

Κτηματολόγιο: Ξεκινούν οι διαδικασίες

Από την επόμενη Τρίτη, 17 Ιουνίου 2008 έως τις 30 Σεπτεμβρίου, περίπου 3 εκατ. Έλληνες καλούνται να δηλώσουν την ακίνητη περιουσία τους στο Εθνικό Κτηματολόγιο, στο πλαίσιο του νέου προγράμματος που ξεκινά το ΥΠΕΧΩΔΕ, στο οποίο και πρόκειται να ενταχθούν 107 νέες περιοχές. Σχετική υπενθύμιση έκανε σήμερα ο υπουργός ΠΕΧΩΔΕ, κ. Γ. Σουφλιάς στο πλαίσιο ημερίδας για το Εθνικό Κτηματολόγιο. Από την ίδια ημερομηνία η δήλωση μπορεί να γίνει ηλεκτρονικά στη διεύθυνση www.ktimatologio.gr ενώ οι ομογενείς και κάτοικοι εξωτερικού μπορούν να υποβάλλουν τη δήλωσή τους έως 30 Δεκεμβρίου. Οι ενδιαφερόμενοι σχετικά με τη διαδικασία ένταξης στο Κτηματολόγιο μπορούν να καλούν το 1015 για κάθε πληροφορία. Επίσης το ΥΠΕΧΩΔΕ δημιούργησε τέσσερα

ειδικά Κέντρα Εξυπηρέτησης Πολιτών, ένα στα Κεντρικά Γραφεία της Κτηματολόγιο Α.Ε., ένα στο Μετρό του Συντάγματος, ένα στο Δημαρχείο του Πειραιά και ένα στο Περιφερειακό Κέντρο της Θεσσαλονίκης.

Τα απαραίτητα δικαιολογητικά που πρέπει να επισυνάψουν οι πολίτες μαζί με το έντυπο της δήλωσής τους είναι φωτοαντίγραφο του τίτλου κτήσης (π.χ συμβόλαιο) και το αποδεικτικό πληρωμής πάγιου τέλους κτηματογράφησης. Επίσης, εφόσον υπάρχουν, απλό φωτοαντίγραφο του πιστοποιητικού μεταγραφής και τυχόν τοπογραφικό διάγραμμα του ακινήτου που δηλώνεται. Σε ειδικές περιπτώσεις που το ιδιοκτησιακό καθεστώς ενός ακινήτου είναι πιο σύνθετο (π.χ. χρησικτησία ή κληρονομιά) απαιτούνται κάποια επιπλέον έγγραφα.

Βαθύτερη ύφεση βλέπει η Eurobank

Βαθιά ύφεση, όπως του 1990-91, δείχνει η απότομη επιβράδυνση της κατανάλωσης στις ΗΠΑ κατά το πρώτο τρίμηνο του 2008 στο 1% από 2,3% το προηγούμενο τρίμηνο, ταυτόχρονα πλησιάζει προς το τέλος η πτωτική πορεία του δολαρίου ενώ αυξάνονται οι κίνδυνοι για τις κεφαλαιαγορές. Η μόνη αγορά που μπορεί να παρουσιάσει επενδυτικό ενδιαφέρον μέσα στο 2008 είναι αυτή των εμπορευμάτων που αφορούν σε τρόφιμα. Σε ότι αφορά στην **εγκώρια αγορά**, η εξέλιξη της συνδέεται άμεσα με την πορεία της κερδοφορίας των εισογημένων. Στο αισιόδοξο σενάριο με τα κέρδη να ενισχύονται κατά 4%, ο γενικός δείκτης μπορεί να φθάσει τις 4.800 στη χειρότερη, όμως, περίπτωση, όπου θα μειωθούν τα κέρδη έως και πάνω από 20%, η τιμή του γενικού δείκτη θα κάνει βουτιά στις 3.800 μέχρι το τέλος του 2008. Τις διαπιστώσεις αυτές επεσήμαναν σήμερα στελέχη της EFG Eurobank, στηριζόμενα τόσο στην τριμηνιαία μελέτη για την Παγκόσμια Οικονομία και τις Αγορές όσο και σε αυτή για την Ελληνική Οικονομία το 2008. Σύμφωνα με τις εκτιμήσεις της ελληνικής τράπεζας, η αμερικανική οικονομία βρίσκεται ήδη σε ύφεση με πιθανότητα πάνω από 90%. Σε αντίθεση με την άποψη των περισσότερων αναλυ-

