

ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΠΕΙΡΑΙΑΣ
ΕΥΡΩΠΑΙΚΟ ΜΕΤΑΠΤΥΧΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΓΙΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ
ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΣΑΚΜΕ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ
ΜΒΑ - ΤΣΜ

ΜΕΛΕΤΗ ΥΠΟΧΡΗΜΟΤΗΤΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΤΑΡΥΣΗ
ΜΟΝΑΔΑΣ ΠΑΡΑΔΟΣΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ
ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΙΣ ΤΗΝ ΕΛΛΑΔΑ

ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΑΣΙΟΥ

ΚΩΣΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΔΕΛΤΑΚΗΣ

ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΠΕΙΡΑΙΑ

«ΜΕΛΕΤΗ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΙΔΡΥΣΗ
ΜΟΝΑΔΑΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ, ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΚΑΙ
ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΞΗΡΩΝ ΚΑΡΠΩΝ»

ΠΑΙΔΑΚΗ ΣΟΦΙΑ ΤΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ

ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΠΕΙΡΑΙΑΣ	
ΑΡ. ΕΙΣ.	546FF+CD
ΣΟΜ.	36538
ΥΠΟ	634 S ΠΑΙ
ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ	



00154677

ΚΑΘΗΓΗΤΗΣ: ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΕΛΛΟΣ

ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2007

Η μελέτη σκοπιμότητας που παρουσιάζεται στηρίζεται σε φανταστικά δεδομένα και συγκεκριμένες παραδοχές τα οποία δεν μπορούν να εφαρμοστούν σε πραγματική περίπτωση

Πανεπιστήμιο Πειραιώς

Εκπαιδευτικό Ίδρυμα: Πανεπιστήμιο Πειραιώς

Τμήμα: Οργάνωσης και Διοίκησης Επιχειρήσεων

Πρόγραμμα: Ευρωπαϊκό Μεταπτυχιακό Πρόγραμμα στη Διοίκηση Επιχειρήσεων –
Διοίκηση Ολικής Ποιότητας (MBA-TQM)

Τίτλος εργασίας: Μελέτη σκοπιμότητας για την ίδρυση μονάδας παραγωγής,
τυποποίησης και πώλησης ξηρών καρπών

Στοιχεία Μεταπτυχιακής Φοιτήτριας: Παιδάκη Σοφία του Κωνσταντίνου

Πρώτο πτυχίο: Τμήμα Οργάνωσης και Διοίκησης Επιχειρήσεων Πανεπιστημίου
Μακεδονίας στη Θεσσαλονίκη

Έτος υποβολής: 2007

Αφιερώσεις

Η εν λόγω διπλωματική εργασία αφιερώνεται στην οικογένεια και στους φίλους που με στήριξαν καθ' όλη τη διάρκεια των σπουδών μου και της εκπόνησης της συγκεκριμένης εργασίας.

Πανεπιστήμιο Πειραιώς

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΙΝΑΚΩΝ

Πίνακας 1: Ιδρύσεις – διαλύσεις βιομηχανικών επιχειρήσεων του κλάδου «Ειδών Διατροφής».....	7
Πίνακας 2: Επιχειρήσεις Εισαγωγής Ξηρών Καρπών.....	8
Πίνακας 3: Εξέλιξη βιομηχανικής παραγωγής ξηρών καρπών (1996-2000).....	29
Πίνακας 4: Κατανομή κατανάλωσης ξηρών καρπών ανά προϊόν 2001.....	31
Πίνακας 5: Πωλήσεις επιχειρήσεων εισαγωγής ξηρών καρπών.....	31
Πίνακας 6: Μέσος όρος μηνιαίων αγορών των νοικοκυριών ανά τρίμηνο.....	33
Πίνακας 7: Πωλήσεις Επιχειρήσεων Εισαγωγής Ξηρών Καρπών-(1997 – 2002).....	37
Πίνακας 8: Εξεταζόμενες εταιρίες.....	38
Πίνακας 9: Προτεινόμενες τιμές πώλησης προϊόντων.....	47
Πίνακας 10: Μέσες ετήσιες τιμές παραγωγού από την πώληση ξηρών καρπών (1992 – 2000).....	48
Πίνακας 11: Εξέλιξη παραγωγικής δυναμικότητας μονάδας.....	50
Πίνακας 12: Πρόβλεψη χρησιμοποιούμενης ενέργειας.....	51
Πίνακας 13: Προβλεπόμενες ποσότητες α' υλών.....	52
Πίνακας 14: Αξία προβλεπόμενων χρησιμοποιούμενων α' υλών.....	53
Πίνακας 15: Αξία προβλεπόμενων χρησιμοποιούμενων β' υλών.....	53
Πίνακας 16: Πρόβλεψη χρησιμοποιούμενης ενέργειας.....	54
Πίνακας 17: Παραγωγική δυναμικότητα – ικανότητα 1ου έτους.....	55
Πίνακας 18: Παραγωγική δυναμικότητα – ικανότητα 2ου έτους.....	56
Πίνακας 19: Παραγωγική δυναμικότητα – ικανότητα 3ου έτους.....	56
Πίνακας 20: Παραγωγική δυναμικότητα – ικανότητα 4ου έτους.....	57
Πίνακας 21: Παραγωγική δυναμικότητα – ικανότητα 5ου έτους.....	57
Πίνακας 22: Περιγραφή προτεινόμενου μηχανολογικού εξοπλισμού.....	60
Πίνακας 23: Κόστος κτιριακών εγκαταστάσεων.....	88
Πίνακας 24: Κόστος διαμόρφωσης Περιβάλλοντος Χώρου.....	96
Πίνακας 25: Αποσβέσεις.....	97
Πίνακας 26: Ανάλυση κόστους παραγωγής.....	98
Πίνακας 27: Επιμέρους ανάλυση κόστους παραγωγής.....	98
Πίνακας 28: Ανάλυση δανείου.....	99
Πίνακας 29: Προσλήψεις ανθρώπινων πόρων.....	101
Πίνακας 30: Προβλεπόμενο κόστος μισθοδοσίας 1ου έτους.....	102
Πίνακας 31: Προβλεπόμενο κόστος μισθοδοσίας 2ου έτους.....	104
Πίνακας 32: Προβλεπόμενο κόστος μισθοδοσίας 1ου έτους.....	105
Πίνακας 33: Προβλεπόμενο κόστος μισθοδοσίας 4ου έτους.....	106
Πίνακας 34: Προβλεπόμενο κόστος μισθοδοσίας 5ου έτους.....	107
Πίνακας 35: Συνοπτική παρουσίαση κόστους επενδυτικού σχεδίου.....	112
Πίνακας 36: Αναλυτική παρουσίαση χρονοδιαγράμματος.....	112
Πίνακας 37: Συνολικό κόστος επένδυσης.....	114
Πίνακας 38: Κόστος λοιπού εξοπλισμού.....	115
Πίνακας 39: Κόστος μεταφορικών μέσων.....	116
Πίνακας 40: Προβλεπόμενο κεφάλαιο κίνησης.....	117
Πίνακας 41: Βραχυπρόθεσμο δάνειο κεφαλαίου κίνησης για το 1ο έτος.....	118
Πίνακας 42: Βραχυπρόθεσμο δάνειο κεφαλαίου κίνησης για το 2ο έτος.....	119
Πίνακας 43: Βραχυπρόθεσμο δάνειο κεφαλαίου κίνησης για το 3ο έτος.....	119
Πίνακας 44: Βραχυπρόθεσμο δάνειο κεφαλαίου κίνησης για το 4ο έτος.....	120
Πίνακας 45: Βραχυπρόθεσμο δάνειο κεφαλαίου κίνησης για το 5ο έτος.....	120

Πίνακας 46: Ταμειακές Ροές	123
Πίνακας 47: Λογαριασμός Εκμετάλλευσης – Αποτελέσματα Χρήσης.....	124
Πίνακας 48: Ισολογισμός	125
Πίνακας 49: Εσωτερικός συντελεστής απόδοσης.....	132

Πανεπιστήμιο Πειραιώς

ΚΕΦΑΛΑΙΟ I: Σύνοψη της μελέτης Σκοπιμότητας.....	1
ΚΕΦΑΛΑΙΟ II: Βασική Ιδέα και Ιστορικό του προγράμματος	3
1. Περιγραφή της ιδέας του επενδυτικού σχεδίου	3
2. Υποστηρικτές του σχεδίου ή ιδρυτές.....	4
3. Μελέτες σκοπιμότητας.....	5
4. Κόστος προεπενδυτικών μελετών και σχετικών ερευνών που καλύπτονται από το πρόγραμμα	5
ΚΕΦΑΛΑΙΟ III: Ανάλυση Αγοράς και Μάρκετινγκ	6
1. Ορισμός της αγοράς και ανάλυση της δομής της	6
2. Ανάλυση του συστήματος μάρκετινγκ.....	8
3. Ανάλυση χαρακτηριστικών αγοράς.....	32
4. Ανάλυση των ανταγωνιστών.....	36
5. Ανάλυση του περιβάλλοντος του σχεδίου	42
6. Ανάλυση της επιχείρησης (εσωτερική ανάλυση)	44
ΚΕΦΑΛΑΙΟ IV: Πρώτες ύλες και Άλλα Εφόδια.....	51
1. Χαρακτηριστικά των πρώτων υλών και άλλων εφοδίων.....	51
2. Επιλογή και περιγραφή των πρώτων υλών και των άλλων εφοδίων.....	52
3. Υπολογισμός του κόστους	53
ΚΕΦΑΛΑΙΟ V: Μηχανολογικά και Τεχνολογία.....	55
1. Πρόγραμμα παραγωγής και δυναμικότητα μονάδας	55
2. Επιλογή της τεχνολογίας.....	58
3. Απόκτηση και μεταφορά τεχνολογίας	60
4. Χωρομετρικά σχέδια και μηχανολογικά σχέδια της μονάδας	63
5. Ο χώρος εγκατάστασης.....	65
6. Προετοιμασία του χώρου και ανάπτυξη αυτού.....	65
7. Έργα πολιτικού μηχανικού – Εξωτερικές κατασκευές.....	66
8. Μονάδα παραγωγής	94
ΚΕΦΑΛΑΙΟ VI: Οργάνωση της μονάδας και Γενικά Έξοδα	95
1. Επιλογή του καταλληλότερου, για το επενδυτικό σχέδιο, οργανωτικού σχήματος και αιτιολόγηση αυτής της επιλογής.....	95
2. Επιλογή των κέντρων κόστους	96
3. Γενικά έξοδα	99
ΚΕΦΑΛΑΙΟ VII: Ανθρώπινοι Πόροι.....	101
1. Εργατικό και επιτελικό δυναμικό	101
ΚΕΦΑΛΑΙΟ VIII: Τοποθεσία, Χώρος Εγκατάστασης, Περιβάλλον	108
1. Εκτίμηση των αναγκών σε χώρους, της νέας μονάδας.....	108
2. Αναζήτηση και επιλογή τοποθεσίας	108
ΚΕΦΑΛΑΙΟ IX: Προγραμματισμός και Προϋπολογισμός Εκτελέσεως Έργου.....	110
1. Στοιχεία και απαραίτητες πληροφορίες για τον προγραμματισμό εκτελέσεως του σχεδίου επένδυσης	110
2. Επιλογή του άριστου προγράμματος εκτέλεσης του έργου και του χρονοδιαγράμματος των εργασιών	111
3. Εκτίμηση του κόστους εκτέλεσης του επενδυτικού σχεδίου – κόστη κατά την κατασκευαστική περίοδο	113

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Χ: Χρηματοοικονομική Ανάλυση και Αξιολόγηση της Επενδύσεως	114
1. Συνολικό κόστος επένδυσης	114
2. Χρηματοδότηση του επενδυτικού σχεδίου	121
3. Ανάλυση κόστους παραγωγής	127
4. Χρηματοοικονομική αξιολόγηση.....	130
5. Οικονομική αξιολόγηση-Επιδράσεις στην εθνική οικονομία - Συμπεράσματα	133

Πανεπιστήμιο Πειραιώς

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ι: Σύνοψη της μελέτης Σκοπιμότητας

Η ίδρυση μονάδας τυποποίησης και συσκευασίας ξηρών καρπών αποτελεί αντικείμενο της συγκεκριμένης μελέτης σκοπιμότητας. Η ίδρυση μονάδας παραγωγής και εμπορίας ξηρών καρπών, η οποία πρόκειται να εγκατασταθεί στη ΒΙ.ΠΕ Καβάλας, σε οικόπεδο 25.000τ.μ. αποτελεί υλοποίηση των στόχων των μετόχων της εταιρίας «NUTS Α.Ε.».

Το κόστος δημιουργίας της μονάδας ανέρχεται σε € 5.500.000. Το κόστος για το οποίο πρόκειται να επιχορηγηθεί η μονάδα υπολογίζεται στο 50% του συνολικού κόστους επένδυσης. Η εταιρία, μετά τη σύστασή της πρόκειται να υποβάλλει αίτηση υπαγωγής στο Υπουργείο Οικονομίας και Οικονομικών προκειμένου να ζητήσει επιχορήγηση για το κόστος δημιουργίας της συγκεκριμένης μονάδας.

Η βασική ιδέα της δημιουργίας της συγκεκριμένης μονάδας παραγωγής, επεξεργασίας και εμπορίας ξηρών καρπών ξεκίνησε από τον βασικό μέτοχο της υπό ίδρυση μονάδας, από τον κύριο Κουτρομπάκη Κωνσταντίνο. Πρόκειται για δημιουργία οικογενειακής επιχείρησης στην οποία θα συνεισφέρουν και τα τρία μέλη της οικογένειας Κουτρομπάκη.

