

ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΠΕΙΡΑΙΩΣ



ΤΜΗΜΑ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΩΝ ΣΠΟΥΔΩΝ

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΜΕΤΑΠΤΥΧΙΑΚΩΝ

ΣΠΟΥΔΩΝ

στην

ΝΑΥΤΙΛΙΑ

ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΟ ΔΑΝΕΙΟ ΥΠΟ ΤΟ ΠΡΙΣΜΑ

ΤΟΥ ΔΑΝΕΙΟΔΟΤΗ: ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΕΣ ΚΑΙ

ΠΡΑΚΤΙΚΕΣ

Χριστίνα Καϊνανά

Διπλωματική Εργασία

που υποβλήθηκε στο Τμήμα Ναυτιλιακών Σπουδών

του Πανεπιστημίου Πειραιώς ως μέρος των

απαιτήσεων για την απόκτηση του Μεταπτυχιακού Διπλώματος Ειδίκευσης στη

Ναυτιλία

Επιβλέπων Καθηγητής: Διονύσιος Πολέμης

Πειραιάς, 2017

Δήλωση αυθεντικότητας / ζητήματα Copyright

Το άτομο το οποίο εκπονεί την Διπλωματική Εργασία φέρει ολόκληρη την ευθύνη προσδιορισμού της δίκαιης χρήσης του υλικού, η οποία ορίζεται στη βάση των εξής παραγόντων: του σκοπού και χαρακτήρα της χρήσης (εμπορικός, μη κερδοσκοπικός ή εκπαιδευτικός), της φύσης του υλικού, που χρησιμοποιεί (τμήμα του κειμένου, πίνακες, σχήματα, εικόνες ή χάρτες), του ποσοστού και της σημαντικότητας του τμήματος, που χρησιμοποιεί σε σχέση με το όλο κείμενο υπό copyright, και των πιθανών συνεπειών της χρήσης αυτής στην αγορά ή στη γενικότερη αξία του υπό copyright κειμένου.

Η παρούσα διπλωματική Εργασία εγκρίθηκε ομόφωνα από την Τριμελή Εξεταστική Επιτροπή που ορίστηκε από τη ΓΣΕΣ του Τμήματος Ναυτιλιακών Σπουδών Πανεπιστημίου Πειραιώς σύμφωνα με τον Κανονισμό Λειτουργίας του Προγράμματος Μεταπτυχιακών Σπουδών στην Ναυτιλία.

Τα μέλη της Επιτροπής ήταν:

- Διονύσιος Πολέμης (Επιβλέπων)
- Ανδρέας Γ, Μερίκας
- Θεόδωρος Πελαγίδης

Η έγκριση της Διπλωματικής Εργασίας από το Τμήμα Ναυτιλιακών Σπουδών του Πανεπιστημίου Πειραιώς δεν υποδηλώνει αποδοχή των γνώμων του συγγραφέα.

Ευχαριστίες

Ευχαριστώ ιδιαίτερα τη συνάδελφο και φίλη κα. Αργυρώ Γκάτσου, για την πολύτιμη βοήθεια και στήριξη που μου προσέφερε καθ' όλη τη διάρκεια εκπόνησης αυτής της διπλωματικής εργασίας. Ευχαριστώ τους φίλους μου καθώς και τους συναδέλφους μου στην Τράπεζα Πειραιώς για την υποστήριξη, την κατανόηση αλλά και τη μετάδοση των γνώσεων τους. Ιδιαίτέρως, θα ήθελα να ευχαριστήσω θερμά τον επιβλέποντα καθηγητή μου κύριο Δ. Πολέμη για τον επαγγελματισμό, τη βοήθεια και την άμεση ανταπόκριση που μου προσέφερε από το ξεκίνημα αυτής της διπλωματικής εργασίας, καθώς και στους καθηγητές Α. Μερικά και Θ. Πελαγίδη.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 1^ο: ΕΙΣΑΓΩΓΗ ΣΤΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑ	10
1.1 ΕΝΝΟΙΕΣ & ΟΡΟΙ	10
1.2 ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΑΓΟΡΑ	10
1.2.1 ΔΙΑΚΡΙΣΕΙΣ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗΣ ΑΓΟΡΑΣ	11
1.2.2 ΕΙΔΗ ΚΑΙ ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΠΛΟΙΩΝ	12
1.3 ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΑΓΟΡΑ	12
1.4 ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ	14
1.5 ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΟΙ ΚΥΚΛΟΙ	15
1.6 ΣΤΑΔΙΑ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΩΝ ΚΥΚΛΩΝ	19
1.7 ΣΧΕΣΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΩΝ ΚΥΚΛΩΝ	21
ΚΕΦΑΛΑΙΟ 2^ο: ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ	23
2.1 ΕΙΣΑΓΩΓΗ	23
2.2 ΟΡΙΣΜΟΣ ΔΑΝΕΙΟΥ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΟΥ ΔΑΝΕΙΟΥ	23
2.3 ΤΡΑΠΕΖΙΚΟ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΟ ΔΑΝΕΙΟ	25
2.4 ΜΟΡΦΕΣ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ	27
2.5 ΠΛΕΟΝΕΚΤΗΜΑΤΑ – ΜΕΙΟΝΕΚΤΗΜΑΤΑ ΓΙΑ ΤΙΣ ΠΛΗΡΩΤΡΙΕΣ ΤΡΑΠΕΖΕΣ	35
2.6 ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΩΝ ΔΑΝΕΙΩΝ	38
ΚΕΦΑΛΑΙΟ 3^ο: ΤΡΑΠΕΖΙΚΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ	41
3.1 ΕΙΣΑΓΩΓΗ	41
3.2 ΒΑΣΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ ΤΡΑΠΕΖΙΚΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ	42
3.3 ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΤΩΝ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΕΩΝ	44
3.4 ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΑ ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΑ ΚΑΘΑΡΑ ΕΣΟΔΑ ΤΟΥ ΠΛΟΙΟΥ (CASH FLOW FINANCING)	46
3.5 ΒΑΣΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΤΡΑΠΕΖΙΚΩΝ ΔΑΝΕΙΩΝ	47
3.6 ΜΟΡΦΕΣ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ ΤΡΑΠΕΖΙΚΩΝ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΩΝ ΔΑΝΕΙΩΝ	51
ΚΕΦΑΛΑΙΟ 4^ο: ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΣΥΝΑΨΗΣ ΤΡΑΠΕΖΙΚΟΥ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΟΥ ΔΑΝΕΙΟΥ	53
4.1 ΔΙΕΡΕΥΝΗΣΗ ΤΟΥ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΑΠΟ ΤΗΝ ΤΡΑΠΕΖΑ	53

4.2	ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΟΥ ΔΑΝΕΙΟΥ	61
4.3	ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΩΝ ΔΑΝΕΙΩΝ	62
4.4	ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗΣ.....	68
	ΚΕΦΑΛΑΙΟ 5^ο: ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ – ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ	154
	ΒΙΒΛΙΟΓΡΑΦΙΑ	156

ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΠΙΝΑΚΩΝ, ΣΧΗΜΑΤΩΝ, ΧΑΡΤΩΝ Κ.Λ.Π.

Διάγραμμα 1: Ελληνική Ναυτιλιακή Αγορά	Σελίδα 14
Διάγραμμα 2: Εμπορικός Κύκλος	Σελίδα 16
Διάγραμμα 3: Στάδια Ναυτιλιακών Κύκλων	Σελίδα 19
Διάγραμμα 4: Ποσοστό % ετήσιας αύξησης επιτοκίων και 3μηνιαίου Libor	Σελίδα 48
Εικόνα 1	Σελίδα 25

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Σκοπός της διπλωματικής αυτής εργασίας είναι η κατάδειξη των ενεργειών – διαδικασιών από τη μεριά του δανειοδότη (Τράπεζα) κατά τη χορήγηση ενός ναυτιλιακού δανείου.

Η ναυτιλιακή χρηματοδότηση διαδραματίζει εξέχοντα ρόλο στην εξέλιξη της διεθνούς ναυτιλίας καθώς το χρηματοπιστωτικό σύστημα επηρεάζει άμεσα την ανταγωνιστικότητα των ναυτιλιακών επιχειρήσεων. Με την εργασία αυτή παρέχεται η δυνατότητα να αποκτήσει ο αναγνώστης μια σφαιρική εικόνα για τη χρηματοδότηση του ναυτιλιακού κλάδου ως προς τον τρόπο με τον οποίο αυτή παρέχεται από το δανειοδότη.

Στο 1^ο κεφάλαιο θα αναφερθούν κάποιες εισαγωγικές έννοιες σχετικά με τη ναυτιλία, τις διακρίσεις της ναυτιλιακής αγοράς, τους ναυτιλιακούς κύκλους και πώς αυτοί επηρεάζουν τη ναυτιλιακή αγορά.

Στο 2^ο κεφάλαιο θα αναλυθούν οι διάφορες μορφές ναυτιλιακής χρηματοδότησης, κάνοντας διάκριση ανάμεσα στο δάνειο γενικά και στο ναυτιλιακό δάνειο ειδικότερα, επισημαίνοντας τα πλεονεκτήματα αλλά και τα μειονεκτήματα που προκύπτουν από τη χορήγηση ναυτιλιακών δανείων, καθώς και τα κριτήρια με τα οποία γίνεται η αξιολόγηση για τη χορήγησή τους.

Στο 3^ο κεφάλαιο εξετάζεται η τραπεζική ναυτιλιακή χρηματοδότηση και τα διάφορα θέματα και οι κίνδυνοι που προκύπτουν από αυτή. Αναλύονται διεξοδικά τα βασικά χαρακτηριστικά των τραπεζικών δανείων καθώς και οι μορφές με τις οποίες εξασφαλίζονται τα τραπεζικά ναυτιλιακά δάνεια.

Στο 4^ο κεφάλαιο αναλύονται διεξοδικά όλες οι διαδικασίες που απαιτούνται για τη σύναψη ενός τραπεζικού ναυτιλιακού δανείου, από τη στιγμή της αίτησης του πελάτη μέχρι την τελική έγκρισή του από της τράπεζα και παρατίθεται ένα πραγματικό δείγμα σύμβασης τραπεζικού δανείου.

Στο 5^ο και τελευταίο κεφάλαιο συνοψίζουμε με τα συμπεράσματα τα οποία προκύπτουν από την εκπόνηση αυτής της διπλωματικής εργασίας καθώς και τις προτάσεις με τις οποίες θα μπορούσε να βελτιωθεί ο τρόπος με τον οποίο χρηματοδοτούνται οι ναυτιλιακές εταιρείες.

ABSTRACT

The purpose of this paper is to point out the procedure on behalf of the Lender (The Bank) during lending of a shipping loan.

Shipping lending plays a significant role in the evolution of global shipping as the banking system influence directly the competition of shipping companies. This paper gives reader the opportunity to acquire general knowledge concerning financing shipping regarding the way it is provided from the Lender.

Through the first chapter several introductory meanings regarding shipping, the categorization of the shipping industry, shipping lobbies and how they affect shipping market will be mentioned.

In the second chapter several methods of shipping lending will be analyzed differentiating a simple loan from shipping one, pointing out the advantages and disadvantages that come up from the lending of shipping loans as well as the criteria used for their lending.

The third chapter examines the banking shipping lending and several issued and dangers that come up from it. Basic characteristics of banking loans are analyzed thoroughly as well as the ways that shipping loans are secured.

Forth chapter discusses thoroughly all the procedures required for the agreement of a shipping loan, since the application of the loan throughout the final approval, and a real sample of shipping loan contract is presented.

In the final chapter there is a conclusion based on the findings that come up from the elaboration of this paper as well as several proposals that could improve the way of the whole process.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 1^ο: ΕΙΣΑΓΩΓΗ ΣΤΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑ

1.1 ΕΝΝΟΙΕΣ & ΟΡΟΙ

Με τον όρο «ναυτιλία», εννοούμε όλες τις δραστηριότητες που συνδέονται και υποστηρίζουν τις θαλάσσιες μεταφορές ανθρώπων και αγαθών. Υπάρχει μια πληθώρα διαφορετικών τύπων πλοίων παρέχοντας έτσι μια ευρεία γκάμα σε υπηρεσίες μεταφοράς όπως η μεταφορά ανθρώπων, μεταφορά ξηρού και υγρού φορτίου, συσκευασμένου ή σε χύδην μορφή, καθώς επίσης οχήματα, ζώα κ.ά. σε κάθε σημείο της γης. Διακρίνεται στο Εμπορικό Ναυτικό, το οποίο είναι το σύνολο των πλοίων τα οποία είναι γραμμένα στα νηολόγια ενός κράτους καθώς και στο Πολεμικό Ναυτικό.

Η ναυτιλιακή βιομηχανία μιας χώρας ορίζεται ως το σύνολο των δραστηριοτήτων γύρω από τις θαλάσσιες μεταφορές οι οποίες λειτουργούν και ελέγχονται μέσω ναυτιλιακής νομοθεσίας που θεσπίζεται στο Διεθνή Ναυτιλιακό Οργανισμό - IMO (International Maritime Organization). Ο Οργανισμός είναι τεχνικός τομέας του ΟΗΕ, εδρεύει στο Λονδίνο και έχει μέλη του κράτη που ψηφίζουν Διεθνείς Συμβάσεις, Κώδικες και Κανονισμούς σε τρεις κύριους τομείς: (α) Εκπαίδευση και Πιστοποίηση ναυτικών, (β) Ασφάλεια ανθρώπινης ζωής και Περιουσίας στη Θάλασσα (επιβαίνοντες-πλοίο-φορτίο) και (γ) Προστασία του Θαλάσσιου Περιβάλλοντος από τη ρύπανση των εμπορικών πλοίων.

Με τον όρο Ναυτιλιακή Οικονομία (shipping) χαρακτηρίζεται το σύνολο των πάσης φύσεως συστηματικών ενεργειών που αποσκοπούν στην παροχή υπηρεσιών και σχετίζονται με τις θαλάσσιες μεταφορές, ικανοποιώντας ανθρώπινες ανάγκες έναντι κάποιου ωφελήματος.

1.2 ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΑΓΟΡΑ

Η ναυτιλιακή αγορά είναι καταρχήν ένα σύνολο αγορών. Πρόκειται για μία σύνθετη βιομηχανία αποτελούμενη από διάφορες επιμέρους βιομηχανίες οι οποίες σχετίζονται, συνδέονται αλλά και ποικίλουν μεταξύ τους.

Λόγω του ότι η δράση της ναυτιλίας λαμβάνει χώρα σε ένα παγκοσμιοποιημένο περιβάλλον δημιουργείται η ανάγκη να γίνει μια διάκριση της ναυτιλίας σε επιμέρους αγορές.

1.2.1 ΔΙΑΚΡΙΣΕΙΣ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗΣ ΑΓΟΡΑΣ

Η πρώτη βασική διάκριση στο χώρο της ναυτιλίας γίνεται ανάμεσα στα δύο μεγαλύτερα τμήματα της, την αγορά γραμμών (*liner shipping market*) και την αγορά μεταφοράς χύδην φορτίων (*bulk shipping market*).¹

Στη liner ναυτιλία τα πλοία αναπτύσσουν μια τακτική γραμμή εκτέλεσης θαλάσσιων μεταφορών ανάμεσα σε δύο η περισσότερους γεωγραφικούς τόπους, στους οποίους ο όγκος του θαλάσσιου εμπορίου μεταξύ τους το δικαιολογεί.²

Χαρακτηρίζεται από τα εξής:

- *Κανονικότητα των δρομολογίων*
- *Προαναγγελθείσες αναχωρήσεις*
- *Προκαθορισμένα ναυλολόγια*
- *Περιορισμός του ελεύθερου ανταγωνισμού*

Με τη σειρά της η bulk ναυτιλία, ανάλογα με το φορτίο, διακρίνεται στις εξής υποκατηγορίες:

- **Bulk cargo** είναι το φορτίο που η ποσότητα της παρτίδας προς μεταφορά είναι τόσο μεγάλη που μπορεί από μόνη της να συμπληρώσει τη χωρητικότητα ενός πλοίου ή ενός αμπαριού.
- **General cargo** είναι το φορτίο που η αντίστοιχη ποσότητα της παρτίδας προς μεταφορά είναι μικρή για να μπορέσει από μόνη της να συμπληρώσει

¹ Γκιζιάκης Κ., Παπαδόπουλος Α., Πλωμαρίτου Ε. (2010), Ναυλώσεις, Αθήνα: Εκδόσεις Σταμούλη, σελ. 41

² Γκιζιάκης Κ., Παπαδόπουλος Α., Πλωμαρίτου Ε. (2010), Ναυλώσεις, Αθήνα: Εκδόσεις Σταμούλη, σελ.45

τη χωρητικότητα ενός πλοίου ή ενός αμπαριού και επομένως μεταφέρεται από κοινού μαζί με άλλες παρτίδες.³

1.2.2 ΕΙΔΗ ΚΑΙ ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΠΛΟΙΩΝ

Τα πλοία που χρησιμοποιούνται σε κάθε είδους αγοράς διαφέρουν τόσο ως προς το μέγεθος όσο και ως προς τη χωρητικότητα αλλά και τον τεχνολογικό τους εξοπλισμό, αναλόγως των αναγκών που πρέπει να εξυπηρετήσουν κάθε φορά και τα οποία είναι τα εξής:

- Πλοία χύδην ξηρού φορτίου (bulk carriers)
- Δεξαμενόπλοια (tankers)
- Πλοία συνδυασμένων μεταφορών (combination carriers ή combos carriers)
- Πλοία μεταφοράς εμπορευματοκιβωτίων containership vessels)
- Πλοία Ro-Ro (Roll-on/Roll-off) ή Lo-Lo (Lift-on/Lift-off)
- Πλοία ψυγεία (reefer vessels)
- Πλοία μεταφοράς αυτοκινήτων (car-carrying vessels)
- Μικρά πλοία (small ships)
- Εξειδικευμένα πλοία (special ships)

1.3 ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΑΓΟΡΑ

Η μορφολογία του Ελληνικού χώρου, η έκταση των παραλίων και των νησιών, είναι αυτά που προδιέγραψαν τον ρόλο που έπαιξε η θάλασσα σε όλες τις περιόδους της ελληνικής ιστορίας, από αρχαιοτάτων χρόνων έως και σήμερα.

Ο 19^{ος} Αιώνας υπήρξε αιώνας ορόσημο. Με την βιομηχανική επανάσταση οι αλλαγές που σημειώνονται στην παγκόσμια οικονομία είναι κοσμοϊστορικές. Κατά την διάρκεια του αιώνα αυτού, διαμορφώθηκαν οι συνθήκες για την ανάπτυξη Ελληνικών εμπορικών δικτύων που διακινούσαν το μεγαλύτερο μέρος του εμπορίου της Μεσογείου και της

³ Γκιζιάκης Κ., Παπαδόπουλος Α., Πλωμαρίτου Ε. (2010), Ναυλώσεις, Αθήνα: Εκδόσεις Σταμούλη, σελ.42

Μαύρης θάλασσας. Ιδρύθηκαν νέα ναυπηγεία σε πολλά νησιά και λιμάνια και η ναυπηγική έγινε από της σημαντικότερες βιομηχανίες του ελληνικού κράτους.

Μεγάλη καταστροφή υπέστη η ελληνική ναυτιλία στον Πρώτο Παγκόσμιο Πόλεμο. Από τα 475 ατμόπλοια που διέθετε το 1915, μόλις 205 επέζησαν. Στα πρώτα χρόνια του Μεσοπολέμου άρχισε η ανάρρωση της ελληνικής ναυτιλίας, παρουσιάζοντας ύφεση κατά τη διάρκεια της μεγάλης παγκόσμιας οικονομικής κρίσης του 1930. Και όταν ξέσπασε ο δεύτερος παγκόσμιος πόλεμος το 1939, το ελληνικό εμπορικό ναυτικό κατείχε σταθερά την 9η θέση στη παγκόσμια ναυτιλία αριθμώντας τότε 577 πλοία.

Η συνεισφορά του ελληνικού εμπορικού ναυτικού στον Δεύτερο Παγκόσμιο Πόλεμο υπήρξε σημαντική. Αμέσως μετά το τέλος του Πολέμου, η ελληνική ναυτιλία άρχισε και πάλι την προσπάθεια για την ανασυγκρότηση της. Τότε με την εγγύηση του ελληνικού κράτους, οι Η.Π.Α. παραχώρησαν το 1947, με ευκολίες πληρωμής, 100 πλοία πολεμικής κατασκευής τύπου “Λίμπερτυ”, σε Έλληνες εφοπλιστές για να καλύψουν τις πολεμικές τους απώλειες. Ήταν τα πλοία που αποτέλεσαν το έναυσμα για ένα τεράστιο άλμα που πραγματοποίησε η ελληνική ναυτιλία στα μεταπολεμικά χρόνια. Από τα 154 πλοία που αριθμούσε το 1947, έφτασε το 1982 στα 4.257 και βρέθηκε στην πρώτη παγκόσμια θέση.

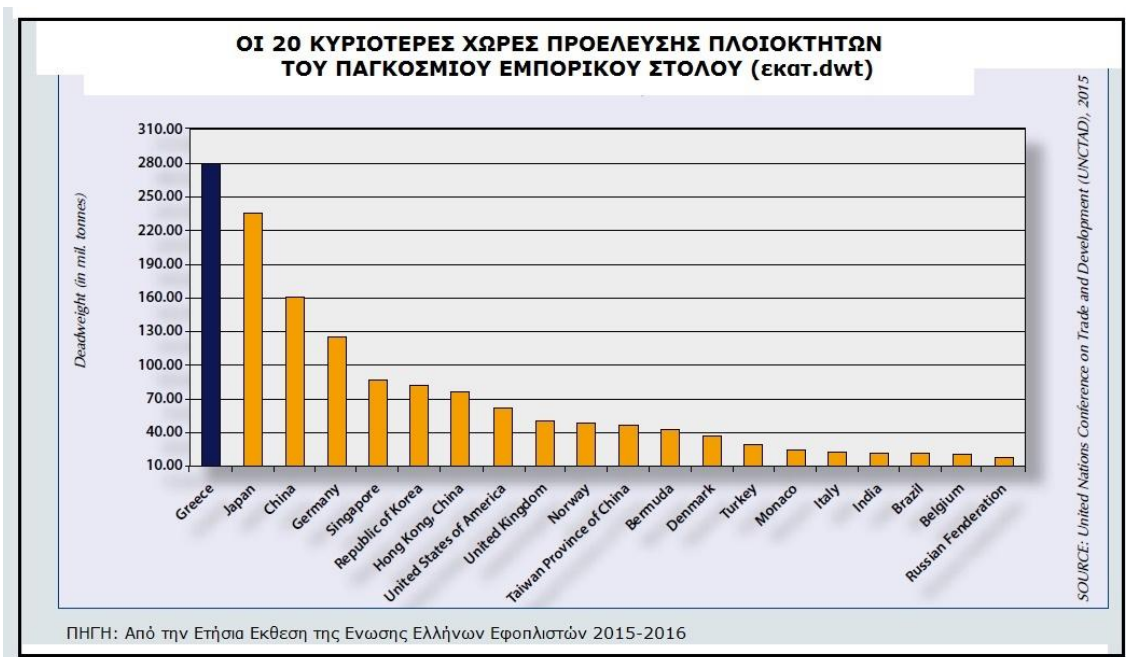
Η Ελληνική εμπορική ναυτιλία τα τελευταία 170 χρόνια ταξιδεύει στα διεθνή ύδατα εξυπηρετώντας τις διεθνείς θαλάσσιες μεταφορές στο παγκόσμιο οικονομικό σύστημα του 19^{ου} και 20^{ου} αιώνα.

Με την είσοδο της νέας χιλιετίας σημειώθηκε μια σταδιακή πτώση του μεριδίου της Ελληνικής Ναυτιλίας στην παγκόσμια αγορά όμως από το 2008 και έπειτα άρχισε να σημειώνει ανάκαμψη φτάνοντας να κατέχει ποσοστό άνω του 16.8% της παγκόσμιας μεταφορικής δυναμικότητας.

Σύμφωνα με τα στοιχεία του I H S Fairplay World Shipping Encyclopedia η ελληνική Ναυτιλία έφτασε στο αποκορύφωμά της το 2012, ελέγχοντας πάνω από 4.065 πλοία.⁴

⁴ UNCTAD “Review of Maritime Transport”

Διάγραμμα 1: Ελληνική Ναυτιλιακή Αγορά



1.4 ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ

Η ναυτιλιακή χρηματοδότηση είναι η διαδικασία δανεισμού χρηματικού κεφαλαίου από τις ναυτιλιακές επιχειρήσεις έναντι επιτοκίου, το οποίο καθορίζεται κάθε φορά σε σχέση με το διατραπεζικό επιτόκιο που επικρατεί στις κύριες χρηματοοικονομικές αγορές του κόσμου, και ειδικότερα του Λονδίνου (LIBOR) προκειμένου να καταστεί δυνατή τόσο η συσχέτιση λειτουργίας της εταιρείας με την αγορά νέου ή μεταχειρισμένου πλοίου, όσο και η περαιτέρω ανάπτυξή της.

Διαχωρίζεται σε βραχυχρόνια και μακροχρόνια. Στη βραχυχρόνια η ζήτηση χρήματος αποσκοπεί στην κάλυψη των λειτουργικών εξόδων του πλοίου (επισκευές στο ναυπηγείο, μετασκευές, προμήθειες, έκτακτες ή τακτικές επιθεωρήσεις κτλ.) και διαρκεί 1 με 2 έτη. Η μακροχρόνια χρηματοδότηση αφορά την αγορά ή ναυπήγηση ενός ή περισσότερων πλοίων και διαρκεί 3-4 και 6-8 έτη αντίστοιχα. Η έλλειψη σταθερότητας και η αβεβαιότητα για το μέλλον καθιστούν το ναυτιλιακό έργο ριψοκίνδυνο, κάτι που προκαλεί δισταγμό και δεν μπορεί να γίνει αποδεκτό από τις διάφορες πηγές χρηματοδότησης.

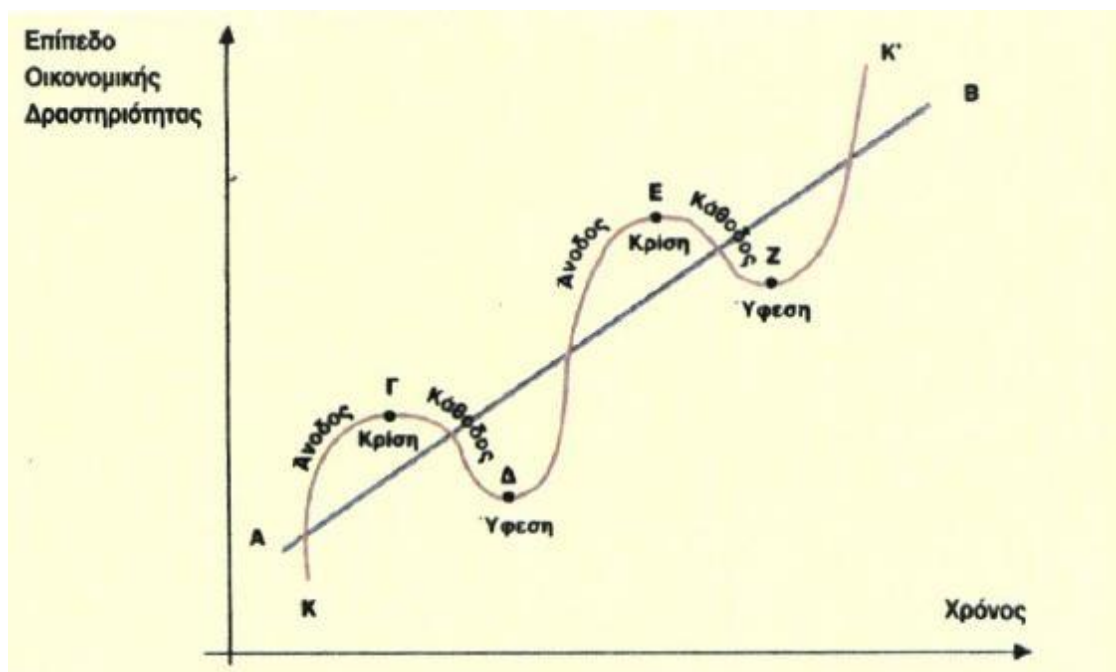
1.5 ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΟΙ ΚΥΚΛΟΙ

Η ναυτιλιακή δραστηριότητα υπόκειται σε συχνές διακυμάνσεις μικρής ή μεγάλης διάρκειας. Συνήθως, οι περίοδοι ύφεσης και τα μέτρια κέρδη είναι μεγαλύτερης διάρκειας σε σχέση με τις περιόδους καλής αγοράς. Η ναυτιλιακή αγορά περιλαμβάνει όλες τις εισαγωγές και εξαγωγές αγαθών διαμέσου θαλάσσης. Έτσι, επηρεάζεται από διάφορους εξωγενείς και ενδογενείς παράγοντες όπως είναι οι απεργίες λιμένων, οι αποκλεισμοί διωρύγων και καναλιών, οι φυσικές καταστροφές, οι πόλεμοι κ.α. Ένας ακόμη παράγοντας που έχει παίξει πολύ σημαντικό ρόλο στην ναυτιλιακή αγορά επηρεάζοντας τις επενδύσεις, είναι αυτός της τεχνολογίας. Τα νέα πλοία με τη νέα τεχνολογία καθιερώνουν υψηλότερα στάνταρ λειτουργίας.

Οι ναυτιλιακοί κύκλοι εξαρτώνται από τον αντίστοιχο εμπορικό κύκλο. Ως εμπορικός κύκλος θεωρείται η συνεχής διακύμανση της οικονομικής δραστηριότητας μιας Οικονομίας, η οποία εκφράζεται συνήθως με το ύψος του εθνικού εισοδήματος.

Ο ναυτιλιακός κύκλος έχει πολύ μεγάλη επίδραση στις αποφάσεις management. Η ύπαρξή του μεταθέτει το ενδιαφέρον του επιχειρηματία μία στην αξία του πλοίου και μία στη δύναμη του cash-flow. Η κυκλικότητα που παρουσιάζει η αγορά έχει ως αποτέλεσμα την επιρροή της κερδοφορίας μιας επιχείρησης αλλά και της αξίας και της τιμής των πλοίων, οπότε η δυνατότητα πρόβλεψης δεν αφορά μόνο τη ναυλαγορά αλλά και την πολιτική ναυλώσεων.

Διάγραμμα 2: Εμπορικός Κύκλος



Οι ναυτιλιακοί κύκλοι είναι μία σειρά εναλλασσόμενων φάσεων της οικονομικής δραστηριότητας και προκαλούνται από την ανισορροπία μεταξύ της προσφερόμενης χωρητικότητας και της ζήτησης, δηλαδή από υπερβολική προσφορά ή έλλειψη πλοίων. Κατά τη διάρκεια ενός ναυτιλιακού κύκλου ο ναύλος μπορεί να παρουσιάσει μεγάλα ποσοστά μείωσης και να παραμείνει χαμηλός για μεγάλα χρονικά διαστήματα. Η αδυναμία πρόβλεψης των κινήσεων των ναύλων ή και των αξιών των πλοίων οδηγεί σε αδυναμία πρόβλεψης των τιμών των πλοίων και κατ'επέκταση μπορεί να επιφέρει μεγάλες κεφαλαιουχικές ζημιές.

Σκοπός του ναυτιλιακού κύκλου είναι η εξισορρόπηση της υπερπροσφοράς και της υπερζήτησης πλοίων και στη δημιουργία ενός περιβάλλοντος όπου οι αδύναμες ναυτιλιακές επιχειρήσεις αναγκάζονται να αποχωρήσουν από την αγορά αφήνοντας μόνο τις δυνατές να αναπτυχθούν. Όταν υπάρχει υπερπροσφορά πλοίων, τα κέρδη είναι χαμηλά και οι πλοιοκτήτες αναγκάζονται να παροπλίσουν και να στείλουν τα πλοία για scrap. Αντιθέτως, όταν η προσφορά πλοίων είναι χαμηλή και υπάρχει μεγάλη ζήτηση,

οι ναύλοι αυξάνονται μέχρι να γίνει παραγγελία νέων πλοίων και με την παράδοσή τους να δημιουργηθεί ισορροπία.

Η προσφορά χωρητικότητας πλοίων επηρεάζεται από τους εξής παράγοντες:

- Η ψυχολογία των εφοπλιστών καθώς και της επενδυτικής τους δράσης
- Το επίπεδο του τρέχοντος και του αναμενόμενου ναύλου
- Η ύπαρξη ρευστότητας
- Αποφάσεις παροπλισμού και διάλυσης πλοίων
- Ναυτιλιακή χρηματοδότηση
- Ανάπτυξη ναυπηγείων
- Κυβερνητικές πολιτικές ανάπτυξης ναυτιλίας
- Τυχόν ομαδικές αποφάσεις εφοπλιστών

Η ζήτηση χωρητικότητας πλοίων επηρεάζεται από τους εξής παράγοντες:

- Η βιομηχανική παραγωγή
- Η τιμή του πετρελαίου
- Οι ενέργειες ενίσχυσης ή μείωσης του θαλάσσιου εμπορίου
- Το ύψος των επιτοκίων
- Ο πληθωρισμός
- Οι ρυθμοί ανάπτυξης των θεμελιωδών οικονομιών για τη ναυτιλία (Η.Π.Α. Γερμανία, Γαλλία, Αγγλία, Ιαπωνία κλπ.)

Άλλοι, γενικότεροι παράγοντες που συντελούν στη διαμόρφωση του ναυτιλιακού κύκλου αυξομειώνοντας την προσφορά και τη ζήτηση της χωρητικότητας πλοίων, είναι οι εξής:

- Οι μεταβολές στις τιμές διάφορων προϊόντων
- Η διεθνής οικονομική ανάπτυξη ή ύφεση που οδηγεί αντίστοιχα σε αύξηση ή μείωση των διακινούμενων προϊόντων
- Οι καιρικές συνθήκες

- Η γεωργική παραγωγή (κυρίως σιτηρά) και η κατανομή της ανά τις ηπείρους
- Η υπερβολική συγκέντρωση προϊόντων διεθνώς με αποτέλεσμα την αυξημένη ζήτηση χωρητικότητας
- Η προσφερόμενη χωρητικότητα διευρύνεται σε περιόδους παράδοσης νεότευκτων πλοίων που είχαν παραγγελθεί σε κάποια φάση ανάκαμψης
- Αντιθέτως, η διαθέσιμη χωρητικότητα μειώνεται, όταν αποφασίζονται σε περιόδους κρίσεως, αυξημένες διαλύσεις πλοίων

Κεντρικό ρόλο στο ναυτιλιακό κύκλο κατέχει ο ναυτιλιακός κίνδυνος⁵ (shipping risk). Τον κίνδυνο μπορεί να τον φέρει είτε ο φορτωτής είτε ο πλοιοκτήτης. Στην περίπτωση του φορτωτή, είναι γνωστή η ποσότητα του φορτίου που θα μεταφερθεί μελλοντικά, ή μπορεί ο φορτωτής να αισθάνεται ότι είναι πολύ σημαντική αυτή η μεταφορά για να την αφήσει στην τύχη της, οπότε και αναλαμβάνει το ρίσκο δημιουργώντας ιδιόκτητο στόλο για να ικανοποιήσει τις ανάγκες του. Με αυτό τον τρόπο οδηγούμαστε στη “βιομηχανική ναυτιλιακή δραστηριότητα”. Στη δεύτερη περίπτωση, οι φορτωτές προτιμούν η ανάληψη του ρίσκου να γίνει από τους πλοιοκτήτες, ναυλώνοντας πλοία στην αγορά μόνο όποτε είναι αυτό αναγκαίο. Έτσι όμως η ναυτιλιακή δραστηριότητα μπορεί να γίνει ιδιαίτερα απρόβλεπτη και το τελικό κέρδος να διαμορφώνεται καθαρά από τον παράγοντα της τύχης.

1.5.1 ΜΟΡΦΕΣ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΩΝ ΚΥΚΛΩΝ

Με βάση τη χρονική τους διάρκεια, οι ναυτιλιακοί κύκλοι μπορούν να ταξινομηθούν στις παρακάτω κατηγορίες:

- Ναυτιλιακοί κύκλοι μικρής διάρκειας 3-4 ετών
- Ναυτιλιακοί κύκλοι μεσαίας διάρκειας 6-8 ετών ή 10-12 ετών
- Ναυτιλιακοί κύκλοι 20 ετών ή
- Ναυτιλιακοί κύκλοι διάρκειας πάνω από μισό αιώνα

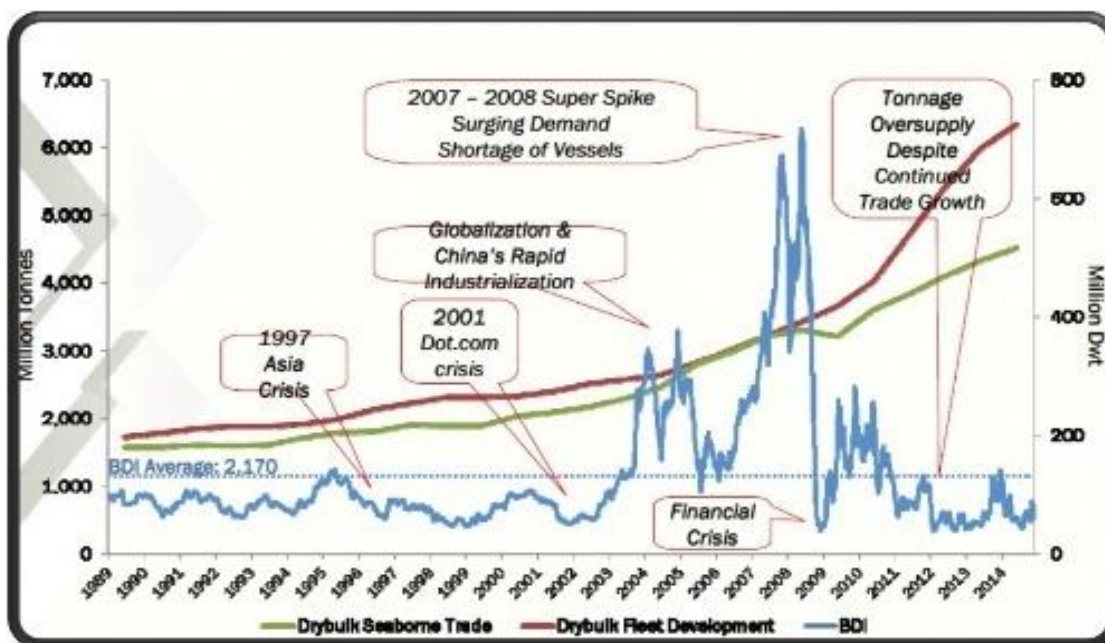
⁵ Α.Μ. Γουλιέλμος, Χρηματοδότηση Ναυτιλιακών Επιχειρήσεων, Αθήνα 2007

1.6 ΣΤΑΔΙΑ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΩΝ ΚΥΚΛΩΝ⁶

Ένας ναυτιλιακός κύκλος βραχείας διάρκειας διακρίνεται στα εξής 4 στάδια:

1. ΣΤΡΟΦΗ
2. ΑΝΑΚΑΜΨΗ
3. ΚΟΡΥΦΗ
4. ΠΤΩΣΗ

Διάγραμμα 3: Στάδια Ναυτιλιακών Κύκλων



(Πηγή: History of Drybulk shipping – Cyclicity, Clarkson's Research)

ΣΤΑΔΙΟ 1: ΣΤΡΟΦΗ

Στο στάδιο αυτό υπάρχει πλεόνασμα της χωρητικότητας που προσφέρεται και οι ναύλοι πέφτουν στο επίπεδο των λειτουργικών εξόδων των λιγότερο αποδοτικών πλοίων του στόλου τα οποία οδηγούνται στον παροπλισμό. Οι χαμηλοί ναύλοι δημιουργούν αρνητικές προϋποθέσεις για τη χορήγηση πίστωσης και οι εισπράξεις των επιχειρήσεων

⁶ Κ. Γκικακης , Σταδια και φασεις του ναυτιλιακού κύκλου, «Εισαγωγή στις Ναυλώσεις»

μειώνονται. Οι ναυτιλιακές επιχειρήσεις αναγκάζονται να πουλήσουν τα πλοία τους σε εξαιρετικά χαμηλές τιμές καθώς υπάρχουν μόνο λίγοι αγοραστές. Η τιμή των μεταχειρισμένων και παλαιών πλοίων αντιστοιχεί σε τιμή scrap οδηγώντας την αγορά σε κατάρρευση.

ΣΤΑΔΙΟ 2: ΑΝΑΚΑΜΨΗ

Σε αυτό το στάδιο η αύξηση των ναύλων είναι πάνω από το επίπεδο λειτουργικών εξόδων ενώ η προσφορά και η ζήτηση τείνουν προς την ισορροπία. Η ψυχολογία της αγοράς παραμένει στάσιμη, υπάρχει συγκρατημένη αισιοδοξία για το μέλλον και αμφιβολίες για το αν όντως θα υπάρξει ανάκαμψη. Η ρευστότητα βελτιώνει τις τιμές των μεταχειρισμένων πλοίων και η ψυχολογία της αγοράς σταθεροποιείται.

ΣΤΑΔΙΟ 3: ΚΟΡΥΦΗ

Εδώ η αγορά εισέρχεται σε μία φάση όπου η προσφορά έχουν εξισορροπηθεί καθώς η πλεονάζουσα χωρητικότητα έχει απορροφηθεί. Οι ναύλοι είναι υψηλοί, συχνά 2 με 3 φορές υψηλότεροι από τα λειτουργικά έξοδα. Αυτό το στάδιο μπορεί να διαρκέσει από μερικές εβδομάδες έως μερικούς μήνες, ανάλογα από τους παράγοντες που ασκούν πίεση στην ισορροπία προσφοράς και ζήτησης. Οι τράπεζες δανείζουν πιο εύκολα στους πλοιοκτήτες, οι τιμές των μεταχειρισμένων πλοίων αυξάνονται, οι παραγγελίες επίσης, στην αρχή πιο αργά και μετά πιο γρήγορα, τα παροπλισμένα πλοία είναι ελάχιστα ενώ οι πλοιοκτήτες έχουν υψηλή ρευστότητα.

ΣΤΑΔΙΟ 4: ΠΤΩΣΗ

Η προσφορά γίνεται μεγαλύτερη από τη ζήτηση, έχουμε δηλαδή πλεόνασμα χωρητικότητας, και η αγορά περνάει στο στάδιο της πτώσης. Παρόλο που η πτώση αυτή οφείλεται σε θεμελιώδεις παράγοντες όπως ο εμπορικός κύκλος, η παράδοση στην αγορά των νεότευκτων πλοίων σε περίοδο υψηλών ναύλων, η ψυχολογία της αγοράς μπορεί να προκαλέσει την επίσπευση της πτώσης αυτής σε διάρκεια λίγων μόνων εβδομάδων. Οι ναύλοι σιγά σιγά πέφτουν, τα πλοία μειώνουν την ταχύτητά τους, και τα λιγότερο ικανά είναι σε αναμονή ανεύρεσης φορτίου. Η ρευστότητα παραμένει σε υψηλά επίπεδα όμως η ψυχολογία μεταβάλλεται ανάλογα με τις μεταβολές των ναύλων.

1.7 ΣΧΕΣΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΩΝ ΚΥΚΛΩΝ

Η χρηματοδότηση είναι πολύ σημαντική λόγω μιας σειράς παραγόντων όπως του Ναυτιλιακού Κύκλου, της σημασίας του timing των επενδύσεων και του κεφαλαίου κίνησης. Όταν η αγορά βρίσκεται στην ανοδική φάση του ναυτιλιακού κύκλου, δηλαδή όταν οι ναύλοι και αξίες των πλοίων είναι σε υψηλά επίπεδα, τότε το δάνειο είναι εξασφαλισμένο. Η άνοδος της ναυλαγοράς δημιουργεί κλίμα αισιοδοξίας, καθώς πραγματοποιείται αύξηση των περιουσιακών στοιχείων των Τραπεζών και των ναυπηγείων που σχετίζονται με τη ναυτιλία και επομένως η παροχή χρηματοδότησης από την πλευρά τους διευκολύνεται.

Επομένως, κατά την ανοδική φάση του ναυτιλιακού κύκλου, ενισχύεται η ασφάλεια του δανείου⁷, λόγω της αύξησης των εισπράξεων των επιχειρήσεων. Με άλλα λόγια, ο χρηματοδότης γνωρίζει ότι ο δανειζόμενος θα ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις του και ότι το δάνειο θα αποπληρωθεί.

Στην αντίθετη περίπτωση, δηλαδή όταν η αγορά βρίσκεται στη φάση ύφεσης⁸ του ναυτιλιακού κύκλου, υπάρχει περιορισμός στα έσοδα αλλά και οι αξίες των πλοίων δεν είναι τόσο ισχυρές ώστε να χρησιμοποιηθούν ως εξασφάλιση του δανείου. Τότε, οι τράπεζες στρέφονται στο κεφάλαιο κίνησης (cash flow). Η ρευστότητα μιας ναυτιλιακής επιχείρησης έχει άμεση σχέση με τον βαθμό στον οποίο είναι αυτή χρεωμένη καθώς και με τη δυνατότητα που έχει αυτή να συμμετέχει σε ένα δάνειο για νέες επενδύσεις, αλλά και κατά πόσο αυτή μπορεί να ανταποκριθεί στις τραπεζικές της υποχρεώσεις.

Το ισχυρό κεφάλαιο κίνησης είναι αποτέλεσμα όχι μόνο του επιπέδου των ναύλων αλλά και το κόστους λειτουργίας των πλοίων. Η αβεβαιότητα που επικρατεί σε περιόδους κρίσης ή ύφεσης οδηγεί σε καταστολή της χρηματοδότησης και εμποδίζει τις επενδύσεις. Η τραπεζική νοοτροπία είναι να χρηματοδοτεί τις ναυτιλιακές επενδύσεις

⁷ Martin Stopford, Maritime Economics, 2nd edition, 1997

⁸ Χρηματοδότηση Ναυτιλιακών Επιχειρήσεων, Αλέξανδρος Μ. Ι. Γουλιέλμος, Εκδόσεις Α. Σταμούλης, Αθήνα, 1998

που βασίζονται στο κεφάλαιο κίνησης του πλοίου που πρόκειται να κατασκευαστεί. Έτσι, με εξασφάλιση μέσω των χρόνιων ναυλώσεων ευνοούνται οι επενδύσεις σε περίοδο φτασμένης ναυλαγοράς.

Η διάρκεια και η ένταση των ναυτιλιακών κύκλων επηρεάζεται εκτός των άλλων και από τις ναυτιλιακές χρηματοδοτήσεις, όπως και αυτές αμφίδρομα επηρεάζονται από τους ναυτιλιακούς κύκλους στις αποφάσεις και στα μεγέθη τους. Αυτή η αμφίδρομη σχέση δημιουργείται μέσω της προσφοράς χωρητικότητας, που αποτελεί καθοριστικό παράγοντα του ναυτιλιακού κύκλου.

Όπως έχει ήδη αναφερθεί, σκοπός των ναυτιλιακών κύκλων είναι να επέλθει ισορροπία στη ζήτηση και στην προσφορά των πλοίων. Κάθε ναυτιλιακός κύκλος είναι ξεχωριστός και έχει το δικό του χαρακτήρα όπως και κάθε πελάτης πλοιοκτήτης. Οι τράπεζες δίνουν μεγάλη σημασία στο όνομα και στη φήμη του πλοιοκτήτη και για αυτό το λόγο δανείζουν αυτόν που εμπιστεύονται περισσότερο και που πιστεύουν ότι θα ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις του. Όπως η οικειότητα με τον πελάτη μειώνει τον κίνδυνο, το ίδιο κάνει και η οικειότητα με το ναυτιλιακό κύκλο. Οι χρηματοδότες πρέπει να γνωρίζουν το χαρακτήρα του κάθε κύκλου και κατά πόσο αυτός μπορεί να θεωρηθεί προβλέψιμος. με αυτόν τον τρόπο μπορεί να σχηματιστεί μια άποψη για το πόσο δύσκολος είναι ο συγκεκριμένος κύκλος.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 2^ο: ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ

2.1 ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Η ναυτιλιακή χρηματοδότηση είναι η αρχή κάθε ναυτιλιακής εταιρείας που επιθυμεί την ανάπτυξή της αλλά κυρίως τη σταθερότητά της στον κλάδο. Υπάρχουν 3 βασικές μορφές ναυτιλιακής χρηματοδότησης:

- Χρηματοδότηση για την αγορά ή την κατασκευή πλοίου (η διάρκεια της είναι άνω των 5 ετών)
- Χρηματοδότηση για την ανακατασκευή ή την επισκευή ενός πλοίου (η διάρκεια της ποικίλει ανάλογα με τις επισκευές που πρέπει να γίνουν)
- Χρηματοδότηση κεφαλαίου κίνησης (χρησιμοποιείται για την κάλυψη βραχυπρόθεσμων αναγκών μιας εταιρείας)

Κατά βάση η χρηματοδότηση πραγματοποιείται από τις τράπεζες, κυρίως τις εμπορικές, διότι η επένδυση σε πλοία είναι επένδυση υψηλού ρίσκου. Γι' αυτό και οι τράπεζες έχουν εξειδικευμένα τμήματα για το σκοπό αυτό. Βέβαια, όλες οι τράπεζες δε δίνουν τα ίδια ποσά σε δάνεια, αλλά και ούτε χρηματοδοτούν το ίδιο όλες τις ναυτιλιακές εταιρείες. Αυτό ποικίλει από την πολιτική της εκάστοτε τράπεζας αλλά και από την παγκόσμια οικονομία. Για παράδειγμα, τη δεκαετία του '70 το ποσοστό χρηματοδότησης δεν ξεπερνούσε το 50%, ενώ αργότερα έφτασε σε ποσοστό έως και το 65%. Στις μέρες μας τα ποσοστά κυμαίνονται από 40% έως 80% ανάλογα και με το χρόνο εξοφλήσεως τους.

2.2 ΟΡΙΣΜΟΣ ΔΑΝΕΙΟΥ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΟΥ ΔΑΝΕΙΟΥ

Με την ονομασία δάνειο⁹ ορίζεται η διμερής σύμβαση όπου κατά τη συνομολόγησή της οποίας ο ένας από τους συμβαλλόμενους (δανειστής) παραχωρεί στον άλλο (οφειλέτη) για ορισμένο χρονικό διάστημα την κυριότητα χρημάτων ή άλλων αντικαταστατών πραγμάτων, με την υποχρέωση της μετέπειτα επιστροφή τους, είτε έναντι

⁹ Γ. Μπαμπινιώτης, Λεξικό της Νέας Ελληνικής Γλώσσας, Αθήνα

ανταλλάγματος (έντοκο), είτε χωρίς αντάλλαγμα (άτοκο). Με άλλα λόγια πρόκειται για την παροχή κεφαλαίου από μια πηγή (φυσικό ή νομικό πρόσωπο) σε κάποιον ενδιαφερόμενο, ο οποίος είναι υποχρεωμένος να επιστρέψει το ποσό μέσα σε ένα συγκεκριμένο χρονικό διάστημα που θα καθοριστεί από την αρχή κ υπό ένα συγκεκριμένο τόκο. Ο τόκος είναι το κόστος που πρέπει να πληρώσει κάποιος που θέλει να αντλήσει κεφάλαια, αλλά και η αμοιβή του δανειστή προκειμένου να δανείσει τα χρήματά του.

Οι όροι του δανείου εμφανίζονται σε ξεχωριστή σύμβαση και ο δανειστής έχει το δικαίωμα να ορίσει τις οικονομικές ποινικές ρήτρες στην περίπτωση μη πληρωμής ή καθυστέρησης πληρωμής του δανείου. Οι περισσότερες περιπτώσεις δανειοδότησης αναλαμβάνονται από τις τράπεζες και άλλους χρηματοπιστωτικούς οργανισμούς, οι οποίοι έχουν στη διάθεσή τους πληθώρα κριτηρίων και υπολογιστικών μοντέλων, τα οποία τους επιτρέπουν να ελέγξουν εάν και κατά πόσο κάποιος υποψήφιος είναι κατάλληλος για δανεισμό.

Με τον όρο ναυτιλιακό δάνειο ορίζεται η χρηματοδότηση μιας ναυτιλιακής εταιρείας με σκοπό να αντικατασταθούν τα ήδη υπάρχοντα πλοία του στόλου της εταιρείας ή να πραγματοποιηθεί επέκταση του ήδη υπάρχοντος στόλου ή να δημιουργηθεί μια νέα ναυτιλιακή εταιρεία ή να μετασκευαστεί ένα ήδη υπάρχον πλοίο ή για την αύξηση της προσφερόμενης μεταφορικής ικανότητας (δηλαδή του προσφερόμενου tonnage) και ανταγωνιστικότητας της εταιρείας.

Εικόνα 1



(Πηγή: Kathimeri.gr)

2.3 ΤΡΑΠΕΖΙΚΟ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΟ ΔΑΝΕΙΟ

Οι ανάγκες χρηματοδότησης της ναυτιλίας είναι υψηλές¹⁰ λόγω της συνεχόμενης ανάπτυξης του ελληνόκτητου στόλου. Παρόλο που η εκμετάλλευση των πλοίων αποτελεί πηγή μεγάλων εσόδων για τη χώρα μας, δεν παύει να είναι μία επένδυση υψηλού κόστους και κινδύνου, γεγονός που οφείλεται στις συνεχείς διακυμάνσεις της αγοράς καθαυτής, αλλά και των παγκόσμιων ανακατατάξεων. Η ανάπτυξη της εθνικής μας ναυτιλίας είναι στενά συνδεδεμένη με τη χρηματοδότηση, αφού η ανάγκη για τραπεζικές πιστώσεις είναι μεγάλη. Ο τραπεζικός δανεισμός παραμένει η κύρια πηγή χρηματοδότησης στη ναυτιλιακή αγορά για την άντληση κεφαλαίων, ενώ η πολιτική των κοινοπρακτικών δανείων καταμερίζει τον κίνδυνο ανάμεσα στις τράπεζες. Η επικινδυνότητα που δημιουργείται από τις συνεχείς μεταβολές της αγοράς, επηρεάζει το βαθμό ευκολίας ή δυσκολίας της χρηματοδότησης μιας ναυτιλιακής επιχείρησης από τραπεζικούς ή άλλους οργανισμούς. Για αυτό το λόγο, οι πλοιοκτήτες προκειμένου να

¹⁰ CostasTh. Grammenos, The Handbook of Maritime Economics and Business, 2nd Edition, Lloyd's List, London 2010

επεκτείνουν τους στόλους τους προχωρούν σε επενδύσεις, ακολουθώντας μια πιστωτική πολιτική, η οποία διαφοροποιείται αναλόγως του μεγέθους του χαρτοφυλακίου του πλοιοκτήτη, τη μεταφορική ικανότητα, του τύπου και της ηλικίας των πλοίων του, το πελατολόγιό του, την ύπαρξη υπό κατασκευή πλοίων αλλά και του τρόπου χρηματοδότησης που έχει επιλέξει. Οι τράπεζες καλούνται να αναλάβουν τη χρηματοδότηση αυτής της προσπάθειας, περιορίζοντας όσο μπορούν τον κίνδυνο και εξασφαλίζοντας την καλύτερη σχέση κινδύνου-ανταπόδοσης.

Οι εμπορικές τράπεζες διαδραματίζουν πολύ σημαντικό ρόλο στη βιομηχανία της Ναυτιλίας, καθώς αποτελούν τη βασικότερη πηγή κεφαλαίου προκειμένου να καλυφθούν οι ανάγκες της. Μεταξύ άλλων, οι τράπεζες έχουν αναλάβει το ρόλο της διαμεσολάβησης για την είσπραξη των ναύλων, πληρώνουν τα έξοδα κίνησης του πλοίου (λιμενικά έξοδα, καύσιμα, προμήθειες πρακτόρων κ.α.), διεκπεραιώνουν τις συναλλαγές σε ξένα νομίσματα και προσφέρουν οικονομικές συμβουλές και πληροφορίες. Επιπρόσθετα, οι τράπεζες δίνουν το μεγαλύτερο ενδιαφέρον τους σε δάνεια τα οποία διαθέτουν σταθερότητα αποδόσεων κατά τη διάρκεια της ζωής τους, έτσι ώστε να μπορούν να δημιουργηθούν επαρκή πλεονάσματα για να εξυπηρετηθεί το κεφάλαιο και οι πληρωμές των τόκων.