τών για μια ήπια επιβράδυνση, εκτιμά δε πως η ύφεση στην αμερικανική οικονομία θα είναι μεγαλύτερης έντασης και θα οδηγήσει σε μείωση του ρυθμού ανάπτυξης της οικονομίας από 2,2% το 2007 σε 1% το 2008. Τόσο η έκταση όσο και η επιβράδυνση της ύφεσης των ΗΠΑ στην παγκόσμια οικονομία θα εξαρτηθεί σε μεγάλο βαθμό από την πορεία της κατανάλωσης των αμερικανικών νοικοκυριών. Το ίδιο θα ισχύσει και για τις αγορές. Το κεντρικό θέμα που θα καθορίσει την πορεία των αγορών μεσοπρόθεσμα είναι τόσο το βάθος και η διάρκεια της ύφεσης στις ΗΠΑ όσο και η αύξηση των πληθωριστικών πιέσεων σε παγκόσμιο επίπεδο. Παρότι οι επιθετικές παρεμβάσεις των Κεντρικών Τραπεζών λειτούργησαν, η EFG Eurobank εκτιμά ότι ο κίνδυνος περαιτέρω διόρθωσης τους και της ραγδαίας αύξησης του πληθωρισμού είναι ιδιαίτερα αυξημένος. Σε αντίθεση με την άποψη των περισσότερων αναλυτών, δεν πιστεύει επίσης πως τα εταιρικά κέρδη θα ανακάμψουν κατά το δεύτερο εξάμηνο του 2008. Εκτιμά δε ότι μόνον τα αγροτικά προϊόντα αποτελούν την κατηγορία εμπορευμάτων με τις περισσότερες πιθανότητες για περαιτέρω άνοδο των τιμών μέσα στο 2008.

UBS: «Κάντε ένα καλοκαιρινό διάλειμμα από τις μετοχές»

Η σοκαριστική για πολλούς προειδοποίηση του κ. Τρισέ για αύξηση των επιτοκίων τον Ιούλιο ήταν τόσο εκρηκτική που η ... πτώση της θα διαρκέσει για χρόνια στις μετοχές, υποστηρίζουν οι αναλυτές και συστήνουν ... διακοπές από τις αγορές για τους επόμενους τρεις μήνες τουλάχιστον.

Σύμφωνα με τον κ. Meyrick Charman, κορυφαίο αναλυτή σταθμικής επιτοκίων της UBS, ο πρόεδρος της ΕΚΤ «κατάφερε» να δημιουργήσει ένα νέο πλαίσιο για τους επενδυτές στην ευρωζώνη και ίσως και να χρειασθούν πολλά χρόνια για να δούμε τις ουσιαστικές συνέπειες του στις αγορές.

Δεν είναι τυχαίο πως ήδη οι επενδυτές στοιχηματίζουν σε μία μεγαλύτερη από την αναμενόμενη «μικρή» άύξηση των 25 μονάδων βάσης τον προσεχή μήνα, και επίσης τώρα οι επιχειρήσεις και τα νοικοκυριά, εκτός από τον αυξανόμενο πληθωρισμό, την βουτιά της αγοράς κατοικίας και την επιβράδυνση των δαπανών, έχουν να αντιμετωπίσουν και υψηλότερο κόστος δανεισμού.

Με βάση όλα αυτά τα δεδομένα, η πιο χρήσιμη συμβουλή σύμφωνα με τον κ. Charman, είναι οι επενδυτές να κάνουν καλύτερα ένα καλοκαιρινό (και μακρύ) διάλειμμα από τις μετοχές.

Ενισχύεται και πάλι το αργό

Εν αναμονή της σημερινής ανακοίνωσης των εβδομαδιαίων στρατηγικών αποθεμάτων για τις ΗΠΑ, από το υπουργείο Ενέργειας της χώρας, βρίσκεται η επενδυτική κοινότητα, ενώ την ίδια ώρα την ανιούσα έχει πάρει και πάλι η τιμή του αργού. Ειδικότερα, σύμφωνα με δημοσκόπηση του οικονομικού δικτύου Bloomberg, τα αποθέματα αναμένεται να ανακοινωθούν μειωμένα κατά 1,5 εκατ. βαρέλια.