Η συγκεκριμένη ιδέα στηρίχτηκε στην δυνατότητα κατάκτησης περίπου 4% της συνολικής πίτας της αγοράς που αναφέρεται στην παραγωγή και εμπορία ξηρών καρπών. Η συνολική δυναμικότητα της μονάδας θα ανέρχεται σε 1.500.000 κιλά ξηρών καρπών. Η συγκεκριμένη ποσότητα αποτελεί, σχετικά με το σύνολο της παραγόμενης και πωλούμενης ποσότητας ξηρών καρπών, σχετικά μικρό μερίδιο αγοράς. Φυσικά, το συγκεκριμένο μερίδιο αγοράς, μπορεί να χαρακτηριστεί μικρό αλλά παράλληλα επαρκές ώστε να διατηρήσει τη βιωσιμότητα της εξεταζόμενης μονάδας.

Στη μελέτη σκοπιμότητας παρουσιάζονται αναλυτικά οι παράγοντες που επηρεάζουν τη λειτουργία της μονάδας παραγωγής και εμπορίας ξηρών καρπών. Γίνεται παρουσίαση της προτεινόμενης κατασκευής των κτιριακών εγκαταστάσεων της μονάδας, του προβλεπόμενου μηχανολογικού εξοπλισμού που πρόκειται να χρησιμοποιηθεί, τα τεχνικά χαρακτηριστικά αυτού και το διάγραμμα ροής μέσω του οποίου θα ολοκληρώνεται η παραγωγική διαδικασία της μονάδας.

Παρουσιάζονται οι πρώτες ύλες και τα βοηθητικά υλικά, ποσοτικά στοιχεία καθώς και στοιχεία κόστους τα οποία συνδυαζόμενα με λοιπά στοιχεία κόστους οδηγούν στη διαμόρφωση του κόστους πωληθέντων της μονάδας.

Επίσης, καταλήγει στην παρουσίαση των προβλεπόμενων Ισολογισμών, Λογαριασμών Εκμετάλλευσης, Ταμειακών Ροών και στον υπολογισμό του Εσωτερικού Συντελεστή Απόδοσης.

Οι μέτοχοι της εταιρίας έχουν κάνει όλες τις προπαρασκευαστικές ενέργειες ώστε να εξασφαλίσουν συνεργασίες με κατασκευαστική εταιρία η οποία πρόκειται να αναλάβει την

ανέγερση των κτιριακών εγκαταστάσεων, τη διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου, τη δημιουργία των ειδικών και λοιπών εγκαταστάσεων.

Έχουν έρθει σε επαφή με εταιρίες οι οποίοι θα αναλάβουν την προμήθεια της μονάδας με πρώτες ύλες και υλικά συσκευασίας. Υπάρχει συγκεκριμένη αγορά στόχος και οι ιθύνοντες έχουν ενημερώσει τους βασικούς και πιθανούς δυνητικούς πελάτες της εταιρίας για τη μονάδα που πρόκειται να δημιουργηθεί.

Έχει γίνει η κατάλληλη έρευνα και επαφή με εταιρίες διαχείρισης ανθρώπινου δυναμικού ώστε να είναι σε θέση να στρατολογήσουν τα κατάλληλα άτομα που θα στελεχώσουν την εταιρία κατά την έναρξη της παραγωγικής της λειτουργίας.

Τέλος, έχουν αναθέσει την συγγραφή της μελέτης σκοπιμότητας σε έμπειρους επιστήμονες οι οποίοι παρουσιάζουν όλες τις παραμέτρους που πρέπει να ληφθούν υπόψη ώστε να μπορέσουν να εξαχθούν τα συμπεράσματα για τη βιωσιμότητα της μονάδας αλλά και για την εφικτότητα δημιουργίας της.

Πανεπιστήμιο Πειραιώς

ΚΕΦΑΛΑΙΟ II: Βασική Ιδέα και Ιστορικό του προγράμματος

1. Περιγραφή της ιδέας του επενδυτικού σχεδίου

Η βασική ιδέα για την εκπόνηση της συγκεκριμένης μελέτης αποτέλεσε το έντονο ενδιαφέρον των μετόχων της υπό σύσταση εταιρίας, του κυρίου Κουτρομπάκη Κωνσταντίνου, της συζύγου του Δασκαλάκη Βασιλικής και της τρίτης μετόχου, της κυρίας Κουτρομπάκη Δήμητρας.

Οι μέτοχοι της εταιρίας στοχεύουν στη δημιουργία μονάδας επεξεργασίας, τυποποίησης και εμπορίας ξηρών καρπών. Η μακροχρόνια ενασχόληση του κυρίου Κουτρομπάκη και της συζύγου του σε αντίστοιχη εταιρία, σε συνδυασμό με υπάρχον κενό όπως θα μπορούσε κανείς να πει, στην παραγωγή και επεξεργασία ξηρών καρπών στην ελληνική επικράτεια, οδήγησε στη συγκεκριμένη ιδέα. Η ιδέα βέβαια δεν αρκεί για να προχωρήσει κανείς σε μία τέτοιου είδους και μεγέθους επένδυση. Η διερεύνηση βασικών παραμέτρων οι οποίες επηρεάζουν άμεσα την λειτουργία της μονάδας πραγματοποιείται μέσω της εκπόνησης μελέτης σκοπιμότητας – βιωσιμότητας.

Η γεωγραφική περιοχή η οποία έχει επιλεγεί αποτελεί βασικό άξονα του επιχειρηματικού σχεδίου. Η επιλογή της ΒΙ.ΠΕ Καβάλας αποτελεί βασικό στοιχείο επιτυχίας της προς ίδρυσης μονάδας. Η συγκεκριμένη επιλογή επικράτησε έναντι των υπολοίπων για βασικούς λόγους όπως η καταλληλότητα του οικοπέδου – έκταση κατάλληλη για την δημιουργία των κτιριακών εγκαταστάσεων που συνδέονται με την παραγωγική λειτουργία αλλά και τις ανάγκες της μονάδας για αποθηκευτικούς χώρους.

Επίσης, ένα άλλο σημαντικό στοιχείο είναι η εγγύτητα με τις αγορές στόχους – Βόρεια Ελλάδα, αγορά Βαλκανίων.

Η διαφοροποίηση της μονάδας θα γίνει τόσο ως προς τη συσκευασία των παραγόμενων προϊόντων όσο και ως προς την ταχύτατη εξυπηρέτηση των πελατών. Βασικό ανταγωνιστικό πλεονέκτημα θα αποτελέσει η άμεση εξυπηρέτηση των πελατών της μονάδας εξυπηρετώντας παραγγελίες κατά πελάτη, όταν αυτό βέβαια συνδέεται και με την φερεγγυότητα και την δεδομένη συνεργασία η οποία θα διασφαλίζεται μέσω των συμβάσεων συνεργασίας.

Τα προϊόντα τα οποία πρόκειται να παράγει η μονάδα είναι τα ακόλουθα:

- Αμύγδαλα
- Φουντούκια
- Κάσιους
- Φιστίκια
- Καρύδια

Η δυναμικότητα της μονάδας συνδέεται με την παραγωγή 2.500.000 κιλών συνολικά των παραπάνω προϊόντων. Βέβαια, η συγκεκριμένη δυναμικότητα συνδέεται με την μέγιστη δυνατή παραγωγική ικανότητα της μονάδας η οποία συνδέεται τόσο με τη διάθεση της επιχείρησης όσο και με τη δυναμικότητα του μηχανολογικού εξοπλισμού. Φυσικά, ένα άλλο σημαντικό στοιχείο είναι η εξασφάλιση των πρώτων και βοηθητικών υλών οι οποίες θα χρησιμοποιηθούν για την παραγωγή των παραπάνω ποσοτήτων τελικών προϊόντων.

Η ιδέα για το συγκεκριμένο επενδυτικό σχέδιο υπάρχει κατά τα τελευταία 10 έτη. Η ιδέα όμως δεν αρκεί για να μπορέσει ένα επενδυτικό σχέδιο να είναι υλοποιήσιμο. Πρέπει να υπάρχουν και οι κατάλληλες συνθήκες. Οι κατάλληλες συνθήκες συνδέονται με την εμπειρία των μετόχων, τη διαθεσιμότητα των ιδίων κεφαλαίων καθώς και με τη φερεγγυότητα αυτών. Επίσης, πρέπει να υπάρξουν προπαρασκευαστικές κινήσεις- επαφές με δυνητικούς προμηθευτές και πελάτες.

Όλα τα παραπάνω, λοιπόν, έχουν ωριμάσει σε τέτοιο βαθμό ώστε να μπορεί πλέον να δοθεί η εντολή προετοιμασίας της συγκεκριμένης μελέτης σκοπιμότητας – βιωσιμότητας της μονάδας.

Επίσης, ένα άλλο σημαντικό στοιχείο το οποίο δεν πρέπει να παραλείπεται είναι η ύπαρξη κινήτρων τα οποία προκύπτουν και ενισχύονται από κρατικούς παράγοντες.

2. Υποστηρικτές του σχεδίου ή ιδρυτές

Μέτοχοι της εταιρίας «NUTS A.E.» είναι ο κύριος Κουτρομπάκης Κωνσταντίνος ο οποίος εργάστηκε κατά τα τελευταία 15 έτη σε εταιρία με αντίστοιχο αντικείμενο δραστηριότητας και πιο συγκεκριμένα, ήταν υπεύθυνος για την οργάνωση και παρακολούθηση της παραγωγής.

Η κυρία Δασκαλάκη Βασιλική, Οικονομολόγος με εξειδίκευση στα Φοροτεχνικά και στην παρακολούθηση οικονομικής πορείας μεγάλων ανωνύμων εταιριών, αποτελεί το δεύτερο μέτοχο της εταιρίας. Τέλος, η Δήμητρα Κουτρομπάκη, κόρη των δύο παραπάνω μετόχων, έχει σπουδές στον Τομέα Μάρκετινγκ και νέες τεχνολογίες και πρόκειται να αναλάβει τον αντίστοιχο τομέα της εταιρίας.

Οι μέτοχοι της εταιρίας έχουν στη διάθεσή τους τα απαραίτητα χρηματικά διαθέσιμα τα οποία θα χρησιμοποιηθούν για την κάλυψη της ίδιας συμμετοχής του επενδυτικού σχεδίου. Επίσης, έχουν στη διάθεσή τους σημαντική ακίνητη περιουσία η οποία μπορεί να χρησιμοποιηθεί ως στοιχείο φερεγγυότητας έναντι των χρηματοπιστωτικών Ιδρυμάτων.

Ο ρόλος των μετόχων στο επενδυτικό σχέδιο πρόκειται να είναι ενεργός. Ο κύριος Κουτρομπάκης θα αναλάβει τη θέση του υπεύθυνου παραγωγής της εταιρίας παράλληλα με τα διοικητικά του καθήκοντα.

Η κυρία Δασκαλάκη θα αναλάβει την οικονομική και λογιστική διαχείριση της εταιρίας και τέλος η κυρία Κουτρομπάκη θα αναλάβει την οργάνωση και παρακολούθηση του Μάρκετινγκ και των Δημοσίων Σχέσεων της εταιρίας.

Όπως μπορεί κανείς να καταλάβει, πρόκειται για μια οικογενειακή επιχείρηση η οποία πρόκειται να κάνει πράξη τους μακροχρόνιους στόχους αυτής μέσω της υλοποίησης του συγκεκριμένου επενδυτικού σχεδίου το οποίο ωρίμασε σταδιακά μέχρι που έφτασε στο συγκεκριμένο χρονικό σημείο ώστε να παρουσιαστεί μέσω της συγκεκριμένης οικονομοτεχνικής μελέτης σκοπιμότητας – βιωσιμότητας.

3. Μελέτες σκοπιμότητας

Η μελέτη σκοπιμότητας εκπονήθηκε από ομάδα επιστημόνων οι οποίοι προέρχονται από διαφορετικά επιστημονικά πεδία. Έτσι, η ομάδα εργασίας αποτελείται από έναν Οικονομολόγο, έναν Μηχανολόγο Μηχανικό, έναν Περιβαλλοντολόγο, έναν Δικηγόρο και έναν Σύμβουλο Μάρκετινγκ.

Φυσικά, η μελέτη σκοπιμότητας-βιωσιμότητας έγινε με εντολή των μελλοντικών μετόχων της εταιρίας και πιο συγκεκριμένα από τον κύριο Κουτρομπάκη Κωνσταντίνο.

4. Κόστος προεπενδυτικών μελετών και σχετικών ερευνών που καλύπτονται από το πρόγραμμα

Το κόστος της μελέτης σκοπιμότητας συνδέεται άμεσα με το κόστος για τις μηχανολογικές μελέτες, τις μελέτες για τον υπολογισμό και παρουσίαση του επιμέρους κόστους για τη δημιουργία των κτιριακών εγκαταστάσεων. Επίσης, η ομάδα που συνέταξε την οικονομοτεχνική μελέτη. Το συνολικό κόστος πρόκειται να πληρωθεί από τους μετόχους της επιχείρησης και όχι από την Ανώνυμη Εταιρία. Κάτι τέτοιο συνδέεται με τη χρονική στιγμή ολοκλήρωσης της συγκεκριμένης μελέτης σκοπιμότητας η οποία παραδίδεται ολοκληρωμένη πριν τη σύσταση της ανώνυμης εταιρίας.

Το συνολικό κόστος των μελετών που εκπονούνται πριν την σύσταση της εταιρίας και οι οποίες, όπως προαναφέρθηκε, θα πληρωθούν από τα φυσικά πρόσωπα – μετόχους της εταιρίας, ανέρχεται σε 80.000€.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΙΙΙ: Ανάλυση Αγοράς και Μάρκετινγκ

1. Ορισμός της αγοράς και ανάλυση της δομής της

Η πρωτογενής παραγωγή ξηρών καρπών πραγματοποιείται από αγροτικές μονάδες και συνεταιρισμούς. Επιπλέον, στη χώρα μας δεν καλλιεργούνται όλα τα είδη ξηρών καρπών και ως εκ τούτου πραγματοποιούνται σημαντικές εισαγωγές.