Οι τράπεζες προτού προχωρήσουν σε χορήγηση ενός δανείου πρέπει πρώτα να εξετάσουν κάποια στοιχεία της αγοράς όπως: το γενικό οικονομικό κλίμα και κυρίως τις τάσεις που υπάρχουν στο θαλάσσιο εμπόριο (αν βρίσκεται δηλαδή σε ανάπτυξη), τη ναυτιλιακή βιομηχανία και την κατάσταση στην οποία αυτή βρίσκεται, τη ρευστότητα της αγοράς κ.α. Επιπροσθέτως, προκειμένου να χορηγηθεί ένα ναυτιλιακό δάνειο σε έναν πλοιοκτήτη θα πρέπει να εξασφαλίζονται οι εξής 5 απλές προϋποθέσεις, γνωστές σαν **5C's**, (1. *Αριστος χαρακτήρας*, 2. *Εξάίρετος manager*, 3. *Ικανοποιητική ίδια συμμετοχή*, 4. *Επαρκείς εξασφαλίσεις*, 5. *Ευνοϊκές συνθήκες*), η αναλυτική παρουσίαση των οποίων θα γίνει σε μεταγενέστερο κεφάλαιο. Σημαντικό ρόλο¹¹ παίζει και η εξέταση του στόλου που διαχειρίζεται ο πλοιοκτήτης, η ποιότητα του management στη ναυτιλιακή επιχείρηση και η ικανότητα του διαχειριστή να προβλέπει τις μελλοντικές

¹¹ Economics of Shipping Practice and Management, Alan E. Branch, 2nd Edition, Chapman & Hall 1998

κινήσεις της ναυλαγοράς, καθώς και η εκτίμηση των μακροπρόθεσμων οικονομικών σχεδίων της επιχείρησης δίνοντας έμφαση στην πρόβλεψη των εσόδων, των εξόδων και των επενδύσεων για τα επόμενα 7 με 10 χρόνια.

Η διαδικασία χορήγησης ενός δανείου είναι σχετικά εύκολη. Ο πλοιοκτήτης ή η ναυτιλιακή επιχείρηση προσεγγίζει μια ναυτιλιακή τράπεζα και θέτει τις χρηματοδοτικές της ανάγκες. Εάν μετά από εξέταση των στοιχείων που έχει δώσει η εταιρεία στην τράπεζα, ο υπεύθυνος της τραπεζικής πιστεύει ότι αυτό το δάνειο θα είναι ωφέλιμο για τη ίδια, κάνει μια πρόταση στον δανειζόμενο, την οποία συζητάει μαζί του και διαπραγματεύεται οποιαδήποτε σημεία που δεν είναι αποδεκτά.

Τα 5 κύρια σημεία ενός ναυτιλιακού δανείου είναι η περίοδος αποπληρωμής του δανείου, τα περιουσιακά στοιχεία στα οποία η τράπεζα έχει πρόσβαση σε περίπτωση αποτυχίας αποπληρωμής του δανείου και τα στοιχεία εξασφάλιση που θέτει ο δανειστής και που πρέπει ο δανειζόμενος να ικανοποιεί. Η διαπραγμάτευση αυτών των στοιχείων είναι και το σημαντικότερο κομμάτι της διαδικασίας δανεισμού.

Σαφώς και για να δοθεί ένα δάνειο πρέπει πρώτα απ' όλα να εγκριθεί. Ένας πελάτης με καλή φήμη, δε θα καθυστερήσει να πάρει την έγκριση του δανείου που επιθυμεί, αλλά για ένα δύσκολο και ριψοκίνδυνο δάνειο η διαδικασία έγκρισής του απαιτείται μεγαλύτερο χρονικό διάστημα. Η έγκριση ενός δανείου δίνεται όταν η τράπεζα πιστεύει ότι αυτό θα αποπληρωθεί, δηλαδή ότι ο δανειζόμενος θα ανταποκριθεί στις απαιτήσεις του όποια και αν είναι η κατάσταση στην οποία αυτός βρίσκεται. Για τη χορήγηση ενός ναυτιλιακού δανείου είναι απαραίτητη η εκτίμηση της τρέχουσας αξίας του πλοίου, η οποία σε περίπτωση που πέσει κάτω από το καθορισμένο επίπεδο ο πλοιοκτήτης καλείται να θέσει επιπρόσθετα περιουσιακά στοιχεία στα οποία η τράπεζα θα έχει πρόσβαση, εάν αυτός αποτύχει να αποπληρώσει το δάνειο.

2.4 ΜΟΡΦΕΣ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ

2.4.1 ΜΟΡΦΕΣ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΩΝ ΔΑΝΕΙΩΝ ΕΚ ΜΕΡΟΥΣ ΤΩΝ ΤΡΑΠΕΖΩΝ¹²

¹² Grammenos C. Th. & Xylas E.M., Shipping Investment and Finance, Part 1, 1993

- *Δάνεια ορισμένης διάρκειας (term loans)*
- *Αλληλόχρεος λογαριασμός (overdraft)*
- *Bridge loans*
- *Revolving credit*
- *Guarantees*
- *Letter of credit*
- *Κοινοπρακτικά Δάνεια*

i) Δάνεια ορισμένης διάρκειας (Term Loans): Είναι τα δάνεια, σύμφωνα με τα οποία συνομολογούνται συγκεκριμένοι όροι όπως, το ποσό του δανείου, ο τρόπος εκταμίευσης, η διάρκεια του δανείου, το ύψος του επιτοκίου, η διάρκεια του δανείου, ο καθορισμός των εξασφαλίσεων και ο χρόνος πληρωμής των τόκων.

ii) Αλληλόχρεος λογαριασμός (overdraft): η υπερανάληψη είναι μια μορφή ανοιχτού δανείου. Η υπερανάληψη είναι μία επέκταση δανεισμού που προσφέρει μία τράπεζα σε πελάτες της μέχρι ενός προεγκεκριμένου πιστωτικού ορίου, επιτρέποντας τους να συνεχίσουν να κάνουν ανάληψη χρημάτων ακόμα κι αν το υπόλοιπο του τραπεζικού τους λογαριασμού είναι μηδενικό. Ο δανειζόμενος πληρώνει τόκους μόνο για το επιπλέον ποσό και μόνο για την περίοδο που χρησιμοποίησε τα χρήματα. Οι πελάτες οι οποίοι έχουν το δικαίωμα αυτό της υπερανάληψης μπορούν επίσης να υπογράψουν επιταγές για μεγαλύτερο ποσό από αυτό που έχουν στο λογαριασμό τους, χωρίς το φόβο να θεωρηθούν αυτές ως ακάλυπτες. Η συμφωνία μπορεί να ακυρωθεί οποιαδήποτε στιγμή από την Τράπεζα, χωρίς προηγούμενη προειδοποίηση. Αυτό συμβαίνει σε περιπτώσεις που η τράπεζα έχει λόγους να πιστεύει ότι ο οφειλέτης μπορεί να πτωχεύσει, μπορεί να μειωθεί η πιστοληπτική του ικανότητα, ο οφειλέτης δεν έχει επιστρέψει το ποσό της υπερανάληψης για αρκετό καιρό ή η έγκριση της υπερανάληψης έχει συνήθως μία συγκεκριμένη διάρκεια, μετά την πάροδο της οποίας γίνεται επαναδιαπραγμάτευση. Αν η υπερανάληψη είναι ασφαλισμένη, η τράπεζα έχει το δικαίωμα να κατάσχει το υποθηκευμένο στοιχείο σε περίπτωση που ο οφειλέτης δεν πληρώσει.

- iii) Bridge loans:** Είναι τα βραχυπρόθεσμα δάνεια, που παρέχουν προσωρινή χρηματοδότηση μέχρι να καταστεί διαθέσιμη μια μόνιμη χρηματοδότηση. Για παράδειγμα, σε μία σύμβαση πώλησης μιας κατοικίας έχει συμφωνηθεί ότι το 75% της αξίας θα καταβληθεί με μετρητά και το 25% από το τίμημα πώλησης της παλαιάς οικίας του αγοραστή. Αυτό προϋποθέτει ότι οι δύο συναλλαγές θα πραγματοποιηθούν ταυτόχρονα. Εφόσον όμως, δεν βρίσκεται άμεσα αγοραστής να καταβάλει το εύλογο τίμημα, τη λύση θα δώσει προσωρινά ένα ενδιάμεσο δάνειο (bridge loan). Το δάνειο αυτό καλύπτει το χάσμα μεταξύ των δύο συναλλαγών, δηλαδή της αγοράς της νέας κατοικίας και της πώλησης της παλαιάς που ακολουθεί. Το ίδιο συμβαίνει και όταν μια εταιρεία αναζητά κεφάλαιο κίνησης. Μέχρι να εγκριθεί το αίτημά της από κάποια τράπεζα, καλύπτει της ανάγκες της με ένα άλλο προσωρινό δάνειο. Μια άλλη έννοια που έχει το bridge loan, είναι όταν παρέχεται ένα τραπεζικό δάνειο στον πελάτη με δόσεις, ανάλογα με την πρόοδο υλοποίησης του σκοπού για τον οποίο συμφωνήθηκε το δάνειο. Για παράδειγμα, ένα δάνειο χρηματοδότησης ενός σχεδίου επέκτασης μιας εμπορικής επιχείρησης εκταμιεύεται σταδιακά, ανάλογα με την πρόοδο υλοποίησης του σχεδίου.
- iv) Revolving Credit:** Επαναληπτική ή ανανεούμενη πιστωτική επιστολή. Πρόκειται για μία πίστωση που περιλαμβάνει έναν όρο για την ανακύκλωση της χρηματικής αξίας της πίστωσης μέσα σε μία συγκεκριμένη χρονική περίοδο. Με άλλα λόγια, το αρχικό ποσό μπορεί να χρησιμοποιηθεί πολλές φορές για πολλαπλές αγορές προϊόντων ή υπηρεσιών. Με τον τρόπο αυτό διευκολύνεται η χρηματοδότηση του αγοραστή, ο οποίος πραγματοποιεί αγορές ή εισαγωγές σε μικρά τακτικά διαστήματα. Αυτή η μορφή δανείου δίνει στον αγοραστή τη δυνατότητα ευελιξίας ως προς το ποσό του δανείου που θα παραμείνει ανοιχτό κατά τη διάρκεια της ζωής του. Οι δόσεις του δανείου μπορούν ξανά να εκταμιευτούν από το δανειζόμενο μέχρι τη λήξη του δανείου, ενώ υπάρχει η δυνατότητα αποπληρωμής τους είτε πρόωρα, είτε κατά τη λήξη τους. Τα δάνεια αυτά είναι κατάλληλα για ομίλους πλοιοκτητριών εταιρειών που αγοράζουν και πωλούν πλοία σε σταθερή βάση και τους επιτρέπουν να αποπληρώνουν κάθε φορά που πωλούν ένα πλοίο και να χρησιμοποιούν χρήματα από το δάνειο,

ώστε να αγοράζουν νέο tonnage, εγκρινόμενο από την τράπεζα, χωρίς να χρειάζεται να διαπραγματευτούν ένα νέο δάνειο. Τα δάνεια αυτά χρησιμεύουν επίσης, όταν το δάνειο δίνεται κυρίως για κεφάλαιο κίνησης παρά για αγορά πλοίων από τον όμιλο εταιρειών.

- v) **Guarantees:** Δάνειο του οποίου η αποπληρωμή είναι εξασφαλισμένη με προσωπική ή εμπράγματη ασφάλεια ή με ενέχυρο τίτλους ή μετρητά (securities or cash collateral).

- vi) **Letter of Credit (Πίστωση Εντιμότητας):** Πρόκειται για εφεδρική πιστωτική επιστολή. Χρησιμοποιείται μόνο στην περίπτωση αδυναμίας πληρωμής σε συναλλαγή μεταξύ του πελάτη της τράπεζας και του δικαιούχου, χωρίς να προσδιορίζεται συγκεκριμένη συναλλαγή. Χρησιμεύει δηλαδή, σαν ασφάλεια και εγγύηση της εκπλήρωσης συμβατικών υποχρεώσεων.

- vii) **Κοινοπρακτικά Δάνεια:** Ο μηχανισμός των κοινοπρακτικών δανείων δίνει στις τράπεζες τη δυνατότητα να συμμετέχουν ευρύτερα σε ναυτιλιακές χρηματοδοτήσεις. Αποτελεί βασικό πλεονέκτημα για τις δανείστριες τράπεζες, ειδικά σε περιόδους που υπάρχει ρευστότητα. Λόγω των υπέρογκων ποσών που απαιτούνται από τη ναυτιλιακή βιομηχανία, οι τράπεζες που θέλουν να χρηματοδοτήσουν μια ναυτιλιακή εταιρεία αναγκάζονται να έρθουν σε συνεννόηση με άλλες τράπεζες, προκειμένου να μοιραστούν τον υπό ανάληψη κίνδυνο. Σε αυτή την περίπτωση, μία από τις τράπεζες έχει το ρόλο του επικεφαλής και διαχειριστή (agent or leader) η οποία και αναλαμβάνει όλες τις διαπραγματεύσεις με τον πελάτη, καθώς και τις συνεννοήσεις με όλες τις υπόλοιπες τράπεζες για όλη τη διάρκεια του δανείου. Η διαχειρίστρια τράπεζα έχει τη δυνατότητα να μη συμμετέχει στο ποσό του δανείου, αλλά να περιορίζει το ρόλο της μόνο στην οργάνωση και διαχείριση του κοινοπρακτικού δανείου. Τα κοινοπρακτικά δάνεια χρησιμοποιούνταν παλαιότερα αρκετά συχνά για τη χρηματοδότηση της ναυτιλίας. Σήμερα πλέον οι τράπεζες προσφέρουν και άλλες μορφές χρηματοδότησης, οι οποίες είναι προσαρμοσμένες στις ανάγκες της

ναυτιλιακής βιομηχανίας, με αποτέλεσμα να έχει περιοριστεί αρκετά ο αριθμός των τραπεζών που συμμετέχουν σε τέτοιου είδους δάνεια.

2.4.2 ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΕΣ ΜΟΡΦΕΣ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ

- i) **Δάνεια ναυπηγείων & εξαγωγικές πιστώσεις:** Πηγή χρηματοδότησης ευρέως διαδεδομένη στο παρελθόν. Κατά τις περιόδους ύφεσης, τα ναυπηγεία είχαν έντονο ανταγωνισμό μεταξύ τους προσφέροντας στους πλοιοκτήτες ευνοϊκούς όρους πίστωσης. Αυτή η πολιτική προϋπήρχε ήδη από τον 19^ο αιώνα, όταν κάποιοι Άγγλοι ναυπηγοί παρείχαν με δικά τους κεφάλαια, σε αξιόπιστους πελάτες 25-30% πίστωση για 3 έως 5 χρόνια, με σκοπό τη δική τους εξασφάλιση εργασίας σε περιόδους χαμηλών ναύλων.

Στις αρχές του 20^{ου} αιώνα οι κυβερνήσεις συμφώνησαν ότι τα ναυπηγεία αποτελούν στρατηγικής σημασίας βιομηχανικό κλάδο και έτσι άρχισαν να παρεμβαίνουν παρέχοντας επιδοτήσεις σε αυτά. Ωστόσο, η δυναμική εμφάνιση των ναυπηγείων στη χρηματοδοτική αγορά έγινε στην Ιαπωνία την περίοδο 1958-1959, με στόχο να γίνει η Ιαπωνία κυρίαρχη δύναμη στην παγκόσμια ναυπηγική βιομηχανία, εκμεταλλευόμενη την αύξηση της ναυπηγικής δραστηριότητας κατά την περίοδο 1960-1973, όπου εμφανίστηκε και η πρώτη πετρελαϊκή κρίση.

Φυσικό επακόλουθο, ήταν η αντίδραση της Ευρώπης η οποία έβλεπε ότι ήταν πλέον αναγκαίο να προσφέρει ανάλογα της Ιαπωνίας επενδυτικά προγράμματα προκειμένου να μη χάσει το μερίδιό της στη ναυπηγική αγορά. Αυτό προκάλεσε αδυσώπητο ανταγωνισμό μεταξύ των ναυπηγείων, που οδήγησε με τη σειρά του στον καθορισμό από τον ΟΟΣΑ¹³ του μεγίστου ύψους του παρεχόμενου δανείου, της μεγίστης περιόδου αποπληρωμής του και του ελαχίστου επιτοκίου δανεισμού. Έτσι συμφωνήθηκε να είναι 80% του κόστους του πλοίου, 8.5 έτη και 8.5% το επιτόκιο αντίστοιχα. Αναλόγως των εγγυήσεων που παρέχει ο

¹³ ΟΟΣΑ: Οργανισμός Οικονομικής Συνεργασίας και Ανάπτυξης

πλοιοκτῆτης και αναλόγως με το συναλλαγματικό κίνδυνο, μπορεί να υπάρξει ελαστικότητα στα παραπάνω.

Στο χρηματοδοτικό σχῆμα του ΟΟΣΑ δε συμμετείχαν οι ΗΠΑ, η Ισπανία, Η Πορτογαλία, Η Ελλάδα και η Τουρκία καθώς και οι ταχύτατα αναπτυσσόμενες χώρες όπως η Κίνα, η Ταϊβάν και η Ν. Κορέα, οι οποίες δεν υιοθέτησαν ποτέ περιορισμούς στη χρηματοδότησή τους. Οι χώρες αυτές μάλιστα έδιναν δάνειο του ύψους 85%, 7% επιτόκιο και 15 χρόνια περίοδο αποπληρωμής με 2 χρόνια περίοδο χάριτος.

Οι κυβερνήσεις παρέχουν πιστώσεις στα ναυπηγεία τους προκειμένου να υποστηρίξουν τα εθνικά ναυπηγικά τους συμφέροντα, αυξάνοντας έτσι με ραγδαίο ρυθμό την κατασκευαστική τους ικανότητα. Οι πιστώσεις αυτές μπορεί να έχουν την εξής μορφή:

- Άμεσες κυβερνητικές επιχορηγήσεις στα ναυπηγεία της χώρας ή στους ντόπιους πλοιοκτῆτες, με σκοπό την ενίσχυση και των ναυπηγείων και των πλοιοκτητών, ιδιαίτερα σε δυσμενείς περιόδους.
- Κυβερνητικά εθνικά δάνεια για την κατασκευή πλοίων στα ναυπηγεία της χώρας, τα οποία πρέπει να εξοφληθούν.
- Εξαγωγικές πιστώσεις που παρέχονται από τις κυβερνήσεις ή από κυβερνητικούς οργανισμούς, οι οποίες όμως καθιστούν εφικτό τον ανταγωνισμό από τα τοπικά ναυπηγεία στα πλαίσια της διεθνούς ναυπηγικής αγοράς. Σε αυτή την κατηγορία ανήκουν οι κυβερνητικές εγγυήσεις για τη χορήγηση δανείου από άλλους οργανισμούς.

ii) Χρηματοδότηση μέσω της κεφαλαιαγοράς (Χρηματιστήριο)¹⁴: Το χρηματιστήριο ως μορφή χρηματοδότησης αποτελεί μια σύγχρονη

¹⁴ G. Grammenos, «Χρηματοδότηση Εταιρειών Μέσω Κεφαλαιαγοράς, Η Περίπτωση της Ναυτιλίας»

μορφή χρηματοδότησης. Η δυσκολία απόκτησης ενός τραπεζικού δανείου καθώς και η προσπάθεια επέκτασης της εταιρείας χωρίς το βάρος ενός εξωτερικού δανεισμού, είναι οι λόγοι που οδηγούν μια ναυτιλιακή εταιρεία προς αυτή την κατεύθυνση.

iii) Ομόλογα Υψηλού Κινδύνου (Junk bonds): Ομόλογα είναι οι τίτλοι σταθερού εισοδήματος που βεβαιώνουν το ποσό που δάνεισε ο κάτοχός τους στον εκδότη τους. Κάθε τίτλος είναι αριθμημένος και καταγράφει την ονομαστική αξία και το επιτόκιο του δανείου. Δηλαδή, η έκδοση ομολόγων από μια ναυτιλιακή εταιρεία, είναι ο δανεισμός των χρημάτων από το κοινό και όχι από την τράπεζα, επιστρέφοντας μετά από κάποιο χρονικό διάστημα την ανάλογη απόδοση (τόκους). Βασικό πλεονέκτημα από την έκδοσή τους είναι ότι οι κεφαλαιαγορές προσφέρουν μακροπρόθεσμη χρηματοδότηση, που η διάρκειά της ταυτίζεται σχεδόν με την οικονομική ζωή ενός πλοίου.

Τα ομόλογα υψηλού κινδύνου είναι μια μορφή δανεισμού που εμφανίστηκε στο χώρο της ναυτιλίας τα τελευταία χρόνια. Σε αυτά τα ομόλογα αναφέρεται:

- Η ονομαστική τους αξία, δηλαδή το ποσό δανεισμού του κατόχου της στον εκδότη
- Το επιτόκιο με το οποίο επιβαρύνεται ο εκδότης
- Ο χρόνος ωρίμανσης του δανείου
- Ο σειριακός τους αριθμός

Επίσης, περιέχουν έναν αριθμό κουπονιών τα οποία εάν ο κάτοχός τους τα εξαργυρώσει στα καθορισμένα χρονικά διαστήματα θα εισπράξει τον καθορισμένο τόκο που οι ομολογίες αναφέρουν. Ο χρόνος αποπληρωμής του δανείου από τον εκδότη, κυμαίνεται από 3 έως 20 χρόνια.

Προκειμένου μια ναυτιλιακή εταιρεία να εκδώσει ομόλογα πρέπει αρχικά να έλθει σε επαφή με ένα διεθνούς κύρους οργανισμό χρηματοοικονομικών υπηρεσιών, όπου θα

αναλάβει την έκδοση των ομολογιών. (Standard and Poor's, Chase Manhattan, κ.α.). Ο οργανισμός αυτός προτού συμφωνήσει στην έκδοση ομολόγων εκ μέρους της ναυτιλιακής εταιρείας, αξιολογεί και εκτιμά κάποια στοιχεία που την αφορούν. Η διαδικασία αυτή ονομάζεται Rating και γίνεται προκειμένου να αξιολογηθεί η εταιρεία αν θα μπορέσει να αποπληρώσει τους τόκους και το κεφάλαιο μέσα στα σχετικά χρονικά όρια.

- iv) **Χρηματοδοτική Ναυτιλιακή Μίσθωση (leasing):** Είναι μία από τις πιο σημαντικές πηγές απόκτησης κεφαλαίου¹⁵ και έχει αποδειχτεί αρκετά επιτυχής στο χώρο της ναυτιλίας. Το leasing συνάπτεται συνήθως όταν το πλοίο ανήκει σε μια τράπεζα ή σε έναν οικονομικό οργανισμό ο οποίος δε γνωρίζει πώς να εκμεταλλευτεί επαγγελματικά το πλοίο. Έτσι μισθώνει το πλοίο σε έναν εφοπλιστή ή διαχειριστή πλοίων. Ο ιδιοκτήτης του πλοίου αναφέρεται ως εκμισθωτής ενώ ο διαχειριστής του πλοίου αναφέρεται ως ο μισθωτής.

Ο εκμισθωτής συνεχίζει να έχει την κυριότητα του πλοίου, αλλά δεν επεμβαίνει στη λειτουργική διαχείρισή του. Ο μισθωτής διαχειρίζεται το πλοίο έναντι κάποιου ενοικίου και όταν λήξει η σύμβαση (μετά από 10 με 20 χρόνια) αγοράζει συνήθως το πλοίο έναντι κάποιου μικρού αντιτίμου.

Η όλη διαδικασία του leasing γίνεται γιατί από τη μια μπορεί να υπάρχει για παράδειγμα μια τράπεζα που έχει κεφάλαια και θέλει να τα επενδύσει στη ναυτιλία, χωρίς να έχει όμως την κατάλληλη γνώση και εμπειρία, και από την άλλη να υπάρχει κάποιος εφοπλιστής ο οποίος έχει τη γνώση αλλά όχι το κεφάλαιο.

¹⁵ Αλέξανδρος Μ. Γουλιέλμος, Χρηματοδότηση Ναυτιλιακών Επιχειρήσεων, Εκδόσεις Α. Σταμούλης, Αθήνα, 1998

2.5 ΠΛΕΟΝΕΚΤΗΜΑΤΑ – ΜΕΙΟΝΕΚΤΗΜΑΤΑ ΓΙΑ ΤΙΣ ΠΛΗΡΩΤΡΙΕΣ ΤΡΑΠΕΖΕΣ

2.5.1 ΠΛΕΟΝΕΚΤΗΜΑΤΑ ΤΡΑΠΕΖΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΟΡΗΓΗΣΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΩΝ ΔΑΝΕΙΩΝ

Τα βασικά πλεονεκτήματα που απορρέουν από τη δανειοδότηση μιας εταιρείας από μία τράπεζα συνοψίζονται στα εξής:

1. **Μέσο Άντλησης Κεφαλαίων:** Η τραπεζική χρηματοδότηση αποτελεί έναν ευέλικτο τρόπο χρηματοδότησης αφού η αποπληρωμή των δανείων ορισμένης διάρκειας μπορεί να γίνει με διάφορους τρόπους, ανάλογα με τις ανάγκες και το προφίλ της κάθε επιχείρησης. Η λήψη δανείου εξασφαλίζει στις ενδιαφερόμενες εταιρείες την άντληση του αναγκαίου κεφαλαίου που θα χρηματοδοτήσει τις δραστηριότητες της. Επιπλέον, η επιχείρηση διατηρεί την κυριότητα των πάγιων στοιχείων της και επομένως μπορεί να τα εκμεταλλευτεί όπως επιθυμεί. Η τράπεζα δεν επεμβαίνει στην επένδυση, παρά μόνο ελέγχει την κάλυψη των δανειακών υποχρεώσεων της εταιρείας.
2. **Χαμηλό επιτόκιο δανεισμού:** Επειδή το ρίσκο που αναλαμβάνει η τράπεζα στην περίπτωση χορήγησης δανείου σε μια οποιαδήποτε επιχείρηση είναι πολύ χαμηλότερο από το αντίστοιχο ρίσκο της πώλησης και της επαναμίσθωσης των παγίων στοιχείων, το επιτόκιο δανεισμού είναι σημαντικά χαμηλότερο.

Οι παράγοντες που καθορίζουν το επιτόκιο δανεισμού είναι δύο: η διατραπεζική αγορά (όπως για παράδειγμα το LIBOR¹⁶, η αγορά του Λονδίνου) από την οποία και δανείζονται οι τράπεζες προκειμένου να χρηματοδοτήσουν τον πελάτη και την τιμή στην οποία κλείνει ημερησίως αυτό, και την εταιρεία αυτή καθαυτή (το χαρτοφυλάκιο της, το μέγεθός της, τις εγγυήσεις που παρέχει, το είδος και το ύψος του δανείου που επιθυμεί, τη σχέση της με την τράπεζα κτλ.). Βάσει αυτού καθορίζεται και από την τράπεζα

¹⁶ LIBOR: London Inter-Bank Offer Rate: Διατραπεζικό επιτόκιο που χρεώνουν οι τράπεζες για δάνεια.

το περιθώριο (margin) το οποίο μαζί με την τιμή LIBOR αποτελούν το επιτόκιο δανεισμού.

3. **Η τράπεζα δεν επεμβαίνει στην επένδυση:** Ακριβώς επειδή ο δανειστής (η τράπεζα) δεν έχει περαιτέρω οικονομική ανάμειξη στην επένδυση (πέραν της λήψης των χρηματικών δόσεων σε προκαθορισμένα χρονικά διαστήματα), δεν επεμβαίνει, ούτε και ελέγχει την επιχείρηση για το εάν και κατά πόσο η επένδυση που πραγματοποίησε ήταν επικερδής.¹⁷
4. **Ευελιξία στην αποπληρωμή του δανείου:** Η αποπληρωμή των δανείων ορισμένης διάρκειας μπορεί να πραγματοποιηθεί με πολλούς τρόπους, προσαρμοζόμενη στις ανάγκες και τις επιθυμίες της εκάστοτε επιχείρησης γεγονός που καθιστά αυτόν τον τρόπο χρηματοδότησης ιδιαίτερα ευέλικτο και προσιτό. Προσφέρεται η δυνατότητα αποπληρωμής των δανείων με σταθερές δόσεις, με περίοδο χάριτος, με πληρωμή balloon (balloon payment), με πληρωμή bullet (bullet payment), με πληρωμή back end / front end, όπου κάθε μία εκ των οποίων διαφοροποιείται ανάλογα με την επιχείρηση που δανείζεται και τα επιμέρους χαρακτηριστικά της.
5. **Η εταιρεία διατηρεί την ευελιξία της κυριότητας:** Η επιχείρηση που λαμβάνει το δάνειο, διατηρεί την άμεση κυριότητα όλων των παγίων στοιχείων της και κατ' επέκταση, το δικαίωμα να καθορίσει επακριβώς τον τρόπο χρήσης και οικονομικής εκμετάλλευσης τους χωρίς παράλληλα να υπόκειται σε οποιασδήποτε μορφής έλεγχο.

2.5.2 ΜΕΙΟΝΕΚΤΗΜΑΤΑ ΤΡΑΠΕΖΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΟΡΗΓΗΣΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΩΝ ΔΑΝΕΙΩΝ

Τα βασικά μειονεκτήματα που απορρέουν από τον τραπεζικό δανεισμό σε ό,τι αφορά τον δανειζόμενο, συνοψίζονται στα εξής:

¹⁷ Λαζαρίδης Τ. Γιάννης «Σύγχρονες μορφές χρηματοδότησης», έκδοση Πανεπιστημίου Μακεδονίας Οικονομικών και Κοινωνικών Επιστημών, Θεσσαλονίκη, 1996

- 1. Ανάγκη εξασφάλισης δανεισμού και παροχής εγγυήσεων:** Προκειμένου μία τράπεζα να προχωρήσει στη δανειακή χρηματοδότηση μιας εταιρείας θα πρέπει μεταξύ άλλων να έχει εξασφαλίσει ότι ο οφειλέτης θα είναι σε θέση να αποπληρώσει το δάνειο καθ' όλη τη διάρκεια αποπληρωμής που έχει ήδη συμφωνηθεί και όχι μόνο στο εγγύς μέλλον. Δημιουργείται έτσι η ανάγκη, να παρέχει η εταιρεία που είναι υποψήφια για τη λήψη δανείου τις ανάλογες εγγυήσεις, όπως για παράδειγμα η υποθήκη επί του πλοίου, οι προσημειώσεις, η εκχώρηση εσόδων και ασφαλειών, ενέχυρο επί των μετοχών, προσωπικές ή εταιρικές εγγυήσεις, γεγονός ιδιαίτερα δεσμευτικό και που καθιστά το δανεισμό ιδιαίτερα δύσκολο στην περίπτωση που δε δοθούν τα αντίστοιχα εχέγγυα.
- 2. Κυμαινόμενο επιτόκιο:** Συνήθως το επιτόκιο δανεισμού είναι κυμαινόμενο, γεγονός που ενέχει κινδύνους για τον οφειλέτη (επιτοκιακός κίνδυνος), καθώς υπάρχει η πιθανότητα αύξησης του κατά τη διάρκεια αποπληρωμής του δανείου.
- 3. Ταχύτητα της διαδικασίας:** Η διαδικασία σύναψης ενός ναυτιλιακού δανείου, από τη στιγμή της αίτησης για τη λήψη του έως και την έγκριση και παροχή του ζητούμενου χρηματικού ποσού, είναι ιδιαίτερα χρονοβόρα, ακριβώς λόγω της ανάγκης παροχής πληθώρας εγγυήσεων από τη μεριά του οφειλέτη καθώς και άλλων συνοδευτικών εγγράφων, γεγονός που αφαιρεί την ευελιξία στην περίπτωση επιθυμίας άμεσης υλοποίησης της επένδυσης.
- 4. Χρηματοδότηση ενός μέρους και όχι ολόκληρης της επένδυσης:** Τις περισσότερες φορές η δανειακή χρηματοδότηση καλύπτει μονάχα ένα ποσοστό της τάξεως του 80% - 90% της συνολικής αξίας της επένδυσης (είτε πρόκειται για την αγορά πλοίου, κτιρίου, έκτασης κτλ., είτε για την επέκταση της επιχείρησης με την πραγματοποίηση μιας οποιασδήποτε μορφής επένδυσης. Αυτό αναπόφευκτα σημαίνει, ότι στην περίπτωση που η εταιρεία δε διαθέτει η

ίδιο το υπόλοιπο απαιτούμενο κεφάλαιο, θα πρέπει να αναζητήσει άλλους τρόπους να χρηματοδοτήσει τη δραστηριότητά της.

5. **Μη παροχή φορολογικών ελαφρύνσεων:** Ένα πολύ σημαντικό μειονέκτημα του συγκεκριμένου τρόπου χρηματοδότησης είναι το γεγονός ότι δεν εξασφαλίζει φορολογικές ελαφρύνσεις ή απαλλαγές στον οφειλέτη, όπως για παράδειγμα η χρηματοδοτική της μίσθωση.
6. **Η τράπεζα δεν παρεμβαίνει στην επένδυση:** Το γεγονός ότι η τράπεζα δεν έχει άμεση οικονομική ανάμειξη με την επένδυση και δε συμμετέχει καθόλου και με κανέναν τρόπο από τη στιγμή της δανειοδότησης του επενδυτή, σε ορισμένες περιπτώσεις μπορεί να θεωρηθεί και αρνητικό, καθώς σε κάποιες περιπτώσεις η επιχείρηση θα μπορούσε να επωφεληθεί από την παροχή συμβουλών πάνω σε θέματα τεχνικά, οργανωτικά, εμπορικά και χρηματοδοτικά.
7. **Κίνδυνος δυσκολίας αποπληρωμής δανείου:** Όσο αυξάνεται το ποσοστό του δανείου σε σχέση με το απαιτούμενο αρχικό κεφάλαιο τόσο και η απόδοση του μειούμενου ιδίου κεφαλαίου τείνει στο άπειρο και η Καθαρή Παρούσα Αξία δίνει θετικά αποτελέσματα. Ουσιαστικά, την επιχείρηση τη συμφέρει να λάβει όσο το δυνατό μεγαλύτερο δάνειο που να καλύπτει όσο το δυνατόν μεγαλύτερο τμήμα του κόστους απόκτησης ενός παγίου στοιχείου ή δραστηριότητας. Αυτή είναι μία τακτική που ακολουθείται συνήθως από τις περισσότερες επιχειρήσεις, ελλοχεύει όμως κινδύνους καθώς σε περιόδους οικονομικής ύφεσης, η αποπληρωμή δανείων μπορεί να αποδειχθεί ιδιαίτερα δύσκολη και να αναγκάσει τον πλοιοκτήτη σε ρευστοποίηση του κεφαλαίου του προκειμένου να μπορέσει να ανταπεξέλθει στους όρους της συμφωνίας.

2.6 ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΩΝ ΔΑΝΕΙΩΝ

Όπως αναφέρθηκε σε προγενέστερο κεφάλαιο, για τη χορήγηση ενός ναυτιλιακού δανείου είναι απαραίτητο να εξεταστούν κάποιες βασικές ιδιότητες του πλοιοκτήτη

όπου θα πρέπει παράλληλα να εξασφαλίζονται και πέντε βασικές προϋποθέσεις (γνωστά και ως τα **5Cs**). Αυτά είναι:

- Άριστος χαρακτήρας (Character)
- Εξαίρετος manager (Capacity)
- Ικανοποιητική ίδια συμμετοχή (Capital)
- Επαρκείς εξασφαλίσεις (Collateral)
- Ευνοϊκές συνθήκες της αγοράς (Conditions)

Στους παραπάνω παράγοντες είναι δυνατόν να προστεθούν κι άλλοι, οι οποίοι να αφορούν συγκεκριμένα χαρακτηριστικά του υποψηφίου για δάνειο πλοιοκτήτη. Κάθε τράπεζα άλλωστε θέτει τα δικά της κριτήρια χρηματοδότησης αναλόγως με την πολιτική που ακολουθεί. Αναλυτικότερα:

1. Χαρακτήρας (Character)

Στη ναυτιλιακή χρηματοδότηση παίζει μεγάλο ρόλο ο χαρακτήρας και η φήμη του πλοιοκτήτη, το λεγόμενο «name lending». Επίσης, κατά τη χορήγηση ναυτιλιακών δανείων, εξετάζονται και άλλες ιδιότητες του χαρακτήρα του πλοιοκτήτη, όπως η εμπειρία που διαθέτει, η ικανότητα του να προβλέπει τους ναυτιλιακούς κύκλους, η αξιοπιστία του και η ακεραιότητα του. Η βαρύτητα του ονόματος του πλοιοκτήτη έχει μεγάλη σημασία στη ναυτιλιακή χρηματοδότηση και επηρεάζει το επιτόκιο με το οποίο χορηγούνται τα δάνεια.

2. Ικανότητα ή επάρκεια διοίκησης (Capacity)

Η ικανότητα της διοίκησης να δημιουργεί έσοδα από τη χρηματοροή του υπό χρηματοδότηση πλοίου είναι ιδιαίτερα σημαντική, αφού επηρεάζει την αποπληρωμή του δανείου.

3. Ικανοποιητική ίδια συμμετοχή/Κεφάλαιο (Capital)

Το κριτήριο αυτό αφορά το ποσοστό ίδιας συμμετοχής της ναυτιλιακής εταιρείας στη χρηματοδότηση της επένδυσης αλλά και γενικότερα τις οικονομικές της δυνατότητες όπως αυτές προσδιορίζονται βάσει δεικτών.

4. Επαρκείς εξασφαλίσεις (Collateral)

Προκειμένου μια τράπεζα να εξασφαλίσει το ναυτιλιακό δάνειο που χορηγεί, διαθέτει τρεις δυνατότητες: α) μέσω του ταμειακού προγράμματος της χρηματοδοτούμενης επένδυσης (του πλοίου), β) με υποθήκη του υπό χρηματοδότηση πλοίου (άμεση εξασφάλιση) γ) από τις επιπλέον (έμμεσες) εξασφαλίσεις που έχει λάβει. Οι εξασφαλίσεις αυτές μπορεί να είναι: ναυτική υποθήκη, εκχώρηση των εσόδων του ενυπόθηκου πλοίου, εκχώρηση των ασφαλιστηρίων συμβολαίων (ασφάλεια σκάφους και μηχανολογικού εξοπλισμού ή κατά κινδύνων θαλάσσης, απώλεια ενοικίου ή εσόδων, ασφάλεια του συμφέροντος του ενυπόθηκου δανειστή, ασφάλιση σε Αλληλασφαλιστικό Οργανισμό Προστασίας και Αποζημίωσης/Ευθυνών τρίτων, αποδεκτό από την τράπεζα - οργανισμοί P&I Club - ασφάλεια κατά πολεμικών κινδύνων), παροχή προσωπικών εγγυήσεων, παροχή εταιρικών εγγυήσεων, ενεχυρίαση καταθέσεων, ενεχυρίαση τίτλων/μετοχών.

5. Ευνοϊκές συνθήκες της αγοράς (Conditions)

Το γενικότερο οικονομικό, κοινωνικό και πολιτικό περιβάλλον επηρεάζει τη ναυτιλιακή βιομηχανία και το ύψος των ναύλων, δημιουργώντας κατ' αυτόν τον τρόπο το ανάλογο επενδυτικό κλίμα. Θα πρέπει λοιπόν να εξετάζονται οι συνθήκες που επικρατούν στην παγκόσμια οικονομία, στη ναυτιλιακή αγορά αλλά και στην αγορά κάθε αγαθού που μετακινείται διά θαλάσσης. Επίσης, θα πρέπει να εξετάζεται η ναυτιλιακή εταιρεία η οποία ενδιαφέρεται για χρηματοδότηση, οι αξίες των πλοίων, ο ναυτιλιακός κύκλος.

Αφού η τράπεζα εξετάσει τις γενικές προϋποθέσεις (5Cs), θα πρέπει προτού προχωρήσει στη χορήγηση του δανείου, να μελετήσει και να αξιολογήσει προσεκτικά τη χρηματοοικονομική κατάσταση της εταιρείας, την πρόβλεψη των χρηματοροών, τις εξασφαλίσεις και τον ίδιο τον πελάτη.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 3^ο: ΤΡΑΠΕΖΙΚΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ

3.1 ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Η χορήγηση ναυτιλιακών δανείων αποτελεί προνόμιο ειδικευμένων τραπεζών στο χώρο της Ναυτιλίας. Η επένδυση σε πλοία είναι επένδυση υψηλού κινδύνου, κι αυτό γιατί οι διακυμάνσεις στην τιμή του πλοίου είναι τις περισσότερες φορές πολύ έντονες, οι διακυμάνσεις στους ναύλους εξίσου έντονες και οι περίοδοι ύφεσης μεγάλες. Έτσι, η πρόβλεψη για τα έσοδα είναι δύσκολη, η κάλυψη του δανείου δυσχερής και γι' αυτό το λόγο χρειάζεται ιδιαίτερη γνώση του χώρου.

Η τραπεζική χρηματοδότηση αποτελεί για τις ναυτιλιακές εταιρείες την κατεξοχήν πηγή εξεύρεσης κεφαλαίου. Μέχρι τη δεκαετία του 1970 οι ναυτιλιακές εταιρείες κάλυπταν τις ανάγκες τους σε κεφάλαιο σχετικά εύκολα είτε από τις κυβερνήσεις είτε από τις τράπεζες. Προκειμένου να διασφαλίσουν δάνεια τη δεκαετία του '80, οι Έλληνες εφοπλιστές ήταν αναγκασμένοι να απευθύνονται σε ξένα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα τα οποία είχαν την έδρα τους στην Ευρώπη και στην Αμερική. Οι ελληνικές τράπεζες δε διέθεταν ναυτιλιακό χαρτοφυλάκιο πέραν της Εθνικής Τράπεζας της Ελλάδος, η οποία από το 1961 μετείχε στη χρηματοδότηση του ναυτιλιακού κλάδου. Ο βασικός λόγος για τον οποίο η Εθνική Τράπεζα έχει αναπτύξει δεσμούς με τους Έλληνες εφοπλιστές από εκείνη την εποχή κιόλας, είναι οι δεσμοί της τράπεζας με την ελληνική ναυτιλιακή κοινότητα του Λονδίνου, όπου διαθέτει υποκατάστημα. Αργότερα, πολλές ιδιωτικές ελληνικές τράπεζες άρχισαν να δείχνουν ενδιαφέρον για τα ναυτιλιακά δάνεια.

Οι εμπορικές τράπεζες εκτός από το ρόλο που έχουν αναλάβει για την κάλυψη των κεφαλαιουχικών αναγκών των ναυτιλιακών επιχειρήσεων, προσφέρουν επίσης και πολλές άλλες υπηρεσίες σε αυτές. Εισπράττουν τους ναύλους, πληρώνουν τα έξοδα κίνησης του πλοίου (λιμενικά έξοδα, φορτοεκφορτωτικά, καύσιμα, προμήθειες πρακτόρων κ.α.), διεκπεραιώνουν τις συναλλαγές σε ξένα νομίσματα και προσφέρουν συμβουλές και πληροφορίες οικονομικής φύσεως.

Σκοπός της χρηματοδότησης μιας ναυτιλιακής εταιρείας μέσω της χορήγησης δανείου είναι η ποιοτική αντικατάσταση των υπαρχόντων πλοίων του στόλου, την επέκταση του ήδη υπάρχοντος στόλου, την είσοδο της εταιρείας στη ναυτιλιακή βιομηχανία, τη μετασκευή πλοίου που ανήκει στο στόλο της εταιρείας, την αύξηση της προσφερόμενης μεταφορικής ικανότητας (προσφερόμενο tonnage) και κατά συνέπεια την ανταγωνιστικότητα της εταιρείας.

3.2 ΒΑΣΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ ΤΡΑΠΕΖΙΚΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ

Τα χρηματοοικονομικά ιδρύματα πρέπει να εξασφαλίζουν την εύρυθμη λειτουργία τους, γι' αυτό το λόγο επιβάλλονται κάποιοι γενικοί περιορισμοί στην τραπεζική χρηματοδότηση. Έτσι, θέτονται όρια από τις κεντρικές τράπεζες στο ποσό του δανείου το οποίο μπορεί να χορηγήσει μία τράπεζα σε έναν πελάτη της. Επίσης, περιορίζουν κάποιο τραπεζικό ίδρυμα από τη δανειοδότηση κάποιων πελατών ή ομάδας πελατών όταν το ρίσκο είναι υψηλό. Η τράπεζα μπορεί να αρνηθεί τη χορήγηση κάποιου δανείου, για να μην ξεπεράσει τα όριά της για το συγκεκριμένο πελάτη, ή χώρα ή βιομηχανικό τομέα. Σε αυτές τις περιπτώσεις χορηγούνται κοινοπρακτικά δάνεια στις ναυτιλιακές εταιρείες.

Οι τράπεζες θα πρέπει να επιδεικνύουν ιδιαίτερη προσοχή κατά τη χορήγηση ναυτιλιακών δανείων και θα πρέπει να δίνουν μεγάλη σημασία στην επενδυτική στρατηγική και την οικονομική πολιτική που ακολουθούν οι πλοιοκτήτες. Σε περιόδους όπου οι συνθήκες δεν είναι ευνοϊκές στη ναυτιλιακή αγορά ή σε περιόδους ναυτιλιακών κρίσεων, οι τράπεζες θα πρέπει να λαμβάνουν τα απαραίτητα μέτρα. Οφείλουν να συγκεντρώνουν πληροφορίες που αφορούν το πλοίο και τον πλοιοκτήτη, να ζητούν επανέλεγχο των εξασφαλίσεων και γενικότερα να έρθουν σε επαφή με τους πελάτες τους ώστε να συζητήσουν μαζί τους σχετικά με την αποπληρωμή των ναυτιλιακών δανείων που τους έχουν χορηγήσει.

Η ναυτιλιακή εταιρεία στην οποία θα χορηγηθεί το δάνειο θα πρέπει να θέσει τα όρια δανεισμού για ένα πλοίο. Όταν υπάρχει μακροχρόνια ναύλωση για ένα πλοίο προς αγορά ή το μεγαλύτερο μέρος του στόλου είναι σε χρονονάυλωση και θα μπει σαν

εγγύηση, τότε ο δανειζόμενος έχει τη δυνατότητα διαπραγμάτευσης υψηλότερου ποσοστού χρηματοδότησης. Ο πλοιοκτήτης ο οποίος ενδιαφέρεται για ναυτιλιακό δάνειο θα πρέπει να λαμβάνει υπόψη του ότι στην περίπτωση που η επένδυση κρίνεται επισφαλής, ο δανεισμός θα πρέπει να είναι σχετικά χαμηλός. Οι τράπεζες που χρησιμοποιούν ως μέσο δανεισμού την υποθήκη, προτιμούν το πλοίο να είναι καλυμμένο με κάποια χρονοναύλωση ή παίρνουν σαν εχέγγυα και άλλα πλοία του στόλου. Με αυτόν τον τρόπο η τράπεζα εξασφαλίζεται σε περιόδους όπου η ναυτιλιακή εταιρεία αδυνατεί να ανταποκριθεί στις δανειακές της υποχρεώσεις.

Η διάκριση των πλοίων σε νεότευκτα και μεταχειρισμένα παίζει πολύ μεγάλο ρόλο στη ναυτιλιακή χρηματοδότηση. Οι τράπεζες δείχνουν προτίμηση σε νεόκτιστα πλοία ή νέα σε ηλικία. Μπορεί τα μεταχειρισμένα πλοία να έχουν τη δυνατότητα άμεσης παράδοσης και να δημιουργούν με αυτό τον τρόπο χρηματοροές, η αγορά τους όμως ενέχει τον κίνδυνο της χαμηλής εμπορευσιμότητας και αξίας μεταπώλησης του πλοίου. Τα νεότευκτα πλοία δημιουργούν στην εταιρεία ένα διάστημα νεκρού χρόνου από τη στιγμή της κατασκευής τους και μέχρι να παραδοθούν. Υπάρχει βέβαια η δυνατότητα εκποίησης τους σε περίπτωση που παρουσιαστούν απότομες μεταβολές στους ναύλους.

Όταν μία τράπεζα αποφασίζει τη χρηματοδότηση ενός πλοίου, έχει ως βασικό στόχο την αύξηση των κερδών της μέσω της είσπραξης υψηλών προμηθειών καθώς και την εξασφάλιση της εξόφλησης του δανείου σε όσο το δυνατόν συντομότερο χρονικό διάστημα. Το ύψος των ναυτιλιακών δανείων που χορηγεί μία ναυτιλιακή τράπεζα καθώς και η πιστωτική πολιτική που αυτή ακολουθεί εξαρτάται από διάφορους παράγοντες όπως είναι η κατάσταση της ναυτιλιακής βιομηχανίας, το γενικότερο οικονομικό κλίμα, οι συνθήκες του παγκόσμιου εμπορίου, η ρευστότητα αλλά και η εμπειρία που έχει η τράπεζα σε ναυτιλιακά θέματα.

Η πιστωτική πολιτική ενός χρηματοπιστωτικού ιδρύματος περιλαμβάνει στη ουσία τους κανόνες οργανωτικής και οικονομικής φύσεως τους οποίους ακολουθεί, ώστε να επιτύχει να μέγιστα δυνατά οικονομικά αποτελέσματα, τόσο για το ιδιωτικό όσο και για το κοινωνικό όφελος.

Οι κυριότεροι τραπεζικοί κίνδυνοι όσον αφορά τη ναυτιλιακή χρηματοδότηση είναι ο πιστωτικός κίνδυνος, ο κίνδυνος επιτοκίου και ο συναλλαγματικός κίνδυνος. Όταν ένας πλοιοκτήτης εξετάζει μια πρόταση χρηματοδότησης θα πρέπει να λαμβάνει υπόψη του τον χρόνο αποπληρωμής, τα επιτόκια και τον συναλλαγματικό κίνδυνο.

3.3 ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΤΩΝ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΕΩΝ

Ο κίνδυνος στη ναυτιλιακή χρηματοδότηση σχετίζεται με την αβεβαιότητα που αντιμετωπίζει η τράπεζα σχετικά με την είσπραξη των τόκων και του κεφαλαίου. Τα στελέχη των τραπεζών πρέπει να μπορούν να αξιολογήσουν τους διάφορους κινδύνους που σχετίζονται με τη ναυτιλιακή χρηματοδότηση. Η δυνατότητα προσδιορισμού των ανωτέρω κινδύνων προκύπτει από την αξιολόγηση των ιστορικών δεδομένων του δανειζόμενου όπως: α) η ιστορική διαδρομή του, β) ο τρόπος επιβίωσής του κατά τη διάρκεια των ναυτιλιακών κρίσεων, γ) ο συντελεστής σεβασμού στις υποχρεώσεις του, δ) η ποιότητα, η επάρκεια, η σταθερότητα και η συνέχεια στο management της εταιρείας και ε) η αξιολόγηση εμπειριών άλλων τραπεζών με τον ίδιο πελάτη.

3.3.1 ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΣ ΚΙΝΔΥΝΟΣ

Είναι ο κυριότερος κίνδυνος τον οποίο αντιμετωπίζει μια ναυτιλιακή τράπεζα όταν πρέπει να προχωρήσει σε αρχική αξιολόγηση ενός αιτήματος χρηματοδότησης από μια ναυτιλιακή επιχείρηση.

Ως κίνδυνος θεωρείται η περίπτωση όπου η δανειζόμενη εταιρεία δεν τηρήσει τις υποχρεώσεις της προς την τράπεζα και διακρίνεται σε δύο είδη: α) ο κίνδυνος ο δανειζόμενος να μην μπορεί να ανταποκριθεί στις δανειακές του υποχρεώσεις και β) ο κίνδυνος να μην τηρεί άλλους δανειακούς όρους.

Για την αντιμετώπιση αυτού του κινδύνου οι τράπεζες διαμορφώνουν ανάλογα την πιστωτική πολιτική που ακολουθούν. Η πολιτική αυτή πρέπει να περιλαμβάνει τη σωστή αξιολόγηση της ναυτιλιακής επένδυσης την οποία πρόκειται να χρηματοδοτήσει αλλά και μελλοντικές προβλέψεις για τη ναυτιλιακή αγορά, τις αξίες των πλοίων και τις

τιμές των ναύλων. Επίσης, στα πλαίσια αυτής της πολιτικής οι τράπεζες παρακολουθούν την πορεία της ναυτιλιακής εταιρείας και τις συνθήκες ανταγωνισμού. Με αυτό τον τρόπο μπορούν να προσαρμόζονται στις εκάστοτε περιστάσεις και να λαμβάνουν εγκαίρως τα κατάλληλα μέτρα.

3.3.2 ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΟΣ ΚΙΝΔΥΝΟΣ ΧΩΡΑΣ (COUNTRY RISK)

Πολλές φορές ο πιστωτικός κίνδυνος προέρχεται από τον κίνδυνο χώρας. Θεωρείται ο κίνδυνος στην περίπτωση που ο αλλοδαπός δανειζόμενος αδυνατεί να ανταποκριθεί στις δανειακές του υποχρεώσεις λόγω γεγονότων τα οποία αφορούν είτε στη χώρα στην οποία εδρεύει η πλοιοκτήτρια εταιρεία, είτε στην εκάστοτε περιοχή που λειτουργεί το χρηματοδοτούμενο πλοίο.

Ο χρηματοδοτικός κίνδυνος χώρας μπορεί να μειωθεί εάν γίνει προσεχτική αξιολόγηση στα αρχικά στάδια της δανειοδότησης, ώστε οι χώρες που εμπλέκονται στη χρηματοδότηση και στη λειτουργία του πλοίου να παρουσιάζουν οικονομική και πολιτική σταθερότητα.

3.3.3 ΚΙΝΔΥΝΟΣ ΕΠΙΤΟΚΙΟΥ

Είναι ο κίνδυνος μεταβολής του επιπέδου των επιτοκίων. Παρουσιάζεται κατά κύριο λόγο στις περιπτώσεις εκείνες όπου η τράπεζα χορηγεί δάνεια με σταθερό επιτόκιο, ενώ η ίδια δανείζεται από τη διατραπεζική αγορά με κυμαινόμενο επιτόκιο.

3.3.4 ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑΤΙΚΟΣ ΚΙΝΔΥΝΟΣ

Είναι ο κίνδυνος μεταβολής στην ισοτιμία των νομισμάτων, όταν η τράπεζα δανείζει σε νόμισμα διαφορετικό από το δικό της. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος μπορεί να μειωθεί αν γίνει ταυτοποίηση των εισροών της χρηματοροής και των εκροών προς εξυπηρέτηση των δανειακών υποχρεώσεων. Επίσης, η τράπεζα μέσω κατάλληλης ρήτηρας μπορεί να δώσει τη δυνατότητα χρήσης πολλαπλών νομισμάτων για συγκεκριμένες περιόδους εκτοκισμού του δανείου.

3.3.5 ΚΙΝΔΥΝΟΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ

Θεωρείται ο κίνδυνος να δημιουργηθεί ανεπάρκεια σχετικά με τη ρευστότητα της τράπεζας και αδυναμία περεταίρω δανεισμού. Αυτό έχει ως αποτέλεσμα να μην μπορεί η τράπεζα να ανταποκριθεί σε μαζικές αναλήψεις των πελατών της. Σε αυτή την περίπτωση, η τράπεζα δύναται να χρησιμοποιήσει είτε μέρος των αποθεματικών της είτε να ρευστοποιήσει τα άμεσα ρευστοποιήσιμα στοιχεία του ενεργητικού της είτε να δανειστεί από τη διατραπεζική αγορά πληρώνοντας τις περισσότερες φορές επιτόκιο υψηλότερο από ότι συνήθως.

