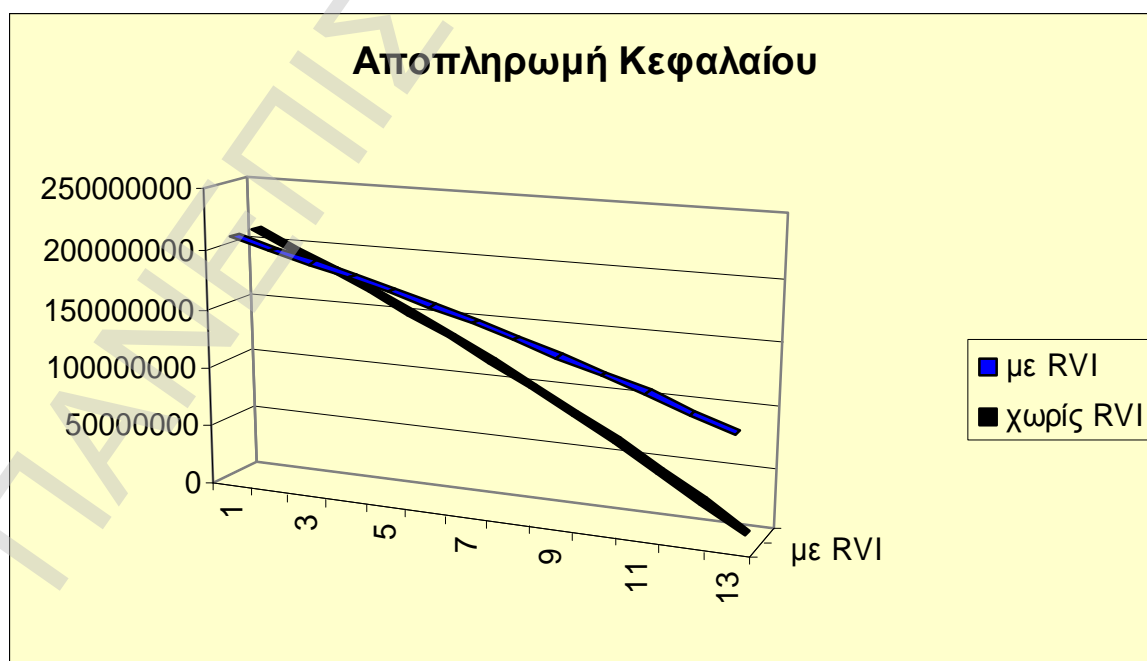
Αξία Σύμβασης: \$ 210.000.000

Διάρκεια σύμβασης: 12 έτη (από Μάιος 2008)

RVI: \$ 90.000.000

Λοιποί όροι: -

	<u>Με RVI</u>	<u>Χωρίς RVI (Υποθετικό σενάριο)</u>
Μηνιαίο μίσθωμα	\$ 1.344.526	\$ 1.832.501
Συνολικό ποσό μισθωμάτων	\$ 193.611.702	\$ 263.880.178
Συνολικό ποσό τόκων	\$ 73.611.702	\$ 53.880.178



3.4. Case study 3 – Evergreen Marine

Εκμισθώτρια: FSL

Μισθώτρια: Evergreen Marine – Ναυτιλιακή εταιρεία παγκοσμίου βεληνεκούς, με 100 πλοία και 28 κύριες διαδρομές liner.

Πλοία: 2 – Radiant, Respect (Containerships – 4.250 TEU το καθένα)



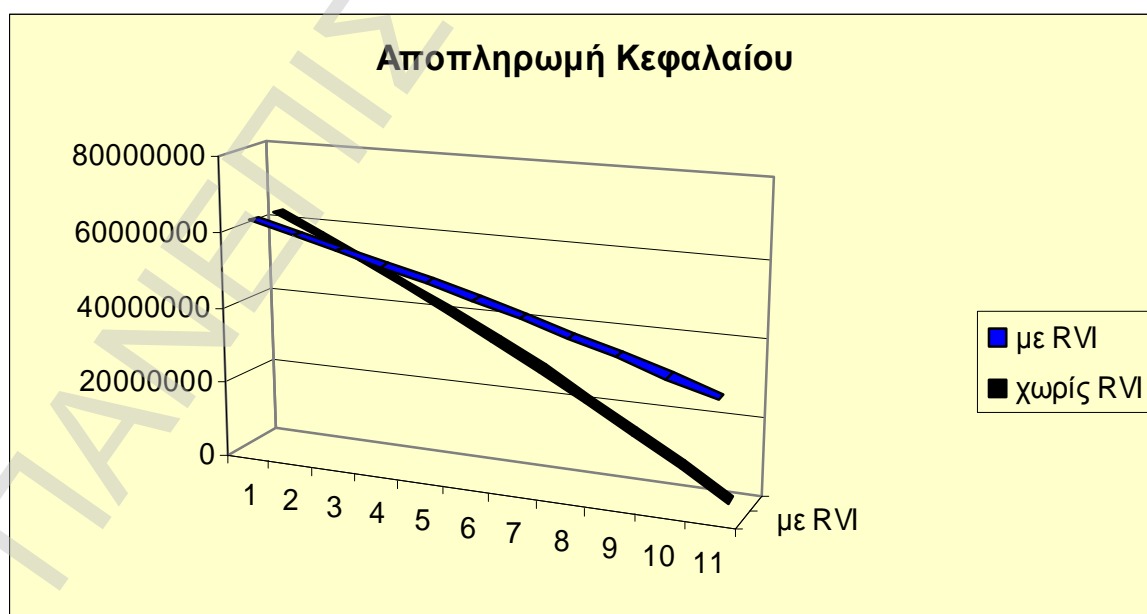
Αξία Σύμβασης: \$ 63.000.000

Διάρκεια σύμβασης: 10 + 3 έτη (από Ιανουάριο 2006)

RVI: \$ 30.000.000 (10 έτη) - \$ 15.000.000 (13 έτη)

Λοιποί όροι: -

	<u>Με RVI</u>	<u>Χωρίς RVI (Υποθετικό σενάριο)</u>
Μηνιαίο μίσθωμα	\$ 431.990 (\$ 443.373)	\$ 635.725 (\$ 516.840)
Συνολικό ποσό μισθωμάτων	\$ 51.838.785 (\$ 69.166.181)	\$ 76.287.034 (\$ 80.627.099)
Συνολικό ποσό τόκων	\$ 18.838.785 (\$ 21.166.181)	\$ 13.287.034 (\$ 17.627.099)



3.5. Case study 4 – Schoeller Holdings

Εκμισθώτρια: FSL

Μισθώτρια: Schoeller Holdings – Ναυτιλιακή εταιρεία με βάση την Κύπρο, με παραπάνω από 8.000 υπαλλήλους ανά τον κόσμο και ιδιοκτήτρια της Columbia Shipmanagement Ltd (κορυφαία εταιρεία διαχείρισης πλοίων)

Πλοία: 2 – YM Subic, CapeFalcon (Containerships – 1.221 TEU το καθένα)



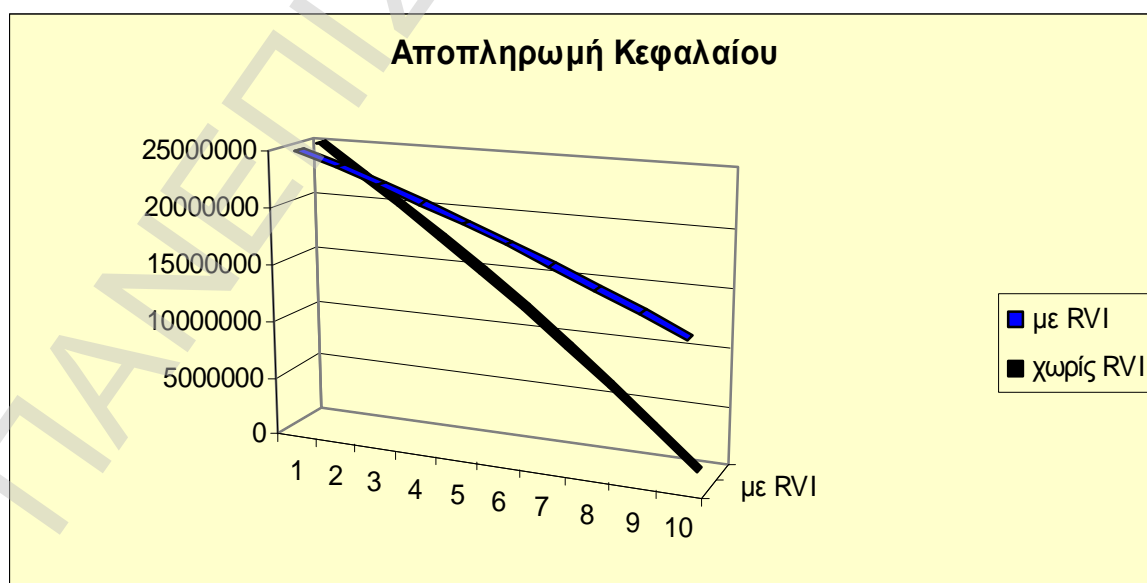
Αξία Σύμβασης: \$ 25.000.000

Διάρκεια σύμβασης: 9 έτη (από Ιούλιο 2005)

RVI: \$ 12.350.000

Λοιποί όροι: -

	Με RVI	Χωρίς RVI (Υποθετικό σενάριο)
Μηνιαίο μίσθωμα	\$ 179.918	\$ 275.107
Συνολικό ποσό μισθωμάτων	\$ 19.431.133	\$ 29.711.577
Συνολικό ποσό τόκων	\$ 6.781.133	\$ 4.711.577



3.6. Case study 5 – Siba Ships

Εκμισθώτρια: FSL

Μισθώτρια: Siba Ships – Ναυτιλιακή εταιρεία με βάση την Ιταλία, μεταφέροντας κατά βάση ζωντανά ζώα και κατέχοντας το πιο νεαρό στόλο στον τομέα.

Πλοία: 2 – Fomalhant, Eltanin (Bulk Carriers – 46.693 DWT το καθένα)



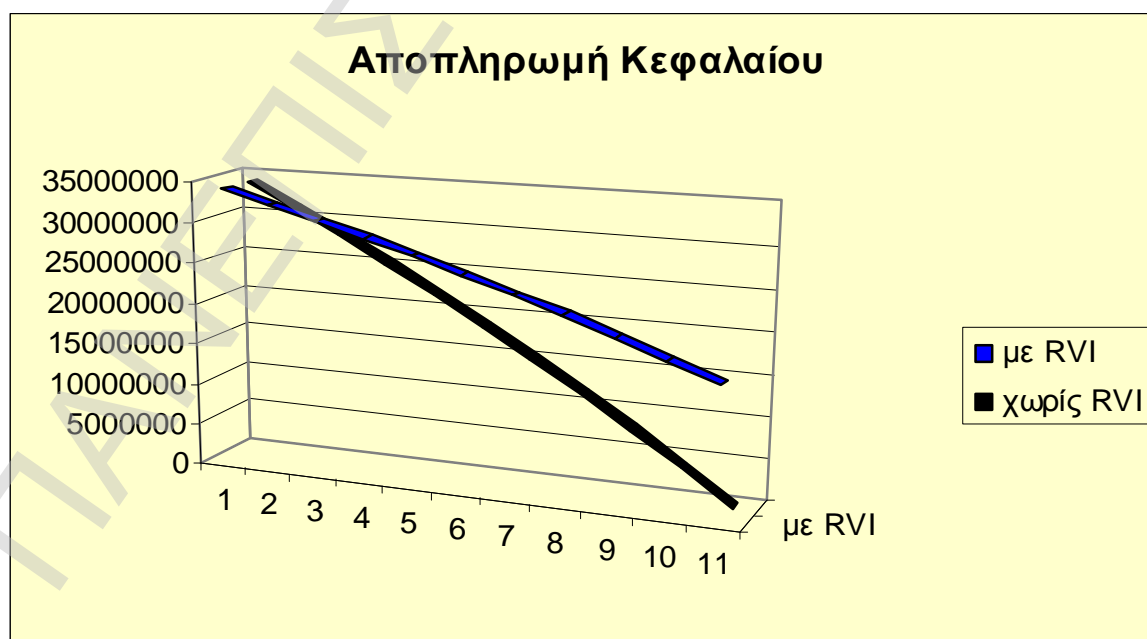
Αξία Σύμβασης: \$ 34.000.000

Διάρκεια σύμβασης: 10 έτη (από Ιανουάριος 2007)

RVI: \$ 16.000.000 + 40% των τιμών της αγοράς σε πιθανή υπέρβαση των \$16εκατ

Λοιποί όροι: Δυνατότητα προεξόφλησης

	Με RVI	Χωρίς RVI (Υποθετικό σενάριο)
Μηνιαίο μίσθωμα	\$ 234.431	\$ 343.090
Συνολικό ποσό μισθωμάτων	\$ 28.131.714	\$ 41.170.780
Συνολικό ποσό τόκων	\$ 10.131.714	\$ 7.170.780



3.7. Case study 6 – Groda Shipping

Εκμισθώτρια: FSL

Μισθώτρια: Groda Shipping – Ναυτιλιακή εταιρεία που συνεργάζεται με την Ρωσική πετρελαϊκή εταιρεία OJSC Rosneft Oil Company.

Πλοία: 2 – Nika I, Verona I (Product Tanker – 47.000 DWT το καθένα)



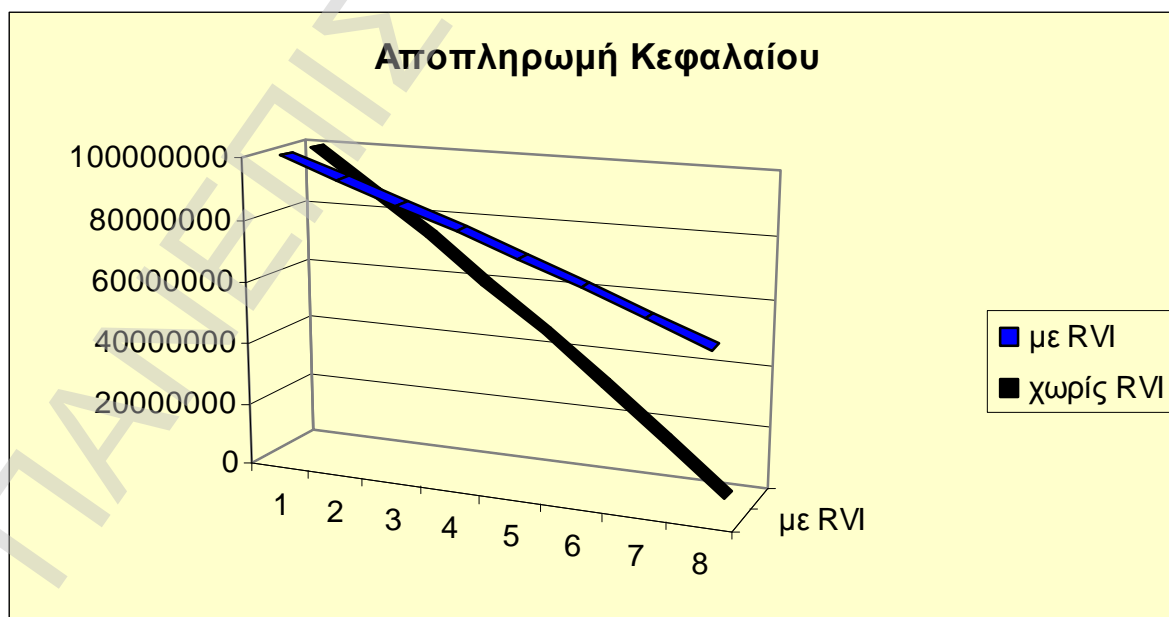
Αξία Σύμβασης: \$ 100.000.000

Διάρκεια σύμβασης: 7 έτη (από Νοέμβριος 2007)

RVI: \$ 52.000.000 + 40% των τιμών της αγοράς σε πιθανή υπέρβαση των \$52εκατ

Λοιποί όροι: -

	Με RVI	Χωρίς RVI (Υποθετικό σενάριο)
Μηνιαίο μίσθωμα	\$ 824.895	\$ 1.362.340
Συνολικό ποσό μισθωμάτων	\$ 69.291.172	\$ 114.436.518
Συνολικό ποσό τόκων	\$ 21.291.172	\$ 14.436.518



3.8. Case study 7 – Berlian Laju Tanker Tbk

Εκμισθώτρια: FSL

Μισθώτρια: Berlian Laju Tanker Tbk – Ναυτιλιακή εταιρεία που αποτελεί την 3^η μεγαλύτερη στον τομέα των χημικών μεταφορών ενώ κατέχει 85 tankers.

Πλοία: 3–Pertini, Pujawati, Prita Dewi (Chemical Tanker – 19.9000 DWT το καθένα)



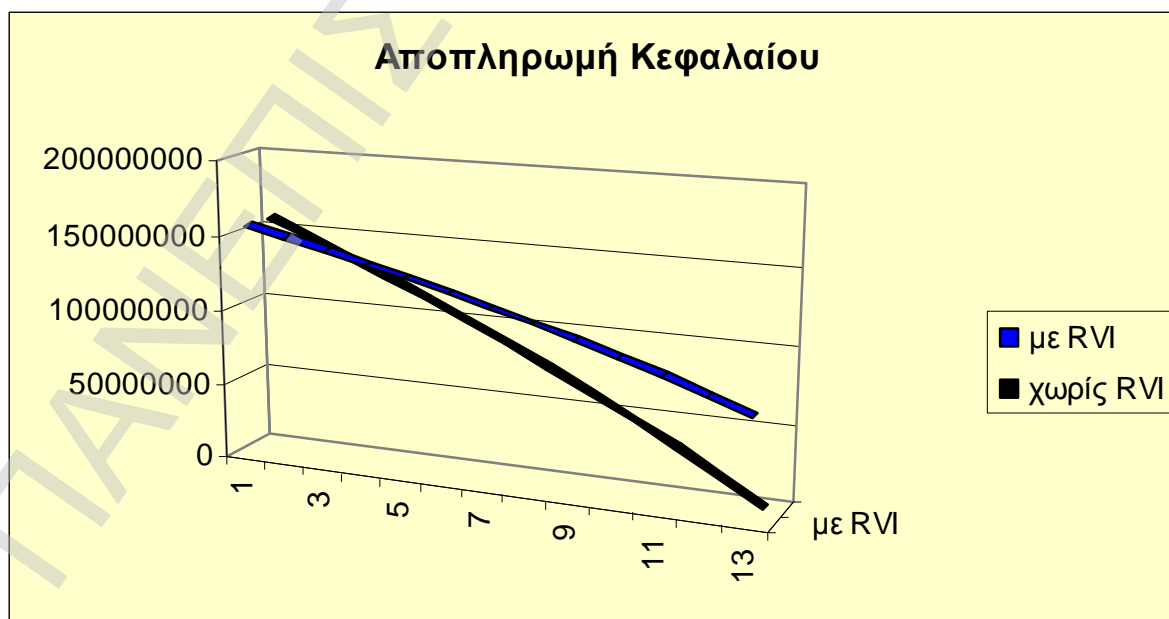
Αξία Σύμβασης: \$ 157.000.000

Διάρκεια σύμβασης: 12 έτη (από Ιούλιος 2006)

RVI: \$ 67.500.000 + 50% των τιμών της αγοράς σε πιθανή υπέρβαση των \$52εκατ

Λοιποί όροι: -

	Με RVI	Χωρίς RVI (Υποθετικό σενάριο)
Μηνιαίο μίσθωμα	\$ 1.004.031	\$ 1.370.013
Συνολικό ποσό μισθωμάτων	\$ 144.580.490	\$ 197.281.847
Συνολικό ποσό τόκων	\$ 55.080.490	\$ 40.281.847



3.9. Case study 8 – Chang Myung

Εκμισθώτρια: Koenig/Scorpio

Μισθώτρια: Chang Myung

Πλοία: 1 (Bulk Carrier 2008)

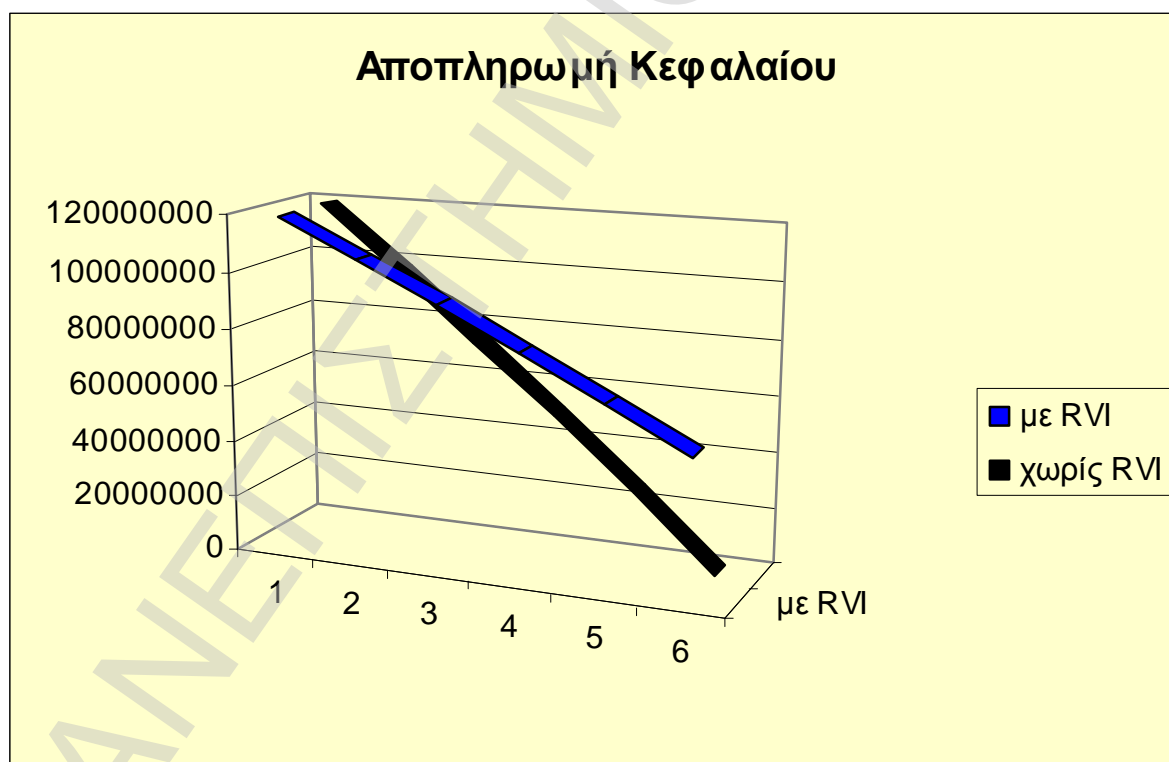
Αξία Σύμβασης: \$ 119.500.000

Διάρκεια σύμβασης: 5 έτη (από Σεπτέμβριος 2008)

RVI: \$ 50.000.000

Λοιποί όροι: -

	<u>Με RVI</u>	<u>Χωρίς RVI (Υποθετικό σενάριο)</u>
Μηνιαίο μίσθωμα	\$ 1.439.303	\$ 2.193.463
Συνολικό ποσό μισθωμάτων	\$ 86.358.204	\$ 131.607.771
Συνολικό ποσό τόκων	\$ 16.858.204	\$ 12.107.771



ΕΠΙΛΟΓΟΣ - ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ

Το leasing αποτελεί σε παγκόσμιο επίπεδο την πιο διαδεδομένη μορφή πραγματοποίησης επενδύσεων παγίου εξοπλισμού. Εμφανίζεται με δύο μορφές, τη χρηματοδοτική και τη λειτουργική μίσθωση.

Στη χώρα μας μόνο η χρηματοδοτική μίσθωση εμφανίζει ανάπτυξη, η οποία βέβαια δεν είναι στα επίπεδα των χωρών της Ευρωπαϊκής Ένωσης, αλλά βρίσκεται σε τροχιά ανόδου. Αντίθετα η λειτουργική μίσθωση έχει αναπτυχθεί μόνο στον κλάδο του αυτοκινήτου, ενώ αναμένεται με την εφαρμογή των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων, να επεκταθεί και σε άλλου είδους εξοπλισμό.

Εκτιμάται ότι η αναπτυξιακή πορεία του leasing θα συνεχιστεί, λόγω της ανάπτυξης του συνόλου της οικονομίας, αλλά και της δυναμικής που εμφανίζει σε σχέση με άλλες μορφές χρηματοδότησης επενδύσεων.

Σε ολόκληρο τον κόσμο, το leasing στη Ναυτιλία εφαρμόζεται με μεγάλη επιτυχία και η Ελλάδα πρέπει να εισέλθει σε αυτή την αγορά, χρησιμοποιώντας το Leasing ως μία σημαντική εναλλακτική χρηματοδότηση στη Ναυτιλία για απόκτηση κατά βάση ρευστότητας.

Βασικό ρόλο όμως, για την μείωση του ρίσκου τέτοιων επενδύσεων πολλών εκατομμυρίων και την ασφαλή χρηματοδότηση πλοίων μέσω Leasing, διαδραματίζει η εφαρμογή του Residual Value Insurance (υπολειμματική αξία μεταπώλησης), την οποία αναλύω στην εργασία.

ΒΙΒΛΙΟΓΡΑΦΙΑ

Ομάδα Συγγραφέων "World Leasing Yearbook 2009", εκδόσεις Euromoney Publications, Sussex 2009

Ομάδα Συγγραφέων "World Leasing Yearbook 2008", εκδόσεις Euromoney Publications, Sussex 2008

Ομάδα Συγγραφέων "World Leasing Yearbook 2007", εκδόσεις Euromoney Publications, Sussex 2007

Ernst & Young "Κυριότερες διαφορές μεταξύ ΔΛΠ και Ελληνικών λογιστικών Αρχών", Αθήνα 2002

Αναγνωστάκης Γ. Κοκκομέλης Κ. "Ειδικές Μορφές Πίστης", εκδόσεις ΕΑΠ, Πάτρα 2000

Βασιλείου Δ. "Χρηματοοικονομική Διοίκηση", εκδόσεις ΕΑΠ, Πάτρα 2000

Γκόρτσος Χ. "Τραπεζικό και Νομισματικό Δίκαιο", εκδόσεις ΕΑΠ, Πάτρα 2000

Κόντος Γ. "Τραπεζική Λογιστική", εκδόσεις ΕΑΠ, Πάτρα 2000

Μητσιόπουλος Γ. "Χρηματοδοτική Μίσθωση", εκδόσεις ΣΜΠΠΛΙΑΣ, Αθήνα 1992

Ομάδα Συγγραφέων " Leasing Finance", εκδόσεις Boobyer, London 1997

ΛΟΙΠΕΣ ΠΗΓΕΣ

First Ship Leasing Trust, www.firstshipleasetrust.com

Ελληνική Ένωση Τραπεζών, www.hba.gr

ΕΝΩΣΗ ΕΤΑΙΡΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ (Αναλυτικά μισθώματα από Case Studies)

Case study 1

ΕΚΤΥΠΩΣΗ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ							
Ημερομηνία εκτύπωσης : 13/4/2009							
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ							
Ημ/νία του μισθώματος : 13/4/2009 Τύπος έναρξης : 0,00 Πλήθος μισθωμάτων : 120 Περιοδικότητα : 12,00 Τύπος συν.βαρūt. : 0,00 Αρχικό κεφάλαιο : 140.000.000,00 Ποσό διαχείρισης : 0,00 Υπολειμματική αξία : 66.000.000,00	Τύπος υπολ.αξίας : Μέτρο αναφοράς : Τρέχον επιτόκιο : 4,00 Διαφορά επιτοκίου : 0,00 Επιτόκιο 1 : 0,00 Επιτόκιο 2 : 0,00 Συνολικό επιτόκιο : 4,00						
ΜΙΣΘΩΜΑΤΑ							
Α/Α	Ημ/νία μισθώματος	Επιτόκιο α/ξ	Μισθώμα	Τόκος	Κεφάλαιο	Εκπ/ση κεφάλαιο	Βαρ/τητα
1	13/4/2009	4,00	964.504,95	0,00	964.504,95	139.035.495,05	1,00
2	13/5/2009	4,00	964.504,95	463.451,65	501.053,30	138.534.441,76	1,00
3	13/6/2009	4,00	964.504,95	461.781,47	502.723,47	138.031.718,28	1,00
4	13/7/2009	4,00	964.504,95	460.105,73	504.399,22	137.527.319,07	1,00
5	13/8/2009	4,00	964.504,95	458.424,40	506.080,55	137.021.238,52	1,00
6	13/9/2009	4,00	964.504,95	456.737,46	507.767,48	136.513.471,03	1,00
7	13/10/2009	4,00	964.504,95	455.044,90	509.460,04	136.004.010,99	1,00
8	13/11/2009	4,00	964.504,95	453.348,70	511.158,24	135.492.862,75	1,00
9	13/12/2009	4,00	964.504,95	451.642,64	512.862,10	134.979.990,64	1,00
10	13/1/2010	4,00	964.504,95	449.933,30	514.571,84	134.465.419,00	1,00
11	13/2/2010	4,00	964.504,95	448.218,05	516.285,88	133.949.132,12	1,00
12	13/3/2010	4,00	964.504,95	446.497,11	518.007,84	133.431.124,28	1,00
13	13/4/2010	4,00	964.504,95	444.770,41	519.734,53	132.911.389,74	1,00
14	13/5/2010	4,00	964.504,95	443.037,97	521.466,98	132.389.822,76	1,00
15	13/6/2010	4,00	964.504,95	441.299,74	523.205,20	131.866.717,56	1,00
16	13/7/2010	4,00	964.504,95	439.555,73	524.949,22	131.341.768,34	1,00
17	13/8/2010	4,00	964.504,95	437.805,89	526.699,05	130.815.069,29	1,00
18	13/9/2010	4,00	964.504,95	436.050,23	528.454,72	130.286.814,57	1,00
19	13/10/2010	4,00	964.504,95	434.288,72	530.216,23	129.756.368,34	1,00
20	13/11/2010	4,00	964.504,95	432.521,33	531.983,62	129.224.414,72	1,00
21	13/12/2010	4,00	964.504,95	430.748,05	533.756,90	128.690.857,83	1,00
22	13/1/2011	4,00	964.504,95	428.968,86	535.536,09	128.155.121,74	1,00
23	13/2/2011	4,00	964.504,95	427.183,74	537.321,21	127.617.800,53	1,00
24	13/3/2011	4,00	964.504,95	425.392,67	539.112,28	127.078.688,25	1,00
25	13/4/2011	4,00	964.504,95	423.595,63	540.909,32	126.537.778,93	1,00
26	13/5/2011	4,00	964.504,95	421.792,60	542.712,35	125.995.066,59	1,00
27	13/6/2011	4,00	964.504,95	419.983,56	544.521,39	125.450.545,19	1,00
28	13/7/2011	4,00	964.504,95	418.168,48	546.335,46	124.904.208,73	1,00
29	13/8/2011	4,00	964.504,95	416.347,36	548.157,58	124.356.051,15	1,00
30	13/9/2011	4,00	964.504,95	414.520,17	549.984,78	123.806.066,37	1,00
31	13/10/2011	4,00	964.504,95	412.686,89	551.818,05	123.254.248,31	1,00
32	13/11/2011	4,00	964.504,95	410.847,49	553.657,45	122.700.590,86	1,00
33	13/12/2011	4,00	964.504,95	409.001,97	555.502,98	122.145.087,89	1,00
34	13/1/2012	4,00	964.504,95	407.150,29	557.354,65	121.587.733,23	1,00
35	13/2/2012	4,00	964.504,95	405.292,44	559.212,50	121.028.520,73	1,00
36	13/3/2012	4,00	964.504,95	403.428,40	561.076,54	120.467.444,19	1,00
37	13/4/2012	4,00	964.504,95	401.558,15	562.946,80	119.904.497,39	1,00
38	13/5/2012	4,00	964.504,95	399.681,66	564.823,29	119.339.674,10	1,00
39	13/6/2012	4,00	964.504,95	397.798,91	566.705,03	118.772.968,07	1,00
40	13/7/2012	4,00	964.504,95	395.909,89	568.595,05	118.204.373,01	1,00
41	13/8/2012	4,00	964.504,95	394.014,58	570.490,37	117.633.882,64	1,00
42	13/9/2012	4,00	964.504,95	392.112,94	572.392,00	117.061.490,64	1,00
43	13/10/2012	4,00	964.504,95	390.204,87	574.299,98	116.487.199,66	1,00
44	13/11/2012	4,00	964.504,95	388.290,64	576.214,31	115.910.978,35	1,00
45	13/12/2012	4,00	964.504,95	386.369,82	578.135,03	115.332.841,33	1,00
46	13/1/2013	4,00	964.504,95	384.442,80	580.062,14	114.752.779,19	1,00
47	13/2/2013	4,00	964.504,95	382.509,28	581.995,68	114.170.783,50	1,00
48	13/3/2013	4,00	964.504,95	380.569,28	583.935,67	113.586.847,84	1,00
49	13/4/2013	4,00	964.504,95	378.622,83	585.882,12	113.000.965,72	1,00
50	13/5/2013	4,00	964.504,95	376.669,89	587.835,06	112.413.130,65	1,00
51	13/6/2013	4,00	964.504,95	374.710,44	589.794,51	111.823.336,14	1,00
52	13/7/2013	4,00	964.504,95	372.744,45	591.760,49	111.231.575,65	1,00
ΠΕΙΡΑΙΩΣ LEASING ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ ΑΕ							Σελ. 1

ΕΚΤΥΠΩΣΗ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Ημερομηνία εκτύπωσης : 13/4/2009

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Ημίσια του μισθώματος	: 13/4/2009	Τύπος υπολ. αξίας	:
Τύπος έναρξης	: 0,00	Μέτρο αναφοράς	:
Πλήθος μισθωμάτων	: 120	Τρέχον επιτόκιο	: 4,00
Περιοδικότητα	: 12,00	Διαφορά επιτοκίου	: 0,00
Τύπος συντ. βαρύτ.	: 0,00	Επιτόκιο 1	: 0,00
Αρχικό κεφάλαιο	: 140.000.000,00	Επιτόκιο 2	: 0,00
Ποσό διαχείρισης	: 0,00	Συνολικό επιτόκιο	: 4,00
Υπολειμματική αξία	: 65.000.000,00		

ΜΙΣΘΩΜΑΤΑ

A/A	Ημίσια μισθωματος	Επιτόκιο %	Μισθωμ.	Τόκος	Κεφάλαιο	Εκκρεμ. κεφάλαιο	Βαρότητα
53	13/8/2013	4,00	964.504,95	370.771,92	593.733,03	110.637.642,62	1,00
54	13/8/2013	4,00	964.504,95	368.792,81	595.712,14	110.042.130,49	1,00
55	13/10/2013	4,00	964.504,95	366.807,10	597.697,84	109.444.432,64	1,00
56	13/11/2013	4,00	964.504,95	364.814,78	599.690,17	108.844.742,47	1,00
57	13/12/2013	4,00	964.504,95	362.815,81	601.689,14	108.243.053,33	1,00
58	13/1/2014	4,00	964.504,95	360.810,18	603.694,77	107.639.358,56	1,00
59	13/2/2014	4,00	964.504,95	358.797,85	605.707,08	107.033.651,48	1,00
60	13/3/2014	4,00	964.504,95	356.778,84	607.728,11	106.425.925,37	1,00
61	13/4/2014	4,00	964.504,95	354.753,08	609.751,86	105.816.173,51	1,00
62	13/5/2014	4,00	964.504,95	352.720,58	611.784,37	105.204.389,14	1,00
63	13/6/2014	4,00	964.504,95	350.681,30	613.823,65	104.590.565,49	1,00
64	13/7/2014	4,00	964.504,95	348.635,22	615.869,73	103.974.895,77	1,00
65	13/8/2014	4,00	964.504,95	346.582,32	617.922,63	103.356.773,14	1,00
66	13/9/2014	4,00	964.504,95	344.522,58	619.982,37	102.736.790,77	1,00
67	13/10/2014	4,00	964.504,95	342.455,97	622.048,98	102.114.741,79	1,00
68	13/11/2014	4,00	964.504,95	340.382,47	624.122,47	101.490.619,32	1,00
69	13/12/2014	4,00	964.504,95	338.302,05	626.202,88	100.864.416,44	1,00
70	13/1/2015	4,00	964.504,95	336.214,72	628.290,22	100.236.126,21	1,00
71	13/2/2015	4,00	964.504,95	334.120,42	630.384,63	99.606.741,69	1,00
72	13/3/2015	4,00	964.504,95	332.019,14	632.485,81	98.973.256,88	1,00
73	13/4/2015	4,00	964.504,95	329.910,85	634.594,09	98.338.661,79	1,00
74	13/5/2015	4,00	964.504,95	327.795,54	636.709,41	97.701.952,38	1,00
75	13/6/2015	4,00	964.504,95	325.673,17	638.831,77	97.063.120,61	1,00
76	13/7/2015	4,00	964.504,95	323.543,74	640.961,21	96.422.159,40	1,00
77	13/8/2015	4,00	964.504,95	321.407,20	643.097,76	95.779.061,65	1,00
78	13/9/2015	4,00	964.504,95	319.263,54	645.241,41	95.133.820,24	1,00
79	13/10/2015	4,00	964.504,95	317.112,73	647.392,21	94.486.428,03	1,00
80	13/11/2015	4,00	964.504,95	314.954,76	649.550,19	93.836.877,84	1,00
81	13/12/2015	4,00	964.504,95	312.789,59	651.715,35	93.185.162,49	1,00
82	13/1/2016	4,00	964.504,95	310.617,21	653.887,74	92.531.274,75	1,00
83	13/2/2016	4,00	964.504,95	308.437,58	656.067,36	91.875.207,39	1,00
84	13/3/2016	4,00	964.504,95	306.250,69	658.254,25	91.216.953,13	1,00
85	13/4/2016	4,00	964.504,95	304.056,51	660.448,44	90.556.504,70	1,00
86	13/5/2016	4,00	964.504,95	301.855,02	662.649,93	89.893.854,77	1,00
87	13/6/2016	4,00	964.504,95	299.646,18	664.858,76	89.228.999,00	1,00
88	13/7/2016	4,00	964.504,95	297.429,99	667.074,96	88.561.921,04	1,00
89	13/8/2016	4,00	964.504,95	295.206,40	669.298,54	87.892.622,50	1,00
90	13/9/2016	4,00	964.504,95	292.975,41	671.529,54	87.221.092,96	1,00
91	13/10/2016	4,00	964.504,95	290.736,98	673.767,97	86.547.324,99	1,00
92	13/11/2016	4,00	964.504,95	288.491,08	676.013,86	85.871.311,13	1,00
93	13/12/2016	4,00	964.504,95	286.237,70	678.267,24	85.193.043,89	1,00
94	13/1/2017	4,00	964.504,95	283.976,81	680.528,13	84.512.515,75	1,00
95	13/2/2017	4,00	964.504,95	281.708,39	682.796,56	83.829.719,19	1,00
96	13/3/2017	4,00	964.504,95	279.432,40	685.072,55	83.144.646,65	1,00
97	13/4/2017	4,00	964.504,95	277.148,82	687.356,12	82.457.290,52	1,00
98	13/5/2017	4,00	964.504,95	274.857,64	689.647,31	81.767.643,21	1,00
99	13/6/2017	4,00	964.504,95	272.558,81	691.946,14	81.075.697,07	1,00
100	13/7/2017	4,00	964.504,95	270.252,32	694.252,62	80.381.444,45	1,00
101	13/8/2017	4,00	964.504,95	267.938,15	696.566,80	79.684.877,65	1,00
102	13/9/2017	4,00	964.504,95	265.616,26	698.888,69	78.985.988,97	1,00
103	13/10/2017	4,00	964.504,95	263.286,63	701.218,32	78.284.770,65	1,00
104	13/11/2017	4,00	964.504,95	260.949,24	703.555,71	77.581.214,94	1,00