Στην Ελλάδα ελάχιστες είναι οι επιχειρήσεις, που διαθέτουν εκτάσεις και πραγματοποιούν οι ίδιες παραγωγή ξηρών καρπών. Το μεγαλύτερο μέρος της εισαγωγής και επεξεργασίας ξηρών καρπών καλύπτεται από ένα σχετικά μικρό αριθμό επιχειρήσεων μεγάλου μεγέθους, παράλληλα δε στον κλάδο δραστηριοποιούνται και πολλές μικρού μεγέθους επιχειρήσεις. Σε γενικές γραμμές, οι περισσότερες από τις μεγάλες και οργανωμένες εταιρίες που καλύπτουν το μεγαλύτερο μέρος της αγοράς, είναι σε θέση να πραγματοποιούν επενδύσεις με σκοπό τον εκσυγχρονισμό των εγκαταστάσεων τους και τη βελτίωση των διαδικασιών επεξεργασίας, διανομής κλπ. Αντίθετα, η πλειοψηφία των μικρότερων επιχειρήσεων δεν έχει αυτή τη δυνατότητα.

Αρκετές επιχειρήσεις του κλάδου ξηρών καρπών ασχολούνται και με την εμπορία αποξηραμένων φρούτων, εκμεταλλευόμενες παράγοντες όπως ο παραγωγικός εξοπλισμός τους και τα κανάλια διανομής (κάβες κλπ), που πολλές φορές είναι κοινά και για τις δύο κατηγορίες προϊόντων.

Στον παρακάτω πίνακα Ιπαπατίθενται στοιχεία για τις ιδρύσεις και διαλύσεις εταιριών του ευρύτερου κλάδου παραγωγής και εμπορίας ειδών διατροφής. Σημειώνεται ότι τα στοιχεία που αναφέρονται στους πίνακες αφορούν Ανώνυμες Εταιρίες και Εταιρίες Περιορισμένης Ευθύνης, όπως αυτές έχουν καταχωρηθεί στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πίνακας 1: Ιδρύσεις – διαλύσεις βιομηχανικών επιχειρήσεων του κλάδου «Ειδών Διατροφής»

Ιδρύσεις – διαλύσεις βιομηχανικών επιχειρήσεων του κλάδου «Ειδών Διατροφής» (01/01/94 – 30/06/00)			
Γεγονός	Αριθμός Επιχ/σεων	Αρχικό Κεφάλαιο	Κεφάλαιο 30/06/00
Ίδρυση Εταιριών	799	64.965.608	355.445.734
Σύσταση από Μετατροπή	180	82.703.422	145.251.439
Σύσταση από Συγχωνεύσεις	31	52.403.830	79.754.136
Σύσταση από Εισφορά Κλάδου	2	1.942.773	1.964.989
Σύνολο Ιδρύσεων - Συστάσεων	1.012	202.015.633	582.418.296
Διάλυση	108	3.805.136	9.548.218
Εκκαθάριση	4	1.549.523	3.735.877
Ανάκληση Αδείας Συστάσεως ή Μετατροπής	24	5.952.517	17.671.796
Πτώχευση	2	205429	1.042.406
Σύνολο Διαλύσεων-Διακοπής Εργασιών	237	11.512.605	31.998.297

Πηγή: ICAP DATA BASE

Από τα στοιχεία του πίνακα συμπεραίνεται ότι κατά την εξεταζόμενη περίοδο συστάθηκαν συνολικά 1.012 παραγωγικές επιχειρήσεις, εκ των οποίων 180 προήλθαν από μετατροπή, 31 από συγχώνευση, 2 από εισφορά κλάδου, ενώ οι νεοϊδρυθείσες εταιρείες ανήλθαν σε 799. Το συνολικό κεφάλαιο των 1.012 επιχειρήσεων που συστάθηκαν, ανήλθε σε € 582,4 εκ. τον Ιούνιο του 2000. Ο συνολικός αριθμός των βιομηχανικών εταιριών που διαλύθηκαν ή διέκοψαν τις εργασίες τους ανήλθε σε 237. Ειδικότερα, 108 παραγωγικές εταιρίες διαλύθηκαν, 4 τέθηκαν υπό εκκαθάριση, σε 24 ανακλήθηκε η άδεια σύστασης ή μετατροπής και 2 κηρύχθηκαν σε πτώχευση. Το συνολικό κεφάλαιο των εν λόγω επιχειρήσεων διαμορφώθηκε σε € 32 εκ. περίπου στις 30/06/00.

Στο σημείο αυτό πρέπει να τονιστεί το γεγονός πως τα διαθέσιμα στοιχεία από την ICAP από όπου προέρχεται και η κλαδική μελέτη, αναφέρονται μέχρι το έτος 2001. Κατά τη συγγραφή της συγκεκριμένης μελέτης σκοπιμότητας δεν υπάρχουν επικαιροποιημένα στοιχεία κλάδου.

2. Ανάλυση του συστήματος μάρκετινγκ

Στον πίνακα 2 που ακολουθεί παρουσιάζονται ορισμένες από τις κυριότερες επιχειρήσεις εισαγωγής ξηρών καρπών που πραγματοποίησαν πωλήσεις από τα εξεταζόμενα είδη άνω των € 400.000 το 2001. Συγκεκριμένα, αναφέρεται η διεύθυνση έδρας της κάθε επιχείρησης, ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού, οι πωλήσεις βάσει ισολογισμού 2001, καθώς και κάποια γενικά στοιχεία σχετικά με το ιστορικό και τη δραστηριότητα. Διευκρινίζεται ότι τα εμπορικά σήματα που εμφανίζονται στον πίνακα αφορούν μόνο στα εξεταζόμενα προϊόντα.

Επισημαίνεται ότι ορισμένες εταιρίες του κλάδου επεξεργάζονται ξηρούς καρπούς που προμηθεύονται αποκλειστικά από εγχώριους παραγωγούς (γεωργούς, συνεταιρισμούς, κλπ) και όχι από το εξωτερικό. Επιπλέον, σημειώνεται ότι στην Ελλάδα με την παραγωγή ξηρών καρπών ασχολούνται αγροτικές μονάδες (γεωργοί), καθώς δεν υπάρχουν εταιρίες διανομής και διακίνησης ξηρών καρπών που να διαθέτουν σημαντικές εκτάσεις και να παράγουν τα εν λόγω προϊόντα για δικό τους λογαριασμό.

Πίνακας 2: Επιχειρήσεις Εισαγωγής Ξηρών Καρπών

Επιχειρήσεις Εισαγωγής Ξηρών Καρπών	
CARDICO AEBE	
Διεύθυνση	Ορφείως 152, 118 52 Αθήνα Τηλ : 210-3426103, Φάξ : 210-3421626 www.cardico.com
Προσωπικό	88
Κύκλος Εργασιών 2001 (€)	45.699.465
Δραστηριότητες	Εισαγωγές, επεξεργασία και συσκευασία ξηρών καρπών. Παραγωγή κουφέτων, προϊόντων σοκολάτας και ζαχαρωδών. Εισαγωγές και χονδρικό εμπόριο πρώτων υλών ζαχαροπλαστικής
Εμπορικά σήματα	Cardico, My Nuts, Fresh Line, Star Nuts, Bio Line, Zolita
Άλλα στοιχεία	Ιδρύθηκε το 1980, ύστερα από συγχώνευση των εταιριών Καρδασιλάρης Ν. & Υιός ΟΕ (ίδρυση : 1968) και Καρδασιλάρη Κ. Υιοί ΑΕ&ΕΕ Ξηρών Καρπών (ίδρυση : 1796) Οι πωλήσεις από τους ξηρούς καρπούς καλύπτουν το σύνολο σχεδόν του συνολικού κύκλου εργασιών της. Πραγματοποιεί εισαγωγές από την Τουρκία, την Ουκρανία, η Γεωργία, την Αργεντινή, το Ισραήλ, τις

	<p>ΗΠΑ, τη Βραζιλία, την Αίγυπτο, τη Μολδαβία, τη Γαλλία και την Ιταλία, ενώ οι εξαγωγές της έχουν προορισμό κυρίως την Ιταλία, τη Σουηδία, τη Γαλλία, τη Γερμανία, την Τσεχία, τη Ρουμανία, τη Φιλανδία, την Κύπρο, το Ισραήλ, και την Τουρκία. Οι εξαγωγές καλύπτουν περίπου το 42% των συνολικών της πωλήσεων (σε αξία) το 2001. Το 1996 εισήλθε στη Παράλληλη Αγορά του Χρηματιστηρίου Αξιών Αθηνών. Διαθέτει πιστοποιητικό διασφάλισης ποιότητας σύμφωνα με το πρότυπο ISO 9002. Βάσει των στοιχείων της ICAP DATABANK, κατέβαλε τη 2^η θέση μεταξύ των 15 μεγαλύτερων εμπορικών επιχειρήσεων ειδών διατροφής το 2000, βάσει συνόλου ενεργητικού. Επίσης κατέλαβε 55^η θέση μεταξύ των 100 μεγαλύτερων εμπορικών επιχειρήσεων βάσει συνόλου ενεργητικού 2000, καθώς και την 84^η θέση μεταξύ των 100 εμπορικών επιχειρήσεων με τα υψηλότερα καθαρά κέρδη για το ίδιο έτος.</p>
ΝΑΤΕΧ ΑΕΒΕ	
Διεύθυνση	Κοντόνη 23, 18233 Άγιος Ιωάννης Ρέντης Τηλ : 210-4816760, 482 3526, 4812335, Φάξ : 210-4827530
Προσωπικό	8
Κύκλος Εργασιών 2001 (€)	5.715.577
Δραστηριότητες	Εισαγωγές, επεξεργασία και εμπόριο ξηρών καρπών και αποξηραμένων φρούτων. Εισαγωγές και εμπόριο κράκερ.
Άλλα στοιχεία	Ιδρύθηκε το 1993. Ξεκίνησε πλήρεις επιχειρηματικές δραστηριότητες το 1994 αναλαμβάνοντας τις εργασίες των εταιριών Νάτεξ Β. Αυριτζή-Ειρ. Μακράκη ΕΠΕ, και Αυριτζής Στ-Μακράκης ΟΕ. Οι πωλήσεις ξηρών καρπών καλύπτουν το 70% του συνολικού κύκλου εργασιών της και των αποξηραμένων φρούτων το 20% περίπου. Πραγματοποιεί εισαγωγές από την Ολλανδία, τη Γερμανία, την Ισπανία, τη Μολδαβία, τις ΗΠΑ, την Ινδία, τη Σρι Λάνκα, την Ταϊλάνδη, τη Μαλαισία, τη Σιγκαπούρη, τις Φιλιππίνες και την Ιαπωνία. Οι πωλήσεις των εισαγομένων προϊόντων καλύπτουν το 75% του συνολικού κύκλου εργασιών της. Οι εξαγωγές της έχουν προορισμό συνήθως την

	<p>Βουλγαρία, την Ουκρανία, τη Ρωσία, τη Γουγκοσλαβία, την ΠΓΔΜ, την Αλβανία και την Κύπρο και καλύπτουν το 55% των συνολικών της πωλήσεων. Τα προϊόντα της διατίθενται κυρίως σε χονδρεμπόρους, κάβες και ομοειδείς επιχειρήσεις και σε μικρότερο ποσοστό σε βιομηχανίες τροφίμων και σούπερ μάρκετ.</p>
ΑΙΚΟ ΑΕΒΕ	
Διεύθυνση	<p>Οδός Λαγκαδά – Σοχού (3 χλμ.) 572 00 Λαγκαδάς, Θεσσαλονίκη Τηλ : 23940-23667, 24583, Φάξ : 23940-23136</p>
Προσωπικό	30
Κύκλος Εργασιών 2001 (€)	3.789.225
Δραστηριότητες	<p>Εισαγωγές και επεξεργασία ξηρών καρπών. Επεξεργασία μπαχαρικών και πρώτων υλών ζαχαρόπλαστικής. Χονδρικό εμπόριο ζαχαρωδών και ψιλικών.</p>
Άλλα στοιχεία	<p>Ιδρύθηκε το 1992, ύστερα από μετατροπή της ομόρρυθμης εταιρίας Μουρατίδης Α. – Κ. Τσάμιος ΟΕ, η οποία προϋπήρχε από το 1972. Οι πωλήσεις από ξηρούς καρπούς, καλύπτουν το 20% του συνολικού κύκλου εργασιών της. Πραγματοποιεί εισαγωγές από Ισπανία, Βραζιλία, Σρι Λάνκα, Ινδονησία, Κίνα και Αίγυπτο. Τα εισαγόμενα προϊόντα κάλυψαν το 20% των συνολικών πωλήσεων ξηρών καρπών το 2001. Πραγματοποιεί εξαγωγές προς την Ολλανδία, τη Γερμανία, το Βέλγιο και την Αυστρία, οι οποίες καλύπτουν το 10% των συνολικών της πωλήσεων. Το διάστημα 2001-2002 υλοποίησε επενδυτικό πρόγραμμα που αφορούσε στην αγορά μηχανημάτων, ύψους € 146,7 χιλ.</p>
ΒΑΜΒΑΛΗΣ ΤΡΟΦΙΜΑ ΑΒΕΕ	
Διεύθυνση	<p>Τ.Θ 34, 570 09 Καλοχώρι Θεσσαλονίκης Τηλ : 2310-751646, Φάξ : 2310-751929</p>
Προσωπικό	40
Δραστηριότητες	<p>Εισαγωγές και επεξεργασία ξηρών καρπών.</p>