Ειδικότερα, ο κίνδυνος που σχετίζεται με την αδυναμία της τράπεζας να ικανοποιήσει αιτήματα χρηματοδοτήσεων λόγω έλλειψης ρευστότητας ονομάζεται «funding risk». Στην περίπτωση λοιπόν που η τράπεζα δε διαθέτει τα απαιτούμενα κεφάλαια για να χορηγήσει δάνεια καταφεύγει στο δανεισμό από τη διατραπεζική αγορά με υψηλότερο επιτόκιο και στη συνέχεια αυξάνει τα επιτόκια με τα οποία δανείζει τους πελάτες της.

3.3.6 ΚΙΝΔΥΝΟΣ ΧΡΕΟΚΟΠΙΑΣ

Πρόκειται για την πιθανότητα μία τράπεζα να μην μπορεί να καλύψει τις ζημιές από μη εξυπηρετούμενα δάνεια και αναγκάζεται να αποχωρήσει από την αγορά λόγω ανεπάρκειας πόρων. Σε αυτό τον κίνδυνο συντελεί η λανθασμένη χρηματοοικονομική ανάλυση της κατάστασης του πελάτη αλλά και η μη ορθή πρόβλεψη της αγοράς. Αυτοί οι παράγοντες καθορίζουν το απαιτούμενο ύψος εξασφαλίσεων και εσόδων για τη μη αποπληρωμή των δανείων.

3.4 ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΑ ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΑ ΚΑΘΑΡΑ ΕΣΟΔΑ ΤΟΥ ΠΛΟΙΟΥ (CASH FLOW FINANCING)

Ο πιο συνηθισμένος τρόπος χρηματοδότησης της αγοράς ενός πλοίου είναι η χρηματοδότηση ενός σχεδίου επένδυσης (project financing). Βάσει αυτής της μεθόδου, η τράπεζα χρηματοδοτεί μια ναυτιλιακή επιχείρηση με βάση το μελλοντικό της πρόγραμμα ετήσιων εσόδων της που αποκαλείται cash flow.

Αυτός ο τρόπος χρηματοδότησης εφαρμόστηκε κυρίως από τη νέα γενιά Ελλήνων πλοιοκτητών για την απόκτηση προσιτής αξίας πλοίων με χρονοναύλωση. Οι τράπεζες εκδήλωσαν ενδιαφέρον για αυτό τον τρόπο χρηματοδότησης λόγω της σταθερότητας των εισπράξεων παρόλο που η χρονοναύλωση δεν αποτελεί ένα περιουσιακό στοιχείο που θα μπορούσε να κατασχεθεί. Επιπλέον, μια χρονοναύλωση με σταθερό ναύλο δεν έχει σταθερή καθαρή απόδοση για τη ναυτιλιακή επιχείρηση, γιατί το λειτουργικό κόστος του πλοίου μεταβάλλεται κατά τη διάρκεια της ναύλωσης εξαιτίας των πληθωριστικών και άλλων ανατιμητικών τάσεων.

Η επιτυχία του ταμειακού προγράμματος εξαρτάται από την προβλεπτικότητα των ναύλων και των εξόδων λειτουργίας του πλοίου. Στην περίπτωση χρονοναύλωσης ίσης διάρκειας με το δάνειο υπάρχει η δυνατότητα πρόβλεψης των ναύλων. Όμως, στην περίπτωση ναύλωσης ανά ταξίδι, η τράπεζα θα πρέπει να κάνει μόνη της μια πρόβλεψη βάσει της εμπειρίας που διαθέτει και μέσω της διασταύρωσης στοιχείων. Όσον αφορά τα έξοδα λειτουργίας του πλοίου, ο πλοιοκτήτης μπορεί να εκτιμήσει το ετήσιο κόστος του δανειζόμενου πλοίου με μεγάλη ακρίβεια, αφού μπορεί ήδη να έχει στο στόλο του ίδιου τύπου και μεγέθους πλοία με το χρηματοδοτούμενο.

3.5 ΒΑΣΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΤΡΑΠΕΖΙΚΩΝ ΔΑΝΕΙΩΝ

3.5.1 ΕΠΙΤΟΚΙΟ ΔΑΝΕΙΣΜΟΥ

Το επιτόκιο δανεισμού προκύπτει ως άθροισμα του επιτοκίου LIBOR και του περιθωριακού επιτοκίου spread.

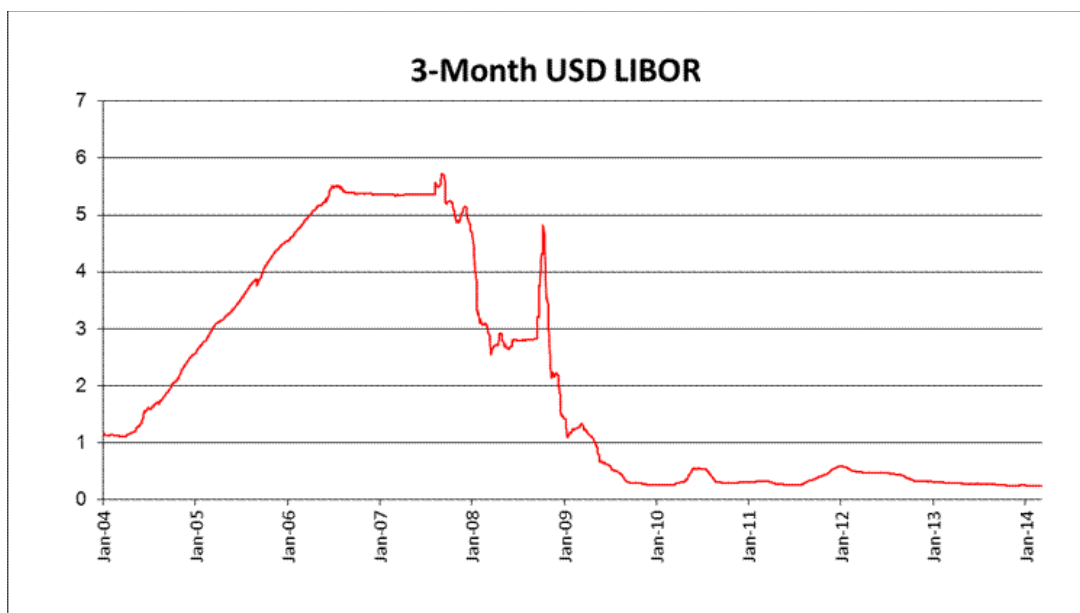
- **Επιτόκιο LIBOR¹⁸ (London Interbank Offered Rate):** Το LIBOR είναι το επιτόκιο προσφοράς στο οποίο οι μεγάλες διεθνείς τράπεζες στο Λονδίνο δανείζονται κεφάλαια (ευρωδολάρια) μεταξύ τους. Χρησιμοποιείται επίσης σαν επιτόκιο αναφοράς για τον καθορισμό πολλών άλλων κυμαινόμενων επιτοκίων σε πολλές αγορές του κόσμου. Είναι με άλλα λόγια ένα

¹⁸ www.euretirio.com

διατραπεζικό επιτόκιο. Το επιτόκιο LIBOR δεν έχει σταθερή τιμή και είναι συνήθως εξαμηνιαίο, ενώ υπάρχουν και LIBORs ενός ή τριών μηνών καθώς και άλλης διάρκειας. Οι μεγάλες διακυμάνσεις που παρουσιάζει το LIBOR καθιστούν ιδιαίτερα σημαντικό το θέμα του timing ενός δανείου. Μία απότομη αύξηση στην τιμή του LIBOR μπορεί να προκαλέσει σημαντικούς κινδύνους για μια ναυτιλιακή επιχείρηση.

Το LIBOR, σαν διατραπεζικό επιτόκιο, είναι εξαιρετικά σημαντικό γιατί δίνει μία εκτίμηση στις τράπεζες του οριακού κόστους άντλησης νέων κεφαλαίων. Η διατραπεζική αγορά δίνει την δυνατότητα στις τράπεζες να ισοροπήσουν την εισροή καταθέσεων με την ζήτηση για δάνεια.

Διάγραμμα 4: Ποσοστό % ετήσιας αύξησης επιτοκίων και 3μηνιαίου Libor



(Πηγή: Bloomberg Financial Markets)

- **Περιθώριο επιτοκίου spread:** είναι η διαφορά σε ποσοστό επί τοις εκατό (%) μεταξύ του κόστους του χρήματος ή του κόστους ευκαιρίας (επιτόκιο LIBOR) και του τελικού επιτοκίου που καταβάλλει ο δανειζόμενος. Η τιμή του κυμαίνεται μεταξύ 0.5% και 2.5%. Spreads μεγαλύτερα από +1.5%

θεωρούνται σχετικά υψηλά, ενώ άνω του +2% και +2.5% θεωρούνται μονοπωλιακά τραπεζικά spreads.

Οι παράγοντες που επηρεάζουν την τιμή του spread είναι το όνομα του πελάτη, η διαπραγματευτική του ικανότητα καθώς και η εκτίμηση της τράπεζας για τον αναλαμβανόμενο κίνδυνο.

Το περιθώριο επιτοκίου spread καλύπτει τα πάγια έξοδα, τα δεσμευμένα αποθεματικά κεφάλαια και τον πιστωτικό κίνδυνο που αναλαμβάνεται.

3.5.2 ΑΠΟΠΛΗΡΩΜΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΟΥ ΔΑΝΕΙΟΥ

Η αποπληρωμή του δανείου διαφέρει από πελάτη σε πελάτη, με βάση τις χρηματοροές του υπό χρηματοδότηση πλοίου, τη φήμη του πελάτη, τη διαπραγματευτική του ικανότητα καθώς και την πολιτική της εκάστοτε τράπεζας. Η διάρκεια του δανείου συσχετίζεται συνήθως με την ηλικία του πλοίου. Πολλές τράπεζες μειώνουν το ποσοστό χρηματοδότησης ή αυξάνουν το spread στις περιπτώσεις χρηματοδότησης υπερήλικων πλοίων. Ωστόσο, οι περισσότερες τράπεζες ορίζουν ως μέγιστη διάρκεια δανείων τα 10 έτη, ανεξάρτητα από την ηλικία του πλοίου, ενώ κάποιες δέχονται και τα 12 έτη σε περίπτωση ναυπήγησης. Όσο μεγαλύτερο είναι το ύψος του δανείου τόσο μεγαλύτερη προκύπτει η διάρκειά του.

Οι δόσεις ενός ναυτιλιακού δανείου μπορεί να είναι ισόποσες ή άνισες. Η εξόφληση των περισσότερων δανείων ορίζεται σε μηνιαίες, τριμηνιαίες ή εξαμηνιαίες δόσεις, ενώ σε κάποιες περιπτώσεις προβλέπεται και περίοδος χάριτος, δηλαδή περίοδος κατά την οποία δεν προγραμματίζεται εξόφληση του δανείου. Στην περίπτωση ύπαρξης άνισων δόσεων διακρίνονται τα ακόλουθα είδη:

- **Moratoria**

Στα δάνεια αυτά καθορίζεται μια περίοδος χάριτος κατά την οποία η ναυτιλιακή εταιρεία δεν καταβάλλει κεφάλαιο, αλλά μόνο τόκους. Αφορούν κυρίως την

κατασκευή ή αγορά νεότευκτου πλοίου ή τη ρύθμιση κάποιου προβληματικού δανείου.

- **Balloon Repayment**

Αυτή η πληρωμή προβλέπει την ύπαρξη μιας εφάπαξ καταβολής στην ημερομηνία εξόφλησης του δανείου. Η πληρωμή αυτή καταβάλεται δηλαδή μαζί με την τελευταία δόση του δανείου και καθορίζεται από την τράπεζα. Αντιπροσωπεύει συγκεκριμένο ποσοστό επί του δανείου και ισούται με την αξία διάλυσης του πλοίου (scrap value).

- **Bullet Repayment**

Η αποπληρωμή γίνεται στη λήξη του δανείου, χωρίς να μεσολάβησουν άλλες καταβολές κεφαλαίου ενδιάμεσα, εκτός των τόκων. Ο τρόπος αυτός αποπληρωμής δεν συναντάται συχνά στα ναυτιλιακά δάνεια, λόγω του κινδύνου που παρουσιάζουν σε περιόδους χαμηλής αγοράς, ενώ όταν συνομολογηθεί με τους πελάτες, η τράπεζα εισάγει επιπρόσθετους όρους-πέραν των συνηθισμένων εξασφαλίσεων- που δεσμεύουν τον ισολογισμό του ομίλου.

- **Back/front end**

Επιταχυνόμενες ή επιβραδυνόμενες πληρωμές. Στην περίπτωση back end οι τελευταίες δόσεις είναι μεγαλύτερου ποσού από αυτές της αρχής του. Σε πλοία μεγαλύτερης ηλικίας, προτιμάται η αποπληρωμή front end, δηλαδή οι μεγαλύτερες δόσεις καταβάλλονται στην αρχή του δανείου.

- **Προμήθειες/Αμοιβές**

Ποσά που καταβάλλονται είτε εφάπαξ είτε ανά διαστήματα κατά τη διάρκεια του δανείου.

- **Εξασφαλίσεις**

Η εταιρεία στην οποία χορηγείται το δάνειο εκχωρεί στοιχεία του ενεργητικού της στην τράπεζα. Η βασική εξασφάλιση είναι η πρώτη προτιμώμενη υποθήκη επί του χρηματοδοτούμενου πλοίου. Άλλες μορφές εξασφαλίσεων είναι οι εταιρικές

και προσωπικές εγγυήσεις, η ενεχυρίαση των εισοδημάτων και των ασφαλιστικών αποζημιώσεων του πλοίου, ενεχυρίαση μετρητών και άλλες.

- **Ειδικοί Όροι Δανείου**

Το κριτήριο αυτό αφορά το ποσοστό ίδιας συμμετοχής της ναυτιλιακής εταιρείας στη χρηματοδότηση της επένδυσης αλλά και γενικότερα τις οικονομικές της δυνατότητες όπως αυτές προσδιορίζονται βάσει δεικτών.

3.6 ΜΟΡΦΕΣ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ ΤΡΑΠΕΖΙΚΩΝ ΝΑΥΤΙΛΙΚΩΝ ΔΑΝΕΙΩΝ

Όταν μία τράπεζα χορηγεί ένα ναυτιλιακό δάνειο, έχει τρεις βασικές δυνατότητες προκειμένου να εξασφαλίσει ότι θα τις επιστραφεί το κεφάλαιο που δάνεισε. Οι δυνατότητες αυτές είναι: α) μέσω του ταμειακού προγράμματος της χρηματοδοτούμενης επένδυσης (του πλοίου) β) με υποθήκη του υπό χρηματοδότηση πλοίου το οποίο και αποτελεί άμεση εξασφάλιση και γ) μέσω των έμμεσων εξασφαλίσεων που έχει λάβει. Οι εξασφαλίσεις αυτές είναι οι ακόλουθες:

- **Ναυτική υποθήκη**

Μετά την υπογραφή του δανειακού συμβολαίου από τους δύο συμβαλλόμενους, η τράπεζα καταρτίζει τη σύμβαση παροχής υποθήκης επί των πλοίων που ασφαλίζουν το δάνειο. Ακολουθεί η υπογραφή της σύμβασης αυτής και η εγγραφή της στο υποθηκολόγιο της χώρας στην οποία έχει νηολογηθεί το πλοίο. Σύμφωνα με το ναυτικό δίκαιο, μετά την εγγραφή της προτιμώμενης ναυτικής υποθήκης η τράπεζα διατηρεί το δικαίωμα να διαχειρίζεται και να εκμεταλλεύεται το πλοίο καθώς επίσης και να προβαίνει στην πώληση του είτε με εκούσια εκποίηση είτε με δημόσιο πλειστηριασμό. Υπάρχει και η δυνατότητα εγγραφής και δεύτερης και τρίτης υποθήκης σε ήδη ενυπόθηκο πλοίο, με την προϋπόθεση ότι συμφωνεί ο πρώτος ενυπόθηκος δανειστής.

- **Εκχώρηση των εσόδων**

Υπάρχει γενική και ειδική εκχώρηση εσόδων του ενυπόθηκου πλοίου. Κατά τη γενική εκχώρηση, ο πλοιοκτήτης διατηρεί το δικαίωμα να εισπράττει τα έσοδα

του πλοίου. Σε περίπτωση όμως που κάποιο γεγονός καταστήσει το δάνειο ληξιπρόθεσμο, αυτό το δικαίωμα παύει να ισχύει.

Η ειδική εκχώρηση των εσόδων συμβαίνει όταν υπάρχει χρονοναυλοσύμφωνο. Οι ναυλωτές δεσμεύονται ότι θα διοχετεύουν τους ναύλους μέσω συγκεκριμένου καταστήματος της δανείστριας τράπεζας προκειμένου να καλυφθούν οι δόσεις του δανείου και τα λειτουργικά έξοδα του πλοίου.

- **Εκχώρηση των ασφαλιστήριων συμβολαίων**

Σε περίπτωση ζημίας ή απώλειας του πλοίου η ασφαλιστική αποζημίωση θα διατεθεί από τους ασφαλιστές σύμφωνα με τις οδηγίες που θα λάβουν από τη δανείστρια τράπεζα.

- **Παροχή προσωπικών εγγυήσεων**

Τις εγγυήσεις αυτές τις παρέχει ο πλοιοκτήτης ή ο κύριος μέτοχος της εταιρείας και δεσμεύεται ότι θα καλύψει τις υποχρεώσεις της δανειζόμενης εταιρείας προς την τράπεζα, μέχρι το ποσό ή το ποσό για το οποίο εγγυάται, στην περίπτωση που η δανειζόμενη εταιρεία δεν μπορεί να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις της.

- **Παροχή εταιρικών εγγυήσεων**

Αυτού του είδους η εγγύηση παρέχεται είτε από τη holding εταιρεία του ομίλου, είτε από μια σχετιζόμενη μονοβάπορη εταιρεία, όταν η δανειζόμενη είναι υπεράκτια (offshore), είτε από τη διαχειρίστρια.

- **Ενεχυρίαση καταθέσεων**

Σε αυτή την περίπτωση η τράπεζα είτε επιβάλλει στον πελάτη να διατηρεί συγκεκριμένο ύψος καταθέσεων σε αυτή με την εφάπαξ κατάθεση ενός ποσού είτε του επιβάλλει να τροφοδοτεί το λογαριασμό αυτό σε μηνιαία βάση.

- **Ενεχυρίαση τίτλων/μετοχών**

Ο πλοιοκτήτης θέτει τις μετοχές της πλοιοκτήτριας στη διάθεση της τράπεζας για μια συγκεκριμένη περίοδο ή μέχρι τη λήξη του δανείου.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 4^ο: ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΣΥΝΑΨΗΣ ΤΡΑΠΕΖΙΚΟΥ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΟΥ ΔΑΝΕΙΟΥ

4.1 ΔΙΕΡΕΥΝΗΣΗ ΤΟΥ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΑΠΟ ΤΗΝ ΤΡΑΠΕΖΑ

1. Αίτηση Δανείου¹⁹

Η διαδικασία αίτησης ενός ναυτιλιακού δανείου με εξασφαλίσεις μπορεί να κρατήσει από μερικές βδομάδες έως 2-3 μήνες. Αρχικά, γίνεται υποβολή του αιτήματος από τον εφοπλιστή μέσα στο οποίο περιγράφεται το σχέδιο της επένδυσης (letter of intent/ επιστολή διατύπωσης πρόθεσης για επενδυτική χρηματοδότηση).

2. Διερεύνηση αιτήματος

Από τη στιγμή που ο πελάτης υποβάλλει αίτημα χρηματοδότησης για τις ανάγκες αγοράς ή επισκευής ενός ή περισσότερων πλοίων, το αρμόδιο τμήμα της τράπεζας προχωρά στην εντατική προετοιμασία για τη διερεύνηση αυτού του αιτήματος, διεξάγοντας έρευνα για τον εφοπλιστή και εξετάζοντας όλες τις οικονομικές πλευρές της προτεινόμενης επένδυσης. Στη συνέχεια πραγματοποιείται μία συνάντηση μεταξύ του αρμόδιου για τα δάνεια officer της τράπεζας και των ανωτέρων στελεχών της διοίκησης της εφοπλιστικής εταιρείας.

Σε αυτό το σημείο η τράπεζα πρέπει να βεβαιωθεί ότι η εταιρεία διαθέτει τη λεγόμενη επαρκή «Ποιότητα Διοίκησης», η οποία διαπιστώνεται μέσα από το ιστορικό απόδοσης της εταιρείας, δηλαδή μέσω της σχετικής απόδοσης κέρδους της, καθώς και από τα ιστορικά των ατυχημάτων των πλοίων της, αλλά και από το επίπεδο συντήρησής τους. Επιπλέον εξετάζεται η συμμόρφωση της εταιρείας με τον ISM Code²⁰ και τον ISPS Code²¹. Επειδή το μέγεθος των ποσών των ναυτιλιακών δανείων είναι υπέρογκο, η ανάλυση τα δανειακού πρότζεκτ θα πρέπει να περιλαμβάνει και τη μελέτη της οικονομικής θέσης της δανειζόμενης εταιρείας. Εάν αυτή έχει ιστορικό υψηλού κέρδους και υγιή οικονομική δομή τότε θα είναι πιο πιθανό να της εγκριθεί το δάνειο. Η

¹⁹ Α.Μ. Γουλιέλμος, Χρηματοδότηση Ναυτιλιακών Επιχειρήσεων, Αθήνα 2007

²⁰ International Safety Management Code: (Διεθνής Κώδικας Διαχείρισης της Ασφάλειας)

²¹ International Ship and Port Facility Security Code: (Διεθνής Κώδικας Ασφάλειας Πλοίων και Λιμενικών Εγκαταστάσεων)

τράπεζα θα πρέπει επίσης να προσέξει την κατάσταση της ρευστότητας της εταιρείας για να βεβαιωθεί ότι υπάρχει επαρκές περιθώριο μετρητών για την κάλυψη απρόβλεπτων αναγκών.

Η αίτηση δανείου συνήθως διερευνάται από τον αντίστοιχο Account ή Loan Officer, ο οποίος φροντίζει να συγκεντρώσει μέρος των απαραίτητων εγγράφων και να συντάξει την εισήγηση προς τα ανώτερα κλιμάκια της ιεραρχίας. Αρχικά χρειάζονται στοιχεία για την εκτίμηση της αξίας του πλοίου, που απαιτούνται για το δάνειο, μέσω μιας ειδικής φόρμας. Οι εκτιμητές εκδίδουν το valuation report (πιστοποιητικό-έκθεση) αξίας του πλοίου. Μετά ακολουθεί το εισηγητικό σημείωμα/έκθεση του Account ή Loan Officer.

Η διαπραγμάτευση ενός ναυτιλιακού δανείου αρχίζει με τη λεγόμενη Επιστολή (Ανάληψης) Δέσμευσης – EAD/CL η οποία ενώ δεν είναι έγγραφο «νομικά αυτοτελές», δηλαδή δεν είναι αρχικά δεσμευτικό πριν από την προσκόμιση των συμπληρωματικών εγγράφων, είναι όμως τελικά νομικά δεσμευτικό. Μια προσεκτικά διατυπωμένη EAD οφείλει να περιέχει όλους τους θεμελιώδεις όρους και τις προϋποθέσεις ενός ναυτιλιακού δανείου.

Κατά τη διαδικασία διερεύνησης του αιτήματος το πρώτο στοιχείο που εξετάζει το αρμόδιο τμήμα είναι το ποιόν του πελάτη, η συνέπειά του σε τυχόν προηγούμενη συνεργασία του με την τράπεζα, αλλά και η οικονομική του επιφάνεια. Στη συνέχεια, ερευνάται η δυνατότητα εξυπηρέτησεως του αιτούμενου δανείου από τα αναμενόμενα κέρδη των προς αγορά πλοίων. Στο τέλος, ελέγχονται οι προσφερόμενες εξασφαλίσεις, μεταξύ των οποίων σχεδόν πάντα περιλαμβάνεται η προτιμώμενη υποθήκη επί των υπό διαπραγμάτευση πλοίων και τίθεται αμέσως θέμα εκτίμησής τους καθώς και επιθεώρησής τους. Οι δύο τελευταίοι παράγοντες εξετάζονται πάντα σε συνάρτηση με τη διεθνή οικονομία, την κατάσταση της διεθνούς εμπορικής ναυτιλίας και ειδικότερα το χρονικό σημείο του ναυτιλιακού κύκλου.

3. Έγγραφα που απαιτούνται για την χορήγηση ενός ναυτιλιακού δανείου

Συνήθως τα θέματα των εγγράφων ενός ναυτιλιακού δανείου ρυθμίζονται από τους δικηγόρους των ναυτιλιακών εταιρειών και των τραπεζών, παρά το γεγονός ότι οι σχετικές αποφάσεις έχουν σαφή οικονομική επίπτωση που θα δικαιολογούσε την αμεσότερη συμμετοχή και απασχόληση των κυρίων μερών του δανείου (πλοιοκτητών, διευθυντών τραπεζής).

Για την εύρυθμη λειτουργία της αυτής της χρηματοδοτικής σχέσης θα πρέπει και από τα δύο μέρη να γίνεται στενή παρακολούθηση της διαδικασίας των δανειακών εγγράφων και του περιεχόμενου τους, μαζί με τους δικηγόρους τους, για αποφυγή τυχόν παρανοήσεων και αναποτελεσματικών διαδικασιών.

4. Ποιόν του πελάτη

Πραγματοποιείται μεμονωμένα, ξεχωριστή διερεύνηση και εξέταση της οικονομικής επιφάνειας του πελάτη. Αρχικά, η τράπεζα αντλεί πληροφορίες από το αρχείο της τράπεζας για να εξετάσει την πιθανή παλαιότερη συνεργασία της με τον πελάτη. Αν πρόκειται για νέο πελάτη, η τράπεζα ζητά πληροφορίες από την προηγούμενη τράπεζα με την οποία είχε συνεργαστεί αυτός. Στη συνέχεια, γίνεται προσπάθεια να συγκεντρωθούν όσο το δυνατόν περισσότερες πληροφορίες για τον πελάτη από την αγορά. Τέλος, ζητούνται από τον πελάτη, θεωρημένοι από ορκωτούς λογιστές, οι ενοποιημένοι ισολογισμοί και λογαριασμοί αποτελεσμάτων των εταιρειών του (τελευταίας τριετίας).

5. Δυνατότητα εξυπηρέτησης του αιτούμενου δανείου

Βασικός σκοπός του Account Officer που εξετάζει τη δυνατότητα εξυπηρέτησης του αιτούμενου δανείου, είναι να ελέγξει αν τα κέρδη που θα περιέλθουν από την εκμετάλλευση των πλοίων θα επιτρέψουν στον πελάτη να καλύψει τις δόσεις και τους τόκους του δανείου που θα του χορηγηθεί. Γι' αυτό το λόγο εξετάζονται πολλοί παράγοντες. Αρχικά, εξετάζεται ο μεταβλητός παράγοντας επιτόκιο, για το οποίο λαμβάνεται υπόψη το τρέχον, με κάποια ενδεχόμενη πρόβλεψη αύξησής του, αν τη στιγμή εκείνη βρίσκεται σε χαμηλά επίπεδα.

Τα ναυτιλιακά δάνεια συνήθως χορηγούνται σε δολάρια ΗΠΑ (\$) και το επιτόκιο τους είναι διακυμάνσιμο και αποτελείται από δύο μέρη:

- i. Ένα σταθερό (spread), το εύρος του οποίου επηρεάζεται από τη φερεγγυότητα του πελάτη και το μέγεθος της συνεργασίας του με την τράπεζα και μπορεί να κυμανθεί από 0.5% έως 3.5%.
- ii. Ένα μεταβλητό, όπου για τα δάνεια που καταρτίζονται στην Ευρώπη χρησιμοποιείται το LIBOR (επιτόκιο που προσφέρεται σε πρώτης τάξεως τράπεζες στην αγορά του Λονδίνου για καταθέσεις προθεσμίας 3 ή 6 μηνών. Το LIBOR καθορίζεται 2 μέρες πριν την έναρξη της περιόδου εκτοκισμού (rollover period) και παραμένει σταθερό κατά τη διάρκεια της περιόδου αυτής, η οποία είναι τρίμηνη ή εξάμηνη.

Άλλος παράγοντας που εξετάζεται είναι αυτός της πρόβλεψης των κερδών από την εκμετάλλευση των πλοίων, ο οποίος παρουσιάζει και τη μεγαλύτερη δυσκολία ως προς τον προσδιορισμό του, γιατί για να γίνει η πρόβλεψη, θα πρέπει να γίνει προϋπολογισμός των πιθανών εσόδων και εξόδων.

6. Έλεγχος εσόδων²²

Για να σταθμιστούν τα πιθανολογούμενα έσοδα λαμβάνονται υπόψη οι ακόλουθοι παράγοντες:

- α) η τυχόν ύπαρξη κάποιας χρονοναυλώσεως: Για να μπορέσει να εκτιμηθεί η αξία κάποιας χρονοναυλώσεως πρέπει να εξετάζονται το κύρος του ναυλωτή και το χρονικό σημείο του ναυτιλιακού κύκλου. Αυτό συμβαίνει επειδή οι όροι των ναυλοσύμφωνων είναι πάρα πολλοί και περίπλοκοι, που αν ακολουθήσει κάποια περίοδος ύφεσης και κρίσης και μειωθούν οι ναύλοι ενέχεται ο κίνδυνος να στηριχθεί κάπου ο ναυλωτής για να διακόψει τη χρονοναύλωση.
- β) Οι ναύλοι που πραγματοποίησε το πλοίο, αλλά και τα πλοία της ίδιας κατηγορίας, μεγέθους και ηλικίας κατά την τελευταία περίοδο.

²² Δημήτρης Βανδώρος, Η ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΤΗΣ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ, Πάτρα 1990

- γ) Η διεθνής οικονομική και πολιτική κατάσταση.
- δ) Η συνολική χωρητικότητα των υπό ναυπήγηση πλοίων του συγκεκριμένου τύπου και μεγέθους.
- ε) το σημείο του ναυτιλιακού κύκλου.

7. Έλεγχος εξόδων²³

Οι εταιρείες για να μπορέσουν να υπολογίσουν τα έξοδα τους χρησιμοποιούν δύο ειδών κόστη, το προϋπολογιστικό και το απολογιστικό.

Το προϋπολογιστικό κόστος χρησιμοποιείται προκειμένου να αποφασιστεί εάν είναι συμφέρουσα η προσφερόμενη ναύλωση. Ο προϋπολογισμός του κόστους είναι ιδιαίτερα δυσχερής, γιατί έχει να κάνει με την εκμετάλλευση των πλοίων και περιλαμβάνει πολλούς αστάθμητους παράγοντες, και για αυτό το λόγο απαιτούνται ιδιαίτερες γνώσεις. Εκτός από τις διαφοροποιήσεις που παρατηρούνται στις τιμές των εφοδίων του πλοίου, στα φορτοεκφορτωτικά έξοδα, στα έξοδα συντήρησης και στα λιμενικά τέλη, σημαντικό ρόλο παίζουν και διάφοροι άλλοι απρόβλεπτοι παράγοντες όπως ζημίες, απεργίες και δυσμενείς καιρικές συνθήκες.

Το απολογιστικό κόστος χρησιμοποιείται εκ των υστέρων προκειμένου να βρεθεί το κόστος ή η ζημία που προέκυψε από κάθε ναύλωση. Οι αποκλίσεις που προκύπτουν από τη σύγκριση των επιμέρους στοιχείων του προϋπολογιστικού και απολογιστικού κόστους αποτελούν αντικείμενο έρευνας και τα συμπεράσματα που προκύπτουν αποτελούν σημαντική βοήθεια για τους πλοιοκτήτες ώστε να προσαρμόσουν ανάλογα την πολιτική τους.

8. Δαπάνες²⁴

Μια ναυτιλιακή υπηρεσία περιλαμβάνει διάφορες δαπάνες παραγωγής οι οποίες διακρίνονται σε 3 κατηγορίες:

²³ Δημήτρης Βανδώρας, Η ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΤΗΣ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ, Πάτρα 1990

²⁴ Γ.Π. Βλάχος, Ναυτιλιακή Οικονομία, Εκδόσεις Σταμούλη, Αθήνα 2011

- i. **Τρέχουσες δαπάνες** που είναι σταθερές, δηλαδή παραμένουν αμετάβλητες ανεξάρτητα από την έκταση του παραγόμενου μεταφορικού έργου. Στην περίπτωση της χρονοναύλωσης ο πλοιοκτήτης είναι υπεύθυνος μόνο για τις τρέχουσες δαπάνες του πλοίου, ενώ όταν πρόκειται για ναύλωση για συγκεκριμένο ταξίδι, ο πλοιοκτήτης είναι υπεύθυνος για όλα τα έξοδα.

Οι τρέχουσες δαπάνες διακρίνονται σε 3 κατηγορίες:

- Στις δαπάνες επανδρώσεως οι οποίες καλύπτουν σημαντικό μέρος των τρεχουσών δαπανών του πλοίου (μισθοί και υπερωρίες των αξιωματικών και του πληρώματος, διατροφή του πληρώματος και έξοδα επαναπατριsmού).
- Στις δαπάνες τεχνικής φύσεως που καλύπτουν τα έξοδα επισκευών, συντήρησης και ασφάλισης.
- Στις δαπάνες διοικήσεως, δηλαδή οι μισθοί του διοικητικού προσωπικού, τα ενοίκια των γραφείων, τα έξοδα διαφημίσεων και τα έξοδα πρακτορεύσεων.

- ii. **Έξοδα ταξιδίου**, τα οποία μεταβάλλονται αναλόγως με την έκταση του μεταφορικού έργου. Οι κυριότερες δαπάνες ταξιδιού είναι τα διόδια διωρύγων, οι λιμενικές δαπάνες, οι δαπάνες φορτίου και τα καύσιμα.

- iii. **Δαπάνες κεφαλαίου (Αποσβέσεις):** Είναι οι δαπάνες αντικατάστασης ενός πλοίου λόγω απαξίωσής του. Κατά συνέπεια το ύψος της ετήσιας απόσβεσης εξαρτάται από τη διάρκεια της οικονομικής ζωής του πλοίου.

9. Αξίες των ενυπόθηκων πλοίων

Οι αξίες των ενυπόθηκων πλοίων χωρίζονται σε 3 κατηγορίες:

- α) τις προσφερόμενες εξασφαλίσεις, οι οποίες είναι από τους βασικότερους παράγοντες για τη διαδικασία χρηματοδότησης ναυτιλιακών επενδύσεων. Την αξία του μεταχειρισμένου για περαιτέρω εκμετάλλευση πλοίου, καθορίζει κυρίως η προσφορά και η ζήτηση για το συγκεκριμένο τίτλο πλοίου, καθώς και η ηλικία του. Στη συνέχεια λαμβάνονται υπόψη και άλλοι παράγοντες, όπως η

χρονολογία της επόμενης επιθεώρησης, ο τύπος της μηχανής, το ναυπηγείο κατασκευής κ.α. Οι τράπεζες παρακολουθούν τις εξελίξεις στις τιμές των μεταχειρισμένων πλοίων καθημερινά, αλλά επειδή αυτό δεν είναι αρκετό, πολλές φορές πραγματοποιούν πάνω από μία εκτιμήσεις ειδικά όταν πρόκειται να εξετάσουν αιτήματα χρηματοδότησης.

- β) αξία νεότευκτων και μεταχειρισμένων πλοίων: Σε περιόδους ύφεσης οι τιμές των νεότευκτων πλοίων πέφτουν σημαντικά, τη μεγαλύτερη πτώση όμως παρουσιάζουν τα μεταχειρισμένα πλοία. Για τους πλοιοκτήτες, παίζει πολύ σημαντικό ρόλο η διερεύνηση του λόγου των αξιών των μεταχειρισμένων πλοίων προς τις αντίστοιχες των νεότευκτων. Έτσι, σε περιόδους που ο λόγος μεγαλώνει, δηλαδή η διαφορά των τιμών μεταξύ των μεταχειρισμένων και των νεότευκτων μικραίνει, οι πλοιοκτήτες αναγκάζονται να παραγγείλουν νέα πλοία.
- γ) Αξία scrap. Εκτός από την αξία του πλοίου για περαιτέρω εκμετάλλευση, η τράπεζα εξετάζει και την αξία του scrap, κυρίως όταν πρόκειται για πλοία κάποιας ηλικίας. Αυτό συμβαίνει, διότι αυτή είναι η ελάχιστη τιμή που μπορεί να πάρει η αξία του πλοίου. Η τιμή του σιδήρου scrap ακολουθεί το νόμο της προσφοράς και της ζήτησης, άρα σε περιόδους ύφεσης, κατά τη διάρκεια των οποίων αρκετά πλοία κάποιας ηλικίας οδηγούνται σε διαλυτήρια λόγω έλλειψης απασχόλησης, αυτό έχει ως αποτέλεσμα η τιμή του σιδήρου scrap να πέφτει, ενώ αντιθέτως κατά τη φάση ανάκαμψης η τιμή μπορεί ακόμα και να διπλασιαστεί. Συνεπώς, η αξία scrap ενός πλοίου μπορεί να εμφανίζει μεγάλες διακυμάνσεις, αφού η αξία του παλιοσίδηρου εμφανίζει απόκλιση 100% μεταξύ Ευρώπης και Άπω ή Μέσης Ανατολής, όπως επίσης και μεταξύ περιόδων ύφεσης ή ανάκαμψης των ναυτιλιακών κύκλων.

10. Το σημείο του ναυτιλιακού κύκλου

Όπως έχει ήδη αναφερθεί, οι ναύλοι καθώς και οι αξίες των πλοίων ακολουθούν μια καμπύλη που ονομάζεται ναυτιλιακός κύκλος. Άρα, όταν πρόκειται να εξεταστεί η δυνατότητα εξυπηρέτησης του αιτούμενου δανείου, πρέπει να εξετάζονται τόσο τα προβλεπόμενα έσοδα όσο και η αξία των προσφερόμενων σε ασφάλεια πλοίων, σε

σχέση με το σημείο ναυτιλιακού κύκλου. Με άλλα λόγια, εξετάζεται το κατά πόσο η αγορά αναμένεται να ακολουθήσει ανοδική ή καθοδική πορεία τα επόμενα χρόνια. Επομένως, η τράπεζα που δανείζει σε περίοδο κρίσης θα πρέπει να ανησυχεί λιγότερο για την εξέλιξη των ναύλων και της αξίας των ενυπόθηκων πλοίων, από εκείνον που δανείζει κατά την περίοδο της άνθησης, όπου θα πρέπει να είναι ιδιαίτερα προσεκτικός. Τα προβλεπόμενα έξοδα αλλά και η αξία των προσφερόμενων σε ασφάλειες πλοίων πρέπει να εξετάζονται με κύριο γνώμονα το σημείο του ναυτιλιακού κύκλου, δηλαδή εάν η αγορά αναμένεται να ακολουθήσει ανοδική ή καθοδική πορεία τα επόμενα χρόνια. Γενικά συμφέρει την τράπεζα να δανείζει σε περίοδο κρίσης παρά σε περίοδο άνθησης.

Επιπρόσθετα στοιχεία που παρέχονται στην τράπεζα για την εξέταση του αιτήματος χορήγησης δανείου, είναι τα εξής:

1. Διαχειρίστρια εταιρεία και βιογραφικό υπεύθυνων

Αναφέρονται τα στοιχεία ταυτότητας του δανειολήπτη, παρουσιάζεται το ιστορικό της εταιρείας και τα προσωπικά στοιχεία των προσώπων, τα οποία ασχολούνται με τη διαχείριση του πλοίου που πρόκειται να αγοραστεί.

2. Πλοία που διαχειρίστηκε η εταιρεία στο παρελθόν

Γίνεται διερεύνηση για τα ονόματα των πλοίων, τη χρονολογία κατασκευής τους, πότε και πόσο αγοράστηκαν και πουλήθηκαν, αν χρηματοδοτηθήκαν ξανά στο παρελθόν και από ποια τράπεζα.

3. Συστάσεις

Εξετάζεται η ασφάλιση του πλοίου (Hull and Machinery, P+I Clubs), ποιοι είναι οι ναυλωτές και οι προμηθευτές με τους οποίους συνεργάζεται η εταιρεία, οι σχέσεις της εταιρείας με άλλες τράπεζες.

4. Πλοία υπό την παρούσα διαχείριση

Αναφέρονται τα πλοία που βρίσκονται στην ιδιοκτησία του δανειολήπτη μαζί με όλα τα στοιχεία τους. Με αυτό τον τρόπο εκτιμάται η οικονομική κατάσταση του δανειολήπτη.

4.2 ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΟΥ ΔΑΝΕΙΟΥ

Η Σύμβαση Δανείου περιέχει ορισμένα σταθερά στοιχεία τα οποία τα συναντούμε σε όλες τις συμβάσεις, με εξαίρεση ίσως τις συμβάσεις σε ευρώδολλάρια οι οποίες μπορεί να έχουν λίγο διαφορετική δομή αναλόγως με το ποιος τις συντάσσει.

Αρχικά, οι συμβάσεις δανείου περιέχουν κάποιας μορφής εισαγωγή στη οποία περιγράφονται τα ενδιαφέροντα των συμβαλλόμενων μερών, όπως και οι λόγοι για τους οποίους εισέρχονται σε αυτή τη συναλλαγή. Το τμήμα αυτό είναι ιδιαίτερα σημαντικό καθώς σε αυτό το σημείο περιγράφεται ο σκοπός του δανείου, ο οποίος βασίζεται στην ιδέα ότι μια σύμβαση δεν μπορεί να εκτελεστεί εκτός και αν υπάρχει μία σαφή κοινή ωφέλεια. Πλαστές διατυπώσεις στην εισαγωγή, μπορούν να χρησιμοποιηθούν αργότερα εναντίον της εκτελεστικότητας της Σύμβασης.

Στη συνέχεια ακολουθεί ένα τμήμα με ορισμούς, το οποίο είναι ιδιαίτερος σημαντικό. Τυχόν λάθη σε αυτό το σημείο, θα έχουν ισχύ σε ολόκληρη τη σύμβαση όπου αυτοί αναφέρονται.

Οι περισσότερες συμβάσεις δανείων έχουν ένα ή περισσότερα τμήματα, μετά το τμήμα των όρων, τα οποία αναφέρουν λεπτομερώς τις αναγκαίες προειδοποιήσεις και τις λοιπές αναφορές για την εκταμίευση, τη βάση στην οποία υπολογίζεται ο τόκος καθώς και τον μηχανισμό και τον ακριβή χρονικό προσδιορισμό των πληρωμών επιστροφής του κεφαλαίου και πληρωμής του τόκου. Σε αυτό το σημείο συνηθίζεται να εμπεριέχεται και μια πρόβλεψη για τον υπολογισμό του ποσού του τόκου σε περίπτωση υπερημερίας της Σύμβασης Δανείου, καθώς επίσης και για τον υπολογισμό του ποσού των προμηθειών της τράπεζας.

Σε ένα από τα τελευταία τμήματα της σύμβασης δανείου, αναφέρεται στο πότε η τράπεζα δικαιούται να κηρύξει το δάνειο ληξιπρόθεσμο και απαιτητό. Οι περιπτώσεις στις οποίες αυτό μπορεί να γίνει εφικτό είναι οι εξής:

- Καθυστέρηση πληρωμής της δόσης, των τόκων ή των άλλων οφειλόμενων ποσών
- Παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους της σύμβασης
- Ουσιώδη μείωση των παραχωρηθεισών ασφαλειών ή απώλειας του ενυπόθηκου πλοίου
- Επιβάρυνση ή κατάσχεση της περιουσίας του δανειζόμενου ή του εγγυητή
- Πτώχευση ή θέση υπό αναγκαστική διαχείριση του δανειζόμενου
- Ουσιαστική μείωση της οικονομικής επιφάνειας του δανειζόμενου ή του εγγυητή
- Περιορισμός της ικανότητας προς δικαιοπραξία ή θάνατος του δανειζόμενου ή του εγγυητή
- Μεταβίβαση της επιχείρησης του δανειζόμενου ή του εγγυητή
- Ανάμιξης του πλοίου σε παράνομο εμπόριο ή παράνομες εργασίες

Στο τελευταίο τμήμα της σύμβασης αναφέρεται το δίκαιο από το οποίο διέπεται, καθώς και τα αρμόδια δικαστήρια για την επίλυση κάθε διαφοράς, ενώ ακολουθούν οι υπογραφές των συμβαλλόμενων μερών δηλαδή της τράπεζας και του δανειζόμενου πλοιοκτήτη.

Μετά την ολοκλήρωση των παραπάνω διαδικασιών και τη συγκέντρωση όλων των εξασφαλίσεων και με τη σύμφωνη γνώμη των Νομικών Συμβούλων χορηγείται το δάνειο.

4.3 ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΩΝ ΔΑΝΕΙΩΝ²⁵

I. Η προσφορά της Τράπεζας (offer)

Μόλις ολοκληρωθεί η διερεύνηση του αιτήματος του πελάτη, ετοιμάζεται η απάντηση της τράπεζας και αποστέλλεται στον αιτούντα, είτε αυτή είναι θετική είτε αρνητική. Εάν η τράπεζα είναι διατεθειμένη να προχωρήσει στη χορήγηση του δανείου απαντά με επιστολή προσφοράς, θέτοντας κυρίως τους παρακάτω όρους και προϋποθέσεις:

²⁵ Α.Μ. Γουλιέλμος, Χρηματοδότηση Ναυτιλιακών Επιχειρήσεων, Αθήνα 2007

- **Δανειολήπτης (borrower)**
- **Νόμισμα – ποσό δανείου (currency-loan amount):** τα ναυτιλιακά δάνεια χορηγούνται συνήθως σε δολάρια ΗΠΑ (\$). Ως νόμισμα αναφοράς θεωρείται το κύριο νόμισμα στο οποίο υπογράφεται η σύμβαση του δανείου και στο οποίο τηρείται το πρόγραμμα αποπληρωμών (repayment schedule) του δανείου. Τα δάνεια χορηγούνται συνήθως σε USD, ενώ υπάρχει και η δυνατότητα χορήγησης δανείων με πολλαπλά νομίσματα (multi currency loans), όπου η δανειζόμενη μπορεί να μετατρέψει μέρος ή ολόκληρο το υπόλοιπο του δανείου σε ένα ή περισσότερα νομίσματα, διαφορετικά από το νόμισμα αναφοράς.
- **Ποσοστό χρηματοδότησης**
 Ως ποσοστό χρηματοδότησης ορίζεται το επί τοις εκατό του τιμήματος αγοράς (ή κατασκευής) του πλοίου ή της εμπορικής του αξίας όπως αυτή εκτιμάται κατά την εκταμίευση του δανείου, όποια από τις δύο είναι μικρότερη. Συνηθίζεται οι τράπεζες να χορηγούν το 50% - 60% της αξίας του πλοίου όταν αυτό είναι μεταχειρισμένο, ενώ όταν πρόκειται για νεότευκτο πλοίο το ποσοστό αυτό μπορεί να φτάσει και μέχρι το 80%.

 Σημαντικό ρόλο στον καθορισμό του ποσοστού χρηματοδότησης παίζει το όνομα του πελάτη και το ύψος του δανεισμού που επιδιώκει η τράπεζα να έχει μαζί του, η ύπαρξη χρονονάυλωσης του πλοίου το οποίο εκτιμάται ως θετικός παράγοντας, η ηλικία του, οι εξασφαλίσεις που παρέχονται καθώς και οι συνθήκες αγοράς που επικρατούν τόσο σε σχέση με τον ναυτιλιακό κύκλο όσο και σε επίπεδο ανταγωνισμού με τις άλλες τράπεζες.
- **Σκοπός δανείου (purpose)**
 Σε αυτόν τον όρο περιέχεται η δέσμευση της τράπεζας να χορηγήσει το συμφωνημένο δάνειο προς το δανειζόμενο καθώς και διάφορους άλλους τυπικούς τραπεζικούς όρους.

- **Διάρκεια δανείου**

Η διάρκεια του δανείου προσδιορίζεται από την ηλικία και την κατάσταση του υπό χρηματοδότηση πλοίου, από το ύψος του δανείου και από την πολιτική της κάθε τράπεζας.

Η συνήθης διάρκεια δανείου για αγορά μεταχειρισμένου πλοίου είναι από 2 έως 7 έτη, ενώ για αγορά νεότευκτου η διάρκεια αυξάνεται στα 10 με 13 έτη. Όσο μεγαλύτερο είναι το ύψος του δανείου τόσο μεγαλύτερη είναι και η διάρκεια αποπληρωμής του.

- **Επιτόκιο δανείου**

Το επιτόκιο του δανείου είναι το άθροισμα του LIBOR, το οποίο είναι το επιτόκιο της Διατραπεζικής Αγοράς του Λονδίνου για προθεσμιακές καταθέσεις σε Ευρωδολάρια στην αγορά του Λονδίνου, και του spread (περιθώριο επιτοκίου), το οποίο κυμαίνεται από 0.5% έως 3.5% και εξαρτάται από το όνομα του πελάτη, τη διαπραγματευτική του ικανότητα και από τον κίνδυνο που εκτιμά ότι αναλαμβάνει η τράπεζα.

Ο πελάτης έχει τη δυνατότητα να επιλέξει τη διάρκεια επιθυμεί για την περίοδο εκτοκισμού του δανείου του με βάση συνήθως το επιτόκιο LIBOR, αν πρόκειται για διάρκεια μικρότερη του έτους, ενώ αν επιθυμεί μεγαλύτερη του ενός έτους διάρκεια, τότε μπορεί να κλείσει το δάνειο με σταθερό επιτόκιο (fixed rate). Συνήθως προβλέπεται και επιτόκιο καθυστέρησης (penalty interest) 1-2% μεγαλύτερο του συμβατικού.

- **Εκτοκισμός**

Ο τόκος υπολογίζεται τοκαριθμικώς για τις πραγματικές ημέρες σε βάση έτους 360 ημερών για τα δάνεια ευρωδολαρίων και όχι 365 ημερών, ευνοώντας έτσι με κάποιο μικρό ποσοστό την τράπεζα.

- **Προμήθεια (flat fee)**

Κυμαίνεται συνήθως μεταξύ ¼ με 1% εφάπαξ. Πολλές τράπεζες επιβαρύνουν επιπλέον και με προμήθεια δέσμευσης (commitment fee). Η προμήθεια δέσμευσης υπολογίζεται σε ετήσια βάση και επιβαρύνει τον πελάτη από το σημείο αποδοχής και προσφοράς της τράπεζας μέχρι και την ανάληψη του δανείου.

- **Αποπληρωμή (repayment)**

Η αποπληρωμή δανείων για αγορά πλοίων μπορεί να φτάσει τα 8 χρόνια και μπορεί να επιμεριστεί σε ίσες εξαμηνιαίες ή και τριμηνιαίες τοκοχρεολυτικές δόσεις ή ίσες δόσεις κεφαλαίου, πλέον των αναλογούντων τόκων. Σε πολύ εξαιρετικές περιπτώσεις συμφωνούνται σταδιακά αυξανόμενες δόσεις ή και ακόμη η τελευταία δόση να είναι δυσανάλογα μεγάλη (balloon payment).

- **Ειδικοί οροί δανείου**

Αναφορά στους όρους που υποχρεούται ο δανειζόμενος να τηρεί κατά το χρόνο εκταμίευσης και σε όλη τη διάρκεια του δανείου, καθώς και οι ενέργειες στις οποίες μπορεί να προχωρήσει η τράπεζα αν δεν τηρηθούν αυτοί.

Καταβολή δανείου: Συνήθως η τράπεζα θέτει συγκεκριμένο χρονικό διάστημα, μέσα στο οποίο πρέπει να ολοκληρωθεί η διαδικασία και να καταβληθεί το δάνειο.

Προπληρωμή (prepayment): Συνήθως επιτρέπεται η πληρωμή μίας ή περισσότερων δόσεων κατά την έναρξη των περιόδων εκτοκισμού, υπό ορισμένους όρους.

Εξασφαλίσεις (collateral/securities): Στις περισσότερες περιπτώσεις χρηματοδότησης ναυτιλιακών δανείων λαμβάνονται κάποιες εξασφαλίσεις επί πλοίων, οι οποίες περιλαμβάνουν:

- Εγγραφή προτιμώμενης υποθήκης
 - εκχώρηση όλων των ασφαλίσεων του πλοίου: α) του σκάφους και του μηχανοστασίου (Hull & Machinery) β) της ευθύνης έναντι τρίτων (third parties) γ) κατά κινδύνων πολέμου (war risks) και συνήθως του ενδιαφέροντος του ενυπόθηκου δανειστού (mortgagees's interest).
 - Οι ασφάλειες πρέπει να καλύπτουν το 130% του δανείου και το 100% της αξίας του ενυπόθηκου πλοίου χωρίς ναυλοσύμφωνο.
- Εκχώρηση των εσόδων του πλοίου
- Εγγύηση της πλοιοκτήτριας εταιρείας
- Προσωπική εγγύηση των φορέων

II. Η σύμβαση χρηματοδότησης (loan agreement)

Με την αποδοχή από τον πελάτη της προσφοράς της τράπεζας, αυτή δίνει εντολή στους νομικούς της συμβούλους για την κατάρτιση σχεδίου συμβάσεως χρηματοδοτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει όλους τους όρους, που περιλαμβάνονται στην προσφορά της τράπεζας για τη χορήγηση του δανείου.

III. Η ναυτική υποθήκη

Μετά την υπογραφή της σύμβασης χρηματοδότησης από τα δύο συμβαλλόμενα μέρη, η τράπεζα αναθέτει στους νομικούς της συμβούλους την κατάρτιση της σύμβασης παροχής υποθήκης επί των προσφερόμενων, σε ασφάλεια του δανείου, πλοίων. Η υπογραφή της σύμβασης πραγματοποιείται ενώπιον συμβολαιογράφου, όμως η τράπεζα εξασφαλίζεται μόνον από την εγγραφή της στο ναυτικό υποθηκολόγιο. Η διαδικασία εγγραφής ναυτικής υποθήκης σε υποθηκολόγιο παρουσιάζει διαφορές, ανάλογα με την εθνικότητα του προς υποθήκευση πλοίου.

Στο έγγραφο της υποθήκης συνήθως περιλαμβάνονται πολλοί από τους όρους της δανειστικής σύμβασης όπως, ότι η πλοιοκτήτρια εταιρεία εκχωρεί κάθε ναύλο ή μίσθωμα του πλοίου και τα δικαιώματα και τις απαιτήσεις της εκ των ασφαλιστήριων συμβολαίων, αλλά και επίσης ότι αναλαμβάνει υποχρέωση: α) να ασφαλίζει το πλοίο,

για όσο διάστημα ισχύει η υποθήκη, για ποσό σε δολάρια ΗΠΑ, τουλάχιστον κατά 30% μεγαλύτερο από το ποσό της υποθήκης, β) να ειδοποιεί την τράπεζα για κάθε ατύχημα ή ζημία του πλοίου, ή για κατάσχεση ή για κατακράτησή του, γ) να διατηρεί το πλοίο ενταγμένο σε αναγνωρισμένο νηογνώμονα, ο οποίος θα επιτρέπει σε εκπροσώπους της τράπεζας να κάνουν επιθεώρηση της κατάστασης του πλοίου, δ) να μη μεταβάλλει τη σημαία, το όνομα και το λιμάνι νηολογήσεως του πλοίου και να μην επιτρέπει εγγραφή άλλους βάρους επ' αυτού χωρίς τη συγκατάθεση της τράπεζας, ε) να μην επιτρέψει να ταξιδέψει το πλοίο για παράνομη εμπορία ή λαθρεμπορία πολέμου ή να παραβεί οποιοδήποτε νόμο.