ΠΕΙΡΑΙΩΣ LEASING ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ ΑΕ

Σελ. 2

ΕΚΤΥΠΩΣΗ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Ημερομηνία εκτύπωσης : 13/4/2009

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Ημ/νία 1ου μισθώματος	: 13/4/2009	Τύπος υπολ.αξίας	:
Τύπος έναρξης	: 0,00	Μέτρο αναφοράς	:
Πλήθος μισθωμάτων	: 120	Τρέχον επιτόκιο	: 4,00
Περιοδικότητα	: 12,00	Διαφορά επιτοκίου	: 0,00
Τύπος συντ.βαρύτ.	: 0,00	Επιτόκιο 1	: 0,00
Αρχικό κεφάλαιο	: 140.000.000,00	Επιτόκιο 2	: 0,00
Ποσό διαχείρισης	: 0,00	Συνολικό επιτόκιο	: 4,00
Υπολειμματική αξία	: 66.000.000,00		

ΜΙΣΘΩΜΑΤΑ

Α/Α	Ημ/νία μισθώματος	Επιτόκιο %	Μισθώμα	Τόκος	Κεφάλαιο	Επικρεμές κεφάλαιο	Βαρότητα
105	13/12/2017	4,00	964.504,95	266.604,05	706.900,90	76.875.314,04	1
106	13/1/2018	4,00	964.504,95	266.251,05	708.253,90	76.167.060,14	1
107	13/2/2018	4,00	964.504,95	263.890,20	710.614,75	75.458.445,40	1
108	13/3/2018	4,00	964.504,95	251.521,48	712.983,46	74.743.461,94	1
109	13/4/2018	4,00	964.504,95	249.144,87	715.360,07	74.028.101,86	1
110	13/5/2018	4,00	964.504,95	246.760,34	717.744,61	73.310.357,26	1
111	13/6/2018	4,00	964.504,95	244.367,86	720.137,09	72.590.220,17	1
112	13/7/2018	4,00	964.504,95	241.967,40	722.537,55	71.867.682,62	1
113	13/8/2018	4,00	964.504,95	239.558,94	724.946,00	71.142.736,62	1
114	13/9/2018	4,00	964.504,95	237.142,46	727.362,49	70.415.374,13	1
115	13/10/2018	4,00	964.504,95	234.717,91	729.787,03	69.685.587,09	1
116	13/11/2018	4,00	964.504,95	232.285,29	732.219,66	68.953.367,44	1
117	13/12/2018	4,00	964.504,95	229.844,56	734.660,39	68.218.707,06	1
118	13/1/2019	4,00	964.504,95	227.395,69	737.109,26	67.481.587,79	1
119	13/2/2019	4,00	964.504,95	224.938,66	739.566,29	66.742.031,51	1
120	13/3/2019	4,00	964.504,95	222.473,44	742.031,51	66.000.000,00	1

ΕΚΤΥΠΩΣΗ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Ημερομηνία εκτύπωσης : 13/4/2009

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Ημ/νία 1ου μισθώματος	: 13/4/2009	Τύπος υπολ. αξίας	:
Τύπος έναρξης	: 0,00	Μέτρο αναφοράς	:
Πλήθος μισθωμάτων	: 120	Τρέχον επιτόκιο	: 4,00
Περιοδικότητα	: 12,00	Διαφορά επιτοκίου	: 0,00
Τύπος συντ. βαρύτ.	: 0,00	Επιτόκιο 1	: 0,00
Αρχικό κεφάλαιο	: 140.000.000,00	Επιτόκιο 2	: 0,00
Ποσό διαχείρισης	: 0,00	Συνολικό επιτόκιο	: 4,00
Υπολειμματική αξία	: 0,00		

ΜΙΣΘΩΜΑΤΑ

Α/Α	Ημ/νία μισθώματος	Επιτόκιο %	Μισθώμα	Τόκος	Κεφάλαιο	Εκκρεμές Κεφάλαιο	Βαρόμη
1	13/4/2009	4,00	1.412.722,86	0,00	1.412.722,86	138.587.277,14	1
2	13/5/2009	4,00	1.412.722,86	461.957,59	950.765,27	137.636.511,87	1
3	13/6/2009	4,00	1.412.722,86	458.788,37	953.934,49	136.682.577,39	1
4	13/7/2009	4,00	1.412.722,86	455.608,59	957.114,27	135.725.463,12	1
5	13/8/2009	4,00	1.412.722,86	452.418,21	960.304,65	134.765.158,47	1
6	13/9/2009	4,00	1.412.722,86	449.217,19	963.505,66	133.801.652,81	1
7	13/10/2009	4,00	1.412.722,86	446.005,51	966.717,35	132.834.935,46	1
8	13/11/2009	4,00	1.412.722,86	442.783,12	969.939,74	131.864.995,72	1
9	13/12/2009	4,00	1.412.722,86	439.549,99	973.172,87	130.891.822,85	1
10	13/1/2010	4,00	1.412.722,86	436.306,08	976.416,78	129.915.406,07	1
11	13/2/2010	4,00	1.412.722,86	433.051,35	979.671,50	128.935.734,56	1
12	13/3/2010	4,00	1.412.722,86	429.785,78	982.937,08	127.952.797,49	1
13	13/4/2010	4,00	1.412.722,86	426.509,32	986.213,53	126.966.583,95	1
14	13/5/2010	4,00	1.412.722,86	423.221,95	989.500,91	125.977.083,04	1
15	13/6/2010	4,00	1.412.722,86	419.923,61	992.799,25	124.984.283,79	1
16	13/7/2010	4,00	1.412.722,86	416.614,28	996.108,58	123.988.175,22	1
17	13/8/2010	4,00	1.412.722,86	413.293,92	999.428,94	122.988.746,28	1
18	13/9/2010	4,00	1.412.722,86	409.962,49	1.002.760,37	121.985.985,90	1
19	13/10/2010	4,00	1.412.722,86	406.619,95	1.006.102,91	120.979.883,00	1
20	13/11/2010	4,00	1.412.722,86	403.266,28	1.009.456,58	119.970.426,42	1
21	13/12/2010	4,00	1.412.722,86	399.901,42	1.012.821,44	118.957.604,98	1
22	13/1/2011	4,00	1.412.722,86	396.525,35	1.016.197,51	117.941.407,47	1
23	13/2/2011	4,00	1.412.722,86	393.138,02	1.019.584,83	116.921.822,64	1
24	13/3/2011	4,00	1.412.722,86	389.739,41	1.022.983,45	115.898.839,19	1
25	13/4/2011	4,00	1.412.722,86	386.329,46	1.026.393,39	114.872.445,80	1
26	13/5/2011	4,00	1.412.722,86	382.908,15	1.029.814,71	113.842.631,09	1
27	13/6/2011	4,00	1.412.722,86	379.475,44	1.033.247,42	112.809.383,67	1
28	13/7/2011	4,00	1.412.722,86	376.031,28	1.036.691,58	111.772.692,09	1
29	13/8/2011	4,00	1.412.722,86	372.575,64	1.040.147,22	110.732.544,87	1
30	13/9/2011	4,00	1.412.722,86	369.108,48	1.043.614,38	109.688.930,50	1
31	13/10/2011	4,00	1.412.722,86	365.629,77	1.047.093,09	108.641.837,41	1
32	13/11/2011	4,00	1.412.722,86	362.139,46	1.050.583,40	107.591.254,01	1
33	13/12/2011	4,00	1.412.722,86	358.637,51	1.054.085,34	106.537.168,68	1
34	13/1/2012	4,00	1.412.722,86	355.123,90	1.057.598,96	105.479.569,70	1
35	13/2/2012	4,00	1.412.722,86	351.598,57	1.061.124,29	104.418.445,41	1
36	13/3/2012	4,00	1.412.722,86	348.061,48	1.064.661,37	103.353.784,03	1
37	13/4/2012	4,00	1.412.722,86	344.512,61	1.068.210,24	102.285.573,79	1
38	13/5/2012	4,00	1.412.722,86	340.951,91	1.071.770,95	101.213.802,84	1
39	13/6/2012	4,00	1.412.722,86	337.379,34	1.075.343,52	100.138.469,33	1
40	13/7/2012	4,00	1.412.722,86	333.794,66	1.078.927,99	99.059.531,34	1
41	13/8/2012	4,00	1.412.722,86	330.198,44	1.082.524,42	97.977.006,92	1
42	13/9/2012	4,00	1.412.722,86	326.590,02	1.086.132,84	96.890.874,08	1
43	13/10/2012	4,00	1.412.722,86	322.969,68	1.089.753,28	95.801.120,80	1
44	13/11/2012	4,00	1.412.722,86	319.337,07	1.093.385,79	94.707.735,01	1
45	13/12/2012	4,00	1.412.722,86	315.692,45	1.097.030,41	93.610.704,61	1
46	13/1/2013	4,00	1.412.722,86	312.035,68	1.100.687,18	92.510.017,43	1
47	13/2/2013	4,00	1.412.722,86	308.366,72	1.104.356,13	91.405.661,30	1
48	13/3/2013	4,00	1.412.722,86	304.685,54	1.108.037,32	90.297.623,98	1
49	13/4/2013	4,00	1.412.722,86	300.992,08	1.111.730,78	89.185.893,20	1
50	13/5/2013	4,00	1.412.722,86	297.286,31	1.115.436,55	88.070.456,65	1
51	13/6/2013	4,00	1.412.722,86	293.568,19	1.119.154,67	86.951.301,98	1
52	13/7/2013	4,00	1.412.722,86	289.837,67	1.122.885,18	85.828.416,80	1

ΠΕΙΡΑΙΩΣ LEASING ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ ΑΕ

Σελ.

ΕΚΤΥΠΩΣΗ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Ημερομηνία εκτύπωσης : 13/4/2009

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Ημ/νία του μισθώματος	: 13/4/2009	Τύπος υπολ. αξίας	:
Τύπος έναρξης	: 0,00	Μέτρο αναφοράς	:
Πλήθος μισθωμάτων	: 120	Τρέχον επιτόκιο	: 4,00
Περιοδικότητα	: 12,00	Διαφορά επιτοκίου	: 0,00
Τύπος συντ. βαρūt.	: 0,00	Επιτόκιο 1	: 0,00
Αρχικό κεφάλαιο	: 140.000.000,00	Επιτόκιο 2	: 0,00
Ποσό διαχείρισης	: 0,00	Συνολικό επιτόκιο	: 4,00
Υπολειμματική αξία	: 0,00		

ΜΙΣΘΩΜΑΤΑ

A/A	Ημ/νία μισθώματος	Επιτόκιο %	Μισθώμα	Τόκος	Κεφάλαιο	Εκκαθάριση κεφάλαιο	Βαρύτητα
53	13/8/2013	4,00	1.412.722,86	288.094,72	1.126.628,14	84.701.788,66	1,00
54	13/9/2013	4,00	1.412.722,86	282.339,30	1.130.363,56	83.571.405,10	1,00
55	13/10/2013	4,00	1.412.722,86	278.571,35	1.134.151,51	82.437.253,59	1,00
56	13/11/2013	4,00	1.412.722,86	274.790,85	1.137.932,01	81.299.321,58	1,00
57	13/12/2013	4,00	1.412.722,86	270.997,74	1.141.725,12	80.157.596,46	1,00
58	13/1/2014	4,00	1.412.722,86	267.191,99	1.145.530,87	79.012.065,59	1,00
59	13/2/2014	4,00	1.412.722,86	263.373,55	1.149.349,31	77.862.716,28	1,00
60	13/3/2014	4,00	1.412.722,86	259.542,39	1.153.180,47	76.709.535,81	1,00
61	13/4/2014	4,00	1.412.722,86	255.698,45	1.157.024,41	75.552.511,41	1,00
62	13/5/2014	4,00	1.412.722,86	251.841,70	1.160.881,15	74.391.630,25	1,00
63	13/6/2014	4,00	1.412.722,86	247.972,10	1.164.750,76	73.226.879,49	1,00
64	13/7/2014	4,00	1.412.722,86	244.089,80	1.168.633,29	72.058.246,24	1,00
65	13/8/2014	4,00	1.412.722,86	240.194,15	1.172.528,70	70.885.717,53	1,00
66	13/9/2014	4,00	1.412.722,86	236.285,73	1.176.437,13	69.709.290,40	1,00
67	13/10/2014	4,00	1.412.722,86	232.364,27	1.180.359,59	68.528.921,81	1,00
68	13/11/2014	4,00	1.412.722,86	228.429,74	1.184.293,12	67.344.628,69	1,00
69	13/12/2014	4,00	1.412.722,86	224.482,10	1.188.240,78	66.156.387,93	1,00
70	13/1/2015	4,00	1.412.722,86	220.521,25	1.192.201,57	64.964.186,36	1,00
71	13/2/2015	4,00	1.412.722,86	216.547,29	1.196.175,57	63.768.010,79	1,00
72	13/3/2015	4,00	1.412.722,86	212.560,04	1.200.162,82	62.567.847,97	1,00
73	13/4/2015	4,00	1.412.722,86	208.559,49	1.204.163,36	61.363.684,60	1,00
74	13/5/2015	4,00	1.412.722,86	204.545,82	1.208.177,24	60.155.507,36	1,00
75	13/6/2015	4,00	1.412.722,86	200.519,36	1.212.204,50	58.943.302,86	1,00
76	13/7/2015	4,00	1.412.722,86	196.477,68	1.216.245,18	57.727.067,68	1,00
77	13/8/2015	4,00	1.412.722,86	192.423,53	1.220.299,33	56.506.768,35	1,00
78	13/9/2015	4,00	1.412.722,86	188.356,86	1.224.367,00	55.282.391,35	1,00
79	13/10/2015	4,00	1.412.722,86	184.274,64	1.228.448,22	54.053.943,13	1,00
80	13/11/2015	4,00	1.412.722,86	180.179,81	1.232.543,05	52.821.400,08	1,00
81	13/12/2015	4,00	1.412.722,86	176.071,33	1.236.651,52	51.584.748,56	1,00
82	13/1/2016	4,00	1.412.722,86	171.949,16	1.240.773,70	50.343.974,88	1,00
83	13/2/2016	4,00	1.412.722,86	167.813,25	1.244.909,61	49.099.085,25	1,00
84	13/3/2016	4,00	1.412.722,86	163.663,55	1.249.059,31	47.850.005,95	1,00
85	13/4/2016	4,00	1.412.722,86	159.500,02	1.253.222,84	46.596.783,11	1,00
86	13/5/2016	4,00	1.412.722,86	155.322,61	1.257.400,25	45.339.382,86	1,00
87	13/6/2016	4,00	1.412.722,86	151.131,28	1.261.591,58	44.077.781,28	1,00
88	13/7/2016	4,00	1.412.722,86	146.925,97	1.265.796,89	42.811.994,39	1,00
89	13/8/2016	4,00	1.412.722,86	142.706,65	1.270.016,21	41.541.976,18	1,00
90	13/9/2016	4,00	1.412.722,86	138.473,26	1.274.249,60	40.267.728,58	1,00
91	13/10/2016	4,00	1.412.722,86	134.225,76	1.278.497,10	38.989.231,49	1,00
92	13/11/2016	4,00	1.412.722,86	129.964,10	1.282.758,75	37.706.472,73	1,00
93	13/12/2016	4,00	1.412.722,86	125.688,24	1.287.034,62	36.419.438,12	1,00
94	13/1/2017	4,00	1.412.722,86	121.398,13	1.291.324,73	35.128.113,39	1,00
95	13/2/2017	4,00	1.412.722,86	117.093,71	1.295.629,15	33.832.484,24	1,00
96	13/3/2017	4,00	1.412.722,86	112.774,96	1.299.947,91	32.532.536,33	1,00
97	13/4/2017	4,00	1.412.722,86	108.441,79	1.304.281,07	31.228.255,26	1,00
98	13/5/2017	4,00	1.412.722,86	104.094,18	1.308.628,67	29.919.626,58	1,00
99	13/6/2017	4,00	1.412.722,86	99.732,09	1.312.990,77	28.606.635,82	1,00
100	13/7/2017	4,00	1.412.722,86	95.355,46	1.317.367,41	27.289.268,41	1,00
101	13/8/2017	4,00	1.412.722,86	90.964,23	1.321.758,63	25.967.509,78	1,00
102	13/9/2017	4,00	1.412.722,86	86.558,37	1.326.164,49	24.641.345,29	1,00
103	13/10/2017	4,00	1.412.722,86	82.137,82	1.330.585,04	23.310.760,25	1,00
104	13/11/2017	4,00	1.412.722,86	77.702,53	1.335.020,32	21.975.739,92	1,00

ΠΕΙΡΑΙΩΣ LEASING ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ ΑΕ

Σελ. 2

ΕΚΤΥΠΩΣΗ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Ημερομηνία εκτύπωσης : 13/4/2009

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Ημ/νία του μισθώματος	: 13/4/2009	Τύπος υπολ. αξίας	:
Τύπος έναρξης	: 0,00	Μέτρο αναφοράς	:
Πλήθος μισθωμάτων	: 120	Τρέχον επιτόκιο	: 4,00
Περιοδικότητα	: 12,00	Διαφορά επιτοκίου	: 0,00
Τύπος συντ. βαρύτ.	: 0,00	Επιτόκιο 1	: 0,00
Αρχικό κεφάλαιο	: 140.000.000,00	Επιτόκιο 2	: 0,00
Ποσό διαχείρισης	: 0,00	Συνολικό επιτόκιο	: 4,00
Υπολειμματική αξία	: 0,00		

ΜΙΣΘΩΜΑΤΑ

A/A	Ημ/νία μισθώματος	Επιτόκιο %	Μισθώμα	Τόκος	Κεφάλαιο	Εκκαθάρ. κεφάλαιο	Βαρύτητα
105	13/12/2017	4,00	1.412.722,86	73.252,47	1.339.470,39	20.636.269,53	1,00
106	13/1/2018	4,00	1.412.722,86	68.787,57	1.343.935,29	19.292.334,24	1,00
107	13/2/2018	4,00	1.412.722,86	64.307,78	1.348.415,08	17.943.919,16	1,00
108	13/3/2018	4,00	1.412.722,86	59.813,06	1.352.909,79	16.591.009,37	1,00
109	13/4/2018	4,00	1.412.722,86	55.303,36	1.357.418,49	15.233.589,87	1,00
110	13/5/2018	4,00	1.412.722,86	50.778,63	1.361.944,23	13.871.645,85	1,00
111	13/6/2018	4,00	1.412.722,86	46.238,82	1.366.484,04	12.505.161,61	1,00
112	13/7/2018	4,00	1.412.722,86	41.683,87	1.371.038,99	11.134.122,62	1,00
113	13/8/2018	4,00	1.412.722,86	37.113,74	1.375.609,12	9.758.513,51	1,00
114	13/9/2018	4,00	1.412.722,86	32.528,38	1.380.194,48	8.378.319,03	1,00
115	13/10/2018	4,00	1.412.722,86	27.927,73	1.384.795,13	6.993.523,90	1,00
116	13/11/2018	4,00	1.412.722,86	23.311,75	1.389.411,11	5.604.112,79	1,00
117	13/12/2018	4,00	1.412.722,86	18.680,38	1.394.042,48	4.210.070,31	1,00
118	13/1/2019	4,00	1.412.722,86	14.033,57	1.398.689,29	2.811.361,01	1,00
119	13/2/2019	4,00	1.412.722,86	9.371,27	1.403.351,59	1.408.029,43	1,00
120	13/3/2019	4,00	1.412.722,86	4.693,43	1.408.029,43	0,00	1,00

Case study 2

ΕΚΤΥΠΩΣΗ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Ημερομηνία εκτύπωσης : 13/4/2009

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Ημίσια του μισθώματος	: 13/4/2009	Τύπος υπολο. αξίας	:
Τύπος έναρξης	: 0,00	Μέτρο αναφοράς	:
Πλήθος μισθωμάτων	: 144	Τρέχον επιτόκιο	: 4,00
Περιοδικότητα	: 12,00	Διαφορά επιτοκίου	: 0,00
Τύπος συντ. βαρύτ.	: 0,00	Επιτόκιο 1	: 0,00
Αρχικό κεφάλαιο	: 210.000.000,00	Επιτόκιο 2	: 0,00
Ποσό διαχείρισης	: 0,00	Συνολικό επιτόκιο	: 4,00
Υπολειμματική αξία	: 90.000.000,00		

ΜΙΣΘΩΜΑΤΑ

Α/Α	Ημερομηνία μισθώματος	Επιτόκιο %	Μισθωτό	Γέρας	Χαράτσι	Εσφραγισμένο κεφάλαιο	Βαρίδι
1	13/4/2009	4,00	1.344.525,71	0,00	1.344.525,71	208.655.474,29	1,00
2	13/5/2009	4,00	1.344.525,71	696.518,25	649.007,46	208.006.466,84	1,00
3	13/6/2009	4,00	1.344.525,71	693.354,89	651.170,82	207.355.296,02	1,00
4	13/7/2009	4,00	1.344.525,71	691.184,32	653.341,39	206.701.954,64	1,00
5	13/8/2009	4,00	1.344.525,71	689.006,52	655.519,19	206.046.435,45	1,00
6	13/9/2009	4,00	1.344.525,71	686.821,45	657.704,28	205.388.731,19	1,00
7	13/10/2009	4,00	1.344.525,71	684.629,10	659.896,60	204.728.834,59	1,00
8	13/11/2009	4,00	1.344.525,71	682.429,45	662.096,26	204.066.738,33	1,00
9	13/12/2009	4,00	1.344.525,71	680.222,46	664.303,24	203.402.435,09	1,00
10	13/1/2010	4,00	1.344.525,71	678.008,12	666.517,59	202.735.917,50	1,00
11	13/2/2010	4,00	1.344.525,71	675.786,39	668.739,31	202.067.178,19	1,00
12	13/3/2010	4,00	1.344.525,71	673.557,26	670.968,44	201.396.209,74	1,00
13	13/4/2010	4,00	1.344.525,71	671.320,70	673.205,01	200.723.004,74	1,00
14	13/5/2010	4,00	1.344.525,71	669.076,68	675.449,02	200.047.555,72	1,00
15	13/6/2010	4,00	1.344.525,71	666.825,19	677.700,52	199.369.855,20	1,00
16	13/7/2010	4,00	1.344.525,71	664.566,18	679.959,52	198.689.895,67	1,00
17	13/8/2010	4,00	1.344.525,71	662.299,66	682.226,05	198.007.669,62	1,00
18	13/9/2010	4,00	1.344.525,71	660.025,57	684.500,14	197.323.169,48	1,00
19	13/10/2010	4,00	1.344.525,71	657.743,90	686.781,81	196.636.387,67	1,00
20	13/11/2010	4,00	1.344.525,71	655.454,63	689.071,08	195.947.316,60	1,00
21	13/12/2010	4,00	1.344.525,71	653.157,72	691.367,98	195.255.948,61	1,00
22	13/1/2011	4,00	1.344.525,71	650.853,16	693.672,54	194.562.276,07	1,00
23	13/2/2011	4,00	1.344.525,71	648.540,92	695.984,79	193.866.291,28	1,00
24	13/3/2011	4,00	1.344.525,71	646.220,97	698.304,73	193.167.986,55	1,00
25	13/4/2011	4,00	1.344.525,71	643.893,29	700.632,42	192.467.354,13	1,00
26	13/5/2011	4,00	1.344.525,71	641.557,85	702.967,86	191.764.386,27	1,00
27	13/6/2011	4,00	1.344.525,71	639.214,82	705.311,08	191.059.075,19	1,00
28	13/7/2011	4,00	1.344.525,71	636.863,58	707.662,12	190.351.413,07	1,00
29	13/8/2011	4,00	1.344.525,71	634.504,71	710.021,00	189.641.392,07	1,00
30	13/9/2011	4,00	1.344.525,71	632.137,97	712.387,73	188.929.004,34	1,00
31	13/10/2011	4,00	1.344.525,71	629.763,35	714.762,36	188.214.241,98	1,00
32	13/11/2011	4,00	1.344.525,71	627.380,81	717.144,90	187.497.097,09	1,00
33	13/12/2011	4,00	1.344.525,71	624.990,32	719.535,38	186.777.561,70	1,00
34	13/1/2012	4,00	1.344.525,71	622.591,87	721.933,83	186.055.627,87	1,00
35	13/2/2012	4,00	1.344.525,71	620.185,43	724.340,28	185.331.287,59	1,00
36	13/3/2012	4,00	1.344.525,71	617.770,96	726.754,75	184.604.532,85	1,00
37	13/4/2012	4,00	1.344.525,71	615.348,44	729.177,26	183.875.355,58	1,00
38	13/5/2012	4,00	1.344.525,71	612.917,85	731.607,85	183.143.747,73	1,00
39	13/6/2012	4,00	1.344.525,71	610.479,18	734.046,55	182.409.701,18	1,00
40	13/7/2012	4,00	1.344.525,71	608.032,34	736.493,37	181.673.207,82	1,00
41	13/8/2012	4,00	1.344.525,71	605.577,36	738.948,35	180.934.259,47	1,00
42	13/9/2012	4,00	1.344.525,71	603.114,20	741.411,51	180.192.847,96	1,00
43	13/10/2012	4,00	1.344.525,71	600.642,83	743.882,86	179.448.965,08	1,00
44	13/11/2012	4,00	1.344.525,71	598.163,22	746.362,49	178.702.602,60	1,00
45	13/12/2012	4,00	1.344.525,71	595.675,34	748.850,36	177.953.752,23	1,00
46	13/1/2013	4,00	1.344.525,71	593.179,17	751.346,53	177.202.405,70	1,00
47	13/2/2013	4,00	1.344.525,71	590.674,69	753.851,02	176.448.554,68	1,00
48	13/3/2013	4,00	1.344.525,71	588.161,85	756.363,86	175.692.190,63	1,00
49	13/4/2013	4,00	1.344.525,71	585.640,64	758.885,07	174.933.305,76	1,00
50	13/5/2013	4,00	1.344.525,71	583.111,02	761.414,69	174.171.891,07	1,00
51	13/6/2013	4,00	1.344.525,71	580.572,97	763.952,74	173.407.938,34	1,00
52	13/7/2013	4,00	1.344.525,71	578.026,46	766.499,24	172.641.435,09	1,00

ΠΕΙΡΑΙΩΣ LEASING ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ ΑΕ

Σελ. 1

ΕΚΤΥΠΩΣΗ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Ημερομηνία εκτύπωσης : 13/4/2009

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Ημίσια του μισθώματος	: 13/4/2009	Τύπος υπολ. αξίας	:
Τύπος έναρξης	: 0,00	Μέτρο αναφοράς	:
Πλήθος μισθωμάτων	: 144	Τρέχον επιτόκιο	: 4,00
Περιοδικότητα	: 12,00	Διαφορά επιτοκίου	: 0,00
Τύπος συντ. βαρύτ.	: 0,00	Επιτόκιο 1	: 0,00
Αρχικό κεφάλαιο	: 210.000.000,00	Επιτόκιο 2	: 0,00
Ποσό διαχείρισης	: 0,00	Συνολικό επιτόκιο	: 4,00
Υπολειμματική αξία	: 90.000.000,00		

ΜΙΣΘΩΜΑΤΑ

A/A	Ημίσια μισθώματος	Επιτόκιο %	Μισθώμα	Τόκος	Κεφάλαιο	Εκκρεμές κεφάλαιο	Βαρύτητα
53	13/8/2013	4,00	1.344.525,71	575.471,46	769.054,24	171.872.384,85	1,00
54	13/9/2013	4,00	1.344.525,71	572.907,95	771.617,76	171.100.767,99	1,00
55	13/10/2013	4,00	1.344.525,71	570.335,69	774.189,81	170.326.577,28	1,00
56	13/11/2013	4,00	1.344.525,71	567.755,26	776.770,45	169.549.806,83	1,00
57	13/12/2013	4,00	1.344.525,71	565.166,02	779.359,68	168.770.447,15	1,00
58	13/1/2014	4,00	1.344.525,71	562.568,16	781.957,65	167.988.489,60	1,00
59	13/2/2014	4,00	1.344.525,71	559.961,63	784.564,07	167.203.925,53	1,00
60	13/3/2014	4,00	1.344.525,71	557.346,42	787.179,29	166.416.746,24	1,00
61	13/4/2014	4,00	1.344.525,71	554.722,49	789.803,22	165.626.943,02	1,00
62	13/5/2014	4,00	1.344.525,71	552.089,61	792.435,90	164.834.507,13	1,00
63	13/6/2014	4,00	1.344.525,71	549.443,36	795.077,35	164.039.429,78	1,00
64	13/7/2014	4,00	1.344.525,71	546.796,10	797.727,61	163.241.702,17	1,00
65	13/8/2014	4,00	1.344.525,71	544.139,01	800.386,70	162.441.315,48	1,00
66	13/9/2014	4,00	1.344.525,71	541.471,05	803.054,65	161.638.260,82	1,00
67	13/10/2014	4,00	1.344.525,71	538.794,20	805.731,50	160.832.529,32	1,00
68	13/11/2014	4,00	1.344.525,71	536.103,43	808.417,27	160.024.112,05	1,00
69	13/12/2014	4,00	1.344.525,71	533.413,71	811.112,00	159.213.000,05	1,00
70	13/1/2015	4,00	1.344.525,71	530.710,00	813.816,71	158.399.184,34	1,00
71	13/2/2015	4,00	1.344.525,71	527.997,28	816.528,42	157.582.655,92	1,00
72	13/3/2015	4,00	1.344.525,71	525.275,52	819.250,19	156.763.405,73	1,00
73	13/4/2015	4,00	1.344.525,71	522.544,69	821.981,02	155.941.424,71	1,00
74	13/5/2015	4,00	1.344.525,71	519.804,75	824.720,96	155.116.703,76	1,00
75	13/6/2015	4,00	1.344.525,71	517.055,68	827.470,03	154.289.233,73	1,00
76	13/7/2015	4,00	1.344.525,71	514.297,45	830.228,28	153.459.005,47	1,00
77	13/8/2015	4,00	1.344.525,71	511.530,02	832.995,69	152.626.009,78	1,00
78	13/9/2015	4,00	1.344.525,71	508.753,37	835.772,34	151.790.237,45	1,00
79	13/10/2015	4,00	1.344.525,71	506.967,46	838.558,25	150.951.679,20	1,00
80	13/11/2015	4,00	1.344.525,71	503.172,26	841.353,44	150.110.325,76	1,00
81	13/12/2015	4,00	1.344.525,71	500.367,75	844.157,99	149.266.167,60	1,00
82	13/1/2016	4,00	1.344.525,71	497.553,89	846.971,61	148.419.195,99	1,00
83	13/2/2016	4,00	1.344.525,71	494.730,65	849.795,05	147.569.400,94	1,00
84	13/3/2016	4,00	1.344.525,71	491.898,00	852.627,70	146.716.773,24	1,00
85	13/4/2016	4,00	1.344.525,71	489.055,91	855.469,79	145.861.303,44	1,00
86	13/5/2016	4,00	1.344.525,71	486.204,34	858.321,36	145.002.982,08	1,00
87	13/6/2016	4,00	1.344.525,71	483.343,27	861.182,43	144.141.799,65	1,00
88	13/7/2016	4,00	1.344.525,71	480.472,67	864.053,04	143.277.746,61	1,00
89	13/8/2016	4,00	1.344.525,71	477.592,49	866.933,22	142.410.813,40	1,00
90	13/9/2016	4,00	1.344.525,71	474.702,71	869.822,99	141.540.990,40	1,00
91	13/10/2016	4,00	1.344.525,71	471.803,30	872.722,40	140.668.268,00	1,00
92	13/11/2016	4,00	1.344.525,71	468.894,23	875.631,48	139.792.636,52	1,00
93	13/12/2016	4,00	1.344.525,71	465.975,46	878.550,25	138.914.086,27	1,00
94	13/1/2017	4,00	1.344.525,71	463.046,95	881.479,75	138.032.607,52	1,00
95	13/2/2017	4,00	1.344.525,71	460.108,69	884.417,01	137.148.190,50	1,00
96	13/3/2017	4,00	1.344.525,71	457.160,64	887.365,07	136.260.825,43	1,00
97	13/4/2017	4,00	1.344.525,71	454.202,75	890.322,95	135.370.502,48	1,00
98	13/5/2017	4,00	1.344.525,71	451.236,01	893.290,70	134.477.211,78	1,00
99	13/6/2017	4,00	1.344.525,71	448.257,37	896.268,33	133.580.943,45	1,00
100	13/7/2017	4,00	1.344.525,71	445.269,81	899.255,89	132.681.687,56	1,00
101	13/8/2017	4,00	1.344.525,71	442.272,29	902.253,41	131.779.434,14	1,00
102	13/9/2017	4,00	1.344.525,71	439.264,78	905.260,92	130.874.173,22	1,00
103	13/10/2017	4,00	1.344.525,71	436.247,24	908.278,46	129.955.894,76	1,00
104	13/11/2017	4,00	1.344.525,71	433.210,65	911.306,06	129.034.588,70	1,00

ΠΕΙΡΑΙΩΣ LEASING ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ ΑΕ

Σελ. 2

ΕΚΤΥΠΩΣΗ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Ημερομηνία εκτύπωσης : 13/4/2009

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Ημ/νία 1ου μισθώματος	: 13/4/2009	Τύπος υπολ. αξίας	:
Τύπος έναρξης	: 0,00	Μέτρο αναφοράς	:
Πλήθος μισθωμάτων	: 144	Τρέχον επιτόκιο	: 4,00
Περιοδικότητα	: 12,00	Διαφορά επιτοκίου	: 0,00
Τύπος συντ. βαρύτ.	: 0,00	Επιτόκιο 1	: 0,00
Αρχικό κεφάλαιο	: 210.000.000,00	Επιτόκιο 2	: 0,00
Ποσό διαχείρισης	: 0,00	Συνολικό επιτόκιο	: 4,00
Υπολειμματική αξία	: 90.000.000,00		