Εμπορικά σήματα	Pellito
Άλλα στοιχεία	<p>Ιδρύθηκε τον Ιούλιο του 2001 και ξεκίνησε τις δραστηριότητες τον Οκτώβριο του ίδιου έτους. Αποτελεί συνέχεια της εταιρίας Βάμβαλης Ν.Ι. ΑΕ, η οποία είναι υπό εκκαθάριση από τον Οκτώβριο του 2002 (9639/02 ΦΕΚ). Διαθέτει πιστοποιητικό διασφάλισης ποιότητας ISO 9002 και πιστοποιητικό διασφάλισης ποιότητας τροφίμων HACCP (Οκτώβριος 2002). Ασχολείται κυρίως με φιστίκια και cashews αλλά και με φουντούκια, αμύγδαλα και φιστίκια κελυφωτά. Πραγματοποιεί εισαγωγές από την Τουρκία, τη Βουλγαρία, τις ΗΠΑ, την Αργεντινή, το Ιράν, την Κίνα κλπ. Οι εξαγόμενοι ξηροί καρποί καλύπτουν το 30% περίπου των πωλήσεων της και κυριότερες χώρες προορισμού είναι η Γερμανία, Ρουμανία, Βουλγαρία και Αλβανία.</p>
ΕΛΓΕΚΑ ΑΕ	
Διεύθυνση	<p>Ολύμπου 32, 570 09 Καλοχώρι Θεσσαλονίκης Τηλ : 2310-779700, Φάξ : 2310-752335 www.elgeka.com</p>
Προσωπικό	305
Κύκλος Εργασιών 2001 (€)	97.502.390
Δραστηριότητες	<p>Εισαγωγές, χονδρικό εμπόριο και αποκλειστική διανομή ειδών δρατροφής, σαπουνιών, μπαταριών, ειδών ατομικής υγιεινής (πάνες), φίλτρων καφέ, κινητών τηλεφώνων και καρτών κινητής τηλεφωνίας.</p>
Εμπορικά σήματα	Elle, Sunsweet
Άλλα στοιχεία	<p>Ιδρύθηκε το 1980, ύστερα από μετατροπή της εταιρίας ΕΛΓΕΚΑ ΕΠΕ που προϋπήρχε από το 1974 ως συνέχεια της ατομικής επιχείρησης Γεώργιος Κατσιώτης (Ίδρυση : 1965). Οι πωλήσεις των ξηρών καρπών καλύπτουν το 1% περίπου του συνολικού κύκλου εργασιών. Πραγματοποιεί εισαγωγές κάσιους, φιστικιών και φουντουκίων, κυρίως από την Ινδία, το Ιράν, το Αφγανιστάν και την Τουρκία. Άλλες χώρες εισαγωγής είναι η Γαλλία, η Ολλανδία, η Γερμανία, οι ΗΠΑ κλπ. Τα εισαγόμενα προϊόντα καλύπτουν το 80% - 85% των</p>

	<p>συνολικών της πωλήσεων σε ξηρούς καρπούς. Πραγματοποιεί εξαγωγές κυρίως προς τη Ρουμανία. Οι μετοχές της διαπραγματεύονται στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών από το 1999.</p> <p>Σύμφωνα με τα στοιχεία της ICAP DATABANK, κατέλαβε την πρώτη θέση μεταξύ των 15 μεγαλύτερων εμπορικών επιχειρήσεων ειδών διατροφής το 2000 βάσει συνόλου ενεργητικού.</p> <p>Επίσης κατέλαβε την 51^η θέση βάσει συνόλου ενεργητικού, την 60^η θέση βάσει καθαρών κερδών και την 73^η θέση βάσει πωλήσεων, μεταξύ των 100 μεγαλύτερων εμπορικών επιχειρήσεων του 2000 (ICAP DATABANK).</p>
ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ ΑΕΒΕ	
Διεύθυνση	Μεταμόρφωση Σωτήρος, 251 00 Αίγιο Τηλ : 26910-20280, 25195, Φάξ : 26910-21330
Προσωπικό	21
Κύκλος Εργασιών 2001 (€)	3.574.831
Δραστηριότητες	Εισαγωγές και επεξεργασία ξηρών καρπών. Παραγωγή πολτού και κρέμας ξηρών καρπών. Επεξεργασία προϊόντων σοκαλατοποιίας. Παραγωγή παγωτών. Επεξεργασία καφέ.
Εμπορικά σήματα	Golden Dry Fruit, Fundelina
Άλλα στοιχεία	Ιδρύθηκε το 1998, ύστερα από συγχώνευση των επιχειρήσεων Αιθέρας ΕΠΕ και Θήτα Ελλάς Θ. Θεοδωρόπουλος & Σία ΟΕΒΕ. Οι πωλήσεις ξηρών καρπών καλύπτουν το μεγαλύτερο μέρος του συνολικού κύκλου εργασιών της. Οι εισαγωγές τους πραγματοποιούνται κυρίως από τις ΗΠΑ, την Κίνα, το Ιράν, την Τουρκία, τη Γεωργία, το Αζερμπαϊτζάν, την Αργεντινή καθώς και από χώρες της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Τα εισαγόμενα προϊόντα καλύπτουν το 80% των συνολικών της πωλήσεων σε ξηρούς καρπούς. Πραγματοποιεί εξαγωγές σε ποσοστό 15% επί των συνολικών της πωλήσεων προς τα Βαλκάνια (Βουλγαρία, Αλβανία, ΠΓΔΜ κλπ) και την Κύπρο. Κυριότεροι πελάτες της στην εγχώρια αγορά είναι βιομηχανίες τροφίμων και χονδρέμποροι. Το

	2002 ολοκλήρωσε επενδυτικό πρόγραμμα ύψους € 586.941, που είχε υπαχθεί στον Αναπτυξιακό Νόμο 2601/98 για αγορά μηχανολογικού εξοπλισμού και επέκταση κτιριακών εγκαταστάσεων.
--	---

ΚΑΛΑΘΕΡΗ Β. ΑΦΟΙ ΑΒΕΕ

Διεύθυνση	Νέα Αρτάκη, 346 00 Εύβοια Τηλ : 22210-43244, Φάξ : 22210-44366 www.kalatheri.gr
-----------	---

Προσωπικό	53
-----------	----

Κύκλος Εργασιών 2001 (€)	6.054.220
--------------------------	-----------

Δραστηριότητες	Εισαγωγές και επεξεργασία ξηρών καρπών. Επεξεργασία αποξηραμένων φρούτων και καφέ. Συσκευασία, χονδρικό εμπόριο ζαχαρωδών και καφέ.
----------------	---

Άλλα στοιχεία	Ιδρύθηκε το 1988, ύστερα από μετατροπή της νομικής μορφής της Καλαθήρη Β. Αφοι ΟΕ (ίδρυση : 1985), η οποία αποτελούσε συνέχεια της ατομικής επιχείρησης Τριαντάφυλλος Καλαθήρης (ίδρυση : 1927). Οι πωλήσεις ξηρών καρπών κάλυψαν το 90% περίπου του συνολικού κύκλου εργασιών της το 2001. Πραγματοποιεί εισαγωγές κυρίως από την Ισπανία, την Κίνα, την Τουρκία, τη Βουλγαρία, την Ινδία και το Ιράν. Οι εισαγόμενοι ξηροί καρποί καλύπτουν το 40% - 45% των συνολικών πωλήσεων ξηρών καρπών. Οι εξαγωγές της προορίζονται προς την Αφρική, τη Γερμανία, την Κύπρο, το Ηνωμένο Βασίλειο, τον Καναδά και τις ΗΠΑ. Οι εξαγόμενες ποσότητες κάλυψαν το 5% των πωλήσεων ξηρών καρπών το 2001. Το κυριότερο κανάλι διανομής των προϊόντων της είναι τα σούπερ μάρκετ. Την περίοδο 1998 - 1999 πραγματοποίησε επένδυση ύψους € 2.550 χιλ. βάσει του Ν.2234. Το 2003 προγραμματίζει την υλοποίηση επενδυτικού σχεδίου που αφορά την κατασκευή νέας εργοστασιακής μονάδας, ύψους € 7.336.758
---------------	--

ΚΟΝΤΟΣ ΦΡΟΥΤ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ

Διεύθυνση	Κεντρική Λαχαναγορά Α11-Β12, 182 02 Άγιος Ιωάννης Ρέντης Τηλ : 210-4833457, Φάξ : 210-4831340
-----------	--

Προσωπικό	5
Κύκλος Εργασιών 2001 (€)	3.315.969
Δραστηριότητες	Εισαγωγές και χονδρικό εμπόριο νεπών φρούτων, λαχανικών και ξηρών καρπών.
Άλλα στοιχεία	Ιδρύθηκε το 1999, συνεχίζοντας τις εργασίες των εταιριών Κοντός Παναγιώτης (ίδρυση : 1985) και Κοντός Παναγιώτης & Σία ΕΕ (ίδρυση : 1951). Οι πωλήσεις ξηρών καρπών καλύπτουν το 30% του συνολικού κύκλου εργασιών της. Πράγματοποιεί εισαγωγές από την Ολλανδία, τη Γερμανία, την Ιταλία, την Ισπανία, την Αίγυπτο, την Αργεντινή κλπ. Οι εισαγόμενοι ξηροί καρποί κάλυψαν το 90% - 95% περίπου των συνολικών πωλήσεων των συγκεκριμένων προϊόντων κατά το 2001.
ΝΙΝΟΣ Η. Κ. ΑΕ	
Διεύθυνση	Α. Κατσώνη 99 ^Α , 183 44 Μοσχάτο Τηλ : 210-9409594, 940 4042, Φάξ : 210-9404044 www.ninosnut.gr
Προσωπικό	6
Κύκλος Εργασιών 2001 (€)	3.914.694
Δραστηριότητες	Εισαγωγές και χονδρικό εμπόριο ξηρών καρπών και αποξηραμένων φρούτων.
Άλλα στοιχεία	Ιδρύθηκε το 2000, ύστερα από μετατροπή της νομικής μορφής της εταιρίας Νίνος Η. Κ. ΕΠΕ, η οποία προϋπήρχε από το 1989. Είναι αντιπρόσωπος καρυδόφυκας από την Ινδία (Amar Singh), φουντουκιά και άλλων ξηρών καρπών από την Τουρκία (Ugur). Παράλληλα, εισάγει αποξηραμένα δαμάσκηνα από την Γαλλία (France Prune). Πραγματοποιεί εισαγωγές ξηρών καρπών κυρίως από τις ΗΠΑ, την Ισπανία, την Κίνα, την Αίγυπτο, το Ιράν, την Τουρκία, την Ινδία και την Γαλλία, οι πωλήσεις των οποίων καλύπτουν το 80% - 85% του συνολικού κύκλου εργασιών της.

ΟΒΑΚΙΜΙΑΝ ΑΒΕΕ	
Διεύθυνση	Νέα Ζωή, 193 00 Ασπρόπυργος Τηλ : 210-5596468, 5596469, Φάξ : 210-5596244
Προσωπικό	13
Δραστηριότητες	Επεξεργασία, εισαγωγές και χονδρικό εμπόριο ξηρών καρπών. Τοπικός αντιπρόσωπος σταφίδας.
Κύκλος Εργασιών 2001 (€)	3.935.516
Εμπορικά σήματα	Τακ
Άλλα στοιχεία	Ιδρύθηκε το 1987 για να αναλάβει τις εργασίες της Οβακιμιάν ΕΠΕ (ίδρυση : 1985), η οποία αποτελούσε συνέχει της Οβακιμιάν Τ. ΕΕ (ίδρυση : 1980). Η τελευταία αποτελούσε συνέχεια της ατομικής επιχείρησης Οβακιμιάν Τακβόρ (ίδρυση : 1933). Το 1991 ανέλαβε τις δραστηριότητες της συγγενούς εταιρίας Σταφιδοεμπορική ΑΕ. Οι πωλήσεις των ξηρών καρπών καλύπτουν το μεγαλύτερο μέρος του συνολικού κύκλου εργασιών της. Πραγματοποιεί εισαγωγές από την Τουρκία, τη Μολδαβία, την Αίγυπτο, τις ΗΠΑ, το Ιράν, το Ισραήλ, την Ινδία, τη Σρι Λάνκα και την Κίνα. Οι πωλήσεις των εισαγόμενων ξηρών καρπών κάλυψαν το 45% του συνολικού κύκλου εργασιών της το 2000, το 50% το 2001 και το 2002 εκτιμάται ότι θα ανέλθουν σε 60%. Διαθέτει τα προϊόντα της σε κάβες, καταστήματα ξηρών καρπών, καφεκοπτεία, ζαχαροπλαστεία, σούπερ μάρκετ και μίνι μάρκετ. Το 2000 πραγματοποίησε επενδύσεις ύψους € 146 χιλ., για την αγορά μηχανολογικού εξοπλισμού (φούρνους και ψυγεία).
ΠΑΜΗ ΑΒ & ΕΕ	
Διεύθυνση	Θεαγ. Χαρίση 63, 546 49 Θεσσαλονίκη Τηλ : 2310-889638, 846827, Φάξ : 2310-888297
Προσωπικό	50
Κύκλος Εργασιών 2001 (€)	4.794.191
Δραστηριότητες	Εισαγωγές και επεξεργασία ξηρών καρπών, πολτού και κρέμας ξηρών