IV. Η εκχώρηση των ασφαλιστικών αποζημιώσεων και των εσόδων

Συγχρόνως με την υποθήκη λαμβάνονται εκχωρήσεις α) των ασφαλιστικών αποζημιώσεων και β) των εσόδων από ναύλους

α) Εκχώρηση των ασφαλιστικών αποζημιώσεων: το σχετικό έγγραφο κοινοποιείται από τους νομικούς συμβούλους της τράπεζας προς τους ασφαλιστές, από τους οποίους και ζητείται πρώτον να αναφέρουν στα σχετικά ασφαλιστήρια το ενδιαφέρον της τράπεζας ως ενυπόθηκης δανείστριας και δεύτερον τη δέσμευσή τους ότι η ακύρωση των ασφαλιστηρίων μπορεί να πραγματοποιηθεί μόνον μετά την παρέλευση δύο εβδομάδων από την έγγραφη ειδοποίηση της τράπεζας.

β) Εκχώρηση των εσόδων: Εκτός από τη γενική εκχώρηση των εσόδων του πλοίου, στην περίπτωση που υπάρχει συγκεκριμένη ναύλωση λαμβάνεται υπόψη και η εκχώρησή αυτής, η οποία κοινοποιείται νομότυπα στους ναυλωτές, που δεσμεύονται να αναλάβουν τη διοχέτευση των ναύλων μέσω του συγκεκριμένου καταστήματος της ενυπόθηκης δανείστριας τράπεζας.

V. Παροχή προσωπικών εγγυήσεων

Η προσωπική εγγύηση φτάνει μέχρι ένα ορισμένο ποσό συν τους τόκους πάνω σε αυτό, ο υπολογισμός των οποίων αρχίζει από την ημέρα που εγγράφως θα ειδοποιηθεί ο εγγυητής από την τράπεζα.

VI. Χορήγηση δανείου

Μετά την ολοκλήρωση των παραπάνω διαδικασιών και εφόσον έχουν συλλεχθεί όλες οι απαραίτητες εξασφαλίσεις χορηγείται το δάνειο με την έγκριση των Νομικών Συμβούλων.

4.4 ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗΣ

Ακολουθεί δείγμα από μία πραγματική σύμβαση χορήγησης ναυτιλιακού δανείου. (Τα ονόματα του τραπεζικού ιδρύματος, της ναυτιλιακής εταιρείας και όποιων άλλων αναφέρονται στην παρακάτω σύμβαση, έχουν αφαιρεθεί για λόγους απορρήτου).

__ ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 2016

ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε.

η «Τράπεζα»

-και-

ΝΑΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ο «Δανειολήπτης»

ΔΑΝΕΙΟ ΕΥΡΩ ΕΝΟΣ ΕΚΑΤΟΜΜΥΡΙΟΥ ΕΚΑΤΟ ΧΙΛΙΑΔΩΝ

(€ 1.100.000)

ΣΥΜΒΑΣΗ ΔΑΝΕΙΟΥ ΥΠ' ΑΡΙΘΜΟ XXXX/__.10.2016

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

1. ΣΚΟΠΟΣ	71
2. ΟΡΙΣΜΟΙ	71
3. ΤΟ ΔΑΝΕΙΟ	88
4. ΤΟΚΟΣ, ΠΕΡΙΟΔΟΙ ΕΚΤΟΚΙΣΜΟΥ, ΤΟΚΟΣ ΥΠΕΡΗΜΕΡΙΑΣ	89
5. ΑΠΟΠΛΗΡΩΜΕΣ ΚΑΙ ΠΡΟΠΛΗΡΩΜΕΣ	92
6. ΤΕΛΗ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ	95
7. ΠΛΗΡΩΜΕΣ ΚΑΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ	96
8. ΥΠΟΣΧΕΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ	98
9. ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ	101
10. ΠΡΟΥΠΟΘΕΣΕΙΣ	113
11. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΥΠΕΡΗΜΕΡΙΑΣ	115
12. ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ – ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ	124
13. ΑΝΩΤΕΡΑ ΒΙΑ, ΠΑΡΑΝΟΜΙΑ, ΒΛΑΠΤΙΚΟΤΗΤΑ, ΑΥΞΗΜΕΝΑ ΕΞΟΔΑ, ΔΙΑΤΑΡΑΧΗ ΑΓΟΡΑΣ, ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΑ ΕΠΙΤΟΚΙΑ	128
14. ΚΑΝΕΝΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΨΗΦΙΣΜΟΥ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ Η ΕΚΠΤΩΣΗΣ ΦΟΡΟΥ	132
15. ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΗΣΗ ΕΣΟΔΩΝ	133
16. ΧΡΗΣΗ ΚΕΡΔΩΝ	Σφάλμα! Δεν έχει οριστεί σελιδοδείκτης.
17. ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΨΗΦΙΣΜΟΥ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ – ΑΣΦΑΛΕΙΑ	133
18. ΕΚΧΩΡΗΣΗ	135
19. ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΠΑΡΑΙΤΗΣΗ ΑΠΟ ΔΙΚΑΙΩΜΑ	138
20. ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΑΛΛΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ	138
21. ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΑ	140
22. ΔΙΚΑΙΟ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΟΔΟΣΙΑ	140

23. ΑΡΧΕΙΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ	143
24. ΑΣΚΗΣΗ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ-ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ-ΜΕΡΙΚΗ ΑΚΥΡΟΤΗΤΑ	144
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1	146
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2	147
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3	151

Στον Πειραιά σήμερα την ____ Οκτωβρίου 2016 μεταξύ:

Της Ανώνυμης Τραπεζικής Εταιρείας με την επωνυμία «**ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΕ.**» που εδρεύει στην Αθήνα, οδός, νομίμως εκπροσωπούμενης στην παρούσα από τους _____ (εφεξής καλουμένης «**η Τράπεζα**») και

Της Ναυτικής Εταιρείας του Ν. 959/1979 με την επωνυμία «**ΝΑΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» που εδρεύει στηνΑττικής, οδός, ΑΦΜ _____ νομίμως εκπροσωπούμενης στην παρούσα δυνάμει του από _____ πρακτικού του Δ.Σ. αυτής από τον _____, κάτοικο _____, ΑΦΜ _____, κατόχου δελτίου αστυνομικής ταυτότητας με αριθμό _____ (εφεξής καλουμένης «**ο Δανειολήπτης**»),

Συμφωνούνται, συνομολογούνται και γίνονται αμοιβαίως αποδεκτά τα ακόλουθα:

1. ΣΚΟΠΟΣ

Η παρούσα Σύμβαση ορίζει τους όρους και τις προϋποθέσεις υπό τις οποίες η Τράπεζα θα χορηγήσει στον Δανειολήπτη χρεολυτικό δάνειο ορισμένου χρόνου μη επαναχορηγούμενο, ποσού κεφαλαίου Ευρώ ενός εκατομμυρίου εκατό χιλιάδων (€ 1.100.000) («**το Δάνειο**»), για μια περίοδο πέντε (5) ετών από την Ημερομηνία Ανάληψης του Δανείου, προκειμένου το Δάνειο να χρησιμοποιηθεί αποκλειστικώς και μόνο για την μερική και δη κατά 45,83% χρηματοδότηση της δαπάνης αγοράς από την ΑΝΩΝΥΜΗ ΝΑΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ εκ μέρους του Δανειολήπτη του υπό ελληνική σημαία πλοίου Ε/Γ Ο/Γ «», νηολογίου πλοίων Β' κλάσεως Πειραιώς, υπ' αυξ. αριθ. 10631 («**το Πλοίο**») όπως αυτό λεπτομερώς περιγράφεται κατωτέρω, συνολικού τιμήματος της ως άνω αγοράς ποσού 2.400.000 ευρώ, σύμφωνα με τους όρους ναυλοσυμφώνου ημερομηνίας 26.02.2016.

2. ΟΡΙΣΜΟΙ

2.01 Στην παρούσα σύμβαση, εκτός εάν απαιτείται διαφορετικά από τα συμφραζόμενα, οι κατωτέρω ορισμοί θα έχουν τις αντίστοιχες σε κάθε ένα από αυτούς αποδιδόμενες έννοιες:

«**Αποζημίωση Επίταξης**» σημαίνει όλη την αποζημίωση ή άλλα χρήματα, τα οποία ενδέχεται να είναι κατά καιρούς πληρωτέα στον Δανειολήπτη λόγω οποιασδήποτε κατάσχεσης, απαλλοτρίωσης, επίταξης ή εξαγοράς του Πλοίου, είτε για πλήρη αντιπαροχή, αντιπαροχή μικρότερης της κανονικής αξίας, συμβολική αντιπαροχή ή χωρίς αντιπαροχή, η οποία πραγματοποιείται από οποιαδήποτε κυβερνητική ή επίσημη αρχή ή από άτομο που ισχυρίζεται ότι εκπροσωπεί μια κυβερνητική ή επίσημη αρχή (με εξαίρεση την επίταξη για μίσθωση για μία περίοδο που δεν θα υπερβαίνει τους δύο μήνες χωρίς δικαίωμα παράτασης), εκτός εάν το Πλοίο επανέλθει εντός ενός μηνός στον πλήρη έλεγχο του Δανειολήπτη·

«**Ασφάλειες**» σημαίνει σε σχέση με το Πλοίο, όλα τα ασφαλιστήρια συμβόλαια και συμβόλαια ασφάλισης, συμπεριλαμβανομένων εγγραφών του Πλοίου σε οποιονδήποτε οργανισμό προστασίας και αποζημίωσης ή κινδύνων πολέμου (συμπεριλαμβανομένων των κινδύνων μόλυνσης από πετρέλαιο), τα οποία πραγματοποιούνται σε σχέση με το Πλοίο, τα Κέρδη του ή διαφορετικά σε σχέση με αυτά, και όλα τα δικαιώματα και άλλα περιουσιακά στοιχεία που σχετίζονται με ή προέρχονται από οποιοδήποτε εκ των ανωτέρω, συμπεριλαμβανομένων των δικαιωμάτων επιστροφής ασφαλίστρου·

«**Βάρος**» σημαίνει οποιαδήποτε υποθήκη, ενεχυρίαση, νόμιμο δικαίωμα, υποθήκευση, εκχώρηση, εμπράγματο δικαίωμα ή άλλο βάρος, το οποίο εξασφαλίζει οποιαδήποτε υποχρέωση οποιουδήποτε προσώπου·

«**Γεγονός Υπερημερίας**» σημαίνει οποιοδήποτε από τα γεγονότα ή τις συνθήκες που περιγράφονται στον Όρο 11 ή περιγράφονται ως τέτοια σε οποιοδήποτε άλλο Έγγραφο Εξασφάλισης καθώς επίσης και κάθε άλλο συμβάν ή συνθήκη που με την επίδοση ειδοποίησης, την παρέλευση του χρόνου, την απόφαση της Τράπεζας και/ή την μη εκπλήρωση οποιασδήποτε άλλης συμφωνίας, θα συνιστούσε Γεγονός Υπερημερίας·

«**Δάνειο**» σημαίνει το συνολικό ποσό που χορηγήθηκε από την Τράπεζα στον Δανειολήπτη σύμφωνα με τους όρους της παρούσας σύμβασης και/ή θα οφείλεται στην Τράπεζα δυνάμει της παρούσας σύμβασης ανά πάσα στιγμή·

«**Δέσμευση**» σημαίνει το συνολικό ποσό που προβλέπεται στον Όρο 1 της παρούσας, ότι θα διατεθεί από την Τράπεζα στο Δανειολήπτη με εφάπαξ προκαταβολή, σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις της παρούσας σύμβασης·

«**Δόση Αποπληρωμής**» σημαίνει κάθε Δόση του Δανείου η οποία καθίσταται οφειλόμενη για εξόφληση από τον Δανειολήπτη στην Τράπεζα σε μία Ημερομηνία Αποπληρωμής σύμφωνα με τον Όρο 5.01·

«**Εγγραφα Εξασφάλισης**» σημαίνει την παρούσα σύμβαση, την Υποθήκη, τις Εκχωρήσεις, τις Εγγυήσεις και κάθε άλλο έγγραφο (είτε δημιουργεί Εμπράγματο Δικαίωμα είτε όχι) που υπογράφεται οποτεδήποτε από τον Δανειολήπτη, τους Προσωπικούς Εγγυητές, ή άλλον Συμβαλλόμενο Εξασφάλισης σαν ασφάλεια ή για να δημιουργήσει οποιασδήποτε μορφής προτεραιότητα σε σχέση με οποιοδήποτε ποσό πληρωτέο στην Τράπεζα δυνάμει της παρούσας σύμβασης ή οποιουδήποτε εκ των άλλων εγγράφων τα οποία αναφέρονται στον παρόντα ορισμό·

«**Εγγυήσεις**» σημαίνει τις Προσωπικές Εγγυήσεις και στον ενικό αριθμό οποιαδήποτε από αυτές·

«**Εγγυητές**» σημαίνει τους Προσωπικούς Εγγυητές και στον ενικό αριθμό οποιονδήποτε από αυτούς·

«**Εγκεκριμένο Ναυλοσύμφωνο**» σημαίνει οποιοδήποτε ναυλοσύμφωνο σχετικά με το Πλοίο, ελάχιστης διάρκειας δώδεκα (12) μηνών, είτε υφίσταται επί του παρόντος είτε συναφθεί στο μέλλον από τον Δανειολήπτη ή οποιοδήποτε πρόσωπο, επιχείρηση ή εταιρεία εκ μέρους του και έναν ναυλωτή, για εκναύλωση με όρους και προϋποθέσεις εγκεκριμένους από την Τράπεζα·

«**Ειδοποίηση Εκταμίευσης**» σημαίνει μια ειδοποίηση με τους όρους που περιέχονται στο Παράρτημα 1 της παρούσας σύμβασης, που υπογράφεται από τον Δανειολήπτη και παραδίδεται στην Τράπεζα μέχρι την 12 μεσ. ώρα Ελλάδας την 2η Εργάσιμη Ημέρα Τραπεζών πριν από την προτεινόμενη Ημερομηνία Εκταμίευσης του Δανείου, κατά τη

διάρκεια μιας Περιόδου Διαθεσιμότητας· η Ειδοποίηση Εκταμίευσης τίθεται σε ισχύ με την πραγματική παραλαβή της από την Τράπεζα και όταν δοθεί είναι αμετάκλητη·

«**Εισφορά**» σημαίνει την εισφορά που επιβάλλεται σε τραπεζικούς οργανισμούς που λειτουργούν στην Ελληνική Δημοκρατία βάσει του Νόμου 128/75, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει κατά πάντα χρόνο, η οποία εισφορά προς το παρόν είναι καθορισμένη σε μηδέν κόμμα έξι τοις εκατό (0,6%) ετησίως·

«**Εκχωρήσεις**» σημαίνει, σε σχέση με το Πλοίο την πρώτη προτεραιότητας πράξη εκχώρησης των Ασφαλειών, η οποία υπογράφεται από τον Δανειολήπτη υπέρ της Τράπεζας, με μορφή και ουσία ικανοποιητικά για την Τράπεζα και κάθε άλλη πράξη εκχώρησης την οποία ήθελε ζητήσει η Τράπεζα κατά πάντα χρόνο σε όλη την διάρκεια του Δανείου και υποχρεούται η Δανειολήπτρια να χορηγήσει στην Τράπεζα σε πρώτη ζήτηση·

«**Εμπορική Αξία**» σημαίνει την αξία του Πλοίου ανά πάσα στιγμή, η οποία προσδιορίζεται σύμφωνα με τον Όρο 9.05 (ii) της παρούσας σύμβασης·

«**Εμπράγματο Δικαίωμα**» σημαίνει

(α) υποθήκη, βάρος ή ενέχυρο, ναυτιλιακό ή άλλο βάρος ή οποιοδήποτε άλλο εμπράγματο δικαίωμα οποιουδήποτε είδους, (β) δικαιώματα διασφάλισης ενάγοντος δυνάμει εμπράγματης (in rem) αγωγής, στην οποία το Πλοίο έχει κατακρατηθεί ή έχει εκδοθεί ένταλμα ή έχει ληφθεί άλλο παρόμοιο μέτρο, και (γ) κάθε συμφωνία, η οποία συνάπτεται από ένα πρόσωπο, αποτέλεσμα της οποίας είναι να θέσει ένα άλλο άτομο σε θέση παρόμοια, ως προς τους οικονομικούς όρους, με την θέση στην οποία θα αυτό βρισκόταν αν είχε εμπράγματο δικαίωμα επί ενός περιουσιακού στοιχείου του άλλου προσώπου, αλλά δεν ισχύει για δικαίωμα συμψηφισμού ή συνδυασμού λογαριασμών που εκχωρούνται σύμφωνα με τους τυπικούς όρους εργασιών μιας τράπεζας ή ενός χρηματοπιστωτικού ιδρύματος·

«**Εξασφαλισμένες Ευθύνες**» σημαίνει όλες τις ευθύνες που έχουν οι Συμβαλλόμενοι Εξασφάλισης ή οποιοσδήποτε εξ αυτών, κατά την ημερομηνία της παρούσας σύμβασης

ή οποτεδήποτε αργότερα, δυνάμει ή σε σχέση με οποιοδήποτε Έγγραφο Εξασφάλισης ή απόφαση που σχετίζεται με οποιοδήποτε Έγγραφο Εξασφάλισης· και για τον σκοπό αυτό, θα εξαιρείται κάθε ολική ή μερική απαλλαγή από αυτές τις ευθύνες, ή παρέκκλιση από τους όρους, η οποία πραγματοποιείται από, ή σε σχέση με, χρεοκοπία, εκκαθάριση, συμβιβασμό ή άλλη διαδικασία δυνάμει των νόμων πτώχευσης οποιασδήποτε χώρας·

«**Επιτόκιο Υπερημερίας**» σημαίνει το ετήσιο επιτόκιο, όπως αυτό ορίζεται στον Όρο 4.04 της παρούσας και το οποίο συσσωρεύεται σε κάθε χρηματικό ποσό (είτε αποτελείται από το αρχικό κεφάλαιο, τόκο ή άλλως) οφειλόμενο αλλά ανεξόφλητο από τον Δανειολήπτη ή αναφορικά με το οποίο η Τράπεζα δύναται να έχει επιβαρυνθεί, ανάλογα με την περίπτωση·

«**Επιτρεπόμενο Βάρος**» σημαίνει κάθε βάρος που δημιουργείται σύμφωνα με τα Έγγραφα Εξασφάλισης ή επιτρέπεται να υπάρχει σύμφωνα με τους όρους της παρούσας σύμβασης ή των Εγγράφων Εξασφάλισης, συμπεριλαμβανομένων, άνευ περιορισμού, των Εμπραγμάτων Δικαιωμάτων που απορρέουν από τα Έγγραφα Εξασφάλισης, των βαρών για μη καταβεβλημένα ημερομίσθια του Πλοιάρχου και του πληρώματος σε συμφωνία με τη συνήθη ναυτιλιακή πρακτική, των βαρών για διάσωση, των βαρών που προκύπτουν εκ του νόμου για προπληρωμένη ενοικίαση για διάστημα έως δύο (2) μηνών, δυνάμει οποιουδήποτε ναυλοσυμφώνου σε σχέση με το Πλοίο, τα οποία δεν απαγορεύονται από την παρούσα Σύμβαση, των βαρών για δαπάνες του Πλοιάρχου στις οποίες υποβλήθηκε στη συνήθη πορεία εκμετάλλευσης του Πλοίου και κάθε άλλου βάρους που προκύπτει εκ του νόμου ή άλλως λόγω επισκευών ή συντήρησης του Πλοίου, υπό την προϋπόθεση ότι αυτά τα βάρη δεν ασφαλίζουν ποσά εκπρόθεσμα για περισσότερες από 45 ημέρες (εκτός εάν το εκπρόθεσμο ποσό αμφισβητείται από τον Δανειολήπτη με καλή πίστη και τις κατάλληλες ενέργειες) και υπόκεινται, στην περίπτωση των βαρών για επισκευή ή συντήρηση, στον Όρο 9.12 (ζ), κάθε Εμπράγματος Δικαιώματος που δημιουργείται σε οποιαδήποτε διαδικασία ή διαιτησία ως ασφάλεια για δαπάνες και έξοδα, όπου ο Δανειολήπτης ενάγει ή ενάγεται σε αυτές τις διαδικασίες ή διαιτησία με καλή πίστη και Εμπράγματα Δικαιώματα που απορρέουν εκ του νόμου αναφορικά με φόρους, οι οποίοι δεν είναι εκπρόθεσμοι για πληρωμή ή

αναφορικά με φόρους που αμφισβητούνται με καλή πίστη, με κατάλληλες ενέργειες και για τους οποίους έχουν δημιουργηθεί κατάλληλα αποθεματικά·

«Εργάσιμη Ημέρα και/ή Εργάσιμη Ημέρα Τραπεζών» σημαίνει μια ημέρα (εκτός Σαββάτου ή Κυριακής ή άλλης επίσημης τραπεζικής αργίας που προβλέπεται από τον νόμο) κατά την οποία το Ευρωπαϊκό Σύστημα Διακανονισμού Εντολών Πληρωμής TARGET είναι διαθέσιμο για τον διακανονισμό εντολών πληρωμής σε ευρώ, οι τράπεζες και οι ξένες συναλλαγματικές αγορές στην Αθήνα και/ή σε οποιαδήποτε άλλη χώρα ή μέρος στο οποίο απαιτείται η διενέργεια μιας πράξης δυνάμει της παρούσας σύμβασης είναι ανοικτές για τη διεξαγωγή συναλλαγής ή εργασίας της φύσης που προβλέπεται στην παρούσα σύμβαση (συμπεριλαμβανομένων άνευ περιορισμού των σκοπών καθορισμού επιτοκίου, πληρωμών και ειδοποιήσεων)·

«Ευρώ» ή «€» σημαίνει το ενιαίο νόμισμα των Συμμετεχουσών Χωρών Μελών της Ευρωπαϊκής Κοινότητας που έχουν υιοθετήσει ενιαίο νόμισμα σε συμφωνία με τις διατάξεις του Άρθρου 109 (1) της Συνθήκης της Ρώμης της 25ης Μαρτίου 1957, όπως τροποποιήθηκε από την Ενιαία Ευρωπαϊκή Πράξη του 1986, την Συνθήκη του Μάαστριχτ και την Συνθήκη του Άμστερνταμ, σύμφωνα με τις εκάστοτε τροποποιήσεις, αλλαγές ή προσθήκες και αναφορικά με όλες τις πληρωμές που πρέπει να γίνουν δυνάμει της παρούσας σύμβασης σε ευρώ σε άμεσα διαθέσιμα, ελεύθερα και μεταβιβάσιμα κεφάλαια.

«Ημερομηνία Αναγόρευσης» σημαίνει την Εργάσιμη Ημέρα Τραπεζών, η οποία είναι δύο (2) Εργάσιμες Ημέρες Τραπεζών πριν από την έναρξη μιας Περιόδου Εκτοκισμού·

«Ημερομηνία Αποπληρωμής» σημαίνει καθεμία εκ των ημερομηνιών οι οποίες ορίζονται στον Όρο 5.01 κατά την οποία είναι πληρωτέες οι Δόσεις Αποπληρωμής από τον Δανειολήπτη στην Τράπεζα·

«Ημερομηνία Δημοσιευόμενης Τιμής» σημαίνει, σε σχέση με κάθε Περίοδο Εκτοκισμού (ή κάθε άλλη περίοδο για την οποία προβλέπεται προσδιορισμός επιτοκίου δυνάμει οποιασδήποτε διάταξης ενός Εγγράφου Εξασφάλισης), την ημέρα κατά την

οποία θα μπορούσαν να καταστούν διαθέσιμες και κανονικά δημοσιευόμενες τιμές από εξέχουσες τράπεζες στην Διατραπεζική Αγορά των Βρυξελλών για καταθέσεις στο νόμισμα σε σχέση με το οποίο προσδιορίζεται αυτό το επιτόκιο για προσφορά την πρώτη ημέρα αυτής της Περιόδου Εκτοκισμού ή άλλη περίοδο·

«Ημερομηνία Εκταμίευσης» σημαίνει την ημερομηνία Εργάσιμης Ημέρας Τραπεζών, κατά την οποία το Δάνειο εκταμιεύεται από τον Δανειολήπτη δυνάμει της παρούσας σύμβασης·

«Ημερομηνία Ολικής Απώλειας» σημαίνει σε σχέση με το Πλοίο:

(α) σε περίπτωση πραγματικής ολικής απώλειας του Πλοίου, θεωρείται ότι συνέβη την πραγματική ημερομηνία και ώρα που το Πλοίο απωλέσθηκε, αλλά σε περίπτωση που είναι άγνωστη η ημερομηνία απώλειας, τότε η πραγματική ολική απώλεια θεωρείται ότι συνέβη την ημερομηνία κατά την οποία το Πλοίο έδωσε τελευταία φορά αναφορά.

(β) σε περίπτωση τεκμαρτής ολικής απώλειας, θεωρείται ότι συνέβη την πραγματική ημερομηνία και ώρα που δόθηκε στους ασφαλιστές του Πλοίου ειδοποίηση εγκατάλειψης του Πλοίου. Αν οι ασφαλιστές δεν αποδεχθούν την αξίωση ολικής απώλειας, ο Δανειολήπτης θα προπληρώσει το Δάνειο εντός εκατόν είκοσι (120) ημερών από τη στιγμή της επίδοσης ειδοποίησης εγκατάλειψης στους ασφαλιστές.

(γ) σε περίπτωση συμβιβαστικής ή διακανονισμένης ολικής απώλειας, θεωρείται ότι συνέβη την πραγματική ημερομηνία κατά την οποία συνάπτεται δεσμευτική συμφωνία για αυτή τη συμβιβαστική ή διακανονισμένη ολική απώλεια από τους ασφαλιστές του Πλοίου.

(δ) σε περίπτωση κάθε άλλου είδους ολικής απώλειας, την ημερομηνία (ή πιθανότατα την ημερομηνία) κατά την οποία θεωρεί η Τράπεζα ότι επήλθε το συμβάν που συνιστά την ολική απώλεια.

«Ημερομηνία Πληρωμής Τόκου» σημαίνει την τελευταία ημέρα μιας Περιόδου Εκτοκισμού·

«Κέρδη» σημαίνει όλα τα χρήματα που είναι οφειλόμενα ή πρόκειται να καταστούν οφειλόμενα στον ή για λογαριασμό του Δανειολήπτη ανά πάσα στιγμή κατά την

διάρκεια της Περιόδου Εξασφάλισης, τα οποία προκύπτουν από την εκμετάλλευση του Πλοίου, συμπεριλαμβανομένων (άνευ περιορισμού) όλων των χρημάτων ναύλου, εκμίσθωσης, αποζημίωσης καταβλητέας στον Δανειολήπτη σε περίπτωση επίταξης του Πλοίου για μίσθωση, αμοιβής για υπηρεσίες διάσωσης και ρυμούλκησης, χρημάτων εκ σταλιών και κατακράτησης και ζημιών για παραβίαση (ή πληρωμών για παρέκκλιση ή καταγγελία) οποιουδήποτε ναυλοσυμφώνου ή άλλου συμβολαίου χρήσης του Πλοίου συμπεριλαμβανομένου οποιουδήποτε Εγκεκριμένου Ναυλοσυμφώνου και όλων των χρημάτων που είναι ανακτήσιμα δυνάμει των Ασφαλειών αναφορικά με απώλεια Κερδών και όλων των άλλων χρημάτων και αξιώσεων που είναι οφειλόμενες και/ή πρόκειται να καταστούν οφειλόμενες στον Δανειολήπτη σε σχέση με το Πλοίο ή την χρήση ή εκμετάλλευση αυτού. Ο παρών ορισμός περιλαμβάνει όλα τα χρήματα τα οποία, όπως αναφέρθηκε ανωτέρω, συγκεντρώνονται από κοινού ή διανέμονται από οποιοδήποτε πρόσωπο και αποτελούν ποσοστό καθαρών εισπράξεων από τη σχετική συμφωνία συγκέντρωσης ή διανομής που είναι αποδοτέα στο Πλοίο·

«**Κώδικας ISM**» σημαίνει σε σχέση με την εφαρμογή του στον Δανειολήπτη, το Πλοίο και την εκμετάλλευσή του ή άλλως:

(α) Τον «Διεθνή Κώδικα Διαχείρισης για την Ασφαλή Λειτουργία των Πλοίων και την Πρόληψη της Ρύπανσης» γνωστός σήμερα ως «Κώδικας ISM», ο οποίος υιοθετήθηκε από τη Συνέλευση του Διεθνούς Ναυτιλιακού Οργανισμού (IMO) με την Απόφαση A.741 (18) στις 4 Νοεμβρίου 1993 και ενσωματώθηκε στις 19 Μαΐου 1994 στο κεφάλαιο IX της Διεθνούς Συνθήκης για την Ασφάλεια της Ανθρώπινης Ζωής στη Θάλασσα το 1974 (SOLAS 1974)· και

(β) όλες τις άλλες αποφάσεις, εγκυκλίους, κώδικες, κατευθυντήριες αρχές, κανονισμούς και συστάσεις που έχουν εκδοθεί ήδη ή θα εκδοθούν στο μέλλον από ή εκ μέρους του Διεθνούς Ναυτιλιακού Οργανισμού ή οποιουδήποτε άλλου οργανισμού με ευθύνη για την εφαρμογή του Κώδικα ISM, συμπεριλαμβανομένων άνευ περιορισμού, των «Οδηγιών για την εφαρμογή ή διαχείριση του Διεθνούς Κώδικα Διαχείρισης (ISM) από τις Αρχές» που εκδόθηκαν από τον Διεθνή Ναυτιλιακό Οργανισμό σύμφωνα με την Απόφαση A.788(19) που υιοθετήθηκε στις 25 Νοεμβρίου 1995, με τις εκάστοτε τροποποιήσεις, προσθήκες και αντικαταστάσεις:

Η «Τεκμηρίωση Κώδικα ISM» περιλαμβάνει:

(α) το έγγραφο συμμόρφωσης (DOC) και το πιστοποιητικό ασφαλούς διαχείρισης (SMC) που εκδίδονται σύμφωνα με τον Κώδικα ISM σε σχέση με το Πλοίο, εντός των περιόδων που ορίζονται από τον Κώδικα ISM· και

(β) όλα τα άλλα έγγραφα και στοιχεία που είναι σχετικά με το SMS (Σύστημα Ασφαλούς Διαχείρισης) του ISM και την εφαρμογή και επαλήθευσή του, την οποία δύναται να απαιτήσει η Τράπεζα κατόπιν σχετικής απαίτησης· και «Υπεύθυνος για τον ISM» σημαίνει:

(α) κάθε πρόσωπο το οποίο έχει αναλάβει ευθύνη για τον χειρισμό του Πλοίου και έχει συμφωνήσει να αναλάβει ή απαιτείται να αναλάβει ευθύνη για την εκτέλεση ή τήρηση των καθηκόντων και των ευθυνών που επιβάλλονται από τον Κώδικα ISM· και

(β) κάθε πρόσωπο το οποίο είναι διορισμένο για τους σκοπούς του Κώδικα ISM με άμεση πρόσβαση στο ανώτερο επίπεδο διαχείρισης του Πλοιοκτήτη για το Πλοίο και το οποίο, με αυτή την ιδιότητα, έχει δυνάμει του Κώδικα ISM ευθύνη και εξουσιοδότηση, που περιλαμβάνει:

(i) την παρακολούθηση των παραγόντων ασφάλειας και πρόληψης ρύπανσης του χειρισμού του Πλοίου και

(ii) την διασφάλιση του εφοδιασμού με επαρκείς χερσαίους πόρους και υποστήριξη όπως απαιτείται δυνάμει του Κώδικα ISM·

«**Κώδικας ISPS**» σημαίνει τον Διεθνή Κώδικα για την Ασφάλεια των Πλοίων και των Λιμενικών Εγκαταστάσεων που υιοθετήθηκε από τον Διεθνή Ναυτιλιακό Οργανισμό (όπως τροποποιείται κατά καιρούς).

«**Μήνας**» ή «**Μήνες**» σημαίνει μια περίοδο του απαιτούμενου αριθμού ημερολογιακών μηνών, η οποία όμως λήγει, με τις κάτωθι εξαιρέσεις, την ημέρα που αντιστοιχεί αριθμητικά στην ημέρα του ημερολογιακού μήνα κατά την οποία άρχισε και ο όρος «μηνιαίος» ερμηνεύεται αντίστοιχα με την εξαίρεση ότι (i) εάν η περίοδος άρχισε την τελευταία Εργάσιμη Ημέρα Τραπεζών ενός ημερολογιακού μήνα ή εάν δεν υπάρχει αντίστοιχη αριθμητικά ημέρα, θα λήγει την τελευταία Εργάσιμη Ημέρα Τραπεζών του εκάστοτε ημερολογιακού μήνα και (ii) εάν αυτή η αριθμητικά αντίστοιχη ημέρα δεν είναι Εργάσιμη Ημέρα Τραπεζών, η περίοδος θα λήγει την επόμενη Εργάσιμη Ημέρα

Τραπεζών τον ίδιο ημερολογιακό μήνα, αλλά αν δεν υπάρχει τέτοια Εργάσιμη Ημέρα Τραπεζών, θα λήγει την προηγούμενη Εργάσιμη Ημέρα Τραπεζών.

«**Ναύλωση**» σημαίνει οποιοδήποτε ναυλοσύμφωνο ή άλλη συμφωνία για τη ναύλωση, κατοχή ή χρήση του Πλοίου ή οποιοδήποτε συμβόλαιο χρήσης ή ναύλωσης για θαλάσσια μεταφορά ή για διακίνηση ή μεταφορά φορτίου ή οχημάτων, αλληλογραφίας ή επιβατών ή οποιοδήποτε εξ αυτών σε σχέση με το Πλοίο, τώρα ή κατά καιρούς στο μέλλον, το οποίο συνάπτεται από τον Πλοιοκτήτη ή κάποιο πρόσωπο, επιχείρηση ή εταιρεία εκ μέρους του σε σχέση με το Πλοίο ή δυνάμει του οποίου το Πλοίο προτείνεται για παροχή υπηρεσιών ή χρησιμοποιείται τακτικά.

«**Νόμος**» σημαίνει κάθε νόμο, θέσπισμα, συνθήκη, σύμβαση, κανονισμό, τίτλο ή άλλη κατώτερη νομοθεσία ή άλλο νομοθετικό ή οιονεί νομοθετικό κανόνα ή μέτρο (συμπεριλαμβανομένου του Κώδικα ISM, της Marpol 73/78 και του Κώδικα ISPS) ή κάθε εντολή ή απόφαση οποιασδήποτε κυβέρνησης, δικαστικού ή δημόσιου ή άλλου φορέα ή αρχής και κάθε κανονισμό ή απόφαση του Δικαστηρίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης, της Ευρωπαϊκής Επιτροπής, των Ηνωμένων Εθνών ή του Συμβουλίου Ασφαλείας.

«**Ολική Απώλεια**» σημαίνει σε σχέση με το Πλοίο:

(α) πραγματική ή τεκμαρτή ή συμβιβαστική ή συμφωνηθείσα ή διακανονισμένη ολική απώλεια του Πλοίου,

(β) κατάσχεση, απαλλοτρίωση, επίταξη ή άλλη αναγκαστική εξαγορά του Πλοίου, είτε για πλήρη αντιπαροχή, αντιπαροχή μικρότερης της τρέχουσας αξίας του, συμβολική αντιπαροχή ή χωρίς αντιπαροχή, η οποία πραγματοποιείται από οποιαδήποτε κυβερνητική ή επίσημη αρχή ή από άτομο που ισχυρίζεται ότι είναι ή ότι εκπροσωπεί μια κυβερνητική ή επίσημη αρχή (με εξαίρεση την επίταξη για ενοικίαση για μία καθορισμένη περίοδο που δεν υπερβαίνει τους δύο (2) μήνες χωρίς δικαίωμα παράτασης), εκτός εάν το Πλοίο επανέλθει εντός ενός (1) μηνός στον πλήρη έλεγχο του Δανειολήπτη,

(γ) πειρατεία, κλοπή, απόφαση περί ακαταλληλότητας, δέσμευση, κατάσχεση, κατακράτηση ή καθυστέρηση του Πλοίου, εκτός εάν το Πλοίο αποδεσμευτεί και

επανέλθει στον Πλοιοκτήτη από την ως άνω πειρατεία, κλοπή, απόφαση περί ακαταλληλότητας, δέσμευση, κατάσχεση, κατακράτηση ή καθυστέρηση εντός ενός (1) μηνός από την επέλευση του συμβάντος.

«**Οφειλή**» σημαίνει όλα τα χρηματικά ποσά που αποτελούνται από το αρχικό ποσό κεφαλαίου ή το ανά πάσα στιγμή οφειλόμενο τοιούτο, τον τόκο, τον τόκο υπερημερίας, δαπάνες και έξοδα ή άλλα χρηματικά ποσά οφειλόμενα ανά πάσα στιγμή ή κατά καιρούς ή που πρόκειται να καταστούν οφειλόμενα από ένα Συμβαλλόμενο Εξασφάλισης στην Τράπεζα δυνάμει ή σύμφωνα με την παρούσα σύμβαση, την Υποθήκη, τις Εγγυήσεις, τις Εκχωρήσεις και τα άλλα Έγγραφα Εξασφάλισης, είτε πραγματικά είτε εν δυνάμει στο παρόν ή στο μέλλον και γενικά όλα τα ποσά που είναι οφειλόμενα στον λογαριασμό χρεώσεων και πιστώσεων μεταξύ ενός Συμβαλλομένου Εξασφάλισης και της Τράπεζας·

«**Περιβαλλοντικά Ευαίσθητο Υλικό**» σημαίνει το πετρέλαιο, προϊόντα πετρελαίου και οποιαδήποτε άλλη ουσία, η οποία είναι ρυπαντική, τοξική ή επικίνδυνη ή ουσία, η εκπομπή της οποίας στο περιβάλλον ρυθμίζεται, απαγορεύεται ή για την οποία επιβάλλονται κυρώσεις από ή σύμφωνα με οποιονδήποτε Περιβαλλοντικό Νόμο·

«**Περιβαλλοντική Αξίωση**» σημαίνει (i) οποιαδήποτε αξίωση ή οδηγία από κυβερνητική, δικαστική ή άλλη ρυθμιστική αρχή που ισχυρίζεται παραβίαση ή μη συμμόρφωση με Περιβαλλοντικούς Νόμους ή Περιβαλλοντικές Εγκρίσεις ή σχετίζεται διαφορετικά με οποιονδήποτε τρόπο ή προκύπτει από Περιβαλλοντικό Συμβάν ή (ii) κάθε αξίωση τρίτου μέρους που σχετίζεται με οποιονδήποτε τρόπο με ή προκύπτει από Περιβαλλοντικό Συμβάν ή ένα υποτιθέμενο Περιβαλλοντικό Συμβάν (και, σε κάθε τέτοια περίπτωση, «αξίωση» σημαίνει αξίωση για ζημίες, αποζημίωση, πρόστιμα, κυρώσεις ή άλλη πληρωμή οποιουδήποτε είδους είτε είναι παρόμοια με τις ανωτέρω είτε όχι· μια εντολή ή οδηγία για τη διενέργεια ή μη διενέργεια μιας ορισμένης πράξης ή τη διακοπή ή αναστολή μιας πράξης· και κάθε είδους πράξη επιβολής ή ρυθμιστική πράξη, συμπεριλαμβανομένης της κατάσχεσης ή κατακράτησης περιουσιακού στοιχείου)·

«Περιβαλλοντική Έγκριση» σημαίνει κάθε συγκατάθεση, εξουσιοδότηση, άδεια ή έγκριση οποιουδήποτε κυβερνητικού ή δημόσιου φορέα ή αρχών που αφορά το Πλοίο ή την εκμετάλλευση ή την μεταφορά φορτίου και/ή οχημάτων και/ή επιβατών και/ή την παροχή προϊόντων και/ή υπηρεσιών στο και/ή από το Πλοίο, που απαιτείται δυνάμει οποιουδήποτε Περιβαλλοντικού Νόμου·

«Περιβαλλοντικό Συμβάν» σημαίνει (i) οποιαδήποτε εκπομπή Περιβαλλοντικά Ευαίσθητου Υλικού από το Πλοίο, (ii) οποιοδήποτε συμβάν, κατά το οποίο εκπέμπεται Περιβαλλοντικά Ευαίσθητο Υλικό από ένα άλλο πλοίο εκτός του Πλοίου και το οποίο περιλαμβάνει σύγκρουση μεταξύ του Πλοίου και ενός άλλου πλοίου ή άλλο συμβάν πλοήγησης ή χειρισμού, σε κάθε περίπτωση, σε σχέση με το οποίο το Πλοίο είναι πραγματικά ή εν δυνάμει υπεύθυνο για κατάσχεση, κατακράτηση, καθυστέρηση ή τραυματισμό και/ή όπου το Πλοίο και/ή ο Δανειολήπτης είναι πραγματικά ή κατ' ισχυρισμό υπαίτιοι με οποιονδήποτε τρόπο (εν όλω ή εν μέρει) σύμφωνα με κάθε νομική ή διοικητική πράξη, (iii) οποιοδήποτε συμβάν, κατά το οποίο εκπέμπεται με άλλο τρόπο Περιβαλλοντικά Ευαίσθητο Υλικό από ένα άλλο πλοίο εκτός του Πλοίου και όπου το Πλοίο είναι πραγματικά ή κατ' ισχυρισμό υπεύθυνο για κατάσχεσή του και/ή όπου ο Πλοιοκτήτης είναι πραγματικά ή κατ' ισχυρισμό υπαίτιος ή άλλως υπεύθυνος·

«Περιβαλλοντικοί Νόμοι» σημαίνει όλους τους εθνικούς, διεθνείς και κρατικούς νόμους, κανονισμούς, συμβάσεις και συμφωνίες κάθε φύσεως σε σχέση με την μόλυνση ή την προστασία της υγείας του ανθρώπου ή του περιβάλλοντος, συμπεριλαμβανομένων άνευ περιορισμού, της Marpol 73/78, του Διεθνούς Κώδικα Ασφάλειας Πλοίων και Λιμενικών Εγκαταστάσεων (Κώδικα ISPS), του Νόμου του 1990 των Ηνωμένων Πολιτειών περί Ρύπανσης από Πετρέλαιο και όλων των συγκρίσιμων νόμων μεμονωμένων Πολιτειών ή των Ηνωμένων Πολιτειών της Αμερικής που ισχύουν κατά καιρούς και ανά πάσα στιγμή για το Πλοίο·

«Περιβαλλοντικός Συνεργάτης» σημαίνει οποιονδήποτε αντιπρόσωπο ή υπάλληλο του Δανειολήπτη ή οποιονδήποτε πρόσωπο έχει συμβατική σχέση με τον Δανειολήπτη

(εκτός της Τράπεζας) σε σχέση με το Πλοίο ή την διαχείριση και εκμετάλλευσή του ή την μεταφορά φορτίου και/ή οχημάτων και/ή επιβατών και/ή υπηρεσιών από το Πλοίο·

«**Περιθώριο**» σημαίνει τέσσερις (4) κόμμα πέντε εκατοστιαίες μονάδες (4,50%) ετησίως·

«**Περίοδος Διαθεσιμότητας**» σημαίνει την περίοδο τριάντα (30) ημερολογιακών ημερών που αρχίζει την ημερομηνία υπογραφής της παρούσας σύμβασης και λήγει την ____2016 ή, εάν λήξει νωρίτερα, την ημερομηνία, κατά την οποία πραγματοποιείται η πλήρης εκταμίευση, ακύρωση ή καταγγελία του Δανείου·

«**Περίοδος Εκτοκισμού**» σημαίνει κάθε περίοδο για τον υπολογισμό τόκου αναφορικά με το Δάνειο που διαπιστώνεται σε συμφωνία με τον Όρο 4.02·

«**Περίοδος Εξασφάλισης**» σημαίνει την περίοδο που αρχίζει την ημερομηνία της παρούσας σύμβασης και λήγει την ημερομηνία κατά την οποία η Τράπεζα ειδοποιεί τον Δανειολήπτη και/ή τους Συμβαλλόμενους Εξασφάλισης ότι (α) όλα τα ποσά που έχουν καταστεί οφειλόμενα για πληρωμή από τον Δανειολήπτη ή οποιονδήποτε Συμβαλλόμενο Εξασφάλισης δυνάμει των Εγγράφων Εξασφάλισης, έχουν καταβληθεί, (β) ουδέν ποσόν είναι οφειλόμενο ή έχει συσσωρευτεί (χωρίς να έχει καταστεί ακόμα οφειλόμενο για πληρωμή) δυνάμει οποιουδήποτε Εγγράφου Εξασφάλισης, (γ) ούτε ο Δανειολήπτης ούτε οποιοσδήποτε Συμβαλλόμενος Εξασφάλισης έχει μελλοντική ή ενδεχόμενη ευθύνη δυνάμει οποιασδήποτε διάταξης της παρούσας σύμβασης ή άλλου Εγγράφου Εξασφάλισης και (δ) η Τράπεζα δεν θεωρεί ότι υπάρχει σοβαρός κίνδυνος να ακυρωθεί πληρωμή ή συναλλαγή δυνάμει Εγγράφου Εξασφάλισης ή να καταστεί απαραίτητη η αντιστροφή ή προσαρμογή της σε υφιστάμενη ή πιθανή μελλοντική χρεοκοπία του Δανειολήπτη ή ενός Συμβαλλομένου Εξασφάλισης ή σε υφιστάμενη ή πιθανή μελλοντική διαδικασία που σχετίζεται με ένα Έγγραφο Εξασφάλισης ή οποιοδήποτε περιουσιακό στοιχείο καλύπτεται (ή καλυπτόταν μέχρι πρότινος) από Εμπράγατο Δικαίωμα που δημιουργήθηκε από Έγγραφο Εξασφάλισης·

«**Πιστοποιητικό ISSC**» σημαίνει ένα έγκυρο και τρέχον Διεθνές Πιστοποιητικό για την Ασφάλεια του Πλοίου, που εκδίδεται δυνάμει του Κώδικα ISM.

«**Πιστοποιητικό SMC**» σημαίνει ένα πιστοποιητικό ασφαλούς διαχείρισης, το οποίο εκδίδεται αναφορικά με το Πλοίο, σε συμφωνία με τον Κανόνα 13 του Κώδικα ISM.

«**Πλοίο**» σημαίνει το Επιβατηγό Οχηματαγωγό πλοίο 'Α.Ε' το οποίο είναι νηολογημένο στο όνομα του Δανειολήπτη υπό την ελληνική σημαία στα νηολόγια πλοίων β' κλάσεως του λιμένος Πειραιώς με αύξ. αριθμό νηολογίου.

«**Πλοιοκτήτης**» σημαίνει τον Δανειολήπτη.

«**Προσωπικές Εγγυήσεις**» σημαίνει τις ανέκκλητες εγγυήσεις που πρέπει να υπογραφούν από τους Προσωπικούς Εγγυητές υπέρ της Τράπεζας με μορφή και περιεχόμενο ικανοποιητικό για την Τράπεζα και στον ενικό οποιαδήποτε εξ αυτών.

«**Προσωπικοί Εγγυητές**» σημαίνει τα πρόσωπα που υποδεικνύονται από τον Δανειολήπτη και γίνονται αποδεκτά από την Τράπεζα κατά την απόλυτη διακριτική της ευχέρεια, τα οποία θα χορηγήσουν ή όπως απαιτούν ενδεχομένως τα συμφραζόμενα δύνανται να παράσχουν Προσωπική Εγγύηση και στον ενικό οποιοσδήποτε εξ αυτών.

«**Σοβαρό ατύχημα**» σημαίνει κάθε ατύχημα στο Πλοίο, αναφορικά με το οποίο η αξίωση ή το σύνολο των αξιώσεων έναντι όλων των ασφαλιστών, πριν από απόφαση για σχετική ασφαλιστική απαλλαγή ή απαλλακτική ρήτρα, υπερβαίνει τα 100.000 ευρώ ή το ισοδύναμο ποσό σε οποιοδήποτε άλλο νόμισμα.

«**Συμβαλλόμενοι Εξασφάλισης**» σημαίνει τον Δανειολήπτη και τους Εγγυητές, οι οποίοι ως εγγυητές ή ενυπόθηκοι οφειλέτες ή εκχωρητές, ως συμβαλλόμενοι οποιασδήποτε συμφωνίας προτεραιότητας ή με παρόμοια ιδιότητα, υπογράφουν ένα έγγραφο που εμπίπτει στον ορισμό των «Εγγράφων Εξασφάλισης» και στον ενικό σημαίνει οποιονδήποτε εξ αυτών.

«**Σύστημα Ασφαλούς Διαχείρισης SMC του ISM**» σημαίνει το σύστημα ασφαλούς διαχείρισης, η ανάπτυξη, εφαρμογή και συντήρηση του οποίου απαιτείται δυνάμει του Κώδικα ISM.

«**Τελική Ημερομηνία Εξόφλησης**» σημαίνει την ημερομηνία που συμπίπτει πέντε (5) έτη μετά την Ημερομηνία Εκταμίευσης του Δανείου.

«**Υποθήκη**» σημαίνει την Πρώτη Προτιμωμένη Ναυτική Υποθήκη επί του Πλοίου, η οποία υπογράφεται από τον Δανειολήπτη υπέρ της Τράπεζας για την εξασφάλιση του Δανείου και των πάσης φύσεως ποσών που οφείλονται με βάση την παρούσα σύμβαση, με μορφή και περιεχόμενο ικανοποιητικό για την Τράπεζα και εγγράφεται στο οικείο Ναυτικό Υποθηκολόγιο του Πλοίου.

«**Φόροι**» σημαίνει όλους τους τρέχοντες και μελλοντικούς φόρους, εισαγωγικούς ή και εξαγωγικούς δασμούς, τέλη ή χρεώσεις, εκπτώσεις φόρου και παρακρατήσεις (συμπεριλαμβανομένου του εκάστοτε επιτοκίου και κυρώσεων) και κάθε περιορισμό ή προϋπόθεση που επιφέρει χρέωση εκτός των φόρων στο συνολικό καθαρό εισόδημα της Τράπεζας και οι όροι «Φόρος» και «Φορολογία» ερμηνεύονται αντίστοιχα.

«**Euribor**» σημαίνει το προσφερόμενο διατραπεζικό επιτόκιο για τραπεζικό δανεισμό σε ευρώ χρόνου ίσου με την Περίοδο Εκτοκισμού, όπως αυτό καθορίζεται με βάση τον κανονισμό λειτουργίας EURIBOR 360 ημερών και ανακοινώνεται κάθε φορά (σήμερα μέσω της σχετικής ηλεκτρονικής οθόνης της εταιρείας THOMSON REUTERS ή μέσω της επίσημης ιστοσελίδας www.euribor-ebf.eu/euribor-org/euribor-rates στο διαδίκτυο) στις 12.00 CET (ώρα κεντρικής Ευρώπης), δύο (2) εργάσιμες ημέρες πριν την έναρξη της Περιόδου Εκτοκισμού στην οποία πρόκειται να εφαρμοσθεί. Σε περίπτωση που η τιμή του EURIBOR, όπως ανακοινώνεται κατά τα ανωτέρω, είναι αρνητική (negative / -), αντί αυτής θα εφαρμόζεται μηδενική τιμή. Στην περίπτωση που στην ανωτέρω ηλεκτρονική οθόνη, ή την ανωτέρω ιστοσελίδα, ή σε οποιονδήποτε τυχόν άλλο προμηθευτή ηλεκτρονικής πληροφόρησης, δεν εμφανίζεται επιτόκιο EURIBOR χρονικής διάρκειας αντίστοιχης με αυτή της Περιόδου Εκτοκισμού ή κάποιο άλλο επιτόκιο που να αφορά μία χρονική περίοδο αντίστοιχη με αυτή της Περιόδου

Εκτοκισμού, τότε τα εδώ συμβαλλόμενα μέρη συνομολογούν και αποδέχονται από τώρα ότι, αντί του επιτοκίου EURIBOR θα εφαρμόζεται, το επιτόκιο που προσφέρεται από τον Εκπρόσωπο στην Ευρωπαϊκή Διατραπεζική Αγορά, για δανεισμό χρονικής περιόδου αντίστοιχης προς τη διάρκεια της Περιόδου Εκτοκισμού, την 13.00 ώρα Ελλάδος, δύο (2) Εργάσιμες Ημέρες πριν από την έναρξη της Περιόδου Εκτοκισμού, σε περίπτωση δε κατά την οποία η τιμή που προκύπτει κατά τα ανωτέρω είναι αρνητική (negative /-) αντί αυτής θα εφαρμόζεται μηδενική τιμή ·

«**Marpol 73/78**» σημαίνει την Διεθνή Σύμβαση για την Πρόληψη της Ρύπανσης του Θαλάσσιου Περιβάλλοντος από Πλοία του 1973, όπως τροποποιήθηκε από το Πρωτόκολλο του 1978, μαζί με όλες τις τροποποιήσεις και τα Παραρτήματα αυτής (με τις εκάστοτε τροποποιήσεις και προσθήκες σε αυτά)·

2.02 Στην παρούσα σύμβαση:

«**ασφαλιστήριο συμβόλαιο**», σε σχέση με οποιαδήποτε ασφάλεια, περιλαμβάνει μια έγγραφη πρόταση ασφάλισης, δελτίο ασφάλισης, πιστοποιητικό εγγραφής ή άλλο έγγραφο, που αποδεικνύει το συμβόλαιο ασφάλισης ή τους όρους του·

«**έγγραφο**» περιλαμβάνει πράξη και μια επιστολή, φαξ ή τηλετύπημα·

«**εγκεκριμένο**» σημαίνει εγκεκριμένο εγγράφως από την Τράπεζα·

«**έξοδα**» σημαίνει κάθε είδους δαπάνες, χρέωση ή έξοδα (συμπεριλαμβανομένων όλων των νομικών εξόδων, χρεώσεων και εξόδων) και κάθε ισχύοντα φόρο προστιθέμενης αξίας ή άλλο φόρο·

«**εταιρεία**» περιλαμβάνει κάθε εταιρική επιχείρηση, κοινοπραξία και μη κερδοσκοπική ένωση προσώπων·

«**ευθύνη**» περιλαμβάνει κάθε είδους υποχρέωση, οφειλή ή ευθύνη, (παρούσα ή μέλλουσα, συγκεκριμένη ή ενδεχόμενη), είτε πραγματοποιήθηκε ως αρχικό κεφάλαιο είτε ως εγγύηση ή διαφορετικά·

«**κανονισμός**» περιλαμβάνει κάθε κανονισμό, κανόνα, επίσημη οδηγία, απαίτηση ή κατευθυντήρια αρχή (είτε με την ισχύ νόμου ή η συμμόρφωση με τον οποίο είναι εύλογη στη συνήθη πορεία εργασιών του συμβαλλομένου που αφορά) οποιουδήποτε

κυβερνητικού, διακυβερνητικού ή υπερεθνικού φορέα, αρχής, τμήματος ή ρυθμιστικής αυτοεποπτευόμενης ή άλλης αρχής ή οργανισμού.

«κίνδυνοι πολέμου» σημαίνει τους κινδύνους σύμφωνα με τις Ρήτρες Πολέμου και Απεργιών του Ινστιτούτου Ασφαλιστών του Λονδίνου ή ισοδύναμες συνθήκες, συμπεριλαμβανομένου, άνευ περιορισμού, του κινδύνου ναρκών και όλων των κινδύνων που εξαιρούνται από τη ρήτρα 29 των Διεθνών Ρητρών Σκάφους (1/11/02 ή 1/11/03), την ρήτρα 24 του Ινστιτούτου Ασφαλιστών του Λονδίνου για την κατά χρόνο ασφάλιση Σκάφους (1/11/95) ή τη ρήτρα 23 του Ινστιτούτου Ασφαλιστών του Λονδίνου για την κατά χρόνο ασφάλιση Σκάφους (1/10/83).