ΜΙΣΘΩΜΑΤΑ

A/A	Ημ/νία μισθώματος	Επιτόκιο %	Μίσθωμα	Τόκος	Κεφάλαιο	Εκκρεμές κεφάλαιο	Βαρύτητα
105	13/12/2017	4,00	1.344.525,71	430.181,96	914.343,74	128.140.244,96	1
106	13/1/2018	4,00	1.344.525,71	427.134,15	917.391,56	127.222.653,40	1
107	13/2/2018	4,00	1.344.525,71	424.076,18	920.449,53	126.302.403,88	1
108	13/3/2018	4,00	1.344.525,71	421.008,01	923.517,69	125.378.886,18	1
109	13/4/2018	4,00	1.344.525,71	417.929,62	926.596,08	124.452.290,10	1
110	13/5/2018	4,00	1.344.525,71	414.840,97	929.684,74	123.522.605,36	1
111	13/6/2018	4,00	1.344.525,71	411.742,02	932.783,09	122.589.821,67	1
112	13/7/2018	4,00	1.344.525,71	408.632,74	935.892,97	121.653.928,71	1
113	13/8/2018	4,00	1.344.525,71	405.513,10	939.012,61	120.714.916,10	1
114	13/9/2018	4,00	1.344.525,71	402.383,05	942.142,65	119.772.773,48	1
115	13/10/2018	4,00	1.344.525,71	399.242,58	945.283,13	118.827.490,32	1
116	13/11/2018	4,00	1.344.525,71	396.091,63	948.434,07	117.879.056,25	1
117	13/12/2018	4,00	1.344.525,71	392.930,19	951.595,52	116.927.460,73	1
118	13/1/2019	4,00	1.344.525,71	389.758,20	954.767,50	115.972.693,23	1
119	13/2/2019	4,00	1.344.525,71	386.575,64	957.950,66	115.014.743,17	1
120	13/3/2019	4,00	1.344.525,71	383.382,48	961.143,23	114.053.599,94	1
121	13/4/2019	4,00	1.344.525,71	380.178,67	964.347,04	113.089.252,90	1
122	13/5/2019	4,00	1.344.525,71	376.964,18	967.561,53	112.121.691,37	1
123	13/6/2019	4,00	1.344.525,71	373.738,97	970.786,73	111.150.904,64	1
124	13/7/2019	4,00	1.344.525,71	370.503,02	974.022,69	110.176.881,95	1
125	13/8/2019	4,00	1.344.525,71	367.256,27	977.269,43	109.199.612,51	1
126	13/9/2019	4,00	1.344.525,71	363.998,71	980.527,00	108.219.085,52	1
127	13/10/2019	4,00	1.344.525,71	360.730,29	983.795,42	107.235.290,10	1
128	13/11/2019	4,00	1.344.525,71	357.450,97	987.074,74	106.248.215,36	1
129	13/12/2019	4,00	1.344.525,71	354.160,72	990.364,99	105.257.850,37	1
130	13/1/2020	4,00	1.344.525,71	350.859,50	993.666,20	104.264.184,17	1
131	13/2/2020	4,00	1.344.525,71	347.547,28	996.978,42	103.267.205,74	1
132	13/3/2020	4,00	1.344.525,71	344.224,02	1.000.301,69	102.266.904,06	1
133	13/4/2020	4,00	1.344.525,71	340.889,68	1.003.636,03	101.263.268,03	1
134	13/5/2020	4,00	1.344.525,71	337.544,23	1.006.981,48	100.256.285,55	1
135	13/6/2020	4,00	1.344.525,71	334.187,62	1.010.338,08	99.245.948,47	1
136	13/7/2020	4,00	1.344.525,71	330.819,83	1.013.705,88	98.232.242,59	1
137	13/8/2020	4,00	1.344.525,71	327.440,61	1.017.084,90	97.215.157,70	1
138	13/9/2020	4,00	1.344.525,71	324.050,53	1.020.475,18	96.194.682,52	1
139	13/10/2020	4,00	1.344.525,71	320.648,94	1.023.876,76	95.170.805,75	1
140	13/11/2020	4,00	1.344.525,71	317.236,02	1.027.289,99	94.143.516,07	1
141	13/12/2020	4,00	1.344.525,71	313.811,72	1.030.713,99	93.112.802,08	1
142	13/1/2021	4,00	1.344.525,71	310.376,01	1.034.149,70	92.078.652,38	1
143	13/2/2021	4,00	1.344.525,71	306.928,84	1.037.596,86	91.041.055,52	1
144	13/3/2021	4,00	1.344.525,71	303.470,19	1.041.055,52	90.000.000,00	1

ΕΚΤΥΠΩΣΗ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Ημερομηνία εκτύπωσης : 13/4/2009

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Ημ/νία του μισθώματος	: 13/4/2009	Τύπος υπολογισ	:
Τύπος έναρξης	: 0,00	Μέτρο αναφοράς	:
Πλήθος μισθωμάτων	: 144	Τρέχον επιτόκιο	: 4,00
Περιοδικότητα	: 12,00	Διαφορά επιτοκίου	: 0,00
Τύπος συντ.βαρύτ.	: 0,00	Επιτόκιο 1	: 0,00
Αρχικό κεφάλαιο	: 210.000.000,00	Επιτόκιο 2	: 0,00
Ποσό Διαχείρισης	: 0,00	Συνολικό επιτόκιο	: 4,00
Υπολειμματική αξία	: 0,00		

ΜΙΣΘΩΜΑΤΑ

Α/Α	Ημ/νία μισθώματος	Επιτόκιο %	Μισθώμα	Τόκος	Κεφάλαιο	Εκπ/μές κεφάλαιο	Βαρότητα
1	13/4/2009	4,00	1.832.501,24	0,00	1.832.501,24	208.167.488,76	1,00
2	13/5/2009	4,00	1.832.501,24	693.891,66	1.138.609,57	207.028.889,19	1,00
3	13/6/2009	4,00	1.832.501,24	690.098,30	1.142.404,94	205.886.484,25	1,00
4	13/7/2009	4,00	1.832.501,24	686.289,28	1.146.212,96	204.740.271,29	1,00
5	13/8/2009	4,00	1.832.501,24	682.467,57	1.150.033,67	203.590.237,63	1,00
6	13/9/2009	4,00	1.832.501,24	678.634,13	1.153.867,11	202.436.370,51	1,00
7	13/10/2009	4,00	1.832.501,24	674.787,90	1.157.713,34	201.278.657,18	1,00
8	13/11/2009	4,00	1.832.501,24	670.928,86	1.161.572,38	200.117.084,80	1,00
9	13/12/2009	4,00	1.832.501,24	667.056,95	1.165.444,29	198.951.640,51	1,00
10	13/1/2010	4,00	1.832.501,24	663.172,14	1.169.329,10	197.782.311,41	1,00
11	13/2/2010	4,00	1.832.501,24	659.274,37	1.173.226,87	196.609.084,54	1,00
12	13/3/2010	4,00	1.832.501,24	655.363,62	1.177.137,62	195.431.948,92	1,00
13	13/4/2010	4,00	1.832.501,24	651.439,82	1.181.061,41	194.250.885,51	1,00
14	13/5/2010	4,00	1.832.501,24	647.502,95	1.184.998,29	193.065.887,22	1,00
15	13/6/2010	4,00	1.832.501,24	643.552,96	1.188.948,28	191.876.938,94	1,00
16	13/7/2010	4,00	1.832.501,24	639.589,80	1.192.911,44	190.684.027,50	1,00
17	13/8/2010	4,00	1.832.501,24	635.613,42	1.196.887,81	189.487.139,89	1,00
18	13/9/2010	4,00	1.832.501,24	631.623,80	1.200.877,44	188.286.262,25	1,00
19	13/10/2010	4,00	1.832.501,24	627.620,87	1.204.880,36	187.081.381,89	1,00
20	13/11/2010	4,00	1.832.501,24	623.604,61	1.208.896,63	185.872.485,25	1,00
21	13/12/2010	4,00	1.832.501,24	619.574,95	1.212.926,29	184.659.558,97	1,00
22	13/1/2011	4,00	1.832.501,24	615.531,86	1.216.969,37	183.442.689,59	1,00
23	13/2/2011	4,00	1.832.501,24	611.475,30	1.221.025,94	182.221.863,88	1,00
24	13/3/2011	4,00	1.832.501,24	607.405,21	1.225.096,03	180.996.467,63	1,00
25	13/4/2011	4,00	1.832.501,24	603.321,56	1.229.179,68	179.767.287,95	1,00
26	13/5/2011	4,00	1.832.501,24	599.224,29	1.233.276,94	178.534.011,01	1,00
27	13/6/2011	4,00	1.832.501,24	595.113,37	1.237.387,87	177.296.623,14	1,00
28	13/7/2011	4,00	1.832.501,24	590.988,74	1.241.512,49	176.055.110,65	1,00
29	13/8/2011	4,00	1.832.501,24	586.850,37	1.245.650,87	174.809.450,78	1,00
30	13/9/2011	4,00	1.832.501,24	582.698,20	1.249.803,04	173.559.656,74	1,00
31	13/10/2011	4,00	1.832.501,24	578.532,19	1.253.969,06	172.305.687,69	1,00
32	13/11/2011	4,00	1.832.501,24	574.352,29	1.258.148,94	171.047.538,75	1,00
33	13/12/2011	4,00	1.832.501,24	570.158,46	1.262.342,77	169.785.195,97	1,00
34	13/1/2012	4,00	1.832.501,24	565.950,65	1.266.550,58	168.518.645,39	1,00
35	13/2/2012	4,00	1.832.501,24	561.728,82	1.270.772,42	167.247.872,97	1,00
36	13/3/2012	4,00	1.832.501,24	557.492,91	1.275.008,33	165.972.864,84	1,00
37	13/4/2012	4,00	1.832.501,24	553.242,88	1.279.258,38	164.693.606,29	1,00
38	13/5/2012	4,00	1.832.501,24	548.978,69	1.283.522,55	163.410.083,74	1,00
39	13/6/2012	4,00	1.832.501,24	544.700,28	1.287.800,96	162.122.262,78	1,00
40	13/7/2012	4,00	1.832.501,24	540.407,61	1.292.093,63	160.830.189,15	1,00
41	13/8/2012	4,00	1.832.501,24	536.100,63	1.296.400,61	159.533.788,54	1,00
42	13/9/2012	4,00	1.832.501,24	531.779,30	1.300.721,94	158.233.066,60	1,00
43	13/10/2012	4,00	1.832.501,24	527.443,56	1.305.057,68	156.928.008,92	1,00
44	13/11/2012	4,00	1.832.501,24	523.093,36	1.309.407,87	155.618.601,05	1,00
45	13/12/2012	4,00	1.832.501,24	518.728,67	1.313.772,57	154.304.828,48	1,00
46	13/1/2013	4,00	1.832.501,24	514.349,43	1.318.151,81	152.986.676,67	1,00
47	13/2/2013	4,00	1.832.501,24	509.956,59	1.322.545,85	151.664.131,02	1,00
48	13/3/2013	4,00	1.832.501,24	505.547,10	1.326.954,13	150.337.176,89	1,00
49	13/4/2013	4,00	1.832.501,24	501.123,92	1.331.377,31	149.005.799,67	1,00
50	13/5/2013	4,00	1.832.501,24	496.688,00	1.335.815,24	147.669.984,34	1,00
51	13/6/2013	4,00	1.832.501,24	492.233,28	1.340.267,96	146.329.716,38	1,00
52	13/7/2013	4,00	1.832.501,24	487.768,72	1.344.735,52	144.984.980,66	1,00

ΠΕΙΡΑΙΩΣ LEASING ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ ΑΕ

Σελ 1

ΕΚΤΥΠΩΣΗ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Ημερομηνία εκτύπωσης : 13/4/2009

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Ημίσια του μισθώματος	: 13/4/2009	Τύπος υπολ. αξίας	:
Τύπος έναρξης	: 0,00	Μέτρο αναφοράς	:
Πλήθος μισθωμάτων	: 144	Τρέχον επιτόκιο	: 4,00
Περιοδικότητα	: 12,00	Διαφορά επιτοκίου	: 0,00
Τύπος συντ. βαρύτ.	: 0,00	Επιτόκιο 1	: 0,00
Αρχικό κεφάλαιο	: 210.000.000,00	Επιτόκιο 2	: 0,00
Ποσό διαχείρισης	: 0,00	Συνολικό επιτόκιο	: 4,00
Υπολειμματική αξία	: 0,00		

ΜΙΣΘΩΜΑΤΑ

A/A	Ημίσια μισθώματος	Επιτόκιο %	Μισθώμα	Τόκος	Κεφάλαιο	Εκπαιρωθέν ποσό	Βαθμολογία
53	13/8/2013	4,00	1.832.501,24	483.283,27	1.349.217,97	143.635.762,90	1,00
54	13/9/2013	4,00	1.832.501,24	478.785,88	1.353.715,36	142.282.047,53	1,00
55	13/10/2013	4,00	1.832.501,24	474.273,49	1.358.227,75	140.923.819,79	1,00
56	13/11/2013	4,00	1.832.501,24	469.748,07	1.362.755,17	139.561.064,62	1,00
57	13/12/2013	4,00	1.832.501,24	465.203,55	1.367.297,89	138.193.786,93	1,00
58	13/1/2014	4,00	1.832.501,24	460.645,89	1.371.855,35	136.821.911,58	1,00
59	13/2/2014	4,00	1.832.501,24	456.073,04	1.376.428,20	135.445.453,38	1,00
60	13/3/2014	4,00	1.832.501,24	451.484,94	1.381.016,29	134.064.467,09	1,00
61	13/4/2014	4,00	1.832.501,24	446.881,58	1.385.619,68	132.678.847,41	1,00
62	13/5/2014	4,00	1.832.501,24	442.262,82	1.390.238,41	131.288.609,00	1,00
63	13/6/2014	4,00	1.832.501,24	437.629,70	1.394.872,54	129.893.736,46	1,00
64	13/7/2014	4,00	1.832.501,24	432.979,12	1.399.522,12	128.494.214,34	1,00
65	13/8/2014	4,00	1.832.501,24	428.314,05	1.404.187,19	127.090.027,15	1,00
66	13/9/2014	4,00	1.832.501,24	423.633,42	1.408.867,81	125.681.159,34	1,00
67	13/10/2014	4,00	1.832.501,24	418.937,20	1.413.564,04	124.267.595,30	1,00
68	13/11/2014	4,00	1.832.501,24	414.225,32	1.418.275,92	122.849.319,38	1,00
69	13/12/2014	4,00	1.832.501,24	409.497,73	1.423.003,51	121.426.315,87	1,00
70	13/1/2015	4,00	1.832.501,24	404.754,39	1.427.746,85	119.998.569,02	1,00
71	13/2/2015	4,00	1.832.501,24	399.995,23	1.432.506,01	118.566.063,01	1,00
72	13/3/2015	4,00	1.832.501,24	395.220,21	1.437.281,03	117.128.781,99	1,00
73	13/4/2015	4,00	1.832.501,24	390.429,27	1.442.071,96	115.686.710,02	1,00
74	13/5/2015	4,00	1.832.501,24	385.622,37	1.446.878,87	114.239.831,16	1,00
75	13/6/2015	4,00	1.832.501,24	380.799,44	1.451.701,80	112.788.129,35	1,00
76	13/7/2015	4,00	1.832.501,24	375.963,43	1.456.540,81	111.331.688,56	1,00
77	13/8/2015	4,00	1.832.501,24	371.105,30	1.461.395,94	109.870.192,60	1,00
78	13/9/2015	4,00	1.832.501,24	366.233,98	1.466.267,26	108.403.925,34	1,00
79	13/10/2015	4,00	1.832.501,24	361.348,42	1.471.154,62	106.932.770,52	1,00
80	13/11/2015	4,00	1.832.501,24	356.442,57	1.476.058,67	105.456.711,85	1,00
81	13/12/2015	4,00	1.832.501,24	351.522,37	1.480.978,66	103.975.732,99	1,00
82	13/1/2016	4,00	1.832.501,24	346.585,78	1.485.915,46	102.489.817,53	1,00
83	13/2/2016	4,00	1.832.501,24	341.632,73	1.490.868,51	100.998.949,02	1,00
84	13/3/2016	4,00	1.832.501,24	336.663,16	1.495.838,07	99.503.110,94	1,00
85	13/4/2016	4,00	1.832.501,24	331.677,04	1.500.824,20	98.002.286,74	1,00
86	13/5/2016	4,00	1.832.501,24	326.674,29	1.505.826,95	96.496.456,79	1,00
87	13/6/2016	4,00	1.832.501,24	321.654,87	1.510.846,37	94.985.613,42	1,00
88	13/7/2016	4,00	1.832.501,24	316.618,71	1.515.882,53	93.469.730,90	1,00
89	13/8/2016	4,00	1.832.501,24	311.565,77	1.520.935,47	91.948.795,43	1,00
90	13/9/2016	4,00	1.832.501,24	306.495,96	1.526.005,25	90.422.790,18	1,00
91	13/10/2016	4,00	1.832.501,24	301.409,30	1.531.091,94	88.891.696,24	1,00
92	13/11/2016	4,00	1.832.501,24	296.305,66	1.536.195,58	87.355.502,68	1,00
93	13/12/2016	4,00	1.832.501,24	291.185,01	1.541.316,23	85.814.186,44	1,00
94	13/1/2017	4,00	1.832.501,24	286.047,29	1.546.453,96	84.267.732,49	1,00
95	13/2/2017	4,00	1.832.501,24	280.892,44	1.551.608,80	82.716.123,69	1,00
96	13/3/2017	4,00	1.832.501,24	275.720,41	1.556.780,82	81.159.342,87	1,00
97	13/4/2017	4,00	1.832.501,24	270.531,14	1.561.970,09	79.597.372,77	1,00
98	13/5/2017	4,00	1.832.501,24	265.324,58	1.567.176,66	78.030.198,11	1,00
99	13/6/2017	4,00	1.832.501,24	260.100,65	1.572.400,58	76.457.795,53	1,00
100	13/7/2017	4,00	1.832.501,24	254.859,32	1.577.641,92	74.880.153,61	1,00
101	13/8/2017	4,00	1.832.501,24	249.600,51	1.582.900,73	73.297.252,88	1,00
102	13/9/2017	4,00	1.832.501,24	244.324,18	1.588.177,08	71.709.075,62	1,00
103	13/10/2017	4,00	1.832.501,24	239.030,25	1.593.470,98	70.115.604,64	1,00
104	13/11/2017	4,00	1.832.501,24	233.718,68	1.598.782,55	68.516.822,28	1,00

ΠΕΙΡΑΙΩΣ LEASING ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ ΑΕ

Σελ. 2

ΕΚΤΥΠΩΣΗ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Ημερομηνία εκτύπωσης : 13/4/2009

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Ημνία του μισθώματος	: 13/4/2009	Τύπος υπολ. αξίας	:
Τύπος έναρξης	: 0,00	Μέτρο αναφοράς	:
Πλήθος μισθωμάτων	: 144	Τρέχον επιτόκιο	: 4,00
Περιοδικότητα	: 12,00	Διαφορά επιτόκιου	: 0,00
Τύπος συντ. βαρύτ.	: 0,00	Επιτόκιο 1	: 0,00
Αρχικό κεφάλαιο	: 210.000.000,00	Επιτόκιο 2	: 0,00
Ποσό διαχείρισης	: 0,00	Συνολικό επιτόκιο	: 4,00
Υπολειμματική αξία	: 0,00		

ΜΙΣΘΩΜΑΤΑ

Α/Α	Ημνία μισθώματος	Επιτόκιο %	Μισθώμα	Τόκος	Κεφάλαιο	Εκκρεμ. κεφάλαια	Βαρύτητα
105	13/12/2017	4,00	1.832.501,24	228.389,41	1.604.111,83	66.912.710,45	1,00
106	13/1/2018	4,00	1.832.501,24	223.042,37	1.609.458,87	66.303.251,98	1,00
107	13/2/2018	4,00	1.832.501,24	217.677,51	1.614.823,73	65.688.427,85	1,00
108	13/3/2018	4,00	1.832.501,24	212.294,76	1.620.208,48	65.068.221,37	1,00
109	13/4/2018	4,00	1.832.501,24	206.894,07	1.625.607,17	64.442.614,21	1,00
110	13/5/2018	4,00	1.832.501,24	201.475,36	1.631.025,86	63.811.588,35	1,00
111	13/6/2018	4,00	1.832.501,24	196.038,63	1.636.462,61	63.175.125,74	1,00
112	13/7/2018	4,00	1.832.501,24	190.583,75	1.641.917,48	62.533.208,26	1,00
113	13/8/2018	4,00	1.832.501,24	185.110,69	1.647.390,54	61.885.817,71	1,00
114	13/9/2018	4,00	1.832.501,24	179.619,39	1.652.881,84	61.232.935,67	1,00
115	13/10/2018	4,00	1.832.501,24	174.109,79	1.658.391,46	60.574.544,42	1,00
116	13/11/2018	4,00	1.832.501,24	168.581,81	1.663.919,42	59.910.625,00	1,00
117	13/12/2018	4,00	1.832.501,24	163.035,42	1.669.465,82	47.241.159,18	1,00
118	13/1/2019	4,00	1.832.501,24	157.470,63	1.675.030,71	45.566.128,47	1,00
119	13/2/2019	4,00	1.832.501,24	151.887,09	1.680.614,14	43.885.514,33	1,00
120	13/3/2019	4,00	1.832.501,24	146.285,05	1.686.216,19	42.199.298,14	1,00
121	13/4/2019	4,00	1.832.501,24	140.664,33	1.691.836,91	40.507.461,23	1,00
122	13/5/2019	4,00	1.832.501,24	135.024,87	1.697.476,37	38.809.984,86	1,00
123	13/6/2019	4,00	1.832.501,24	129.366,62	1.703.134,62	37.106.850,24	1,00
124	13/7/2019	4,00	1.832.501,24	123.689,50	1.708.811,74	35.398.038,50	1,00
125	13/8/2019	4,00	1.832.501,24	117.993,46	1.714.507,78	33.683.530,73	1,00
126	13/9/2019	4,00	1.832.501,24	112.278,44	1.720.222,80	31.963.307,93	1,00
127	13/10/2019	4,00	1.832.501,24	106.544,36	1.725.956,88	30.237.351,05	1,00
128	13/11/2019	4,00	1.832.501,24	100.791,17	1.731.710,07	28.505.640,98	1,00
129	13/12/2019	4,00	1.832.501,24	95.018,80	1.737.482,43	26.768.158,55	1,00
130	13/1/2020	4,00	1.832.501,24	89.227,20	1.743.274,04	25.024.884,51	1,00
131	13/2/2020	4,00	1.832.501,24	83.416,28	1.749.084,96	23.275.799,55	1,00
132	13/3/2020	4,00	1.832.501,24	77.586,00	1.754.915,24	21.520.884,31	1,00
133	13/4/2020	4,00	1.832.501,24	71.736,28	1.760.764,96	19.760.119,35	1,00
134	13/5/2020	4,00	1.832.501,24	65.867,06	1.766.634,17	17.993.485,18	1,00
135	13/6/2020	4,00	1.832.501,24	59.978,28	1.772.522,95	16.220.962,23	1,00
136	13/7/2020	4,00	1.832.501,24	54.069,87	1.778.431,36	14.442.530,67	1,00
137	13/8/2020	4,00	1.832.501,24	48.141,77	1.784.359,47	12.658.171,40	1,00
138	13/9/2020	4,00	1.832.501,24	42.193,90	1.790.307,33	10.867.864,06	1,00
139	13/10/2020	4,00	1.832.501,24	36.226,21	1.796.275,02	9.071.589,04	1,00
140	13/11/2020	4,00	1.832.501,24	30.238,63	1.802.262,61	7.269.326,43	1,00
141	13/12/2020	4,00	1.832.501,24	24.231,09	1.808.270,15	5.461.056,28	1,00
142	13/1/2021	4,00	1.832.501,24	18.203,52	1.814.297,72	3.646.756,57	1,00
143	13/2/2021	4,00	1.832.501,24	12.155,86	1.820.345,38	1.826.413,19	1,00
144	13/3/2021	4,00	1.832.501,24	6.088,04	1.826.413,19	0,00	1,00

Case study 3

ΕΚΤΥΠΩΣΗ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Ημερομηνία εκτύπωσης : 13/4/2009

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ			
Ημενία 1ου μισθώματος	: 13/4/2009	Τύπος υπολ. αξίας	:
Τύπος έναρξης	: 0,00	Μέτρο αναφοράς	:
Πλήθος μισθωμάτων	: 120	Τρέχον επιτόκιο	: 4,00
Περιοδικότητα	: 12,00	Διαφορά επιτόκιου	: 0,00
Τύπος συντ. βαρύτ.	: 0,00	Επιτόκιο 1	: 0,00
Αρχικό κεφάλαιο	: 63.000.000,00	Επιτόκιο 2	: 0,00
Ποσό διαχείρισης	: 0,00	Συνολικό επιτόκιο	: 4,00
Υπολειμματική αξία	: 30.000.000,00		

ΜΙΣΘΩΜΑΤΑ

A/A	Ημενία μισθώματος	Επιτόκιο %	Μισθωμά	Τόκος	Κεφάλαιο	Εκκρεμές κεφάλαιο	Βαρύτητα
1	13/4/2009	4,00	431.989,87	0,00	431.989,87	62.568.010,13	1,00
2	13/5/2009	4,00	431.989,87	208.560,03	223.429,84	62.344.580,29	1,00
3	13/6/2009	4,00	431.989,87	207.815,27	224.174,60	62.120.405,69	1,00
4	13/7/2009	4,00	431.989,87	207.069,02	224.921,65	61.895.483,83	1,00
5	13/8/2009	4,00	431.989,87	206.318,28	225.671,59	61.669.812,24	1,00
6	13/9/2009	4,00	431.989,87	205.566,04	226.423,83	61.443.388,41	1,00
7	13/10/2009	4,00	431.989,87	204.811,29	227.178,58	61.216.209,83	1,00
8	13/11/2009	4,00	431.989,87	204.054,03	227.935,84	60.988.273,99	1,00
9	13/12/2009	4,00	431.989,87	203.294,25	228.695,63	60.759.578,37	1,00
10	13/1/2010	4,00	431.989,87	202.531,93	229.457,94	60.530.120,43	1,00
11	13/2/2010	4,00	431.989,87	201.767,07	230.222,80	60.299.897,62	1,00
12	13/3/2010	4,00	431.989,87	200.999,66	230.990,21	60.068.907,41	1,00
13	13/4/2010	4,00	431.989,87	200.229,69	231.760,18	59.837.147,23	1,00
14	13/5/2010	4,00	431.989,87	199.457,16	232.532,71	59.604.614,52	1,00
15	13/6/2010	4,00	431.989,87	198.682,05	233.307,82	59.371.306,69	1,00
16	13/7/2010	4,00	431.989,87	197.904,36	234.085,52	59.137.221,18	1,00
17	13/8/2010	4,00	431.989,87	197.124,07	234.866,80	58.902.355,37	1,00
18	13/9/2010	4,00	431.989,87	196.341,18	235.648,69	58.666.706,69	1,00
19	13/10/2010	4,00	431.989,87	195.555,69	236.434,18	58.430.272,50	1,00
20	13/11/2010	4,00	431.989,87	194.767,58	237.222,30	58.193.050,21	1,00
21	13/12/2010	4,00	431.989,87	193.976,83	238.013,04	57.955.037,17	1,00
22	13/1/2011	4,00	431.989,87	193.183,46	238.806,41	57.716.230,76	1,00
23	13/2/2011	4,00	431.989,87	192.387,44	239.602,44	57.476.628,32	1,00
24	13/3/2011	4,00	431.989,87	191.588,76	240.401,11	57.236.227,21	1,00
25	13/4/2011	4,00	431.989,87	190.787,42	241.202,45	56.995.024,76	1,00
26	13/5/2011	4,00	431.989,87	189.983,42	242.006,46	56.753.018,31	1,00
27	13/6/2011	4,00	431.989,87	189.176,73	242.813,14	56.510.205,16	1,00
28	13/7/2011	4,00	431.989,87	188.367,35	243.622,52	56.266.582,84	1,00
29	13/8/2011	4,00	431.989,87	187.555,28	244.434,60	56.022.148,05	1,00
30	13/9/2011	4,00	431.989,87	186.740,49	245.249,38	55.776.898,67	1,00
31	13/10/2011	4,00	431.989,87	185.923,00	246.066,88	55.530.831,79	1,00
32	13/11/2011	4,00	431.989,87	185.102,77	246.887,10	55.283.944,69	1,00
33	13/12/2011	4,00	431.989,87	184.279,82	247.710,06	55.036.234,64	1,00
34	13/1/2012	4,00	431.989,87	183.454,12	248.535,78	54.787.698,88	1,00
35	13/2/2012	4,00	431.989,87	182.625,66	249.364,21	54.538.334,67	1,00
36	13/3/2012	4,00	431.989,87	181.794,45	250.195,42	54.288.139,25	1,00
37	13/4/2012	4,00	431.989,87	180.960,46	251.029,41	54.037.109,84	1,00
38	13/5/2012	4,00	431.989,87	180.123,70	251.866,17	53.785.243,67	1,00
39	13/6/2012	4,00	431.989,87	179.284,15	252.705,73	53.532.537,94	1,00
40	13/7/2012	4,00	431.989,87	178.441,79	253.548,08	53.278.989,86	1,00
41	13/8/2012	4,00	431.989,87	177.596,63	254.393,24	53.024.596,63	1,00
42	13/9/2012	4,00	431.989,87	176.748,66	255.241,22	52.769.355,41	1,00
43	13/10/2012	4,00	431.989,87	175.897,85	256.092,02	52.513.263,39	1,00
44	13/11/2012	4,00	431.989,87	175.044,21	256.945,66	52.256.317,73	1,00
45	13/12/2012	4,00	431.989,87	174.187,73	257.802,15	51.998.515,58	1,00
46	13/1/2013	4,00	431.989,87	173.328,39	258.661,49	51.739.854,10	1,00
47	13/2/2013	4,00	431.989,87	172.466,18	259.523,69	51.480.330,40	1,00
48	13/3/2013	4,00	431.989,87	171.601,10	260.388,77	51.219.941,63	1,00
49	13/4/2013	4,00	431.989,87	170.733,14	261.256,73	50.958.684,90	1,00
50	13/5/2013	4,00	431.989,87	169.862,28	262.127,59	50.696.567,31	1,00
51	13/6/2013	4,00	431.989,87	168.988,52	263.001,35	50.433.595,97	1,00
52	13/7/2013	4,00	431.989,87	168.111,85	263.878,02	50.169.677,95	1,00

ΠΕΙΡΑΙΑΣ LEASING ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ ΑΕ

Σελ. 1

ΕΚΤΥΠΩΣΗ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Ημερομηνία εκτύπωσης : 13/4/2009

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Ημενία του μισθώματος	: 13/4/2009	Τύπος υπολ.αξίας	:
Τύπος έναρξης	: 0,00	Μέτρο αναφοράς	:
Πλήθος μισθωμάτων	: 120	Τρέχον επιτόκιο	: 4,00
Περιοδικότητα	: 12,00	Διαφορά επιτοκίου	: 0,00
Τύπος συντ.βαρ.τ.	: 0,00	Επιτόκιο 1	: 0,00
Αρχικό κεφάλαιο	: 63.000.000,00	Επιτόκιο 2	: 0,00
Ποσό διαχείρισης	: 0,00	Συνολικό επιτόκιο	: 4,00
Υπολειμματική αξία	: 30.000.000,00		

ΜΙΣΘΩΜΑΤΑ

A/A	Ημενία μισθώματος	Επιτόκιο %	Μισθώμα	Τόκος	Κεφάλαιο	Εκκρεμές κεφάλαιο	Βαράντζα
53	13/8/2013	4,00	431.989,87	167.232,28	264.757,61	49.904.920,34	1,00
54	13/9/2013	4,00	431.989,87	166.349,73	265.640,14	49.639.280,20	1,00
55	13/10/2013	4,00	431.989,87	165.464,27	266.525,60	49.372.754,59	1,00
56	13/11/2013	4,00	431.989,87	164.575,85	267.414,02	49.105.340,57	1,00
57	13/12/2013	4,00	431.989,87	163.684,47	268.305,40	48.837.035,17	1,00
58	13/1/2014	4,00	431.989,87	162.790,12	269.199,75	48.567.835,41	1,00
59	13/2/2014	4,00	431.989,87	161.892,78	270.097,09	48.297.738,33	1,00
60	13/3/2014	4,00	431.989,87	160.992,46	270.997,41	48.026.740,92	1,00
61	13/4/2014	4,00	431.989,87	160.089,14	271.900,74	47.754.840,18	1,00
62	13/5/2014	4,00	431.989,87	159.182,80	272.807,07	47.482.033,11	1,00
63	13/6/2014	4,00	431.989,87	158.273,44	273.716,43	47.208.316,68	1,00
64	13/7/2014	4,00	431.989,87	157.361,06	274.628,82	46.933.687,87	1,00
65	13/8/2014	4,00	431.989,87	156.445,83	275.544,25	46.658.143,62	1,00
66	13/9/2014	4,00	431.989,87	155.527,15	276.462,73	46.381.680,89	1,00
67	13/10/2014	4,00	431.989,87	154.605,80	277.384,27	46.104.296,62	1,00
68	13/11/2014	4,00	431.989,87	153.680,99	278.308,88	45.825.987,74	1,00
69	13/12/2014	4,00	431.989,87	152.753,29	279.236,58	45.546.751,16	1,00
70	13/1/2015	4,00	431.989,87	151.822,50	280.167,37	45.266.583,80	1,00
71	13/2/2015	4,00	431.989,87	150.889,81	281.101,26	44.985.482,54	1,00
72	13/3/2015	4,00	431.989,87	149.951,61	282.038,26	44.703.444,27	1,00
73	13/4/2015	4,00	431.989,87	149.011,48	282.978,39	44.420.465,88	1,00
74	13/5/2015	4,00	431.989,87	148.068,22	283.921,65	44.136.544,23	1,00
75	13/6/2015	4,00	431.989,87	147.121,81	284.868,06	43.851.676,17	1,00
76	13/7/2015	4,00	431.989,87	146.172,25	285.817,62	43.565.858,55	1,00
77	13/8/2015	4,00	431.989,87	145.219,53	286.770,34	43.279.088,21	1,00
78	13/9/2015	4,00	431.989,87	144.263,83	287.726,24	42.991.361,97	1,00
79	13/10/2015	4,00	431.989,87	143.304,94	288.685,33	42.702.676,64	1,00
80	13/11/2015	4,00	431.989,87	142.342,26	289.647,62	42.413.029,02	1,00
81	13/12/2015	4,00	431.989,87	141.376,76	290.613,11	42.122.419,91	1,00
82	13/1/2016	4,00	431.989,87	140.408,05	291.581,82	41.830.834,09	1,00
83	13/2/2016	4,00	431.989,87	139.436,11	292.553,76	41.538.280,33	1,00
84	13/3/2016	4,00	431.989,87	138.460,93	293.528,94	41.244.751,40	1,00
85	13/4/2016	4,00	431.989,87	137.482,50	294.507,37	40.950.244,03	1,00
86	13/5/2016	4,00	431.989,87	136.500,81	295.489,06	40.654.754,97	1,00
87	13/6/2016	4,00	431.989,87	135.515,85	296.474,02	40.358.280,95	1,00
88	13/7/2016	4,00	431.989,87	134.527,80	297.462,27	40.060.818,68	1,00
89	13/8/2016	4,00	431.989,87	133.536,06	298.453,81	39.762.364,87	1,00
90	13/9/2016	4,00	431.989,87	132.541,22	299.448,66	39.462.916,22	1,00
91	13/10/2016	4,00	431.989,87	131.543,05	300.446,82	39.162.469,40	1,00
92	13/11/2016	4,00	431.989,87	130.541,56	301.448,31	38.861.021,09	1,00
93	13/12/2016	4,00	431.989,87	129.536,74	302.453,13	38.558.567,96	1,00
94	13/1/2017	4,00	431.989,87	128.528,56	303.461,31	38.255.106,65	1,00
95	13/2/2017	4,00	431.989,87	127.517,02	304.472,85	37.950.633,80	1,00
96	13/3/2017	4,00	431.989,87	126.502,11	305.487,76	37.645.146,04	1,00
97	13/4/2017	4,00	431.989,87	125.483,82	306.506,05	37.338.639,99	1,00
98	13/5/2017	4,00	431.989,87	124.462,13	307.527,74	37.031.112,25	1,00
99	13/6/2017	4,00	431.989,87	123.437,04	308.552,83	36.722.569,42	1,00
100	13/7/2017	4,00	431.989,87	122.408,53	309.581,34	36.412.978,08	1,00
101	13/8/2017	4,00	431.989,87	121.376,59	310.613,28	36.102.364,80	1,00
102	13/9/2017	4,00	431.989,87	120.341,22	311.648,66	35.790.716,14	1,00
103	13/10/2017	4,00	431.989,87	119.302,39	312.687,48	35.478.028,66	1,00
104	13/11/2017	4,00	431.989,87	118.260,10	313.729,78	35.164.298,88	1,00

ΠΕΙΡΑΙΩΣ LEASING ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ ΑΕ

Σελ. 2

ΕΚΤΥΠΩΣΗ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Ημερομηνία εκτύπωσης : 13/4/2009

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Ημ/νία του μισθώματος	: 13/4/2009	Τύπος υπολ.αξίας	:
Τύπος έναρξης	: 0,00	Μέτρο αναφοράς	:
Πλήθος μισθωμάτων	: 120	Τρέχον επιτόκιο	: 4,00
Περιοδικότητα	: 12,00	Διαφορά επιτοκίου	: 0,00
Τύπος συντ.βαρύτ.	: 0,00	Επιτόκιο 1	: 0,00
Αρχικό κεφάλαιο	: 63.000.000,00	Επιτόκιο 2	: 0,00
Ποσό διαχείρισης	: 0,00	Συνολικό επιτόκιο	: 4,00
Υπολειμματική αξία	: 30.000.000,00		