	καρπών.
Εμπορικά σήματα	<i>Ramella, Ramellina, Pami, Multi Crème, High Creme</i>
Άλλα στοιχεία	<p>Ιδρύθηκε το 1984. Διαθέτει πιστοποιητικό διασφάλισης ποιότητας ISO 9002. Πραγματοποιεί εισαγωγές από την Γερμανία, την Ολλανδία, την Τουρκία, την Αίγυπτο, τις ΗΠΑ, το Ιράν, την Ινδία και την Κίνα. Τα εισαγόμενα προϊόντα συμμετέχουν με 30% περίπου τις πωλήσεις της. Οι εξαγωγές της έχουν προορισμό κυρίως τη Βουλγαρία, την ΠΓΔΜ, τη Λιθουανία, την Ουκρανία, τη Ρωσία, την Αίγυπτο και το Ισραήλ. Τα εξαγόμενα προϊόντα καλύπτουν περίπου το 70% των συνολικών της πωλήσεων.</p>
ΧΑΤΖΗΓΕΩΡΓΙΟΥ ΑΒΕΕ ΠΡΟΪΟΝΤΑ ΑΜΥΓΔΑΛΟΥ	
Διεύθυνση	<p>Οδός Δράμας – Ξάνθης (7 χιλμ.), 66100 Δράμα Τηλ : 25210-82282, 82082, Φάξ : 25210-82110</p>
Προσωπικό	13
Κύκλος Εργασιών 2001 (€)	3.888.355
Δραστηριότητες	Επεξεργασία και εμπόριο ξηρών καρπών.
Εμπορικά σήματα	<i>Perle Χατζηγεωργίου</i>
Άλλα στοιχεία	<p>Ιδρύθηκε το 1997, ύστερα από μετατροπή της νομικής μορφής της εταιρίας Χατζηγεωργίου Δ. & Σία ΟΕ, που προϋπήρχε από το 1985.</p> <p>Οι πρώτες ύλες της προέρχονται κατά βάση από περιοχές εντός των ορίων της Ελλάδος. Τμήμα αυτών προμηθεύεται από χώρες της Ευρωπαϊκής Ένωσης, Ασίας και Αμερικής. Πραγματοποιεί εξαγωγές κυρίως προς την Γερμανία, τη Σουηδία, τη Βουλγαρία και την Κύπρο. Οι κυριότεροι πελάτες της είναι βιομηχανίες τροφίμων (παραγωγής παγωτού, μπισκότων, χαλβάδων). Το 2000 ολοκλήρωσε επενδυτικό πρόγραμμα που αφορούσε στην επέκταση των κτιριακών της εγκαταστάσεων και στην αγορά μηχανολογικού εξοπλισμού για επεξεργασία φιστικιών, συνολικού ύψους € 704 χιλ. Το 2001 πραγματοποίησε επένδυση για αγορές μηχανημάτων (για παραγωγή προλίνας), ύψους € 3.522 χιλ. περίπου.</p>

ALMANDA I. ΧΡ. ΧΡ. ΜΑΓΚΟΥΤΑΣ ΑΕ	
Διεύθυνση	Καλλιθέα, 340 06 Αμάρυνθος, Εύβοια Τηλ: 22290-91800, 91694, Φάξ : 22290-91694
Προσωπικό	10
Δραστηριότητες	Εισαγωγές και επεξεργασία ξηρών καρπών. Χονδρικό εμπόριο ελαιόλαδου
Άλλα στοιχεία	Ιδρύθηκε το 2001 ύστερα από μετατροπή της ατομικής επιχείρησης Ιωάννης Μαγκούτας (ίδρυση : 1991), η οποία αποτελούσε συνέχεια της ατομικής επιχείρησης Χρήστος Μαγκούτας (ίδρυση: 1980). Οι πωλήσεις ξηρών καρπών καλύπτουν το 90% του συνολικού κύκλου εργασιών της. Πραγματοποιεί εξαγωγές, σε ποσοστό 705 επί των πωλήσεων της προς τη Γαλλία, τη Γερμανία, την Ιταλία, το Ηνωμένο Βασίλειο, την Κύπρο και την Κίνα. Το υπόλοιπο 30% των πωλήσεων της προέρχεται από την εγχώρια αγορά, με κυριότερους πελάτες τις βιομηχανίες τροφίμων και ακολούθως τις ομοειδείς εταιρίες και τις κάβες. Κυριότερες χώρες προέλευσης των προϊόντων της είναι Γαλλία, η Ισπανία, η Ιταλία και οι ΗΠΑ.
ANTONIO FOODS Π. & Α. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ & ΣΙΑ ΟΕ	
Διεύθυνση	Πίνδου 53, 570 09 Καλοχώρι, Θεσσαλονίκη Τηλ: 2310-751683, 751346, Φάξ: 2310-759 www.antonio.gr
Προσωπικό	7
Δραστηριότητες	Εισαγωγές και επεξεργασία ξηρών καρπών. Επεξεργασία μπαχαρικών, αρωματικών φυτών και οσπρίων
Άλλα στοιχεία	Ιδρύθηκε το 1190 για να συνεχίσει τις εργασίες της ατομικής επιχείρησης, Αντώνιος Κωνσταντινίδης, που προϋπήρχε από το 1930. Οι πωλήσεις των ξηρών καρπών καλύπτουν το 70% του συνολικού κύκλου εργασιών της. Πραγματοποιεί εισαγωγές από την Τουρκία, τη Βουλγαρία, τη Γιουγκοσλαβία, τις ΗΠΑ, τον Καναδά και την Κίνα. Οι εξαγωγές της προορίζονται κυρίως στη Γερμανία, στο Βέλγιο, τις ΗΠΑ και την Αυστραλία.
MONDIAL ΒΙΟΚΑΛ ΕΠΕ	
Διεύθυνση	Λεωφόρος Καραμανλή 35, 136 71 Αχαρνάι

	Τηλ: 210-2463412, 2462584, 3211780, Φάξ: 210-2462585
Προσωπικό	3
Κύκλος Εργασιών 2001 (€)	3.500.000 (κατά δήλωση)
Δραστηριότητες	Εισαγωγές και επεξεργασία ξηρών καρπών. Παραγωγή χαλβάδων και ζαχαρωδών προϊόντων.
Εμπορικά σήματα	Mondial
Άλλα στοιχεία	Ιδρύθηκε το 1992, με την επωνυμία Λαμπρόπουλος Ε. & Υιοί ΕΠΕ. Το 1999 άλλαξε την επωνυμία της τη σημερινή. Οι πωλήσεις ξηρών καρπών αντιπροσωπεύουν το 25% του συνολικού εργασιών της. Πραγματοποιεί εισαγωγές από την Κίνα, την Τουρκία, τις Φιλιππίνες και τη Γαλλία. Τα εισαγόμενα προϊόντα κάλυψαν το 60% των συνολικών πωλήσεων ξηρών καρπών από την εγχώρια αγροτική παραγωγή. Οι κυριότεροι πελάτες της είναι τα εργαστήρια ζαχαροπλαστικής, οι κάβες και τα αρτοποιεία.
ΑΡΓΥΡΑΚΗ ΑΦΟΙ ΑΕΒΕ	
Διεύθυνση	Μακρύ Λιθάρι, 193 00 Ασπρόπυργος Τηλ: 210-5574713, 5570675, Φάξ: 210-5572263
Προσωπικό	32
Κύκλος Εργασιών 2001 (€)	4.911.469
Δραστηριότητες	Εισαγωγές και επεξεργασία ξηρών καρπών. Επεξεργασία οσπρίων, ρυζιού και υποπροϊόντων. Συσκευασία, εισαγωγές και εμπόριο τροφών κατοικίδιων ζώων και υγιεινών τροφών.
Εμπορικά σήματα	Astro Nuts
Άλλα στοιχεία	Ιδρύθηκε το 1984, ύστερα από μετατροπή της νομικής μορφής της εταιρίας Αργυράκη Β. Αφοί ΟΕ, που προϋπήρχε από το 1955. Οι πωλήσεις των ξηρών καρπών κάλυψαν το 10% περίπου του συνολικού κύκλου εργασιών της το 2001. Πραγματοποιεί εισαγωγές κυρίως από τις ΗΠΑ, την Αίγυπτο, το Ιράν, την Τουρκία και την Ινδία. Τα εισαγόμενα προϊόντα καλύπτουν το 75% περίπου των συνολικών της πωλήσεων ξηρών καρπών.
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΙΔΗΣ Ν. – Ε. ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΟΥ ΟΕ	

Διεύθυνση	Όλυνθος, 632 00 Νέα Μουδανιά Τηλ: 23730-91146, 91265, Φάξ: 23730-91265
Προσωπικό	8
Δραστηριότητες	Εισαγωγές, επεξεργασία και συσκευασία ξηρών καρπών.
Άλλα στοιχεία	Ιδρύθηκε το 1990. Πραγματοποιεί εισαγωγές κυρίως από τη Γαλλία και την Κίνα. Οι κυριότεροι πελάτες της είναι τα σούπερ μάρκετ και ακολουθούν οι κάβες και οι χονδρέμποροι.
ΒΙΑΜΕΛ ΑΕΒΕ	
Διεύθυνση	Νέσσω, 400 06 Σουκούρι, Λάρισα Τηλ: 24950-51533, Φάξ: 24950-51077
Προσωπικό	2
Κύκλος Εργασιών 2001 (€)	1.740.980
Δραστηριότητες	Εισαγωγές και χονδρικό εμπόριο ξηρών καρπών
Άλλα στοιχεία	Ιδρύθηκε το 1999. Το 2001 εισήγαγε ξηρούς καρπούς από την Τουρκία και της ΗΠΑ.
ΓΕΩΡΓΙΤΣΟΠΟΥΛΟΣ Δ & ΣΙΑ ΟΕ	
Διεύθυνση	Λάκος Κατσάρι, 193 00 Νέα Ζώνη, Ασπρόπυργος Τηλ: 210-5595072, Φάξ: 210-5593964
Προσωπικό	12
Δραστηριότητες	Εισαγωγές, επεξεργασία και χονδρικό εμπόριο ξηρών καρπών και αποξηραμένων φρούτων.
Εμπορικά σήματα	Gedi Nuts
Άλλα στοιχεία	Ιδρύθηκε το 1987. Πραγματοποιεί εισαγωγές από Τη Γαλλία, την Ολλανδία, την Τουρκία, την Αίγυπτο, της ΗΠΑ ΚΛΠ. Τα εισαγόμενα προϊόντα καλύπτουν το 85% - 90% των συνολικών της πωλήσεων. Πραγματοποιεί εξαγωγές κυρίως προς τα Βαλκανικά κράτη και την Κύπρο, ο οποίος καλύπτουν το 10% περίπου των συνολικών της πωλήσεων. Οι ξηροί καρποί διατίθενται κυρίως σε τυποποιημένη μορφή (80% των πωλήσεων), κυρίως σε χονδρέμπορους.
ΔΕΛΗΠΟΥΔΙΟΣ ΑΝΤ. Ε.	
Διεύθυνση	Οδός Σουφλίου – Αλεξανδρούπολης (2 χλ.μ.), 684 00 Σουφλί Τηλ: 25540-23540, Φάξ: 25540-22124

	www.evrosnuts.gr
Προσωπικό	12
Κύκλος εργασιών 2001 (€)	2.397.247
Δραστηριότητες	Εισαγωγές, επεξεργασία και εμπόριο ξηρών καρπών και αποξηραμένων φρούτων. Τυποποίηση και εμπορία ζαχαρωδών.
Εμπορικά σήματα	Evros nuts
Άλλα στοιχεία	Ιδρύθηκε το 1999, ύστερα από μετατροπή της Δηληπούλιος Α & Σία ΟΕ, που προϋπήρχε από το 1975. Οι πωλήσεις ξηρών καρπών καλύπτουν το 80% του συνολικού κύκλου εργασιών της. Εισάγει ξηρούς καρπούς από την Τουρκία, τη Βουλγαρία και τη Ρουμανία, οι οποίοι συμμετέχουν με ποσοστό 30% περίπου στις συνολικές πωλήσεις. Επεξεργάζεται το σύνολο της εισαχθείσας ποσότητας. Το 40% των ξηρών καρπών που διακινεί, διοχετεύεται σε ομοειδείς εταιρίες.
ΙΩΣΗΦΙΔΗΣ Α. – Π. ΚΑΚΑΝΑΣ ΟΕ «ΠΑΡΑΓΩΓΟΣ»	
Διεύθυνση	Μακεδονίας 53, 546 44 Θεσσαλονίκη Τηλ: 2310-825356, 23920-71870, Φάξ: 2310-857725
Προσωπικό	10
Δραστηριότητες	Εισαγωγές και επεξεργασία ξηρών καρπών. Εμπόριο αποξηραμένων φρούτων.
Εμπορικά σήματα	Παραγωγός
Άλλα στοιχεία	Ιδρύθηκε το 1986. Οι πωλήσεις ξηρών καρπών καλύπτουν το μεγαλύτερο ποσοστό του συνολικού κύκλου εργασιών. Πραγματοποιεί εισαγωγές κυρίως από την Ισπανία, της ΗΠΑ, την Κίνα, το Ιράν, την Τουρκία και την Ρουμανία. Τα εισαγόμενα προϊόντα καλύπτουν το 30% περίπου των συνολικών της πωλήσεων. Το 2001 εξήγαγε περιορισμένες ποσότητες προς τη Γερμανία.
ΚΑΡΑΧΙΟΥΛΑΚΗΣ Σ. & ΣΙΑ ΟΕ	
Διεύθυνση	Οδός Κομοτηνής – Ασωμάτων (2 χλμ.), 691 00 Κομοτηνή Τηλ: 25310-26625, Φάξ: 25310-26625
Προσωπικό	3
Δραστηριότητες	Εισαγωγές, επεξεργασία και χονδρικό εμπόριο ξηρών καρπών
Άλλα στοιχεία	Ιδρύθηκε το 1936. Πραγματοποιεί εισαγωγές κυρίως από την Τουρκία και