«κίνδυνοι προστασίας και αποζημίωσης» σημαίνει τους συνήθεις κινδύνους που καλύπτει μια ένωση προστασίας και αποζημίωσης (P+I Club) που υπόκειται σε διαχείριση στο Λονδίνο ή σε οποιαδήποτε άλλη δικαιοδοσία αποδεκτή από την Τράπεζα, συμπεριλαμβανομένων των κινδύνων ρύπανσης και την αναλογία (εάν υπάρχει) των ποσών που είναι πληρωτέα σε οποιοδήποτε πρόσωπο ή πρόσωπα σε περίπτωση σύγκρουσης, τα οποία δεν είναι ανακτήσιμα δυνάμει των ασφαλιστήριων συμβολαίων σκάφους και μηχανοστασίου λόγω της ενσωμάτωσης σε αυτά της ρήτρας 1 των Ρητρών του Ινστιτούτου Ασφαλιστών του Λονδίνου για την κατά χρόνο ασφάλιση Σκάφους (1/10/83) (Institute Time Clauses), της ρήτρας 6 των Διεθνών Ρητρών Σκάφους (1/11/02 ή 1/11/03), της ρήτρας 8 του Ινστιτούτου Ασφαλιστών του Λονδίνου για την κατά χρόνο ασφάλιση Σκάφους (1/11/95), της ρήτρας 8 του Ινστιτούτου Ασφαλιστών του Λονδίνου για την κατά χρόνο ασφάλιση Σκάφους (1/10/83) ή της τροποποιημένης ρήτρας συγκρούσεων του Ινστιτούτου Ασφαλιστών του Λονδίνου (1/10/71) ή οποιασδήποτε ισοδύναμης διάταξης·

«νομική ή διοικητική πράξη» σημαίνει κάθε νομική διαδικασία ή διαιτησία και κάθε διοικητική ή ρυθμιστική πράξη ή διερεύνηση·

«περιουσιακό στοιχείο» περιλαμβάνει κάθε είδους περιουσία, περιουσιακό στοιχείο, συμφέρον ή δικαίωμα, συμπεριλαμβανομένου κάθε υφιστάμενου, μελλοντικού ή ενδεχόμενου δικαιώματος σε έσοδα ή άλλη πληρωμή·

«πιθανή ευθύνη» σημαίνει ευθύνη, η οποία δεν είναι βέβαιο ότι θα προκύψει και/ή το ποσό της οποίας παραμένει απροσδιόριστο·

«πρόσωπο» περιλαμβάνει κάθε εταιρεία, κράτος, πολιτική υποδιαίρεση ενός κράτους και τοπική ή δημοτική αρχή και κάθε διεθνή οργανισμό·

«συγκατάθεση» περιλαμβάνει εξουσιοδότηση, συναίνεση, έγκριση, απόφαση, άδεια, εξαίρεση, αρχειοθέτηση, εγγραφή, συμβολαιογραφική πράξη και νομιμοποίηση·

«υπερβολικοί κίνδυνοι» σημαίνει, σε σχέση με το Πλοίο, το ποσοστό των αξιώσεων για γενική αβαρία, διάσωση και βάρος διάσωσης μη ανακτήσιμα δυνάμει των ασφαλιστήριων συμβολαίων σκάφους και μηχανοστασίου αναφορικά με το Πλοίο, λόγω του ότι η ασφαλιζόμενη αξία του είναι μικρότερη από την αξία στην οποία αποτιμάται το Πλοίο για τον σκοπό των εν λόγω αξιώσεων·

2.03 Οι επικεφαλίδες των όρων της παρούσας σύμβασης χρησιμοποιούνται μόνο για λόγους διευκόλυνσης αναφοράς και δεν αφορούν την ερμηνεία της παρούσας σύμβασης. Στην παρούσα σύμβαση, εκτός εάν απαιτείται διαφορετικά από τα συμφραζόμενα, οι αναφορές σε Όρους και Παραρτήματα ερμηνεύονται ως αναφορές σε όρους και παραρτήματα της παρούσας σύμβασης· οι αναφορές ή οποιαδήποτε συγκεκριμένη διάταξη της παρούσας σύμβασης ή άλλου εγγράφου ερμηνεύονται ως αναφορές στην παρούσα σύμβαση, όπως αυτή η διάταξη ή το έγγραφο τροποποιείται με συμφωνία των σχετικών συμβαλλομένων και μ προηγούμενη γραπτή συγκατάθεση της Τράπεζας και ισχύουν ανά πάσα στιγμή· οι λέξεις που εκφέρονται στον πληθυντικό αριθμό περιλαμβάνουν και τον ενικό και αντίστροφα.

3. ΤΟ ΔΑΝΕΙΟ

3.01 Η Τράπεζα, με βάση καθεμία εκ των υποσχέσεων και εγγυήσεων του Δανειολήπτη που αναφέρονται στον Όρο 8 και σε κάθε άλλο Έγγραφο Εξασφάλισης, συμφωνεί να δανείσει στον Δανειολήπτη υπό τους όρους της παρούσας σύμβασης και ο Δανειολήπτης συμφωνεί να δανειστεί, το ποσό του Δανείου που ορίζεται στον Όρο 1. Το Δάνειο χρησιμοποιείται σύμφωνα με τον Όρο 1 της παρούσας και ασφαλίζεται, μεταξύ άλλων, με την εγγραφή της Υποθήκης επί του Πλοίου.

3.02 Σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις της παρούσας σύμβασης, το Δάνειο θα χορηγηθεί προκαταβολικά σε μία δόση στον Δανειολήπτη από την Τράπεζα μόλις παραδοθεί από τον Δανειολήπτη μια Ειδοποίηση Εκταμίευσης στην Τράπεζα, η οποία πρέπει να υπογραφεί από δεόντως εξουσιοδοτημένο όργανο του Δανειολήπτη.

3.03 (α) Το Δάνειο δεν θα καταβληθεί ημέρα η οποία δεν είναι Εργάσιμη Ημέρα Τραπεζών ή μετά τη λήξη της Περιόδου Διαθεσιμότητας που σχετίζεται με το Δάνειο.

(β) Η Ειδοποίηση Εκταμίευσης τίθεται σε ισχύ με την πραγματική παραλαβή από την Τράπεζα και όταν παραδοθεί, είναι αμετάκλητη.

3.04 Με την παραλαβή της Ειδοποίησης Εκταμίευσης σε συμμόρφωση με τους όρους της παρούσας σύμβασης η Τράπεζα, σύμφωνα με τις διατάξεις του Όρου 10, θα διαθέσει κατά την αντίστοιχη ημερομηνία το πλήρες ποσό του Δανείου στον Δανειολήπτη.

3.05 Σε περίπτωση μη ανάληψης του Δανείου μέχρι τη λήξη της Περιόδου Διαθεσιμότητας, η Δέσμευση ακυρώνεται αυτόματα.

3.06 Ο Δανειολήπτης, με την εκταμίευση του Δανείου από την Τράπεζα προς αυτόν ή σύμφωνα με τις οδηγίες του Δανειολήπτη που παρατίθενται στην Ειδοποίηση Εκταμίευσης, θα καταστεί έναντι της Τράπεζας κύριος και άμεσος οφειλέτης του ποσού που ισούται με το ποσό του Δανείου.

3.07 Ο Δανειολήπτης δεσμεύεται να χρησιμοποιήσει το Δάνειο αποκλειστικώς και μόνο για τον σκοπό που δηλώνεται στον Όρο 1 της παρούσας σύμβασης. Η Τράπεζα δεν φέρει ευθύνη για τη χρήση του προϊόντος του Δανείου (ή μέρους αυτού) από τον Δανειολήπτη.

4. ΤΟΚΟΣ, ΠΕΡΙΟΔΟΙ ΕΚΤΟΚΙΣΜΟΥ, ΤΟΚΟΣ ΥΠΕΡΗΜΕΡΙΑΣ

4.01 Ο Δανειολήπτης θα καταβάλει τόκο επί του Δανείου (ή, ανάλογα με την περίπτωση, επί κάθε μέρους αυτού που σχετίζεται με μια διαφορετική Περίοδο Εκτοκισμού) αναφορικά με κάθε Περίοδο Εκτοκισμού (ή μέρος αυτής) κάθε Ημερομηνία Πληρωμής Τόκου. Το επιτόκιο για τον υπολογισμό του τόκου θα είναι το επιτόκιο ανά έτος που προσδιορίζεται οριστικά από την Τράπεζα ως το σύνολο του (i) Περιθωρίου, (ii) του Euribor και (iii) της Εισφοράς. Στις περιπτώσεις του όρου 13.04 της παρούσας σύμβασης, το επιτόκιο που ισχύει για το Δάνειο θα είναι το επιτόκιο που προβλέπεται στον Όρο 13.04 (α) της παρούσας.

4.02 (α) Η διάρκεια κάθε Περιόδου Εκτοκισμού είναι τρεις (3) μήνες.

(β) Η πρώτη Περίοδος Εκτοκισμού που ισχύει για το Δάνειο αρχίζει από την Ημερομηνία Εκταμίευσης του Δανείου και κάθε επόμενη Περίοδος Εκτοκισμού αρχίζει κατά τη λήξη της προηγούμενης Περιόδου Εκτοκισμού.

4.03 (α) Η Τράπεζα θα ειδοποιήσει έγκαιρα τον Δανειολήπτη αν για οποιοδήποτε λόγο η Τράπεζα δεν δύναται να προμηθευτεί ευρώ στην Διατραπεζική Αγορά των

Βρυξελλών ή άλλως για να χρηματοδοτήσει το Δάνειο (ή μέρος αυτού) κατά την διάρκεια οποιασδήποτε Περιόδου Εκτοκισμού, δηλώνοντας τις συνθήκες που προκάλεσαν την επίδοση της ως άνω ειδοποίησης.

(β) Σε περίπτωση επίδοσης της ως άνω ειδοποίησης της Τράπεζας πριν από την εκταμίευση του Δανείου, η υποχρέωση της Τράπεζας να διαθέσει το Δάνειο αναστέλλεται προσωρινά όσο διαρκούν οι συνθήκες που αναφέρονται στην ειδοποίηση της Τράπεζας.

(γ) Σε περίπτωση επίδοσης της ως άνω ειδοποίησης της Τράπεζας μετά την χορήγηση του Δανείου, ο Δανειολήπτης και η Τράπεζα θα καταβάλουν εύλογες προσπάθειες προκειμένου να συμφωνήσουν εντός πέντε (5) Εργασίμων Ημερών Τραπεζών από την ημερομηνία κατά την οποία η Τράπεζα επιδίδει την ειδοποίησή της ως ανωτέρω («**Περίοδος Διαπραγμάτευσης**»), ένα εναλλακτικό επιτόκιο ή (ανάλογα με την περίπτωση) μια εναλλακτική βάση για την εκ μέρους της Τράπεζας χρηματοδότηση ή συνέχιση της χρηματοδότησης του Δανείου κατά τη διάρκεια της εκάστοτε Περιόδου Εκτοκισμού.

(δ) Κάθε εναλλακτικό επιτόκιο ή εναλλακτική βάση, η οποία συμφωνείται κατά τη διάρκεια της Περιόδου Διαπραγμάτευσης, πραγματοποιείται με βάση τους συμφωνηθέντες όρους.

(ε) Σε περίπτωση που καταστεί αδύνατη η συμφωνία εναλλακτικού επιτοκίου ή εναλλακτικής βάσης εντός της Περιόδου Διαπραγμάτευσης και οι εν λόγω συνθήκες εξακολουθούν να υφίστανται στην λήξη της Περιόδου Διαπραγμάτευσης, η Τράπεζα θα θέσει μία περίοδο εκτοκισμού και ένα επιτόκιο που θα αντιπροσωπεύει την δαπάνη χρηματοδότησης του Δανείου πλέον του Περιθωρίου από την Τράπεζα σε ευρώ ή σε οποιοδήποτε άλλο διαθέσιμο νόμισμα και η διαδικασία που προβλέπεται από τον παρόντα Όρο θα επαναληφθεί εάν οι εν λόγω συνθήκες εξακολουθήσουν να υφίστανται κατά την λήξη της περιόδου εκτοκισμού που ορίζεται από την Τράπεζα.

(στ) Σε περίπτωση μη συμφωνίας του Δανειολήπτη με το επιτόκιο που ορίζεται από την Τράπεζα δυνάμει της (ε) ως ανωτέρω, ο Δανειολήπτης θα έχει το δικαίωμα με έγγραφη ειδοποίηση δέκα (10) Εργασίμων Ημερών Τραπεζών προς την Τράπεζα να εκδηλώσει την πρόθεσή του να προπληρώσει το Δάνειο στην λήξη της Περιόδου Εκτοκισμού που ορίζεται από την Τράπεζα, και πάντοτε υπό την προϋπόθεση ότι η καταβολή αυτή επιτρέπεται από το νόμο.

(ζ) Η ειδοποίηση δυνάμει της (στ) ως ανωτέρω είναι αμετάκλητη και την τελευταία Εργάσιμη Ημέρα Τραπεζών της Περιόδου Εκτοκισμού που ορίζεται από την Τράπεζα, ο Δανειολήπτης οφείλει να προπληρώσει το Δάνειο, μαζί με τους δεδουλευμένους τόκους επ' αυτού με το ισχύον επιτόκιο πλέον του Περιθωρίου.

4.04 (α) Σε περίπτωση αδυναμίας του Δανειολήπτη να πληρώσει οποιοδήποτε ποσό (είτε αποτελείται από το αρχικό ποσό, τόκο, εισφορά ή άλλο ποσό, συμπεριλαμβανομένου, άνευ περιορισμού, οποιουδήποτε ποσού πληρωτέου δυνάμει της παρούσας) (i) κατά την ημερομηνία λήξης πληρωμής του δυνάμει οποιοδήποτε εκ των Εγγράφων Εξασφάλισης ή (ii) όταν ένα Έγγραφο Εξασφάλισης προβλέπει ότι αυτό το ποσό καθίσταται πληρωτέο κατ' απαίτηση, την ημερομηνία κατά την οποία παραδίδεται η απαίτηση ή (iii) εάν αυτό το ποσό έχει καταστεί άμεσα οφειλόμενο και πληρωτέο δυνάμει του όρου 11.02 της παρούσας, την ημερομηνία κατά την οποία κατέστη άμεσα οφειλόμενο και πληρωτέο, ο Δανειολήπτης θα πληρώσει τόκο σε αυτό το ποσό από εκείνη την ημερομηνία μέχρι την ημερομηνία της πραγματικής πληρωμής και με ανατοκισμό στη λήξη οποιασδήποτε (οποιασδήποτε) περιόδου προσδιοριστεί από την Τράπεζα κατά τη διακριτική της ευχέρεια. Ο τόκος αυτός θα υπολογίζεται με επιτόκιο που έχει προσδιοριστεί από την Τράπεζα σε δύο κόμμα πέντε τοις εκατό (2,5%) ετησίως επιπλέον του συνόλου του (i) Περιθωρίου (ii) της Εισφοράς και (iii) του Euribor ή της δαπάνης της Τράπεζας για την χρηματοδότηση του Δανείου σύμφωνα με τον όρο 4.03 ως άνω. Ο τόκος θα είναι οφειλόμενος και πληρωτέος την τελευταία ημέρα κάθε τέτοιας περιόδου και σε περίπτωση μη πληρωμής, θα προστίθεται στο εκάστοτε ανεξόφλητο ποσό κεφαλαίου του Δανείου και το σύνολο θα επιβαρύνεται με τόκο προς το ανωτέρω αναφερθέν επιτόκιο υπερημερίας πλέον Περιθωρίου, Εισφοράς και Euribor ή της δαπάνης της Τράπεζας για την χρηματοδότηση του Δανείου για διαδοχικές περιόδους έξι (6) μηνών και θα καθίσταται οφειλόμενο προς πληρωμή από την ημερομηνία του υπολογισμού του, χωρίς ειδοποίηση του Δανειολήπτη.

(β) Το επιτόκιο υπερημερίας θα προσαυξάνεται κατά πάντα χρόνο κατά το ποσό της Εισφοράς.

(γ) Εάν, για τους λόγους που ορίζονται στον Όρο 13.03, η Τράπεζα δεν είναι σε θέση να προσδιορίσει επιτόκιο σύμφωνα με τον Όρο 4.04, ο τόκος θα υπολογίζεται προς το επιτόκιο που έχει προσδιοριστεί από την Τράπεζα σε δύο κόμμα πέντε τοις εκατό

(2,5%) ετησίως πέραν του συνολικού Περιθωρίου (πλέον Εισφοράς) και των δαπανών χρηματοδότησης για την Τράπεζα, όπως προσδιορίζεται οριστικά από την Τράπεζα.

4.05 Ο τόκος που προκύπτει σύμφωνα με τον Όρο 4.04 της παρούσας και δεν καταβάλλεται από τον Δανειολήπτη, προστίθεται από την Τράπεζα στο ανεξόφλητο ποσό κεφαλαίου του Δανείου την τελευταία ημέρα της περιόδου/των περιόδων που έχουν επιλεγεί από την Τράπεζα σύμφωνα με τον Όρο 4.04 της παρούσας.

5. ΑΠΟΠΛΗΡΩΜΕΣ ΚΑΙ ΠΡΟΠΛΗΡΩΜΕΣ

5.01 (α) Ο Δανειολήπτης θα αποπληρώσει το Δάνειο σε είκοσι (20) διαδοχικές τριμηνιαίες δόσεις («οι Δόσεις Αποπληρωμής») ως εξής: α) οι πρώτες τέσσερις (4) τριμηνιαίες δόσεις θα είναι ποσού σαράντα χιλιάδων ευρώ (€ 40.000) έκαστη, β) οι επόμενες τέσσερις (4) τριμηνιαίες δόσεις θα είναι ποσού πενήντα χιλιάδων ευρώ (€ 50.000) έκαστη, γ) οι επόμενες τέσσερις (4) τριμηνιαίες δόσεις θα είναι ποσού πενήντα πέντε χιλιάδων ευρώ (€ 55.000) έκαστη, δ) οι επόμενες τέσσερις (4) τριμηνιαίες δόσεις θα είναι ποσού εξήντα χιλιάδων ευρώ (€ 60.000) έκαστη και ε) οι επόμενες τέσσερις (4) τριμηνιαίες δόσεις θα είναι ποσού εβδομήντα χιλιάδων ευρώ (€ 70.000) έκαστη.

(β) Καθεμία από τις ανωτέρω δόσεις είναι πληρωτέα σε καθεμία από τις Ημερομηνίες Αποπληρωμής, ώστε η πρώτη δόση να αποπληρωθεί την ημερομηνία που συμπίπτει τρεις (3) μήνες μετά την Ημερομηνία Εκταμίευσης του Δανείου και καθεμία από τις επόμενες δόσεις θα αποπληρώνεται σε καθεμία από τις ημερομηνίες που συμπίπτουν τρεις (3) μήνες μετά την αμέσως προηγούμενη Ημερομηνία Αποπληρωμής, υπό την προϋπόθεση ότι (α) εάν η τελευταία Ημερομηνία Αποπληρωμής συμπίπτει σε άλλη ημερομηνία μετά την Τελική Ημερομηνία Εξόφλησης, η τελευταία Ημερομηνία Αποπληρωμής θα είναι η Τελική Ημερομηνία Εξόφλησης και (β) δεν θα υφίστανται Ημερομηνίες Αποπληρωμής μετά την Τελική Ημερομηνία Εξόφλησης.

(γ) Την τελευταία Ημερομηνία Αποπληρωμής, ο Δανειολήπτης θα πληρώσει επιπλέον στην Τράπεζα όλα τα ποσά τα οποία έχουν συσσωρευτεί τότε ή θα οφείλονται δυνάμει οποιουδήποτε Εγγράφου Εξασφάλισης.

(δ) Σε περίπτωση μη πλήρους ανάληψης του Δανείου, οι Δόσεις Αποπληρωμής θα καταβάλλονται σε μικρότερα ποσά κατ' αναλογία προς την επάρκεια αυτών των ποσών για την αποπληρωμή του Δανείου την ίδια περίοδο.

5.02 Ο Δανειολήπτης έχει το δικαίωμα, με έγγραφη ειδοποίησή του προς την Τράπεζα προ τουλάχιστον δέκα (10) Εργασιμών Ημερών Τραπεζών, να προπληρώσει μέρος του Δανείου ή όλο το Δάνειο, σε κάθε περίπτωση μαζί με όλο τον ανεξόφλητο δεδουλευμένο τόκο επ' αυτού και όλα τα άλλα χρηματικά ποσά που είναι οφειλόμενα και δεν έχουν λήξει από τον Δανειολήπτη στην Τράπεζα, δυνάμει της παρούσας ή σύμφωνα με τα άλλα Έγγραφα Εξασφάλισης και όλους τους δεδουλευμένους τόκους επ' αυτών, υπό την προϋπόθεση ότι:

(α) Η ειδοποίηση του Δανειολήπτη δεσμεύει αμετάκλητα τον Δανειολήπτη για την προπληρωμή αυτού του ποσού, όπως δηλώνεται στην ως άνω ειδοποίηση·

(β) Η προπληρωμή θα μπορεί να πραγματοποιηθεί μόνο την τελευταία ημέρα μιας Περιόδου Εκτοκισμού, υπό την προϋπόθεση όμως ότι εάν ο Δανειολήπτης ζητήσει συγκατάθεση για την πραγματοποίηση αυτής της προπληρωμής μια άλλη ημέρα και η Τράπεζα δεχθεί το αίτημα αυτό (όντος στην αποκλειστική διακριτική ευχέρεια της Τράπεζας να αποφασίσει εάν θα το εγκρίνει ή όχι), ο Δανειολήπτης (i) θα πληρώσει εκτός από το ποσό που πρέπει να προπληρωθεί, όποιο άλλο ποσό είναι ενδεχομένως πληρωτέο στην Τράπεζα σύμφωνα με τον Όρο 12.01, (ii) θα αποζημιώσει την Τράπεζα για την δαπάνη της ανακατανομής κεφαλαίων που τυχόν προκύπτει εκ της εν λόγω προπληρωμής σε ημέρα άλλη από τη τελευταία ημέρα μιας Περιόδου Εκτοκισμού και (iii) θα πληρώσει Τόκο στο συνολικό ποσό του Δανείου που παραμένει ανεξόφλητο κατά την έναρξη της τότε τρέχουσας Περιόδου Εκτοκισμού μέχρι την τελευταία ημέρα αυτής της Περιόδου Εκτοκισμού·

(γ) Κάθε μερική προπληρωμή θα είναι τουλάχιστον ίση με το ποσό της Δόσης Αποπληρωμής που εκκρεμεί κατά τη χρονική στιγμή αυτής της προπληρωμής ή ακέραιο πολλαπλάσιο αυτής ή του υπολοίπου του Δανείου·

(δ) Κάθε προπληρωμή θα λογίζεται κατά σειρά σε εξόφληση πρώτα της τελευταίας Δόσης Αποπληρωμής και κατά σειρά των αμέσως προηγούμενων αυτής Δόσεων Αποπληρωμής. Σε περίπτωση μη ολοσχερούς (κατά κεφάλαιο, τόκους πάσης φύσεως και λοιπά έξοδα) εξόφλησης του Δανείου με τις όποιες τυχόν προπληρωμές, θα συμφωνείται αν θα περιορίζεται η διάρκεια του Δανείου και θα διατηρείται η ίδια χρεολυτική δόση ή θα παραμένει αμετάβλητη η διάρκεια του Δανείου και θα μειώνεται ανάλογα η παραπάνω δόση·

(ε) Κάθε ειδοποίηση προπληρωμής είναι έγκυρη μόνο με την πραγματική λήψη της εκ μέρους της Τράπεζας, θα είναι αμετάκλητη και θα υποχρεώνει τον Δανειολήπτη να πραγματοποιήσει την ως άνω προπληρωμή την ημέρα που ορίζεται·

(στ) Κάθε προπληρωμή δεν μπορεί να αναληφθεί εκ νέου από τον Δανειολήπτη ή τυχόν τρίτο που την κατέβαλε·

(ζ) Ο Δανειολήπτης δεν δύναται να προπληρώσει το Δάνειο ή μέρος αυτού, παρά μόνο όπως προβλέπεται ρητά στην παρούσα σύμβαση·

(η) Σε περίπτωση πώλησης ή άλλης διάθεσης του Πλοίου ή κατόπιν αιτήματος του Δανειολήπτη για συγκατάθεση της Τράπεζας για την αποδέσμευση του Πλοίου από την Υποθήκη, ο Δανειολήπτης οφείλει να προπληρώσει στην Τράπεζα το Δάνειο ή μέρος αυτού, κατά τη διακριτική ευχέρεια της Τράπεζας.

5.03 Εκτός εάν η Τράπεζα συμφωνήσει να δεχτεί υποκατάστατη ασφάλεια με μορφή και ουσία ικανοποιητική για την Τράπεζα, ο Δανειολήπτης οφείλει, εντός εκατόν είκοσι (120) ημερών από την Ολική Απώλεια του Πλοίου, να προπληρώσει το Δάνειο μαζί με τους δεδουλευμένους τόκους κατά την ημερομηνία της προπληρωμής και όλα τα άλλα ποσά που είναι πληρωτέα από τον Δανειολήπτη προς την Τράπεζα σύμφωνα με την παρούσα σύμβαση και τα άλλα Έγγραφα Εξασφάλισης, υπό την προϋπόθεση ότι:

(α) πραγματική ολική απώλεια του Πλοίου θεωρείται ότι έλαβε χώρα την πραγματική ημερομηνία και ώρα που απωλέσθηκε το Πλοίο, αλλά σε περίπτωση που είναι άγνωστη η ημερομηνία που απωλέσθηκε το Πλοίο, η πραγματική ολική απώλεια θεωρείται ότι συνέβη την ημερομηνία κατά την οποία δόθηκε τελευταία φορά αναφορά από το Πλοίο·

(β) τεκμαρτή ολική απώλεια θεωρείται ότι συνέβη την ημερομηνία και ώρα που δόθηκε στους ασφαλιστές του Πλοίου ειδοποίηση εγκατάλειψης του Πλοίου. Αν οι ασφαλιστές δεν αποδεχθούν την αξίωση ολικής απώλειας, ο Δανειολήπτης οφείλει να προπληρώσει το Δάνειο εντός εκατόν είκοσι (120) ημερών από τη στιγμή της επίδοσης της ειδοποίησης εγκατάλειψης στους ασφαλιστές·

(γ) συμβιβαστική ή διακανονισμένη ολική απώλεια θεωρείται ότι συνέβη την ημερομηνία κατά την οποία συνάφθηκε δεσμευτική συμφωνία για αυτή τη συμβιβαστική ή διακανονισμένη ολική απώλεια από τους ασφαλιστές του Πλοίου.

(δ) επίταξη ή άλλη υποχρεωτική εξαγορά του Πλοίου θεωρείται ότι συνέβη την ημερομηνία, κατά την οποία πραγματοποιείται η εν λόγω επίταξη ή άλλη υποχρεωτική εξαγορά·

(ε) κατάσχεση, απαλλοτρίωση, επίταξη ή εξαγορά του Πλοίου που πραγματοποιείται από οποιαδήποτε κυβερνητική ή επίσημη αρχή ή από οποιοδήποτε άτομο ενεργεί ή θεωρείται ότι ενεργεί εκ μέρους οποιασδήποτε κυβέρνησης, καθώς επίσης και πειρατεία, κλοπή, δήμευση, αιχμαλώτιση, κατάληψη ή κατακράτηση του Πλοίου που στερεί την εκμετάλλευσή του από τον Πλοιοκτήτη για περισσότερες από τριάντα (30) ημέρες θεωρείται ότι συμβαίνει με τη λήξη της περιόδου των τριάντα (30) ημερών μετά την ημερομηνία κατά την οποία έλαβε χώρα η εν λόγω κατάσχεση, απαλλοτρίωση, επίταξη ή εξαγορά του Πλοίου, πειρατεία, κλοπή, δήμευση, αιχμαλώτιση, κατάληψη ή κατακράτηση·

5.04 Σε περίπτωση ιδιωτικής πώλησης του Πλοίου (υπό την προϋπόθεση λήψης γραπτής συγκατάθεσης της Τράπεζας προηγουμένως από τον Δανειολήπτη και υπό την προϋπόθεση ότι δεν έχει επέλθει και εξακολουθεί να μην υφίσταται Γεγονός Υπερημερίας), τα έσοδα από την πώληση του Πλοίου θα κατατίθενται άμεσα στο Λογαριασμό Κερδών και θα χρησιμοποιούνται για την προπληρωμή του Δανείου σύμφωνα με τις διατάξεις του Όρου 5.02, ο οποίος ισχύει τηρουμένων των αναλογιών.

6. ΤΕΛΗ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ

Ο Δανειολήπτης οφείλει, επίσης, να πληρώσει στην Τράπεζα κατ' απαίτηση όλα τα έξοδα (συμπεριλαμβανομένων των νομικών εξόδων και πάσης φύσεως λοιπών εξόδων) στα οποία υποβλήθηκε η Τράπεζα σε σχέση με τη διαπραγμάτευση, προετοιμασία και υπογραφή της παρούσας σύμβασης και των Εγγράφων Εξασφάλισης και οποιαδήποτε τροποποίηση ή παράταση αυτών και όλα τα έξοδα (συμπεριλαμβανομένων των νομικών εξόδων και των έκτακτων εξόδων) στα οποία υποβλήθηκε η Τράπεζα και τα οποία προκύπτουν από ή σχετίζονται με άλλο τρόπο με την εκτέλεση ή διατήρηση δικαιωμάτων δυνάμει είτε της παρούσας σύμβασης είτε των Εγγράφων Εξασφάλισης ή άλλως αναφορικά με τα χρήματα που οφείλονται δυνάμει είτε της παρούσας σύμβασης είτε των Εγγράφων Εξασφάλισης. Τα νομικά έξοδα αναφορικά με την προετοιμασία και υπογραφή της παρούσας σύμβασης και των Εγγράφων Εξασφάλισης θα καταβληθούν είτε έχει υπογραφεί η παρούσα σύμβαση είτε όχι και τουλάχιστον την ημερομηνία της

προγραμματισμένης εκταμίευσης, με εξαίρεση την αμοιβή και τα έξοδα δικηγόρων εάν δεν είναι άμεσα διαθέσιμα.

7. ΠΛΗΡΩΜΕΣ ΚΑΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ

7.01 Όλες οι πληρωμές που πρέπει να πραγματοποιηθούν από τον Δανειολήπτη ή οποιονδήποτε άλλο Συμβαλλόμενο Εξασφάλισης δυνάμει ή σε σχέση με οποιοδήποτε Έγγραφο Εξασφάλισης πρέπει να πραγματοποιούνται στο ακέραιο στο νόμισμα στο οποίο καθίστανται οφειλόμενες, χωρίς δικαίωμα συμψηφισμού των απαιτήσεων ή ανταπαίτηση και, σύμφωνα με όσα προβλέπονται στον Όρο 7.03, απαλλαγμένες από τρέχοντες ή μελλοντικούς φόρους και χωρίς εκπτώσεις ή παρακρατήσεις, την ημερομηνία λήξης, σε ευρώ, σε άμεσα διαθέσιμα κεφάλαια, το αργότερο μέχρι τις 11.00 π.μ. (ώρα Αθήνας) στον τραπεζικό λογαριασμό υπ' αριθμ. XXXX-XXXXXX-XXX στην ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε ή όπου άλλου ήθελε υποδείξει η Τράπεζα κατά την απόλυτη κρίση της και έχει ενδεχομένως γνωστοποιήσει η Τράπεζα στον Δανειολήπτη. Ο τόκος και κάθε άλλη ετήσια πληρωμή δυνάμει της παρούσας, θα συσσωρεύεται καθημερινά και θα υπολογίζεται με βάση τις πραγματικές ημέρες που παρήλθαν και ένα έτος 360 ημερών.

7.02 Αν οποιαδήποτε πληρωμή καταστεί οφειλόμενη δυνάμει οποιουδήποτε εκ των Εγγράφων Εξασφάλισης σε μία ημέρα η οποία δεν είναι Εργάσιμη Ημέρα Τραπεζών, η ημερομηνία λήξης της πληρωμής παρατείνεται στην επόμενη Εργάσιμη Ημέρα Τραπεζών, εκτός εάν αυτή η Εργάσιμη Ημέρα Τραπεζών εμπίπτει στον επόμενο ημερολογιακό μήνα, οπότε η πληρωμή πραγματοποιείται την αμέσως προηγούμενη Εργάσιμη Ημέρα Τραπεζών.

7.03 Όλες οι πληρωμές είτε αρχικού ποσού κεφαλαίου, τόκου ή άλλου είδους, που πρέπει να πραγματοποιηθούν από τον Δανειολήπτη δυνάμει της παρούσας σύμβασης ή οποιουδήποτε εκ των Εγγράφων Εξασφάλισης, πραγματοποιούνται χωρίς δικαίωμα συμψηφισμού απαιτήσεων ή ανταπαίτησης και απαλλαγμένες από οποιαδήποτε έκπτωση λόγω φόρων, δασμών, τελών χαρτοσήμου ή παρακρατήσεων ή και οποιωνδήποτε περιορισμών ή συνθηκών έχουν ως αποτέλεσμα την επιβολή οποιασδήποτε χρέωσης, είτε τώρα είτε στο μέλλον, από κρατική ή πολιτική ή φορολογική αρχή (συμπεριλαμβανομένου, άνευ περιορισμού, του φόρου προστιθέμενης αξίας ή εισφοράς ή φόρου πληρωτέου ή παρακρατούμενου δυνάμει του Ν. 128/1975

της Ελληνικής Δημοκρατίας ή άλλων νόμων ή κανονισμών της Ελληνικής Δημοκρατίας, μαζί με κυρώσεις, επαυξήσεις, πρόστιμα, πρόσθετες φορολογικές επιβαρύνσεις ή τόκο σχετικά με αυτά) [συλλογικά καλουμένων Κυβερνητικές Παρακρατήσεις] πλην των φόρων επί του εκάστοτε καθαρού εισοδήματος της Τράπεζας.

7.04 Εάν οποτεδήποτε οποιοδήποτε εφαρμοστέο δίκαιο, κανονισμός ή ρυθμιστική απαίτηση ή οποιαδήποτε κυβερνητική αρχή, νομισματικός φορέας ή κεντρική τράπεζα απαιτήσει από τον Δανειολήπτη να προβεί σε έκπτωση ή παρακράτηση αναφορικά με Φόρους από πληρωμή οφειλόμενη δυνάμει των Εγγράφων Εξασφάλισης, το ποσό που είναι πληρωτέο από τον Δανειολήπτη αναφορικά με την ως άνω πληρωμή αυξάνεται όσο είναι απαραίτητο, ώστε να διασφαλιστεί ότι, μετά την πραγματοποίηση της ως άνω έκπτωσης ή παρακράτησης, η Τράπεζα εισπράττει καθαρό ποσό ίσο με το ποσό που θα είχε λάβει αν δεν είχε απαιτηθεί η πραγματοποίηση της ως άνω έκπτωσης ή παρακράτησης και ο Δανειολήπτης θα αποζημιώσει την Τράπεζα για κάθε απώλεια ή έξοδα στα οποία υποβλήθηκε λόγω της αδυναμίας του Δανειολήπτη να πραγματοποιήσει την ως άνω έκπτωση ή παρακράτηση. Ο Δανειολήπτης οφείλει να παραδώσει έγκαιρα στην Τράπεζα όλες τις αποδείξεις, πιστοποιητικά ή άλλα αποδεικτικά που αποδεικνύουν τα ποσά (εάν υπάρχουν) που πληρώθηκαν ή είναι πληρωτέα αναφορικά με οποιαδήποτε ανωτέρω αναφερθείσα έκπτωση ή παρακράτηση.

7.05 Επιπλέον, ο Δανειολήπτης συμφωνεί να πληρώσει κάθε ισχύον ή μελλοντικό χαρτόσημο ή φόρους ή άλλες χρεώσεις ή εισφορές σε οποιαδήποτε αρχή, νομισματική ή κυβερνητική, που προκύπτουν από την υπογραφή, παράδοση ή εγγραφή, ή αναφορικά με την παρούσα σύμβαση, τα λοιπά Έγγραφα Εξασφάλισης ή οποιονδήποτε τίτλο επιδίδεται δυνάμει της παρούσας ή των ως άνω εγγράφων.

7.06 Αν οποιαδήποτε στιγμή καταστεί παράνομη σε οποιαδήποτε δικαιοδοσία ή αδύνατη για τον Δανειολήπτη η καταβολή οποιουδήποτε ποσού δυνάμει της παρούσας στον λογαριασμό που αναφέρεται στον Όρο 7.01 ή στο νόμισμα στο οποίο είναι οφειλόμενο το ποσό (το «**Νόμισμα του Δανείου**»), ο Δανειολήπτης δύναται να προβεί σε εναλλακτικές συμφωνίες με την Τράπεζα για την πληρωμή του ως άνω ποσού στο Νόμισμα του Δανείου ή σε άλλο ελεύθερα μεταβιβάσιμο και μετατρέψιμο νόμισμα.

7.07 Όλα τα ποσά που καταβλήθηκαν από την Τράπεζα στον Δανειολήπτη δυνάμει της παρούσας σύμβασης και ο τόκος που έχει συσσωρευτεί σε αυτά και όλα τα άλλα

ποσά που είναι κατά καιρούς οφειλόμενα δυνάμει της παρούσας σύμβασης και όλες οι αποπληρωμές και/ή πληρωμές αυτών, χρεώνονται και πιστώνονται αντίστοιχα σε χωριστό λογαριασμό δανείου που τηρείται από την Τράπεζα στο όνομα του Δανειολήπτη. Η Τράπεζα δύναται ωστόσο, σε συμφωνία με τις συνήθεις πρακτικές ή για τις λογιστικές της ανάγκες, να τηρεί περισσότερους από έναν λογαριασμούς, κοινούς ή ξεχωριστούς, αλλά όλα αυτά τα ποσά θα θεωρούνται μέρη ενός ενιαίου λογαριασμού δανείου που τηρείται δυνάμει της παρούσας σύμβασης. Εάν ο λογαριασμός που τηρείται δυνάμει του παρόντος Όρου εμφανίζει ποσό οφειλόμενο από τον Δανειολήπτη ή ένα Συμβαλλόμενο Εξασφάλισης στην Τράπεζα, αυτός ο λογαριασμός αποτελεί απόδειξη ότι το ποσό είναι οφειλόμενο στην Τράπεζα.

7.08 Συμφωνείται ρητά ότι ένα αντίγραφο λογαριασμού ή λογαριασμών ή ένα απόσπασμα από τα βιβλία της Τράπεζας ή μία έγγραφη βεβαίωση που εκδίδεται από την Τράπεζα και υπογράφεται από τους δεόντως εξουσιοδοτημένους αξιωματούχους και/ή υπαλλήλους της, συνιστά πλήρη απόδειξη έναντι του Δανειολήπτη και των Συμβαλλομένων Εξασφάλισης και δεν υπόκειται σε οποιαδήποτε αμφισβήτηση από οποιονδήποτε από αυτούς όσο αφορά το εκάστοτε ποσό της αξίωσης της Τράπεζας που αποτελείται από το αρχικό κεφάλαιο του Δανείου και κάθε ποσό τούτου οφειλόμενο κατά πάντα χρόνο, τον τόκο, τα έξοδα και οποιεσδήποτε άλλες χρεώσεις αναφορικά με την παρούσα σύμβαση.

8. ΥΠΟΣΧΕΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ

8.01 Ο Δανειολήπτης με την παρούσα υπόσχεται και εγγυάται στην Τράπεζα ότι κατά την ημερομηνία της παρούσας:

- (α) ο Δανειολήπτης έχει συσταθεί και λειτουργεί νομίμως σύμφωνα με το ελληνικό δίκαιο ως ναυτική εταιρεία του ελληνικού Ν. 959/1979, έχει εξουσία να ασκεί την επιχειρηματική του δραστηριότητα όπως αυτή ασκείται μέχρι σήμερα και να κατέχει τα υφιστάμενα και άλλα περιουσιακά του στοιχεία. Οι νόμιμοι τίτλοι και η πραγματική κυριότητα όλων των μετοχών του ανήκουν, απαλλαγμένες από Εμπράγματο Δικαίωμα ή άλλη αξίωση, στα άτομα εκείνα που έχουν γνωστοποιηθεί και εγκριθεί από την Τράπεζα προ της Ημερομηνίας Εκταμίευσης·
- (β) ο Δανειολήπτης έχει την εξουσία να αναλάβει και να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του με βάση την παρούσα σύμβαση και τα άλλα Έγγραφα Εξασφάλισης, έχουν γίνει

όλες οι απαραίτητες ενέργειες για την παροχή εξουσιοδότησης προκειμένου να αναληφθούν και εκπληρωθούν οι ανωτέρω υποχρεώσεις και δεν θα γίνει υπέρβαση τυχόν περιορισμού των εξουσιών του Δανειολήπτη για τον δανεισμό δυνάμει της παρούσας σύμβασης·

(γ) η παρούσα σύμβαση και τα Έγγραφα Εξασφάλισης, όταν υπογραφούν αντίστοιχα από οποιονδήποτε Συμβαλλόμενο Εξασφάλισης, συνιστούν έγκυρες και νομικά δεσμευτικές υποχρεώσεις του ως άνω Συμβαλλόμενου Εξασφάλισης·

(δ) η εκπλήρωση και παροχή των υποχρεώσεων του Δανειολήπτη και η συμμόρφωσή του προς το περιεχόμενο και τους όρους και προϋποθέσεις σύμφωνα με την παρούσα σύμβαση και τα Έγγραφα Εξασφάλισης από οποιονδήποτε Συμβαλλόμενο Εξασφάλισης (i) δεν αντίκεινται στο εφαρμοστέο δίκαιο, σε νόμο, κανόνα ή κανονισμό ή απόφαση, διάταγμα ή άδεια, στην οποία υπόκειται οποιοσδήποτε Συμβαλλόμενος Εξασφάλισης, (ii) δεν συγκρούονται ή δεν παραβιάζονται οποιοδήποτε εκ των όρων, ούτε συνιστά αθέτηση δυνάμει συμφωνίας ή άλλου εγγράφου στο οποίο είναι συμβαλλόμενος οποιοσδήποτε Συμβαλλόμενος Εξασφάλισης ή στο οποίο υπόκεινται ή δεσμεύονται οι ίδιοι ή οποιοδήποτε μέρος της περιουσίας τους, (iii) δεν αντίκεινται προς διάταξη του καταστατικού του Δανειολήπτη και (iv) δεν έχουν σαν αποτέλεσμα την δημιουργία ή επιβολή ή υποχρέωση οποιουδήποτε Συμβαλλόμενου Εξασφάλισης ή τρίτου μέρους να διατηρεί Εμπράγματο Δικαίωμα (εκτός από Επιτρεπόμενο Βάρος) ή οποιαδήποτε άλλη απαίτηση, δικαίωμα ή αξίωση σε σχέση με περιουσιακά στοιχεία με τα οποία σχετίζεται οποιοδήποτε ως άνω Εμπράγματο Δικαίωμα·

(ε) δεν υφίσταται, εκκρεμεί ή απειλείται δίκη, διαιτησία ή διοικητική διαδικασία κατά οποιουδήποτε Συμβαλλόμενου Εξασφάλισης (συμπεριλαμβανομένης αγωγής σε σχέση με ισχυριζόμενη ή πραγματική παραβίαση του Κώδικα ISM) η οποία θα ασκούσε ουσιώδη δυσμενή επίπτωση στην επιχειρηματική δραστηριότητα, στα περιουσιακά στοιχεία ή στην οικονομική κατάσταση οποιουδήποτε Συμβαλλόμενου Εξασφάλισης·

(στ) δεν έχει επέλθει συμβάν το οποίο να συνιστά ή το οποίο με την επίδοση ειδοποίησης ή την παρέλευση του χρόνου ή και τα δύο θα συνιστούσε Γεγονός Υπερημερίας·

8.02 Ο Δανειολήπτης υπόσχεται και εγγυάται στην Τράπεζα ότι:

(α) έχει ληφθεί ή υφίσταται κάθε συγκατάθεση, εξουσιοδότηση, άδεια, έγκριση, εγγραφή ή δήλωση σε κυβερνητικούς ή δημόσιους φορείς ή αρχές ή δικαστήρια που

απαιτείται να δοθεί από τον Δανειολήπτη ή τους Εγγυητές σε σχέση με την υπογραφή, παράδοση και εγκυρότητα της παρούσας σύμβασης και καθενός εκ των Εγγράφων Εξασφάλισης ή την εκπλήρωση των υποχρεώσεων του Δανειολήπτη ή των Εγγυητών, δυνάμει της παρούσας ή των Εγγράφων Εξασφάλισης·

(β) οι υποχρεώσεις του Δανειολήπτη δυνάμει της παρούσας σύμβασης είναι άμεσες, γενικές και απεριόριστες υποχρεώσεις του Δανειολήπτη και είναι τουλάχιστον της ίδιας προτεραιότητας με όλες τις άλλες τρέχουσες και μελλοντικές διασφαλισμένες ή μη υποχρεώσεις (συμπεριλαμβανομένων ενδεχομένων υποχρεώσεων) του Δανειολήπτη (με εξαίρεση τις προτιμώμενες υποχρεωτικά εκ του νόμου και όχι συμβατικά υποχρεώσεις)·

(γ) ούτε ο Δανειολήπτης ούτε άλλος Συμβαλλόμενος Εξασφάλισης έχει υποπέσει (με επίδοση ειδοποίησης ή με την παρέλευση του χρόνου ή με κανένα από τα δύο) σε παραβίαση ή αθέτηση οποιασδήποτε συμφωνίας σε σχέση με οφειλή υπερβαίνουσα το ποσό των Ευρώ 200.000, στην οποία είναι συμβαλλόμενος ή από την οποία δεσμεύεται·

(δ) οι πληροφορίες, τα στοιχεία και οι εκθέσεις που παρέχονται από οποιονδήποτε Συμβαλλόμενο Εξασφάλισης στην Τράπεζα σε σχέση με τη διαπραγμάτευση και προετοιμασία της παρούσας σύμβασης και κάθε Εγγράφου Εξασφάλισης, είναι αληθείς και ακριβείς από κάθε άποψη και δεν είναι παραπλανητικές, δεν παραλείπουν ουσιώδη γεγονότα και έχουν υποβληθεί στην Τράπεζα όλες οι απαραίτητες απαντήσεις για την επαλήθευση των γεγονότων που περιέχονται σε αυτές· δεν υπάρχουν άλλα γεγονότα, η παράλειψη των οποίων θα καθιστούσε οποιοδήποτε γεγονός ή δήλωση σε αυτά, παραπλανητική·

(ε) δεν επιβάλλονται Φόροι με παρακράτηση ή άλλο τρόπο σε οποιαδήποτε πληρωμή, η οποία πρέπει να γίνει από τον Δανειολήπτη δυνάμει της παρούσας σύμβασης λόγω της εκ μέρους του Δανειολήπτη υπογραφής ή παράδοσης της παρούσας σύμβασης ή οποιουδήποτε άλλου εγγράφου ή τίτλου που πρέπει να υπογραφεί ή παραδοθεί δυνάμει της παρούσας σύμβασης·

(στ) δεν έχει επέλθει ούτε επίκειται Γεγονός Υπερημερίας·

(ζ) η αποδοχή του Δανειολήπτη ότι η παρούσα σύμβαση διέπεται από το ελληνικό δίκαιο και η υποβολή του Δανειολήπτη στην μη αποκλειστική δικαιοδοσία των δικαστηρίων του Πειραιά, Ελλάδας είναι έγκυρη και δεσμευτική·

(η) Το Πλοίο είναι νόμιμα νηολογημένο στο όνομα του Δανειολήπτη στα Ελληνικά Νηολόγια, θα είναι εκεί μόνιμα νηολογημένο και θα παραμείνει νηολογημένο, όσο οφείλονται χρήματα στην Τράπεζα δυνάμει της παρούσας σύμβασης.

(θ) Έχει συμμορφωθεί προς όλες τις απαιτήσεις του Κώδικα ISM σε σχέση με τον Δανειολήπτη, και το Πλοίο. Επιπλέον, ο Δανειολήπτης, όταν αυτό απαιτηθεί από το νόμο, θα λάβει πιστοποιητικό ISO 9002.

(ι) Ο Δανειολήπτης, συνάπτοντας την παρούσα σύμβαση και τα άλλα Έγγραφα Εξασφάλισης ενεργεί αποκλειστικώς για δικό του λογαριασμό και λαμβάνει το Δάνειο για δικό του λογαριασμό και ο δανεισμός, η εκπλήρωση και αποδέσμευση από τις υποχρεώσεις και ευθύνες του Δανειολήπτη και των άλλων Συμβαλλομένων Εξασφάλισης δυνάμει της παρούσας σύμβασης ή των άλλων Εγγράφων Εξασφάλισης και άλλων συμφωνιών που τίθενται σε ισχύ ή προβλέπονται από την παρούσα σύμβαση, δεν αποτελεί ούτε οδηγεί σε καταστρατήγηση νόμου, απαίτησης ή άλλου ρυθμιστικού μέτρου ή διαδικασίας που εφαρμόζεται για την καταπολέμηση της νομιμοποίησης εσόδων από παράνομες δραστηριότητες (όπως ορίζεται στο Άρθρο 1 της Οδηγίας (91/308/ΕΟΚ) του Συμβουλίου της Ευρωπαϊκής Κοινότητας) ή από οποιαδήποτε άλλη σχετική δικαιοδοσία.

8.03 Οι υποσχέσεις και εγγυήσεις στον Όρο 8 θεωρείται ότι επαναλαμβάνονται από τον Δανειολήπτη κατά την ημερομηνία της Ειδοποίησης Εκταμίευσης αλλά και κάθε Ημερομηνία Πληρωμής Τόκου αναφορικά με τα γεγονότα και τις συνθήκες που υφίστανται τις ως άνω ημερομηνίες.

9. ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ

9.01 Ο Δανειολήπτης δεσμεύεται απέναντι στην Τράπεζα, ότι από την ημερομηνία της παρούσας σύμβασης και όσο οφείλονται χρήματα δυνάμει αυτής:

(α) θα ενημερώσει έγκαιρα την Τράπεζα για κάθε περιστατικό του οποίου θα λάβει γνώση και το οποίο θα μπορούσε ουσιωδώς να επηρεάσει δυσμενώς την ικανότητά του να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του δυνάμει της παρούσας σύμβασης και/ή των Εγγράφων Εξασφάλισης και, άνευ περιορισμού της γενικότητας των ανωτέρω, θα ενημερώσει την Τράπεζα για κάθε Γεγονός Υπερημερίας ή συμβάν, το οποίο με την επίδοση ειδοποίησης ή την παρέλευση του χρόνου ή και τα δύο, θα αποτελούσε Γεγονός Υπερημερίας αμέσως μόλις αυτό υποπέσει στην αντίληψή του.

(β) με την επιφύλαξη των Όρων 8.02 και 9, θα λάβει ή θα φροντίσει να ληφθεί, διατηρήσει σε πλήρη ισχύ και συμμορφωθεί από κάθε ουσιώδη άποψη προς τις προϋποθέσεις και τους περιορισμούς (εάν υπάρχουν) που επιβάλλονται σε σχέση με κάθε συγκατάθεση, εξουσιοδότηση, άδεια ή έγκριση κυβερνητικών ή δημόσιων φορέων ή αρχών και θα προβεί σε ή θα φροντίσει να διενεργηθούν όλες οι πράξεις που μπορεί να είναι κατά καιρούς απαραίτητες ή επιθυμητές δυνάμει του εφαρμοστέου δικαίου για τη συνέχιση της δέουσας εκπλήρωσης όλων των υποχρεώσεων του δυνάμει της παρούσας σύμβασης και καθενός εκ των άλλων Εγγράφων Εξασφάλισης·

(γ) θα χρησιμοποιήσει το Δάνειο αποκλειστικά για τον σκοπό που ορίζεται στον Όρο 1·

(δ) θα διασφαλίσει ότι οι υποχρεώσεις του δυνάμει της παρούσας σύμβασης, βάσει της εφαρμογής του Όρου 8.02, θα είναι ανά πάσα στιγμή τουλάχιστον της ίδιας προτεραιότητας με όλες τις άλλες τρέχουσες και μελλοντικές μη διασφαλισμένες υποχρεώσεις (συμπεριλαμβανομένων ενδεχομένων υποχρεώσεων)·

(ε) θα τηρεί άπαντα τα υπό του Νόμου προβλεπόμενα λογιστικά και έτερα βιβλία και θα υποβάλει στην Τράπεζα τις ετήσιες ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις εντός 30 ημερών από το τέλος κάθε οικονομικού έτους, τους ισολογισμούς στο τέλος κάθε οικονομικού έτους και την κατάσταση κερδών και ζημιών για κάθε οικονομικό έτος, αρχής γενησομένης από 31 Δεκεμβρίου 2016 και ότι όλα τα ανωτέρω θα καταρτίζονται σύμφωνα με το εκάστοτε εφαρμοστέο δίκαιο και την εφαρμογή των γενικά αποδεκτών λογιστικών αρχών· ωσαύτως θα υποβάλλονται στην Τράπεζα ενδιάμεσες εξαμηνιαίες μη ελεγμένες ενοποιημένες και οικονομικές καταστάσεις, εάν αυτό απαιτείται από την Τράπεζα·

(στ) θα παρέχει στην Τράπεζα τις οικονομικές και άλλες πληροφορίες, καθώς επίσης και πληροφορίες για τις υποθέσεις, τις δεσμεύσεις και τις λειτουργίες του, όπως απαιτείται ενδεχομένως, κατά καιρούς, εύλογα από την Τράπεζα και θα επιτρέπει στην Τράπεζα οσάκις κρίνει απαραίτητο να ελέγχει με ορκωτό λογιστή τον ετήσιο ισολογισμό των επιχειρήσεων μετά του λογαριασμού αποτελεσμάτων χρήσεως·

(ζ) θα ενημερώνει την Τράπεζα για όλες τις σημαντικές οικονομικές εξελίξεις και υποθέσεις του, τις δεσμεύσεις, τις λειτουργίες και την οικονομική κατάστασή του, όπως απαιτείται ενδεχομένως κατά καιρούς εύλογα από την Τράπεζα (στις οποίες συμπεριλαμβάνονται, άνευ περιορισμού, οι πωλήσεις ή αγορές πλοίων, νέα δάνεια, η αναχρηματοδότηση και/ή αναδιάρθρωση των υφιστάμενων δανείων και άλλα δανειακά

χρήματα, συμβόλαια για κάθε είδους χρήση πλοίων) πριν αποφασιστεί μια ως άνω ενέργεια ή εξέλιξη·

(η) θα εκπληρώσει νόμιμα και έγκαιρα τις υποχρεώσεις του δυνάμει των Εγγράφων Εξασφάλισης·

(θ) θα προβεί με δική του δαπάνη σε ό,τι είναι εύλογα δυνατό προκειμένου να διασφαλιστεί ότι οποιοδήποτε Έγγραφο Εξασφάλισης δημιουργεί έγκυρα υποχρεώσεις και Εμπράγματα Δικαιώματα τα οποία αποσκοπεί να δημιουργήσει και με δική του δαπάνη (χωρίς να περιορίζεται η γενικότητα των ανωτέρω), θα εγγράψει, καταθέσει, καταχωρήσει ή δηλώσει έγκαιρα κάθε Έγγραφο Εξασφάλισης σε οποιοδήποτε δικαστήριο ή αρχή, θα καταβάλει κάθε τέλος χαρτοσήμου, φόρο εγγραφής ή παρόμοιο φόρο σε οποιαδήποτε δικαιοδοσία, αναφορικά με οποιοδήποτε Έγγραφο Εξασφάλισης, θα δώσει ειδοποίηση ή θα προβεί σε οποιαδήποτε ενέργεια είναι ή ενδέχεται να έχει καταστεί απαραίτητη ή επιθυμητή για οποιοδήποτε Έγγραφο Εξασφάλισης, ώστε να είναι έγκυρο, αντιτάξιμο ή παραδεκτό ως αποδεικτικό στοιχείο για την διασφάλιση ή προστασία της προτεραιότητας οποιουδήποτε Εμπράγματος Δικαιώματος δημιουργεί·

(ι) θα διατηρεί νόμιμο τίτλο όσο αφορά την κυριότητα, νομή, κατοχή και αποκλειστική εκμετάλλευση του Πλοίου, τις Ασφάλειες και τα Κέρδη απαλλαγμένο από Εμπράγματα Δικαιώματα και άλλα συμφέροντα και δικαιώματα κάθε είδους, εκτός από εκείνα που δημιουργούνται από τα Έγγραφα Εξασφάλισης και το αποτέλεσμα των εκχωρήσεων που περιέχονται στα Έγγραφα Εξασφάλισης και δεν θα δημιουργήσει ή εγκρίνει τη δημιουργία Εμπράγματος Δικαιώματος (εκτός από τα Επιτρεπόμενα Βάρη) σε οποιοδήποτε άλλο περιουσιακό στοιχείο, επί του παρόντος ή στο μέλλον·

(κ) θα διατηρήσει σε ισχύ και θα αποκτήσει ή ανανεώσει έγκαιρα και θα αποστείλει έγκαιρα στην Τράπεζα επικυρωμένα αντίγραφα όλων των εγκρίσεων που απαιτούνται να λάβει ο Δανειολήπτης (i) για την εκπλήρωση των υποχρεώσεών του δυνάμει οποιουδήποτε Εγγράφου Εξασφάλισης στο οποίο είναι συμβαλλόμενος, (ii) για το κύρος ή το αντιτάξιμο οποιουδήποτε Εγγράφου Διασφάλισης και (iii) για την συνέχιση της κατοχής, εκμετάλλευσης και διαχείρισης του Πλοίου και θα συμμορφωθεί πλήρως προς τους όρους όλων αυτών των εγκρίσεων·

9.02 Ο Δανειολήπτης δεσμεύεται έναντι της Τράπεζας ότι από την ημερομηνία της παρούσας σύμβασης και όσο οφείλονται χρήματα δυνάμει αυτής, χωρίς προηγούμενη γραπτή συγκατάθεση της Τράπεζας, δεν θα:

(i) εγκρίνει την εκ μέρους του διατήρηση, εμφάνιση ή δημιουργία ή επέκταση οποιουδήποτε βάρους, εκτός από τα Επιτρεπόμενα Βάρη, για τη διασφάλιση τρέχουσας ή μελλοντικής οφειλής του ή οποιουδήποτε άλλου προσώπου·

(ii) διεξάγει οποιαδήποτε επιχειρηματική δραστηριότητα εκτός από την ιδιοκτησία, ναύλωση, εκμετάλλευση και διαχείριση του Πλοίου·

(iii) αναγγεΐλει ή πληρώσει μέρος ή προβεί σε άλλη διανομή των περιουσιακών του στοιχείων ή κερδών σε οποιονδήποτε μέτοχο ή προβεί σε άλλη διανομή των περιουσιακών του στοιχείων σε μέτοχο, χωρίς προηγούμενη γραπτή συγκατάθεση της Τράπεζας·

(iv) υποβληθεί ή συμφωνήσει να υποβληθεί σε οποιαδήποτε οφειλή ή ουσιαστική ευθύνη (είτε με δάνειο, πιστωτικές διευκολύνσεις ή άλλο τρόπο) ή προβεί σε δεσμεύσεις εκτός από εκείνες που πραγματοποιούνται στο τυπικό πλαίσιο εκμετάλλευσης του Πλοίου·

(v) μη συνάπτει άνευ προηγούμενης εγγράφου συναινέσεως της Τράπεζας, δανειακές συμβάσεις είτε ως δανειστής είτε ως δανειζόμενος ή οποιαδήποτε άλλη πιστωτική σύμβαση, ή παρέχει εγγύηση ή αναλαμβάνει υποχρεώσεις πέραν των απαιτούμενων κατά την συνήθη πορεία των εργασιών του,

(vi) προβεί ή συμφωνήσει να προβεί σε δάνεια ή προκαταβολές ή εκδώσει ή συμφωνήσει να εκδώσει εγγύηση υπέρ οποιωνδήποτε ατόμων ή νομικών οντοτήτων, παρά μόνο σε σχέση με την συνήθη εκμετάλλευση και διαχείριση του Πλοίου·

(vii) πωλήσει, εκχωρήσει, μεταβιβάσει ή διαθέσει με άλλο τρόπο ή εγκαταλείψει ή διαγράψει το Πλοίο από τα νηολόγια, στα οποία είναι νηολογημένο το Πλοίο σύμφωνα με τους όρους της παρούσας·

(viii) παράσχει οποιασδήποτε μορφής πίστωση ή χρηματοοικονομική βοήθεια σε άτομο, το οποίο έχει άμεσο ή έμμεσο συμφέρον στο Δάνειο που χορηγείται με βάση την παρούσα σύμβαση στον Δανειολήπτη.