ΜΙΣΘΩΜΑΤΑ

A/A	Ημ/νία μισθώματος	Επιτόκιο %	Μίσθωμα	Τόκος	Κεφάλαιο	Εκκρεμές κεφάλαιο	Βαρύτητα
105	13/12/2017	4,00	431.989,87	117.214,33	314.775,54	34.849.523,34	1,00
106	13/1/2018	4,00	431.989,87	116.165,08	315.824,79	34.533.698,55	1,00
107	13/2/2018	4,00	431.989,87	115.112,33	316.877,54	34.216.821,00	1,00
108	13/3/2018	4,00	431.989,87	114.056,07	317.933,80	33.898.887,20	1,00
109	13/4/2018	4,00	431.989,87	112.996,29	318.993,58	33.579.893,62	1,00
110	13/5/2018	4,00	431.989,87	111.932,98	320.055,89	33.258.838,73	1,00
111	13/6/2018	4,00	431.989,87	110.868,12	321.123,75	32.938.712,98	1,00
112	13/7/2018	4,00	431.989,87	109.795,71	322.194,16	32.616.518,62	1,00
113	13/8/2018	4,00	431.989,87	108.721,73	323.268,14	32.293.250,67	1,00
114	13/9/2018	4,00	431.989,87	107.644,17	324.345,70	31.968.904,97	1,00
115	13/10/2018	4,00	431.989,87	106.563,02	325.426,86	31.643.478,12	1,00
116	13/11/2018	4,00	431.989,87	105.478,26	326.511,61	31.316.988,51	1,00
117	13/12/2018	4,00	431.989,87	104.389,89	327.599,98	30.989.388,52	1,00
118	13/1/2019	4,00	431.989,87	103.297,89	328.691,98	30.660.674,54	1,00
119	13/2/2019	4,00	431.989,87	102.202,25	329.787,62	30.330.886,92	1,00
120	13/3/2019	4,00	431.989,87	101.102,96	330.886,92	30.000.000,00	1,00

ΕΚΤΥΠΩΣΗ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Ημερομηνία εκτύπωσης : 13/4/2009

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Ημ/νία του μισθώματος : 13/4/2009 Τύπος έναρξης : 0,00 Πλήθος μισθωμάτων : 120 Περιοδικότητα : 12,00 Τύπος συντ.βαρύτ. : 0,00 Αρχικό κεφάλαιο : 63.000.000,00 Ποσό διαχείρισης : 0,00 Υπολειμματική αξία : 0,00	Τύπος υπολ.αξίας : Μέτρο αναφοράς : Τρέχον επιτόκιο : 4,00 Διαφορά επιτοκίου : 0,00 Επιτόκιο 1 : 0,00 Επιτόκιο 2 : 0,00 Συνολικό επιτόκιο : 4,00
--	--

ΜΙΣΘΩΜΑΤΑ

A/A	Ημ/νία μισθώματος	Επιτόκιο %	Μισθώμα	Τόκος	Κεφάλαιο	Εκκαθάρ. κεφάλαιο	Βαρύτητα
1	13/4/2009	4,00	635.725,29	0,00	635.725,29	62.364.274,71	1,00
2	13/5/2009	4,00	635.725,29	207.880,92	427.844,37	61.936.430,34	1,00
3	13/6/2009	4,00	635.725,29	206.454,77	429.270,52	61.507.159,83	1,00
4	13/7/2009	4,00	635.725,29	205.023,87	430.701,42	61.078.458,41	1,00
5	13/8/2009	4,00	635.725,29	203.588,19	432.137,09	60.644.321,31	1,00
6	13/9/2009	4,00	635.725,29	202.147,74	433.577,55	60.210.743,77	1,00
7	13/10/2009	4,00	635.725,29	200.702,48	435.022,81	59.775.720,96	1,00
8	13/11/2009	4,00	635.725,29	199.252,40	436.472,88	59.339.248,08	1,00
9	13/12/2009	4,00	635.725,29	197.797,49	437.927,79	58.901.320,28	1,00
10	13/1/2010	4,00	635.725,29	196.337,73	439.387,55	58.461.932,73	1,00
11	13/2/2010	4,00	635.725,29	194.873,11	440.852,18	58.021.080,58	1,00
12	13/3/2010	4,00	635.725,29	193.403,60	442.321,68	57.579.758,87	1,00
13	13/4/2010	4,00	635.725,29	191.929,20	443.796,09	57.134.962,78	1,00
14	13/5/2010	4,00	635.725,29	190.449,88	445.275,41	56.689.687,37	1,00
15	13/6/2010	4,00	635.725,29	188.965,62	446.759,66	56.242.927,71	1,00
16	13/7/2010	4,00	635.725,29	187.476,43	448.248,86	55.794.678,85	1,00
17	13/8/2010	4,00	635.725,29	185.982,26	449.743,02	55.344.935,82	1,00
18	13/9/2010	4,00	635.725,29	184.483,12	451.242,17	54.893.693,66	1,00
19	13/10/2010	4,00	635.725,29	182.978,98	452.746,31	54.440.947,35	1,00
20	13/11/2010	4,00	635.725,29	181.469,82	454.255,46	53.986.691,89	1,00
21	13/12/2010	4,00	635.725,29	179.955,64	455.769,65	53.530.922,24	1,00
22	13/1/2011	4,00	635.725,29	178.436,41	457.288,88	53.073.633,36	1,00
23	13/2/2011	4,00	635.725,29	176.912,11	458.813,17	52.614.820,19	1,00
24	13/3/2011	4,00	635.725,29	175.382,73	460.342,56	52.154.477,64	1,00
25	13/4/2011	4,00	635.725,29	173.848,26	461.877,03	51.692.600,61	1,00
26	13/5/2011	4,00	635.725,29	172.308,67	463.416,62	51.229.183,99	1,00
27	13/6/2011	4,00	635.725,29	170.763,95	464.961,34	50.764.222,65	1,00
28	13/7/2011	4,00	635.725,29	169.214,08	466.511,21	50.297.711,44	1,00
29	13/8/2011	4,00	635.725,29	167.659,04	468.066,25	49.829.645,19	1,00
30	13/9/2011	4,00	635.725,29	166.098,82	469.626,47	49.360.018,72	1,00
31	13/10/2011	4,00	635.725,29	164.533,40	471.191,89	48.888.826,83	1,00
32	13/11/2011	4,00	635.725,29	162.962,78	472.762,53	48.416.064,30	1,00
33	13/12/2011	4,00	635.725,29	161.388,88	474.338,41	47.941.725,90	1,00
34	13/1/2012	4,00	635.725,29	159.809,75	475.919,53	47.465.806,37	1,00
35	13/2/2012	4,00	635.725,29	158.219,35	477.505,93	46.988.300,43	1,00
36	13/3/2012	4,00	635.725,29	156.627,67	479.097,62	46.509.202,82	1,00
37	13/4/2012	4,00	635.725,29	155.030,68	480.694,61	46.028.508,21	1,00
38	13/5/2012	4,00	635.725,29	153.428,38	482.298,93	45.546.211,28	1,00
39	13/6/2012	4,00	635.725,29	151.820,70	483.904,58	45.062.306,70	1,00
40	13/7/2012	4,00	635.725,29	150.207,69	485.517,60	44.576.789,10	1,00
41	13/8/2012	4,00	635.725,29	148.589,30	487.135,99	44.089.653,11	1,00
42	13/9/2012	4,00	635.725,29	146.965,51	488.759,78	43.600.893,34	1,00
43	13/10/2012	4,00	635.725,29	145.336,31	490.388,98	43.110.504,36	1,00
44	13/11/2012	4,00	635.725,29	143.701,68	492.023,60	42.618.480,76	1,00
45	13/12/2012	4,00	635.725,29	142.061,60	493.663,68	42.124.817,07	1,00
46	13/1/2013	4,00	635.725,29	140.416,06	495.309,23	41.629.507,84	1,00
47	13/2/2013	4,00	635.725,29	138.765,03	496.960,26	41.132.547,58	1,00
48	13/3/2013	4,00	635.725,29	137.108,49	498.616,79	40.633.930,79	1,00
49	13/4/2013	4,00	635.725,29	135.446,44	500.278,85	40.133.651,94	1,00
50	13/5/2013	4,00	635.725,29	133.778,84	501.946,45	39.631.705,49	1,00
51	13/6/2013	4,00	635.725,29	132.105,68	503.619,60	39.128.085,89	1,00
52	13/7/2013	4,00	635.725,29	130.426,95	505.298,33	38.622.787,56	1,00

ΠΕΙΡΑΙΩΣ LEASING ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ ΑΕ

Σελ. 1

ΕΚΤΥΠΩΣΗ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Ημερομηνία εκτύπωσης : 13/4/2009

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Ημνία 1ου μισθώματος	: 13/4/2009	Τύπος υπολ.αξίας	:
Τύπος έναρξης	: 0,00	Μέτρο αναφοράς	:
Πλήθος μισθωμάτων	: 120	Τρέχον επιτόκιο	: 4,00
Περιοδικότητα	: 12,00	Διαφορά επιτοκίου	: 0,00
Τύπος συντ.βαρūt.	: 0,00	Επιτόκιο 1	: 0,00
Αρχικό κεφάλαιο	: 63.000.000,00	Επιτόκιο 2	: 0,00
Ποσό διαχείρισης	: 0,00	Συνολικό επιτόκιο	: 4,00
Υπολειμματική αξία	: 0,00		

ΜΙΣΘΩΜΑΤΑ

A/A	Ημνία μισθώματος	Επιτόκιο %	Μισθώμα	Τόκος	Κεφάλαιο	Εκκρεμείς κεφάλαιο	Βαρύτητα
53	13/8/2013	4,00	635.725,29	128.742,63	506.982,66	38.115.804,90	1,00
54	13/9/2013	4,00	635.725,29	127.052,68	508.672,60	37.607.132,29	1,00
55	13/10/2013	4,00	635.725,29	125.357,11	510.368,18	37.096.764,12	1,00
56	13/11/2013	4,00	635.725,29	123.659,88	512.069,41	36.584.694,71	1,00
57	13/12/2013	4,00	635.725,29	121.948,88	513.776,30	36.070.918,41	1,00
58	13/1/2014	4,00	635.725,29	120.236,39	515.488,89	35.555.429,51	1,00
59	13/2/2014	4,00	635.725,29	118.518,10	517.207,19	35.038.222,33	1,00
60	13/3/2014	4,00	635.725,29	116.794,07	518.931,21	34.519.291,12	1,00
61	13/4/2014	4,00	635.725,29	115.064,30	520.660,98	33.998.630,13	1,00
62	13/5/2014	4,00	635.725,29	113.328,77	522.396,52	33.476.233,61	1,00
63	13/6/2014	4,00	635.725,29	111.587,45	524.137,84	32.952.095,77	1,00
64	13/7/2014	4,00	635.725,29	109.840,32	525.884,97	32.426.210,81	1,00
65	13/8/2014	4,00	635.725,29	108.087,37	527.637,82	31.898.572,89	1,00
66	13/9/2014	4,00	635.725,29	106.328,58	529.396,71	31.369.176,18	1,00
67	13/10/2014	4,00	635.725,29	104.563,92	531.161,37	30.838.014,81	1,00
68	13/11/2014	4,00	635.725,29	102.793,38	532.931,90	30.305.082,91	1,00
69	13/12/2014	4,00	635.725,29	101.016,94	534.708,34	29.770.374,57	1,00
70	13/1/2015	4,00	635.725,29	99.234,58	536.490,70	29.233.883,86	1,00
71	13/2/2015	4,00	635.725,29	97.446,20	538.279,01	28.695.604,86	1,00
72	13/3/2015	4,00	635.725,29	95.652,02	540.073,27	28.155.531,59	1,00
73	13/4/2015	4,00	635.725,29	93.851,77	541.873,51	27.613.658,07	1,00
74	13/5/2015	4,00	635.725,29	92.045,53	543.679,76	27.069.978,31	1,00
75	13/6/2015	4,00	635.725,29	90.233,26	545.492,03	26.524.486,29	1,00
76	13/7/2015	4,00	635.725,29	88.414,96	547.310,33	25.977.175,96	1,00
77	13/8/2015	4,00	635.725,29	86.590,59	549.134,70	25.428.041,26	1,00
78	13/9/2015	4,00	635.725,29	84.760,14	550.965,15	24.877.076,11	1,00
79	13/10/2015	4,00	635.725,29	82.923,59	552.801,70	24.324.274,41	1,00
80	13/11/2015	4,00	635.725,29	81.080,91	554.644,37	23.769.630,04	1,00
81	13/12/2015	4,00	635.725,29	79.232,10	556.493,19	23.213.136,85	1,00
82	13/1/2016	4,00	635.725,29	77.377,12	558.348,16	22.654.788,69	1,00
83	13/2/2016	4,00	635.725,29	75.515,86	560.209,32	22.094.579,36	1,00
84	13/3/2016	4,00	635.725,29	73.648,80	562.076,68	21.532.507,68	1,00
85	13/4/2016	4,00	635.725,29	71.775,01	563.950,28	20.968.552,40	1,00
86	13/5/2016	4,00	635.725,29	69.895,17	565.830,11	20.402.722,29	1,00
87	13/6/2016	4,00	635.725,29	68.009,07	567.716,21	19.835.005,07	1,00
88	13/7/2016	4,00	635.725,29	66.116,69	569.608,60	19.265.397,48	1,00
89	13/8/2016	4,00	635.725,29	64.217,98	571.507,29	18.693.890,18	1,00
90	13/9/2016	4,00	635.725,29	62.312,97	573.412,32	18.120.477,86	1,00
91	13/10/2016	4,00	635.725,29	60.401,59	575.323,89	17.545.154,17	1,00
92	13/11/2016	4,00	635.725,29	58.483,85	577.241,44	16.967.912,73	1,00
93	13/12/2016	4,00	635.725,29	56.559,71	579.165,58	16.388.747,15	1,00
94	13/1/2017	4,00	635.725,29	54.629,16	581.096,13	15.807.651,02	1,00
95	13/2/2017	4,00	635.725,29	52.692,17	583.033,12	15.224.617,91	1,00
96	13/3/2017	4,00	635.725,29	50.748,73	584.976,56	14.639.641,35	1,00
97	13/4/2017	4,00	635.725,29	48.798,80	586.926,46	14.052.714,67	1,00
98	13/5/2017	4,00	635.725,29	46.842,38	588.882,90	13.463.831,96	1,00
99	13/6/2017	4,00	635.725,29	44.879,44	590.845,85	12.872.986,12	1,00
100	13/7/2017	4,00	635.725,29	42.909,95	592.815,33	12.280.170,78	1,00
101	13/8/2017	4,00	635.725,29	40.933,90	594.791,38	11.685.379,40	1,00
102	13/9/2017	4,00	635.725,29	38.951,26	596.774,02	11.088.603,38	1,00
103	13/10/2017	4,00	635.725,29	36.962,02	598.763,27	10.489.842,11	1,00
104	13/11/2017	4,00	635.725,29	34.966,14	600.759,15	9.889.082,97	1,00

ΠΕΙΡΑΙΩΣ LEASING ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ ΑΕ

Σελ. 2

ΕΚΤΥΠΩΣΗ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Ημερομηνία εκτύπωσης : 13/4/2009

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Ημνία 1ου μισθώματος	: 13/4/2009	Τύπος υπολ.οξίας	:
Τύπος έναρξης	: 0,00	Μέτρο αναφοράς	:
Πλήθος μισθωμάτων	: 120	Τρέχον επιτόκιο	: 4,00
Περιοδικότητα	: 12,00	Διαφορά επιτοκίου	: 0,00
Τύπος συντ.βαρūt.	: 0,00	Επιτόκιο 1	: 0,00
Αρχικό κεφάλαιο	: 63.000.000,00	Επιτόκιο 2	: 0,00
Ποσό διαχείρισης	: 0,00	Συνολικό επιτόκιο	: 4,00
Υπολειμματική αξία	: 0,00		

ΜΙΣΘΩΜΑΤΑ

A/A	Ημνία μισθώματος	Επιτόκιο %	Μισθώμα	Τόκος	Κεφάλαιο	Εκκαθαρ. κεφάλαιο	Βαρότητα
105	13/12/2017	4,00	635.725,29	32.963,61	602.761,68	9.286.321,29	1,00
106	13/1/2018	4,00	635.725,29	30.954,40	604.770,88	8.681.550,41	1,00
107	13/2/2018	4,00	635.725,29	28.938,50	606.786,76	8.074.763,62	1,00
108	13/3/2018	4,00	635.725,29	26.915,88	608.809,41	7.465.954,22	1,00
109	13/4/2018	4,00	635.725,29	24.886,51	610.838,77	6.855.115,44	1,00
110	13/5/2018	4,00	635.725,29	22.850,38	612.874,90	6.242.240,54	1,00
111	13/6/2018	4,00	635.725,29	20.807,47	614.917,82	5.627.322,72	1,00
112	13/7/2018	4,00	635.725,29	18.757,74	616.967,54	5.010.366,18	1,00
113	13/8/2018	4,00	635.725,29	16.701,18	619.024,10	4.391.331,08	1,00
114	13/9/2018	4,00	635.725,29	14.637,77	621.087,52	3.770.243,56	1,00
115	13/10/2018	4,00	635.725,29	12.567,48	623.157,81	3.147.085,75	1,00
116	13/11/2018	4,00	635.725,29	10.490,29	625.235,00	2.521.850,75	1,00
117	13/12/2018	4,00	635.725,29	8.406,17	627.319,12	1.894.531,64	1,00
118	13/1/2019	4,00	635.725,29	6.315,11	629.410,18	1.265.121,46	1,00
119	13/2/2019	4,00	635.725,29	4.217,07	631.508,21	633.613,24	1,00
120	13/3/2019	4,00	635.725,29	2.112,04	633.613,24	0,00	1,00

ΕΚΤΥΠΩΣΗ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Ημερομηνία εκτύπωσης : **13/4/2009**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Ημ/νία 1ου μισθώματος	: 13/4/2009	Τύπος υπολ. αξίας	:
Τύπος έναρξης	: 0,00	Μέτρο αναφοράς	:
Πλήθος μισθωμάτων	: 156	Τρέχον επιτόκιο	: 4,00
Περιοδικότητα	: 12,00	Διαφορά επιτοκίου	: 0,00
Τύπος συντ. βαρ. τ.	: 0,00	Επιτόκιο 1	: 0,00
Αρχικό κεφάλαιο	: 63.000.000,00	Επιτόκιο 2	: 0,00
Ποσό διαχείρισης	: 0,00	Συνολικό επιτόκιο	: 4,00
Υπολειμματική αξία	: 15.000.000,00		

ΜΙΣΘΩΜΑΤΑ

Α/Α	Ημ/νία μισθώματος	Επιτόκιο %	Μισθώμα	Τόκος	Κεφάλαιο	Εσκαμ. κ. κεφαλ.	Βαρύτητα
1	13/4/2009	4,00	443.372,95	0,00	443.372,95	62.556.627,05	1,00
2	13/5/2009	4,00	443.372,95	208.622,09	234.650,86	62.321.776,18	1,00
3	13/6/2009	4,00	443.372,95	207.739,25	235.633,70	62.086.142,48	1,00
4	13/7/2009	4,00	443.372,95	206.853,81	236.419,15	61.849.723,34	1,00
5	13/8/2009	4,00	443.372,95	206.165,74	237.207,21	61.612.516,13	1,00
6	13/9/2009	4,00	443.372,95	205.375,05	237.997,90	61.374.518,23	1,00
7	13/10/2009	4,00	443.372,95	204.581,73	238.791,23	61.135.727,00	1,00
8	13/11/2009	4,00	443.372,95	203.785,76	239.587,20	60.896.139,81	1,00
9	13/12/2009	4,00	443.372,95	202.987,13	240.385,82	60.655.753,99	1,00
10	13/1/2010	4,00	443.372,95	202.185,85	241.187,11	60.414.566,88	1,00
11	13/2/2010	4,00	443.372,95	201.381,89	241.991,06	60.172.575,82	1,00
12	13/3/2010	4,00	443.372,95	200.575,25	242.797,70	59.929.778,11	1,00
13	13/4/2010	4,00	443.372,95	199.765,83	243.607,03	59.686.171,09	1,00
14	13/5/2010	4,00	443.372,95	198.953,80	244.419,05	59.441.752,04	1,00
15	13/6/2010	4,00	443.372,95	198.139,17	245.233,78	59.196.518,26	1,00
16	13/7/2010	4,00	443.372,95	197.321,73	246.051,23	58.950.467,03	1,00
17	13/8/2010	4,00	443.372,95	196.501,56	246.871,40	58.703.595,64	1,00
18	13/9/2010	4,00	443.372,95	195.678,65	247.694,30	58.455.901,33	1,00
19	13/10/2010	4,00	443.372,95	194.853,00	248.519,95	58.207.381,39	1,00
20	13/11/2010	4,00	443.372,95	194.024,60	249.348,35	57.958.033,04	1,00
21	13/12/2010	4,00	443.372,95	193.193,44	250.179,51	57.707.863,53	1,00
22	13/1/2011	4,00	443.372,95	192.359,51	251.013,44	57.456.840,08	1,00
23	13/2/2011	4,00	443.372,95	191.522,80	251.850,15	57.204.969,93	1,00
24	13/3/2011	4,00	443.372,95	190.683,30	252.689,65	56.952.300,28	1,00
25	13/4/2011	4,00	443.372,95	189.841,00	253.531,95	56.698.768,33	1,00
26	13/5/2011	4,00	443.372,95	188.995,89	254.377,06	56.444.391,27	1,00
27	13/6/2011	4,00	443.372,95	188.147,97	255.224,98	56.189.166,28	1,00
28	13/7/2011	4,00	443.372,95	187.297,22	256.075,73	55.933.090,55	1,00
29	13/8/2011	4,00	443.372,95	186.443,84	256.929,32	55.676.161,23	1,00
30	13/9/2011	4,00	443.372,95	185.587,20	257.785,75	55.418.375,48	1,00
31	13/10/2011	4,00	443.372,95	184.727,92	258.645,04	55.159.730,45	1,00
32	13/11/2011	4,00	443.372,95	183.865,77	259.507,19	54.900.223,26	1,00
33	13/12/2011	4,00	443.372,95	183.000,74	260.372,21	54.639.861,05	1,00
34	13/1/2012	4,00	443.372,95	182.132,84	261.240,12	54.378.610,94	1,00
35	13/2/2012	4,00	443.372,95	181.262,04	262.110,92	54.116.500,02	1,00
36	13/3/2012	4,00	443.372,95	180.388,33	262.984,62	53.853.515,40	1,00
37	13/4/2012	4,00	443.372,95	179.511,72	263.861,24	53.589.654,18	1,00
38	13/5/2012	4,00	443.372,95	178.632,18	264.740,77	53.324.913,39	1,00
39	13/6/2012	4,00	443.372,95	177.749,71	265.623,24	53.059.290,15	1,00
40	13/7/2012	4,00	443.372,95	176.864,30	266.508,65	52.792.781,50	1,00
41	13/8/2012	4,00	443.372,95	175.975,94	267.397,02	52.525.384,48	1,00
42	13/9/2012	4,00	443.372,95	175.084,61	268.288,34	52.257.096,14	1,00
43	13/10/2012	4,00	443.372,95	174.190,32	269.182,63	51.987.913,51	1,00
44	13/11/2012	4,00	443.372,95	173.293,05	270.079,91	51.717.833,60	1,00
45	13/12/2012	4,00	443.372,95	172.392,78	270.980,17	51.446.853,43	1,00
46	13/1/2013	4,00	443.372,95	171.489,51	271.883,44	51.174.969,98	1,00
47	13/2/2013	4,00	443.372,95	170.583,23	272.789,72	50.902.180,26	1,00
48	13/3/2013	4,00	443.372,95	169.673,93	273.699,02	50.628.481,24	1,00
49	13/4/2013	4,00	443.372,95	168.761,60	274.611,35	50.353.869,90	1,00
50	13/5/2013	4,00	443.372,95	167.846,23	275.526,72	50.078.343,17	1,00
51	13/6/2013	4,00	443.372,95	166.927,81	276.445,14	49.801.898,03	1,00
52	13/7/2013	4,00	443.372,95	166.006,33	277.366,63	49.524.531,41	1,00

ΠΕΙΡΑΙΩΣ LEASING ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ ΑΕ

Σελ. 1

ΕΚΤΥΠΩΣΗ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Ημερομηνία εκτύπωσης : 13/4/2009

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Ημ/νία 1ου μισθώματος : 13/4/2009 Τύπος έναρξης : 0,00 Πλήθος μισθωμάτων : 156 Περιοδικότητα : 12,00 Τύπος συντ.βαρότ. : 0,00 Αρχικό κεφάλαιο : 63.000.000,00 Ποσό διαχείρισης : 0,00 Υπολειμματική αξία : 15.000.000,00	Τύπος υπολ.αξίας : Μέτρο αναφοράς : Τρέχον επιτόκιο : 4,00 Διαφορά επιτοκίου : 0,00 Επιτόκιο 1 : 0,00 Επιτόκιο 2 : 0,00 Συνολικό επιτόκιο : 4,00
---	--

ΜΙΣΘΩΜΑΤΑ

A/A	Ημ/νία μισθώματος	Επιτόκιο %	Μισθωτά	Τόκος	Κεφάλαιο	Εκκρεμές κεφάλαιο	Βοήθεια
53	13/8/2013	4,00	443.372,95	165.081,77	278.291,18	49.246.240,22	1,00
54	13/9/2013	4,00	443.372,95	164.154,13	279.218,82	48.967.021,40	1,00
55	13/10/2013	4,00	443.372,95	163.223,40	280.149,55	48.686.871,85	1,00
56	13/11/2013	4,00	443.372,95	162.289,57	281.083,38	48.405.788,47	1,00
57	13/12/2013	4,00	443.372,95	161.352,63	282.020,33	48.123.768,15	1,00
58	13/1/2014	4,00	443.372,95	160.412,56	282.960,39	47.840.807,78	1,00
59	13/2/2014	4,00	443.372,95	159.469,36	283.903,59	47.556.904,16	1,00
60	13/3/2014	4,00	443.372,95	158.523,01	284.848,94	47.272.054,22	1,00
61	13/4/2014	4,00	443.372,95	157.573,51	285.796,44	46.986.254,78	1,00
62	13/5/2014	4,00	443.372,95	156.620,85	286.752,10	46.699.502,68	1,00
63	13/6/2014	4,00	443.372,95	155.665,01	287.707,94	46.411.794,73	1,00
64	13/7/2014	4,00	443.372,95	154.705,98	288.666,97	46.123.127,76	1,00
65	13/8/2014	4,00	443.372,95	153.743,76	289.629,19	45.833.498,57	1,00
66	13/9/2014	4,00	443.372,95	152.778,33	290.594,82	45.542.903,94	1,00
67	13/10/2014	4,00	443.372,95	151.809,68	291.563,27	45.251.340,67	1,00
68	13/11/2014	4,00	443.372,95	150.837,95	292.535,15	44.958.805,52	1,00
69	13/12/2014	4,00	443.372,95	149.862,09	293.510,27	44.665.295,25	1,00
70	13/1/2015	4,00	443.372,95	148.884,32	294.488,64	44.370.806,61	1,00
71	13/2/2015	4,00	443.372,95	147.902,69	295.470,28	44.075.336,35	1,00
72	13/3/2015	4,00	443.372,95	146.917,79	296.455,17	43.778.881,18	1,00
73	13/4/2015	4,00	443.372,95	145.929,60	297.443,35	43.481.437,83	1,00
74	13/5/2015	4,00	443.372,95	144.938,13	298.434,83	43.183.003,01	1,00
75	13/6/2015	4,00	443.372,95	143.943,34	299.429,61	42.883.573,40	1,00
76	13/7/2015	4,00	443.372,95	142.945,24	300.427,71	42.583.145,69	1,00
77	13/8/2015	4,00	443.372,95	141.943,82	301.429,13	42.281.716,55	1,00
78	13/9/2015	4,00	443.372,95	140.938,06	302.433,60	41.979.282,66	1,00
79	13/10/2015	4,00	443.372,95	139.930,94	303.442,01	41.675.840,64	1,00
80	13/11/2015	4,00	443.372,95	138.919,47	304.453,48	41.371.387,16	1,00
81	13/12/2015	4,00	443.372,95	137.904,62	305.468,33	41.065.918,83	1,00
82	13/1/2016	4,00	443.372,95	136.886,40	306.486,56	40.759.432,27	1,00
83	13/2/2016	4,00	443.372,95	135.864,77	307.508,18	40.451.924,09	1,00
84	13/3/2016	4,00	443.372,95	134.839,75	308.533,21	40.143.390,89	1,00
85	13/4/2016	4,00	443.372,95	133.811,30	309.561,65	39.833.829,24	1,00
86	13/5/2016	4,00	443.372,95	132.779,43	310.593,52	39.523.235,71	1,00
87	13/6/2016	4,00	443.372,95	131.744,12	311.628,83	39.211.606,88	1,00
88	13/7/2016	4,00	443.372,95	130.705,36	312.667,60	38.898.939,28	1,00
89	13/8/2016	4,00	443.372,95	129.663,13	313.709,82	38.585.229,46	1,00
90	13/9/2016	4,00	443.372,95	128.617,43	314.755,52	38.270.473,94	1,00
91	13/10/2016	4,00	443.372,95	127.568,25	315.804,71	37.954.669,23	1,00
92	13/11/2016	4,00	443.372,95	126.515,56	316.857,39	37.637.811,84	1,00
93	13/12/2016	4,00	443.372,95	125.459,37	317.913,58	37.319.899,26	1,00
94	13/1/2017	4,00	443.372,95	124.399,66	318.973,29	37.000.924,97	1,00
95	13/2/2017	4,00	443.372,95	123.336,42	320.036,54	36.680.888,43	1,00
96	13/3/2017	4,00	443.372,95	122.269,63	321.103,33	36.359.785,11	1,00
97	13/4/2017	4,00	443.372,95	121.199,26	322.173,67	36.037.611,44	1,00
98	13/5/2017	4,00	443.372,95	120.125,37	323.247,58	35.714.363,85	1,00
99	13/6/2017	4,00	443.372,95	119.047,88	324.325,07	35.390.038,78	1,00
100	13/7/2017	4,00	443.372,95	117.966,80	325.406,16	35.064.632,62	1,00
101	13/8/2017	4,00	443.372,95	116.882,11	326.490,84	34.738.141,78	1,00
102	13/9/2017	4,00	443.372,95	115.793,81	327.579,15	34.410.562,63	1,00
103	13/10/2017	4,00	443.372,95	114.701,88	328.671,08	34.081.891,55	1,00
104	13/11/2017	4,00	443.372,95	113.606,31	329.766,85	33.752.124,90	1,00

ΠΕΙΡΑΙΩΣ LEASING ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ ΑΕ

Σελ. 2

ΕΚΤΥΠΩΣΗ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Ημερομηνία εκτύπωσης : **13/4/2009**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Ημ/νία 1ου μισθώματος	: 13/4/2009	Τύπος υπολ.αξίας	:	
Τύπος έναρξης	: 0,00	Μέτρο αναφοράς	:	
Πλήθος μισθωμάτων	: 156	Τρέχον επιτόκιο	:	4,00
Περιοδικότητα	: 12,00	Διαφορά επιτοκίου	:	0,00
Τύπος συντ.βαρūt.	: 0,00	Επιτόκιο 1	:	0,00
Αρχικό κεφάλαιο	: 63.000.000,00	Επιτόκιο 2	:	0,00
Ποσό διαχείρισης	: 0,00	Συνολικό επιτόκιο	:	4,00
Υπολειμματική αξία	: 15.000.000,00			

ΜΙΣΘΩΜΑΤΑ

A/A	Ημ/νία μισθώματος	Επιτόκιο %	Μισθωρα	Τόκος	Κεφάλαιο	Εκκρεμής κεφάλαιο	Βαρύτητα
105	13/12/2017	4,00	443.372,95	112.507,08	330.865,87	33.421.259,03	1,00
106	13/1/2018	4,00	443.372,95	111.404,20	331.966,76	33.069.290,28	1,00
107	13/2/2018	4,00	443.372,95	110.297,83	333.075,32	32.756.214,96	1,00
108	13/3/2018	4,00	443.372,95	109.187,38	334.185,57	32.422.029,39	1,00
109	13/4/2018	4,00	443.372,95	108.073,43	335.299,52	32.086.729,86	1,00
110	13/5/2018	4,00	443.372,95	106.955,77	336.417,19	31.750.312,68	1,00
111	13/6/2018	4,00	443.372,95	105.834,38	337.538,58	31.412.774,10	1,00
112	13/7/2018	4,00	443.372,95	104.709,25	338.663,71	31.074.110,39	1,00
113	13/8/2018	4,00	443.372,95	103.580,37	339.792,59	30.734.317,81	1,00
114	13/9/2018	4,00	443.372,95	102.447,73	340.925,23	30.393.392,58	1,00
115	13/10/2018	4,00	443.372,95	101.311,31	342.061,64	30.051.330,93	1,00
116	13/11/2018	4,00	443.372,95	100.171,10	343.201,85	29.708.129,08	1,00
117	13/12/2018	4,00	443.372,95	99.027,10	344.345,86	29.363.783,23	1,00
118	13/1/2019	4,00	443.372,95	97.879,28	345.493,68	29.018.280,55	1,00
119	13/2/2019	4,00	443.372,95	96.727,83	346.645,32	28.671.644,23	1,00
120	13/3/2019	4,00	443.372,95	95.572,15	347.800,81	28.323.843,42	1,00
121	13/4/2019	4,00	443.372,95	94.412,81	348.960,14	27.974.883,28	1,00
122	13/5/2019	4,00	443.372,95	93.249,61	350.123,34	27.624.769,94	1,00
123	13/6/2019	4,00	443.372,95	92.082,93	351.290,42	27.273.469,52	1,00
124	13/7/2019	4,00	443.372,95	90.911,57	352.461,39	26.921.008,13	1,00
125	13/8/2019	4,00	443.372,95	89.736,09	353.636,28	26.567.371,87	1,00
126	13/9/2019	4,00	443.372,95	88.557,91	354.815,05	26.212.556,82	1,00
127	13/10/2019	4,00	443.372,95	87.375,19	355.997,76	25.856.559,06	1,00
128	13/11/2019	4,00	443.372,95	86.188,53	357.184,42	25.499.374,64	1,00
129	13/12/2019	4,00	443.372,95	84.997,92	358.375,04	25.140.999,60	1,00
130	13/1/2020	4,00	443.372,95	83.803,33	359.569,62	24.781.429,98	1,00
131	13/2/2020	4,00	443.372,95	82.604,77	360.768,19	24.420.661,79	1,00
132	13/3/2020	4,00	443.372,95	81.402,21	361.970,75	24.058.691,04	1,00
133	13/4/2020	4,00	443.372,95	80.195,64	363.177,32	23.695.513,73	1,00
134	13/5/2020	4,00	443.372,95	78.985,05	364.387,91	23.331.125,82	1,00
135	13/6/2020	4,00	443.372,95	77.770,42	365.602,53	22.965.523,28	1,00
136	13/7/2020	4,00	443.372,95	76.551,74	366.821,21	22.598.702,07	1,00
137	13/8/2020	4,00	443.372,95	75.329,01	368.043,95	22.230.658,13	1,00
138	13/9/2020	4,00	443.372,95	74.102,19	369.270,76	21.861.387,37	1,00
139	13/10/2020	4,00	443.372,95	72.871,29	370.501,66	21.490.885,71	1,00
140	13/11/2020	4,00	443.372,95	71.636,29	371.736,67	21.119.149,04	1,00
141	13/12/2020	4,00	443.372,95	70.397,16	372.975,79	20.746.173,25	1,00
142	13/1/2021	4,00	443.372,95	69.153,91	374.219,04	20.371.954,21	1,00
143	13/2/2021	4,00	443.372,95	67.906,51	375.466,44	19.996.487,77	1,00
144	13/3/2021	4,00	443.372,95	66.654,96	376.717,99	19.619.769,77	1,00
145	13/4/2021	4,00	443.372,95	65.399,23	377.973,72	19.241.796,05	1,00
146	13/5/2021	4,00	443.372,95	64.139,32	379.233,63	18.862.562,42	1,00
147	13/6/2021	4,00	443.372,95	62.875,21	380.497,75	18.482.064,67	1,00
148	13/7/2021	4,00	443.372,95	61.606,88	381.766,07	18.100.298,80	1,00
149	13/8/2021	4,00	443.372,95	60.334,33	383.038,62	17.717.259,98	1,00
150	13/9/2021	4,00	443.372,95	59.057,53	384.315,42	17.332.944,56	1,00
151	13/10/2021	4,00	443.372,95	57.776,48	385.596,47	16.947.348,08	1,00
152	13/11/2021	4,00	443.372,95	56.491,16	386.881,79	16.560.466,29	1,00
153	13/12/2021	4,00	443.372,95	55.201,55	388.171,40	16.172.294,89	1,00
154	13/1/2022	4,00	443.372,95	53.907,85	389.465,30	15.782.829,59	1,00
155	13/2/2022	4,00	443.372,95	52.609,43	390.763,62	15.392.066,07	1,00
156	13/3/2022	4,00	443.372,95	51.306,89	392.066,07	15.000.000,00	1,00

ΠΕΙΡΑΙΩΣ LEASING ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ ΑΕ

Σελ. 3

ΕΚΤΥΠΩΣΗ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Ημερομηνία εκτύπωσης : 13/4/2009

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Ημενία 1ου μισθώματος	: 13/4/2009	Τύπος υπολ. αξίας	:
Τύπος έναρξης	: 0,00	Μέτρο αναφοράς	:
Πλήθος μισθωμάτων	: 156	Τρέχον επιτόκιο	: 4,00
Περιοδικότητα	: 12,00	Διαφορά επιτοκίου	: 0,00
Τύπος συντ. βαρūt.	: 0,00	Επιτόκιο 1	: 0,00
Αρχικό κεφάλαιο	: 63.000.000,00	Επιτόκιο 2	: 0,00
Ποσό διαχείρισης	: 0,00	Συνολικό επιτόκιο	: 4,00
Υπολειμματική αξία	: 0,00		