Έτσι η τιμή του αργού για τα συμβόλαια παράδοσης Ιουλίου σημειώνει αύξηση 1,33% στα 133,54 δολάρια το βαρέλι, αλλά και η τιμή του πετρελαίου brent ενισχύεται στα 132,57 δολάρια το βαρέλι.

(Τιμές στις 17.00 μ.μ.)



ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΟ

| | | |
|--------------|---------|--------|
| ΓΕΝΙΚΟΣ ΧΑ | 3877.63 | -1.23% |
| FTSE/ASE 20 | 2063.9 | -1.10% |
| FTSE/ASE 40 | 4696.82 | -1.18% |
| FTSE/ASE 80 | 917.79 | -0.64% |
| FTSE/ASE 140 | 4687.36 | -1.09% |

ΑΓΟΡΕΣ

| | | |
|-------------|----------|--------|
| Λονδίνο | 5794.2 | -0.57% |
| Φρανκφούρτη | 6751.79 | -0.29% |
| Παρίσι | 4715.91 | -0.95% |
| Dow Jones | 12205.25 | -0.69% |
| Nasdaq | 2435.26 | -0.56% |
| Τόκιο | 14183.48 | 1.16% |
| Χονγκ Κονγκ | 23327.6 | -0.21% |

ΙΣΟΤΙΜΙΕΣ

| | | |
|---------------|---------|--------|
| Δολάριο | 1.5515 | -0.07% |
| Ελβετ. Φράγκο | 1.6117 | 0.23% |
| Στερλίνα | 0.79145 | -0.24% |
| Γεν | 166.37 | 0.36% |

ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΑ

| | | |
|---------------|--------|--------|
| Brent Λονδίνο | 134.03 | -0.63% |
| Brent Ν.Υόρκη | 134.77 | 2.63% |
| Χρυσός | 876.2 | 0.96% |
| Βαμβάκι | 75.67 | 1.69% |
| Αργυρος | 1685.5 | 1.32% |
| Πλατίνα | 2030 | 1.35% |

Υπεγράφη η ίδρυση της IGI Ποσειδών για τον υποθαλάσσιο αγωγό Ελλάδας-Ιταλίας

Υπεγράφη σήμερα στην Αθήνα η ιδρυτική πράξη της εταιρείας «IGI Ποσειδών», η οποία, με έδρα την Αθήνα, θα σχεδιάσει, θα κατασκευάσει και θα αναπτύξει τον υποθαλάσσιο αγωγό φυσικού αερίου Ελλάδας - Ιταλίας.

Ο αγωγός θα ξεκινήσει από τις ακτές της Ηπείρου και συγκεκριμένα από τη Θεσπρωτία και θα καταλήξει στις ακτές της Απουλίας, στο Οτράντο της Ιταλίας. Τη συμφωνία υπέ-

γραψαν ο πρόεδρος του Δ.Σ. και διευθύνων σύμβουλος της ΔΕΠΑ, κ. Μάκης Παπαγεωργίου και ο αντιπρόεδρος της Edison και πρόεδρος της Edison Hellas, κ. Ρομπέρτο Ποτί. Όπως προβλέπει η συμφωνία μετόχων, το 50% της νέας εταιρείας θα κατέχει η ΔΕΠΑ και το άλλο 50% η Edison. Πρόεδρος της «IGI Ποσειδών» αναλαμβάνει ο κ. Μάκης Παπαγεωργίου και διευθύνων σύμβουλος ο κ. Ρομπέρτο Ποτί.

Κανάκης: Στόχος της νέες αγορές

Την περαιτέρω επέκταση σε νέες γεωγραφικές αγορές όπου σήμερα δεν έχει έντονη παρουσία και παρουσιάζουν σημαντικές προοπτικές ανάπτυξης, προωθεί η διοίκηση της Στέλλιας Κανάκης για το τρέχον έτος με πρώτο σταθμό την πολλά υποσχόμενη αγορά της Βουλγαρίας. Εκεί η εταιρεία ολοκλήρωσε πρόσφατα εκτεταμένη έρευνα αγοράς προκειμένου να εντοπίσει και αναγνωρίσει τον καταλληλότερο διανομέα των προϊόντων της στην περιοχή και κατόπιν να διαμορφώσει τη στρατηγική διείσδυσης της.