9.03 Ο Δανειολήπτης δεσμεύεται ότι το καταστατικό του δεν θα τροποποιηθεί με οποιονδήποτε τρόπο και ότι δεν θα αλλάξει την πραγματική και νομική του υπόσταση με τρόπο που να διαφέρει από εκείνα που έχουν γνωστοποιηθεί στην Τράπεζα, ή την φύση, οργάνωση και διεξαγωγή και το αντικείμενο της επιχειρηματικής του δραστηριότητας ως πλοιοκτήτης του Πλοίου, χωρίς προηγούμενη συναίνεση της Τράπεζας και τότε μόνο με τους όρους και τις προϋποθέσεις που θα εγκρίνει η Τράπεζα

εγγράφως κατά την απόλυτη κρίση της. Να μην εκποιεί ή εκμισθώνει, εν όλω ή εν μέρει, την επιχείρησή του ή παραχωρήσει την χρήση αυτής, με οποιαδήποτε νομική μορφή, σε τρίτους, άνευ προηγουμένης εγγράφου συναινέσεως της Τράπεζας,

9.04 (α) Ο Δανειολήπτης δεν θα εκμεταλλεύεται ή διαχειρίζεται το Πλοίο, ή επιτρέψει την εκμετάλλευση ή διαχείριση του Πλοίου με οποιονδήποτε τρόπο ο οποίος (i) θα παραβίαζε τους νόμους της σημαίας του Πλοίου, τους νόμους της πλοιοκτήτριας εταιρείας ή τους νόμους της εθνικότητας των αξιωματούχων και του πληρώματος του Πλοίου ή οποιασδήποτε άλλης εφαρμοστέας δικαιοδοσίας, ή (ii) θα καθιστούσε το Δάνειο ή την ασφάλεια της Τράπεζας επί του Πλοίου, τις Ασφάλειες και τα Κέρδη του παράνομα δυνάμει νόμων οποιασδήποτε εφαρμοστέας δικαιοδοσίας.

(β) Ο Δανειολήπτης θα διεξάγει όλες τις τραπεζικές εργασίες σε σχέση με το Πλοίο, στην Τράπεζα.

(γ) Ο Δανειολήπτης δεν θα εγκρίνει την διεξαγωγή εμπορίου από το Πλοίο σε περιοχές όπου απαγορεύεται κατά καιρούς από οποιονδήποτε διεθνή οργανισμό, το Ελληνικό Δίκαιο ή την κυβέρνηση της εθνικότητας του πληρώματος και των αξιωματούχων του Πλοίου.

9.05 Ο Δανειολήπτης δεσμεύεται ότι:

(I) Η εμπορική αξία του Πλοίου θα προσδιορίζεται σύμφωνα με τον όρο (ii) κατωτέρω και θα πιστοποιείται από την Τράπεζα με βάση πιστοποιητικό το περιεχόμενο του οποίου είναι εν προκειμένω δεσμευτικό για τον Δανειολήπτη.

(II) Η εμπορική αξία του Πλοίου προσδιορίζεται για τους σκοπούς της παρούσας σύμβασης: (α) εντός δέκα (10) Εργασίμων Ημερών Τραπεζών πριν από την εκτιμώμενη Ημερομηνία Εκταμίευσης του Δανείου και (β) κατόπιν τούτου, μία φορά τον χρόνο, από ένα ανεξάρτητο ναυλομεσίτη πώλησης και αγοράς πρώτης κλάσης που διορίζονται από την Τράπεζα, ο οποίος θα αποτιμά την αξία του Πλοίου σε Ευρώ, με βάση μια πώληση του Πλοίου και παράδοσή του με καταβολή μετρητών με τυπικούς ίσους εμπορικούς όρους, όπως θα μπορούσαν να συμφωνηθούν μεταξύ ενός συνετού πωλητή και ενός συνετού αγοραστή, απαλλαγμένο από οποιαδήποτε υφιστάμενη ναύλωση και βάρος ή άλλο συμβόλαιο χρήσης και θα είναι δεσμευτική για τους συμβαλλομένους στην παρούσα σύμβαση.

(III) Όλα τα έξοδα σε σχέση με τη λήψη αποτίμησης του Πλοίου εκ μέρους της Τράπεζας που αναφέρονται στο όρο (II) ανωτέρω βαρύνουν τον Δανειολήπτη.

9.06 Ο Δανειολήπτης θα επιτρέψει σε επιθεωρητές ή άλλα πρόσωπα που διορίζονται από την Τράπεζα, την πρόσβαση στο Πλοίο με σκοπό την φυσική επιθεώρηση της κατάστασης του Πλοίου ή την ικανοποίησή τους όσο αφορά προτεινόμενες ή πραγματοποιηθείσες επισκευές που συστήνονται από τον Νηογνώμονα του Πλοίου και θα παρέχει όλες τις απαραίτητες διευκολύνσεις για την εν λόγω επιθεώρηση. Ο Δανειολήπτης θα επιτρέψει την πρόσβαση των επιθεωρητών στο Πλοίο κάθε εύλογη δεδομένη χρονική στιγμή καθ' όλη την διάρκεια ισχύος του Δανείου. Ο Δανειολήπτης θα πληρώσει όλα τα έξοδα της Τράπεζας και των επιθεωρητών της για τις εν λόγω επιθεωρήσεις.

9.07 Ο Δανειολήπτης δεσμεύεται ότι, από την ημερομηνία της παρούσας σύμβασης και όσο οφείλονται και/ή είναι εκκρεμή χρήματα δυνάμει της παρούσας σύμβασης ή οποιουδήποτε άλλου Εγγράφου Εξασφάλισης:

(α) θα διατηρήσει το Πλοίο νηολογημένο στο όνομά του υπό την Ελληνική σημαία και δεν θα προβεί σε ή επιτρέψει οποιαδήποτε ενέργεια σαν αποτέλεσμα της οποίας ενδέχεται να προκύψει ακύρωση ή διακινδύνευση της νηολόγησής του και δεν θα αλλάξει το όνομα ή τον λιμένα νηολόγησής του Πλοίου·

(β) θα διατηρήσει το Πλοίο αξιόπλοο και από κάθε πλευρά κατάλληλο για το σκοπό που προορίζεται, σύμφωνα προς όλους τους εκάστοτε ισχύοντες κανονισμούς ασφαλείας και προστασίας του περιβάλλοντος και σε καλή και ασφαλή κατάσταση και κατάσταση επισκευής που συνάδει με την πλοιοκτησία και πρακτική διαχείρισης πρώτης τάξεως κλάσης, ώστε να διατηρήσει την ανώτερη κλάση σε ένα νηογνώμονα που είναι μέλος της Διεθνούς Ένωσης Νηογνωμόνων (IACS) αποδεκτό από την Τράπεζα κατά την απόλυτη διακριτική της ευχέρεια, απαλλαγμένο από συστάσεις και προϋποθέσεις ή επιφυλάξεις κλάσης προκειμένου να συμμορφώνεται προς όλους τους νόμους και κανονισμούς που ισχύουν για τα πλοία που είναι νηολογημένα στον λιμένα της νηολόγησής τους ή για πλοία που διεξάγουν εμπόριο σε οποιαδήποτε δικαιοδοσία, στην οποία μπορεί να διεξάγει κατά καιρούς εμπόριο το Πλοίο, συμπεριλαμβανομένης άνευ περιορισμού της συμμόρφωσης με τον Κώδικα ISM και την Τεκμηρίωση Κώδικα ISM·

(γ) θα δώσει οδηγίες στον νηογνώμονα (i) να αποστείλει στην Τράπεζα, κατόπιν παραλαβής γραπτού αιτήματός της, επικυρωμένα ακριβή αντίγραφα όλων των πρωτοτύπων αρχείων κλάσης που τηρούνται από τον νηογνώμονα σε σχέση με το

Πλοίο, (ii) να επιτρέψει στην Τράπεζα (ή τους εκπροσώπους της), ανά πάσα στιγμή και κατά πάντα χρόνο, να ελέγξει τα αρχεία πρώτης τάξεως κλάσης και τα σχετικά αρχεία του Δανειολήπτη και του Πλοίου στα γραφεία του νηογνώμονα και να λάβει αντίγραφα αυτών, (iii) να ειδοποιήσει την Τράπεζα αμέσως εγγράφως εάν ο νηογνώμονας λάβει ειδοποίηση από τον Δανειολήπτη ή οποιοδήποτε άτομο, ότι υπάρχει πρόθεση αλλαγής του νηογνώμονα του Πλοίου ή υποπέσουν στην αντίληψή του γεγονότα ή ζητήματα που ενδέχεται να οδηγήσουν ή έχουν οδηγήσει σε αλλαγή, αναβολή, διακοπή, άρση ή λήξη της κλάσης του Πλοίου δυνάμει των κανόνων ή όρων και προϋποθέσεων της ιδιότητας μέλους του Δανειολήπτη ή του Πλοίου στον νηογνώμονα και κατόπιν παραλαβής γραπτού αιτήματος από την Τράπεζα να επιβεβαιώσει ότι ο Δανειολήπτης δεν έχει αθετήσει καμία από τις συμβατικές του υποχρεώσεις ή ευθύνες απέναντι στον νηογνώμονα και, άνευ περιορισμού των ανωτέρω, ότι έχει πληρώσει στο ακέραιο όλα τα τέλη ή άλλες χρεώσεις που είναι οφειλόμενες και πληρωτέες στον νηογνώμονα ή εάν ο Δανειολήπτης έχει αθετήσει οποιαδήποτε από τις συμβατικές του υποχρεώσεις ή ευθύνες στο νηογνώμονα, να επεξηγήσει στην Τράπεζα με εύλογες λεπτομέρειες τα γεγονότα και τις συνθήκες αυτής της αθέτησης, τις συνέπειες αυτής, και τυχόν περίοδο αποκατάστασης που έχει συμφωνηθεί ή επιτρέπεται από το νηογνώμονα·

(δ) δεν θα προβεί σε τροποποίηση ή επισκευές ή αντικατάσταση στο Πλοίο ή στον εξοπλισμό που εγκαθίσταται σε αυτό, που θα άλλαζε ή ενδεχομένως να άλλαζε ουσιαστικά τη δομή, τον τύπο και τα χαρακτηριστικά του Πλοίου ή θα μειώνε ουσιαστικά την αξία του·

(ε) δεν θα αφαιρέσει οποιοδήποτε ουσιαστικό μέρος του Πλοίου ή οποιοδήποτε αντικείμενο εξοπλισμού έχει εγκατασταθεί στο Πλοίο, εκτός εάν το μέρος ή αντικείμενο που αφαιρέθηκε αντικατασταθεί άμεσα από κατάλληλο μέρος ή αντικείμενο, το οποίο είναι στην ίδια ή σε καλύτερη κατάσταση από το μέρος ή αντικείμενο που αφαιρέθηκε, είναι απαλλαγμένο από Εμπράγματο Δικαίωμα ή οποιοδήποτε δικαίωμα υπέρ οποιουδήποτε ατόμου πλην της Τράπεζας και καθίσταται κατά την εγκατάστασή του στο Πλοίο ιδιοκτησία του Δανειολήπτη και υπόκειται στην ασφάλεια που δημιουργείται από την Υποθήκη, υπό την προϋπόθεση ότι ο Δανειολήπτης δύναται να εγκαταστήσει εξοπλισμό που ανήκει σε τρίτους εάν ο εξοπλισμός μπορεί να αφαιρεθεί χωρίς κίνδυνο ζημίας του Πλοίου·

(στ) θα υποβάλει το Πλοίο τακτικά σε όλες τις περιοδικές ή άλλες επιθεωρήσεις που απαιτούνται ενδεχομένως για την ταξινόμηση της κλάσης και, εάν απαιτείται από την Τράπεζα, θα παράσχει στην Τράπεζα αντίγραφα όλων των εκθέσεων επιθεώρησης·

9.08 Ο Δανειολήπτης θα είναι υποχρεωμένος για την έγκαιρη εξόφληση:

(α) όλων τις υποχρεώσεων που προκαλούν ή ενδέχεται να προκαλούν ναυτιλιακά ή ιδιοκτησιακά βάρη ή αξιώσεις εκτελεστές έναντι του Πλοίου, των Κερδών ή των Ασφαλειών·

(β) όλων των φόρων, τελών και άλλων ποσών που χρεώνονται αναφορικά με το Πλοίο, τα Κέρδη ή τις Ασφάλειες· και

(γ) όλων των άλλων εξόδων κάθε είδους αναφορικά με το Πλοίο, τα Κέρδη ή τις Ασφάλειες

Και, αμέσως μετά την παραλαβή ειδοποίησης κατάσχεσης του Πλοίου ή κατακράτησής του λόγω άσκησης ή σκοπούμενης άσκησης οποιουδήποτε βάρους ή αξίωσης, ο Δανειολήπτης θα φροντίσει για την αποδέσμευσή του, καταβάλλοντας εγγύηση ή άλλως, όπως απαιτείται από τις περιστάσεις.

9.09 Ο Δανειολήπτης δεσμεύεται ότι:

(α) θα βρίσκεται πάντα σε συμμόρφωση και θα είναι υπεύθυνος για την συμμόρφωσή του και του Πλοίου με τον Κώδικα ISM·

(β) θα διασφαλίζει πάντα ότι:

(i) το Πλοίο διαθέτει έγκυρο Πιστοποιητικό Ασφαλούς Διαχείρισης,

(ii) το Πλοίο υπόκειται σε σύστημα ασφαλούς διαχείρισης, το οποίο συμμορφώνεται με τον Κώδικα ISM· και

(iii) ο ναυλωτής του Πλοίου διαθέτει έγκυρο Έγγραφο Συμμόρφωσης.

(γ) θα ειδοποιήσει έγκαιρα την Τράπεζα για κάθε πραγματική ή επαπειλούμενη ανάκληση ισχύοντος Πιστοποιητικού Ασφαλούς Διαχείρισης ή Εγγράφου Συμμόρφωσης·

(δ) θα ειδοποιήσει έγκαιρα την Τράπεζα για την ταυτότητα του ατόμου που διορίζεται για τον σκοπό της παραγράφου 4 του Κώδικα ISM και για κάθε αλλαγή της ταυτότητας αυτού του ατόμου· και

(ε) θα ειδοποιήσει έγκαιρα την Τράπεζα μόλις υποπέσει στην αντίληψή του ατύχημα ή σοβαρή μη συμμόρφωση που απαιτεί δράση δυνάμει του Κώδικα ISM·

(στ) θα διασφαλίσει ότι έχει ήδη ολοκληρωθεί οποιοσδήποτε επαναπρογραμματισμός απαιτείται για την κατάλληλη λειτουργία:

(i) των ηλεκτρονικών συστημάτων του και των αντίστοιχων συστημάτων Πλοίου· και
(ii) του ηλεκτρονικού εξοπλισμού του Πλοίου (συμπεριλαμβανομένων συστημάτων και εξοπλισμού που παρέχονται από τρίτους ή με τα οποία συνδέονται τα ηλεκτρονικά του συστήματα)·

(ζ) (i) θα διασφαλίσει την επίτευξη συμμόρφωσης με όλους τους ισχύοντες Περιβαλλοντικούς Νόμους και Περιβαλλοντικές Εγκρίσεις σχετικά με το Πλοίο, την λειτουργία και την διαχείρισή του και την επιχειρηματική δραστηριότητα του Δανειολήπτη (όπως αυτή διεξάγεται επί του παρόντος και όπως αναμένεται εύλογα να διεξάγεται στο μέλλον)·

(ii) θα διασφαλίσει ότι δεν έχει εγερθεί ή απειλείται έγερση Περιβαλλοντικής Αξίωσης έναντι του Δανειολήπτη ή σε σχέση με το Πλοίο, και

(iii) θα διασφαλίσει ότι δεν έχει επέλθει Περιβαλλοντικό Συμβάν,

(iv) θα συμμορφώνεται καθ' όλη τη διάρκεια της Περιόδου Εξασφάλισης και θα καταβάλει κάθε εύλογη και ενδεδειγμένη προσπάθεια, ώστε να διασφαλίζει την συμμόρφωση όλων των Περιβαλλοντικών Συνεργατών του Δανειολήπτη με όλους τους Περιβαλλοντικούς Νόμους σε σχέση με το Πλοίο, συμπεριλαμβανομένων άνευ περιορισμού των απαιτήσεων σχετικά με την επάνδρωση, την υποβολή σχεδίων αντιμετώπισης πετρελαιοκηλίδων, τον διορισμό εξειδικευμένων ατόμων και τη σύσταση οικονομικής ευθύνης και θα λαμβάνει και θα συμμορφώνεται με και θα φροντίζει ότι όλοι οι Περιβαλλοντικοί Συνεργάτες του Δανειολήπτη λαμβάνουν και συμμορφώνονται με όλες τις Περιβαλλοντικές Εγκρίσεις σε σχέση με το Πλοίο.

(η) Θα βρίσκεται ανά πάσα στιγμή σε σχέση με το Πλοίο σε συμμόρφωση με τον Κώδικα ISPS ή οποιαδήποτε αντικατάσταση του Κώδικα ISPS και συγκεκριμένα, άνευ περιορισμού, θα διασφαλίζει ότι το Πλοίο και η εταιρεία που είναι υπεύθυνη για τη συμμόρφωση του Πλοίου με τον Κώδικα ISPS συμμορφώνονται με τον Κώδικα ISPS.

(θ) Θα διατηρεί καθ' όλη τη διάρκεια της Περιόδου Εξασφάλισης ένα Πιστοποιητικό ISSC εφόσον απαιτείται για τους πλόες του Πλοίου· και θα ειδοποιήσει άμεσα την Τράπεζα εγγράφως για τυχόν πραγματική ή απειλούμενη άρση, αναβολή, ακύρωση ή τροποποίηση του Πιστοποιητικού ISSC.

9.10 Ο Δανειολήπτης θα παρέχει έγκαιρα στην Τράπεζα πληροφορίες που απαιτεί η Τράπεζα σχετικά με:

- (α) το Πλοίο, την εκμετάλλευσή του, την θέση και τις δεσμεύσεις του·
- (β) τα Κέρδη, πληρωμές και ποσά οφειλόμενα στον πλοίαρχο και στο πλήρωμα του Πλοίου·
- (γ) τυχόν έξοδα στα οποία υποβλήθηκε ή είναι πιθανό να υποβληθεί σε σχέση με την εκμετάλλευση, διαχείριση, συντήρηση ή επισκευή του Πλοίου και πληρωμές που πραγματοποιήθηκαν αναφορικά με το Πλοίο·
- (δ) ρυμουλκήσεις και διασώσεις·

και, κατόπιν απαίτησης της Τράπεζας, θα παρέχει αντίγραφα τυχόν τρέχουσας ναύλωσης σχετικά με το Πλοίο και τυχόν τρέχουσας εγγύησης ναύλωσης και αντίγραφα της Τεκμηρίωσης του Κώδικα ISM.

9.11 Ο Δανειολήπτης θα ειδοποιήσει άμεσα την Τράπεζα με επιστολή για:

- (α) ατύχημα που είναι ή είναι πιθανό να είναι ή να καταστεί Σοβαρό Ατύχημα·
- (β) κάθε συμβάν, ως αποτέλεσμα του οποίου έχει προκληθεί ή είναι πιθανό, με την παρέλευση του χρόνου ή διαφορετικά, να προκληθεί Ολική Απώλεια του Πλοίου·
- (γ) κάθε απαίτηση ή σύσταση που πραγματοποιείται από ασφαλιστή ή νηογνώμονα ή από οποιαδήποτε αρμόδια αρχή, με την οποία δεν έχει γίνει άμεση συμμόρφωση·
- (δ) κατάσχεση ή κατακράτηση του Πλοίου, άσκηση ή σκοπούμενη άσκηση προνομίου επί του Πλοίου ή των Κερδών του ή επίταξη του Πλοίου για μίσθωση·
- (ε) σκοπούμενο δεξαμενισμό του Πλοίου·
- (στ) Περιβαλλοντική Αξίωση που εγείρεται έναντι του Δανειολήπτη ή σε σχέση με το Πλοίο, ή Περιβαλλοντικό Συμβάν·
- (ζ) αξίωση για παραβίαση του Κώδικα ISM ή της Marpol 73/78 που εγείρεται έναντι του Δανειολήπτη σε σχέση με το Πλοίο· ή
- (η) οποιοδήποτε άλλο ζήτημα, συμβάν ή περιστατικό, πραγματικό ή απειλούμενο, το αποτέλεσμα του οποίου οδηγεί ή θα μπορούσε να οδηγήσει στην μη συμμόρφωση με τον Κώδικα ISM ή τον Κώδικα ISPS ή τη Marpol 73/78 και ο Δανειολήπτης θα ενημερώνει τακτικά την Τράπεζα εγγράφως και με τις λεπτομέρειες που απαιτούνται από την Τράπεζα για την αντίδραση του Δανειολήπτη ή οποιουδήποτε άλλου ατόμου σε αυτά τα συμβάντα ή ζητήματα.

9.12 Ο Δανειολήπτης θα φροντίσει ο ίδιος και/ή οι Εγγυητές ότι χωρίς την συναίνεση της Τράπεζας:

(α) δεν θα παραμένει το Πλοίο σε ναύλωση πλοίου γυμνού («demise charter») για οποιοδήποτε διάστημα·

(β) εκτός αν επιτρέπεται εγγράφως από την Τράπεζα, δεν θα συνάψει οποτεδήποτε ναύλωση ταξιδιού ή ναύλωση διαδοχικών ταξιδιών αναφορικά με το Πλοίο για διάστημα το οποίο υπερβαίνει ή το οποίο λόγω προαιρετικών παρατάσεων μπορεί να υπερβαίνει τους δώδεκα (12) μήνες· μετά την έγκριση αυτή, θα παραδώσει στην Τράπεζα εντός δέκα (10) ημερών από την υπογραφή του σχετικού ναυλοσυμφώνου (i) συγκεκριμένη εκχώρηση ναύλωσης με μορφή και περιεχόμενο ικανοποιητικά για την Τράπεζα και (ii) μία ειδοποίηση εκχώρησης που απευθύνεται στον εν λόγω ναυλωτή με βεβαίωση παραλαβής από τον εν λόγω ναυλωτή, όλα σε μορφή και περιεχόμενο ικανοποιητικά για την Τράπεζα ή (iii) εναλλακτικά κατά τη διακριτική ευχέρεια της Τράπεζας, ένα αντίγραφο των ανέκκλητων οδηγιών του Πλοιοκτήτη του Πλοίου προς τον ναυλωτή για την πληρωμή των ναύλων στην Τράπεζα και/ή αντίγραφο του ναυλοσυμφώνου με κατάλληλη ανέκκλητη αναφορά·

(γ) δεν θα αποσύρει ή παροπλίσει το Πλοίο·

(δ) δεν θα θέσει το Πλοίο υπό την κατοχή οποιουδήποτε ατόμου για εκτέλεση εργασίας σε αυτό για ποσό που υπερβαίνει ή είναι πιθανό να υπερβεί τις 200.000 Ευρώ (ή το ισοδύναμο σε οποιοδήποτε άλλο νόμισμα) εκτός εάν το άτομο αυτό έχει παραδώσει προηγουμένως στην Τράπεζα με όρους ικανοποιητικούς για την Τράπεζα έγγραφη υποσχετική επιστολή να μην ασκήσει οποιοδήποτε προνόμιο στο Πλοίο ή στα Κέρδη του για το κόστος της ως άνω εργασίας ή άλλως.

9.13 Ο Δανειολήπτης δηλώνει ωσαύτως ότι:

(α) δεν θα συνάψει συμφωνία ή προβεί σε ρύθμιση για τη διανομή των Κερδών·

(β) δεν θα συνάψει συμφωνία ή προβεί σε ρύθμιση για την αναβολή οποιασδήποτε ημερομηνίας κατά την οποία καθίστανται οφειλόμενα τα Κέρδη· την μείωση του ποσού των Κερδών ή άλλως για την αποδέσμευση ή δυσμενή τροποποίηση οποιουδήποτε δικαιώματος του Δανειολήπτη στα Κέρδη· ή

(γ) δεν θα συνάψει συμφωνία ή προβεί σε ρύθμιση για την αποδέσμευση ή δυσμενή τροποποίηση οποιαδήποτε εγγύησης ή Εμπράγματος Δικαιώματος σε σχέση με τα Κέρδη.

9.14 Ο Δανειολήπτης δεν θα αλλάξει την τρέχουσα νομική και επιχειρηματική δομή του καθ' όλη την διάρκεια της περιόδου του Δανείου, χωρίς προηγούμενη γραπτή συγκατάθεση της Τράπεζας.

9.15 Ο Δανειολήπτης οφείλει ανά πάσα στιγμή να ασφαλίζει και να διατηρεί ασφαλισμένο το Πλοίο με ασφαλιστική/ές εταιρεία (-ες) και μέσω των μεσιτών που εγκρίνει κατά καιρούς η Τράπεζα για τους κάτωθι κινδύνους, της Τράπεζας δικαιουμένης, σε περίπτωση παραλείψεως, να προβαίνει αυτή με δαπάνες του Δανειολήπτη στην ασφάλιση των στοιχείων τούτων, προς προστασία του ιδίου αυτής εννόμου συμφέροντος: Κτύτους και Μηχανής (H+M), Κινδύνων Πολέμου (war risks), Ασφάλεια Συμφέροντος Ενυποθήκου Δανειστού (MII), Ασφάλεια Προσθέτων Κινδύνων Ενυπόθηκου Δανειστού (εάν απαιτείται από την Τράπεζα) και για ποσό όχι μικρότερο από την πλήρη εμπορική αξία του Πλοίου που προσδιορίζεται κατά καιρούς όπως προβλέπεται στον όρο 9.05 (II) της παρούσας και πάντως για τέτοιο ποσό ώστε να μην είναι οποτεδήποτε μικρότερο από το 120% του ποσού της Οφειλής η οποία εκκρεμεί οποτεδήποτε και οποιεσδήποτε άλλες Ασφάλειες που η Τράπεζα εύλογα θα ζητεί από καιρού εις καιρόν. Επίσης ο Δανειολήπτης οφείλει ανά πάσα στιγμή να ασφαλίζει και να διατηρεί ασφαλισμένο το Πλοίο με αλληλασφαλιστικούς οργανισμούς μέσω των μεσιτών που εγκρίνει κατά καιρούς η Τράπεζα για Κινδύνους Προστασίας και Αποζημίωσης (P+I Club) διατηρώντας την μέγιστη διαθέσιμη κάλυψη. Ο Δανειολήπτης θα φροντίσει, ώστε η Τράπεζα να οριστεί δικαιούχος αποζημίωσης δυνάμει ρήτρας που προβλέπει την καταβολή αποζημίωσης στον ενυπόθηκο δανειστή, η οποία πρέπει να επισυναφθεί ως παράρτημα στα ασφαλιστήρια συμβόλαια και πιστοποιητικά εγγραφής που καλύπτουν τους κινδύνους που ορίζονται ανωτέρω, με τη μορφή που θα προσδιοριστεί από την Τράπεζα. Όλα τα ασφαλιστήρια συμβόλαια που συνάπτονται από τον Δανειολήπτη σύμφωνα με τον παρόντα όρο θα είναι σε Ευρώ και θα υπόκεινται στην έγκριση της Τράπεζας και η Τράπεζα κατά την αποκλειστική της ευχέρεια, σε μεσοδιαστήματα όχι μικρότερα των δώδεκα (12) μηνών, θα αναθέτει με έξοδα του Δανειολήπτη σε εταιρεία ασφαλειομεσιτών τον έλεγχο αυτών των ασφαλιστήριων συμβολαίων ή οποιουδήποτε εξ αυτών και την εκ μέρους τους πιστοποίηση στην Τράπεζα ότι αυτά συμφωνούν με τις απαιτήσεις της παρούσας και των Εγγράφων Εξασφάλισης.

9.16 Ο Δανειολήπτης δεσμεύεται να παρέχει στην Τράπεζα τα έγγραφα και αποδεικτικά που δύναται να απαιτεί κατά καιρούς η Τράπεζα, με βάση το εκάστοτε εφαρμοστέο δίκαιο και τους κανονισμούς και τις εσωτερικές κατευθυντήριες αρχές της Τράπεζας να προσδιορίζει την ταυτότητα του Δανειολήπτη και των άλλων Συμβαλλομένων Εξασφάλισης, συμπεριλαμβανομένου του τελικού νομικού και πραγματικού ιδιοκτήτη ή ιδιοκτητών αυτών των οντοτήτων και όποιων άλλων ατόμων συμμετέχουν σε αυτές ή επηρεάζονται από την συναλλαγή που προβλέπεται στην παρούσα σύμβαση (συμμόρφωση με την απαίτηση εξακρίβωσης της ταυτότητας του πελάτη και με την οδηγία για την καταπολέμηση της νομιμοποίησης εσόδων από παράνομες δραστηριότητες).

9.17 Ο Δανειολήπτης δεσμεύεται ότι δεν θα πραγματοποιηθεί ναύλωση του Πλοίου ή προσθήκη σε ναυλοσύμφωνο χωρίς την προηγούμενη έγγραφη ενημέρωση της Τράπεζας.

10. ΠΡΟΥΠΟΘΕΣΕΙΣ

10.01 Η υποχρέωση της Τράπεζας να διαθέσει την Δέσμευση θα υπάρξει υπό την προϋπόθεση ότι η Τράπεζα ή ο νομίμως εξουσιοδοτημένος εκπρόσωπός της θα έχει λάβει κατά την επίδοση ή πριν από την επίδοση της Ειδοποίησης Εκταμίευσης, τα έγγραφα και αποδεικτικά που ορίζονται στο Μέρος Α του Παραρτήματος 2 σε μορφή και περιεχόμενο ικανοποιητικά για την Τράπεζα.

10.02 Η υποχρέωση της Τράπεζας να προκαταβάλει το Δάνειο ή μέρος αυτού υπόκειται στην προϋπόθεση ότι η Τράπεζα ή ο νομίμως εξουσιοδοτημένος εκπρόσωπός της έχει λάβει κατά την επίδοση ή πριν από την επίδοση της Ειδοποίησης Εκταμίευσης, τα έγγραφα και αποδεικτικά που ορίζονται στο Μέρος Β του Παραρτήματος 2 σε μορφή και περιεχόμενο ικανοποιητικά για την Τράπεζα.

10.03 Η υποχρέωση της Τράπεζας να προκαταβάλει το Δάνειο υπόκειται στις περαιτέρω προϋποθέσεις, ότι κατά την χρονική στιγμή επίδοσης της Ειδοποίησης Εκταμίευσης και κατά τη χρονική στιγμή προκαταβολής του Δανείου:

(α) οι υποσχέσεις και εγγυήσεις που ορίζονται στον όρο 7 (κατά τέτοιο τρόπο ώστε η υπόσχεση και εγγύηση στον όρο 8.01 (στ) να αναφέρεται στις πιο πρόσφατες οικονομικές καταστάσεις που παραδίδονται δυνάμει του Όρου 9.01 (ε) είναι αληθείς και ορθές κατά τη και μετά τη χρονική στιγμή παράδοσής τους ωςάν καθεμία εξ αυτών

να είχε δημιουργηθεί αναφορικά με τα γεγονότα και τις περιστάσεις που υφίστανται την ως άνω χρονική στιγμή·

(β) δεν έχει επέλθει ή δεν προκαλείται από την προκαταβολή του Δανείου συμβάν ή περίπτωση που συνιστά ή που με την επίδοση ειδοποίησης ή την παρέλευση του χρόνου ή και τα δύο, θα συνιστούσε Γεγονός Υπερημερίας· και

(γ) η Τράπεζα είναι ικανοποιημένη ότι δεν υφίσταται ουσιαστική δυσμενής αλλαγή της οικονομικής κατάστασης και λειτουργίας του Δανειολήπτη και/ή των Εγγυητών ή ουσιαστική δυσμενής αλλαγή των συνθηκών για την χορήγηση του Δανείου.

10.04. Εφόσον ο Δανειολήπτης επιθυμεί την μετατροπή του νομίσματος στο οποίο εκφράζεται το Δάνειο ως ανωτέρω, σε οποιοδήποτε άλλο νόμισμα το οποίο είναι ελεύθερα διαπραγματεύσιμο στην διατραπεζική αγορά συναλλάγματος Αθηνών καθώς και σε ευρώ, τότε θα ισχύει η ακόλουθη διαδικασία:

α. Δέκα (10) Εργάσιμες Ημέρες πριν από την έναρξη της επομένης Περιόδου Εκτοκισμού, ο Δανειολήπτης θα υποβάλλει στην Τράπεζα έγγραφη αίτηση στην οποία θα αναφέρει το νόμισμα στο οποίο επιθυμεί να εκφραστεί το Δάνειο κατά την επόμενη Περίοδο Εκτοκισμού.

β. Η ανωτέρω αίτηση του Δανειολήπτη θα είναι ανέκκλητη, θα αφορά στο συνολικό ποσό του ανεξοφλήτου – κατά την παραπάνω ημερομηνία – κεφαλαίου του Δανείου και θα τελεί υπό την έγκριση της Τράπεζας.

γ. Εφόσον το νόμισμα στο οποίο εκφράζεται το Δάνειο, μετατραπεί, σύμφωνα με την παραπάνω διαδικασία, ο Δανειολήπτης θα οφείλει το μη αποπληρωθέν κεφάλαιο του Δανείου και τους επ' αυτού τόκους στο νόμισμα που μετατράπηκε το Δάνειο.

δ. Σε περίπτωση κατά την οποία, οποτεδήποτε, το ανεξόφλητο ποσό του κεφαλαίου του Δανείου, είτε αυτό εκφράζεται σε άλλο νόμισμα είτε σε ευρώ, υπερβαίνει το συνολικό ποσό που αναγράφεται στον όρο 1 της παρούσης, λόγω μεταβολής της ισοτιμίας μεταξύ του νομίσματος στο οποίο εκφράζεται το Δάνειο κατά την συγκεκριμένη Περίοδο Εκτοκισμού και του νομίσματος στο οποίο αρχικά χορηγήθηκε το δάνειο, τότε ο Δανειολήπτης θα υποχρεούται να καταβάλλει στην Τράπεζα, μαζί με τη δόση του κεφαλαίου και των τόκων, και οποιοδήποτε άλλο ποσό (συναλλαγματική διαφορά) του ζητηθεί από την Τράπεζα, προκειμένου να καλυφθεί η υπέρβαση του αρχικού ποσού του Δανείου. Διευκρινίζεται ότι τα ποσά που θα καταβάλλονται σύμφωνα με τα παραπάνω (συναλλαγματικές διαφορές) δεν θεωρούνται δόσεις αποπληρωμής αλλά

καταβολές προκειμένου να διατηρείται σταθερό το αρχικό συμβατικό ποσό του Δανείου. Επίσης, η κάθε συμφωνία για τη μετατροπή του νομίσματος δεν αποτελεί νέα σύμβαση αλλά παρεπόμενη της αρχικής σύμβασης. Ακόμη, διευκρινίζεται ότι η μετατροπή του Δανείου από το ένα νόμισμα στο άλλο θα γίνεται υπό την προϋπόθεση ότι:

α. θα τηρούνται οι ισχύοντες συναλλαγματικοί κανόνες και

β. η μετατροπή του Δανείου από το ένα νόμισμα στο άλλο θα έχει τύχει της κατά τα ανωτέρω εγκρίσεως της Τράπεζας.

10.04.01. Κάθε καταβολή του Δανειολήπτη σε άλλο νόμισμα θα γίνεται είτε απευθείας στο νόμισμα αυτό, σε αυτούσιο συνάλλαγμα, που θα είναι άμεσα και πραγματικά στη διάθεση της Τράπεζας το αργότερο μέχρι της 12ης μεσημβρινής ώρας Ελλάδος της ημέρας της πληρωμής, είτε με το σε ευρώ ισάξιο (αντίτιμο) του άλλου νομίσματος, με βάση την τρέχουσα τιμή πώλησεως, από την Τράπεζα, του οικείου νομίσματος, που θα ισχύει δύο εργάσιμες ημέρες (SPOT VALUE DATE) προ της ημερομηνίας της πληρωμής και της αντιστοίχου πραγματοποιήσεως από την Τράπεζα της πώλησεως στον Δανειολήπτη του οφειλομένου ποσού συναλλάγματος.

10.04.02. Η Τράπεζα, σε κάθε περίπτωση υπερημερίας του Δανειολήπτη ή όταν κλείνει ένα ή περισσότερους λογαριασμούς που τηρούνται σε άλλο νόμισμα, δικαιούται (αλλά δεν υποχρεούται) να μετατρέψει τα ανεξόφλητα υπόλοιπά τους σε ευρώ με βάση την τρέχουσα τιμή πώλησεως, από την Τράπεζα, του οικείου συναλλάγματος, που θα ισχύει δύο (2) εργάσιμες ημέρες (SPOT VALUE DATE) προ της ημερομηνίας της μετατροπής και της αντιστοίχου πραγματοποιήσεως από την Τράπεζα της πώλησεως στον Δανειολήπτη, του οφειλομένου ποσού συναλλάγματος, και να εκτοκίζει την οφειλή με το βασικό επιτόκιο μεσομακρόθεσμων χορηγήσεων σε ευρώ πλέον περιθωρίου, προσαυξημένο κατά 2,5 εκατοστιαίες μονάδες.

11. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΥΠΕΡΗΜΕΡΙΑΣ

11.01 Κάθε ένα εκ των κάτωθι συμβάντων συνιστά Γεγονός Υπερημερίας, καθώς επίσης και κάθε άλλο συμβάν ή περίπτωση που με την επίδοση ειδοποίησης, την παρέλευση του χρόνου, τον προσδιορισμό του ως τέτοιο από την Τράπεζα και/ή την εκπλήρωση οποιασδήποτε άλλης προϋπόθεσης, θα συνιστούσε Γεγονός Υπερημερίας:

(α) η αδυναμία του Δανειολήπτη ή οποιουδήποτε Συμβαλλομένου Εξασφάλισης να πληρώσει οποιοδήποτε ποσό πληρωτέο σύμφωνα με την παρούσα σύμβαση ή οποιοδήποτε Έγγραφο Εξασφάλισης (ή συμφωνία που συνάπτεται σε σχέση με την παρούσα σύμβαση ή οποιοδήποτε Έγγραφο Εξασφάλισης) όταν αυτό καταστεί οφειλόμενο· ή

(β) η εκ μέρους του Δανειολήπτη ή οποιουδήποτε Συμβαλλομένου Εξασφάλισης παραβίαση των δεσμεύσεών του στους Όρους 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 12, 16 της παρούσας ή η αδυναμία του Δανειολήπτη να παράσχει πρόσθετη ασφάλεια ή να προβεί σε προπληρωμή μέρους του Δανείου στις περιπτώσεις που αναφέρονται στους Όρους 5.02, 5.03, 12 και 13 εντός του χρόνου που προβλέπεται σε αυτές· ή

(γ) η εκ μέρους του Δανειολήπτη ή οποιουδήποτε Συμβαλλομένου Εξασφάλισης αθέτηση ή της δέουσας και έγκαιρης τήρησης και εκπλήρωσης δυνάμει οποιασδήποτε διάταξης της παρούσας σύμβασης (συμπεριλαμβανομένων των Παραρτημάτων της) και όπου, κατά την άποψη της Τράπεζας, υφίσταται δυνατότητα αποκατάστασης αυτής της αθέτησης, η αθέτηση δεν αποκαθίσταται εντός δέκα (10) Εργασίμων Ημερών Τραπεζών μετά από γραπτή ειδοποίηση της Τράπεζας που ζητά ενέργεια για την αποκατάσταση της αθέτησης· ή

(δ) η εκ μέρους του Δανειολήπτη ή οποιουδήποτε Συμβαλλομένου Εξασφάλισης αθέτηση της δέουσας τήρησης και εκπλήρωσης δυνάμει οποιασδήποτε διάταξης οποιουδήποτε Εγγράφου Εξασφάλισης και η αθέτηση αυτή δεν αποκαθίσταται για μία περίοδο δέκα (10) Εργασίμων Ημερών Τραπεζών, εκτός εάν δηλώνεται ρητά κάτι άλλο στο αντίστοιχο Έγγραφο Εξασφάλισης· ή

(ε) οποιαδήποτε υπόσχεση ή εγγύηση χορηγείται από τον Δανειολήπτη ή οποιονδήποτε Συμβαλλόμενο Εξασφάλισης σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση ή οποιοδήποτε Έγγραφο Εξασφάλισης ή σε ειδοποίηση, πιστοποιητικό, δήλωση ή τίτλο που προβλέπεται στην παρούσα ή στα Έγγραφα Εξασφάλισης ή πραγματοποιείται ή παραδίδεται σύμφωνα με την παρούσα ή οποιοδήποτε Έγγραφο Εξασφάλισης αποδειχθεί αναληθής, παραπλανητική ή εσφαλμένη από οποιαδήποτε άποψη όταν πραγματοποιείται ή θεωρείται ότι επαναλαμβάνεται· ή

(στ) (i) οποιοδήποτε προπαρασκευαστικό ή άλλο μέτρο λαμβάνεται από οποιοδήποτε άτομο για την σύγκληση συνεδρίασης οργάνων του Δανειολήπτη ή οποιουδήποτε Συμβαλλομένου Εξασφάλισης με σκοπό την συζήτηση ή ψήφιση απόφασης ή αίτησης

για την θέση σε εκκαθάριση ή λύση του Δανειολήπτη ή οποιουδήποτε Συμβαλλομένου Εξασφάλισης, ή (ii) παρουσιάζεται αίτηση ή χορηγείται εντολή ή ψηφίζεται απόφαση για την εκκαθάριση ή λύση του Δανειολήπτη ή οποιουδήποτε Συμβαλλομένου Εξασφάλισης ή (iii) ο Δανειολήπτης ή οποιοσδήποτε Συμβαλλόμενος Εξασφάλισης κρίνεται με δικαστική απόφαση αφερέγγυος ή κρίνεται ή καθίσταται ανίκανος να πληρώσει τα χρέη του όταν αυτά καθίστανται οφειλόμενα ή ο Δανειολήπτης ή οποιοσδήποτε Συμβαλλόμενος Εξασφάλισης πρόκειται να κηρυχθεί σε πτώχευση ή τεθεί υπό δικαστική εκκαθάριση καθώς και αν καταθέσει ο ίδιος δήλωση αναστολής των πληρωμών του και εκ μόνης της καταθέσεώς της ή υποβληθεί αίτηση υπαγωγής ή υπαχθεί σε συλλογική διαδικασία, οποιασδήποτε φύσεως, εξυγίανσης της επιχείρησής του, ή (iv) ο Δανειολήπτης ή οποιοσδήποτε Συμβαλλόμενος Εξασφάλισης παύσει ή απειλήσει να παύσει την πραγματοποίηση πληρωμών γενικά ή κηρύσσει ή απειλεί να αναστείλει τις πληρωμές του αναφορικά με όλα τα χρέη του ή μέρος αυτών ή συνάψει συμφωνία συμβιβασμού, πρόταση διακανονισμού, συμβιβαστική λύση ή άλλη συμφωνία με τους πιστωτές του γενικά (ή οποιαδήποτε κατηγορία αυτών), ή (v) οποιοδήποτε προπαρασκευαστικό ή άλλο μέτρο λαμβάνεται από οποιοδήποτε άτομο για τον διορισμό διαχειριστού ή εκκαθαριστού ή παρομοίου στελέχους του Δανειολήπτη ή οποιουδήποτε Συμβαλλομένου Εξασφάλισης ή οποιουδήποτε περιουσιακού του στοιχείου, ή (vi) ο Δανειολήπτης ή οποιοσδήποτε Συμβαλλόμενος Εξασφάλισης απωλέσει ή καθ' οιονδήποτε τρόπο περιοριστεί η ικανότητά του προς δικαιοπραξία ή η εξουσία προς διάθεση της περιουσίας του, ή (vii) συμβεί οτιδήποτε ανάλογο με οποιοδήποτε εκ των ανωτέρω αναφερθέντων συμβάντων σε οποιαδήποτε ισχύουσα δικαιοδοσία· ή

(ζ) ένας δικαιούχος Βάρους ή άλλος ενάγων αποκτήσει την κατοχή όλων ή, κατά την άποψη της Τράπεζας, οποιουδήποτε ουσιαστικού μέρους των περιουσιακών στοιχείων του Δανειολήπτη ή επιβληθεί σε οποιονδήποτε Συμβαλλόμενο Εξασφάλισης (πλην υπέρ της Τράπεζας) οικονομική επιβάρυνση πάσης φύσεως ή υφίσταται εκτελεστική απόφαση ή εγερθεί εναντίον του αγωγή για όλα τα περιουσιακά στοιχεία ή για ουσιαστικό μέρος των περιουσιακών στοιχείων του Δανειολήπτη ή οποιουδήποτε Συμβαλλομένου Εξασφάλισης· ή

(η) ο Δανειολήπτης ή οποιοσδήποτε Συμβαλλόμενος Εξασφάλισης διακόψει ή απειλήσει να διακόψει την διεξαγωγή όλης ή ουσιαστικού μέρους της επιχειρηματικής του δραστηριότητας· ή

(θ) επέλθει οποιοδήποτε συμβάν, το οποίο καθιστά παράνομη ή αδύνατη για (i) τον Δανειολήπτη ή οποιονδήποτε Συμβαλλόμενο Εξασφάλισης (εκτός από την Τράπεζα) την εκπλήρωση ή τήρηση ή την εξασφάλιση της εκπλήρωσης ή τήρησης, υποχρεώσεων ή δεσμεύσεων του, που περιέχονται στην παρούσα σύμβαση ή σε οποιοδήποτε Έγγραφο Εξασφάλισης, ή (ii) την Τράπεζα την άσκηση των δικαιωμάτων και των αποκαταστάσεων που εκχωρούνται στην Τράπεζα δυνάμει της παρούσας σύμβασης ή οποιοδήποτε εκ των Εγγράφων Εξασφάλισης· ή

(ι) οποιαδήποτε εξουσιοδότηση, έγκριση, συγκατάθεση, άδεια, εξαίρεση, κατάθεση ή εγγραφή ή άλλη απαίτηση απαραίτητη για να καταστεί δυνατή η συμμόρφωση του Δανειολήπτη ή οποιουδήποτε Συμβαλλομένου Εξασφάλισης προς υποχρεώσεις ή δεσμεύσεις του, που περιέχονται στην παρούσα σύμβαση ή σε οποιοδήποτε Έγγραφο Εξασφάλισης τροποποιείται, ανακαλείται ή δεν χορηγείται ή δεν παραμένει σε πλήρη ισχύ·

(κ) χωρίς την προηγούμενη γραπτή συγκατάθεση της Τράπεζας, επέλθει αλλαγή: (i) του νόμιμου και πραγματικού ιδιοκτήτη ή ιδιοκτητών των μετοχών στον Δανειολήπτη ή στην τελική πραγματική ιδιοκτησία μετοχών στον Δανειολήπτη από εκείνες που γνωστοποιήθηκαν στην Τράπεζα ή (ii) στη διαχείριση του Πλοίου.