ΜΙΣΘΩΜΑΤΑ

Α/Α	Ημενία μισθώματος	Επιτόκιο %	Μισθώμα	Τόκος	Κεφάλαιο	Εκκαθαρισμένο κεφάλαιο	Βαρότητα
1	13/4/2009	4,00	516.840,38	0,00	516.840,38	62.483.159,62	1,00
2	13/5/2009	4,00	516.840,38	208.277,20	308.563,18	62.174.596,45	1,00
3	13/6/2009	4,00	516.840,38	207.248,85	309.591,72	61.865.004,72	1,00
4	13/7/2009	4,00	516.840,38	206.216,68	310.623,69	61.554.381,03	1,00
5	13/8/2009	4,00	516.840,38	205.181,27	311.659,11	61.242.721,92	1,00
6	13/9/2009	4,00	516.840,38	204.142,41	312.697,97	60.930.023,95	1,00
7	13/10/2009	4,00	516.840,38	203.100,08	313.740,30	60.616.283,65	1,00
8	13/11/2009	4,00	516.840,38	202.054,28	314.786,10	60.301.497,56	1,00
9	13/12/2009	4,00	516.840,38	201.004,99	315.835,38	59.985.662,17	1,00
10	13/1/2010	4,00	516.840,38	199.952,21	316.888,17	59.668.774,00	1,00
11	13/2/2010	4,00	516.840,38	198.895,91	317.944,46	59.350.829,54	1,00
12	13/3/2010	4,00	516.840,38	197.836,10	319.004,28	59.031.825,26	1,00
13	13/4/2010	4,00	516.840,38	196.772,75	320.067,63	58.711.757,63	1,00
14	13/5/2010	4,00	516.840,38	195.705,86	321.134,52	58.390.623,12	1,00
15	13/6/2010	4,00	516.840,38	194.635,41	322.204,97	58.068.418,15	1,00
16	13/7/2010	4,00	516.840,38	193.561,39	323.278,98	57.745.139,17	1,00
17	13/8/2010	4,00	516.840,38	192.483,80	324.356,58	57.420.782,59	1,00
18	13/9/2010	4,00	516.840,38	191.402,61	325.437,77	57.095.344,82	1,00
19	13/10/2010	4,00	516.840,38	190.317,82	326.522,56	56.768.822,26	1,00
20	13/11/2010	4,00	516.840,38	189.228,41	327.610,97	56.441.211,29	1,00
21	13/12/2010	4,00	516.840,38	188.137,37	328.703,01	56.112.508,28	1,00
22	13/1/2011	4,00	516.840,38	187.041,69	329.798,68	55.782.709,60	1,00
23	13/2/2011	4,00	516.840,38	185.942,37	330.898,01	55.451.811,59	1,00
24	13/3/2011	4,00	516.840,38	184.839,37	332.001,00	55.119.810,58	1,00
25	13/4/2011	4,00	516.840,38	183.732,70	333.107,67	54.786.702,91	1,00
26	13/5/2011	4,00	516.840,38	182.622,34	334.218,03	54.452.484,88	1,00
27	13/6/2011	4,00	516.840,38	181.508,28	335.332,09	54.117.152,78	1,00
28	13/7/2011	4,00	516.840,38	180.390,51	336.449,67	53.780.702,91	1,00
29	13/8/2011	4,00	516.840,38	179.269,01	337.571,37	53.443.131,55	1,00
30	13/9/2011	4,00	516.840,38	178.143,77	338.696,61	53.104.434,94	1,00
31	13/10/2011	4,00	516.840,38	177.014,78	339.825,59	52.764.609,35	1,00
32	13/11/2011	4,00	516.840,38	175.882,03	340.958,35	52.423.651,00	1,00
33	13/12/2011	4,00	516.840,38	174.745,50	342.094,87	52.081.556,13	1,00
34	13/1/2012	4,00	516.840,38	173.605,19	343.235,19	51.738.320,94	1,00
35	13/2/2012	4,00	516.840,38	172.461,07	344.379,31	51.393.941,63	1,00
36	13/3/2012	4,00	516.840,38	171.313,14	345.527,24	51.048.414,39	1,00
37	13/4/2012	4,00	516.840,38	170.161,38	346.679,00	50.701.735,40	1,00
38	13/5/2012	4,00	516.840,38	169.005,78	347.834,59	50.353.900,61	1,00
39	13/6/2012	4,00	516.840,38	167.846,34	348.994,04	50.004.906,77	1,00
40	13/7/2012	4,00	516.840,38	166.683,02	350.157,35	49.654.749,41	1,00
41	13/8/2012	4,00	516.840,38	165.515,83	351.324,55	49.303.424,87	1,00
42	13/9/2012	4,00	516.840,38	164.344,75	352.495,63	48.950.929,24	1,00
43	13/10/2012	4,00	516.840,38	163.169,76	353.670,61	48.597.258,63	1,00
44	13/11/2012	4,00	516.840,38	161.990,86	354.849,51	48.242.409,11	1,00
45	13/12/2012	4,00	516.840,38	160.808,03	356.032,35	47.886.376,78	1,00
46	13/1/2013	4,00	516.840,38	159.621,26	357.219,12	47.529.157,64	1,00
47	13/2/2013	4,00	516.840,38	158.430,53	358.409,85	47.170.747,79	1,00
48	13/3/2013	4,00	516.840,38	157.235,83	359.604,55	46.811.143,24	1,00
49	13/4/2013	4,00	516.840,38	156.037,14	360.803,23	46.450.340,01	1,00
50	13/5/2013	4,00	516.840,38	154.834,47	362.005,91	46.088.334,10	1,00
51	13/6/2013	4,00	516.840,38	153.627,78	363.212,60	45.725.121,50	1,00
52	13/7/2013	4,00	516.840,38	152.417,07	364.423,31	45.360.698,20	1,00

ΠΕΙΡΑΙΩΣ LEASING ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΕ

Σελ. 1

ΕΚΤΥΠΩΣΗ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Ημερομηνία εκτύπωσης : 13/4/2009

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Ημ/νία 1ου μισθώματος	: 13/4/2009	Τύπος υπολ. αξίας	:
Τύπος έναρξης	: 0,00	Μέτρο αναφοράς	:
Πλήθος μισθωμάτων	: 156	Τρέχον επιτόκιο	: 4,00
Περιοδικότητα	: 12,00	Διαφορά επιτόκιου	: 0,00
Τύπος συντ. βαρύτ.	: 0,00	Επιτόκιο 1	: 0,00
Αρχικό κεφάλαιο	: 63.000.000,00	Επιτόκιο 2	: 0,00
Ποσό διαχείρισης	: 0,00	Συνολικό επιτόκιο	: 4,00
Υπολειμματική αξία	: 0,00		

ΜΙΣΘΩΜΑΤΑ

A/A	Ημ/νία μισθώματος	Επιτόκιο %	Μισθώμα	Τόκος	Κεφάλαιο	Εκκρεμ. κεφάλαιο	Βαρύτητα
53	13/8/2013	4,00	516.840,38	151.202,33	365.638,05	44.995.060,15	1
54	13/9/2013	4,00	516.840,38	149.983,53	366.856,84	44.628.203,30	1
55	13/10/2013	4,00	516.840,38	148.760,68	368.079,70	44.260.123,60	1
56	13/11/2013	4,00	516.840,38	147.533,75	369.306,63	43.890.816,97	1
57	13/12/2013	4,00	516.840,38	146.302,72	370.537,66	43.520.279,32	1
58	13/1/2014	4,00	516.840,38	145.067,60	371.772,78	43.148.506,54	1
59	13/2/2014	4,00	516.840,38	143.828,36	373.012,02	42.775.494,52	1
60	13/3/2014	4,00	516.840,38	142.584,98	374.255,40	42.401.239,12	1
61	13/4/2014	4,00	516.840,38	141.337,46	375.502,91	42.025.736,21	1
62	13/5/2014	4,00	516.840,38	140.085,79	376.754,59	41.648.981,62	1
63	13/6/2014	4,00	516.840,38	138.829,94	378.010,44	41.270.971,18	1
64	13/7/2014	4,00	516.840,38	137.569,90	379.270,47	40.891.700,71	1
65	13/8/2014	4,00	516.840,38	136.305,67	380.534,71	40.511.166,00	1
66	13/9/2014	4,00	516.840,38	135.037,22	381.803,16	40.129.362,85	1
67	13/10/2014	4,00	516.840,38	133.764,54	383.075,83	39.746.287,01	1
68	13/11/2014	4,00	516.840,38	132.487,62	384.352,75	39.361.934,26	1
69	13/12/2014	4,00	516.840,38	131.205,45	385.633,93	38.976.300,33	1
70	13/1/2015	4,00	516.840,38	129.921,00	386.919,38	38.589.380,95	1
71	13/2/2015	4,00	516.840,38	128.631,27	388.209,11	38.201.171,85	1
72	13/3/2015	4,00	516.840,38	127.337,24	389.503,14	37.811.668,71	1
73	13/4/2015	4,00	516.840,38	126.038,90	390.801,48	37.420.867,23	1
74	13/5/2015	4,00	516.840,38	124.736,22	392.104,15	37.028.763,07	1
75	13/6/2015	4,00	516.840,38	123.429,21	393.411,17	36.635.351,91	1
76	13/7/2015	4,00	516.840,38	122.117,84	394.722,54	36.240.629,37	1
77	13/8/2015	4,00	516.840,38	120.802,10	396.038,28	35.844.591,09	1
78	13/9/2015	4,00	516.840,38	119.481,97	397.358,41	35.447.232,69	1
79	13/10/2015	4,00	516.840,38	118.157,44	398.682,93	35.048.549,75	1
80	13/11/2015	4,00	516.840,38	116.828,50	400.011,88	34.648.537,87	1
81	13/12/2015	4,00	516.840,38	115.495,13	401.346,25	34.247.192,62	1
82	13/1/2016	4,00	516.840,38	114.157,31	402.683,07	33.844.509,55	1
83	13/2/2016	4,00	516.840,38	112.815,03	404.025,34	33.440.484,21	1
84	13/3/2016	4,00	516.840,38	111.468,28	405.372,10	33.035.112,11	1
85	13/4/2016	4,00	516.840,38	110.117,04	406.723,34	32.628.388,78	1
86	13/5/2016	4,00	516.840,38	108.761,30	408.079,08	32.220.309,70	1
87	13/6/2016	4,00	516.840,38	107.401,03	409.439,34	31.810.870,35	1
88	13/7/2016	4,00	516.840,38	106.036,23	410.804,14	31.400.066,21	1
89	13/8/2016	4,00	516.840,38	104.666,89	412.173,49	30.987.892,72	1
90	13/9/2016	4,00	516.840,38	103.292,98	413.547,40	30.574.345,32	1
91	13/10/2016	4,00	516.840,38	101.914,48	414.925,89	30.159.419,43	1
92	13/11/2016	4,00	516.840,38	100.531,40	416.308,98	29.743.110,45	1
93	13/12/2016	4,00	516.840,38	99.143,70	417.696,68	29.325.413,77	1
94	13/1/2017	4,00	516.840,38	97.751,38	419.089,00	28.908.324,77	1
95	13/2/2017	4,00	516.840,38	96.354,42	420.485,96	28.485.838,81	1
96	13/3/2017	4,00	516.840,38	94.952,80	421.887,58	28.063.951,23	1
97	13/4/2017	4,00	516.840,38	93.546,50	423.293,87	27.640.657,36	1
98	13/5/2017	4,00	516.840,38	92.135,52	424.704,85	27.215.952,51	1
99	13/6/2017	4,00	516.840,38	90.719,84	426.120,54	26.789.831,97	1
100	13/7/2017	4,00	516.840,38	89.299,44	427.540,94	26.362.291,04	1
101	13/8/2017	4,00	516.840,38	87.874,30	428.966,07	25.933.324,96	1
102	13/9/2017	4,00	516.840,38	86.444,42	430.395,96	25.502.929,00	1
103	13/10/2017	4,00	516.840,38	85.009,76	431.830,61	25.071.098,39	1
104	13/11/2017	4,00	516.840,38	83.570,33	433.270,05	24.637.828,34	1

ΠΕΙΡΑΙΩΣ LEASING ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ ΑΕ

Σελ.

ΕΚΤΥΠΩΣΗ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Ημερομηνία εκτύπωσης : 13/4/2009

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Ημερίνα του μισθώματος	: 13/4/2009	Τύπος υπολ. αξίας	:
Τύπος έναρξης	: 0,00	Μέτρο αναφοράς	:
Πλήθος μισθωμάτων	: 156	Τρέχον επιτόκιο	: 4,00
Περιοδικότητα	: 12,00	Διαφορά επιτοκίου	: 0,00
Τύπος συντ. βαρέτ.	: 0,00	Επιτόκιο 1	: 0,00
Αρχικό κεφάλαιο	: 63.000.000,00	Επιτόκιο 2	: 0,00
Ποσό διαχείρισης	: 0,00	Συνολικό επιτόκιο	: 4,00
Υπολειμματική αξία	: 0,00		

ΜΙΣΘΩΜΑΤΑ

Α/Α	Ημερίνα μισθώματος	Επιτόκιο %	Μισθώμα	Τόκος	Κεφάλαιο	Εκκαθαριστικό	Βερώματα
105	13/12/2017	4,00	516.840,38	62.126,09	434.714,28	24.203.114,06	1,00
106	13/1/2018	4,00	516.840,38	60.677,05	436.163,33	23.766.960,73	1,00
107	13/2/2018	4,00	516.840,38	79.223,17	437.617,21	23.329.333,52	1,00
108	13/3/2018	4,00	516.840,38	77.764,45	439.076,93	22.890.257,59	1,00
109	13/4/2018	4,00	516.840,38	76.309,86	440.539,52	22.449.718,07	1,00
110	13/5/2018	4,00	516.840,38	74.832,39	442.007,98	22.007.710,09	1,00
111	13/6/2018	4,00	516.840,38	73.359,03	443.481,34	21.564.228,74	1,00
112	13/7/2018	4,00	516.840,38	71.889,76	444.969,61	21.119.269,13	1,00
113	13/8/2018	4,00	516.840,38	70.397,56	446.442,81	20.672.826,32	1,00
114	13/9/2018	4,00	516.840,38	68.909,42	447.930,96	20.224.896,36	1,00
115	13/10/2018	4,00	516.840,38	67.416,32	449.424,06	19.775.471,30	1,00
116	13/11/2018	4,00	516.840,38	65.918,24	450.922,14	19.324.549,16	1,00
117	13/12/2018	4,00	516.840,38	64.415,16	452.425,21	18.872.123,95	1,00
118	13/1/2019	4,00	516.840,38	62.907,08	453.933,30	18.418.190,65	1,00
119	13/2/2019	4,00	516.840,38	61.393,97	455.446,41	17.962.744,24	1,00
120	13/3/2019	4,00	516.840,38	59.875,81	456.964,56	17.505.779,68	1,00
121	13/4/2019	4,00	516.840,38	58.352,60	458.487,76	17.047.291,90	1,00
122	13/5/2019	4,00	516.840,38	56.824,31	460.016,07	16.587.275,63	1,00
123	13/6/2019	4,00	516.840,38	55.290,92	461.549,46	16.125.726,38	1,00
124	13/7/2019	4,00	516.840,38	53.752,42	463.087,96	15.662.638,42	1,00
125	13/8/2019	4,00	516.840,38	52.208,79	464.631,58	15.198.006,64	1,00
126	13/9/2019	4,00	516.840,38	50.660,02	466.180,33	14.731.826,48	1,00
127	13/10/2019	4,00	516.840,38	49.106,09	467.734,29	14.264.092,20	1,00
128	13/11/2019	4,00	516.840,38	47.546,97	469.293,40	13.794.798,79	1,00
129	13/12/2019	4,00	516.840,38	45.982,66	470.857,71	13.323.941,08	1,00
130	13/1/2020	4,00	516.840,38	44.413,14	472.427,24	12.851.513,64	1,00
131	13/2/2020	4,00	516.840,38	42.838,38	474.002,00	12.377.511,64	1,00
132	13/3/2020	4,00	516.840,38	41.258,37	475.582,00	11.901.929,64	1,00
133	13/4/2020	4,00	516.840,38	39.673,10	477.167,26	11.424.762,56	1,00
134	13/5/2020	4,00	516.840,38	38.082,54	478.757,83	10.946.004,72	1,00
135	13/6/2020	4,00	516.840,38	36.486,68	480.353,69	10.465.651,03	1,00
136	13/7/2020	4,00	516.840,38	34.885,50	481.954,87	9.983.696,16	1,00
137	13/8/2020	4,00	516.840,38	33.278,99	483.561,39	9.500.134,77	1,00
138	13/9/2020	4,00	516.840,38	31.667,12	485.173,26	9.014.961,51	1,00
139	13/10/2020	4,00	516.840,38	30.049,87	486.790,51	8.528.171,00	1,00
140	13/11/2020	4,00	516.840,38	28.427,24	488.413,14	8.039.757,66	1,00
141	13/12/2020	4,00	516.840,38	26.799,19	490.041,16	7.549.716,68	1,00
142	13/1/2021	4,00	516.840,38	25.165,72	491.674,65	7.058.042,02	1,00
143	13/2/2021	4,00	516.840,38	23.526,81	493.313,57	6.564.728,45	1,00
144	13/3/2021	4,00	516.840,38	21.882,43	494.957,95	6.069.770,50	1,00
145	13/4/2021	4,00	516.840,38	20.232,57	496.607,81	5.573.162,69	1,00
146	13/5/2021	4,00	516.840,38	18.577,21	498.263,17	5.074.899,63	1,00
147	13/6/2021	4,00	516.840,38	16.916,33	499.924,05	4.574.975,48	1,00
148	13/7/2021	4,00	516.840,38	15.249,92	501.590,46	4.073.386,02	1,00
149	13/8/2021	4,00	516.840,38	13.577,95	503.262,43	3.570.122,60	1,00
150	13/9/2021	4,00	516.840,38	11.900,41	504.939,97	3.065.182,63	1,00
151	13/10/2021	4,00	516.840,38	10.217,28	506.623,10	2.558.559,63	1,00
152	13/11/2021	4,00	516.840,38	8.528,53	508.311,85	2.050.247,68	1,00
153	13/12/2021	4,00	516.840,38	6.834,16	510.006,22	1.540.241,46	1,00
154	13/1/2022	4,00	516.840,38	5.134,14	511.706,24	1.028.636,23	1,00
155	13/2/2022	4,00	516.840,38	3.428,45	513.411,93	515.123,30	1,00
156	13/3/2022	4,00	516.840,38	1.717,08	515.123,30	0,00	1,00

ΠΕΙΡΑΙΩΣ LEASING ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ ΑΕ

Σελ. 3

Case study 4

ΕΚΤΥΠΩΣΗ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Ημερομηνία εκτύπωσης : 13/4/2009

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Ημ/νία 1ου μισθώματος	: 13/4/2009	Τύπος υπολ.αξίας	:
Τύπος έναρξης	: 0,00	Μέτρο αναφοράς	:
Πλήθος μισθωμάτων	: 108	Τρέχον επιτόκιο	: 4,00
Περιοδικότητα	: 12,00	Διαφορά επιτοκίου	: 0,00
Τύπος συντ.βαρύτ.	: 0,00	Επιτόκιο 1	: 0,00
Αρχικό κεφάλαιο	: 25.000.000,00	Επιτόκιο 2	: 0,00
Ποσό διαχείρισης	: 0,00	Συνολικό επιτόκιο	: 4,00
Υπολειμματική αξία	: 12.350.000,00		

ΜΙΣΘΩΜΑΤΑ

A/A	Ημ/νία μισθώματος	Επιτόκιο %	Μισθώμα	Τόκος	Κεφάλαιο	Εκκρεμές κεφάλαια	Βαρύτητα
1	13/4/2009	4,00	179.917,90	0,00	179.917,90	24.820.082,10	1
2	13/5/2009	4,00	179.917,90	82.733,61	97.184,29	24.722.897,81	1
3	13/6/2009	4,00	179.917,90	82.409,66	97.508,24	24.625.389,57	1
4	13/7/2009	4,00	179.917,90	82.084,63	97.833,27	24.527.556,30	1
5	13/8/2009	4,00	179.917,90	81.758,52	98.159,36	24.429.396,92	1
6	13/9/2009	4,00	179.917,90	81.431,32	98.486,58	24.330.910,35	1
7	13/10/2009	4,00	179.917,90	81.103,03	98.814,86	24.232.095,48	1
8	13/11/2009	4,00	179.917,90	80.773,65	99.144,25	24.132.961,23	1
9	13/12/2009	4,00	179.917,90	80.443,17	99.474,73	24.033.476,51	1
10	13/1/2010	4,00	179.917,90	80.111,59	99.806,31	23.933.670,19	1
11	13/2/2010	4,00	179.917,90	79.778,90	100.139,00	23.833.531,20	1
12	13/3/2010	4,00	179.917,90	79.445,10	100.472,80	23.733.058,40	1
13	13/4/2010	4,00	179.917,90	79.110,19	100.807,70	23.632.250,70	1
14	13/5/2010	4,00	179.917,90	78.774,17	101.143,73	23.531.106,97	1
15	13/6/2010	4,00	179.917,90	78.437,02	101.480,88	23.429.626,09	1
16	13/7/2010	4,00	179.917,90	78.098,75	101.819,15	23.327.806,94	1
17	13/8/2010	4,00	179.917,90	77.759,36	102.158,54	23.225.648,40	1
18	13/9/2010	4,00	179.917,90	77.418,83	102.499,07	23.123.149,33	1
19	13/10/2010	4,00	179.917,90	77.077,16	102.840,73	23.020.308,60	1
20	13/11/2010	4,00	179.917,90	76.734,36	103.183,54	22.917.125,06	1
21	13/12/2010	4,00	179.917,90	76.390,42	103.527,48	22.813.597,58	1
22	13/1/2011	4,00	179.917,90	76.045,33	103.872,57	22.709.725,00	1
23	13/2/2011	4,00	179.917,90	75.699,08	104.218,62	22.605.505,19	1
24	13/3/2011	4,00	179.917,90	75.351,69	104.566,21	22.500.939,97	1
25	13/4/2011	4,00	179.917,90	75.003,13	104.914,77	22.396.025,21	1
26	13/5/2011	4,00	179.917,90	74.653,42	105.264,48	22.290.760,73	1
27	13/6/2011	4,00	179.917,90	74.302,54	105.615,36	22.185.145,36	1
28	13/7/2011	4,00	179.917,90	73.950,48	105.967,41	22.079.177,95	1
29	13/8/2011	4,00	179.917,90	73.597,26	106.320,64	21.972.857,31	1
30	13/9/2011	4,00	179.917,90	73.242,98	106.675,04	21.866.182,27	1
31	13/10/2011	4,00	179.917,90	72.887,57	107.030,63	21.759.151,64	1
32	13/11/2011	4,00	179.917,90	72.530,51	107.387,39	21.651.764,25	1
33	13/12/2011	4,00	179.917,90	72.172,55	107.745,35	21.544.018,90	1
34	13/1/2012	4,00	179.917,90	71.813,40	108.104,50	21.435.914,39	1
35	13/2/2012	4,00	179.917,90	71.453,05	108.464,85	21.327.449,54	1
36	13/3/2012	4,00	179.917,90	71.091,50	108.826,40	21.218.623,14	1
37	13/4/2012	4,00	179.917,90	70.728,74	109.189,16	21.109.433,68	1
38	13/5/2012	4,00	179.917,90	70.364,78	109.553,12	20.999.880,87	1
39	13/6/2012	4,00	179.917,90	69.999,60	109.918,30	20.889.962,57	1
40	13/7/2012	4,00	179.917,90	69.633,21	110.284,69	20.779.677,88	1
41	13/8/2012	4,00	179.917,90	69.265,59	110.652,31	20.669.025,57	1
42	13/9/2012	4,00	179.917,90	68.896,75	111.021,15	20.558.004,42	1
43	13/10/2012	4,00	179.917,90	68.526,68	111.391,22	20.446.613,21	1
44	13/11/2012	4,00	179.917,90	68.155,38	111.762,52	20.334.850,68	1
45	13/12/2012	4,00	179.917,90	67.782,84	112.135,06	20.222.715,62	1
46	13/1/2013	4,00	179.917,90	67.409,05	112.508,85	20.110.208,77	1
47	13/2/2013	4,00	179.917,90	67.034,02	112.883,88	19.997.322,90	1
48	13/3/2013	4,00	179.917,90	66.657,74	113.260,18	19.884.062,74	1
49	13/4/2013	4,00	179.917,90	66.280,21	113.637,69	19.770.425,05	1
50	13/5/2013	4,00	179.917,90	65.901,42	114.016,46	19.656.408,57	1
51	13/6/2013	4,00	179.917,90	65.521,36	114.396,54	19.542.012,03	1
52	13/7/2013	4,00	179.917,90	65.140,04	114.777,86	19.427.234,17	1

ΠΕΙΡΑΙΩΣ LEASING ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ ΑΕ

Σελ.

ΕΚΤΥΠΩΣΗ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Ημερομηνία εκτύπωσης : 13/4/2009

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Ημνία 1ου μισθώματος	: 13/4/2009	Τύπος υπολ. αξίας	:
Τύπος έναρξης	: 0,00	Μέτρο αναφοράς	:
Πλήθος μισθωμάτων	: 108	Τρέχον επιτόκιο	: 4,00
Περιοδικότητα	: 12,00	Διαφορά επιτόκιου	: 0,00
Τύπος συντ. βαρύτ.	: 0,00	Επιτόκιο 1	: 0,00
Αρχικό κεφάλαιο	: 25.000.000,00	Επιτόκιο 2	: 0,00
Ποσό διαχείρισης	: 0,00	Συνολικό επιτόκιο	: 4,00
Υπολειμματική αξία	: 12.350.000,00		

ΜΙΣΘΩΜΑΤΑ

A/A	Ημνία μισθώματος	Επιτόκιο %	Μισθώμα	Τόκος	Κεφάλαιο	Εκκρεμές κεφάλαιο	Βαρυτητα
53	13/8/2013	4,00	179.917,90	64.757,45	115.160,45	19.312.073,72	1,00
54	13/9/2013	4,00	179.917,90	64.373,58	115.544,32	19.196.529,40	1,00
55	13/10/2013	4,00	179.917,90	63.988,43	115.929,47	19.080.599,93	1,00
56	13/11/2013	4,00	179.917,90	63.602,00	116.315,90	18.964.284,03	1,00
57	13/12/2013	4,00	179.917,90	63.214,28	116.703,62	18.847.590,41	1,00
58	13/1/2014	4,00	179.917,90	62.825,27	117.092,63	18.730.487,78	1,00
59	13/2/2014	4,00	179.917,90	62.434,96	117.482,94	18.613.004,84	1,00
60	13/3/2014	4,00	179.917,90	62.043,36	117.874,66	18.496.130,29	1,00
61	13/4/2014	4,00	179.917,90	61.650,43	118.267,46	18.376.862,83	1,00
62	13/5/2014	4,00	179.917,90	61.256,21	118.661,69	18.256.201,14	1,00
63	13/6/2014	4,00	179.917,90	60.860,67	119.057,23	18.139.143,91	1,00
64	13/7/2014	4,00	179.917,90	60.463,81	119.454,09	18.019.689,82	1,00
65	13/8/2014	4,00	179.917,90	60.065,63	119.852,27	17.899.837,55	1,00
66	13/9/2014	4,00	179.917,90	59.666,13	120.251,77	17.779.589,78	1,00
67	13/10/2014	4,00	179.917,90	59.265,29	120.652,61	17.658.933,17	1,00
68	13/11/2014	4,00	179.917,90	58.863,11	121.054,79	17.537.878,38	1,00
69	13/12/2014	4,00	179.917,90	58.459,59	121.458,30	17.416.420,07	1,00
70	13/1/2015	4,00	179.917,90	58.054,73	121.863,17	17.294.556,91	1,00
71	13/2/2015	4,00	179.917,90	57.648,52	122.269,38	17.172.287,53	1,00
72	13/3/2015	4,00	179.917,90	57.240,96	122.676,94	17.049.610,99	1,00
73	13/4/2015	4,00	179.917,90	56.832,04	123.085,86	16.926.524,73	1,00
74	13/5/2015	4,00	179.917,90	56.421,75	123.496,16	16.803.029,98	1,00
75	13/6/2015	4,00	179.917,90	56.010,10	123.907,80	16.679.120,77	1,00
76	13/7/2015	4,00	179.917,90	55.597,07	124.320,83	16.554.799,94	1,00
77	13/8/2015	4,00	179.917,90	55.182,67	124.735,23	16.430.064,71	1,00
78	13/9/2015	4,00	179.917,90	54.766,88	125.151,02	16.304.913,69	1,00
79	13/10/2015	4,00	179.917,90	54.349,71	125.568,19	16.179.349,51	1,00
80	13/11/2015	4,00	179.917,90	53.931,16	125.986,75	16.053.359,76	1,00
81	13/12/2015	4,00	179.917,90	53.511,20	126.406,70	15.926.952,05	1,00
82	13/1/2016	4,00	179.917,90	53.089,84	126.828,06	15.800.124,00	1,00
83	13/2/2016	4,00	179.917,90	52.667,08	127.250,82	15.672.873,18	1,00
84	13/3/2016	4,00	179.917,90	52.242,91	127.674,99	15.545.199,19	1,00
85	13/4/2016	4,00	179.917,90	51.817,33	128.100,57	15.417.097,82	1,00
86	13/5/2016	4,00	179.917,90	51.390,33	128.527,57	15.288.570,04	1,00
87	13/6/2016	4,00	179.917,90	50.961,90	128.956,00	15.159.614,04	1,00
88	13/7/2016	4,00	179.917,90	50.532,06	129.385,85	15.030.229,19	1,00
89	13/8/2016	4,00	179.917,90	50.100,76	129.817,14	14.900.411,05	1,00
90	13/9/2016	4,00	179.917,90	49.668,04	130.249,86	14.770.161,19	1,00
91	13/10/2016	4,00	179.917,90	49.233,87	130.684,03	14.639.477,76	1,00
92	13/11/2016	4,00	179.917,90	48.798,26	131.119,64	14.508.357,52	1,00
93	13/12/2016	4,00	179.917,90	48.361,19	131.556,71	14.376.800,61	1,00
94	13/1/2017	4,00	179.917,90	47.922,67	131.995,23	14.244.805,58	1,00
95	13/2/2017	4,00	179.917,90	47.482,69	132.435,21	14.112.370,37	1,00
96	13/3/2017	4,00	179.917,90	47.041,23	132.876,86	13.979.493,70	1,00
97	13/4/2017	4,00	179.917,90	46.598,31	133.319,59	13.846.174,12	1,00
98	13/5/2017	4,00	179.917,90	46.153,91	133.763,99	13.712.410,13	1,00
99	13/6/2017	4,00	179.917,90	45.708,03	134.209,87	13.578.200,26	1,00
100	13/7/2017	4,00	179.917,90	45.260,67	134.657,23	13.443.543,03	1,00
101	13/8/2017	4,00	179.917,90	44.811,81	135.106,09	13.308.436,94	1,00
102	13/9/2017	4,00	179.917,90	44.361,46	135.556,44	13.172.880,50	1,00
103	13/10/2017	4,00	179.917,90	43.909,60	136.008,30	13.036.872,20	1,00
104	13/11/2017	4,00	179.917,90	43.456,24	136.461,66	12.900.410,54	1,00

ΠΕΙΡΑΙΩΣ LEASING ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ ΑΕ

Σελ. 2

ΕΚΤΥΠΩΣΗ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Ημερομηνία εκτύπωσης : 13/4/2009

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Ημερία του μισθώματος	: 13/4/2009	Τύπος υπαλ. αξίας	:
Τύπος έναρξης	: 0,00	Μέτρο αναφοράς	:
Πλήθος μισθωμάτων	: 108	Τρέχον επιτόκιο	: 4,00
Περιοδικότητα	: 12,00	Διαφορά επιτοκίου	: 0,00
Τύπος συντ. βαρύτ.	: 0,00	Επιτόκιο 1	: 0,00
Αρχικό κεφάλαιο	: 25.000.000,00	Επιτόκιο 2	: 0,00
Ποσό διαχείρισης	: 0,00	Συνολικό επιτόκιο	: 4,00
Υπολειμματική αξία	: 12.350.000,00		

ΜΙΣΘΩΜΑΤΑ

A/A	Ημερία μισθώματος	Επιτόκιο %	Μίσθωμα	Τόκος	Κεφάλαιο	Εκκρεμές στις 31/3/09	Βαρύτητα
105	13/12/2017	4,00	179.917,90	43.001,37	136.916,53	12.763.494,01	1,00
106	13/1/2018	4,00	179.917,90	42.544,98	137.372,92	12.626.121,09	1,00
107	13/2/2018	4,00	179.917,90	42.087,07	137.830,85	12.488.290,27	1,00
108	13/3/2018	4,00	179.917,90	41.627,63	138.290,27	12.350.000,00	1,00

ΕΚΤΥΠΩΣΗ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Ημερομηνία εκτύπωσης : 13/4/2009

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Ημνία 1ου μισθώματος	: 13/4/2009	Τύπος υπολ. αξίας	:
Τύπος έναρξης	: 0,00	Μέτρο αναφοράς	:
Πλήθος μισθωμάτων	: 108	Τρέχον επιτόκιο	: 4,00
Περιοδικότητα	: 12,00	Διαφορά επιτοκίου	: 0,00
Τύπος συντ. βαρ.:	: 0,00	Επιτόκιο 1	: 0,00
Αρχικό κεφάλαιο	: 25.000.000,00	Επιτόκιο 2	: 0,00
Ποσό διαχείρισης	: 0,00	Συνολικό επιτόκιο	: 4,00
Υπολειμματική αξία	: 0,00		

ΜΙΣΘΩΜΑΤΑ

Α/Α	Ημνία μισθώματος	Επιτόκιο %	Μισθώμα	Τόκος	Κεφάλαιο	Εκκροτέλε κεφάλαιο	Βαρότητα
1	13/4/2009	4,00	275.107,20	0,00	275.107,20	24.724.892,50	1,00
2	13/5/2009	4,00	275.107,20	82.416,31	192.690,89	24.532.201,91	1,00
3	13/6/2009	4,00	275.107,20	81.774,01	193.333,19	24.338.868,72	1,00
4	13/7/2009	4,00	275.107,20	81.129,56	193.977,64	24.144.891,08	1,00
5	13/8/2009	4,00	275.107,20	80.482,97	194.624,23	23.950.266,86	1,00
6	13/9/2009	4,00	275.107,20	79.834,22	195.272,98	23.754.993,88	1,00
7	13/10/2009	4,00	275.107,20	79.183,31	195.923,89	23.559.069,99	1,00
8	13/11/2009	4,00	275.107,20	78.530,23	196.576,97	23.362.493,03	1,00
9	13/12/2009	4,00	275.107,20	77.874,98	197.232,22	23.165.260,81	1,00
10	13/1/2010	4,00	275.107,20	77.217,54	197.889,66	22.967.371,14	1,00
11	13/2/2010	4,00	275.107,20	76.557,90	198.549,29	22.768.821,85	1,00
12	13/3/2010	4,00	275.107,20	75.896,07	199.211,13	22.569.610,72	1,00
13	13/4/2010	4,00	275.107,20	75.232,04	199.875,16	22.369.735,56	1,00
14	13/5/2010	4,00	275.107,20	74.566,79	200.541,41	22.169.194,15	1,00
15	13/6/2010	4,00	275.107,20	73.897,31	201.209,88	21.967.984,26	1,00
16	13/7/2010	4,00	275.107,20	73.226,61	201.880,56	21.766.103,68	1,00
17	13/8/2010	4,00	275.107,20	72.553,88	202.553,52	21.563.550,16	1,00
18	13/9/2010	4,00	275.107,20	71.878,50	203.228,70	21.360.321,46	1,00
19	13/10/2010	4,00	275.107,20	71.201,07	203.906,13	21.156.418,33	1,00
20	13/11/2010	4,00	275.107,20	70.521,38	204.585,81	20.951.829,52	1,00
21	13/12/2010	4,00	275.107,20	69.839,43	205.267,77	20.746.561,75	1,00
22	13/1/2011	4,00	275.107,20	69.155,21	205.951,99	20.540.609,76	1,00
23	13/2/2011	4,00	275.107,20	68.468,70	206.638,50	20.333.971,26	1,00
24	13/3/2011	4,00	275.107,20	67.779,90	207.327,29	20.126.643,97	1,00
25	13/4/2011	4,00	275.107,20	67.088,91	208.018,39	19.918.625,58	1,00
26	13/5/2011	4,00	275.107,20	66.395,42	208.711,78	19.709.913,80	1,00
27	13/6/2011	4,00	275.107,20	65.699,71	209.407,49	19.500.506,32	1,00
28	13/7/2011	4,00	275.107,20	65.001,66	210.105,51	19.290.400,80	1,00
29	13/8/2011	4,00	275.107,20	64.301,34	210.805,86	19.079.594,94	1,00
30	13/9/2011	4,00	275.107,20	63.598,66	211.508,55	18.868.086,39	1,00
31	13/10/2011	4,00	275.107,20	62.893,62	212.213,58	18.655.872,62	1,00
32	13/11/2011	4,00	275.107,20	62.186,24	212.920,86	18.442.951,96	1,00
33	13/12/2011	4,00	275.107,20	61.476,51	213.630,89	18.229.321,17	1,00
34	13/1/2012	4,00	275.107,20	60.764,40	214.342,79	18.014.978,37	1,00
35	13/2/2012	4,00	275.107,20	60.049,93	215.057,27	17.799.921,10	1,00
36	13/3/2012	4,00	275.107,20	59.333,07	215.774,13	17.584.146,97	1,00
37	13/4/2012	4,00	275.107,20	58.613,82	216.493,38	17.367.653,60	1,00
38	13/5/2012	4,00	275.107,20	57.892,18	217.215,02	17.150.439,58	1,00
39	13/6/2012	4,00	275.107,20	57.168,13	217.939,07	16.932.499,51	1,00
40	13/7/2012	4,00	275.107,20	56.441,67	218.665,53	16.713.833,98	1,00
41	13/8/2012	4,00	275.107,20	55.712,78	219.394,42	16.494.439,56	1,00
42	13/9/2012	4,00	275.107,20	54.981,47	220.125,73	16.274.313,62	1,00
43	13/10/2012	4,00	275.107,20	54.247,71	220.859,49	16.053.454,34	1,00
44	13/11/2012	4,00	275.107,20	53.511,51	221.595,80	15.831.859,65	1,00
45	13/12/2012	4,00	275.107,20	52.772,86	222.334,34	15.609.524,32	1,00
46	13/1/2013	4,00	275.107,20	52.031,75	223.075,45	15.386.448,67	1,00
47	13/2/2013	4,00	275.107,20	51.288,16	223.819,04	15.162.629,63	1,00
48	13/3/2013	4,00	275.107,20	50.542,10	224.565,10	14.938.064,73	1,00
49	13/4/2013	4,00	275.107,20	49.793,55	225.313,66	14.712.751,08	1,00
50	13/5/2013	4,00	275.107,20	49.042,50	226.064,69	14.486.686,39	1,00
51	13/6/2013	4,00	275.107,20	48.288,95	226.818,24	14.259.868,14	1,00
52	13/7/2013	4,00	275.107,20	47.532,89	227.574,30	14.032.293,84	1,00