	ακολούθως από τη Βουλγαρία.
ΚΑΡΔΑΣΙΛΑΡΗ Ν. ΑΦΟΙ ΑΕΒΕ	
Διεύθυνση	Υδρας 7, 183 46 Μοσχάτο Τηλ: 210-4821523, 4822379, Φάξ: 210-4827528
Προσωπικό	10
Κύκλος εργασιών 2001 (€)	2.272.707
Δραστηριότητες	Εισαγωγές, επεξεργασία και χονδρικό εμπόριο ξηρών καρπών.
Εμπορικά σήματα	Cardabros
Άλλα στοιχεία	Ιδρύθηκε το 1935. Πραγματοποιεί εισαγωγές κυρίως από τις ΗΠΑ, την Κίνα, την Ισπανία και την Ινδία.
ΚΟΥΒΑΛΑΚΙΔΗΣ Ι. & ΥΙΟΣ ΟΕ	
Διεύθυνση	Οδός Κομοτηνής – Αλεξανδρούπολης (3 χλμ.), 691 00 Κομοτηνή Τηλ: 25310-27279, 27078, Φάξ: 25310-32447
Προσωπικό	6
Δραστηριότητες	Εισαγωγές, επεξεργασία και χονδρικό εμπόριο ξηρών καρπών.
Άλλα στοιχεία	Ιδρύθηκε το 1980, συνεχίζοντας τις δραστηριότητες της ατομικής επιχείρησης Κουβαλακίδης Ιωάννης, που προϋπήρχε από το 1951. Πραγματοποιεί εισαγωγές από την Τουρκία, την Αίγυπτο, το Ιράν, την Ινδία και τις ΗΠΑ. Τα εισαγόμενα προϊόντα καλύπτουν το 70% των συνολικών πωλήσεων. Το 2001 εξήγαγε περιορισμένες ποσότητες στην Κύπρο (στραγάλια και φυστίκια).
ΜΕΝΕΞΟΠΟΥΛΟΙ Δ. ΑΦΟΙ ΟΕ	
Διεύθυνση	Έδρα: Κατούνη 49, 546 25 Θεσσαλονίκη Τηλ: 2310-532743, 531768, 534511, Φάξ: 2310-543216
Προσωπικό	25
Άλλα στοιχεία	Ιδρύθηκε το 1988, συνεχίζοντας τις εργασίες της ομόρρυθμης εταιρείας Μενεξόπουλοι Ι. Αφοί ΟΕ (ίδρυση:1974), η οποία αποτελούσε συνέχει της ατομικής επιχείρησης Μενεξόπουλος Δημήτριος (Ιδρυση: 1944). Πραγματοποιεί εισαγωγές από τη Γαλλία, την Ιταλία, το Ηνωμένο Βασίλειο, την Τουρκία, τις ΗΠΑ, το Ιράν, την Ινδία, και τη Ρωσία. Τα εισαγόμενα προϊόντα κάλυψαν το 75% των συνολικών πωλήσεων το

	2001. Οι εξαγωγές της προορίζονται προς τη Γαλλία, τη Γερμανία, την Ιταλία, το Ηνωμένο Βασίλειο, την Αυστρία, τη Ρουμανία, τη Βουλγαρία, την Αλβανία, την ΠΓΔΜ και το Ισραήλ και καλύπτουν το 30% περίπου των συνολικών της πωλήσεων. Το 2000 ολοκλήρωσε επενδυτικό πρόγραμμα ύψους € 807 χιλ. που αφορούσε την αγορά οικοπέδου και μηχανολογικού εξοπλισμού. Το 2002 έχει προγραμματίσει επένδυση που αφορά στην αγορά αποθηκευτικών ψυκτικών χώρων σε ιδιόκτητα οικόπεδα, ύψους € 352 χιλ.
--	--

ΜΠΟΥΡΙΚΑΣ ΑΒΕΕ

Διεύθυνση	Λεοντάρι, 340 06 Αμάρυνθος, Εύβοια Τηλ: 22290-37777, 37319, Φάξ: 22290-36239
Προσωπικό	15
Κύκλος εργασιών 2001 (€)	1.308.772
Δραστηριότητες	Εισαγωγές, επεξεργασία και χονδρικό εμπόριο ξηρών καρπών, αποξηραμένων φρούτων και νωπών καρπών.
Εμπορικά σήματα	Bourikas SA/Almyra
Άλλα στοιχεία	Ιδρύθηκε το 1991, ύστερα από μετατροπή της νομικής μορφής της εταιρίας Κ. Μπουρίκας & Υιός ΟΕ, που προϋπήρχε από το 1968. Το 93% περίπου του κύκλου εργασιών της προέρχεται από τις πωλήσεις των ξηρών καρπών και αποξηραμένων φρούτων. Πραγματοποιεί εισαγωγές από τις ΗΠΑ, την Κίνα, το Ιράν και την Τουρκία. Οι εξαγωγές της προορίζονται προς την Ολλανδία, τη Γερμανία, τη Σουηδία, την Πολωνία, την Τσεχία, την Ουγγαρία, τη Ρωσία και την Ιαπωνία. Οι εξαγωγές κάλυψαν το μεγαλύτερο μέρος των πωλήσεων της το 2001. Στην εγχώρια αγορά διαθέτει τα προϊόντα της κυρίως σε χονδρέμπορους.

ΝΑΤΟΥΔΗΣ Α. & ΣΙΑ ΟΕ

Διεύθυνση	Π. Νικολαΐδης 31, 182 33 Άγιος Ιωάννης Ρέντης Τηλ: 210-4817233, 4817513, Φάξ: 210-4817233
Προσωπικό	8
Δραστηριότητες	Εισαγωγές, επεξεργασία ξηρών καρπών. Εμπόριο ζαχαρωδών.
Εμπορικά σήματα	Νατούδης Nuts
Άλλα στοιχεία	Ιδρύθηκε το 2000. Ο πωλήσεις ξηρών καρπών καλύπτουν περίπου το

	80% του συνολικού κύκλου εργασιών της. Πραγματοποιεί εισαγωγές από τη Μολδαβία, τη Ρωσία, την Αίγυπτο, την Ινδία, την Ισπανία, τις ΗΠΑ, την Κίνα και την Τουρκία. Τα εισαγόμενα προϊόντα κάλυψαν το 50% των πωλήσεων της το 2001, ενώ για το 2002 εκτιμάται ότι το συγκεκριμένο ποσοστό θα ανέλθει σε 70%. Διαθέτει τα προϊόντα της κυρίως σε κάβες.
ΝΕΑ ΣΟΔΙΑ ΑΕ	
Διεύθυνση	Αμφιπόλεως 11, 118 55 Αθήνα Τηλ.:210-3457551, 3459884, Φάξ: 210-3459884
Προσωπικό	8
Κύκλος εργασιών 2001 (€)	2.017.530
Δραστηριότητες	Εισαγωγές και εμπόριο ξηρών καρπών και πρώτων υλών ζαχαροπλαστικής
Άλλα στοιχεία	Ιδρύθηκε το 1998. Οι πωλήσεις ξηρών καρπών καλύπτουν το 87% περίπου του συνολικού κύκλου εργασιών της. Πραγματοποιεί εισαγωγές ξηρών καρπών κυρίως από την Ιταλία, τις ΗΠΑ και την Κίνα, οι οποίοι καλύπτουν το 20% των πωλήσεων των εν λόγω προϊόντων. Εξάγει ξηρούς καρπούς προς τις χώρες της ΕΕ, οι οποίοι συμμετέχουν με 18% στις πωλήσεις της. Διοχετεύει τα προϊόντα της κυρίως σε εργαστήρια / βιοτεχνίες ζαχαροπλαστικής και παγωτού και κάβες.
ΝΙΚΟΛΑΚΑΚΗΣ Π & Μ ΟΕ	
Διεύθυνση	Αντιστάσεως 38, 741 00 Ρέθυμνο Τηλ: 28310-55848, 50048, Φάξ ; 28310-55848
Προσωπικό	7
Δραστηριότητες	Εισαγωγές και επεξεργασία ξηρών καρπών. Εμπόριο ζαχαρωδών και επεξεργασία καφέ.
Άλλα στοιχεία	Ιδρύθηκε το 1987 για να συνεχίσει τις δραστηριότητες των ατομικών επιχειρήσεων Νικολακάκης Μανούσος και Νικολακάκης Πέτρος. Το 35% του συνολικού κύκλου εργασιών της προέρχεται από τις πωλήσεις ξηρών καρπών. Πραγματοποιεί εισαγωγές ξηρών καρπών, οι πωλήσεις των οποίων συμβάλλουν με 10% στη διαμόρφωση του συνολικού κύκλου εργασιών της.
ΝΤΙΝΑ Β. ΑΦΟΙ ΑΕΒΕ	

Διεύθυνση	Πουρνάρι, 400 06, Συκούρι, Λάρισα Τηλ: 24950-52152, 52372, Φάξ: 24950-51077
Προσωπικό	34
Κύκλος εργασιών 2001 (€)	419.505
Δραστηριότητες	Εισαγωγές και επεξεργασία ξηρών καρπών
Άλλα στοιχεία	Ιδρύθηκε το 1989, ύστερα από μετατροπή της νομικής μορφής της εταιρίας Ντινας Βας. & Σια ΟΕ, που προϋπήρχε από το 1973. Πραγματοποιεί εισαγωγές από την Ισπανία, την Τουρκία, τις ΗΠΑ κλπ.
ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ Ι. & Γ. & ΣΙΑ ΟΕ	
Διεύθυνση	Λεωφ. Τατοΐου 333, 136 71 Αχαρνάι Τηλ: 210-8076844, 8077043, Φαξ: 210-8077043
Προσωπικό	13
Δραστηριότητες	Εισαγωγές και επεξεργασία ξηρών καρπών. Χονδρικό εμπόριο ξηρών καρπών και αποξηραμένων φρούτων.
Άλλα στοιχεία	Ιδρύθηκε το 1995, για να αναλάβει τις εργασίες των επιχειρήσεων Δ. Παπαδόπουλος (ίδρυση:1979), Ιωάννης Δ. Παπαδόπουλος (ίδρυση: 1984) και Παπαδοπούλου & Σία ΟΕ (ίδρυση: 1990). Πραγματοποιεί εισαγωγές από την Γαλλία, την Ισπανία, την Τουρκία κλπ.
ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΣΤ. ΑΕ «ΑΡΔΑΣ»	
Διεύθυνση	Οδός Ορεστιάδας-Ζάκου (1 χλμ), 682 00 Ορεστιάδα Τηλ: 25520-28068, 25445, Φαξ: 25520-25446
Προσωπικό	15
Κύκλος εργασιών 2001 (€)	1.677.484
Δραστηριότητες	Εισαγωγές και επεξεργασία ξηρών καρπών.
Άλλα στοιχεία	Ιδρύθηκε το 1997. Ασχολείται κυρίως με την επεξεργασία και την συσκευασία ηλιόσπορων και καρυδιών. Εισάγει από το εξωτερικό υβρίδια για σπόρους ηλιόσπορου και βάσει συμβολαίου, τους διαθέτει στους Έλληνες αγρότες. Κατόπιν αγοράζει την παραγωγή, την επεξεργάζεται (αποφλοιώση, ψήσιμο κλπ) και την εμπορεύεται για είδη αρτοποιίας, ζαχαροπλαστικής, τόσο στην Ελλάδα (ψίχα ηλιόσπορου) όσο και στην Γερμανία. Επιπλέον, πραγματοποιεί εισαγωγές από την Ρουμανία, την

	Βουλγαρία και την Ουκρανία σε καρύδια. Τα εισαγόμενα καρύδια καλύπτουν το 20% των συνολικών της πωλήσεων. Οι εξαγωγές της έχουν προορισμό κυρίως την Γερμανία και καλύπτουν το 80% περίπου των συνολικών της πωλήσεων.
--	--

ΠΑΥΛΙΔΗΣ Ν. & ΥΙΟΙ ΟΕ

Διεύθυνση	Οδός Θεσσαλονίκης – Κιλκίς (11 χλμ), 545 00 Θεσσαλονίκη Τηλ.:2310-783703, Φαξ: 2310-783703 www.pavlidis-sons.gr
Προσωπικό	8
Δραστηριότητες	Εισαγωγές, επεξεργασία και τυποποίηση καφέ και ειδών διατροφής.
Άλλα στοιχεία	Ιδρύθηκε το 1994. Οι πωλήσεις των ξηρών καρπών καλύπτουν το μεγαλύτερο μέρος του συνολικού κύκλου εργασιών της. Πραγματοποιεί εισαγωγές από την Κίνα, την Τουρκία, την Αίγυπτο και το Ιράν. Τα εισαγόμενα προϊόντα καλύπτουν το 70% των πωλήσεων. Πραγματοποιεί εξαγωγές κυρίως προς την Ολλανδία, το Βέλγιο, την Γερμανία και την Ιταλία, οι οποίες καλύπτουν το 10% των συνολικών πωλήσεων.

ΠΕΤΙΜΕΖΑΣ Ν. & ΣΙΑ ΟΕΒΕ

Διεύθυνση	Εξαμίλια, 201 00 Κόρινθος Τηλ: 27410-36443, Φαξ: 27410-36697
Προσωπικό	7
Δραστηριότητες	Εισαγωγές, επεξεργασία και χονδρικό εμπόριο ξηρών καρπών.
Άλλα στοιχεία	Ιδρύθηκε το 1979, με την επωνυμία Σ. γκιόκαθ Ν. Πετιμέζας ΟΕ. Το 1997 άλλαξε την επωνυμία της στην σημερινή. Πραγματοποιεί εισαγωγές κυρίως από την Ισπανία και τις ΗΠΑ και εξαγωγές προς τις χώρες της ΕΕ.

ΡΑΔΙΟΠΟΥΛΟΣ ΑΒ & ΕΕ

Διεύθυνση	ΒΙ.ΠΕ, 661 00 Δράμα Τηλ: 25210-81505,81457, Φαξ: 25210-81457
Προσωπικό	6
Κύκλος εργασιών 2001 (€)	1.414.764
Δραστηριότητες	Εισαγωγές και επεξεργασία ξηρών καρπών. Τοπικός αντιπρόσωπος αλεύρων, πρώτων υλών ζαχαροπλαστικής και ζαχαρωδών.