(λ) επέλθει Ολική Απώλεια του Πλοίου και η Τράπεζα δεν λάβει εντός εκατόν είκοσι (120) ημερών (ή εντός μεγαλύτερης περιόδου, όπως συμφωνήσει ενδεχομένως η Τράπεζα) από την επέλευση αυτής της Ολικής Απώλειας, ασφαλιστικά έσοδα σε σχέση με αυτή την Ολική Απώλεια, σε ποσό όχι μικρότερο από το ποσό που προβλέπεται στον Όρο 5.03 της παρούσας, και για τον σκοπό του Όρου 11.1 (μ), (i) πραγματική Ολική Απώλεια θεωρείται ότι επέρχεται την πραγματική ημερομηνία και ώρα που απωλέσθηκε το Πλοίο, αλλά εάν η ημερομηνία της απώλειας είναι άγνωστη, η πραγματική Ολική Απώλεια θεωρείται ότι επέρχεται την ημερομηνία που δόθηκε για τελευταία φορά αναφορά από το Πλοίο, (ii) τεκμαρτή Ολική Απώλεια θεωρείται ότι επέρχεται την ημερομηνία και ώρα κατά την οποία δόθηκε στους ασφαλιστές του Πλοίου ειδοποίηση εγκατάλειψης του Πλοίου και (iii) συμβιβαστική, συμφωνηθείσα λη

διακανονισμένη Ολική Απώλεια θεωρείται ότι επέρχεται την ημερομηνία του εν λόγω συμβιβασμού, συμφωνίας ή διακανονισμού· ή

(μ) για οποιονδήποτε λόγο, το Πλοίο παύσει να συμμορφώνεται με τον Κώδικα ISM, τον Κώδικα ISPS ή οποιονδήποτε Περιβαλλοντικό Νόμο· ή

(ν) η ασφάλεια που δημιουργείται από οποιοδήποτε Έγγραφο Εξασφάλισης τίθεται σε κίνδυνο με οποιονδήποτε τρόπο· ή

(ξ) η παρούσα σύμβαση ή οποιοδήποτε Έγγραφο Εξασφάλισης παύσει οποτεδήποτε να αποτελεί νόμιμη, έγκυρη και δεσμευτική υποχρέωση του Δανειολήπτη ή οποιουδήποτε άλλου Συμβαλλομένου Εξασφάλισης (εκτός από την Τράπεζα)· ή

(ο) επέλθει οποιοδήποτε άλλο συμβάν ή συμβάντα (είτε σχετικά είτε όχι), συμπεριλαμβανομένης, άνευ περιορισμού, μιας ουσιαστικής δυσμενούς αλλαγής της κατάστασης που ίσχυε την ημερομηνία της παρούσας σύμβασης στην επιχειρηματική δραστηριότητα, τις υποθέσεις ή κατάσταση (οικονομική ή άλλου είδους) του Δανειολήπτη ή οποιουδήποτε άλλου Συμβαλλομένου Εξασφάλισης (συμπεριλαμβανομένης αλλαγής που προκύπτει από Περιβαλλοντικό Συμβάν), το αποτέλεσμα του οποίου κατά την αιτιολογημένη άποψη της Τράπεζας επηρεάζει δυσμενώς, καθυστερεί ή εμποδίζει την δέουσα εκπλήρωση των υποχρεώσεων ή δεσμεύσεων του Δανειολήπτη ή οποιουδήποτε άλλου Συμβαλλομένου Εξασφάλισης που περιέχονται στην παρούσα σύμβαση ή οποιοδήποτε Έγγραφο Εξασφάλισης·

(π) συμβεί οποιοδήποτε από τα κάτωθι σε σχέση με οποιαδήποτε οφειλή ενός Συμβαλλομένου Εξασφάλισης:

(i) δεν καταβληθεί οποιαδήποτε οφειλή ενός Συμβαλλομένου Εξασφάλισης όταν καταστεί οφειλόμενη ή εάν είναι πληρωτέα σε πρώτη ζήτηση· ή

(ii) οποιαδήποτε οφειλή ενός Συμβαλλομένου Εξασφάλισης καταστεί οφειλόμενη και πληρωτέα ή δύναται να κηρυχθεί οφειλόμενη και πληρωτέα πριν από την δηλωθείσα ημερομηνία λήξης της σαν συνέπεια οποιουδήποτε γεγονότος υπερημερίας· ή

(iii) μια χρηματοδοτική μίσθωση, μίσθωση, συμφωνία αγοράς ή ναύλωση που δημιουργεί οφειλή ενός Συμβαλλομένου Εξασφάλισης καταγγελθεί από τον εκμισθωτή ή εκναυλωτή ή ιδιοκτήτη ή καταστεί δυνατή η καταγγελία της σαν συνέπεια οποιουδήποτε συμβάντος καταγγελίας· ή

(iv) οποιαδήποτε πιστωτική διευκόλυνση, δάνειο, δάνειο με έκδοση γραμματίων, έκδοση πίστωσης με αποδοχή συναλλαγματικής, ενέγγυα πίστωση, εγγύηση, ξένο

συνάλλαγμα ή άλλη διευκόλυνση ή σύμβαση ανταλλαγής τίτλων σταθερού επιτοκίου με άλλους, κυμαινόμενου επιτοκίου ή άλλο συμβόλαιο παραγώγων ή συναλλαγή, που σχετίζεται με οφειλή ενός Συμβαλλομένου Εξασφάλισης παύσει να είναι διαθέσιμη ή καταστεί δυνατή η καταγγελία της σαν αποτέλεσμα οποιουδήποτε γεγονότος υπερημερίας ή απαιτείται κάλυψη σε μετρητά ή καταστεί δυνατή η απαίτησή της, αναφορικά με αυτή την διευκόλυνση σαν αποτέλεσμα οποιουδήποτε γεγονότος υπερημερίας· ή

(ρ) καταστεί εκτελεστό οποιοδήποτε Εμπράγματο Δικαίωμα διασφαλίζει οφειλή ενός Συμβαλλομένου Εξασφάλισης

(σ) καταστεί παράνομη ή αδύνατη δυνάμει οποιασδήποτε δικαιοδοσίας για τον Δανειολήπτη ή οποιονδήποτε Συμβαλλόμενο Εξασφάλισης η απαλλαγή οποιασδήποτε ευθύνης δυνάμει ενός Εγγράφου Εξασφάλισης ή η συμμόρφωση με οποιαδήποτε άλλη υποχρέωση, την οποία η Τράπεζα θεωρεί ουσιαστική δυνάμει ενός Εγγράφου Εξασφάλισης· ή

(τ) καταστεί παράνομη ή αδύνατη δυνάμει οποιασδήποτε σχετικής δικαιοδοσίας για την Τράπεζα η άσκηση ή εκτέλεση οποιουδήποτε δικαιώματος ή η εκτέλεση Εμπράγματος Δικαιώματος που δημιουργείται από Έγγραφο Εξασφάλισης· ή

(υ) δεν υφίσταται οποιαδήποτε συγκατάθεση απαραίτητη για την διευκόλυνση του Δανειολήπτη να έχει στην κατοχή του, εκμεταλλεύεται, διαχειρίζεται, ναυλώνει το Πλοίο ή την διευκόλυνση του Δανειολήπτη ή οποιουδήποτε Συμβαλλομένου Εξασφάλισης να συμμορφώνεται με οποιαδήποτε διάταξη ενός Εγγράφου Εξασφάλισης, την οποία η Τράπεζα θεωρεί ουσιώδη ή σε περίπτωση μη εκπλήρωσης οποιασδήποτε προϋπόθεσης της ως άνω συγκατάθεσης· ή

(φ) σε περίπτωση παροπλισμού ή απώλειας του Πλοίου (είτε ολικής απώλειας είτε πραγματικής, τεκμαρτής, συμβιβαστικής ή διακανονισμένης ολικής απώλειας), καταστροφής, εγκατάλειψης, κατάληψης, κατάσχεσης ή εκχώρησης (εκτός εάν ο Δανειολήπτης παράσχει άλλη ασφάλεια με μορφή και περιεχόμενο αποδεκτά από την Τράπεζα)· ή

(χ) οποιοδήποτε ναυλοσύμφωνο ή οποιοδήποτε Εγκεκριμένο Ναυλοσύμφωνο καταγγελθεί πρόωρα ή διακοπεί ή ακυρωθεί ή ματαιωθεί ή προβληθεί άρνηση εκτέλεσής του για οποιονδήποτε λόγο και από οποιονδήποτε συμβαλλόμενο, εκτός εάν αντικατασταθεί εντός μιας περιόδου 45 ημερών· ή

(ψ) το Πλοίο καταληφθεί ή περιέλθει στην κατοχή εχθρών της Ελλάδας ή στην εξουσία οποιασδήποτε ξένης κυβέρνησης, πειρατών ή άλλων και δεν απελευθερωθεί εντός είκοσι (20) ημερών ή το Πλοίο χρησιμοποιηθεί για οποιοδήποτε εμπόριο ή επιχειρηματική δραστηριότητα, η οποία έχει ή ενδέχεται να κηρυχθεί παράνομη ή η οποία δύναται να το καταστήσει υπεύθυνο για κατάσχεση, κατάληψη, κατακράτηση ή καταστροφή, ή το Πλοίο δεν ενεργήσει σύμφωνα με οποιαδήποτε προειδοποίηση ή οδηγίες δίνονται από οποιαδήποτε αρμόδια αρχή ή Διεθνή Έλεγχο σε οποιοδήποτε μέρος του κόσμου ή το Πλοίο διαπράξει ή επιτρέψει οποιαδήποτε παραβίαση των κανόνων και κανονισμών που επιβάλλονται προς το παρόν από οποιαδήποτε αρμόδια αρχή ή οποιονδήποτε Διεθνή Έλεγχο σε οποιοδήποτε μέρος του κόσμου· ή

(ω) το Πλοίο ή οποιοδήποτε άλλο περιουσιακό στοιχείο του Δανειολήπτη ή Συμβαλλομένου Εξασφάλισης που έχει παρασχεθεί ως ασφάλεια στην Τράπεζα κατασχεθεί αναγκαστικώς με δικαστική απόφαση ή άλλως ή διενεργηθεί εις βάρος του Πλοίου ή οποιουδήποτε άλλου περιουσιακού στοιχείου του Δανειολήπτη ή Συμβαλλομένου Εξασφάλισης που έχει παρασχεθεί ως ασφάλεια στην Τράπεζα οποιαδήποτε πράξη αναγκαστικής εκτέλεσης, από οποιοδήποτε άτομο, εταιρεία ή επιχείρηση (εκτός από την Τράπεζα) για οποιονδήποτε λόγο ή αξίωση· ή

(ωα) ο Δανειολήπτης προβεί ή προκαλέσει την διενέργεια οποιασδήποτε πράξης, η οποία μπορεί να καταστήσει άκυρη ή ακυρώσιμη την νηολόγηση του Πλοίου ή την εγγραφή της Υποθήκης ή εάν και όταν το Πλοίο παύσει να είναι νηολογημένο ή η Υποθήκη παύσει να είναι εγγεγραμμένη δυνάμει του εφαρμοστέου δικαίου, εκτός εάν αυτό πραγματοποιηθεί με την συγκατάθεση της Τράπεζας· ή

(ωβ) Χωρίς προηγούμενη γραπτή συγκατάθεση της Τράπεζας, επέλθει αλλαγή του ονόματος, της σημαίας, του νηολογίου ή της κυριότητας του Πλοίου ή αλλαγή της εταιρικής μορφής, του καταστατικού ή της επίσημης έδρας ενός Συμβαλλομένου Εξασφάλισης· ή

(ωγ) Σε περίπτωση παραβίασης οποιασδήποτε συμφωνίας, δέσμευσης ή άλλων υποχρεώσεων των Εγγυητών δυνάμει των Εγγυήσεων.

(ωδ) (i) οι Προσωπικοί Εγγυητές ή οποιοσδήποτε από αυτούς (ο μη γένοιτο) αποβιώσει και δεν αντικατασταθεί από προσωπικό εγγυητή εγκεκριμένο από την Τράπεζα (η οποία έγκριση δεν δύναται να μη χορηγηθεί αναίτια) εντός 30 ημερών από την ημερομηνία θανάτου του Προσωπικού Εγγυητή, ή (ii) ληφθούν μέτρα ενώπιον δικαστηρίου για την

έκδοση απόφασης που κρίνει τους Προσωπικούς Εγγυητές ή οποιονδήποτε από αυτούς πτωχεύσαντα ή αφερέγγυο, ή (iii) οι Προσωπικοί Εγγυητές ή οποιοσδήποτε από αυτούς υποβάλει αίτηση σε οποιοδήποτε δικαστήριο για τον διορισμό εκκαθαριστή, συνδίκου, προσωρινού διαχειριστή ή μεσεγγυούχου (ή παρόμοιου στελέχους) για όλα ή σημαντικό μέρος των περιουσιακών του στοιχείων ·

11.02 Η Τράπεζα δύναται, με την επιφύλαξη κάθε άλλου δικαιώματός της (το οποίο εξακολουθεί να ισχύει ταυτόχρονα με τα κάτωθι), οποτεδήποτε μετά την επέλευση ενός Γεγονότος Υπερημερίας το οποίο εξακολουθεί να υφίσταται:

(α) με ειδοποίηση στον Δανειολήπτη να δηλώσει την καταγγελία της υποχρέωσης της Τράπεζας να διαθέσει την Δέσμευση, γεγονός μετά το οποίο η Δέσμευση μειώνεται πάραυτα στο μηδέν· και/ή

(β) με ειδοποίηση στον Δανειολήπτη να δηλώσει, ότι το Δάνειο και όλος ο τόκος και η προμήθεια δέσμευσης που συσσωρεύονται και όλα τα άλλα ποσά πληρωτέα δυνάμει της παρούσας σύμβασης και των άλλων Εγγράφων Εξασφάλισης έχουν καταστεί ληξιπρόθεσμα και πληρωτέα, γεγονός μετά το οποίο τα ως άνω καθίστανται, άμεσα ή σύμφωνα με τους όρους αυτής της ειδοποίησης, ληξιπρόθεσμα και πληρωτέα χωρίς περαιτέρω επιμέλεια, εμφάνιση τίτλου, απαίτηση πληρωμής, διαμαρτυρία ή ειδοποίηση ή οποιαδήποτε άλλη διαδικασία από την Τράπεζα, από τα οποία παραιτείται ρητά ο Δανειολήπτης· και/ή

(γ) να θέσει σε ισχύ και να ασκήσει όλα ή οποιοδήποτε δικαίωμά της, εξουσία και αποκατάσταση κατέχει δυνάμει της παρούσας σύμβασης και/ή δυνάμει οποιουδήποτε άλλου Εγγράφου Εξασφάλισης και/ή ως ενυπόθηκος δανειστής του Πλοίου, δικαιούχος βάρους ή εκδοχέας ή ως δικαιούχος οποιουδήποτε άλλου δικαιώματος ιδιοκτησίας ή οποιασδήποτε άλλης ασφάλειας (ανάλογα με την περίπτωση) επί των περιουσιακών στοιχείων, στα οποία έχει αποκτήσει βάρος ή της έχουν εκχωρηθεί δυνάμει των Εγγράφων Εξασφάλισης ή άλλως (εκ του νόμου, λόγω οποιουδήποτε Εγγράφου Εξασφάλισης ή άλλως).

11.03 Σε περίπτωση επέλευσης ενός γεγονότος αναφορικά με τον Δανειολήπτη ή άλλο Συμβαλλόμενο Εξασφάλισης από αυτά που περιγράφονται στον Όρο 11.01 (στ), (ζ) και (η), εκτός (i) από την περίπτωση υποβολής αίτησης ή έναρξης διαδικασιών ή έγερσης αγωγής ή κατάθεσης έγκλησης από τρίτο μέρος και ο Δανειολήπτης ή ο εν λόγω Συμβαλλόμενος Εξασφάλισης υπερασπίζεται τον εαυτό του με καλή πίστη και (ii) από

την περίπτωση που τα συμβάντα που αναφέρονται στον Όρο 11.01 (ζ) σχετίζονται με ένα μόνο μέρος των δεσμεύσεων, περιουσιακών στοιχείων, δικαιωμάτων ή εσόδων, που κατά την άποψη της Τράπεζας δεν επηρεάζει την ικανότητα του Δανειολήπτη ή του εν λόγω Συμβαλλομένου Εξασφάλισης να εκπληρώσει τις αντίστοιχες υποχρεώσεις του δυνάμει της παρούσας Σύμβασης και/ή των άλλων Εγγράφων Εξασφάλισης], η υποχρέωση της Τράπεζας να διαθέσει την Δέσμευση λήγει αμέσως μόλις η Τράπεζα λάβει τις εν λόγω πληροφορίες (η οποία λήψη αποδεικνύεται αποκλειστικά και ανέκκλητα από πιστοποιητικό της Τράπεζας) και όλα τα ποσά που είναι πληρωτέα δυνάμει του Όρου 11.02 ανωτέρω, καθίστανται άμεσα ληξιπρόθεσμα και πληρωτέα χωρίς ειδοποίηση ή άλλη τυπικότητα από την οποία παραιτείται ρητά ο Δανειολήπτης με την παρούσα.

11.04 Η Τράπεζα δύναται να επιδώσει ειδοποιήσεις δυνάμει του Όρου 11.02 ταυτόχρονα ή σε διαφορετικές ημερομηνίες και μπορεί να προβεί σε οποιαδήποτε πράξη αναφέρεται στον ως άνω όρο, σε περίπτωση μη επίδοσης ή ταυτόχρονα με την επίδοση ή οποτεδήποτε μετά την επίδοση και των δύο ειδοποιήσεων ή μιας εκ των δύο ειδοποιήσεων.

11.05 Εάν σύμφωνα με τον Όρο 11.02 η Τράπεζα κηρύξει το Δάνειο ληξιπρόθεσμο και πληρωτέο σε πρώτη ζήτηση, η Τράπεζα μπορεί με γραπτή ειδοποίηση στον Δανειολήπτη (α) να απαιτήσει αποπληρωμή του Δανείου την ημερομηνία που ορίζεται, μετά την οποία το Δάνειο καθίσταται ληξιπρόθεσμο και πληρωτέο την ημερομηνία που ορίζεται, μαζί με όλο τον τόκο και την προμήθεια δέσμευσης που έχουν συσσωρευτεί και όλα τα άλλα ποσά πληρωτέα δυνάμει της παρούσας σύμβασης ή (β) να ανακαλέσει αυτή την δήλωση με έναρξη ισχύος από την ημερομηνία που ορίζεται στην εν λόγω ειδοποίηση.

11.06 Συμφωνείται ότι (i) η μη έγκαιρη καταβολή οποιουδήποτε χρηματικού ποσού αποδεικνύεται μόνο με την παρέλευση του χρόνου και (ii) το γεγονός αυτής (της μη καταβολής) αποδεικνύεται μόνο με γραπτή δήλωση της Τράπεζας.

11.07 Ούτε η Τράπεζα ούτε κανένας εκκαθαριστής ή διαχειριστής που διορίζεται από την Τράπεζα φέρει ευθύνη απέναντι στον Δανειολήπτη ή σε οποιονδήποτε άλλο Συμβαλλόμενο Εξασφάλισης για οποιαδήποτε απώλεια προκαλείται από την άσκηση δικαιωμάτων ή εκτέλεση ενός Εμπράγματος Δικαιώματος που δημιουργείται από ένα

Έγγραφο Εξασφάλισης, ενός Εγγράφου Εξασφάλισης ή από αδυναμία ή καθυστέρηση άσκησης του ως άνω δικαιώματος ή εκτέλεσης του ως άνω Εμπράγματος Δικαιώματος.

12. ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ – ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ

12.01 Ο Δανειολήπτης οφείλει να αποζημιώσει σε πρώτη ζήτηση την Τράπεζα με την επιφύλαξη των λοιπών δικαιωμάτων της Τράπεζας δυνάμει της παρούσας για κάθε απώλεια ή έξοδα, την οποία η Τράπεζα πιστοποιεί ότι υπέστη ή στα οποία η Τράπεζα πιστοποιεί ότι υποβλήθηκε σαν συνέπεια (i) αθέτησης πληρωμής ποσού δυνάμει της παρούσας Σύμβασης ή οποιουδήποτε Εγγράφου Εξασφάλισης από τον Δανειολήπτη και/ή οποιονδήποτε Συμβαλλόμενο Εξασφάλισης, όταν αυτό κατέστη οφειλόμενο, (ii) οποιουδήποτε Γεγονότος Υπερημερίας, (iii) προπληρωμής του Δανείου ή μέρους αυτού, που πραγματοποιήθηκε σύμφωνα με τους Όρους 4, 5, 13.01, 13.02, 13.03 ή 13.04 σε άλλη ημερομηνία και όχι την Ημερομηνία Πληρωμής Τόκου ή (iv) μη πραγματοποίησης του Δανείου για οποιονδήποτε λόγο (συμπεριλαμβανομένης της αδυναμίας εκπλήρωσης των προϋποθέσεων που ορίζονται στο Παράρτημα 2 ως προαπαιτούμενες, αλλά εξαιρουμένης αθέτησης από την Τράπεζα) μετά την επίδοση της Ειδοποίησης Εκταμίευσης, συμπεριλαμβανομένης σε κάθε τέτοια περίπτωση αλλά άνευ περιορισμού απώλειας ή εξόδων την οποία υπέστη ή στα οποία υποβλήθηκε για την διατήρηση ή χρηματοδότηση της Δέσμευσης ή οποιουδήποτε μέρους αυτής ή για την ρευστοποίηση ή εκ νέου χρήση καταθέσεων από τρίτους, που αποκτήθηκαν για την πραγματοποίηση ή διατήρηση του Δανείου ή οποιουδήποτε μέρους αυτού·

12.02 Κατ' εφαρμογή του όρου 10.04 ως άνω, ουδεμία πληρωμή στην Τράπεζα δυνάμει της παρούσας σύμβασης σύμφωνα με οποιαδήποτε απόφαση ή διαταγή δικαστηρίου ή άλλως θα θεωρείται ότι καταργεί τις υποχρεώσεις του Δανειολήπτη και/ή οποιουδήποτε Συμβαλλομένου Εξασφάλισης σε σχέση με τις οποίες η πληρωμή αυτή έλαβε χώρα, εκτός εάν η εν λόγω πληρωμή εισπράχθηκε στο νόμισμα στο οποίο εκφράζεται και είναι πληρωτέο το Δάνειο (το «**Συμβατικό Νόμισμα**») δυνάμει της παρούσας σύμβασης, άλλως, εάν η πληρωμή έγινε σε άλλο νόμισμα από το Συμβατικό Νόμισμα (το «**Νόμισμα Πληρωμής**»), τότε στον βαθμό που το ποσό αυτής της πληρωμής κατά την πραγματική μετατροπή, με βάση την ισοτιμία συναλλάγματος της ημερομηνίας πληρωμής, από το Νόμισμα Πληρωμής στο Συμβατικό Νόμισμα είναι μικρότερο από το ποσό της σχετικής υποχρέωσης που προβλέπεται στην παρούσα ή σε οποιοδήποτε

Έγγραφο Εξασφάλισης, η Τράπεζα διατηρεί χωριστή αξίωση έναντι του Δανειολήπτη και/ή οποιουδήποτε Συμβαλλομένου Εξασφάλισης για την ανάκτηση του ποσού που ισούται με το ποσό του ελλείμματος μετά την μετατροπή στο Συμβατικό Νόμισμα.

12.03 Ο Δανειολήπτης και/ή οποιοσδήποτε Συμβαλλόμενος Εξασφάλισης θα πληρώσει όλα τα τέλη χαρτοσήμου, τεκμηρίωσης, εγγραφής ή άλλα παρόμοια τέλη (συμπεριλαμβανομένων τελών πληρωτέων στην Τράπεζα) που επιβάλλονται σε σχέση με την παρούσα σύμβαση και/ή οποιοδήποτε Έγγραφο Εξασφάλισης ή το Δάνειο και θα αποζημιώσει την Τράπεζα για κάθε ευθύνη που προκύπτει λόγω καθυστέρησης ή παράλειψης του Δανειολήπτη και/ή οποιουδήποτε Συμβαλλομένου Εξασφάλισης να πληρώσει αυτά τα τέλη.

12.04 Η υποχρέωση του Δανειολήπτη και/ή οποιουδήποτε Συμβαλλομένου Εξασφάλισης να πληρώσει οποιοδήποτε ποσό σύμφωνα με τον παρόντα Όρο 12 αποτελεί ανεξάρτητη υποχρέωση του Δανειολήπτη και/ή οποιουδήποτε Συμβαλλομένου Εξασφάλισης από τις άλλες υποχρεώσεις του δυνάμει της παρούσας και δεν επηρεάζεται από παροχή παράτασης της προθεσμίας για την εξόφληση υποχρέωσης που χορηγείται από την Τράπεζα ή από απόφαση που λαμβάνεται για οποιαδήποτε άλλα ποσά οφειλόμενα δυνάμει της παρούσας σύμβασης και/ή οποιουδήποτε Εγγράφου Εξασφάλισης και δεν απαιτείται απόδειξη ή αποδεικτικό στοιχείο πραγματικής απώλειας από τον Δανειολήπτη και/ή οποιονδήποτε Συμβαλλόμενο Εξασφάλισης.

12.05 Ο Δανειολήπτης θα πληρώσει έγκαιρα οποιονδήποτε φόρο πληρωτέο για ή με αναφορά σε οποιοδήποτε Έγγραφο Διασφάλισης, και, κατ' απαίτηση της Τράπεζας, θα αποζημιώσει πλήρως την Τράπεζα για αξιώσεις, έξοδα, ευθύνες και απώλειες που προκύπτουν από την αδυναμία ή καθυστέρηση του Δανειολήπτη να πληρώσει τέτοιο φόρο.

12.06 Ο Δανειολήπτης θα αποζημιώσει την Τράπεζα μετά από όχληση εκ μέρους της και θα την απαλλάξει από κάθε ευθύνη για όλα τα έξοδα, πληρωμές, χρεώσεις, απώλειες, απαιτήσεις, ευθύνες, αγωγές, δίκες (είτε αστικές είτε ποινικές), κυρώσεις, πρόστιμα, ζημίες, αποφάσεις, εντολές, ποινές ή άλλα έξοδα πάσης φύσεως, τα οποία μπορεί να υποστεί, να πληρώσει ή στα οποία μπορεί να υποβληθεί, ή τα οποία μπορεί να προκύψουν ή να επιβληθούν στην Τράπεζα οποτεδήποτε, είτε πριν από είτε μετά την πλήρη αποπληρωμή του αρχικού κεφαλαίου και του τόκου δυνάμει της παρούσας σύμβασης που προκύπτουν άμεσα ή έμμεσα με οποιονδήποτε τρόπο ή για κάθε αιτία ή

λόγο από Περιβαλλοντική Αξίωση που έχει εγερθεί εναντίον της Τράπεζας ή επιβληθεί στην Τράπεζα εάν αυτή η Περιβαλλοντική Αξίωση δεν είχε, ή δεν θα μπορούσε να εγερθεί ή επιβληθεί στην Τράπεζα, εάν δεν είχε συνάψει τα Έγγραφα Εξασφάλισης και/ή δεν ασκούσε τα δικαιώματα, τις εξουσίες και το δικαίωμά της να ενεργεί κατά την κρίση της, που της εκχωρήθηκαν δυνάμει αυτών και/ή εκπλήρωνε τις υποχρεώσεις της δυνάμει αυτών και/ή συμμετείχε στις συναλλαγές που ορίζονται στα Έγγραφα Εξασφάλισης.

12.07 Οι αποζημιώσεις που περιέχονται στον παρόντα Όρο 12 ισχύουν ανεξάρτητα από την παροχή παράτασης της προθεσμίας για την εξόφληση υποχρέωσης που εκχωρείται στον Δανειολήπτη και/ή οποιονδήποτε Συμβαλλόμενο Εξασφάλισης κατά καιρούς και εξακολουθούν να ισχύουν πλήρως και κάθε ποσό οφειλόμενο από τον Δανειολήπτη δυνάμει του παρόντος Όρου 12, που είναι οφειλόμενο ως χωριστό χρέος και δεν επηρεάζεται από απόφαση που λαμβάνεται για άλλα ποσά οφειλόμενα δυνάμει της παρούσας σύμβασης, των άλλων Εγγράφων Εξασφάλισης και οποιονδήποτε άλλων εγγράφων εκτελούνται σύμφωνα με αυτά.

12.08 Με την παρούσα συμφωνείται σε σχέση με τις επικοινωνίες ότι:

12.08.01 χορηγείται από τον Δανειολήπτη ρητή εξουσιοδότηση στην Τράπεζα για την αποδοχή (κατά την αποκλειστική διακριτική ευχέρεια της Τράπεζας) όλων των επικοινωνιών που διαβιβάζονται με φαξ, τηλετύπο, καλωδιακά ή άλλως, αναφορικά με ειδοποιήσεις, αιτήματα, οδηγίες ή άλλες επικοινωνίες δυνάμει της παρούσας σύμβασης, με τυχόν περιορισμούς που επιβάλλονται από την Τράπεζα σε σχέση με αυτές τις επικοινωνίες, συμπεριλαμβανομένης, άνευ περιορισμού (εάν αυτό απαιτείται από την Τράπεζα), της υποχρέωσης επιβεβαίωσης αυτών των επικοινωνιών με επιστολή·

12.08.02 ο Δανειολήπτης θα αναγνωρίσει όλες τις αναφερθείσες ειδοποιήσεις, αιτήματα, οδηγίες ή άλλες επικοινωνίες ως νόμιμες, έγκυρες και δεσμευτικές όταν αυτές οι ειδοποιήσεις, αιτήματα, οδηγίες ή άλλες επικοινωνίες προέρχονται από τους αριθμούς τηλετύπου και φαξ που αναφέρονται στον Όρο 20 ή οποιονδήποτε άλλο τηλετύπο χρησιμοποιείται συνήθως από αυτόν·

12.08.03 ο Δανειολήπτης αναλαμβάνει την πλήρη ευθύνη για την υπογραφή των αναφερθεισών ειδοποιήσεων, αιτημάτων, οδηγιών ή επικοινωνιών από την Τράπεζα και υπόσχεται και αποδέχεται ότι η Τράπεζα δεν θα θεωρηθεί υπεύθυνη για απώλεια, ευθύνη ή έξοδα που ενδέχεται να προκύψουν από αυτές τις ειδοποιήσεις, αιτήματα,

οδηγίες ή άλλες επικοινωνίες. Ωσαύτως, ο Δανειολήπτης αναλαμβάνει να αποζημιώσει πλήρως την Τράπεζα για όλες τις αγωγές, δίκες, ζημίες, έξοδα, αξιώσεις, απαιτήσεις και όλες τις άμεσες και/ή έμμεσες απώλειες που μπορεί να υποστεί η Τράπεζα ή ένας τρίτος, λόγω του ότι η Τράπεζα ακολούθησε αυτές τις ειδοποιήσεις, αιτήματα, οδηγίες ή άλλες επικοινωνίες·

12.08.4 αναφορικά με τις ειδοποιήσεις, αιτήματα, οδηγίες ή άλλες επικοινωνίες που εκδίδονται με ηλεκτρονικές και/ή μηχανικές διαδικασίες (π.χ. με φαξ, τηλέτυπο), ο κίνδυνος δυσλειτουργίας του εξοπλισμού, συμπεριλαμβανομένης, άνευ περιορισμού, της έλλειψης χαρτιού, των σφαλμάτων διαβίβασης, παραλείψεων και διαστρεβλώσεων, αναλαμβάνεται πλήρως και γίνεται αποδεκτός από τον Δανειολήπτη·

12.08.5 την ευθύνη για κινδύνους παρανόησης και σφαλμάτων στις ειδοποιήσεις, αιτήματα, οδηγίες ή άλλες επικοινωνίες που διαβιβάζονται με τον τρόπο που αναφέρεται ανωτέρω, φέρει ο Δανειολήπτης και η Τράπεζα θα αποζημιωθεί πλήρως σύμφωνα με τον παρόντα όρο·

12.08.6 η Τράπεζα έχει το δικαίωμα, αλλά συμφωνείται ρητά ότι η Τράπεζα δεν έχει την υποχρέωση, να ζητήσει από τον Δανειολήπτη να παράσχει τις πληροφορίες που ενδέχεται να απαιτήσει η Τράπεζα για να διαπιστώσει την εξουσιοδότηση οποιουδήποτε ατόμου φέρεται να ενεργεί εκ μέρους του Δανειολήπτη για αυτές τις ειδοποιήσεις, αιτήματα, οδηγίες ή άλλες επικοινωνίες. Η Τράπεζα είναι πλήρως προστατευμένη και δεν θα υπέχει οποιαδήποτε ευθύνη έναντι του Δανειολήπτη για διενέργεια πράξεων βάσει των αναφερθεισών ειδοποιήσεων, αιτημάτων, οδηγιών ή επικοινωνιών που η Τράπεζα θεωρούσε με καλή πίστη ότι είχαν δοθεί από τον Δανειολήπτη ή από τον εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπό τους· και

12.08.7 ο Δανειολήπτης δεσμεύεται να διαφυλάξει την λειτουργία και ασφάλεια των ηλεκτρονικών συσκευών, όπως το τηλέτυπο, το φαξ κλπ., καθώς επίσης και τη λίστα κωδικών λέξεων, εάν υπάρχει, και να λάβει επαρκή μέτρα για την προστασία τους από απώλεια και να αποτρέψει τη γνωστοποίηση των όρων του σε άτομα που δεν είναι άμεσα ενδιαφερόμενα όσον αφορά τη χρήση τους. Ο Δανειολήπτης θα απαλλάξει την Τράπεζα από κάθε ευθύνη και θα την αποζημιώσει για όλες τις αξιώσεις, απώλειες, ζημίες και έξοδα, στα οποία ενδέχεται να υποβληθεί λόγω αδυναμίας του Δανειολήπτη να συμμορφωθεί με τις υποχρεώσεις δυνάμει του παρόντος όρου και/ή της παρούσας σύμβασης.

13. ΑΝΩΤΕΡΑ ΒΙΑ, ΠΑΡΑΝΟΜΙΑ, ΒΛΑΠΤΙΚΟΤΗΤΑ, ΑΥΞΗΜΕΝΑ ΕΞΟΔΑ, ΔΙΑΤΑΡΑΧΗ ΑΓΟΡΑΣ, ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΑ ΕΠΙΤΟΚΙΑ

13.01 Η Τράπεζα δεν είναι υπεύθυνη για αδυναμία εκπλήρωσης όλης ή μέρους της παρούσας Σύμβασης και/ή οποιουδήποτε Εγγράφου Εξασφάλισης που προκύπτει άμεσα ή έμμεσα από την ενέργεια ή αδράνεια οποιασδήποτε κυβερνητικής ή τοπικής αρχής ή απεργίας, μποϊκοτάζ ανταπεργίας ή αποκλεισμού που πραγματοποιείται από ή στην Τράπεζα ή τους υπαλλήλους της ή από θεομηνία ή πόλεμο, είτε κηρυγμένο είτε ακήρυκτο.

13.02 Εάν οποιοσδήποτε νόμος, κανονισμός ή ρυθμιστική απαίτηση ή απόφαση, εντολή ή οδηγία δικαστηρίου ή άλλης αρχής, που είναι δεσμευτική για την Τράπεζα στην δικαιοδοσία υπό την οποία έχει συσταθεί ή έχει την έδρα της ή στην οποία απαιτείται η διενέργεια οποιασδήποτε πράξης για τους σκοπούς της παρούσας σύμβασης, καθιστά παράνομη ή επιζήμια για την Τράπεζα την προκαταβολή, διατήρηση ή χρηματοδότηση του Δανείου, η Τράπεζα θα ενημερώσει έγκαιρα τον Δανειολήπτη και/ή οποιονδήποτε Συμβαλλόμενο Εξασφάλισης. Εάν είναι παράνομη ή επιζήμια για την Τράπεζα η διατήρηση ή χρηματοδότηση του Δανείου, η Τράπεζα θα δώσει ειδοποίηση στον Δανειολήπτη και/ή οποιονδήποτε Συμβαλλόμενο Εξασφάλισης, απαιτώντας την εκ μέρους του Δανειολήπτη και/ή οποιουδήποτε Συμβαλλομένου Εξασφάλισης προπληρωμή του Δανείου είτε (i) αμέσως είτε (ii) μια μελλοντική συγκριμένη ημερομηνία και ο Δανειολήπτης και/ή οποιοσδήποτε Συμβαλλόμενος Εξασφάλισης θα προπληρώσει το Δάνειο σύμφωνα με την ειδοποίηση και τις διατάξεις των Όρων 13.04 και 13.05. Με την επιφύλαξη της υποχρέωσης του Δανειολήπτη και/ή οποιουδήποτε Συμβαλλομένου Εξασφάλισης να προβεί σε αυτή την προπληρωμή, ο Δανειολήπτης και/ή οποιοσδήποτε Συμβαλλόμενος Εξασφάλισης και η Τράπεζα θα διαπραγματευτούν για μία περίοδο που δεν θα υπερβαίνει τις πέντε (5) Εργάσιμες Ημέρες Τραπεζών, με σκοπό τη διάθεση της Δέσμευσης από την Τράπεζα και/ή τη διατήρηση του Δανείου εν γένει ή εν μέρει, με τρόπο ο οποίος δεν είναι παράνομος.

13.03 Εάν οποιοσδήποτε νόμος, κανονισμός ή ρυθμιστική απαίτηση ή απόφαση, εντολή ή οδηγία δικαστηρίου ή άλλης αρχής, που είναι δεσμευτική για την Τράπεζα στη δικαιοδοσία στην οποία έχει συσταθεί ή έχει την έδρα της ή στην οποία απαιτείται η διενέργεια οποιασδήποτε πράξης για τους σκοπούς της παρούσας σύμβασης, ο οποίος

τίθεται σε ισχύ μετά την ημερομηνία της παρούσας σύμβασης ή εάν οι υφιστάμενες απαιτήσεις οποιασδήποτε κεντρικής τράπεζας ή άλλης αρμόδιας αρχής αλλάξουν ή επιβληθούν νέες απαιτήσεις συμπεριλαμβανομένων άνευ περιορισμού των απαιτήσεων που επιβάλλονται σαν αποτέλεσμα της εφαρμογής οποιασδήποτε τροποποίησης της Επιτροπής της Βασιλείας για την Εποπτεία των Τραπεζών και τις Εποπτικές Πρακτικές, που δημοσιεύτηκε τον Ιούλιο 1988 με τίτλο «Διεθνής Σύγκλιση της Κεφαλαιακής Μέτρησης και των Κεφαλαιακών Προτύπων» ή οποιασδήποτε τροποποιητικής ή υποκατάστατης συμφωνίας αυτής, ή εάν η συμμόρφωση της Τράπεζας με οδηγία, αίτημα ή απαίτηση (είτε έχει την ισχύ νόμου είτε όχι) κυβερνητικής ή άλλης αρχής:

(α) υποβάλουν την Τράπεζα σε Φόρους ή αλλάξουν την βάση Φορολόγησης της Τράπεζας αναφορικά με οποιαδήποτε πληρωμή δυνάμει της παρούσας σύμβασης (εκτός από Φόρους ή Φορολόγηση επί του εισοδήματος της Τράπεζας που επιβάλλεται στη δικαιοδοσία στην οποία βρίσκεται η επίσημη έδρα της ή δανειστικό γραφείο της, δυνάμει της παρούσας)· ή

(β) επιβάλουν, τροποποιούν ή κρίνουν ισχύουσες υποχρεωτικές καταθέσεις ή απαιτήσουν την δημιουργία ειδικών καταθέσεων αναφορικά με περιουσιακά στοιχεία ή καταθέσεις από στοιχεία του παθητικού της Τράπεζας ή δανείων χορηγηθέντων από την Τράπεζα· ή

(γ) επιβάλουν στην Τράπεζα οποιαδήποτε άλλη προϋπόθεση αναφορικά με την παρούσα σύμβαση ή τις υποχρεώσεις τις δυνάμει της παρούσας και σαν αποτέλεσμα οποιασδήποτε εκ των ανωτέρω, την δαπάνη για την δημιουργία ή διατήρηση της διαθεσιμότητας της Δέσμευσης για προκαταβολή ή διατήρηση ή χρηματοδότηση του Δανείου για την Τράπεζα αυξηθεί ή μειωθεί το ποσό που είναι πληρωτέο ή η πραγματική απόδοση στην Τράπεζα δυνάμει της παρούσας Σύμβασης ή η Τράπεζα προβεί σε μια πληρωμή ή παραλείψει μια απόδοση σε ή που έχει υπολογιστεί αναφορικά με ένα ποσό πληρωτέο σε αυτή δυνάμει της παρούσας σύμβασης, τότε σε καθεμία εξ αυτών των περιπτώσεων:

(i) κατ' απαίτηση της Τράπεζας ο Δανειολήπτης και/ή οποιοσδήποτε Συμβαλλόμενος Εξασφάλισης θα καταβάλει στην Τράπεζα το ποσό που η Τράπεζα ορίζει (με πιστοποιητικό που θα ορίζει τη βάση του υπολογισμού αυτού του ποσού, το οποίο πιστοποιητικό είναι οριστικό και δεσμευτικό για τον Δανειολήπτη και/ή οποιονδήποτε

Συμβαλλόμενο Εξασφάλισης) ό,τι απαιτείται για την αποζημίωση της Τράπεζας για το ως άνω αυξημένο κόστος, μείωση, πληρωμή ή απόδοση· και

(ii) ο Δανειολήπτης και/ή οποιοσδήποτε Συμβαλλόμενος Εξασφάλισης μπορεί, οποτεδήποτε μετά τη λήψη αυτής της απαίτησης και του πιστοποιητικού να ειδοποιήσει την Τράπεζα ότι θα προπληρώσει όλο (αλλά όχι μέρος του Δανείου) το Δάνειο, σύμφωνα με τις διατάξεις του Όρου 13.05.

Κάθε απαίτηση δυνάμει του όρου 13.03 (i) μπορεί να πραγματοποιηθεί οποτεδήποτε πριν από ή εντός δώδεκα (12) μηνών από το τέλος μιας Περιόδου Εκτοκισμού, με την οποία σχετίζεται η εν λόγω απαίτηση είτε έχει αποπληρωθεί το Δάνειο είτε όχι.

13.04 (α) Εάν, οποτεδήποτε πριν από την έναρξη οποιασδήποτε Περιόδου Εκτοκισμού, η Τράπεζα προσδιορίσει (ο οποίος προσδιορισμός θα είναι οριστικός) ότι έχει επέλθει Συμβάν Διαταραχής της Αγοράς σε σχέση με το Δάνειο για οποιαδήποτε Περίοδο Εκτοκισμού, τότε η Τράπεζα θα δώσει άμεσα ειδοποίηση («**Ειδοποίηση Οριστικής Απόφασης**») στον Δανειολήπτη και το επιτόκιο του Δανείου (ή του εν λόγω μέρους αυτού) για αυτή την Περίοδο Εκτοκισμού θα είναι το ποσοστό ανά έτος, το οποίο είναι το σύνολο του

(i) Περιθωρίου· και

(ii) του EURIBOR ή

(iii) του επιτοκίου που εκφράζει ως ετήσιο ποσοστό την δαπάνη χρηματοδότησης του Δανείου (ή του εν λόγω μέρους αυτού) για την Τράπεζα, από όποια πηγή και αν επιλέγεται.

(β) Στην παρούσα Σύμβαση «**Συμβάν Διαταραχής της Αγοράς**» σημαίνει:

(i) ότι κατά ή περίπου την μεσημβρία της Ημερομηνίας Προσδιορισμού για την εκάστοτε Περίοδο Τοκισμού το EURIBOR δεν είναι διαθέσιμο· ή

(ii) πριν από το κλείσιμο των εργασιών στις Βρυξέλλες την Ημερομηνία Προσδιορισμού για την εν λόγω Περίοδο Εκτοκισμού, η Τράπεζα κρίνει (κατά την αποκλειστική διακριτική της ευχέρεια) ότι η δαπάνη αγοράς αντίστοιχων καταθέσεων στην Διατραπεζική Αγορά των Βρυξελλών για τη χρηματοδότηση του Δανείου (ή μέρους αυτού) για την εν λόγω Περίοδο Εκτοκισμού, θα υπερέβαινε το EURIBOR· ή

(iii) πριν από το κλείσιμο των εργασιών στις Βρυξέλλες την Ημερομηνία Προσδιορισμού για την εν λόγω Περίοδο Εκτοκισμού, δεν διατίθενται στην Τράπεζα καταθέσεις σε Ευρώ στη Διατραπεζική Αγορά των Βρυξελλών στην συνήθη πορεία των

εργασιών σε επαρκή ποσά για την χρηματοδότηση του Δανείου (ή μέρους αυτού) για την εν λόγω Περίοδο Εκτοκισμού.

(γ) Εάν επέλθει Συμβάν Διαταραχής της Αγοράς και η Τράπεζα ή ο Δανειολήπτης το απαιτήσει, η Τράπεζα και ο Δανειολήπτης θα διεξάγουν διαπραγματεύσεις (για μια περίοδο έως πέντε (5) Εργασίμων Ημερών Τραπεζών («Περίοδος Διαπραγμάτευσης») μετά την επίδοση της σχετικής Ειδοποίησης Προσδιορισμού, με σκοπό την επίτευξη συμφωνίας για μια υποκατάστατη βάση για τον προσδιορισμό του επιτοκίου. Η εναλλακτική βάση που συμφωνείται σύμφωνα με την παρούσα παράγραφο (γ) είναι δεσμευτική για τον Δανειολήπτη και όλους τους Συμβαλλόμενους Εξασφάλισης.

(δ) Εάν η Τράπεζα και ο Δανειολήπτης δεν διεξάγουν διαπραγματεύσεις όπως προβλέπεται στον όρο 13.04 (γ) ή εάν δεν συμφωνηθεί εναλλακτικό επιτόκιο ή εναλλακτική βάση εντός της Περιόδου Διαπραγμάτευσης και οι εν λόγω συνθήκες εξακολουθούν να υφίστανται στο τέλος της Περιόδου Διαπραγμάτευσης, τότε η Τράπεζα θα προσδιορίσει την επόμενη Περίοδο Εκτοκισμού και το επιτόκιο που θα αντιπροσωπεύει το EURIBOR (τριών μηνών) ή το κόστος χρηματοδότησης του Δανείου (ή του εκάστοτε μέρους αυτού) για την Τράπεζα σε Ευρώ πλέον του Περιθωρίου για αυτή την Περίοδο Εκτοκισμού· εάν οι εν λόγω συνθήκες εξακολουθούν να υφίστανται στο τέλος της Περιόδου Εκτοκισμού που προσδιορίζεται από την Τράπεζα, η Τράπεζα θα εξακολουθήσει να προσδιορίζει την επόμενη Περίοδο Εκτοκισμού και το επιτόκιο που θα αντιπροσωπεύει το EURIBOR (τριών μηνών) ή την δαπάνη χρηματοδότησης του Δανείου (ή του εκάστοτε μέρους αυτού) για την Τράπεζα σε Ευρώ πλέον του Περιθωρίου για αυτή την Περίοδο Εκτοκισμού.

(ε) Εάν ο Δανειολήπτης δεν συμφωνήσει με το επιτόκιο που ορίζεται από την Τράπεζα δυνάμει του όρου 13.04 (δ), ο Δανειολήπτης δύναται να δώσει στην Τράπεζα ειδοποίηση τουλάχιστον δύο (2) Εργασίμων Ημερών Τραπεζών για την πρόθεσή του να προπληρώσει το Δάνειο στο τέλος της περιόδου τοκισμού που ορίστηκε από την Τράπεζα.

(στ) Η ειδοποίηση δυνάμει του όρου 13.04 (ε) είναι αμετάκλητη και την τελευταία Εργάσιμη Ημέρα Τραπεζών της Περιόδου Εκτοκισμού που ορίζεται από την Τράπεζα, ο Δανειολήπτης θα προπληρώσει το Δάνειο μαζί με τον δεδουλευμένο τόκο επ' αυτού μέχρι την ημερομηνία προπληρωμής, με το ισχύον επιτόκιο πλέον Περιθωρίου και οποιουδήποτε υπολοίπου της εκ του Δανείου οφειλής.

13.05. Όταν το Δάνειο πρόκειται να προπληρωθεί από τον Δανειολήπτη και/ή τον Συμβαλλόμενο Εξασφάλισης σύμφωνα με τον παρόντα Όρο 13, ο Δανειολήπτης και/ή ο Συμβαλλόμενος Εξασφάλισης θα πληρώσουν, κατά την προπληρωμή αυτή, στην Τράπεζα οποιοδήποτε πρόσθετο ποσό είναι πληρωτέο δυνάμει του Όρου 13.03 και όλα τα άλλα ποσά που είναι πληρωτέα στην Τράπεζα δυνάμει της παρούσας σύμβασης από τον Δανειολήπτη και/ή τον Συμβαλλόμενο Εξασφάλισης, συμπεριλαμβανομένων, άνευ περιορισμού, τυχόν ποσών πληρωτέων δυνάμει του Όρου 11 της παρούσας.

14. ΚΑΝΕΝΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΨΗΦΙΣΜΟΥ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ Η ΕΚΠΤΩΣΗΣ ΦΟΡΟΥ

14.01 Όλα τα ποσά που οφείλονται από τον Δανειολήπτη δυνάμει ενός Εγγράφου Εξασφάλισης, θα καταβληθούν χωρίς οποιοδήποτε είδους συμψηφισμό απαιτήσεων, διασταυρούμενες αξιώσεις ή προϋπόθεση και απαλλαγμένα από έκπτωση φόρου, εκτός από την έκπτωση φόρου που απαιτείται εκ του νόμου να κάνει ο Δανειολήπτης.

14.02 Εάν ο Δανειολήπτης απαιτείται από το νόμο να προβεί σε έκπτωση φόρου σε οποιαδήποτε πληρωμή: ο Δανειολήπτης θα ειδοποιήσει την Τράπεζα μόλις πληροφορηθεί την απαίτηση θα πληρώσει τον εκπίπτοντα φόρο στην αρμόδια φορολογική αρχή έγκαιρα και σε κάθε περίπτωση πριν από την επιβολή προστίμου ή ποινής. Το ποσό που οφείλεται αναφορικά με την πληρωμή θα αυξηθεί κατά το ποσό που είναι απαραίτητο για να διασφαλιστεί ότι η Τράπεζα θα λάβει και θα διατηρήσει (απαλλαγμένο από κάθε οφειλή σχετικά με τη φορολογική έκπτωση) ένα καθαρό ποσό το οποίο, μετά τη φορολογική έκπτωση, θα ισούται με το ακέραιο ποσό που θα λάμβανε ούτως ή άλλως.

14.03 Εντός ενός (1) μηνός από την πραγματοποίηση της φορολογικής έκπτωσης, ο Δανειολήπτης θα παραδώσει στην Τράπεζα αποδεικτικά έγγραφα ικανοποιητικά για την Τράπεζα, για την καταβολή του φόρου στην αρμόδια φορολογική αρχή.

14.04 Στον παρόντα όρο, «φορολογική έκπτωση» σημαίνει κάθε έκπτωση ή παρακράτηση για ή για λογαριασμό τρέχοντος ή μελλοντικού φόρου, εκτός από τον φόρο επί του εισοδήματος της Τράπεζας.

15. ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΗΣΗ ΕΣΟΔΩΝ

15.01 Εκτός εάν προβλέπεται διαφορετικά σε οποιοδήποτε Έγγραφο Εξασφάλισης, οποιαδήποτε ποσά εισπράττονται ή ανακτώνται από την Τράπεζα δυνάμει ή λόγω Εγγράφου Εξασφάλισης, θα χρησιμοποιούνται:

(i) ΠΡΩΤΟΝ: για την ικανοποίηση ποσών οφειλομένων και πληρωτέων δυνάμει των Εγγράφων Εξασφάλισης (ή οποιοδήποτε εξ αυτών) με τη σειρά χρήσης και/ή τις αναλογίες που δύναται να ορίσει η Τράπεζα με ειδοποίηση στον Δανειολήπτη και στους Συμβαλλόμενους Εξασφάλισης·

(ii) ΔΕΥΤΕΡΟΝ: για τη διατήρηση ενός ποσού ίσου με οποιοδήποτε ποσό δεν είναι τότε οφειλόμενο και πληρωτέο δυνάμει οποιοδήποτε Εγγράφου Εξασφάλισης, αλλά για το οποίο η Τράπεζα, με ειδοποίηση στον Δανειολήπτη και στους Συμβαλλόμενους Εξασφάλισης, δηλώνει ότι ενδέχεται κατά την εύλογη και αιτιολογημένη κρίση της να καταστεί οφειλόμενο και πληρωτέο στο μέλλον και, όταν αυτά τα ποσά καταστούν οφειλόμενα και πληρωτέα, για την ικανοποίησή τους σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος όρου· και

(iii) ΤΡΙΤΟΝ: οποιοδήποτε πλεόνασμα θα αποδίδεται στον Δανειολήπτη ή σε οποιοδήποτε άλλο άτομο φέρεται να το δικαιούται.

15.02 Η Τράπεζα δύναται, με ειδοποίηση στον Δανειολήπτη και στους Συμβαλλόμενους Εξασφάλισης, να ορίσει διαφορετικό τρόπο χρήσης από εκείνον που προβλέπεται είτε όσον αφορά ένα συγκεκριμένο ποσό ή ποσά είτε όσον αφορά ποσά σε μια συγκεκριμένη κατηγορία ή κατηγορίες.

15.03 Η Τράπεζα δύναται κατά καιρούς να δίδει ειδοποίηση δυνάμει του παραπάνω όρου της παρούσας Σύμβασης και αυτή η σχετική ειδοποίηση μπορεί να δηλώνεται ότι ισχύει όχι μόνο για ποσά που ενδέχεται να εισπραχθούν ή να ανακτηθούν στο μέλλον, αλλά και για ποσά που εισπράχθηκαν ή ανακτήθηκαν την ή μετά την τρίτη Εργάσιμη Ημέρα Τραπεζών πριν από την ημερομηνία κατά την οποία επιδόθηκε η ειδοποίηση.

16. ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΨΗΦΙΣΜΟΥ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ – ΑΣΦΑΛΕΙΑ

16.01 Ο Δανειολήπτης με την παρούσα εξουσιοδοτεί την Τράπεζα με την επιφύλαξη κάθε δικαιώματος της Τράπεζας, επιβαλλομένου με νόμο ή από το εθνικό δίκαιο, οποτεδήποτε και χωρίς ειδοποίηση του Δανειολήπτη:

(α) να χρησιμοποιεί τυχόν πιστωτικό υπόλοιπο (είτε είναι τότε οφειλόμενο είτε όχι) που παραμένει σε οποιονδήποτε λογαριασμό του Δανειολήπτη ή των άλλων Συμβαλλομένων Εξασφάλισης, σε οποιοδήποτε υποκατάστημα της Τράπεζας και σε οποιοδήποτε νόμισμα, για την ικανοποίηση οποιουδήποτε ληξιπρόθεσμου και απαιτητού ποσού οφείλεται στην Τράπεζα δυνάμει της παρούσας σύμβασης και/ή οποιουδήποτε Εγγράφου Εξασφάλισης·

(β) στο όνομα του Δανειολήπτη και/ή της Τράπεζας, να προβαίνει σε όλες τις ενέργειες και να καταρτίζει όλα τα έγγραφα που είναι απαραίτητα ή πρόσφορα για την πραγματοποίηση της παραπάνω χρησιμοποίησης· και

(γ) να συνδυάζει και/ή ενοποιεί οποιονδήποτε λογαριασμό ή όλους τους λογαριασμούς στο όνομα του Δανειολήπτη στην Τράπεζα.

16.02 Για όλους ή οποιονδήποτε εκ των ανωτέρω σκοπών, εκχωρείται με την παρούσα εξουσιοδότηση στην Τράπεζα να αγοράσει με τα χρήματα που παραμένουν στην πίστωση κάθε τέτοιου λογαριασμού ή λογαριασμών, τα νομίσματα που είναι ενδεχομένως απαραίτητα για την πραγματοποίηση αυτής της χρήσης. Η Τράπεζα δεν είναι υποχρεωμένη να ασκήσει οποιοδήποτε δικαίωμα της δίνεται από τον παρόντα Όρο 17.01. Η Τράπεζα θα ειδοποιήσει τον Δανειολήπτη αμέσως, σε περίπτωση άσκησης ή σκοπούμενης άσκησης οποιουδήποτε δικαιώματος συμψηφισμού απαιτήσεων, δίνοντας σχετικές εμπεριστατωμένες λεπτομέρειες.

16.03 Ο Δανειολήπτης με την παρούσα συμφωνεί και δεσμεύεται ότι τα Έγγραφα Εξασφάλισης, τόσο κατά την ημερομηνία εκτέλεσης και παράδοσής τους και όσο οφείλονται χρήματα δυνάμει της παρούσας σύμβασης ή δυνάμει των Εγγράφων Εξασφάλισης, θα αποτελούν έγκυρες και δεσμευτικές υποχρεώσεις των αντίστοιχων συμβαλλομένων μερών αυτών και ότι τα δικαιώματα της Τράπεζας είναι εκτελεστά σύμφωνα με τους αντίστοιχους όρους τους και ότι, με δικά του έξοδα, θα εκτελέσει, θέσει σε ισχύ και προβεί σε οποιαδήποτε περαιτέρω διασφάλιση, τεκμηρίωση ή ενέργεια η οποία ενδέχεται, κατά την εύλογη άποψη της Τράπεζας, να είναι απαραίτητη ή επιθυμητή για την πλήρωση της ασφάλειας που προβλέπεται ή δημιουργείται από τα Έγγραφα Εξασφάλισης.

17. ΕΚΧΩΡΗΣΗ

17.01 Η παρούσα Σύμβαση είναι δεσμευτική και διασφαλίζει την Τράπεζα και τον Δανειολήπτη και τους αντίστοιχους διαδόχους τους.

17.02 Ο Δανειολήπτης και οποιαδήποτε άλλα συμβαλλόμενα μέρη των Εγγράφων Εξασφάλισης δεν έχουν δικαίωμα να εκχωρήσουν ή μεταβιβάσουν οποιοδήποτε δικαίωμα ή υποχρέωσή τους δυνάμει της παρούσας σύμβασης ή οποιουδήποτε άλλου Εγγράφου Εξασφάλισης ή οποιωνδήποτε άλλων εγγράφων εκτελούνται σύμφωνα με την παρούσα σύμβαση και/ή τα άλλα Έγγραφα Εξασφάλισης.

17.03 Η Τράπεζα δύναται να εκχωρήσει ή μεταβιβάσει όλα ή μέρος των δικαιωμάτων, ωφελειών ή υποχρεώσεων της δυνάμει της παρούσας σύμβασης σε οποιαδήποτε ή περισσότερες τράπεζες ή άλλα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα (καθένα εκ των οποίων καλούμενο «Εκδοχέας» για τους σκοπούς του παρόντος Όρου 18), χωρίς την προηγούμενη γραπτή συγκατάθεση του Δανειολήπτη· υπό την προϋπόθεση ότι η εκχώρηση ή μεταβίβαση όλων ή μέρους των δικαιωμάτων ή ωφελειών της Τράπεζας δυνάμει της παρούσας σύμβασης δεν θα προκαλέσει απαίτηση πληρωμής πρόσθετων ποσών από τον Δανειολήπτη δυνάμει των διατάξεων του Όρου 7.03 κατά την ημερομηνία αυτής της εκχώρησης ή μεταβίβασης, εκτός από την περίπτωση όπου μια τέτοια πληρωμή έχει ήδη, ή θα είχε ήδη, καταστεί οφειλόμενη στην Τράπεζα δυνάμει των διατάξεων την ως άνω ημερομηνία.

17.03.01 Προς τον σκοπό αυτόν, ο Δανειολήπτης παρέχει με την παρούσα την ρητή εξουσιοδότηση και πληρεξουσιότητα στην Τράπεζα, ώστε η τελευταία οποτεδήποτε κατά την κρίση της:

α. Να υπογράψει ως πληρεξούσια και ενεργώντας εξ ονόματος και για λογαριασμό του Δανειολήπτη ή/ με τρίτο ή τρίτους τη σύμβαση μεταβίβασης που προβλέπεται παραπάνω υπό (με όρους που θα κρίνει η Τράπεζα σκόπιμους, χωρίς όμως να καθίστανται επαχθέστερες οι ανειλημμένες συμβατικές υποχρεώσεις του Δανειολήπτη και οποιουδήποτε Συμβαλλόμενο Εξασφάλισης.

β. Να υπογράψει και να εγχειρίζεται κάθε άλλο απαιτούμενο έγγραφο, αίτηση και δήλωση υπεύθυνη ή μη ενεργώντας εξ ονόματος και για λογαριασμό του Δανειολήπτη.