ΠΕΙΡΑΙΩΣ LEASING ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ ΑΕ

Σελ. 1

ΕΚΤΥΠΩΣΗ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Ημερομηνία εκτύπωσης : 13/4/2009

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Ημνία 1ου μισθώματος	: 13/4/2009	Τύπος υπολ.αξίας	:
Τύπος έναρξης	: 0,00	Μέτρο αναφοράς	:
Πλήθος μισθωμάτων	: 108	Τρέχον επιτόκιο	: 4,00
Περιοδικότητα	: 12,00	Διαφορά επιτοκίου	: 0,00
Τύπος συντ.βαρūt.	: 0,00	Επιτόκιο 1	: 0,00
Αρχικό κεφάλαιο	: 25.000.000,00	Επιτόκιο 2	: 0,00
Ποσό διαχείρισης	: 0,00	Συνολικό επιτόκιο	: 4,00
Υπολειμματική αξία	: 0,00		

ΜΙΣΘΩΜΑΤΑ

Α/Α	Ημνία μισθώματος	Επιτόκιο %	Μισθώμα	Τόκος	Κεφάλαιο	Εκκρεμείς κεφάλαιο	Βαρύτητα
53	13/8/2013	4,00	275.107,20	46.774,31	228.332,89	13.803.960,95	1,00
54	13/9/2013	4,00	275.107,20	46.013,20	229.094,00	13.574.866,96	1,00
55	13/10/2013	4,00	275.107,20	45.249,56	229.857,64	13.345.009,31	1,00
56	13/11/2013	4,00	275.107,20	44.483,36	230.623,83	13.114.385,48	1,00
57	13/12/2013	4,00	275.107,20	43.714,62	231.392,58	12.882.992,50	1,00
58	13/1/2014	4,00	275.107,20	42.943,31	232.163,89	12.650.829,01	1,00
59	13/2/2014	4,00	275.107,20	42.169,43	232.937,77	12.417.997,24	1,00
60	13/3/2014	4,00	275.107,20	41.392,97	233.714,23	12.184.177,01	1,00
61	13/4/2014	4,00	275.107,20	40.613,92	234.493,28	11.949.683,74	1,00
62	13/5/2014	4,00	275.107,20	39.832,28	235.274,92	11.714.408,82	1,00
63	13/6/2014	4,00	275.107,20	39.048,03	236.059,17	11.478.349,65	1,00
64	13/7/2014	4,00	275.107,20	38.261,17	236.846,03	11.241.503,62	1,00
65	13/8/2014	4,00	275.107,20	37.471,68	237.635,52	11.003.868,10	1,00
66	13/9/2014	4,00	275.107,20	36.679,56	238.427,64	10.765.440,46	1,00
67	13/10/2014	4,00	275.107,20	35.884,80	239.222,40	10.526.218,06	1,00
68	13/11/2014	4,00	275.107,20	35.087,39	240.019,81	10.286.198,26	1,00
69	13/12/2014	4,00	275.107,20	34.287,33	240.819,67	10.045.378,39	1,00
70	13/1/2015	4,00	275.107,20	33.484,59	241.622,80	9.803.755,78	1,00
71	13/2/2015	4,00	275.107,20	32.679,19	242.428,01	9.561.327,77	1,00
72	13/3/2015	4,00	275.107,20	31.871,09	243.236,11	9.318.091,66	1,00
73	13/4/2015	4,00	275.107,20	31.060,31	244.046,89	9.074.044,77	1,00
74	13/5/2015	4,00	275.107,20	30.248,82	244.860,38	8.829.184,39	1,00
75	13/6/2015	4,00	275.107,20	29.436,61	245.676,58	8.583.507,80	1,00
76	13/7/2015	4,00	275.107,20	28.621,69	246.495,51	8.337.012,30	1,00
77	13/8/2015	4,00	275.107,20	27.790,04	247.317,16	8.089.695,14	1,00
78	13/9/2015	4,00	275.107,20	26.955,65	248.141,55	7.841.563,29	1,00
79	13/10/2015	4,00	275.107,20	26.118,51	248.968,69	7.592.584,91	1,00
80	13/11/2015	4,00	275.107,20	25.280,62	249.798,58	7.342.786,32	1,00
81	13/12/2015	4,00	275.107,20	24.475,95	250.631,24	7.092.155,08	1,00
82	13/1/2016	4,00	275.107,20	23.640,52	251.466,65	6.840.688,40	1,00
83	13/2/2016	4,00	275.107,20	22.802,29	252.304,90	6.588.383,49	1,00
84	13/3/2016	4,00	275.107,20	21.961,28	253.145,92	6.335.237,57	1,00
85	13/4/2016	4,00	275.107,20	21.117,48	253.989,74	6.081.247,83	1,00
86	13/5/2016	4,00	275.107,20	20.270,83	254.836,37	5.826.411,46	1,00
87	13/6/2016	4,00	275.107,20	19.421,37	255.685,83	5.570.725,63	1,00
88	13/7/2016	4,00	275.107,20	18.569,09	256.538,11	5.314.187,52	1,00
89	13/8/2016	4,00	275.107,20	17.713,96	257.393,24	5.056.794,28	1,00
90	13/9/2016	4,00	275.107,20	16.855,98	258.251,22	4.798.543,06	1,00
91	13/10/2016	4,00	275.107,20	15.995,14	259.112,06	4.539.431,01	1,00
92	13/11/2016	4,00	275.107,20	15.131,44	259.975,76	4.279.455,25	1,00
93	13/12/2016	4,00	275.107,20	14.264,85	260.842,35	4.018.612,90	1,00
94	13/1/2017	4,00	275.107,20	13.395,38	261.711,82	3.756.901,08	1,00
95	13/2/2017	4,00	275.107,20	12.523,00	262.584,19	3.494.316,88	1,00
96	13/3/2017	4,00	275.107,20	11.647,72	263.459,48	3.230.857,41	1,00
97	13/4/2017	4,00	275.107,20	10.769,52	264.337,67	2.966.519,73	1,00
98	13/5/2017	4,00	275.107,20	9.888,40	265.218,80	2.701.300,93	1,00
99	13/6/2017	4,00	275.107,20	9.004,34	266.102,86	2.435.198,07	1,00
100	13/7/2017	4,00	275.107,20	8.117,33	266.989,87	2.168.208,20	1,00
101	13/8/2017	4,00	275.107,20	7.227,36	267.879,84	1.900.328,36	1,00
102	13/9/2017	4,00	275.107,20	6.334,43	268.772,77	1.631.555,59	1,00
103	13/10/2017	4,00	275.107,20	5.438,52	269.668,68	1.361.886,51	1,00
104	13/11/2017	4,00	275.107,20	4.539,62	270.567,58	1.091.319,33	1,00

ΠΕΙΡΑΙΔΕΣ LEASING ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ ΑΕ

Σελ. 2

ΕΚΤΥΠΩΣΗ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Ημερομηνία εκτύπωσης : **13/4/2009**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Ημ/νία του μισθώματος	: 13/4/2009	Τύπος υπολ. αξίας	:
Τύπος έναρξης	: 0,00	Μέτρο αναφοράς	:
Πλήθος μισθωμάτων	: 108	Τρέχον επιτόκιο	: 4,00
Περιοδικότητα	: 12,00	Διαφορά επιτοκίου	: 0,00
Τύπος συντ. βαρόντ.	: 0,00	Επιτόκιο 1	: 0,00
Αρχικό κεφάλαιο	: 25.000.000,00	Επιτόκιο 2	: 0,00
Ποσό διαχείρισης	: 0,00	Συνολικό επιτόκιο	: 4,00
Υπολειμματική αξία	: 0,00		

ΜΙΣΘΩΜΑΤΑ

A/A	Ημ/νία μισθώματος	Επιτόκιο %	Μίσθωμα	Τόκος	Κεφάλαιο	Εκκαθάρ. κεφάλαιο	Βαρόντητα
105	13/12/2017	4,00	275.107,20	3.637,73	271.469,47	819.849,87	1,00
106	13/1/2018	4,00	275.107,20	2.732,83	272.374,37	547.475,50	1,00
107	13/2/2018	4,00	275.107,20	1.824,92	273.282,28	274.193,22	1,00
108	13/3/2018	4,00	275.107,20	913,98	274.193,22	0,00	1,00

Case study 5

ΕΚΤΥΠΩΣΗ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Ημερομηνία εκτύπωσης : 13/4/2009

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Ημενία 1ου μισθώματος	: 13/4/2009	Τύπος υπολ. αξίας	:
Τύπος έναρξης	: 0,00	Μέτρο αναφοράς	:
Πλήθος μισθωμάτων	: 120	Τρέχον επιτόκιο	: 4,00
Περιοδικότητα	: 12,00	Διαφορά επιτοκίου	: 0,00
Τύπος συντ. βαρύτ.	: 0,00	Επιτόκιο 1	: 0,00
Αρχικό κεφάλαιο	: 34.000.000,00	Επιτόκιο 2	: 0,00
Ποσό διαχείρισης	: 0,00	Συνολικό επιτόκιο	: 4,00
Υπολειμματική αξία	: 15.000.000,00		

ΜΙΣΘΩΜΑΤΑ

A/A	Ημενία μισθώματος	Επιτόκιο %	Μισθώμα	Τόκος	Κεφάλαιο	Εκκρεμές κεφάλαιο	Βαρύτητα
1	13/4/2009	4,00	234.430,95	0,00	234.430,95	33.765.569,05	1,00
2	13/5/2009	4,00	234.430,95	112.551,90	121.879,05	33.643.690,00	1,00
3	13/6/2009	4,00	234.430,95	112.145,63	122.285,32	33.521.404,68	1,00
4	13/7/2009	4,00	234.430,95	111.739,02	122.692,93	33.398.711,75	1,00
5	13/8/2009	4,00	234.430,95	111.329,04	123.101,91	33.275.609,84	1,00
6	13/9/2009	4,00	234.430,95	110.918,70	123.512,25	33.152.097,59	1,00
7	13/10/2009	4,00	234.430,95	110.506,99	123.923,96	33.028.173,63	1,00
8	13/11/2009	4,00	234.430,95	110.093,91	124.337,04	32.903.836,59	1,00
9	13/12/2009	4,00	234.430,95	109.679,46	124.751,49	32.779.085,10	1,00
10	13/1/2010	4,00	234.430,95	109.263,62	125.167,33	32.653.917,77	1,00
11	13/2/2010	4,00	234.430,95	108.846,39	125.584,56	32.528.333,21	1,00
12	13/3/2010	4,00	234.430,95	108.427,78	126.003,17	32.402.330,04	1,00
13	13/4/2010	4,00	234.430,95	108.007,77	126.423,18	32.275.906,85	1,00
14	13/5/2010	4,00	234.430,95	107.586,36	126.844,59	32.149.062,25	1,00
15	13/6/2010	4,00	234.430,95	107.163,54	127.267,41	32.021.794,85	1,00
16	13/7/2010	4,00	234.430,95	106.739,32	127.691,63	31.894.103,22	1,00
17	13/8/2010	4,00	234.430,95	106.313,68	128.117,27	31.765.985,95	1,00
18	13/9/2010	4,00	234.430,95	105.886,62	128.544,33	31.637.441,62	1,00
19	13/10/2010	4,00	234.430,95	105.458,14	128.972,81	31.508.468,81	1,00
20	13/11/2010	4,00	234.430,95	105.028,23	129.402,72	31.379.066,09	1,00
21	13/12/2010	4,00	234.430,95	104.596,89	129.834,06	31.249.232,03	1,00
22	13/1/2011	4,00	234.430,95	104.164,11	130.266,84	31.118.965,19	1,00
23	13/2/2011	4,00	234.430,95	103.729,88	130.701,07	30.988.264,12	1,00
24	13/3/2011	4,00	234.430,95	103.294,21	131.136,74	30.857.127,39	1,00
25	13/4/2011	4,00	234.430,95	102.857,09	131.573,86	30.725.553,53	1,00
26	13/5/2011	4,00	234.430,95	102.418,51	132.012,44	30.593.541,09	1,00
27	13/6/2011	4,00	234.430,95	101.978,47	132.452,48	30.461.088,61	1,00
28	13/7/2011	4,00	234.430,95	101.536,96	132.893,99	30.328.194,62	1,00
29	13/8/2011	4,00	234.430,95	101.093,98	133.336,97	30.194.857,65	1,00
30	13/9/2011	4,00	234.430,95	100.649,63	133.781,42	30.061.076,23	1,00
31	13/10/2011	4,00	234.430,95	100.203,59	134.227,36	29.926.848,87	1,00
32	13/11/2011	4,00	234.430,95	99.756,16	134.674,79	29.792.174,09	1,00
33	13/12/2011	4,00	234.430,95	99.307,25	135.123,70	29.657.050,38	1,00
34	13/1/2012	4,00	234.430,95	98.856,83	135.574,11	29.521.476,27	1,00
35	13/2/2012	4,00	234.430,95	98.404,92	136.026,03	29.385.450,24	1,00
36	13/3/2012	4,00	234.430,95	97.951,50	136.479,45	29.248.970,79	1,00
37	13/4/2012	4,00	234.430,95	97.496,57	136.934,38	29.112.036,41	1,00
38	13/5/2012	4,00	234.430,95	97.040,12	137.390,83	28.974.645,58	1,00
39	13/6/2012	4,00	234.430,95	96.582,15	137.848,80	28.836.796,79	1,00
40	13/7/2012	4,00	234.430,95	96.122,66	138.308,29	28.698.488,49	1,00
41	13/8/2012	4,00	234.430,95	95.661,63	138.769,32	28.559.719,17	1,00
42	13/9/2012	4,00	234.430,95	95.199,06	139.231,89	28.420.487,29	1,00
43	13/10/2012	4,00	234.430,95	94.734,96	139.695,99	28.280.791,30	1,00
44	13/11/2012	4,00	234.430,95	94.269,30	140.161,64	28.140.629,65	1,00
45	13/12/2012	4,00	234.430,95	93.802,10	140.628,85	28.000.000,80	1,00
46	13/1/2013	4,00	234.430,95	93.333,34	141.097,61	27.858.903,19	1,00
47	13/2/2013	4,00	234.430,95	92.863,01	141.567,94	27.717.335,25	1,00
48	13/3/2013	4,00	234.430,95	92.391,12	142.039,83	27.575.295,42	1,00
49	13/4/2013	4,00	234.430,95	91.917,65	142.513,30	27.432.782,12	1,00
50	13/5/2013	4,00	234.430,95	91.442,61	142.988,34	27.289.793,78	1,00
51	13/6/2013	4,00	234.430,95	90.966,98	143.464,97	27.146.328,81	1,00
52	13/7/2013	4,00	234.430,95	90.489,76	143.943,19	27.002.385,62	1,00

ΠΕΙΡΑΙΩΣ LEASING ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ ΑΕ

Σελ. 1

ΕΚΤΥΠΩΣΗ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Ημερομηνία εκτύπωσης : 13/4/2009

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Ημ/νία 1ου μισθωμάτος	: 13/4/2009	Τύπος υπολ.αξίας	:
Τύπος έναρξης	: 0,00	Μέτρο αναφοράς	:
Πλήθος μισθωμάτων	: 120	Τρέχον επιτόκιο	: 4,00
Περιοδικότητα	: 12,00	Διαφορά επιτοκίου	: 0,00
Τύπος συντ.βαρύτ.	: 0,00	Επιτόκιο 1	: 0,00
Αρχικό κεφάλαιο	: 34.000.000,00	Επιτόκιο 2	: 0,00
Ποσό διαχείρισης	: 0,00	Συνολικό επιτόκιο	: 4,00
Υπολειμματική αξία	: 16.000.000,00		

ΜΙΣΘΩΜΑΤΑ

Α/Α	Ημ/νία μισθωμάτος	Επιτόκιο %	Μισθώμα	Τόκος	Κεφάλαιο	Εκκαθάριση Κεφ.Αξίας	Βαρύτητα
53	13/3/2013	4,00	234.430,95	90.007,95	144.423,00	26.857.962,62	1,00
54	13/3/2013	4,00	234.430,95	89.526,54	144.904,41	26.713.056,22	1,00
55	13/10/2013	4,00	234.430,95	89.043,53	145.387,42	26.567.670,79	1,00
56	13/11/2013	4,00	234.430,95	88.558,90	145.872,06	26.421.798,75	1,00
57	13/12/2013	4,00	234.430,95	88.072,66	146.358,29	26.275.440,46	1,00
58	13/1/2014	4,00	234.430,95	87.584,80	146.846,16	26.128.694,31	1,00
59	13/2/2014	4,00	234.430,95	87.095,31	147.335,83	25.981.258,68	1,00
60	13/3/2014	4,00	234.430,95	86.604,20	147.826,75	25.833.431,92	1,00
61	13/4/2014	4,00	234.430,95	86.111,44	148.319,51	25.685.112,41	1,00
62	13/5/2014	4,00	234.430,95	85.617,04	148.813,51	25.536.298,61	1,00
63	13/6/2014	4,00	234.430,95	85.121,00	149.309,95	25.386.988,55	1,00
64	13/7/2014	4,00	234.430,95	84.623,30	149.807,65	25.237.180,90	1,00
65	13/8/2014	4,00	234.430,95	84.123,94	150.307,01	25.086.873,89	1,00
66	13/9/2014	4,00	234.430,95	83.622,91	150.808,04	24.936.065,85	1,00
67	13/10/2014	4,00	234.430,95	83.120,22	151.310,73	24.784.755,12	1,00
68	13/11/2014	4,00	234.430,95	82.615,85	151.815,10	24.632.940,02	1,00
69	13/12/2014	4,00	234.430,95	82.109,80	152.321,15	24.480.618,87	1,00
70	13/1/2015	4,00	234.430,95	81.602,06	152.828,89	24.327.789,99	1,00
71	13/2/2015	4,00	234.430,95	81.092,63	153.338,32	24.174.461,67	1,00
72	13/3/2015	4,00	234.430,95	80.581,51	153.849,44	24.020.602,23	1,00
73	13/4/2015	4,00	234.430,95	80.068,67	154.362,28	23.866.239,95	1,00
74	13/5/2015	4,00	234.430,95	79.554,13	154.876,82	23.711.383,13	1,00
75	13/6/2015	4,00	234.430,95	79.037,88	155.393,07	23.556.970,06	1,00
76	13/7/2015	4,00	234.430,95	78.519,80	155.911,05	23.402.059,01	1,00
77	13/8/2015	4,00	234.430,95	78.000,20	156.430,75	23.246.628,26	1,00
78	13/9/2015	4,00	234.430,95	77.478,78	156.952,19	23.089.676,07	1,00
79	13/10/2015	4,00	234.430,95	76.955,99	157.475,36	22.932.200,71	1,00
80	13/11/2015	4,00	234.430,95	76.430,67	158.000,28	22.774.200,43	1,00
81	13/12/2015	4,00	234.430,95	75.904,00	158.526,95	22.615.673,48	1,00
82	13/1/2016	4,00	234.430,95	75.375,98	159.055,37	22.455.818,11	1,00
83	13/2/2016	4,00	234.430,95	74.845,39	159.585,56	22.294.032,56	1,00
84	13/3/2016	4,00	234.430,95	74.313,44	160.117,51	22.133.915,05	1,00
85	13/4/2016	4,00	234.430,95	73.779,72	160.651,23	21.973.283,82	1,00
86	13/5/2016	4,00	234.430,95	73.244,21	161.186,74	21.812.077,08	1,00
87	13/6/2016	4,00	234.430,95	72.706,92	161.724,03	21.650.353,05	1,00
88	13/7/2016	4,00	234.430,95	72.167,84	162.263,11	21.488.089,95	1,00
89	13/8/2016	4,00	234.430,95	71.626,97	162.803,98	21.325.285,96	1,00
90	13/9/2016	4,00	234.430,95	71.084,29	163.346,86	21.161.939,30	1,00
91	13/10/2016	4,00	234.430,95	70.539,80	163.891,15	20.998.048,15	1,00
92	13/11/2016	4,00	234.430,95	69.993,49	164.437,46	20.833.610,70	1,00
93	13/12/2016	4,00	234.430,95	69.445,37	164.985,58	20.668.625,11	1,00
94	13/1/2017	4,00	234.430,95	68.895,42	165.535,53	20.503.089,58	1,00
95	13/2/2017	4,00	234.430,95	68.343,63	166.087,32	20.337.002,27	1,00
96	13/3/2017	4,00	234.430,95	67.790,01	166.640,94	20.170.361,32	1,00
97	13/4/2017	4,00	234.430,95	67.234,54	167.196,41	20.003.164,91	1,00
98	13/5/2017	4,00	234.430,95	66.677,22	167.753,73	19.835.411,18	1,00
99	13/6/2017	4,00	234.430,95	66.118,04	168.312,91	19.667.098,27	1,00
100	13/7/2017	4,00	234.430,95	65.556,99	168.873,96	19.498.224,31	1,00
101	13/8/2017	4,00	234.430,95	64.994,08	169.436,87	19.328.787,44	1,00
102	13/9/2017	4,00	234.430,95	64.429,29	170.001,66	19.158.785,79	1,00
103	13/10/2017	4,00	234.430,95	63.862,62	170.568,33	18.988.217,46	1,00
104	13/11/2017	4,00	234.430,95	63.294,06	171.136,89	18.817.080,57	1,00

ΠΕΙΡΑΙΩΣ LEASING ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ ΑΕ

Σελ 2

ΕΚΤΥΠΩΣΗ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Ημερομηνία εκτύπωσης : 13/4/2009

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Ημ/νία 1ου μισθώματος	: 13/4/2009	Τύπος υπολ.αξίας	:
Τύπος έναρξης	: 0,00	Μέτρο αναφοράς	:
Πλήθος μισθωμάτων	: 120	Τρέχον επιτόκιο	: 4,00
Περιοδικότητα	: 12,00	Διαφορά επιτοκίου	: 0,00
Τύπος συντ.βαρύτ.	: 0,00	Επιτόκιο 1	: 0,00
Αρχικό κεφάλαιο	: 34.000.000,00	Επιτόκιο 2	: 0,00
Ποσό διαχείρισης	: 0,00	Συνολικό επιτόκιο	: 4,00
Υπολειμματική αξία	: 16.000.000,00		

ΜΙΣΘΩΜΑΤΑ

A/A	Ημ/νία μισθώματος	Επιτόκιο %	Μισθώμα	Τόκος	Κεφάλαιο	Εκκρεμές κεφάλαιο	Βαρύτητα
105	13/12/2017	4,00	234.430,95	62.723,60	171.707,35	18.645.373,22	1
106	13/1/2018	4,00	234.430,95	62.151,24	172.279,71	18.473.093,51	1
107	13/2/2018	4,00	234.430,95	61.576,98	172.853,97	18.300.239,54	1
108	13/3/2018	4,00	234.430,95	61.000,80	173.430,15	18.126.809,39	1
109	13/4/2018	4,00	234.430,95	60.422,70	174.008,25	17.952.801,14	1
110	13/5/2018	4,00	234.430,95	59.842,67	174.586,28	17.778.212,66	1
111	13/6/2018	4,00	234.430,95	59.260,71	175.170,24	17.603.042,62	1
112	13/7/2018	4,00	234.430,95	58.676,81	175.754,14	17.427.288,48	1
113	13/8/2018	4,00	234.430,95	58.090,96	176.339,99	17.250.948,49	1
114	13/9/2018	4,00	234.430,95	57.503,16	176.927,79	17.074.020,71	1
115	13/10/2018	4,00	234.430,95	56.913,40	177.517,55	16.896.503,16	1
116	13/11/2018	4,00	234.430,95	56.321,68	178.109,27	16.718.393,69	1
117	13/12/2018	4,00	234.430,95	55.727,98	178.702,97	16.539.690,92	1
118	13/1/2019	4,00	234.430,95	55.132,30	179.298,65	16.360.392,27	1
119	13/2/2019	4,00	234.430,95	54.534,64	179.896,31	16.180.495,96	1
120	13/3/2019	4,00	234.430,95	53.934,99	180.495,96	16.000.000,00	1

ΕΚΤΥΠΩΣΗ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Ημερομηνία εκτύπωσης : 13/4/2009

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Ημίσια 1ου μισθώματος	: 13/4/2009	Τύπος υπολ. αξίας	:
Τύπος έναρξης	: 0,00	Μέτρο αναφοράς	:
Πλήθος μισθωμάτων	: 120	Τρέχον επιτόκιο	: 4,00
Περιοδικότητα	: 12,00	Διαφορά επιτόκιου	: 0,00
Τύπος συντ. βαρύτ.	: 0,00	Επιτόκιο 1	: 0,00
Αρχικό κεφάλαιο	: 34.000.000,00	Επιτόκιο 2	: 0,00
Ποσό διαχείρισης	: 0,00	Συνολικό επιτόκιο	: 4,00
Υπολειμματική αξία	: 0,00		

ΜΙΣΘΩΜΑΤΑ

A/A	Ημίσια μισθώματος	Επιτόκιο %	Μισθός	Τόκος	Κεφάλαιο	Εκπίπτ. κεφάλαιο	Βαρύτητα
1	13/4/2009	4,00	343.089,84	0,00	343.089,84	33.656.910,16	1,00
2	13/5/2009	4,00	343.089,84	112.189,70	230.900,14	33.426.010,03	1,00
3	13/6/2009	4,00	343.089,84	111.420,03	231.669,80	33.194.340,22	1,00
4	13/7/2009	4,00	343.089,84	110.647,80	232.442,04	32.961.898,19	1,00
5	13/8/2009	4,00	343.089,84	109.872,99	233.216,84	32.728.681,34	1,00
6	13/9/2009	4,00	343.089,84	109.095,60	233.994,23	32.494.687,11	1,00
7	13/10/2009	4,00	343.089,84	108.315,62	234.774,21	32.259.912,90	1,00
8	13/11/2009	4,00	343.089,84	107.533,04	235.556,79	32.024.358,10	1,00
9	13/12/2009	4,00	343.089,84	106.747,85	236.341,98	31.788.014,12	1,00
10	13/1/2010	4,00	343.089,84	105.960,06	237.129,79	31.550.884,33	1,00
11	13/2/2010	4,00	343.089,84	105.169,81	237.920,22	31.312.964,11	1,00
12	13/3/2010	4,00	343.089,84	104.376,55	238.713,29	31.074.250,82	1,00
13	13/4/2010	4,00	343.089,84	103.580,84	239.509,00	30.834.741,82	1,00
14	13/5/2010	4,00	343.089,84	102.782,47	240.307,38	30.594.434,45	1,00
15	13/6/2010	4,00	343.089,84	101.981,45	241.108,39	30.353.326,06	1,00
16	13/7/2010	4,00	343.089,84	101.177,75	241.912,08	30.111.413,98	1,00
17	13/8/2010	4,00	343.089,84	100.371,38	242.718,48	29.868.695,52	1,00
18	13/9/2010	4,00	343.089,84	99.562,32	243.527,52	29.625.168,01	1,00
19	13/10/2010	4,00	343.089,84	98.750,66	244.339,28	29.380.828,73	1,00
20	13/11/2010	4,00	343.089,84	97.936,10	245.153,74	29.135.674,99	1,00
21	13/12/2010	4,00	343.089,84	97.118,92	245.970,92	28.889.704,07	1,00
22	13/1/2011	4,00	343.089,84	96.299,01	246.790,82	28.642.913,24	1,00
23	13/2/2011	4,00	343.089,84	95.476,38	247.613,48	28.395.299,78	1,00
24	13/3/2011	4,00	343.089,84	94.651,00	248.439,84	28.146.860,95	1,00
25	13/4/2011	4,00	343.089,84	93.822,87	249.269,97	27.897.593,98	1,00
26	13/5/2011	4,00	343.089,84	92.991,98	250.097,86	27.647.498,12	1,00
27	13/6/2011	4,00	343.089,84	92.158,32	250.931,52	27.396.564,61	1,00
28	13/7/2011	4,00	343.089,84	91.321,88	251.767,95	27.144.796,65	1,00
29	13/8/2011	4,00	343.089,84	90.482,66	252.607,18	26.892.189,47	1,00
30	13/9/2011	4,00	343.089,84	89.640,63	253.449,21	26.638.740,26	1,00
31	13/10/2011	4,00	343.089,84	88.795,80	254.294,04	26.384.446,23	1,00
32	13/11/2011	4,00	343.089,84	87.948,15	255.141,68	26.129.304,54	1,00
33	13/12/2011	4,00	343.089,84	87.097,68	255.992,16	25.873.312,39	1,00
34	13/1/2012	4,00	343.089,84	86.244,37	256.845,48	25.616.466,93	1,00
35	13/2/2012	4,00	343.089,84	85.388,22	257.701,61	25.358.765,31	1,00
36	13/3/2012	4,00	343.089,84	84.529,22	258.560,82	25.100.204,69	1,00
37	13/4/2012	4,00	343.089,84	83.667,35	259.422,49	24.840.782,21	1,00
38	13/5/2012	4,00	343.089,84	82.802,61	260.287,23	24.580.494,98	1,00
39	13/6/2012	4,00	343.089,84	81.934,98	261.154,85	24.319.340,12	1,00
40	13/7/2012	4,00	343.089,84	81.064,47	262.025,37	24.057.314,75	1,00
41	13/8/2012	4,00	343.089,84	80.191,05	262.898,79	23.794.419,97	1,00
42	13/9/2012	4,00	343.089,84	79.314,72	263.775,12	23.530.640,85	1,00
43	13/10/2012	4,00	343.089,84	78.435,47	264.654,37	23.265.986,48	1,00
44	13/11/2012	4,00	343.089,84	77.553,29	265.538,55	23.000.449,93	1,00
45	13/12/2012	4,00	343.089,84	76.668,17	266.421,67	22.734.028,26	1,00
46	13/1/2013	4,00	343.089,84	75.780,09	267.309,74	22.466.718,52	1,00
47	13/2/2013	4,00	343.089,84	74.889,06	268.200,78	22.198.517,74	1,00
48	13/3/2013	4,00	343.089,84	73.995,06	269.094,78	21.929.422,97	1,00
49	13/4/2013	4,00	343.089,84	73.098,08	269.991,76	21.659.431,21	1,00
50	13/5/2013	4,00	343.089,84	72.198,10	270.891,73	21.388.539,47	1,00
51	13/6/2013	4,00	343.089,84	71.295,13	271.794,71	21.116.744,77	1,00
52	13/7/2013	4,00	343.089,84	70.389,15	272.700,69	20.844.044,08	1,00

ΠΕΙΡΑΙΩΣ LEASING ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ ΑΕ

Σελ. 1

ΕΚΤΥΠΩΣΗ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Ημερομηνία εκτύπωσης : 13/4/2009

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Ημ/νία του μισθώματος : 13/4/2009 Τύπος έναρξης : 0,00 Πλήθος μισθωμάτων : 120 Περιοδικότητα : 12,00 Τύπος συντ.βαρύτ. : 0,00 Αρχικό κεφάλαιο : 34.000.000,00 Ποσό διαχείρισης : 0,00 Υπολειμματική αξία : 0,00	Τύπος υπολ.αξίας : Μέτρο αναφοράς : Τρέχον επιτόκιο : 4,00 Διαφορά επιτοκίου : 0,00 Επιτόκιο 1 : 0,00 Επιτόκιο 2 : 0,00 Συνολικό επιτόκιο : 4,00
--	--

ΜΙΣΘΩΜΑΤΑ

Α/Α	Ημ/νία μισθώματος	Επιτόκιο %	Μισθώμα	Τόκος	Κεφάλαιο	Εκκρεμής κεφάλαιο	Βαρ
53	13/6/2013	4,00	343.089,84	69.490,15	273.609,69	20.570.434,39	
54	13/9/2013	4,00	343.089,84	68.588,11	274.521,72	20.295.912,67	
55	13/10/2013	4,00	343.089,84	67.653,04	275.436,79	20.020.475,87	
56	13/11/2013	4,00	343.089,84	66.734,92	276.354,92	19.744.120,95	
57	13/12/2013	4,00	343.089,84	65.813,74	277.276,10	19.466.844,85	
58	13/1/2014	4,00	343.089,84	64.889,48	278.200,35	19.188.644,50	
59	13/2/2014	4,00	343.089,84	63.962,15	279.127,69	18.909.516,81	
60	13/3/2014	4,00	343.089,84	63.031,72	280.058,11	18.629.458,70	
61	13/4/2014	4,00	343.089,84	62.098,20	280.991,64	18.348.467,06	
62	13/5/2014	4,00	343.089,84	61.161,56	281.928,28	18.066.538,78	
63	13/6/2014	4,00	343.089,84	60.221,80	282.868,04	17.783.670,73	
64	13/7/2014	4,00	343.089,84	59.278,90	283.810,93	17.499.859,80	
65	13/8/2014	4,00	343.089,84	58.332,87	284.756,97	17.215.102,83	
66	13/9/2014	4,00	343.089,84	57.383,68	285.706,16	16.929.396,67	
67	13/10/2014	4,00	343.089,84	56.431,32	286.658,51	16.642.738,15	
68	13/11/2014	4,00	343.089,84	55.475,79	287.614,04	16.355.124,11	
69	13/12/2014	4,00	343.089,84	54.517,08	288.572,76	16.066.551,35	
70	13/1/2015	4,00	343.089,84	53.555,17	289.534,67	15.777.016,69	
71	13/2/2015	4,00	343.089,84	52.590,09	290.499,78	15.486.516,91	
72	13/3/2015	4,00	343.089,84	51.621,72	291.468,11	15.195.048,79	
73	13/4/2015	4,00	343.089,84	50.650,16	292.439,67	14.902.609,12	
74	13/5/2015	4,00	343.089,84	49.675,38	293.414,47	14.609.194,66	
75	13/6/2015	4,00	343.089,84	48.697,32	294.392,52	14.314.802,12	
76	13/7/2015	4,00	343.089,84	47.716,01	295.373,83	14.019.428,29	
77	13/8/2015	4,00	343.089,84	46.731,43	296.358,41	13.723.069,88	
78	13/9/2015	4,00	343.089,84	45.743,57	297.346,27	13.425.723,81	
79	13/10/2015	4,00	343.089,84	44.752,41	298.337,42	13.127.386,19	
80	13/11/2015	4,00	343.089,84	43.757,95	299.331,88	12.828.054,31	
81	13/12/2015	4,00	343.089,84	42.760,18	300.329,66	12.527.724,86	
82	13/1/2016	4,00	343.089,84	41.759,08	301.330,75	12.226.393,89	
83	13/2/2016	4,00	343.089,84	40.754,65	302.335,19	11.924.058,70	
84	13/3/2016	4,00	343.089,84	39.746,86	303.342,97	11.620.715,73	
85	13/4/2016	4,00	343.089,84	38.735,72	304.354,12	11.316.361,61	
86	13/5/2016	4,00	343.089,84	37.721,21	305.368,63	11.010.992,98	
87	13/6/2016	4,00	343.089,84	36.703,31	306.386,53	10.704.606,45	
88	13/7/2016	4,00	343.089,84	35.682,02	307.407,82	10.397.198,64	
89	13/8/2016	4,00	343.089,84	34.657,33	308.432,51	10.088.766,13	
90	13/9/2016	4,00	343.089,84	33.629,22	309.460,62	9.779.305,51	
91	13/10/2016	4,00	343.089,84	32.597,69	310.492,15	9.468.813,36	
92	13/11/2016	4,00	343.089,84	31.562,71	311.527,13	9.157.286,24	
93	13/12/2016	4,00	343.089,84	30.524,29	312.565,55	8.844.720,89	
94	13/1/2017	4,00	343.089,84	29.482,40	313.607,43	8.531.113,25	
95	13/2/2017	4,00	343.089,84	28.437,04	314.652,79	8.216.460,46	
96	13/3/2017	4,00	343.089,84	27.388,20	315.701,64	7.900.758,82	
97	13/4/2017	4,00	343.089,84	26.335,86	316.753,97	7.584.004,85	
98	13/5/2017	4,00	343.089,84	25.280,02	317.809,82	7.266.195,03	
99	13/6/2017	4,00	343.089,84	24.220,65	318.869,19	6.947.325,84	
100	13/7/2017	4,00	343.089,84	23.157,75	319.932,08	6.627.393,76	
101	13/8/2017	4,00	343.089,84	22.091,31	320.998,52	6.306.395,23	