Εμπορικά σήματα	Primo
Άλλα στοιχεία	Ιδρύθηκε το 2000, ύστερα από μετατροπή της νομικής μορφής της εταιρίας Γ. Ραδιόπουλος & Σία ΟΕ, η οποία προϋπήρχε από το 1989. Οι πωλήσεις ξηρών καρπών καλύπτουν περίπου το 80% του συνολικού κύκλου εργασιών της. Πραγματοποιεί εισαγωγές από την Βουλγαρία, την Κίνα, την Αίγυπτο, την Γερμανία, την Ρωσία. Τα εισαγόμενα προϊόντα συμμετέχουν με 1% στις πωλήσεις της. Εξάγει ξηρούς καρπούς προς την Γερμανία και την Βουλγαρία, οι οποίοι καλύπτουν το 20% των συνολικών της πωλήσεων. Διαθέτει τα προϊόντα της κυρίως σε σούπερ μάρκετ.
ΣΔΟΥΚΟΣ Α. ΑΒΕΕ	
Διεύθυνση	Νεοχωρόπουλο, 455 00, Ιωάννινα Τηλ: 26510-42218,42955, Φαξ: 26510-43377
Προσωπικό	17
Κύκλος εργασιών 2001 (€)	1.654.411
Δραστηριότητες	Εισαγωγές, επεξεργασία και χονδρικό εμπόριο καφέ και ξηρών καρπών. Οργάνωση επιχειρήσεων με το σύστημα franchising.
Εμπορικά σήματα	Nobel
Άλλα στοιχεία	Ιδρύθηκε το 1996 έπειτα από την συγχώνευση των επιχειρήσεων Σδούκος Αντώνιος & Σία ΟΕ και Σδούκος Αντώνιος. Διαθέτει πιστοποιητικό διασφάλισης ποιότητας ISO 9002. Πραγματοποιεί εισαγωγές από την Τουρκία, την Μολδαβία, την Αίγυπτο, την Κίνα και την Βουλγαρία, οι πωλήσεις των οποίων το 2001 κάλυψαν το 80% του συνολικού κύκλου εργασιών της το 2001. Πραγματοποιεί εξαγωγές κυρίως προς την Γερμανία και σε μικρότερο ποσοστό προς την Αλβανία. Το 2001 οι εξαγωγές κάλυψαν το 8% των πωλήσεών της.
ΣΗΦΑΚΗΣ ΑΕ	
Διεύθυνση	ΒΙ.ΠΕ., Οδός Θ-5, 716 01 Νέα Αλικαρνασός, Ηράκλειο Τηλ: 2810-381034-5, Φαξ: 2810-381033 www.sifakis.gr
Προσωπικό	23
Κύκλος εργασιών 2001	22.889.394

(Ε)	
Δραστηριότητες	Εισαγωγές, επεξεργασία και χονδρικό εμπόριο ξηρών καρπών και αποξηραμένων φρούτων. Επεξεργασία και εμπόριο λουκουμιών και βανίλιας. Παραγωγή τσιπς. Τοπικός αντιπρόσωπος καλσόν, χυμών φρούτων, μπισκότων και ειδών ζαχαροπλαστικής.
Εμπορικά σήματα	Home nuts
Άλλα στοιχεία	Ιδρύθηκε το 1979, ύστερα από μετατροπή της νομικής μορφής της Εμμανουήλ Σηφάκης & Σία ΟΕ (ίδρυση:1952), η οποία συνέχιζε τις εργασίες της ατομικής επιχείρησης Εμμανουήλ Σηφάκης (ίδρυση:1945). Η Cardico AEBE συμμετέχει με ποσοστό 51% στο μετοχικό της κεφάλαιο. Οι ξηροί καρποί κάλυψαν ποσοστό 77% περίπου των πωλήσεων της το 2001. Κυριότερες χώρες προέλευσης των εισαγωγών της είναι η Αίγυπτος, οι ΗΠΑ, η Τουρκία, η Ισπανία, το Ιράν και η Κίνα. Το 2001 πραγματοποίησε περριορισμένες εξαγωγές στην Κύπρο.
ΣΙΔΗΡΟΠΟΥΛΟΥ Ε.- ΓΕΡΑΚΑΚΗΣ Κ.- ΔΕΜΙΡΟΓΛΟΥ Π. ΟΕ	
Διεύθυνση	ΒΙ.Π.Ε., 570 13 Ωραιόκαστρο, Θεσσαλονίκη Τηλ: 2310-684870, φαξ: 2310-683616
Προσωπικό	12
Δραστηριότητες	Εισαγωγές και επεξεργασία ξηρών καρπών
Άλλα στοιχεία	Ιδρύθηκε το 1990. Πραγματοποιεί εισαγωγές σε φιστίκια και φουντούκια, κυρίως από την Αίγυπτο, τις ΗΠΑ και τη Κίνα. Τα εισαγόμενα προϊόντα κάλυψαν, το 2001, το 30% των πωλήσεων της. Κυριότερες χώρες προορισμού των εξαγωγών της είναι η Γερμανία, το Βέλγιο και οι ΗΠΑ (κυρίως σε ηλιόσπορους και κολυθόσπορους).
ΤΟΥΡΗΣ Π. ΓΡ. & ΣΙΑ ΟΕ	
Διεύθυνση	25 ^{ης} Μαρτίου 118, 121 32 Περιστέρι Τηλ: 210-5743035,5748373, Φαξ:210-5745240
Προσωπικό	6
Δραστηριότητες	Εισαγωγές και χονδρικό εμπόριο ξηρών καρπών και αποξηραμένων φρούτων
Εμπορικά Σήματα	Touris Nuts
Άλλα στοιχεία	Ιδρύθηκε το 1991, για να συνεχίσει τις δραστηριότητες των ατομικών επιχειρήσεων Τούρης Παύλος (Ιδρυση : 1981) και Τούρης Γρηγόριος

	(ίδρυση : 1981). Πραγματοποιεί εισαγωγές από τη Γαλλία, την Ολλανδία, τη Γερμανία, το Ηνωμένο Βασίλειο, την Ισπανία, την Τουρκία, την Αίγυπτο, τις ΗΠΑ, το Ιράν και την Κίνα. Οι πωλήσεις των εισαγόμενων προϊόντων κάλυψαν το 60% περίπου του συνολικού κύκλου εργασιών της το 2001. Το 2002 το εν λόγω ποσοστό προβλέπεται να αυξηθεί σε 85%. Το 2001, το ποσοστό των εξαγωγών επί των πωλήσεων διαμορφώθηκε σε 25% ενών εκτιμάται ότι για το 2002 θα ανέλθει σε 30% -35%.Κυριότερη χώρα προορισμού των εξαγωγών είναι η Βουλγαρία. Διαθέτει τα προϊόντα της σε χύμα μορφή.
ΧΡΗΣΤΟΥ ΣΠΥΡΙΑΩΝ	
Διεύθυνση	Μαμούρη 12, 190 03 Μαρκόπουλο, Αττική Τηλ: 22990-40844, 40845, Φάξ:22990-40845
Προσωπικό	12
Δραστηριότητες	Εισαγωγές, εμπόριο και επεξεργασία ξηρών καρπών
Άλλα στοιχεία	Ιδρύθηκε το 1985. Πραγματοποιεί εισαγωγές κυρίως από τη Ρουμανία, την Ινδία και την Τουρκία. Τα εισαγόμενα προϊόντα καλύπτουν το 50% των συνολικών της πωλήσεων. Οι εξαγωγές συμμετέχουν με ποσοστό 20% στη διαμόρφωση του συνολικού κύκλου εργασιών της και προορίζονται κυρίως προ της Ιταλία, τη Γαλλία και άλλες χώρες της Ε.Ε. Διαθέτει τα προϊόντα της κατά το ήμισυ σε χονδρεμπόρους και το υπόλοιπο 50% σε ζαχαροπλαστεία.

Εκτιμάται ότι οι επιχειρήσεις επεξεργασίας ξηρών καρπών που απασχολούν περισσότερα από 10 άτομα, καλύπτουν χαμηλό ποσοστό του συνολικού πληθυσμού των επιχειρήσεων που δραστηριοποιούνται στον κλάδο των ξηρών καρπών, καθώς αυτός περιλαμβάνει κυρίως μικρές βιοτεχνίες επιχειρήσεις, οι οποίες συνήθως είναι οικογενειακής μορφής.

Ξηροί Καρποί

Η συνολική βιομηχανική παραγωγή ξηρών καρπών χαρακτηρίζεται από ετήσιες διακυμάνσεις, φαινόμενο το οποίο είναι συνηθισμένο στη μεταποίηση γεωργικών προϊόντων. Ύστερα από μια ανοδική πορεία της βιομηχανικής παραγωγής την περίοδο 1993-1995, με μέσο ετήσιο ρυθμό αύξησης 23% ακολούθησε μείωση την περίοδο 1996 – 2000, με μέσο ετήσιο μεταβολής -6%. Το 1995 η βιομηχανική παραγωγή ξηρών καρπών έφτασε στα υψηλότερα επίπεδα όλης της εξεταζόμενης περιόδου.

Η βιομηχανική παραγωγή άλλων καρπών με κέλυφος στους οποίους περιλαμβάνονται και τα μίγματα, εμφάνισε διακυμάνσεις κατά την περίοδο 1998-2000. Συγκεκριμένα το 2000 διαμορφώθηκε σε 8.243 τόνους έναντι 8.492 τόνων το 1999 (ποσοστό μείωσης 2,9%).

Η βιομηχανική παραγωγή της αμυγδαλόψιχας κινήθηκε στα ίδια περίπου επίπεδα την περίοδο 1995-2000. Το 2000, η βιομηχανική παραγωγή του συγκεκριμένου προϊόντος αυξήθηκε κατά 15,5% έναντι του 1999, ενώ το 1999 σημείωσε μείωση κατά 5,2% σε σχέση με το 1998.

Η βιομηχανική παραγωγή αράπικου φιστικιού ακολούθησε πτωτική πορεία την περίοδο 1995-2000, με ετήσιο ρυθμό μείωσης 12,7%. Το 2000 η βιομηχανική παραγωγή αράπικου φιστικιού διαμορφώθηκε σε 3.547 τόνους, παρουσιάζοντας μείωση κατά 13,5% σε σχέση με το προηγούμενο έτος.

Η βιομηχανική παραγωγή καρυδόψιχας ακολούθησε πτωτική πορεία την περίοδο 1993-2000, με μέσο ρυθμό μείωσης 25,6%. Συγκεκριμένα, το 2000 η βιομηχανική παραγωγή της καρυδόψιχας μειώθηκε κατά 40,9% έναντι του 1999 και διαμορφώθηκε σε 13 τόνους. Μοναδική αύξηση σημειώθηκε κατά το 1997/1996.

Η βιομηχανική παραγωγή των φιστικιών Αιγίνης ακολούθησε ανοδική πορεία την περίοδο 1995-2000, με ετήσιο ρυθμό αύξησης 10,3%. Το 2000 σημείωσε αύξηση κατά 17,2% σε σχέση με το 1999 και το 1999 κατά 9,4% σε σχέση με το προηγούμενο έτος. Το 2000 ανήλθε σε 1.228 τόνους από 1.048 τόνους το 1999.

Η βιομηχανική παραγωγή φουντουκόψιχας εμφάνισε διακυμάνσεις την περίοδο 1993-2000. Συγκεκριμένα, το 2000 η βιομηχανική παραγωγή φουντουκόψιχας αυξήθηκε κατά 4,8% σε σχέση με το 1999, ενώ το 1999 σημείωσε μείωση κατά 17,5% σε σχέση με το 1998. Το συγκεκριμένο προϊόν, τα τελευταία χρόνια, έχει πολλές χρήσεις, όπως τα βιομηχανοποιημένα δημητριακά, τις γκοφρέτες, τις πραλίνες φουντουκιού για κρουασάν κλπ.

Η βιομηχανική παραγωγή των λουτών ξηρών καρπών κυμάνθηκε μεταξύ 301 και 514 τόνων κατά την εξεταζόμενη οκταετία. Ειδικότερα, το 2000 η βιομηχανική παραγωγή αυξήθηκε κατά 10,9% και ανήλθε σε 507 τόνους από 457 τόνους το προηγούμενο έτος.

Πίνακας 3: Εξέλιξη βιομηχανικής παραγωγής ξηρών καρπών (1996-2000)

Προϊόν	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000
Αράπικα φιστικά, αλλιώς παρασκευασμένα ή διατηρημένα	536	4.117	6.975	6.535	4.998	4.692	4.100	3.547
Άλλοι καρποί με κέλυφος στους οποίους περιλαμβάνονται και τα μίγματα	10.912	8.825	10.345	8.593	9.088	7.998	8.492	8.243
Αμυγδαλόψιχα	1.486	1.057	1.482	1.533	1.539	1.396	1.324	1.529
Βερικοκόψιχα	962	-	1.481	1.182	1.258	174	45	274
Ηλιόσποροι, κολοκυθόσποροι κλπ	2.185	2.579	1.857	794	674	747	467	460
Καρυδόψιχα	103	100	81	62	119	42	22	13

Σησάμι αποφλοιωμένο	2.080	3.146	2.916	2.648	2.558	2.519	3.689	2.826
Στραγάλια	1.251	991	1.185	991	1.105	1.212	977	921
Φιστίκια Αιγίνης	2.377	437	752	660	863	958	1.048	1.228
Φουντοκόψιχα	149	214	132	209	470	561	463	485
Λοιποί καρποί	321	301	459	514	502	389	457	507
Σύνολο	11.448	12.943	17.320	15.128	14.086	12.700	12.592	11.790

Ποσότητα: τόνοι

Πηγή: Παραγωγή Βιομηχανικών Προϊόντων - ΕΣΥΕ

Η συμμετοχή της κάθε κατηγορίας στη συνολική βιομηχανική παραγωγή ξηρών καρπών το 2000 ήταν η εξής:

✓ Φιστίκι αράπικο	30,1%
✓ Σησάμι	24,0%
✓ Αμυγδαλόψιχα	13,0%
✓ Φιστίκι Αιγίνης	10,4%
✓ Στραγάλι	7,8%
✓ Λοιποί καρποί	4,3%
✓ Φουντοκόψιχα	4,1%
✓ Ηλιόσποροι, κολοκυθόσποροι	3,9%
✓ Βερικοκόψιχα	2,3%
✓ Καρυδόψιχα	0,1%
Σύνολο	100%

Η Εγχώρια Αγορά Ξηρών Καρπών

Η εξέλιξη της εγχώριας κατανάλωσης ξηρών καρπών κατά την περίοδο 1994-2002 παρουσιάζεται ως εξής:

Η κατανάλωση ξηρών καρπών ακολούθησε ανοδική πορεία στην περίοδο 1994-2001, με μέσο ετήσιο ρυθμό αύξησης 6,7%.

Το 2001 η κατανάλωση ανήλθε σε 60.000 τόνους περίπου, σημειώνοντας αύξηση 6,2% σε σχέση με το προηγούμενο έτος. Για το 2002 προβλέπεται περαιτέρω άνοδος της τάξης του 5%, με την εγχώρια κατανάλωση να διαμορφώνεται περίπου στους 63.000 τόνους.