Μάλιστα είναι ήδη σε προχωρημένο στάδιο αναφορικά με την επιλογή του τοπικού διανομέα των προϊόντων της στην περιοχή και αναμένεται σύντομα να ανακοινώσει την υπογραφή συμφωνίας η οποία θα αφορά στην διάθεση των προϊόντων της στα ζαχαροπλαστεία αλλά και από τα ράφια

των τοπικών αλυσίδων σούπερ μάρκετ. Παράλληλα, στα άμεσα σχέδια της είναι η αύξηση του μεριδίου της στην αγορά της Β. Ελλάδος, με την καλύτερη αξιοποίηση του νέου ιδιόκτητου κέντρου αποθήκευσης και διανομής στη ΒΙΠΕ Σίνδου και τη δημιουργία στην περιοχή ισχυρού τοπικού δικτύου διανομής προς εξυπηρέτηση και των βαλκανικών χωρών. Αξίζει να σημειωθεί ότι η εταιρεία στο πλαίσιο της στρατηγικής επέκτασης των δραστηριοτήτων της στο εξωτερικό υπέγραψε το Δεκέμβριο του 2007 συμφωνία αποκλειστικής διανομής όλων των προϊόντων της στο Κόσοβο με την εταιρεία AR & BI SHPK, διάρκειας 3 ετών. Παράλληλα, στη διάρκεια της προηγούμενης χρήσης επέκτεινε τις υφιστάμενες συνεργασίες της με τους πολυεθνικούς οίκους που συνεργάζεται για τις χώρες των Βαλκανίων.

Στον αναπτυξιακό νόμο 3299/2004 υπάχθηκε το επενδυτικό σχέδιο της θυγατρικής εταιρείας της εισηγμένης **Καράτζη, "Στέλλα Πολάρικς Κρέτα ΑΕ"**, για τη δημιουργία ξενοδοχειακού συγκροτήματος στη Ιεράπετρα της Κρήτης.

Pasal: Απέκτησε από το 37,08% της Πειραιώς Α.Ε.Ε.Α.Π.

Με ποσοστό 37,08% συμμετέχει πλέον η Pasal στο μετοχικό κεφάλαιο της Πειραιώς Α.Ε.Ε.Α.Π. μετά την απόκτηση σήμερα 20.353.776 μετοχών της, τις οποίες και αγόρασε από την Sciens Διεθνής Συμμετοχών ΑΕ, έναντι συνολικού τιμήματος 42.335.854 ευρώ ή 2,08 ευρώ ανά μετοχή. Σύμφωνα με τη διοίκηση της Pasal, η κίνηση αυτή εντάσσεται στην στρατηγική ανάπτυξης της εταιρείας και είναι αποτέλεσμα προσηκτικής μελέτης και σχεδιασμού, ενώ από την άλλη πλευρά η Sciens δήλωσε πως μέρος των κεφαλαίων που θα προκύψουν από το προϊόν της πώλησης, αναμένεται να κατευθυνθούν για αποπληρωμή μακροπρόθεσμου δανεισμού ενώ το υπόλοιπο θα υποστηρίξει νέες επενδυτικές ευκαιρίες που δημιουργεί η τρέχουσα συγκυρία στις διεθνείς αγορές.

Προσωρινή διοίκηση στην Αλουμύλ

Με άκρα μυστικότητα συνεχίζεται η έρευνα για τον εντοπισμό του προέδρου του Συνδέσμου Βιομηχανιών Βορείου Ελλάδος κ. Γιώργου Μυλωνά, ενώ σύμφωνα με πληροφορίες, οι απαγωγείς ζήτησαν λύτρα ύψους 50 εκατ. ευρώ. Εν τω μεταξύ, λόγω των εξελίξεων τέθηκε προσωρινή διοίκηση στην εισηγμένη επιχείρηση με την τρέχουσα διοίκηση και διαχείριση των υποθέσεων της μητρικής εταιρείας και του ομίλου, κατά την φυσική αρμοδιότητά της, και άμα ως αντικαταστάτρια του κ. Γεωργίου Μυλωνά να ασκεί η αντιπρόεδρος και διευθύνουσα σύμβουλος, κυρία Ευαγγελία Μυλωνά.