ΕΚΤΥΠΩΣΗ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Ημερομηνία εκτύπωσης : 13/4/2009

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Ημνία του μισθώματος	: 13/4/2009	Τύπος υπολ.αξίας	:
Τύπος έναρξης	: 0,00	Μέτρο αναφοράς	:
Πλήθος μισθωμάτων	: 120	Τρέχον επιτόκιο	: 4,00
Περιοδικότητα	: 12,00	Διαφορά επιτοκίου	: 0,00
Τύπος συντ.βαρύτ.	: 0,00	Επιτόκιο 1	: 0,00
Αρχικό κεφάλαιο	: 34.000.000,00	Επιτόκιο 2	: 0,00
Ποσό διαχείρισης	: 0,00	Συνολικό επιτόκιο	: 4,00
Υπολειμματική αξία	: 0,00		

ΜΙΣΘΩΜΑΤΑ

A/A	Ημνία μισθώματος	Επιτόκιο %	Μισθώμα	Τόκος	Κεφάλαιο	Εκκρεμές κεφάλαιο	Ισορροπία
105	13/12/2017	4,00	343.089,84	17.789,88	325.299,96	5.011.885,46	1,00
106	13/1/2018	4,00	343.089,84	16.705,55	326.384,29	4.685.281,17	1,00
107	13/2/2018	4,00	343.089,84	15.617,60	327.472,23	4.357.808,94	1,00
108	13/3/2018	4,00	343.089,84	14.528,03	328.563,81	4.029.245,13	1,00
109	13/4/2018	4,00	343.089,84	13.430,82	329.659,02	3.699.586,11	1,00
110	13/5/2018	4,00	343.089,84	12.331,95	330.757,88	3.368.828,23	1,00
111	13/6/2018	4,00	343.089,84	11.229,43	331.860,41	3.036.967,82	1,00
112	13/7/2018	4,00	343.089,84	10.123,23	332.966,61	2.704.001,21	1,00
113	13/8/2018	4,00	343.089,84	9.013,34	334.076,50	2.369.924,71	1,00
114	13/9/2018	4,00	343.089,84	7.899,75	335.190,09	2.034.734,62	1,00
115	13/10/2018	4,00	343.089,84	6.782,45	336.307,39	1.698.427,23	1,00
116	13/11/2018	4,00	343.089,84	5.661,42	337.428,41	1.360.998,82	1,00
117	13/12/2018	4,00	343.089,84	4.536,66	338.553,17	1.022.445,65	1,00
118	13/1/2019	4,00	343.089,84	3.408,15	339.681,68	682.763,96	1,00
119	13/2/2019	4,00	343.089,84	2.275,88	340.813,98	341.950,00	1,00
120	13/3/2019	4,00	343.089,84	1.139,83	341.950,00	0,00	1,00

Case study 6

ΕΚΤΥΠΩΣΗ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Ημερομηνία εκτύπωσης : 13/4/2009

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Ημ/νία 1ου μισθώματος	: 13/4/2009	Τύπος υπολ. αξίας	:
Τύπος έναρξης	: 0,00	Μέτρο αναφοράς	:
Πλήθος μισθωμάτων	: 60	Τρέχον επιτόκιο	: 4,00
Περιοδικότητα	: 12,00	Διαφορά επιτοκίου	: 0,00
Τύπος συντ. βαρύτ.	: 0,00	Επιτόκιο 1	: 0,00
Αρχικό κεφάλαιο	: 119.500.000,00	Επιτόκιο 2	: 0,00
Ποσό διαχείρισης	: 0,00	Συνολικό επιτόκιο	: 4,00
Υπολειμματική αξία	: 50.000.000,00		

ΜΙΣΘΩΜΑΤΑ

A/A	Ημ/νία μισθώματος	Επιτόκιο %	Μισθώμα	Τόκος	Κεφάλαιο	Εκκρεμές κεφάλαιο	Βαρύτητα
1	13/4/2009	4,00	1.439.303,41	0,00	1.439.303,41	118.060.696,59	1
2	13/5/2009	4,00	1.439.303,41	393.635,66	1.045.767,75	117.014.928,84	1
3	13/6/2009	4,00	1.439.303,41	390.049,76	1.049.253,64	115.965.675,20	1
4	13/7/2009	4,00	1.439.303,41	386.552,25	1.052.751,16	114.912.924,04	1
5	13/8/2009	4,00	1.439.303,41	383.043,08	1.056.260,33	113.866.663,72	1
6	13/9/2009	4,00	1.439.303,41	379.522,21	1.059.781,19	112.796.882,52	1
7	13/10/2009	4,00	1.439.303,41	375.989,61	1.063.313,80	111.733.568,72	1
8	13/11/2009	4,00	1.439.303,41	372.445,23	1.066.856,18	110.666.710,55	1
9	13/12/2009	4,00	1.439.303,41	368.889,04	1.070.414,37	109.596.296,17	1
10	13/1/2010	4,00	1.439.303,41	365.320,99	1.073.982,42	108.522.313,75	1
11	13/2/2010	4,00	1.439.303,41	361.741,05	1.077.562,36	107.444.751,39	1
12	13/3/2010	4,00	1.439.303,41	358.149,17	1.081.154,24	106.363.597,16	1
13	13/4/2010	4,00	1.439.303,41	354.545,32	1.084.756,08	105.278.636,08	1
14	13/5/2010	4,00	1.439.303,41	350.929,46	1.088.373,94	104.190.465,13	1
15	13/6/2010	4,00	1.439.303,41	347.301,55	1.092.001,86	103.098.483,28	1
16	13/7/2010	4,00	1.439.303,41	343.661,54	1.095.641,86	102.002.821,41	1
17	13/8/2010	4,00	1.439.303,41	340.009,40	1.099.294,00	100.903.527,41	1
18	13/9/2010	4,00	1.439.303,41	336.345,09	1.102.958,32	99.800.569,10	1
19	13/10/2010	4,00	1.439.303,41	332.668,56	1.106.634,84	98.693.934,25	1
20	13/11/2010	4,00	1.439.303,41	328.979,78	1.110.323,63	97.583.610,63	1
21	13/12/2010	4,00	1.439.303,41	325.278,70	1.114.024,70	96.469.595,92	1
22	13/1/2011	4,00	1.439.303,41	321.565,29	1.117.738,12	95.351.847,80	1
23	13/2/2011	4,00	1.439.303,41	317.839,49	1.121.463,91	94.230.383,89	1
24	13/3/2011	4,00	1.439.303,41	314.101,28	1.125.202,13	93.105.181,76	1
25	13/4/2011	4,00	1.439.303,41	310.350,61	1.128.952,80	91.976.228,96	1
26	13/5/2011	4,00	1.439.303,41	306.587,43	1.132.715,98	90.843.512,98	1
27	13/6/2011	4,00	1.439.303,41	302.811,71	1.136.491,70	89.707.021,29	1
28	13/7/2011	4,00	1.439.303,41	299.023,40	1.140.280,00	88.566.741,28	1
29	13/8/2011	4,00	1.439.303,41	295.222,47	1.144.080,94	87.422.660,35	1
30	13/9/2011	4,00	1.439.303,41	291.408,87	1.147.894,94	86.274.765,81	1
31	13/10/2011	4,00	1.439.303,41	287.582,55	1.151.720,85	85.123.044,96	1
32	13/11/2011	4,00	1.439.303,41	283.743,48	1.155.559,62	83.967.485,03	1
33	13/12/2011	4,00	1.439.303,41	279.891,62	1.159.411,79	82.808.073,24	1
34	13/1/2012	4,00	1.439.303,41	276.026,91	1.163.276,50	81.644.795,75	1
35	13/2/2012	4,00	1.439.303,41	272.149,32	1.167.154,08	80.477.642,68	1
36	13/3/2012	4,00	1.439.303,41	268.258,81	1.171.044,60	79.306.598,06	1
37	13/4/2012	4,00	1.439.303,41	264.355,33	1.174.946,08	78.131.649,98	1
38	13/5/2012	4,00	1.439.303,41	260.438,83	1.178.864,57	76.952.785,41	1
39	13/6/2012	4,00	1.439.303,41	256.509,28	1.182.794,12	75.769.991,29	1
40	13/7/2012	4,00	1.439.303,41	252.566,64	1.186.736,77	74.583.254,52	1
41	13/8/2012	4,00	1.439.303,41	248.610,85	1.190.692,56	73.392.561,96	1
42	13/9/2012	4,00	1.439.303,41	244.641,87	1.194.661,63	72.197.900,43	1
43	13/10/2012	4,00	1.439.303,41	240.659,67	1.198.643,74	70.999.256,69	1
44	13/11/2012	4,00	1.439.303,41	236.664,19	1.202.639,22	69.796.617,47	1
45	13/12/2012	4,00	1.439.303,41	232.655,39	1.206.648,02	68.589.969,46	1
46	13/1/2013	4,00	1.439.303,41	228.633,23	1.210.670,18	67.379.299,28	1
47	13/2/2013	4,00	1.439.303,41	224.597,66	1.214.705,74	66.164.593,54	1
48	13/3/2013	4,00	1.439.303,41	220.548,65	1.218.754,76	64.945.838,78	1
49	13/4/2013	4,00	1.439.303,41	216.486,13	1.222.817,26	63.723.021,50	1
50	13/5/2013	4,00	1.439.303,41	212.410,07	1.226.893,34	62.496.128,17	1
51	13/6/2013	4,00	1.439.303,41	208.320,43	1.230.982,98	61.265.145,19	1
52	13/7/2013	4,00	1.439.303,41	204.217,15	1.235.086,26	60.030.058,93	1

ΠΕΙΡΑΙΩΣ LEASING ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ ΑΕ

Σελ.

ΕΚΤΥΠΩΣΗ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Ημερομηνία εκτύπωσης : 13/4/2009

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Ημ/νία 1ου μισθώματος	: 13/4/2009	Τύπος υπολ.αξίας	:
Τύπος έναρξης	: 0,00	Μέτρο αναφοράς	:
Πλήθος μισθωμάτων	: 60	Τρέχον επιτόκιο	: 4,00
Περιοδικότητα	: 12,00	Διαφορά επιτοκίου	: 0,00
Τύπος συντ.βαρút.	: 0,00	Επιτόκιο 1	: 0,00
Αρχικό κεφάλαιο	: 119.500.000,00	Επιτόκιο 2	: 0,00
Ποσό διαχείρισης	: 0,00	Συνολικό επιτόκιο	: 4,00
Υπολειμματική αξία	: 50.000.000,00		

ΜΙΣΘΩΜΑΤΑ

A/A	Ημ/νία μισθώματος	Επιτόκιο %	Μισθώμα	Τόκος	Κεφάλαιο	Εκκαθ. κεφάλαιο	Βαρότητα
53	13/8/2013	4,00	1.439.303,41	200.100,20	1.239.203,21	58.790.855,72	1,1
54	13/9/2013	4,00	1.439.303,41	185.969,52	1.243.333,69	57.547.521,63	1,1
55	13/10/2013	4,00	1.439.303,41	181.825,07	1.247.478,33	56.300.043,50	1,1
56	13/11/2013	4,00	1.439.303,41	187.666,81	1.251.636,60	55.048.406,90	1,1
57	13/12/2013	4,00	1.439.303,41	183.494,69	1.255.808,72	53.792.598,19	1,1
58	13/1/2014	4,00	1.439.303,41	179.308,66	1.259.994,76	52.532.603,44	1,1
59	13/2/2014	4,00	1.439.303,41	175.108,68	1.264.194,73	51.268.408,71	1,1
60	13/3/2014	4,00	1.439.303,41	170.894,70	1.268.408,71	50.000.000,00	1,1

ΕΚΤΥΠΩΣΗ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Ημερομηνία εκτύπωσης : 13/4/2009

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Ημ/νία 1ου μισθώματος : 13/4/2009 Τύπος Έναρξης : 0,00 Πλήθος μισθωμάτων : 60 Περιοδικότητα : 12,00 Τύπος συντ.βαρύτ. : 0,00 Αρχικό κεφάλαιο : 119.500.000,00 Ποσό διαχείρισης : 0,00 Υπολειμματική αξία : 0,00	Τύπος υπολ.αξίας : Μέτρο αναφοράς : Τρέχον επιτόκιο : 4,00 Διαφορά επιτοκίου : 0,00 Επιτόκιο 1 : 0,00 Επιτόκιο 2 : 0,00 Συνολικό επιτόκιο : 4,00
--	--

ΜΙΣΘΩΜΑΤΑ

A/A	Ημ/νία μισθώματος	Επιτόκιο %	Μισθωμά	Τοκός	Κεφάλαιο	Εκκρεμές κεφάλαιο	Βαρύτητα
1	13/4/2009	4,00	2.193.462,84	0,00	2.193.462,84	117.306.537,16	1
2	13/5/2009	4,00	2.193.462,84	391.021,79	1.802.441,05	115.504.095,10	1
3	13/6/2009	4,00	2.193.462,84	385.013,65	1.808.449,19	113.695.848,92	1
4	13/7/2009	4,00	2.193.462,84	378.985,49	1.814.477,35	111.881.169,56	1
5	13/8/2009	4,00	2.193.462,84	372.937,23	1.820.525,61	110.060.643,95	1
6	13/9/2009	4,00	2.193.462,84	366.868,81	1.826.594,03	108.234.049,82	1
7	13/10/2009	4,00	2.193.462,84	360.780,17	1.832.682,68	106.401.367,25	1
8	13/11/2009	4,00	2.193.462,84	354.671,22	1.838.791,62	104.562.575,63	1
9	13/12/2009	4,00	2.193.462,84	348.541,92	1.844.920,92	102.717.854,70	1
10	13/1/2010	4,00	2.193.462,84	342.392,18	1.851.070,66	100.866.594,04	1
11	13/2/2010	4,00	2.193.462,84	336.221,95	1.857.240,90	99.009.343,15	1
12	13/3/2010	4,00	2.193.462,84	330.031,14	1.863.431,70	97.145.911,45	1
13	13/4/2010	4,00	2.193.462,84	323.819,70	1.869.643,14	95.276.268,31	1
14	13/5/2010	4,00	2.193.462,84	317.587,58	1.875.875,28	93.400.393,03	1
15	13/6/2010	4,00	2.193.462,84	311.334,84	1.882.128,20	91.518.264,83	1
16	13/7/2010	4,00	2.193.462,84	305.060,88	1.888.401,96	89.629.862,67	1
17	13/8/2010	4,00	2.193.462,84	298.766,21	1.894.696,63	87.735.165,24	1
18	13/9/2010	4,00	2.193.462,84	292.450,58	1.901.012,29	85.834.163,95	1
19	13/10/2010	4,00	2.193.462,84	286.113,85	1.907.349,00	83.926.804,95	1
20	13/11/2010	4,00	2.193.462,84	279.756,02	1.913.706,83	82.013.098,12	1
21	13/12/2010	4,00	2.193.462,84	273.376,99	1.920.085,85	80.093.012,28	1
22	13/1/2011	4,00	2.193.462,84	266.976,71	1.926.486,14	78.166.526,14	1
23	13/2/2011	4,00	2.193.462,84	260.556,09	1.932.907,76	76.233.618,38	1
24	13/3/2011	4,00	2.193.462,84	254.112,06	1.939.350,78	74.294.267,60	1
25	13/4/2011	4,00	2.193.462,84	247.647,58	1.945.815,28	72.348.462,32	1
26	13/5/2011	4,00	2.193.462,84	241.161,51	1.952.301,34	70.396.190,98	1
27	13/6/2011	4,00	2.193.462,84	234.653,04	1.958.809,01	68.437.341,99	1
28	13/7/2011	4,00	2.193.462,84	228.124,47	1.965.336,37	66.472.003,61	1
29	13/8/2011	4,00	2.193.462,84	221.573,35	1.971.889,50	64.500.114,11	1
30	13/9/2011	4,00	2.193.462,84	215.000,38	1.978.462,46	62.521.651,65	1
31	13/10/2011	4,00	2.193.462,84	208.405,81	1.985.057,34	60.536.594,31	1
32	13/11/2011	4,00	2.193.462,84	201.788,65	1.991.674,20	58.544.820,12	1
33	13/12/2011	4,00	2.193.462,84	195.149,73	1.998.313,11	56.546.807,01	1
34	13/1/2012	4,00	2.193.462,84	188.488,69	2.004.974,15	54.541.632,85	1
35	13/2/2012	4,00	2.193.462,84	181.805,44	2.011.657,40	52.529.975,45	1
36	13/3/2012	4,00	2.193.462,84	175.099,92	2.018.362,92	50.511.612,53	1
37	13/4/2012	4,00	2.193.462,84	168.372,04	2.025.090,80	48.486.521,73	1
38	13/5/2012	4,00	2.193.462,84	161.621,74	2.031.841,10	46.454.680,62	1
39	13/6/2012	4,00	2.193.462,84	154.848,94	2.038.613,91	44.416.066,72	1
40	13/7/2012	4,00	2.193.462,84	148.053,56	2.045.409,29	42.370.657,43	1
41	13/8/2012	4,00	2.193.462,84	141.235,52	2.052.227,32	40.318.430,11	1
42	13/9/2012	4,00	2.193.462,84	134.394,77	2.059.068,08	38.259.362,04	1
43	13/10/2012	4,00	2.193.462,84	127.531,21	2.065.931,64	36.193.430,40	1
44	13/11/2012	4,00	2.193.462,84	120.644,77	2.072.818,07	34.120.612,33	1
45	13/12/2012	4,00	2.193.462,84	113.735,37	2.079.727,47	32.040.864,66	1
46	13/1/2013	4,00	2.193.462,84	106.802,95	2.086.659,89	29.954.224,98	1
47	13/2/2013	4,00	2.193.462,84	99.847,42	2.093.615,43	27.860.609,54	1
48	13/3/2013	4,00	2.193.462,84	92.868,70	2.100.594,14	25.760.015,39	1
49	13/4/2013	4,00	2.193.462,84	85.866,72	2.107.596,12	23.652.419,27	1
50	13/5/2013	4,00	2.193.462,84	78.841,40	2.114.621,45	21.537.797,62	1
51	13/6/2013	4,00	2.193.462,84	71.792,66	2.121.670,18	19.416.127,64	1
52	13/7/2013	4,00	2.193.462,84	64.720,43	2.128.742,42	17.287.385,22	1

ΠΕΙΡΑΙΩΣ LEASING ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ ΑΕ

Σελ.

ΕΚΤΥΠΩΣΗ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Ημερομηνία εκτύπωσης : 13/4/2009

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Ημ/νία 1ου μισθώματος	: 13/4/2009	Τύπος υπολ. αξίας	:
Τύπος έναρξης	: 0,00	Μέτρο αναφοράς	:
Πλήθος μισθωμάτων	: 60	Τρέχον επιτόκιο	: 4,00
Περιοδικότητα	: 12,00	Διαφορά επιτοκίου	: 0,00
Τύπος συντ. βαρύτ.	: 0,00	Επιτόκιο 1	: 0,00
Αρχικό κεφάλαιο	: 119.500.000,00	Επιτόκιο 2	: 0,00
Ποσό διαχείρισης	: 0,00	Συνολικό επιτόκιο	: 4,00
Υπολειμματική αξία	: 0,00		

ΜΙΣΘΩΜΑΤΑ

A/A	Ημ/νία μισθώματος	Επιτόκιο %	Μίσθωμα	Τόκος	Κεφάλαιο	Εκκαθαριστικό κεφάλαιο	Βαρύτητα
53	13/8/2013	4,00	2.193.462,84	57.624,62	2.135.838,23	15.151.547,00	1,
54	13/9/2013	4,00	2.193.462,84	50.505,16	2.142.957,69	13.008.589,31	1,
55	13/10/2013	4,00	2.193.462,84	43.361,96	2.150.100,88	10.858.488,43	1,
56	13/11/2013	4,00	2.193.462,84	36.194,96	2.157.267,88	8.701.220,55	1,
57	13/12/2013	4,00	2.193.462,84	29.004,07	2.164.458,77	6.536.761,78	1,
58	13/1/2014	4,00	2.193.462,84	21.789,21	2.171.673,64	4.365.088,14	1,
59	13/2/2014	4,00	2.193.462,84	14.550,29	2.178.912,55	2.186.175,59	1,
60	13/3/2014	4,00	2.193.462,84	7.287,25	2.186.175,59	0,00	1,

Case study 7

ΕΚΤΥΠΩΣΗ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Ημερομηνία εκτύπωσης : 13/4/2009

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Ημ/νία του μισθώματος	: 13/4/2009	Τύπος υπολ.αξίας	:	
Τύπος έναρξης	: 0,00	Μέτρο αναφοράς	:	
Πλήθος μισθωμάτων	: 84	Τρέχον επιτόκιο	:	4,00
Περιοδικότητα	: 12,00	Διαφορά επιτοκίου	:	0,00
Τύπος συντ.βαρύτ.	: 0,00	Επιτόκιο 1	:	0,00
Αρχικό κεφάλαιο	: 100.000.000,00	Επιτόκιο 2	:	0,00
Ποσό διαχείρισης	: 0,00	Συνολικό επιτόκιο	:	4,00
Υπολειμματική αξία	: 52.000.000,00			

ΜΙΣΘΩΜΑΤΑ

Α/Α	Ημ/νία μισθώματος	Επιτόκιο %	Μισθώμα	Τόκος	Κεφάλαιο	ΕΚΚΕΛΕΥΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟ	Βαρύτητα
53	13/8/2013	4,00	824.894,91	239.151,03	585.743,87	71.159.565,85	1
54	13/9/2013	4,00	824.894,91	237.198,55	587.696,35	70.571.869,50	1
55	13/10/2013	4,00	824.894,91	235.239,55	589.656,34	69.982.214,16	1
56	13/11/2013	4,00	824.894,91	233.274,05	591.620,86	69.390.593,30	1
57	13/12/2013	4,00	824.894,91	231.301,98	593.592,93	68.797.000,37	1
58	13/1/2014	4,00	824.894,91	229.323,33	595.571,57	68.201.428,80	1
59	13/2/2014	4,00	824.894,91	227.338,10	597.556,81	67.603.871,99	1
60	13/3/2014	4,00	824.894,91	225.346,24	599.548,67	67.004.323,32	1
61	13/4/2014	4,00	824.894,91	223.347,74	601.547,16	66.402.776,16	1
62	13/5/2014	4,00	824.894,91	221.342,59	603.552,32	65.799.223,84	1
63	13/6/2014	4,00	824.894,91	219.330,75	605.564,16	65.193.669,68	1
64	13/7/2014	4,00	824.894,91	217.312,20	607.582,71	64.586.076,98	1
65	13/8/2014	4,00	824.894,91	215.286,92	609.607,98	63.976.468,99	1
66	13/9/2014	4,00	824.894,91	213.254,90	611.640,01	63.364.828,98	1
67	13/10/2014	4,00	824.894,91	211.216,10	613.678,81	62.751.150,17	1
68	13/11/2014	4,00	824.894,91	209.170,50	615.724,41	62.135.425,77	1
69	13/12/2014	4,00	824.894,91	207.118,09	617.776,82	61.517.648,95	1
70	13/1/2015	4,00	824.894,91	205.059,83	619.836,08	60.897.812,87	1
71	13/2/2015	4,00	824.894,91	202.992,71	621.902,20	60.275.910,68	1
72	13/3/2015	4,00	824.894,91	200.919,70	623.975,20	59.651.935,47	1
73	13/4/2015	4,00	824.894,91	198.839,78	626.055,12	59.025.860,35	1
74	13/5/2015	4,00	824.894,91	196.752,93	628.141,97	58.397.738,38	1
75	13/6/2015	4,00	824.894,91	194.659,13	630.235,78	57.767.502,60	1
76	13/7/2015	4,00	824.894,91	192.558,34	632.336,56	57.135.166,04	1
77	13/8/2015	4,00	824.894,91	190.450,55	634.444,35	56.500.721,69	1
78	13/9/2015	4,00	824.894,91	188.335,74	636.559,17	55.864.162,52	1
79	13/10/2015	4,00	824.894,91	186.213,88	638.681,03	55.225.481,49	1
80	13/11/2015	4,00	824.894,91	184.084,94	640.809,97	54.584.671,52	1
81	13/12/2015	4,00	824.894,91	181.948,91	642.946,00	53.941.725,52	1
82	13/1/2016	4,00	824.894,91	179.805,79	645.089,15	53.296.638,37	1
83	13/2/2016	4,00	824.894,91	177.655,45	647.239,45	52.649.396,92	1
84	13/3/2016	4,00	824.894,91	175.497,99	649.396,92	52.000.000,00	1

ΕΚΤΥΠΩΣΗ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Ημερομηνία εκτύπωσης : 13/4/2009

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Ημ/νία 1ου μισθώματος : 13/4/2009 Τύπος έναρξης : 0,00 Πλήθος μισθωμάτων : 84 Περιοδικότητα : 12,00 Τύπος συντ.βαρūt. : 0,00 Αρχικό κεφάλαιο : 100.000.000,00 Ποσό διαχείρισης : 0,00 Υπολειμματική αξία : 0,00	Τύπος υπολ.αξίας : Μέτρο αναφοράς : Τρέχον επιτόκιο : 4,00 Διαφορά επιτοκίου : 0,00 Επιτόκιο 1 : 0,00 Επιτόκιο 2 : 0,00 Συνολικό επιτόκιο : 4,00
--	--

ΜΙΣΘΩΜΑΤΑ

Α/Α	Ημ/νία μισθώματος	Επιτόκιο %	Μισθώμα	Τόκος	Κεφάλαιο	Εκκρεμ. Κεφάλαιο	Βαράκι
1	13/4/2009	4,00	1.362.339,50	0,00	1.362.339,50	98.637.660,50	1
2	13/5/2009	4,00	1.362.339,50	328.792,20	1.033.547,30	97.604.113,20	1
3	13/6/2009	4,00	1.362.339,50	325.347,04	1.036.992,46	96.567.120,74	1
4	13/7/2009	4,00	1.362.339,50	321.890,40	1.040.449,10	95.528.671,64	1
5	13/8/2009	4,00	1.362.339,50	318.422,24	1.043.917,26	94.482.754,38	1
6	13/9/2009	4,00	1.362.339,50	314.942,51	1.047.396,99	93.435.357,39	1
7	13/10/2009	4,00	1.362.339,50	311.451,19	1.050.886,31	92.384.469,08	1
8	13/11/2009	4,00	1.362.339,50	307.948,23	1.054.391,27	91.330.077,81	1
9	13/12/2009	4,00	1.362.339,50	304.433,59	1.057.905,91	90.272.171,90	1
10	13/1/2010	4,00	1.362.339,50	300.907,24	1.061.432,26	89.210.739,64	1
11	13/2/2010	4,00	1.362.339,50	297.369,13	1.064.970,37	88.145.769,27	1
12	13/3/2010	4,00	1.362.339,50	293.819,23	1.068.520,27	87.077.248,99	1
13	13/4/2010	4,00	1.362.339,50	290.257,50	1.072.082,01	86.005.166,99	1
14	13/5/2010	4,00	1.362.339,50	286.683,80	1.075.655,61	84.929.511,38	1
15	13/6/2010	4,00	1.362.339,50	283.098,37	1.079.241,13	83.850.270,25	1
16	13/7/2010	4,00	1.362.339,50	279.500,90	1.082.838,60	82.767.431,65	1
17	13/8/2010	4,00	1.362.339,50	275.891,44	1.086.448,06	81.680.983,58	1
18	13/9/2010	4,00	1.362.339,50	272.269,96	1.090.069,56	80.590.914,03	1
19	13/10/2010	4,00	1.362.339,50	268.636,36	1.093.703,12	79.497.210,90	1
20	13/11/2010	4,00	1.362.339,50	264.990,70	1.097.348,80	78.399.862,10	1
21	13/12/2010	4,00	1.362.339,50	261.332,87	1.101.006,63	77.298.855,48	1
22	13/1/2011	4,00	1.362.339,50	257.662,85	1.104.676,65	76.194.178,83	1
23	13/2/2011	4,00	1.362.339,50	253.980,60	1.108.358,91	75.085.819,92	1
24	13/3/2011	4,00	1.362.339,50	250.286,07	1.112.053,44	73.973.766,48	1
25	13/4/2011	4,00	1.362.339,50	246.579,22	1.115.760,28	72.858.006,20	1
26	13/5/2011	4,00	1.362.339,50	242.860,02	1.119.479,48	71.738.526,72	1
27	13/6/2011	4,00	1.362.339,50	239.128,42	1.123.211,08	70.615.315,64	1
28	13/7/2011	4,00	1.362.339,50	235.384,39	1.126.955,12	69.488.360,53	1
29	13/8/2011	4,00	1.362.339,50	231.627,87	1.130.711,63	68.357.648,89	1
30	13/9/2011	4,00	1.362.339,50	227.858,83	1.134.480,67	67.223.168,22	1
31	13/10/2011	4,00	1.362.339,50	224.077,23	1.138.262,27	66.084.905,95	1
32	13/11/2011	4,00	1.362.339,50	220.283,02	1.142.056,46	64.942.649,46	1
33	13/12/2011	4,00	1.362.339,50	216.476,16	1.145.863,34	63.796.895,13	1
34	13/1/2012	4,00	1.362.339,50	212.656,82	1.149.682,88	62.647.303,25	1
35	13/2/2012	4,00	1.362.339,50	208.824,34	1.153.515,16	61.493.788,09	1
36	13/3/2012	4,00	1.362.339,50	204.979,29	1.157.360,21	60.336.427,88	1
37	13/4/2012	4,00	1.362.339,50	201.121,43	1.161.218,08	59.175.209,80	1
38	13/5/2012	4,00	1.362.339,50	197.250,70	1.165.088,80	58.010.121,00	1
39	13/6/2012	4,00	1.362.339,50	193.367,07	1.168.972,43	56.841.148,57	1
40	13/7/2012	4,00	1.362.339,50	189.470,50	1.172.869,01	55.668.279,56	1
41	13/8/2012	4,00	1.362.339,50	185.560,93	1.176.778,57	54.491.500,99	1
42	13/9/2012	4,00	1.362.339,50	181.638,34	1.180.701,17	53.310.799,83	1
43	13/10/2012	4,00	1.362.339,50	177.702,67	1.184.636,84	52.126.162,99	1
44	13/11/2012	4,00	1.362.339,50	173.753,88	1.188.585,63	50.937.577,37	1
45	13/12/2012	4,00	1.362.339,50	169.791,92	1.192.547,58	49.745.029,79	1
46	13/1/2013	4,00	1.362.339,50	165.816,77	1.196.522,74	48.548.507,05	1
47	13/2/2013	4,00	1.362.339,50	161.828,36	1.200.511,15	47.347.995,91	1
48	13/3/2013	4,00	1.362.339,50	157.828,65	1.204.512,85	46.143.483,08	1
49	13/4/2013	4,00	1.362.339,50	153.811,61	1.208.527,89	44.934.955,17	1
50	13/5/2013	4,00	1.362.339,50	149.783,18	1.212.556,32	43.722.398,85	1
51	13/6/2013	4,00	1.362.339,50	145.741,33	1.216.598,17	42.505.800,68	1
52	13/7/2013	4,00	1.362.339,50	141.688,00	1.220.653,50	41.285.147,18	1

ΠΕΙΡΑΙΩΣ LEASING ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ ΑΕ

Σελ.

ΕΚΤΥΠΩΣΗ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Ημερομηνία εκτύπωσης : 13/4/2009

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Ημηνία 1ου μισθωμάτος	: 13/4/2009	Τύπος υπολ.οξίας	:
Τύπος έναρξης	: 0,00	Μέτρο αναφοράς	:
Πλήθος μισθωμάτων	: 84	Τρέχον επιτόκιο	: 4,00
Περιοδικότητα	: 12,00	Διαφορά επιτόκιου	: 0,00
Τύπος συντ.βαρūt.	: 0,00	Επιτόκιο 1	: 0,00
Αρχικό κεφάλαιο	: 100.000.000,00	Επιτόκιο 2	: 0,00
Ποσό διαχείρισης	: 0,00	Συνολικό επιτόκιο	: 4,00
Υπολειμματική αξία	: 0,00		

ΜΙΣΘΩΜΑΤΑ

Α/Α	Ημηνία μισθωμάτων	Επιτόκιο %	Μισθώμα	Τόκος	Κεφάλαιο	Εκκρεμείς εισβολές	Βαρύτητα
53	13/8/2013	4,00	1.362.339,50	137.617,16	1.224.722,34	40.060.424,83	1,00
54	13/9/2013	4,00	1.362.339,50	133.534,75	1.228.804,75	36.831.620,08	1,00
55	13/10/2013	4,00	1.362.339,50	129.438,73	1.232.900,77	37.588.719,31	1,00
56	13/11/2013	4,00	1.362.339,50	125.329,06	1.237.010,44	36.361.708,87	1,00
57	13/12/2013	4,00	1.362.339,50	121.206,70	1.241.133,81	35.120.575,07	1,00
58	13/1/2014	4,00	1.362.339,50	117.068,58	1.245.270,92	33.875.304,15	1,00
59	13/2/2014	4,00	1.362.339,50	112.917,68	1.249.421,82	32.625.882,33	1,00
60	13/3/2014	4,00	1.362.339,50	108.752,84	1.253.586,56	31.372.295,77	1,00
61	13/4/2014	4,00	1.362.339,50	104.574,32	1.257.765,18	30.114.530,58	1,00
62	13/5/2014	4,00	1.362.339,50	100.381,77	1.261.957,73	28.852.672,65	1,00
63	13/6/2014	4,00	1.362.339,50	96.175,24	1.266.164,26	27.586.408,59	1,00
64	13/7/2014	4,00	1.362.339,50	91.954,70	1.270.384,81	26.316.023,78	1,00
65	13/8/2014	4,00	1.362.339,50	87.720,08	1.274.619,42	25.041.404,36	1,00
66	13/9/2014	4,00	1.362.339,50	83.471,35	1.278.868,15	23.762.538,21	1,00
67	13/10/2014	4,00	1.362.339,50	79.208,45	1.283.131,05	22.479.405,16	1,00
68	13/11/2014	4,00	1.362.339,50	74.931,35	1.287.409,15	21.191.997,01	1,00
69	13/12/2014	4,00	1.362.339,50	70.639,89	1.291.699,51	19.900.297,50	1,00
70	13/1/2015	4,00	1.362.339,50	66.334,32	1.296.005,18	18.604.292,32	1,00
71	13/2/2015	4,00	1.362.339,50	62.014,31	1.300.326,19	17.303.967,13	1,00
72	13/3/2015	4,00	1.362.339,50	57.679,89	1.304.659,61	15.999.307,51	1,00
73	13/4/2015	4,00	1.362.339,50	53.331,03	1.309.008,48	14.690.299,04	1,00
74	13/5/2015	4,00	1.362.339,50	48.967,66	1.313.371,84	13.376.927,20	1,00
75	13/6/2015	4,00	1.362.339,50	44.589,76	1.317.749,74	12.059.177,45	1,00
76	13/7/2015	4,00	1.362.339,50	40.197,26	1.322.142,24	10.737.038,21	1,00
77	13/8/2015	4,00	1.362.339,50	35.790,12	1.326.549,38	9.410.488,83	1,00
78	13/9/2015	4,00	1.362.339,50	31.368,29	1.330.971,22	8.079.514,61	1,00
79	13/10/2015	4,00	1.362.339,50	26.931,72	1.335.407,79	6.744.106,62	1,00
80	13/11/2015	4,00	1.362.339,50	22.480,36	1.339.858,15	5.404.247,68	1,00
81	13/12/2015	4,00	1.362.339,50	18.014,16	1.344.325,34	4.059.922,33	1,00
82	13/1/2016	4,00	1.362.339,50	13.533,07	1.348.806,43	2.711.115,91	1,00
83	13/2/2016	4,00	1.362.339,50	9.037,05	1.353.302,45	1.357.813,46	1,00
84	13/3/2016	4,00	1.362.339,50	4.526,04	1.357.813,46	0,00	1,00

Case study 8

ΕΚΤΥΠΩΣΗ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Ημερομηνία εκτύπωσης : 13/4/2009

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Ημ/νία 1ου μισθώματος	: 13/4/2009	Τύπος υπολ.αξίας	:
Τύπος έναρξης	: 0,00	Μέτρο αναφοράς	:
Πλήθος μισθωμάτων	: 144	Τρέχον επιτόκιο	: 4,00
Περιοδικότητα	: 12,00	Διαφορά επιτοκίου	: 0,00
Τύπος συνι.βαρύτ.	: 0,00	Επιτόκιο 1	: 0,00
Αρχικό κεφάλαιο	: 157.000.000,00	Επιτόκιο 2	: 0,00
Ποσό διαχείρισης	: 0,00	Συνολικό επιτόκιο	: 4,00
Υπολειμματική αξία	: 67.500.000,00		