γ. Να παρίσταται σε Δικαστήρια παντός βαθμού ή άλλες αρμόδιες Αρχές και ενεργώντας εξ ονόματος και για λογαριασμό του Δανειολήπτη να προβαίνει σε κάθε πράξη, δήλωση, ενέργεια, σύμπραξη ή υπογραφή εγγράφου, που είναι αναγκαίες για τη

σημείωση ή καταχώρηση της μεταβίβασης των πάσης φύσεως εμπραγμάτων εξασφαλίσεων στο όνομα του προς τον η μεταβίβαση τρίτου ή τρίτων.

δ. Να επιχειρεί εξ ονόματος και για λογαριασμό του Δανειολήπτη και κάθε άλλη πράξη, ενέργεια, σύμπραξη ή υπογραφή εγγράφου, που είναι αναγκαίες για την υλοποίηση της προβλεπόμενης στον παρόντα όρο μεταβίβασης των εννόμων σχέσεων και ολόκληρης της συμβατικής θέσης της Τράπεζας έστω και αν δεν μνημονεύεται ρητά στο παρόν.

ε. Να μεταβιβάζει τις ως άνω εξουσίες διορίζοντας και άλλους πληρεξούσιους με τις ίδιες ή λιγότερες εντολές.

17.03.02 Διευκρινίζεται ότι το δικαίωμα για μεταβίβαση της συμβατικής σχέσης του παρόντος όρου μπορεί να ασκηθεί διαδοχικά περισσότερες από μία φορές. Οι παρεχόμενες δυνάμει του παρόντος όρου εντολές και πληρεξουσιότητες προς την Τράπεζα παρέχονται και προς κάθε τρίτο προς τον οποίο θα μεταβιβασθεί μελλοντικά η παρούσα έννομη σχέση.

17.03.03 Ο Δανειολήπτης εγκρίνει από τώρα όλες τις ενέργειες και πράξεις της ως άνω εξουσιοδοτημένης Τράπεζας ως νόμιμες, ισχυρές και απρόσβλητες και αναγνωρίζει ότι οι παραπάνω εντολές, εξουσίες και πληρεξουσιότητες μπορούν να ανακληθούν με έγγραφη δήλωση του Δανειολήπτη.

17.04 Εάν η Τράπεζα εκχωρήσει, μεταβιβάσει ή παραχωρήσει με οποιονδήποτε άλλο τρόπο συμμετοχή αναφορικά με όλα ή μέρος των δικαιωμάτων ή οφελών της ή μεταβιβάσει όλες ή οποιαδήποτε από τις υποχρεώσεις της όπως προβλέπεται στον παρόντα Όρο 18.03, ο Δανειολήπτης δεσμεύεται, άμεσα, κατόπιν σχετικής απαίτησης της Τράπεζας, να συνάψει και να φροντίσει ότι κάθε Συμβαλλόμενος Εξασφάλισης θα συνάψει τα έγγραφα που ενδέχεται να είναι απαραίτητα ή επιθυμητά για τη μεταβίβαση όλου ή του εν λόγω μέρους του συμφέροντος της Τράπεζας στα Έγγραφα Εξασφάλισης στον Εκδοχέα, νέο δικαιούχο ή συμμετέχοντα, και όλες οι σχετικές αναφορές στην Τράπεζα στην παρούσα σύμβαση ερμηνεύονται εφεξής ως αναφορά στην Τράπεζα και/ή Εκδοχέα, νέο δικαιούχο ή συμμετέχοντα και σε περίπτωση μεταβίβασης όλων ή μέρους των υποχρεώσεων της Τράπεζας, ο Δανειολήπτης εφεξής θα απευθύνεται μόνο στον Εκδοχέα, νέο δικαιούχο ή συμμετέχοντα αναφορικά με εκείνο το ποσοστό των υποχρεώσεων της Τράπεζας δυνάμει της παρούσας Σύμβασης, που αναλαμβάνεται από τον Εκδοχέα, νέο δικαιούχο ή συμμετέχοντα. Ο Δανειολήπτης με την παρούσα χορηγεί ρητά την συγκατάθεσή του για οποιαδήποτε μεταβίβαση των δικαιωμάτων και

υποχρεώσεων της Τράπεζας και δεσμεύεται ότι θα λάβει μέρος και θα συνάψει τις πρόσθετες ή υποκατάστατες συμφωνίες που ενδέχεται να είναι απαραίτητες για την διευκόλυνση της εκχώρησης και/ή μεταβίβασης και/ή παραχώρησης συμμετοχής από την Τράπεζα, αναφορικά με τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις της σε άλλο υποκατάστημα ή σε μία ή περισσότερες τράπεζες ή χρηματοπιστωτικά ιδρύματα σε κοινοπραξία ή άλλως.

17.05.1 Η Τράπεζα δύναται να γνωστοποιήσει (εμπιστευτικά) σε ένα ενδεχόμενο Εκδοχέα, νέο δικαιούχο ή σε οποιοδήποτε άλλο άτομο, το οποίο μπορεί να προτείνει τη σύναψη συμβατικών σχέσεων με την Τράπεζα σε σχέση με την παρούσα σύμβαση, τις πληροφορίες για τους Συμβαλλόμενους Εξασφάλισης, που η Τράπεζα θεωρεί κατάλληλες.

17.05.2 Η Τράπεζα δύναται να γνωστοποιήσει (εμπιστευτικά) σε ένα ενδεχόμενο Εκδοχέα, αντικαταστάτη ή νέο δικαιούχο ή σε οποιοδήποτε άλλο άτομο, το οποίο μπορεί να προτείνει την σύναψη συμβατικών σχέσεων με την Τράπεζα σε σχέση με την παρούσα σύμβαση, τις πληροφορίες για τους Συμβαλλόμενους Εξασφάλισης που η Τράπεζα θεωρεί κατάλληλες, εάν η Τράπεζα διασφαλίσει προηγουμένως ότι ο εν λόγω ενδεχόμενος Εκδοχέας, αντικαταστάτης ή νέος δικαιούχος ή άλλο άτομο (το οποίο μαζί με τον ενδεχόμενο Εκδοχέα, αντικαταστάτη ή νέο δικαιούχο θα αποκαλείται εφεξής «**Ενδεχόμενος Εκδοχέας**») θα δεσμευτεί στον Δανειολήπτη να διατηρήσει μυστικά και απόρρητα και, χωρίς την προηγούμενη γραπτή συγκατάθεση του Δανειολήπτη (η οποία συγκατάθεση δεν δύναται να μη δοθεί αναίτια και το αίτημα για την οποία πρέπει να απαντηθεί έγκαιρα), να μην κοινοποιήσει σε τρίτους τις πληροφορίες, εκθέσεις ή έγγραφα που παρέχονται από την Τράπεζα, υπό την προϋπόθεση, ωστόσο, ότι ο Ενδεχόμενος Εκδοχέας έχει δικαίωμα κοινοποίησης αυτών των πληροφοριών, εκθέσεων ή εγγράφων στις εξής περιπτώσεις:

(α) σε σχέση με οποιεσδήποτε διαδικασίες προκύπτουν από την παρούσα σύμβαση ή τα άλλα Έγγραφα Εξασφάλισης στον βαθμό που θεωρείται απαραίτητο από τον Ενδεχόμενο Εκδοχέα για την προστασία των συμφερόντων του· ή

(β) σύμφωνα με δικαστική εντολή σε σχέση με κοινοποίηση ή διαφορετικά· ή

(γ) σύμφωνα με νόμο ή κανονισμό ή οποιαδήποτε οικονομική, νομισματική, φορολογική, κυβερνητική ή άλλη αρμόδια αρχή· ή

(δ) στους ελεγκτές του, νομικούς ή άλλους επαγγελματικούς συμβούλους.

18. ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΠΑΡΑΙΤΗΣΗ ΑΠΟ ΔΙΚΑΙΩΜΑ

18.01 Ένα έγγραφο τίθεται σε ισχύ για την μεταβολή, παραίτηση, αναβολή ή τον περιορισμό μιας διάταξης ενός Εγγράφου Εξασφάλισης ή των δικαιωμάτων της Τράπεζας, δυνάμει μιας τέτοιας διάταξης ή του γενικού δικαίου, μόνο εάν το έγγραφο είναι υπογεγραμμένο ή έχει συμφωνηθεί συγκεκριμένα με φαξ ή τηλέτυπο, από τον Δανειολήπτη και την Τράπεζα και, εάν το έγγραφο σχετίζεται με ένα Έγγραφο Εξασφάλισης, στο οποίο είναι συμβαλλόμενος ένας Συμβαλλόμενος Εξασφάλισης, από αυτόν τον Συμβαλλόμενο Εξασφάλισης.

18.02 Με εξαίρεση ένα έγγραφο που ικανοποιεί τις απαιτήσεις του ανωτέρω όρου, ουδέν έγγραφο και ουδεμία ενέργεια, συμπεριφορά, αδυναμία ή παράλειψη εκτέλεσης πράξεως ή καθυστέρηση εκ μέρους της Τράπεζας (ή οποιουδήποτε ατόμου ενεργεί εκ μέρους της) θα οδηγεί να θεωρείται ότι η Τράπεζα (ή οποιοδήποτε άτομο ενεργεί εκ μέρους της) έχει προβεί σε μεταβολή, παραίτηση, αναβολή ή περιορισμό, ή ότι αποκλείεται (μόνιμα ή προσωρινά) από την εκτέλεση ή άσκηση:

- (α) μιας διάταξης της παρούσας σύμβασης ή άλλου Εγγράφου Εξασφάλισης· ή
- (β) ενός Γεγονότος Υπερημερίας· ή
- (γ) παραβίασης μιας υποχρέωσης δυνάμει ενός Εγγράφου Εξασφάλισης ή του εφαρμοστέου δικαίου από τον Δανειολήπτη ή ένα Συμβαλλόμενο Εξασφάλισης· ή
- (δ) δικαιώματος ή αποκατάστασης, που εκχωρείται από οποιοδήποτε Έγγραφο Εξασφάλισης ή από το γενικό δίκαιο·

και δεν νοείται ότι σε ουδέν Έγγραφο Εξασφάλισης υφίσταται όρος ή προϋπόθεση που απαιτεί την επιβολή μιας ως άνω διάταξης ή την άσκηση του ως άνω δικαιώματος ή αποκατάστασης, εντός συγκεκριμένου ή εύλογου χρόνου.

18.03 Η παρούσα σύμβαση δεσμεύει τους καθολικούς και ειδικούς διαδόχους των συμβαλλομένων.

19. ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΑΛΛΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

19.01 Κάθε ειδοποίηση, αίτημα, απαίτηση ή άλλη επικοινωνία, δυνάμει της παρούσας σύμβασης, πρέπει να είναι έγγραφη και να παραδίδεται προσωπικά ή με συστημένη επιστολή ή φαξ. Κάθε ειδοποίηση, αίτημα, απαίτηση ή άλλη επικοινωνία, εκτός εάν προβλέπεται διαφορετικά στην παρούσα σύμβαση, θα θεωρείται ότι παρελήφθη, σε

περίπτωση αποστολής με φαξ την ώρα της αποστολής (υπό την προϋπόθεση ότι εάν η ημερομηνία αποστολής δεν είναι Εργάσιμη Ημέρα Τραπεζών στη χώρα του παραλήπτη, θα θεωρείται ότι ελήφθη κατά την έναρξη των ωρών λειτουργίας της επόμενης Εργάσιμης Ημέρας Τραπεζών) και σε περίπτωση επιστολής όταν παραδίδεται προσωπικά ή τρεις (3) ημέρες από την παράδοσή της στο ταχυδρομείο.

19.02 Κάθε ειδοποίηση, αίτημα, απαίτηση ή άλλη επικοινωνία θα αποστέλλεται:

(1) στον Δανειολήπτη

Σε προσοχή:

Διεύθυνση:

Τηλ:

Φαξ:

Σε προσοχή:

Email:

(2) στην Τράπεζα

Σε προσοχή:

Διεύθυνση:

Τηλ:

Φαξ:

Σε προσοχή:

ή σε οποιαδήποτε άλλη διεύθυνση ή αριθμό φαξ κοινοποιείται από τον ένα συμβαλλόμενο στον έτερο, δυνάμει της παρούσας.

19.03 Η αδυναμία ή καθυστέρηση της Τράπεζας να ασκήσει οποιαδήποτε εξουσία, δικαίωμα ή μέσο θεραπείας δυνάμει της παρούσας σύμβασης και/ή οποιουδήποτε Εγγράφου Εξασφάλισης δεν λειτουργεί ως παραίτηση αυτών, ούτε η μεμονωμένη ή μερική άσκηση οποιασδήποτε εξουσίας, δικαιώματος ή μέσου θεραπείας αποκλείει άλλη ή περαιτέρω άσκηση αυτών ή την άσκηση οποιασδήποτε άλλης εξουσίας, δικαιώματος ή αποκατάστασης. Τα μέσα θεραπείας που προβλέπονται στην παρούσα και στα Έγγραφα Εξασφάλισης είναι αθροιστικά και δεν αποκλείουν μέσα θεραπείας που προβλέπονται από το νόμο.

19.04 Όλα τα πιστοποιητικά, τίτλοι και άλλα έγγραφα που πρέπει να παραδοθούν ή που παρέχονται σε σχέση με την παρούσα σύμβαση, θα είναι στην ελληνική γλώσσα ή σε

περίπτωση που είναι συντεταγμένα σε άλλη γλώσσα και, όπου απαιτείται κατά την κρίση τη Τράπεζας, σε επικυρωμένη νόμιμη μετάφραση στην ελληνική.

19.05 Οποιαδήποτε διάταξη της παρούσας σύμβασης κριθεί ότι είναι παράνομη ή μη εκτελεστή δυνάμει οποιουδήποτε εφαρμοστέου δικαίου από δικαστήριο αρμόδιας δικαιοδοσίας, θα διαχωρίζεται από την παρούσα σύμβαση στον βαθμό που απαιτείται από αυτό το δίκαιο και θα καθίσταται ανενεργή στον βαθμό που αυτό είναι εφικτό, χωρίς τροποποίηση των λοιπών διατάξεων της παρούσας σύμβασης. Όπου, ωστόσο, υφίσταται δυνατότητα παραίτησης από τις διατάξεις του εφαρμοστέου δικαίου, οι συμβαλλόμενοι στην παρούσα παραιτούνται με την παρούσα από αυτές, στο μέτρο που επιτρέπεται από το δίκαιο αυτό, προκειμένου η παρούσα σύμβαση να αποτελεί μια έγκυρη και δεσμευτική συμφωνία εκτελεστή σύμφωνα με τους όρους της.

20. ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΑ

20.01 Τα δικαιώματα και οι αποκαταστάσεις που δίνουν τα Έγγραφα Εξασφάλισης στην Τράπεζα:

(α) είναι αθροιστικά·

(β) δύναται να ασκούνται όσο συχνά κρίνεται πρόσφορο· και δεν θεωρείται, εκτός εάν αυτό δηλώνεται ρητά και συγκεκριμένα σε Έγγραφο Εξασφάλισης, ότι αποκλείουν ή περιορίζουν οποιοδήποτε δικαίωμα ή αποκατάσταση που εκχωρείται από οποιοδήποτε δίκαιο·

20.02 Εάν οποιαδήποτε διάταξη ενός Εγγράφου Εξασφάλισης είναι ή καταστεί στη συνέχεια άκυρη, μη εκτελεστή ή παράνομη, αυτό δεν επηρεάζει την εγκυρότητα, εκτελεστότητα ή νομιμότητα των λοιπών διατάξεων αυτού του Εγγράφου Εξασφάλισης ή των διατάξεων οποιουδήποτε άλλου Εγγράφου Εξασφάλισης.

20.03 Ένα Έγγραφο Εξασφάλισης δύναται να υπογραφεί σε οποιονδήποτε αριθμό αντιτύπων.

21. ΔΙΚΑΙΟ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΙΑ

21.1 Η παρούσα Σύμβαση διέπεται από και ερμηνεύεται σύμφωνα με το ελληνικό δίκαιο, συμπεριλαμβανομένων των διατάξεων του ν.δ. της 17^{ης} Ιουλίου 1923 «περί ειδικών διατάξεων επί ανωνύμων εταιρειών», των ν. 4112/1929, ν. 4001/1959, ν. 2538/1997, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενεστέρως από τις

διατάξεις οποιουδήποτε προνομιακού για την Τράπεζα νόμου και από τις κανονιστικής φύσεως πράξεις του Διοικητού της Τράπεζας της Ελλάδος ασκούντος τις κατά τον Ν. 1266/82 αρμοδιότητες, καθώς επίσης και των Γενικών Όρων των Τραπεζικών Συναλλαγών που έχουν υπογραφεί από τον Δανειολήπτη.

21.2 Σε σχέση με οποιαδήποτε δικαστική αγωγή ή τρόπο ενέργειας προκύπτει από ή σε σχέση με την παρούσα σύμβαση, και προς το αποκλειστικό όφελος της Τράπεζας, ο Δανειολήπτης με την παρούσα αμετάκλητα και άνευ όρων:

α) υπόκειται στη δικαιοδοσία του αρμόδιου Δικαστηρίου της πόλης του Πειραιά, Ελλάδα και παραιτείται από την υποβολή ένστασης σε αγωγές αναφορικά με την παρούσα σύμβαση στο ως άνω Δικαστήριο, λόγω του τόπου εκδίκασης ή ένστασης κατά τόπο αναρμοδιότητας δικαστηρίου· και συμφωνεί περαιτέρω αμετάκλητα, ότι η απόφαση ή εντολή σε οποιοδήποτε αγωγές άγονται ενώπιον του ως άνω Δικαστηρίου είναι αναμφισβήτητη και δεσμευτική για τον Δανειολήπτη· και

β) διορίζει τον _____, Δικηγόρο, _____, Ελλάδα ως αντίκλητο/εκπρόσωπό του για την επίδοση εγγράφων αναφορικά με αγωγές ή οποιαδήποτε άλλα δικόγραφα ενώπιον αυτών των Δικαστηρίων και δεσμεύεται να διατηρήσει καθ' όλη την διάρκεια της Περιόδου Εξασφάλισης εκπρόσωπο (αντίκλητο) στην Ελλάδα για τους σκοπούς αυτούς.

21.3 Ουδέν στον παρόντα όρο θα επηρεάζει το δικαίωμα της Τράπεζας να επιδώσει δικόγραφα ή δικαστικές κλήσεις με οποιονδήποτε άλλο τρόπο επιτρέπεται από το νόμο ή περιορίζει το δικαίωμα της Τράπεζας να εγείρει αγωγές αναφορικά με την παρούσα σύμβαση σε οποιαδήποτε δικαιοδοσία (συμπεριλαμβανομένης, άνευ περιορισμού, οποιασδήποτε δικαιοδοσίας, στην οποία μπορεί να βρίσκεται το Πλοίο) ούτε η έγερση αγωγών αναφορικά με την παρούσα σύμβαση σε οποιαδήποτε δικαιοδοσία αποκλείει την Τράπεζα από την έγερση αγωγών σε οποιαδήποτε άλλη δικαιοδοσία ή δικαιοδοσίες, είτε ταυτόχρονα είτε όχι.

21.4 Εάν η Τράπεζα αποφασίσει ότι τυχόν ως άνω αγωγές πρέπει να αχθούν σε οποιαδήποτε άλλη χώρα, τότε ο Δανειολήπτης ρητά παραιτείται με την παρούσα από τυχόν ενστάσεις σχετικά με την δικαιοδοσία ή αξίωση σχετικά με την αρμοδιότητα του δικαστηρίου και ο Δανειολήπτης συμφωνεί και δεσμεύεται να υπαγορεύσει στους δικηγόρους σε εκείνη την χώρα να δεχθούν την επίδοση μιας αγωγής και να μην αμφισβητήσουν την εγκυρότητα αυτής της αγωγής, όσο αφορά την δικαιοδοσία του

Δικαστηρίου ή των Δικαστηρίων προς τα οποία αυτή απευθύνεται και ο Δανειολήπτης συμφωνεί ότι οποιαδήποτε απόφαση ή διαταγή λαμβάνεται από άλλο δικαστήριο είναι αναμφισβήτητη και δεσμευτική για τον Δανειολήπτη και εκτελεστή χωρίς επανεξέταση από τα δικαστήρια άλλης δικαιοδοσίας.

21.5 Μία απόφαση σχετικά με την παρούσα σύμβαση, η οποία εκδίδεται ή θα επιβαλλόταν από τα ελληνικά Δικαστήρια είναι αδιαμφισβήτητη και δεσμευτική για τον Δανειολήπτη και μπορεί να εκτελεστεί χωρίς επανεξέταση σε οποιαδήποτε άλλη δικαιοδοσία.

21.6 Στον βαθμό που ο Δανειολήπτης δικαιούται να αξιώσει σε οποιαδήποτε δικαιοδοσία για τον ίδιο ή την περιουσία ή τα περιουσιακά του στοιχεία απαλλαγή αναφορικά με τις υποχρεώσεις του δυνάμει της παρούσας σύμβασης από επίδοση δικαστικής κλήσης, δικαιοδοσία, αγωγή, απόφαση, εκτέλεση, κατάσχεση (είτε πριν από την απόφαση, προς όφελος της εκτέλεσης ή διαφορετικά) ή δικαστική αγωγή, ή στον βαθμό που σε οποιαδήποτε ως άνω δικαιοδοσία δύναται να απονεμηθεί στον ίδιο ή στην περιουσία ή στα περιουσιακά του στοιχεία η ως άνω απαλλαγή (είτε έχει εγερθεί αξίωση είτε όχι), ο Δανειολήπτης συμφωνεί αμετάκλητα να μην αξιώσει και να παραιτηθεί αμετάκλητα από την ως άνω απαλλαγή στο μέγιστο βαθμό που επιτρέπεται από τους νόμους αυτής της δικαιοδοσίας.

21.7 Στον παρούσα ρήτρα, ο όρος «απόφαση» περιλαμβάνει την εντολή, προσωρινά μέτρα, επίσημη δήλωση και κάθε άλλη απόφαση ή ελάφρυνση που εκδίδεται ή χορηγείται από δικαστήριο.

22. ΑΡΧΕΙΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

22.01 Υπεύθυνος επεξεργασίας των πιο πάνω δεδομένων, σύμφωνα με το Νόμο, είναι η ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΕ () και εκπρόσωπος αυτής, εν προκειμένω, ο κ. Π. Κ.

22.02 Ο Δανειολήπτης και οι Συμβαλλόμενοι Εξασφάλισης, εφόσον είναι φυσικά πρόσωπα, συναινούν όπως τα προσωπικά τους στοιχεία, που περιλαμβάνονται στην αρχή του παρόντος ή έχουν περιέλθει ή θα περιέλθουν νόμιμα στην Τράπεζα στο μέλλον αναφορικά με το παρόν (τα «Προσωπικά Δεδομένα»), συμπεριληφθούν στο αρχείο Προσωπικών Δεδομένων, που τηρεί η Τράπεζα και αποτελέσουν αντικείμενο επεξεργασίας από την Τράπεζα προς το σκοπό της σωστής εξυπηρέτησης, υποστήριξης και παρακολούθησης της παρούσας συναλλακτικής του σχέσης.

22.03 Διαβίβαση Προσωπικών Δεδομένων: Η Τράπεζα δεν θα διαβιβάζει ή γνωστοποιεί τα Προσωπικά Δεδομένα σε τρίτους, εκτός αν πρόκειται για: α) εταιρείες προς τις οποίες έχει αναθέσει, μερικά ή ολικά, την εκτέλεση για λογαριασμό του της επεξεργασίας των Προσωπικών Δεδομένων, σύμφωνα με το Νόμο, β) επιχειρήσεις / εταιρίες συνδεδεμένες προς αυτόν, κατά την έννοια του άρθρου 32 και του Παραρτήματος Α του ν. 4308/2014, γ) τα Αρχεία της «ΤΕΙΡΕΣΙΑΣ Α.Ε.» με σκοπό την προστασία της πίστης, την εξυγίανση των συναλλαγών και τον περιορισμό της απάτης, καθώς και τη διαπίστωση της πιστοληπτικής ικανότητας του Δανειολήπτη και / ή των Συμβαλλομένων Εξασφάλισης, δ) διαβίβαση ή γνωστοποίηση, που επιβάλλεται από τον νόμο ή δικαστική απόφαση και ε) διαβίβαση, που επιβάλλεται για την εκτέλεση του παρόντος, ή για την είσπραξη των απαιτήσεων της Τράπεζας σε περίπτωση μη εκπλήρωσης από τον Δανειολήπτη και / ή οποιονδήποτε Συμβαλλόμενο Εξασφάλισης των υποχρεώσεων που αναλαμβάνει με το παρόν (όπως: διαβίβαση σε συνεργαζόμενους δικηγόρους και δικαστικούς επιμελητές, εταιρείες ενημέρωσης απαιτήσεων). Ειδικά, σε περίπτωση ύπαρξης ληξιπρόθεσμης οφειλής από το παρόν, η Τράπεζα δικαιούται, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 3758/2009, όπως εκάστοτε ισχύει, να ανακοινώσει τα Προσωπικά Δεδομένα του Δανειολήπτη και / ή των Συμβαλλομένων Εξασφάλισης σε εταιρία ενημέρωσης οφειλετών, η οποία λειτουργεί σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στον προαναφερόμενο νόμο, όπως εκάστοτε ισχύει και είναι εγγεγραμμένη στο οικείο μητρώο, όπως ο νόμος ορίζει, με σκοπό την περαιτέρω ενημέρωση του Δανειολήπτη και / ή των Συμβαλλομένων Εξασφάλισης και

διαπραγμάτευση του χρόνου, του τρόπου και των λοιπών όρων αποπληρωμής της ληξιπρόθεσμης οφειλής.

22.04 Ο Δανειολήπτης και κάθε Συμβαλλόμενος Εξασφάλισης έχει δικαίωμα πρόσβασης στα Προσωπικά του Δεδομένα που αποτελούν αντικείμενο επεξεργασίας, καθώς και να προβάλει αντιρρήσεις για τον τρόπο επεξεργασίας τους.

22.05 Ο Δανειολήπτης ΔΗΛΩΝΕΙ ότι έλαβε πλήρη γνώση του περιεχομένου του Παραρτήματος **3** του παρόντος και ότι ΣΥΝΑΙΝΕΙ και ΣΥΓΚΑΤΑΤΙΘΕΤΑΙ ανεπιφύλακτα στο σύνολο των όσων στο Παράρτημα αυτό αναφέρονται.

23. ΑΣΚΗΣΗ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ-ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ-ΜΕΡΙΚΗ ΑΚΥΡΟΤΗΤΑ

23.01 Παράλειψη τυχόν της Τράπεζας να ασκήσει οποιοδήποτε δικαίωμά της από την παρούσα σύμβαση ή από το νόμο δεν μπορεί σε καμία περίπτωση να ερμηνευθεί ως παραίτησή της από αυτά, τα οποία δικαιούται πάντοτε να ασκεί οποτεδήποτε θελήσει.

23.02 Όλοι οι όροι της παρούσας σύμβασης είναι ουσιώδεις, δύνανται δε να τροποποιηθούν μόνον εγγράφως.

23.03 Η ακυρότητα ή ακυρωσία όρου της παρούσας δεν επιδρά επί του κύρους των λοιπών όρων της συμβάσεως.

23.04 Όλοι οι λογιστικοί και εμπορικοί όροι, που περιλαμβάνονται στην παρούσα θα ερμηνεύονται σύμφωνα με την τραπεζική και λογιστική πρακτική του χρόνου υπογραφής της παρούσας Σύμβασης.

23.05 Οι τίτλοι των άρθρων της παρούσας έχουν τεθεί για διευκόλυνση μόνον και δεν θα λαμβάνονται υπόψη κατά την ερμηνεία της παρούσας Σύμβασης.

23.06 Σε περίπτωση εξαφάνισης ή αντικατάστασης του προβλεπομένου από την παρούσα σύμβαση Δείκτη Αναφοράς Επιτοκίου, τα συμβαλλόμενα μέρη συμφωνούν ότι ως δείκτης αναφοράς θα ισχύει εκείνος που θα αντικαταστήσει τον δείκτη που έχει συμφωνηθεί.

23.07 Ο Δανειολήπτης δηλώνει ότι ενημερώθηκε πλήρως από τα στελέχη της Τράπεζας για τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις του που προκύπτουν από την παρούσα σύμβαση, ότι του επεξηγήθηκαν όλοι οι όροι της σύμβασης και ότι του απαντήθηκαν όλα τα ερωτήματα που τυχόν υπέβαλε σε σχέση με τη σύμβαση.

ΣΕ ΠΙΣΤΩΣΗ ΤΩΝ ΑΝΩΤΕΡΩ οι συμβαλλόμενοι υπέγραψαν την παρούσα σύμβαση δεόντως, την ημέρα και το έτος που αναγράφεται στην αρχή της, σε τρία (3) ισόκυρα αντίτυπα.

Ο Δανειολήπτης παρέχει με την παρούσα σύμβαση στην Τράπεζα την ανέκκλητη εντολή και πληρεξουσιότητα να αναπαράγει στο μέλλον μέσω των νομίμων υπαλλήλων και εκπροσώπων της από το πρωτότυπο που θα βρίσκεται στο αρχείο της και να επικυρώνει όσα αντίγραφα τυχόν απαιτηθούν για τους σκοπούς της παρούσας σύμβασης.

ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε.

Υπό:

Παρουσία του:

ΝΑΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Υπό:

Παρουσία του:

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1

Ειδοποίηση Εκταμίευσης

Προς: ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε.

Αθήνα

Οκτωβρίου 2016

Κύριοι,

Σύμβαση Δανείου ποσού 1.100.000 ευρώ της _____ Οκτωβρίου 2016

Αναφερόμαστε στην ανωτέρω Σύμβαση Δανείου και διά της παρούσης:

(1) σας γνωστοποιούμε ότι επιθυμούμε να εκταμιεύσετε:

(α) Ποσό: 1.100.000 ευρώ

(β) Ημερομηνία Εκταμίευσης: _____ Οκτωβρίου 2016

(γ) Διάρκεια Περιόδου Εκτοκισμού: τρεις (3) μήνες

(δ) Οδηγίες πληρωμής: _____

(2) επιβεβαιώνουμε ότι:

(i) δεν έχει επέλθει συμβάν ή περίσταση που συνιστά ή που με την επίδοση ειδοποίησης ή την παρέλευση του χρόνου ή και τα δύο θα αποτελούσε Γεγονός Υπερημερίας δυνάμει της Σύμβασης Δανείου·

(ii) οι υποσχέσεις και εγγυήσεις που περιέχονται στον Όρο 8 της Σύμβασης Δανείου είναι αληθείς και ορθές κατά την ημερομηνία της παρούσας, σαν να είχαν πραγματοποιηθεί αναφορικά με τα γεγονότα και τις συνθήκες που υφίστανται την ως άνω ημερομηνία·

(iii) ο δανεισμός που θα πραγματοποιηθεί εντάσσεται στο πλαίσιο των εταιρικών μας εξουσιών, έχει εξουσιοδοτηθεί έγκυρα με κατάλληλη εταιρική πράξη και δεν θα προκαλέσει υπέρβαση οποιουδήποτε ορίου στους δανεισμούς μας (είτε επιβάλλεται από θέσπισμα, κανονισμό, συμφωνία ή άλλως)·

- (iv) δεν έχει πραγματοποιηθεί ουσιαστική δυσμενής αλλαγή της οικονομικής θέσης ή κατάστασης του Δανειολήπτη από την ημερομηνία εκτέλεσης της Σύμβασης Δανείου.
- (3) Η παρούσα Ειδοποίηση Εκταμίευσης δεν δύναται να ανακληθεί χωρίς προηγούμενη έγγραφη συναίνεση της Τράπεζας.

Υπογράφεται από _____

για λογαριασμό και εκ μέρους της
ΝΑΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2

ΠΡΟΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ ΕΓΓΡΑΦΑ

ΜΕΡΟΣ Α

Η υποχρέωση της Τράπεζας να διαθέσει την Δέσμευση στον Δανειολήπτη υφίσταται υπό την προϋπόθεση ότι η Τράπεζα έχει λάβει τα εξής έγγραφα και αποδεικτικά σε κάθε περίπτωση με μορφή και περιεχόμενο ικανοποιητικά για την Τράπεζα και τους νομικούς της συμβούλους της, πριν από την Ημερομηνία Εκταμίευσης του Δανείου:

1. Επικυρωμένα αντίγραφα των εγγράφων σύστασης και των καταστατικών εγγράφων (και όλων των τροποποιήσεων αυτών) του Δανειολήπτη και οποιονδήποτε άλλων εγγράφων απαιτείται να υποβληθούν ή καταχωρηθούν ή εκδοθούν δυνάμει των νόμων της χώρας σύστασης του Δανειολήπτη για την γνωστοποίηση της σύστασης και/ή ενημερότητας δυνάμει αυτών, μαζί με τα Πιστοποιητικά Ενημερότητας, Καταχωρημένης Διεύθυνσης, Διευθυντών και Μετόχων, που εκδίδονται από τις αρμόδιες αρχές·
2. Αποφάσεις που ψηφίστηκαν σε διαφορετικές συνελεύσεις του διοικητικού συμβουλίου και του συμβουλίου των μετόχων του Δανειολήπτη, που αποδεικνύουν την έγκριση και εκτέλεση της Σύμβασης Δανείου και των Εγγράφων Εξασφάλισης, στα οποία είναι συμβαλλόμενος ο καθένας και εξουσιοδοτούν τα κατάλληλα στελέχη ή

πληρεξούσιους για την εκτέλεση αυτών και την υπογραφή όλων των ειδοποιήσεων που απαιτείται να δοθούν δυνάμει της Σύμβασης Δανείου και/ή των Εγγράφων Εξασφάλισης εκ μέρους του ή άλλα αποδεικτικά για αυτές τις εγκρίσεις και εξουσιοδοτήσεις αποδεκτές από την Τράπεζα, όλα εκ των οποίων πρέπει να είναι δεόντως υπογεγραμμένα και νομιμοποιημένα από τις αρμόδιες αρχές.

3. Το πρωτότυπο του πληρεξουσίου που εκδίδεται (αν αυτό απαιτείται) υπέρ οποιουδήποτε ατόμου εκτελεί την Σύμβαση Δανείου ή οποιοδήποτε Έγγραφο Εξασφάλισης εκ μέρους του Δανειολήπτη, δεόντως υπογεγραμμένο και νομιμοποιημένο από τις αρμόδιες αρχές·

4. Αποδεικτικά ότι όλες οι αποφάσεις, εντολές του διοικητικού συμβουλίου, οι καρτέλες υπογραφής και άλλα έγγραφα ή αποδεικτικά που απαιτούνται σε σχέση με το άνοιγμα, την διατήρηση και κίνηση του Λογαριασμού Κερδών έχουν παραδοθεί δεόντως στην Τράπεζα·

5. Υπεύθυνη δήλωση για την πραγματική κυριότητα του Δανειολήπτη με μορφή και περιεχόμενο που αποδεκτό από την Τράπεζα, δεόντως συμπληρωμένη και υπογεγραμμένη από τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου του Δανειολήπτη ή δεόντως εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπο του Δανειολήπτη που εκπροσωπεί τον Δανειολήπτη σε κάθε περίπτωση.

6. Επικυρωμένο αντίγραφο των πιστοποιητικών και κλάσης του Πλοίου μαζί με (i) αντίγραφο του Εγγράφου Εθνικότητας, (ii) αντίγραφο του Πρωτοκόλλου Καταμέτρησης, (iii) αντίγραφο του Διεθνούς Πιστοποιητικού Ασφάλειας Πλοίων και (iv) το Αρχείο Διαρκούς Σύνοψης.

7. Έγγραφο που αποδεικνύει ότι ο αντίκλητος στην Ελλάδα, που κατονομάζεται στον όρο 22, έχει αποδεχθεί τον διορισμό του.

8. Το πρωτότυπο της Σύμβασης Δανείου και των Προσωπικών Εγγυήσεων.

9. Ικανοποιητικές νομικές γνωμοδοτήσεις από δικηγόρους αποδεκτούς από την Τράπεζα για ζητήματα που αφορούν τους νόμους της δικαιοδοσίας που διέπει την όλη συναλλαγή, ανάλογα με τη σχετική απαίτηση της Τράπεζας.

10. Οι αποτιμήσεις του Πλοίου από ναυλομεσίτες που διορίζονται από την Τράπεζα με έξοδα του Δανειολήπτη.

ΜΕΡΟΣ Β

(Α) Με την επιφύλαξη οτιδήποτε άλλου περιέχεται στην παρούσα, ο Δανειολήπτης δεσμεύεται με την παρούσα ότι πριν ή ταυτόχρονα με την ανάληψη του Δανείου, θα παραδώσει στην Τράπεζα ή θα φροντίσει να παραδοθούν στην Τράπεζα τα εξής έγγραφα με μορφή και περιεχόμενο ικανοποιητικά για την Τράπεζα:

1. Η Υποθήκη επί του Πλοίου υπέρ της Τράπεζας, δεόντως υπογεγραμμένη από τον Δανειολήπτη και εγγεγραμμένη επί του Πλοίου στο υποθηκολόγιο πλοίων Β' κλάσεως λιμένα Πειραιά.

2. Οι Εκχωρήσεις αναφορικά με τις Ασφάλειες του Πλοίου υπέρ της Τράπεζας, δεόντως υπογεγραμμένες από τον Δανειολήπτη.

3. Πιστοποιητικά που εκδίδονται από το Νηολόγιο του Πλοίου κατά την Ημερομηνία Εκταμίευσης, που αποδεικνύουν ότι: (i) το Πλοίο είναι νηολογημένο στο όνομα του Δανειολήπτη υπό την Ελληνική σημαία, και (ii) το Πλοίο είναι ελεύθερο βαρών εκτός από την Υποθήκη υπέρ της Τράπεζας.

4. Πιστοποιητικό που αποδεικνύει ότι το Πλοίο διατηρεί την κλάση «100 + A1» σε μέλος της Διεθνούς Ένωσης Νηογνομόνων αποδεκτό από την Τράπεζα, απαλλαγμένο από συστάσεις και/ή επιφυλάξεις και/ή προϋποθέσεις κλάσης του νηογνώμονα.

5. Αποδεικτικά ότι:

(i) το Πλοίο είναι ασφαλισμένο σύμφωνα με τις διατάξεις της Σύμβασης Δανείου και όλες τις απαιτήσεις αναφορικά με ασφάλειες (συμπεριλαμβανομένων άνευ περιορισμού των πιστοποιητικών ασφαλιστικής κάλυψης, υποσχετικών επιστολών, εγγραφών προτάσεων ασφάλισης, πιστοποιητικών καταχώρισης).

(ii) τα πιστοποιητικά του Πλοίου είναι έγκυρα και σε πλήρη ισχύ και θα παραμείνουν έτσι καθ' όλη τη διάρκεια της περιόδου του Δανείου, όπως επίσης και εκείνα που πιστοποιούν τη συμμόρφωση του Πλοίου με τον Κώδικα ISM και τον Κώδικα ISPS.

6. Τις περαιτέρω συγκαταθέσεις, συμφωνίες και έγγραφα σε σχέση με την Σύμβαση Δανείου και τα Έγγραφα Εξασφάλισης που ενδέχεται να απαιτήσει η Τράπεζα από τον Δανειολήπτη, συμπεριλαμβανομένων των νομικών γνωμοδοτήσεων των νομικών συμβούλων της Τράπεζας και του Δανειολήπτη, σε μορφή και περιεχόμενο ικανοποιητικά για την Τράπεζα.

8. Γραπτή εξουσιοδότηση προς την Τράπεζα με μορφή και περιεχόμενο ικανοποιητικό για την ίδια, με την οποία εγκρίνεται η πρόσβαση της Τράπεζας στα αρχεία του Νηογνώμονα του Πλοίου.

(B) Ο Δανειολήπτης διασφαλίζει και εγγυάται ότι η Σύμβαση Δανείου και κάθε έγγραφο που παραδίδεται στην Τράπεζα και στο οποίο είναι συμβαλλόμενος κάθε Συμβαλλόμενος Εξασφάλισης αποτελούν και θα αποτελούν τόσο κατά την ημερομηνία εκτέλεσης και παράδοσης όσο και οποτεδήποτε κατά την διάρκεια της Σύμβασης Δανείου, έγκυρες και δεσμευτικές υποχρεώσεις του, σύμφωνα με τους αντίστοιχους όρους της.

(Γ) Ο Δανειολήπτης, κατόπιν απαίτησης της Τράπεζας, θα προβαίνει κατά καιρούς ή θα φροντίζει για τη διενέργεια όλων των πράξεων και θα εκτελεί ή θα φροντίζει για την εκτέλεση όλων των εγγράφων που ενδέχεται να απαιτούνται από την Τράπεζα και θα τελειοποιεί και θα διατηρεί τις ασφάλειες, η εκχώρηση των οποίων στην Τράπεζα είναι σκοπός της Σύμβασης Δανείου και τα έγγραφα που πρέπει να συνάπτονται δυνάμει αυτής.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3

ΚΕΙΜΕΝΟ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ – ΣΥΓΚΑΤΑΘΕΣΗΣ ΠΙΣΤΟΥΧΟΥ ΚΑΙ ΕΓΓΥΗΤΗ, ΕΦΟΣΟΝ ΕΙΝΑΙ ΦΥΣΙΚΑ ΠΡΟΣΩΠΑ

Α. Η ΤΕΙΡΕΣΙΑΣ Α.Ε. (υπεύθυνος επεξεργασίας), που εδρεύει στην οδό Αλαμάνας 2, 15125 Μαρούσι (τηλ. 210-36-76-700), τηρεί τα ακόλουθα αρχεία δεδομένων οικονομικής συμπεριφοράς, για τα οποία γίνεται περιοδική αναλυτική ενημέρωση δια του τύπου, όπως και μέσω της ιστοσελίδας της ΤΕΙΡΕΣΙΑΣ Α.Ε. (www.tiresias.gr):

1. Αρχείο Αθέτησης Υποχρεώσεων.

Σε αυτό καταχωρούνται δεδομένα για αθέτηση συγκεκριμένων οικονομικών υποχρεώσεων που έχουν αναληφθεί, όπως ακάλυπτες επιταγές, καταγγελίες συμβάσεων δανείων και πιστώσεων, διαταγές πληρωμής κ.λπ. Σκοπός του αρχείου είναι η παροχή στους αποδέκτες των δεδομένων επαρκούς πληροφόρησης για τον έλεγχο κυρίως της φερεγγυότητας των πελατών τους. Πηγή των δεδομένων είναι τα Ειρηνοδικεία, Πρωτοδικεία, Υποθηκοφυλακείο, Κτηματολογικά Γραφεία, τα Πιστωτικά Ιδρύματα και η Τράπεζα της Ελλάδος. Ο χρόνος τήρησης των δεδομένων στο αρχείο είναι από 2 έως 15 έτη ανάλογα με τη βαρύτητα της πληροφορίας και υπό τις προϋποθέσεις που ορίζονται στο άρθρο 40 ν. 3259/2004 όπως ισχύει και τον Κανονισμό της ΤΕΙΡΕΣΙΑΣ Α.Ε.

2. Αρχείο Υποθηκών-Προσημειώσεων.

Σε αυτό καταχωρούνται δεδομένα για εμπράγματα βάρη επί ακινήτων. Σκοπός του αρχείου είναι η αξιολόγηση των εμπραγμάτων βαρών από τους αποδέκτες των δεδομένων. Πηγή των δεδομένων είναι τα Υποθηκοφυλακεία και Κτηματολογικά Γραφεία. Τα δεδομένα τηρούνται για όσο χρόνο διατηρούνται οι αντίστοιχες εγγραφές στις ανωτέρω πηγές.

3. Αρχείο Συγκέντρωσης Χορηγήσεων.

Σε αυτό καταχωρούνται δεδομένα για ενήμερες και σε καθυστέρηση οφειλές από δάνεια, πιστώσεις, ενέγγυες πιστώσεις και εγγυήσεις κάθε μορφής προς φυσικά πρόσωπα και επιχειρήσεις, ανεξαρτήτως νομικής μορφής. Σκοπός του αρχείου είναι η παροχή στους αποδέκτες επαρκούς πληροφόρησης για τον έλεγχο κυρίως της πιστοληπτικής ικανότητας των πελατών τους. Πηγή των δεδομένων του αρχείου είναι τα πιστωτικά και χρηματοδοτικά ιδρύματα. Ο χρόνος τήρησης των καταχωρούμενων

δεδομένων στο ανωτέρω αρχείο είναι πέντε (5) έτη από την τελευταία μηνιαία ενημέρωση αυτών από τα ιδρύματα που τα διαβιβάζουν.

Β. Σύστημα Βαθμολόγησης της Συναλλακτικής Συμπεριφοράς.

Με βάση τα δεδομένα των προαναφερθέντων Αρχείων, η ΤΕΙΡΕΣΙΑΣ Α.Ε., έχει αναπτύξει, κατ' εντολή και για λογαριασμό των πιστωτικών ιδρυμάτων, το ως άνω Σύστημα, το οποίο βάσει συγκεκριμένων στατιστικών μοντέλων ανάλυσης της παρελθούσας συναλλακτικής συμπεριφοράς, φυσικών και νομικών προσώπων, υπολογίζει και παρέχει στους αποδέκτες βαθμολόγηση (score), που αντιστοιχεί σε συγκεκριμένη πιθανότητα αθέτησης οικονομικής υποχρέωσης κατά τη διάρκεια των επόμενων δώδεκα (12) μηνών. Σκοπός του συστήματος αυτού είναι η ακριβέστερη εκτίμηση των πιστωτικών κινδύνων και συνεπώς η μείωση των επισφαλειών.

Η ΤΕΙΡΕΣΙΑΣ Α.Ε. παρέχει σε κάθε ενδιαφερόμενο, κατόπιν αίτησής του, το αποτέλεσμα της βαθμολόγησης που τον αφορά, καθώς και τις κυριότερες αιτίες διαμόρφωσης αυτής.

Γ. Αποδέκτες.

Πρόσβαση στα δεδομένα των ανωτέρω αρχείων και το Σύστημα Βαθμολόγησης της Συναλλακτικής Συμπεριφοράς έχουν μόνο αδειοδοτημένα πιστωτικά και χρηματοδοτικά ιδρύματα, όπως και συγκεκριμένοι φορείς του Δημοσίου.

Δ. Δικαιώματα Υποκειμένων.

Κάθε υποκείμενο δεδομένων έχει, σύμφωνα με το Ν.2472/1997 δικαίωμα πρόσβασης στα παραπάνω αρχεία και δικαίωμα αντίρρησης, που ασκούνται με αίτηση που υποβάλλεται στην ΤΕΙΡΕΣΙΑΣ Α.Ε. Το δικαίωμα αντίρρησης στην περίπτωση των Αρχείων Αθέτησης Υποχρεώσεων και Υποθηκών-Προσημειώσεων αφορά στην τυχόν διόρθωση των δεδομένων που είναι καταχωρημένα σε αυτά ή την μη μετάδοση αυτών στους αποδέκτες. Στην περίπτωση του Αρχείου Συγκέντρωσης Χορηγήσεων το δικαίωμα αντίρρησης αφορά στην μη πρόσβαση των αποδεκτών στα δεδομένα που είναι καταχωρημένα σε αυτό, η δε σχετική αίτηση μπορεί να υποβληθεί και στην Τράπεζα, ο οποίος τη διαβιβάζει στην ΤΕΙΡΕΣΙΑΣ Α.Ε.

Ε. Συγκατάθεση.

Για την πρόσβαση στα δεδομένα των Αρχείων Αθέτησης Υποχρεώσεων και Υποθηκών-Προσημειώσεων δεν απαιτείται η συγκατάθεση του υποκειμένου των δεδομένων (αποφάσεις Αρχής 109/1999 και 24/2004).

Έχοντας κατά τα ανωτέρω ενημερωθεί, συναινώ ανεπιφύλακτα:

I) στην πρόσβαση της Τράπεζας στα δεδομένα μου, που είναι εκάστοτε καταχωρημένα στο Αρχείο Συγκέντρωσης Χορηγήσεων,

II) στην πρόσβαση της Τράπεζας στο Σύστημα Βαθμολόγησης της Συναλλακτικής μου Συμπεριφοράς.

Ανάκληση της ως άνω συγκατάθεσης μπορεί να γίνει οποτεδήποτε με έγγραφο που υποβάλλεται στην Τράπεζα και ισχύει για το μέλλον.

Η ανωτέρω συγκατάθεση ισχύει για κάθε εφεξής συναλλακτική σχέση μου με την Τράπεζα και μέχρι την καθ' οιονδήποτε τρόπο λήξη αυτής ή την ανάκλησή της.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 5^ο: ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ – ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ

Στην παρούσα διπλωματική εργασία επιχειρήσαμε να αναπτύξουμε τις διαδικασίες από την πλευρά των τραπεζών για τη χρηματοδότηση μιας ναυτιλιακής εταιρείας.

Στη ναυτιλιακή βιομηχανία, προκειμένου μια εταιρεία να αγοράσει νέα πλοία, να επισκευάσει ή να ανακατασκευάσει τα ήδη υπάρχοντα, χρειάζεται υπέρογκα ποσά σε χρηματικά κεφάλαια. Είναι φυσικό επακόλουθο λοιπόν, να μην μπορεί να χρηματοδοτήσει εξ' ολοκλήρου από μόνη της τις ανάγκες της, καθώς αυτές είναι υψηλού κόστους. Γι' αυτό το λόγο αναγκάζεται να στραφεί προς την εξωτερική χρηματοδότηση και συνήθως προσεγγίζει τις τράπεζες προκειμένου να συνάψει ναυτιλιακά δάνεια, με τα οποία θα καλύψει τις ανάγκες της.

Όπως αναφέρθηκε και στα παραπάνω κεφάλαια, σε περιόδους καλής αγοράς, όπου τα κέρδη είναι υψηλά και οι πιθανότητες αποπληρωμής των δανείων είναι μεγάλες, οι τράπεζες είναι πιο πρόθυμες να χρηματοδοτήσουν τις ναυτιλιακές εταιρείες.

Μόλις παραλάβει η κάθε τράπεζα το αίτημα του πελάτη για δανειοδότηση, αρχίζει την ανάλυση και διερεύνηση του αιτήματος με σκοπό να αποφασίσει εάν μπορεί να τη χρηματοδοτήσει και μέχρι ποιο ύψος. Σε αυτό το σημείο, θα πρέπει να γίνεται πολύ καλή μελέτη του αιτήματος του πελάτη από τις τράπεζες. Θα πρέπει να γίνεται σωστή παρακολούθηση των ναυτιλιακών κύκλων καθώς και των οικονομικών στοιχείων του πελάτη, έτσι ώστε να μπορεί με σαφήνεια η τράπεζα να προσδιορίσει αν η επένδυση που πρόκειται να χρηματοδοτήσει ανταποκρίνεται στην πραγματικότητα και μπορεί να αποφέρει σημαντικά οφέλη σε βάθος χρόνου.

Μόλις ολοκληρωθεί η ανάλυση από τα αρμόδια στελέχη της τράπεζας, συντάσσεται η προσφορά προς τη ναυτιλιακή εταιρεία, με το ύψος του δανείου που είναι διατεθειμένη να χορηγήσει η τράπεζα αλλά και με τους υπόλοιπους όρους του δανείου, όπως το επιτόκιο, η διάρκεια, ο τρόπος αποπληρωμής κλπ. Εάν η ναυτιλιακή εταιρεία κάνει αποδεκτή την προσφορά της τράπεζας με τους συγκεκριμένους όρους, τότε υπογράφεται η ναυτιλιακή σύμβαση και ξεκινάει η χρηματοδότηση προς την εταιρεία.

Βέβαια, οι τράπεζες έρχονται αντιμέτωπες και με αρκετούς περιορισμούς, οι οποίοι τις εμποδίζουν να χρηματοδοτήσουν ελεύθερα ότι ποσό δανείου αυτές επιθυμούν, διότι θα πρέπει να είναι ιδιαίτερα προσεχτικές ως προς την διατήρηση της κεφαλαιουχικής τους επάρκειας.

Η τραπεζική χρηματοδότηση μπορεί να προσφέρει πολλά οφέλη στους πλοιοκτήτες και μπορεί να συμβάλλει σημαντικά στην ανάπτυξη του ναυτιλιακού κλάδου. Ένας κλάδος που ναι μεν έχει υψηλό κόστος αλλά που προσφέρει ταυτόχρονα μέσω των υπηρεσιών της, και στην ανάπτυξη της οικονομίας ενός κράτους. Έπειτα από όλη αυτή την ανάλυση, καταλήγουμε στο συμπέρασμα ότι η ναυτιλιακή χρηματοδότηση δεν είναι καθόλου εύκολη υπόθεση. Μπορεί τόσο οι ναυτιλιακές εταιρείες όσο και οι τράπεζες να επιθυμούν να προχωρήσουν σε συνάψεις δανείων για να ξεκινήσουν τη μεταξύ τους συνεργασία, θα πρέπει όμως να το επιτρέπουν και οι συνθήκες καθώς και οι κατάσταση στην οποία βρίσκεται η οικονομία.

Μία λύση την οποία θα μπορούσαμε να προτείνουμε είναι η δημιουργία μίας νέας ανεξάρτητης τράπεζας, η οποία θα ασχολείται αποκλειστικά και μόνο με τη ναυτιλιακή χρηματοδότηση και όπου μέτοχόι της θα μπορούν να είναι εμπορικές τράπεζες, αλλά κυρίως εφοπλιστές και ναυτιλιακές εταιρείες από όλο τον κόσμο. Με την τοποθέτηση των κεφαλαίων τους στη νέα αυτή ανεξάρτητη τράπεζα, οι ναυτιλιακές εταιρείες θα μπορούν να έχουν μεγαλύτερη ευκολία στη χρηματοδότησή τους, καθώς στην ουσία θα χρησιμοποιούν τα δικά τους χρήματα, αλλά κυρίως θα παρακολουθούν από πρώτο χέρι τις δυσκολίες που έχει η χορήγηση ενός νέου δανείου και έτσι δε θα υπάρχουν παράλογες απαιτήσεις κατά το δανεισμό.

ΒΙΒΛΙΟΓΡΑΦΙΑ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΒΙΒΛΙΟΓΡΑΦΙΑ

- Δημήτρης Βανδώρος, Η ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΤΗΣ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ, Πάτρα 1990
- Γ.Π. Βλάχος, Ναυτιλιακή Οικονομία, Εκδόσεις Σταμούλη, Αθήνα 2011
- Γκιζιάκης Κ., Παπαδόπουλος Α., Πλωμαρίτου Ε. (2010), Ναυλώσεις, Αθήνα: Εκδόσεις Σταμούλη, σελ. 41
- Κ. Γκικακης, Σταδια και φασεις του ναυτιλιακού κύκλου, «Εισαγωγή στις Ναυλώσεις»
- Αλέξανδρος Μ. Ι. Γουλιέλμος, Χρηματοδότηση Ναυτιλιακών Επιχειρήσεων, Εκδόσεις Α. Σταμούλης, Αθήνα, 1998
- Α.Μ. Γουλιέλμος, Χρηματοδότηση Ναυτιλιακών Επιχειρήσεων, Αθήνα 2007
- Grammenos C. Th. & Xylas E.M., Shipping Investment and Finance, Part 1, 1993
- CostasTh. Grammenos, The Handbook of Maritime Economics and Business, 2nd Edition, Lloyd's List, London 2010
- G. Grammenos, «Χρηματοδότηση Εταιρειών Μέσω Κεφαλαιαγοράς, Η Περίπτωση της Ναυτιλίας»
- Λαζαρίδης Τ. Γιάννης «Σύγχρονες μορφές χρηματοδότησης», έκδοση Πανεπιστημίου Μακεδονίας Οικονομικών και Κοινωνικών Επιστημών, Θεσσαλονίκη, 1996
- Γ. Μπαμπινιώτης, Λεξικό της Νέας Ελληνικής Γλώσσας, Αθήνα

ΞΕΝΟΓΛΩΣΣΗ ΒΙΒΛΙΟΓΡΑΦΙΑ

- Economics of Shipping Practice and Management, Alan E. Branch, 2nd Edition, Chapman & Hall 1998
- Maritime Economics, Martin Stopford, 2nd edition, 1997