Μείωσε η Goldman Sachs την τιμή-στόχο για τη μετοχή της ΔΕΗ στα 28 ευρώ από 34 ευρώ, διατηρώντας την αξιολόγηση "neutral".

Gazprom: Η Σλοβενία και η Αυστρία θα συμμετάσχουν στον South Stream

Η Μόσχα εξασφάλισε τους τελευταίους κρίκους στην αλυσίδα τροφοδοσίας της ευρωπαϊκής ενεργειακής αγοράς με ρωσικό φυσικό αέριο μέσω του South Stream, καθώς η Σλοβενία και η Αυστρία θα συμμετάσχουν στο εν λόγω πρόγραμμα ετήσιας δυναμικότητας 30 δισ. κυβικών μέτρων αερίου, σύμφωνα με χθεσινές δηλώσεις του επικεφαλής της Gazprom Αλεξέι Μίλερ.

Διαβάστε αύριο στο **ΚΕΡΔΟΣ**

Στο ειδικό ένθετο
Med & Business

«Εκστρατεία» ενάντια
στα πλαστά φάρμακα

Ο ΚΕΡΔΟΣκόπος γράφει

Καλησπέρα...

Πάει και το «9»...#...Μπορεί οι **ευρωπαϊκές αγορές** να ενισχύονται οριακά εξαιτίας κάποιων θετικών εκτιμήσεων για τα αποτελέσματα της Royal Bank of Scotland, αλλά και της ανόδου των ενεργειακών μετοχών, λόγω της νέας ανηφόρας της τιμής του πετρελαίου από τα 133 δολάρια το βαρέλι, στην Αθήνα οι πωλητές έχουν το σκοπό της.

#...Η προσέγγιση του **Χ.Α.** ως αναδυόμενη αγορά προκαλεί κλυδωνισμούς. Από τη στιγμή που τα χαρτοφυλάκια των ξένων σε ένα μεγάλο ποσοστό αποτελούνται από τράπεζες, δηλαδή

από τις μετοχές εκείνες που πρωταγωνίστησαν στα υπερκέρδη της Σοφοκλέους τα τελευταία τέσσερα χρόνια, επιλέγουν να κατοχυρώσουν ρευστότητα σε αυτή τη δύσκολη φάση των αγορών, που πρωτίστως το διεθνές πιστωτικό σύστημα δοκιμάζεται.

Σύμφωνα με ορισμένες απόψεις, το ενδιαφέρον αργά ή γρήγορα θα στραφεί στις **μικρότερες κεφαλαιοποιήσεις** και όχι τόσο στους πρωταγωνιστές της προηγούμενης 4ετίας. Αλλώστε, στο θετικό γύρισμα των αγορών, επισημαίνουν οι ίδιοι, οι ξένες τράπεζες, στις χαμηλές τους αποτιμήσεις, θα αποτελούν πραγματικές ευκαιρίες αγορών.

Από εκεί και πέρα, ο γενικός δείκτης του Χ.Α. έσπασε και τις 3.900, το «9», όπως λέγεται στη χρηματιστηριακή αργκό, κινούμενος στις 3.877 μονάδες με απώλειες πάνω από μία ποσοστιαία μονάδα. Οι συναλλαγές υπερβαίνουν τα 243 εκατ. ευρώ, εκ των οποίων όμως, τα 55,8 εκατ. ευρώ αποτελούν πακέτα. Πέρασαν 20,353 εκατ. τεμάχια της **Πειραιώς Επενδύσεις Ακίνητης Περιουσίας** (το 37,08% του μετοχικού κεφαλαίου), με κατεύθυνση την **Passal**.

Επίσης, άλλαξαν χέρια 5,263 εκατ. τεμάχια και στην **ΑΕΓΕΚ**, στα 0,23 ευρώ. Στα 5,30 ευρώ έγιναν ακόμα 200 χιλιάδες και 153.908 τεμάχια στην **Forthnet**