ΜΙΣΘΩΜΑΤΑ

Α/Α	Ημ/νία μισθώματος	Επιτόκιο %	Μισθώμα	Τόκος	Κεφάλαιο	Εκκρεμ. κεφάλαιο	Βαρύτητα
1	13/4/2009	4,00	1.004.031,18	0,00	1.004.031,18	155.995.968,82	1,00
2	13/5/2009	4,00	1.004.031,18	519.986,56	484.044,62	155.511.924,20	1,00
3	13/6/2009	4,00	1.004.031,18	518.373,08	485.658,10	155.028.266,10	1,00
4	13/7/2009	4,00	1.004.031,18	516.754,22	487.276,96	154.538.989,14	1,00
5	13/8/2009	4,00	1.004.031,18	515.129,96	488.901,22	154.050.087,92	1,00
6	13/9/2009	4,00	1.004.031,18	513.500,29	490.530,89	153.559.557,04	1,00
7	13/10/2009	4,00	1.004.031,18	511.865,19	492.165,99	153.067.391,05	1,00
8	13/11/2009	4,00	1.004.031,18	510.224,64	493.806,54	152.573.584,50	1,00
9	13/12/2009	4,00	1.004.031,18	508.578,62	495.452,57	152.078.131,94	1,00
10	13/1/2010	4,00	1.004.031,18	506.927,11	497.104,07	151.581.027,86	1,00
11	13/2/2010	4,00	1.004.031,18	505.270,09	498.761,09	151.082.266,77	1,00
12	13/3/2010	4,00	1.004.031,18	503.607,56	500.423,62	150.581.843,15	1,00
13	13/4/2010	4,00	1.004.031,18	501.939,48	502.091,70	150.079.751,45	1,00
14	13/5/2010	4,00	1.004.031,18	500.265,94	503.765,34	149.576.986,10	1,00
15	13/6/2010	4,00	1.004.031,18	498.586,62	505.444,56	149.070.541,54	1,00
16	13/7/2010	4,00	1.004.031,18	496.901,61	507.129,38	148.563.412,17	1,00
17	13/8/2010	4,00	1.004.031,18	495.211,37	508.819,81	148.054.592,36	1,00
18	13/9/2010	4,00	1.004.031,18	493.515,31	510.515,87	147.544.078,49	1,00
19	13/10/2010	4,00	1.004.031,18	491.813,59	512.217,59	147.031.858,89	1,00
20	13/11/2010	4,00	1.004.031,18	490.108,20	513.924,98	146.517.933,91	1,00
21	13/12/2010	4,00	1.004.031,18	488.393,11	515.638,07	146.002.295,84	1,00
22	13/1/2011	4,00	1.004.031,18	486.674,32	517.356,86	145.484.938,98	1,00
23	13/2/2011	4,00	1.004.031,18	484.948,80	519.081,38	144.965.857,60	1,00
24	13/3/2011	4,00	1.004.031,18	483.219,53	520.811,66	144.445.045,94	1,00
25	13/4/2011	4,00	1.004.031,18	481.483,49	522.547,89	143.922.498,25	1,00
26	13/5/2011	4,00	1.004.031,18	479.741,66	524.289,52	143.398.208,73	1,00
27	13/6/2011	4,00	1.004.031,18	477.994,03	526.037,15	142.872.171,58	1,00
28	13/7/2011	4,00	1.004.031,18	476.240,57	527.790,61	142.344.380,97	1,00
29	13/8/2011	4,00	1.004.031,18	474.481,27	529.549,91	141.814.831,06	1,00
30	13/9/2011	4,00	1.004.031,18	472.718,10	531.315,08	141.283.515,98	1,00
31	13/10/2011	4,00	1.004.031,18	470.945,05	533.086,13	140.750.429,85	1,00
32	13/11/2011	4,00	1.004.031,18	469.168,10	534.863,08	140.215.589,77	1,00
33	13/12/2011	4,00	1.004.031,18	467.385,22	536.645,96	139.678.920,81	1,00
34	13/1/2012	4,00	1.004.031,18	465.596,40	538.434,78	139.140.486,03	1,00
35	13/2/2012	4,00	1.004.031,18	463.801,62	540.229,56	138.600.256,47	1,00
36	13/3/2012	4,00	1.004.031,18	462.000,85	542.030,33	138.058.226,15	1,00
37	13/4/2012	4,00	1.004.031,18	460.194,09	543.837,09	137.514.389,05	1,00
38	13/5/2012	4,00	1.004.031,18	458.381,30	545.649,88	136.968.739,17	1,00
39	13/6/2012	4,00	1.004.031,18	456.562,46	547.468,72	136.421.270,45	1,00
40	13/7/2012	4,00	1.004.031,18	454.737,57	549.293,61	135.871.976,84	1,00
41	13/8/2012	4,00	1.004.031,18	452.906,59	551.124,59	135.320.852,25	1,00
42	13/9/2012	4,00	1.004.031,18	451.069,51	552.961,67	134.767.890,58	1,00
43	13/10/2012	4,00	1.004.031,18	449.228,30	554.804,88	134.213.085,70	1,00
44	13/11/2012	4,00	1.004.031,18	447.378,95	556.654,23	133.656.431,47	1,00
45	13/12/2012	4,00	1.004.031,18	445.521,44	558.509,74	133.097.921,73	1,00
46	13/1/2013	4,00	1.004.031,18	443.659,74	560.371,44	132.537.550,28	1,00
47	13/2/2013	4,00	1.004.031,18	441.791,83	562.239,35	131.975.310,94	1,00
48	13/3/2013	4,00	1.004.031,18	439.917,70	564.113,48	131.411.197,48	1,00
49	13/4/2013	4,00	1.004.031,18	438.037,32	565.993,86	130.845.203,60	1,00
50	13/5/2013	4,00	1.004.031,18	436.150,68	567.880,50	130.277.323,10	1,00
51	13/6/2013	4,00	1.004.031,18	434.257,74	569.773,44	129.707.549,67	1,00
52	13/7/2013	4,00	1.004.031,18	432.358,50	571.672,68	129.135.876,98	1,00

ΠΕΙΡΑΙΩΣ LEASING ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ ΑΕ

Σελ. 1

ΕΚΤΥΠΩΣΗ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Ημερομηνία εκτύπωσης : **13/4/2009**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Ημ/νία 1ου μισθώματος	: 13/4/2009	Τύπος υπολ.αξίας	:
Τύπος έναρξης	: 0,00	Μέτρο αναφοράς	:
Πλήθος μισθωμάτων	: 144	Τρέχον επιτόκιο	: 4,00
Περιοδικότητα	: 12,00	Διαφορά επιτοκίου	: 0,00
Τύπος συντ.βαρūt.	: 0,00	Επιτόκιο 1	: 0,00
Αρχικό κεφάλαιο	: 157.000.000,00	Επιτόκιο 2	: 0,00
Ποσό διαχείρισης	: 0,00	Συνολικό επιτόκιο	: 4,00
Υπολειμματική αξία	: 67.500.000,00		

ΜΙΣΘΩΜΑΤΑ

Α/Α	Ημ/νία μισθώματος	Επιτόκιο %	Μισθώμα	Τόκος	Κεφάλαιο	Εκκαθαρισ. κεφάλαιο	Βαρūtτητα
53	13/8/2013	4,00	1.004.031,18	430.452,92	573.578,26	128.562.298,73	1,00
54	13/9/2013	4,00	1.004.031,18	428.541,00	575.490,18	127.986.808,54	1,00
55	13/10/2013	4,00	1.004.031,18	426.622,70	577.408,49	127.409.400,06	1,00
56	13/11/2013	4,00	1.004.031,18	424.698,00	579.333,16	126.830.066,87	1,00
57	13/12/2013	4,00	1.004.031,18	422.766,89	581.264,29	126.248.802,58	1,00
58	13/1/2014	4,00	1.004.031,18	420.829,34	583.201,84	125.665.600,74	1,00
59	13/2/2014	4,00	1.004.031,18	418.885,34	585.145,84	125.080.454,90	1,00
60	13/3/2014	4,00	1.004.031,18	416.934,85	587.096,33	124.493.358,57	1,00
61	13/4/2014	4,00	1.004.031,18	414.977,86	589.053,32	123.904.305,25	1,00
62	13/5/2014	4,00	1.004.031,18	413.014,35	591.016,83	123.313.288,42	1,00
63	13/6/2014	4,00	1.004.031,18	411.044,29	592.986,89	122.720.301,53	1,00
64	13/7/2014	4,00	1.004.031,18	409.067,67	594.963,51	122.125.338,03	1,00
65	13/8/2014	4,00	1.004.031,18	407.084,46	596.946,72	121.528.391,30	1,00
66	13/9/2014	4,00	1.004.031,18	405.094,64	598.936,54	120.929.454,76	1,00
67	13/10/2014	4,00	1.004.031,18	403.098,18	600.933,00	120.328.521,76	1,00
68	13/11/2014	4,00	1.004.031,18	401.095,07	602.936,11	119.725.585,66	1,00
69	13/12/2014	4,00	1.004.031,18	399.085,29	604.945,60	119.120.639,78	1,00
70	13/1/2015	4,00	1.004.031,18	397.068,80	606.962,38	118.513.677,38	1,00
71	13/2/2015	4,00	1.004.031,18	395.045,59	608.985,59	117.904.691,79	1,00
72	13/3/2015	4,00	1.004.031,18	393.015,64	611.015,54	117.293.676,25	1,00
73	13/4/2015	4,00	1.004.031,18	390.978,92	613.052,26	116.680.623,99	1,00
74	13/5/2015	4,00	1.004.031,18	388.935,41	615.095,77	116.065.528,22	1,00
75	13/6/2015	4,00	1.004.031,18	386.885,09	617.146,09	115.448.382,13	1,00
76	13/7/2015	4,00	1.004.031,18	384.827,94	619.203,24	114.829.178,89	1,00
77	13/8/2015	4,00	1.004.031,18	382.763,93	621.267,25	114.207.911,64	1,00
78	13/9/2015	4,00	1.004.031,18	380.693,04	623.338,14	113.584.573,50	1,00
79	13/10/2015	4,00	1.004.031,18	378.615,24	625.415,94	112.959.157,56	1,00
80	13/11/2015	4,00	1.004.031,18	376.530,53	627.500,66	112.331.656,91	1,00
81	13/12/2015	4,00	1.004.031,18	374.438,86	629.592,32	111.702.084,58	1,00
82	13/1/2016	4,00	1.004.031,18	372.340,22	631.690,97	111.070.373,82	1,00
83	13/2/2016	4,00	1.004.031,18	370.234,58	633.796,60	110.436.577,02	1,00
84	13/3/2016	4,00	1.004.031,18	368.121,92	635.909,26	109.800.667,76	1,00
85	13/4/2016	4,00	1.004.031,18	366.002,23	638.028,95	109.162.638,80	1,00
86	13/5/2016	4,00	1.004.031,18	363.875,46	640.155,72	108.522.483,09	1,00
87	13/6/2016	4,00	1.004.031,18	361.741,61	642.289,57	107.880.193,52	1,00
88	13/7/2016	4,00	1.004.031,18	359.600,65	644.430,54	107.235.762,98	1,00
89	13/8/2016	4,00	1.004.031,18	357.452,54	646.578,64	106.589.184,34	1,00
90	13/9/2016	4,00	1.004.031,18	355.297,28	648.733,90	105.940.450,44	1,00
91	13/10/2016	4,00	1.004.031,18	353.134,83	650.896,35	105.289.554,10	1,00
92	13/11/2016	4,00	1.004.031,18	350.965,18	653.066,00	104.636.488,10	1,00
93	13/12/2016	4,00	1.004.031,18	348.788,29	655.242,89	103.981.245,21	1,00
94	13/1/2017	4,00	1.004.031,18	346.604,15	657.427,03	103.323.818,18	1,00
95	13/2/2017	4,00	1.004.031,18	344.412,73	659.618,45	102.664.199,73	1,00
96	13/3/2017	4,00	1.004.031,18	342.214,00	661.817,18	102.002.382,54	1,00
97	13/4/2017	4,00	1.004.031,18	340.007,94	664.023,24	101.338.359,31	1,00
98	13/5/2017	4,00	1.004.031,18	337.794,53	666.236,65	100.672.122,66	1,00
99	13/6/2017	4,00	1.004.031,18	335.573,74	668.457,44	100.003.665,22	1,00
100	13/7/2017	4,00	1.004.031,18	333.345,55	670.685,63	99.332.979,59	1,00
101	13/8/2017	4,00	1.004.031,18	331.109,63	672.921,25	98.660.058,34	1,00
102	13/9/2017	4,00	1.004.031,18	328.866,86	675.164,32	97.984.894,02	1,00
103	13/10/2017	4,00	1.004.031,18	326.616,31	677.414,87	97.307.479,15	1,00
104	13/11/2017	4,00	1.004.031,18	324.358,26	679.672,92	96.627.806,23	1,00

ΠΕΙΡΑΙΩΣ LEASING ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ ΑΕ

Σελ. 2

ΕΚΤΥΠΩΣΗ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Ημερομηνία εκτύπωσης : 13/4/2009

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Ημ/νία του μισθώματος	: 13/4/2009	Τύπος υπολ. αξίας	:
Τύπος έναρξης	: 0,00	Μέτρο αναφοράς	:
Πλήθος μισθωμάτων	: 144	Τρέχον επιτόκιο	: 4,00
Περιοδικότητα	: 12,00	Διαφορά επιτοκίου	: 0,00
Τύπος συντ.βαρύτ.	: 0,00	Επιτόκιο 1	: 0,00
Αρχικό κεφάλαιο	: 157.000.000,00	Επιτόκιο 2	: 0,00
Ποσό διαχείρισης	: 0,00	Συνολικό επιτόκιο	: 4,00
Υπολειμματική αξία	: 67.500.000,00		

ΜΙΣΘΩΜΑΤΑ

A/A	Ημ/νία μισθώματος	Επιτόκιο %	Μισθώμα	Τόκος	Κεφάλαιο	Εκπαιρωμένο κεφάλαιο	Βαράντιο
105	13/12/2017	4,00	1.004.031,18	322.092,09	681.938,49	95.945.867,74	1,
106	13/1/2018	4,00	1.004.031,18	319.819,56	684.211,62	95.261.656,12	1,
107	13/2/2018	4,00	1.004.031,18	317.538,85	686.492,33	94.575.163,79	1,
108	13/3/2018	4,00	1.004.031,18	315.250,55	688.780,63	93.886.383,16	1,
109	13/4/2018	4,00	1.004.031,18	312.954,61	691.076,57	93.195.308,59	1,
110	13/5/2018	4,00	1.004.031,18	310.651,02	693.380,16	92.501.926,43	1,
111	13/6/2018	4,00	1.004.031,18	308.339,75	695.691,43	91.806.235,00	1,
112	13/7/2018	4,00	1.004.031,18	306.020,78	698.010,40	91.108.224,61	1,
113	13/8/2018	4,00	1.004.031,18	303.694,08	700.337,10	90.407.887,51	1,
114	13/9/2018	4,00	1.004.031,18	301.359,63	702.671,56	89.705.215,95	1,
115	13/10/2018	4,00	1.004.031,18	299.017,39	705.013,79	89.000.202,16	1,
116	13/11/2018	4,00	1.004.031,18	296.667,34	707.363,84	88.292.838,32	1,
117	13/12/2018	4,00	1.004.031,18	294.309,46	709.721,72	87.583.116,60	1,
118	13/1/2019	4,00	1.004.031,18	291.943,72	712.087,46	86.871.029,14	1,
119	13/2/2019	4,00	1.004.031,18	289.570,10	714.461,08	86.156.568,05	1,
120	13/3/2019	4,00	1.004.031,18	287.189,56	716.842,62	85.439.725,43	1,
121	13/4/2019	4,00	1.004.031,18	284.799,08	719.232,10	84.720.493,34	1,
122	13/5/2019	4,00	1.004.031,18	282.401,64	721.629,54	83.998.863,80	1,
123	13/6/2019	4,00	1.004.031,18	279.996,21	724.034,97	83.274.828,83	1,
124	13/7/2019	4,00	1.004.031,18	277.582,76	726.448,42	82.548.380,42	1,
125	13/8/2019	4,00	1.004.031,18	275.161,27	728.869,91	81.819.510,50	1,
126	13/9/2019	4,00	1.004.031,18	272.731,70	731.299,48	81.088.211,02	1,
127	13/10/2019	4,00	1.004.031,18	270.294,04	733.737,14	80.354.473,88	1,
128	13/11/2019	4,00	1.004.031,18	267.848,25	736.182,93	79.618.290,95	1,
129	13/12/2019	4,00	1.004.031,18	265.394,30	738.636,88	78.879.654,07	1,
130	13/1/2020	4,00	1.004.031,18	262.932,18	741.099,00	78.138.655,07	1,
131	13/2/2020	4,00	1.004.031,18	260.461,85	743.569,33	77.394.985,74	1,
132	13/3/2020	4,00	1.004.031,18	257.983,29	746.047,89	76.648.937,84	1,
133	13/4/2020	4,00	1.004.031,18	255.496,46	748.534,72	75.900.403,12	1,
134	13/5/2020	4,00	1.004.031,18	253.001,34	751.029,84	75.149.373,28	1,
135	13/6/2020	4,00	1.004.031,18	250.497,91	753.533,27	74.395.840,01	1,
136	13/7/2020	4,00	1.004.031,18	247.986,13	756.045,05	73.639.794,97	1,
137	13/8/2020	4,00	1.004.031,18	245.465,58	758.565,20	72.881.229,77	1,
138	13/9/2020	4,00	1.004.031,18	242.937,43	761.093,75	72.120.136,02	1,
139	13/10/2020	4,00	1.004.031,18	240.400,45	763.630,73	71.356.905,29	1,
140	13/11/2020	4,00	1.004.031,18	237.855,02	766.176,16	70.590.329,13	1,
141	13/12/2020	4,00	1.004.031,18	235.301,10	768.730,08	69.821.599,05	1,
142	13/1/2021	4,00	1.004.031,18	232.738,66	771.292,82	69.050.306,83	1,
143	13/2/2021	4,00	1.004.031,18	230.167,69	773.863,49	68.276.443,04	1,
144	13/3/2021	4,00	1.004.031,18	227.588,14	776.443,04	67.500.000,00	1,

ΕΚΤΥΠΩΣΗ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Ημερομηνία εκτύπωσης : 13/4/2009

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Ημνία 1ου μισθώματος	: 13/4/2009	Τύπος υπολ.αξίας	:
Τύπος έναρξης	: 0,00	Μέτρο αναφοράς	:
Πλήθος μισθωμάτων	: 144	Τρέχον επιτόκιο	: 4,00
Περιοδικότητα	: 12,00	Διαφορά επιτόκιου	: 0,00
Τύπος συντ.βαρ.τ.	: 0,00	Επιτόκιο 1	: 0,00
Αρχικό κεφάλαιο	: 157.000.000,00	Επιτόκιο 2	: 0,00
Ποσό διαχείρισης	: 0,00	Συνολικό επιτόκιο	: 4,00
Υπολειμματική αξία	: 0,00		

ΜΙΣΘΩΜΑΤΑ

Α/Α	Ημνία μισθώματος	Επιτόκιο %	Μισθώσιμ	Τόκος	Κεφάλαιο	Εκπ.μέσ. κεφάλαιο	Βαρύτητα
1	13/4/2009	4,00	1.370.012,83	0,00	1.370.012,83	155.629.987,17	1,00
2	13/5/2009	4,00	1.370.012,83	518.766,62	851.246,21	164.778.740,98	1,00
3	13/6/2009	4,00	1.370.012,83	515.929,14	854.083,89	153.924.657,27	1,00
4	13/7/2009	4,00	1.370.012,83	513.082,19	856.930,64	153.067.726,63	1,00
5	13/8/2009	4,00	1.370.012,83	510.225,76	859.787,07	152.207.939,56	1,00
6	13/9/2009	4,00	1.370.012,83	507.359,80	862.653,03	151.345.289,53	1,00
7	13/10/2009	4,00	1.370.012,83	504.484,29	865.528,54	150.479.757,99	1,00
8	13/11/2009	4,00	1.370.012,83	501.599,19	868.413,64	149.611.344,35	1,00
9	13/12/2009	4,00	1.370.012,83	498.704,48	871.308,35	148.740.036,00	1,00
10	13/1/2010	4,00	1.370.012,83	495.800,12	874.212,71	147.865.823,29	1,00
11	13/2/2010	4,00	1.370.012,83	492.896,08	877.126,75	146.988.696,54	1,00
12	13/3/2010	4,00	1.370.012,83	489.982,32	880.050,51	146.108.646,03	1,00
13	13/4/2010	4,00	1.370.012,83	487.028,82	882.984,01	145.225.662,02	1,00
14	13/5/2010	4,00	1.370.012,83	484.085,54	885.927,29	144.339.734,73	1,00
15	13/6/2010	4,00	1.370.012,83	481.132,45	888.880,36	143.450.854,35	1,00
16	13/7/2010	4,00	1.370.012,83	478.169,51	891.843,32	142.559.011,04	1,00
17	13/8/2010	4,00	1.370.012,83	475.196,70	894.816,13	141.664.194,91	1,00
18	13/9/2010	4,00	1.370.012,83	472.213,98	897.798,05	140.766.398,06	1,00
19	13/10/2010	4,00	1.370.012,83	469.221,32	900.791,61	139.865.604,55	1,00
20	13/11/2010	4,00	1.370.012,83	466.218,68	903.794,15	138.961.810,40	1,00
21	13/12/2010	4,00	1.370.012,83	463.206,03	906.806,80	138.055.003,61	1,00
22	13/1/2011	4,00	1.370.012,83	460.183,35	909.829,48	137.145.174,13	1,00
23	13/2/2011	4,00	1.370.012,83	457.150,58	912.862,25	136.232.311,88	1,00
24	13/3/2011	4,00	1.370.012,83	454.107,71	915.905,12	135.318.408,75	1,00
25	13/4/2011	4,00	1.370.012,83	451.054,69	918.958,14	134.397.448,61	1,00
26	13/5/2011	4,00	1.370.012,83	447.991,50	922.021,33	133.475.427,28	1,00
27	13/6/2011	4,00	1.370.012,83	444.916,09	925.094,74	132.550.332,54	1,00
28	13/7/2011	4,00	1.370.012,83	441.834,44	928.178,39	131.622.154,15	1,00
29	13/8/2011	4,00	1.370.012,83	438.740,51	931.272,32	130.690.881,83	1,00
30	13/9/2011	4,00	1.370.012,83	435.636,27	934.376,56	129.756.505,28	1,00
31	13/10/2011	4,00	1.370.012,83	432.521,68	937.491,15	128.819.014,13	1,00
32	13/11/2011	4,00	1.370.012,83	429.396,71	940.616,12	127.878.398,02	1,00
33	13/12/2011	4,00	1.370.012,83	426.261,33	943.751,50	126.934.648,51	1,00
34	13/1/2012	4,00	1.370.012,83	423.115,49	946.897,34	125.987.749,17	1,00
35	13/2/2012	4,00	1.370.012,83	419.959,16	950.053,67	125.037.695,51	1,00
36	13/3/2012	4,00	1.370.012,83	416.792,32	953.220,51	124.084.474,99	1,00
37	13/4/2012	4,00	1.370.012,83	413.614,92	956.397,91	123.128.077,08	1,00
38	13/5/2012	4,00	1.370.012,83	410.428,92	959.585,91	122.168.491,18	1,00
39	13/6/2012	4,00	1.370.012,83	407.228,30	962.784,53	121.205.706,65	1,00
40	13/7/2012	4,00	1.370.012,83	404.019,02	965.993,81	120.239.712,84	1,00
41	13/8/2012	4,00	1.370.012,83	400.799,04	969.213,79	119.270.499,05	1,00
42	13/9/2012	4,00	1.370.012,83	397.566,33	972.444,50	118.298.054,56	1,00
43	13/10/2012	4,00	1.370.012,83	394.326,85	975.685,98	117.322.268,57	1,00
44	13/11/2012	4,00	1.370.012,83	391.074,56	978.938,27	116.343.430,31	1,00
45	13/12/2012	4,00	1.370.012,83	387.811,43	982.201,40	115.361.229,91	1,00
46	13/1/2013	4,00	1.370.012,83	384.537,43	985.475,40	114.375.753,51	1,00
47	13/2/2013	4,00	1.370.012,83	381.252,51	988.760,32	113.386.993,19	1,00
48	13/3/2013	4,00	1.370.012,83	377.956,64	992.056,19	112.394.937,01	1,00
49	13/4/2013	4,00	1.370.012,83	374.649,79	995.363,04	111.399.573,97	1,00
50	13/5/2013	4,00	1.370.012,83	371.331,91	998.680,92	110.400.893,05	1,00
51	13/6/2013	4,00	1.370.012,83	368.002,98	1.002.009,85	109.398.883,20	1,00
52	13/7/2013	4,00	1.370.012,83	364.662,94	1.005.349,89	108.393.533,31	1,00

ΠΕΙΡΑΙΩΣ LEASING ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ ΑΕ

Σελ. 1

ΕΚΤΥΠΩΣΗ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Ημερομηνία εκτύπωσης : **13/4/2009**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Ημ/νία 1ου μισθώματος	: 13/4/2009	Τύπος υπολ. αξίας	:
Τύπος έναρξης	: 0,00	Μέτρο αναφοράς	:
Πλήθος μισθωμάτων	: 144	Τρέχον επιτόκιο	: 4,00
Περιοδικότητα	: 12,00	Διαφορά επιτοκίου	: 0,00
Τύπος συντ. βαρότ.	: 0,00	Επιτόκιο 1	: 0,00
Αρχικό κεφάλαιο	: 157.000.000,00	Επιτόκιο 2	: 0,00
Ποσό διαχείρισης	: 0,00	Συνολικό επιτόκιο	: 4,00
Υπολειμματική αξία	: 0,00		

ΜΙΣΘΩΜΑΤΑ

A/A	Ημ/νία μισθώματος	Επιτόκιο %	Μισθώμα	Τόκος	Κεφάλαιο	Εκπλεγματικό Υπόλοιπο	Βαρότητα
53	13/8/2013	4,00	1.370.012,83	361.311,78	1.008.701,05	107.384.832,26	1,00
54	13/9/2013	4,00	1.370.012,83	357.949,44	1.012.063,39	106.372.768,87	1,00
55	13/10/2013	4,00	1.370.012,83	354.575,90	1.015.438,93	105.357.331,94	1,00
56	13/11/2013	4,00	1.370.012,83	351.191,11	1.018.821,72	104.338.510,21	1,00
57	13/12/2013	4,00	1.370.012,83	347.795,03	1.022.217,60	103.316.292,42	1,00
58	13/1/2014	4,00	1.370.012,83	344.387,64	1.025.625,19	102.290.667,23	1,00
59	13/2/2014	4,00	1.370.012,83	340.968,89	1.029.043,94	101.261.623,29	1,00
60	13/3/2014	4,00	1.370.012,83	337.538,74	1.032.474,09	100.229.149,21	1,00
61	13/4/2014	4,00	1.370.012,83	334.097,16	1.035.915,67	99.193.233,54	1,00
62	13/5/2014	4,00	1.370.012,83	330.644,11	1.039.368,72	98.153.864,82	1,00
63	13/6/2014	4,00	1.370.012,83	327.179,55	1.042.833,28	97.111.031,54	1,00
64	13/7/2014	4,00	1.370.012,83	323.703,44	1.046.309,39	96.064.722,15	1,00
65	13/8/2014	4,00	1.370.012,83	320.215,74	1.049.797,09	95.014.925,08	1,00
66	13/9/2014	4,00	1.370.012,83	316.716,42	1.053.296,41	93.961.628,65	1,00
67	13/10/2014	4,00	1.370.012,83	313.205,43	1.056.807,40	92.904.821,25	1,00
68	13/11/2014	4,00	1.370.012,83	309.682,74	1.060.330,09	91.844.491,15	1,00
69	13/12/2014	4,00	1.370.012,83	306.148,30	1.063.864,53	90.780.626,63	1,00
70	13/1/2015	4,00	1.370.012,83	302.602,09	1.067.410,74	89.713.215,89	1,00
71	13/2/2015	4,00	1.370.012,83	299.044,05	1.070.968,78	88.642.247,11	1,00
72	13/3/2015	4,00	1.370.012,83	295.474,16	1.074.538,67	87.567.708,44	1,00
73	13/4/2015	4,00	1.370.012,83	291.892,36	1.078.120,47	86.489.587,97	1,00
74	13/5/2015	4,00	1.370.012,83	288.298,63	1.081.714,20	85.407.873,77	1,00
75	13/6/2015	4,00	1.370.012,83	284.692,91	1.085.319,92	84.322.563,85	1,00
76	13/7/2015	4,00	1.370.012,83	281.075,18	1.088.937,65	83.233.616,20	1,00
77	13/8/2015	4,00	1.370.012,83	277.445,39	1.092.567,44	82.141.048,76	1,00
78	13/9/2015	4,00	1.370.012,83	273.803,50	1.096.209,33	81.044.839,42	1,00
79	13/10/2015	4,00	1.370.012,83	270.149,46	1.099.863,37	79.944.976,05	1,00
80	13/11/2015	4,00	1.370.012,83	266.483,25	1.103.529,58	78.841.446,48	1,00
81	13/12/2015	4,00	1.370.012,83	262.804,82	1.107.208,01	77.734.238,47	1,00
82	13/1/2016	4,00	1.370.012,83	259.114,13	1.110.898,70	76.623.339,77	1,00
83	13/2/2016	4,00	1.370.012,83	255.411,13	1.114.601,70	75.508.738,07	1,00
84	13/3/2016	4,00	1.370.012,83	251.695,79	1.118.317,04	74.390.421,04	1,00
85	13/4/2016	4,00	1.370.012,83	247.968,07	1.122.044,76	73.268.376,28	1,00
86	13/5/2016	4,00	1.370.012,83	244.227,92	1.125.784,91	72.142.591,37	1,00
87	13/6/2016	4,00	1.370.012,83	240.475,50	1.129.537,53	71.013.053,85	1,00
88	13/7/2016	4,00	1.370.012,83	236.710,18	1.133.302,65	69.879.751,19	1,00
89	13/8/2016	4,00	1.370.012,83	232.932,50	1.137.080,33	68.742.670,87	1,00
90	13/9/2016	4,00	1.370.012,83	229.142,24	1.140.870,59	67.601.800,28	1,00
91	13/10/2016	4,00	1.370.012,83	225.339,33	1.144.673,50	66.457.126,78	1,00
92	13/11/2016	4,00	1.370.012,83	221.523,76	1.148.489,07	65.308.637,71	1,00
93	13/12/2016	4,00	1.370.012,83	217.695,46	1.152.317,37	64.156.320,34	1,00
94	13/1/2017	4,00	1.370.012,83	213.854,40	1.156.158,43	63.000.161,91	1,00
95	13/2/2017	4,00	1.370.012,83	210.000,54	1.160.012,29	61.840.149,62	1,00
96	13/3/2017	4,00	1.370.012,83	206.133,83	1.163.879,00	60.676.270,62	1,00
97	13/4/2017	4,00	1.370.012,83	202.254,24	1.167.758,59	59.508.512,02	1,00
98	13/5/2017	4,00	1.370.012,83	198.361,71	1.171.651,12	58.336.960,90	1,00
99	13/6/2017	4,00	1.370.012,83	194.456,20	1.175.556,63	57.161.304,27	1,00
100	13/7/2017	4,00	1.370.012,83	190.537,68	1.179.475,15	55.981.829,13	1,00
101	13/8/2017	4,00	1.370.012,83	186.606,10	1.183.406,73	54.798.422,39	1,00
102	13/9/2017	4,00	1.370.012,83	182.661,41	1.187.351,42	53.611.070,97	1,00
103	13/10/2017	4,00	1.370.012,83	178.703,57	1.191.309,26	52.419.761,71	1,00
104	13/11/2017	4,00	1.370.012,83	174.732,54	1.195.280,29	51.224.481,42	1,00

ΠΕΙΡΑΙΩΣ LEASING ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ ΑΕ

Σελ. 2

ΕΚΤΥΠΩΣΗ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Ημερομηνία εκτύπωσης : 13/4/2009

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Ημίσια 1ου μισθωμάτος	: 13/4/2009	Τύπος υπολ.αξίας	:
Τύπος έναρξης	: 0,00	Μέτρο αναφοράς	:
Πλήθος μισθωμάτων	: 144	Τρέχον επιτόκιο	: 4,00
Περιοδικότητα	: 12,00	Διαφορά επιτόκιου	: 0,00
Τύπος συντ.βαρύντ.	: 0,00	Επιτόκιο 1	: 0,00
Αρχικό κεφάλαιο	: 157.000.000,00	Επιτόκιο 2	: 0,00
Ποσό διαχείρισης	: 0,00	Συνολικό επιτόκιο	: 4,00
Υπολειμματική αξία	: 0,00		

ΜΙΣΘΩΜΑΤΑ

Α/Α	Ημίσια μισθωμάτος	Επιτόκιο %	Μισθώσιμ.	Τόκος	Κεφάλαιο	Εκκρεμ. κεφάλαιο	Βαρύτητα
105	13/12/2017	4,00	1.370.012,83	170.748,27	1.199.264,56	50.025.218,95	1,00
106	13/1/2018	4,00	1.370.012,83	166.750,72	1.203.262,11	48.821.954,76	1,00
107	13/2/2018	4,00	1.370.012,83	162.739,85	1.207.272,98	47.614.681,78	1,00
108	13/3/2018	4,00	1.370.012,83	158.719,81	1.211.297,22	46.403.384,55	1,00
109	13/4/2018	4,00	1.370.012,83	154.877,95	1.215.334,88	45.188.049,67	1,00
110	13/5/2018	4,00	1.370.012,83	150.826,83	1.219.386,00	43.988.663,67	1,00
111	13/6/2018	4,00	1.370.012,83	146.562,21	1.223.450,82	42.745.213,06	1,00
112	13/7/2018	4,00	1.370.012,83	142.404,04	1.227.528,79	41.517.684,27	1,00
113	13/8/2018	4,00	1.370.012,83	138.392,28	1.231.620,55	40.286.063,72	1,00
114	13/9/2018	4,00	1.370.012,83	134.286,88	1.235.725,96	39.050.337,77	1,00
115	13/10/2018	4,00	1.370.012,83	130.187,79	1.239.845,04	37.810.482,73	1,00
116	13/11/2018	4,00	1.370.012,83	126.034,98	1.243.977,85	36.566.514,88	1,00
117	13/12/2018	4,00	1.370.012,83	121.888,38	1.248.124,45	35.318.390,43	1,00
118	13/1/2019	4,00	1.370.012,83	117.727,97	1.252.284,86	34.066.105,57	1,00
119	13/2/2019	4,00	1.370.012,83	113.553,69	1.256.459,14	32.809.848,43	1,00
120	13/3/2019	4,00	1.370.012,83	109.368,49	1.260.647,34	31.548.989,08	1,00
121	13/4/2019	4,00	1.370.012,83	105.163,33	1.264.849,50	30.284.149,58	1,00
122	13/5/2019	4,00	1.370.012,83	100.947,17	1.269.065,66	29.015.083,82	1,00
123	13/6/2019	4,00	1.370.012,83	96.716,95	1.273.295,80	27.741.788,04	1,00
124	13/7/2019	4,00	1.370.012,83	92.472,63	1.277.540,20	26.464.247,83	1,00
125	13/8/2019	4,00	1.370.012,83	88.214,16	1.281.798,67	25.182.449,16	1,00
126	13/9/2019	4,00	1.370.012,83	83.941,50	1.286.071,33	23.896.377,83	1,00
127	13/10/2019	4,00	1.370.012,83	79.654,59	1.290.358,24	22.606.019,59	1,00
128	13/11/2019	4,00	1.370.012,83	75.353,40	1.294.659,43	21.311.380,18	1,00
129	13/12/2019	4,00	1.370.012,83	71.037,87	1.298.974,96	20.012.386,20	1,00
130	13/1/2020	4,00	1.370.012,83	66.707,95	1.303.304,88	18.709.080,32	1,00
131	13/2/2020	4,00	1.370.012,83	62.363,60	1.307.649,23	17.401.431,09	1,00
132	13/3/2020	4,00	1.370.012,83	58.004,77	1.312.008,06	16.089.423,03	1,00
133	13/4/2020	4,00	1.370.012,83	53.631,41	1.316.381,42	14.773.041,61	1,00
134	13/5/2020	4,00	1.370.012,83	49.243,47	1.320.769,36	13.452.272,25	1,00
135	13/6/2020	4,00	1.370.012,83	44.840,91	1.325.171,92	12.127.100,33	1,00
136	13/7/2020	4,00	1.370.012,83	40.423,67	1.329.589,16	10.797.511,17	1,00
137	13/8/2020	4,00	1.370.012,83	35.991,70	1.334.021,13	9.463.460,04	1,00
138	13/9/2020	4,00	1.370.012,83	31.544,97	1.338.467,86	8.125.022,18	1,00
139	13/10/2020	4,00	1.370.012,83	27.083,41	1.342.929,42	6.782.092,76	1,00
140	13/11/2020	4,00	1.370.012,83	22.606,98	1.347.405,85	5.434.696,91	1,00
141	13/12/2020	4,00	1.370.012,83	18.115,82	1.351.897,21	4.082.789,70	1,00
142	13/1/2021	4,00	1.370.012,83	13.609,30	1.356.403,53	2.726.396,17	1,00
143	13/2/2021	4,00	1.370.012,83	9.087,95	1.360.924,88	1.365.461,29	1,00
144	13/3/2021	4,00	1.370.012,83	4.551,54	1.365.461,29	0,00	1,00