Τα αράπικα φιστίκια κάλυψαν περίπου το 24% συνολικής κατανάλωσης ξηρών καρπών στη χώρα μας το 2001 και ακολουθεί η αμυγδαλόψιχα με 17% φιστίκια Αιγίνης συμμετείχαν με 15% στην κατανάλωση για το ίδιο έτος, ενώ τη μεγαλύτερη συμμετοχή συγκέντρωσε η κατηγορία των λοιπών ξηρών καρπών (cashews, στραγάλια, tiger κλπ).

Σύμφωνα με εκτιμήσεις εκπροσώπων του κλάδου, η συμμετοχή των λοιπών ξηρών καρπών στο σύνολο της παρουσιάζει αύξηση τα τελευταία χρόνια, τάση που αναμένεται να συνεχιστεί και τα επόμενα χρόνια.

Πίνακας 4: Κατανομή κατανάλωσης ξηρών καρπών ανά προϊόν 2001

Προϊόν	Κατανάλωση	Ποσοστό συμμετοχής
Αμυγδαλόπιχα	10.200	17 %
Αράπικα φιστίκια	14.400	24 %
Φιστίκια Αιγίνης	9.000	15%
Καρυδόπιχα	4.200	7%
Φουντουκόπιχα	4.200	7%
Λοιποί καρποί	18.000	30%
Σύνολο	60.000	100%

Η αξία της συνολικής εγχώριας αγοράς ξηρών καρπών, βάσει τιμών χονδρικής, εκτιμάται ότι μειώθηκε σε € 197 εκ. το 2001.

Πίνακας 5: Πωλήσεις επιχειρήσεων εισαγωγής ξηρών καρπών

Επωνυμία	Πωλήσεις επιχειρήσεων εισαγωγής ξηρών καρπών (1997 – 2005)						
	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003
ΕΛΓΕΚΑ ΑΕ	63.084.346	74.121.139	77.861.233	86.900.619	97.502.390		ΜΔ
CARDICO ΑΕΒΕ	24.429.905	27.649.080	26.093.080	40.164.549	45.699.465		ΜΔ
ΚΑΛΑΘΕΡΗ Β. ΑΦΟΙ ΑΒΕΕ	9.923.460	4.841.858	4.862.938	5.935.821	6.054.220		ΜΔ
ΝΑΤΕΧ ΑΕΒΕ	6.608.305	8.877.054	7.378.107	6.044.056	5.715.577		6.001.000
ΑΡΓΥΡΑΚΗ ΑΦΟΙ ΑΕΒΕ	3.604.021	3.883.859	4.287.319	4.542.671	4.911.469		5.000.000
ΠΑΜΗ ΑΒ&ΕΕ	3.098.944	2.686.195	3.321.291	4.195.061	4.794.191		ΜΔ
ΟΒΑΚΙΜΙΑΝ ΑΒΕΕ	3.572.135	4.424.654	4.860.452	4.718.694	3.935.516		ΜΔ
ΝΙΝΟΣ Η Κ. ΑΕ ¹⁾	2.546.527	3.081.594	ΜΔ	2.938.327	3.914.694		4.404.000
ΧΑΤΖΗΓΕΩΡΓΙΟΥ ΑΒΕΕ	-	3.332.898	2.365.817	3.572.082	3.888.355		4.822.000
ΑΛΚΟ ΑΕΒΕ	2.716.484	3.234.289	3.387.228	3.445.438	3.789.225		3.979.000
ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ ΑΕΒΕ	-	-	3.207.868	2.360.954	3.574.831		3.000.000
ΒΑΜΒΑΛΗΣ Ν.Ι. ΑΕ	10.943.026	7.781.225	7.897.080	6.879.894	3.461.124		-
MONDIAL ΒΙΟΚΑΛ ΕΠΕ	ΜΔ	ΜΔ	ΜΔ	3.500.000	3.500.000		3.500.000
ΚΟΝΤΟΣ ΦΡΟΥΤ ΜΟΝΟΠΡΩΣΟΠΗ ΕΠΕ	-	-	-	4.317.083	3.315.969		3.648.000
ΧΑΤΖΑΚΗΣ Γ Ν ΕΠΕ	1.989.136	2.416.880	2.478.553	2.617.740	2.986.232		3.136.000
ΣΗΦΑΚΗΣ ΑΕ	1.651.977	1.962.125	2.228.725	2.269.699	2.889.699		4.400.000
ΔΕΛΗΠΟΥΛΙΟΣ ΑΝΤ. ΑΕ	-	-	2.260.810	1.953.861	2.397.247		2.400.000
ΚΑΡΔΑΣΙΛΑΡΗ Ν. ΑΦΟΙ ΑΕΒΕ	2.338.354	1.826.045	2.248.337	2.097.8660	2.272.707		ΜΔ
ΤΣΙΚ ΑΒΕΕ	-	-	331.686	2.233.203	2.140.931		2.355.000
ΝΕΑ ΣΟΔΙΑ ΑΕ	-	-	2.719.123	1.690.439	2.017.530		ΜΔ
ΒΙΑΜΕΛ ΑΕΒΕ	-	-	1.396.478	1.505.335	1.740.980		ΜΔ
ΣΠΥΡΙΔΗΣ Σ. ΑΕΒΕ	1.468.211	2.018.688	1.782.656	2.150.222	1.714.313		ΜΔ

ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΣΤ. ΛΕ «ΑΡΔΑΣ»	-	264.737	221.834	444.129	1.677.484		3.355.000
ΣΔΟΥΚΟΣ Α. ΑΒΕΕ	1.494.905	1.183.607	1.453.726	1.525.570	1.654.411		2.495.000
ΜΟΥΛΙΑΣ Α. ΑΒΕΕ	2.144.971	2.426.445	2.268.719	1.790.116	1.605.218		1.806.000
ΡΑΔΙΟΠΟΥΛΟΣ ΑΕ&ΕΕ	-	-	-	-	1.414.764		1.556.000
ΜΠΟΥΡΙΚΑΣ ΑΒΕΕ	1.976.517	1.214.025	1.552.804	851.674	1.308.772		2.000.000
ΤΕΤΑΣ ΑΒΕΕ	532.305	469.893	478.506	521.899	510.801		ΜΔ
ΝΤΙΝΑ Β. ΑΦΟΙ ΑΕΒΕ	1.020.252	958.817	1.465.925	487.539	419.505		ΜΔ
Σύνολο	139.143.781	158.745.107	168.745.107	201.654.541	220.807.315		57.857.000
<i>Πηγή : Δημοσιευμένοι ισολογισμοί - ICAP</i>							

Βασικοί πελάτες εταιριών παραγωγής και πώλησης ξηρών καρπών αποτελούν θα μπορούσε κανείς να πει, κατά αποκλειστικότητα, βιομηχανίες τροφίμων. Επίσης, τα παραγόμενα προϊόντα διοχετεύονται και σε εργαστήρια ζαχαροπλαστικής, αρτοποιεία κλπ.

3. Ανάλυση χαρακτηριστικών αγοράς

Οι πελάτες των εταιριών που δραστηριοποιούνται στο συγκεκριμένο κλάδο αποτελούνται κατά βάση από εταιρίες παραγωγής τροφίμων. Οι συγκεκριμένες εταιρίες χαρακτηρίζονται ιδιαίτερα ευαίσθητες διότι ασχολούνται με την παραγωγή τροφίμων. Το τελικό τους προϊόν καταλήγει για άμεση ή έμμεση κατανάλωση.

Αναφορικά με την άμεση κατανάλωση, μπορεί κανείς να πει πως οι παραγόμενοι ξηροί καρποί καταλήγουν στα νοικοκυριά. Όντως, κάποιο ποσοστό από τις παραγόμενες ποσότητες καταλήγουν όντως στα νοικοκυριά για άμεση κατανάλωση. Η κατανάλωση ξηρών καρπών θα μπορούσε να θεωρηθεί πως παρουσιάζει αύξηση εποχιακά. Κατά τους χειμερινούς μήνες και ιδιαίτερα κατά την περίοδο του μήνα Δεκεμβρίου, όπου συνδέεται και με την εορταστική περίοδο των Χριστουγέννων, η κατανάλωση αυξάνεται.

Βέβαια, την χειμερινή περίοδο δεν αυξάνεται μόνο η άμεση κατανάλωση αλλά και η έμμεση. Η κατανάλωση γλυκών, μπισκότων και άλλων προϊόντων στην παρασκευή των οποίων χρησιμοποιείται το τελικό προϊόν των μεταποιητικών μονάδων επεξεργασίας και παραγωγής ξηρών καρπών, παρουσιάζει αύξηση κατά τη χειμερινή περίοδο.

Το διαθέσιμο εισόδημα των καταναλωτών επηρεάζει τη ζήτηση ξηρών καρπών, καθώς σε περιόδους οικονομικής ύφεσης, ο μέσος καταναλωτής περιορίζει τις αγορές του σε είδη πρώτης ανάγκης. Το διαθέσιμο εισόδημα λειτουργεί θετικά ή αρνητικά ως προς τη ζήτηση των ξηρών καρπών. Η τιμή ενός προϊόντος επηρεάζει ιδιαίτερα τις προτιμήσεις των ασθενέστερων οικονομικά τάξεων και πολύ λιγότερος αυτές των υψηλότερων εισοδημάτων.

Η τιμή των «υποκατάστατων» προϊόντων (τσιπς, σνάκς, κράκερ κλπ), επίσης επηρεάζει τη ζήτηση των ξηρών καρπών, καθώς είναι συνήθως χαμηλότερη από αυτή των εξεταζόμενων

προϊόντων. Επιπλέον, η κατανάλωση των ξηρών καρπών επηρεάζεται σε κάποιο βαθμό και από την κατανάλωση των αλκοολούχων ποτών επειδή συνήθως τα συνοδεύουν.

Η εποχικότητα αποτελεί ένα στοιχείο που χαρακτηρίζει τη ζήτηση των εξεταζόμενων προϊόντων. Έχει παρατηρηθεί ότι η κατανάλωση αυξάνεται ιδιαίτερα κατά τη χειμερινή περίοδο (και λόγω εορτών) σε συνδυασμό με την αύξηση της κατανάλωσης αλκοολούχων ποτών, ενώ περιορίζεται κατά τους καλοκαιρινούς μήνες. Σύμφωνα με διαπιστώσεις υπευθύνων του κλάδου, η περίοδος με την υψηλότερη κατανάλωση ξηρών καρπών και αποξηραμένων φρούτων είναι μεταξύ Σεπτεμβρίου και Μαρτίου. Η εποχικότητα που χαρακτηρίζει τη ζήτηση των ξηρών καρπών γίνεται εμφανής και από τη μέση μηνιαία δαπάνη των νοικοκυριών για την αγορά τους, ανά τρίμηνο. (πίνακας 6).

Πίνακας 6: Μέσος όρος μηνιαίων αγορών των νοικοκυριών ανά τρίμηνο

Χρονική Περίοδος	Ξηροί καρποί, Ζαχ/κής	Καρύδα, Φρούτα Ξηρά
Νοέμβριος 98 – Ιανουάριος 99	3,06	0,225
Φεβρουάριος 99 – Απρίλιος 99	1,52	0,129
Μάιος 99 – Ιούλιος 99	0,79	0,047
Αύγουστος 99 – Οκτώβριος 99	0,79	0,052

Παρά τα χαμηλότερα επίπεδα της καλοκαιρινής κατανάλωσης σε σχέση με τους χειμερινούς μήνες, αυτή «στηρίζεται» σε μεγάλο βαθμό και από τους αλλοδαπούς τουρίστες επισκέπτονται τη χώρα μας. Σύμφωνα με την ΕΣΥΕ, κατά το 2001 επισκέφθηκαν την Ελλάδα 14.654.735 τουρίστες (προσωρινά στοιχεία), σε σχέση με 13.567.453 το 2000 (αύξηση 8%).

Παράγοντες του εξεταζόμενου κλάδου εκτιμούν, ότι η διαιτητική αντίληψη μερίδα των Ελλήνων καταναλωτών, η τάση δηλαδή προς την υγιεινή διατροφή, επιδρά θετικά στη ζήτηση ορισμένων ξηρών καρπών και αποξηραμένων φρούτων. Επιπλέον, η σύνδεση της κατανάλωσης ξηρών καρπών με την υγεία, από τον ιατρικό κλάδο, επηρεάζει θετικά τη ζήτηση εν λόγω προϊόντων.

Οι ξηροί καρποί αποτελούν είδος διατροφής το οποίο όμως δεν χαρακτηρίζεται σαν πρώτη ανάγκης, με αποτέλεσμα η «οικιακή» κατανάλωση να εμφανίζει σχετικά υψηλή ελαστικότητα ως προς την τιμή, σε συνδυασμό με το διαθέσιμο εισόδημα των νοικοκυριών.

Παράλληλα όμως, η εξέλιξη του εξεταζόμενου κλάδου εξαρτάται άμεσα και σε μεγάλο βαθμό, από τη πορεία άλλων βιομηχανιών τροφίμων, οι οποίες χρησιμοποιούν ξηρούς καρπούς ως πρώτη ύλη (βιομηχανία σοκολάτας, μπισκότων, κρουασάν, παστελιών, χαλβάδων κλπ).

Παράγοντες της αγοράς εκτιμούν ότι η «οικιακή» κατανάλωση καλύπτει το 50% -55% της συνολικής εγχώριας ζήτησης ξηρών καρπών, ενώ το υπόλοιπο απορροφάται από βιοτεχνίες και βιομηχανίες.

Η ζήτηση ξηρών καρπών δεν μπορεί να καλυφθεί από την εγχώρια παραγωγή και ως εκ τούτου η εισαγωγική διείσδυση στον κλάδο είναι αυξημένη. Η εξάρτηση των επιχειρήσεων του κλάδου από ξένους προμηθευτές, συχνά συνεπάγεται υψηλό συναλλαγματικό κίνδυνο, καθώς οι τιμές των ξηρών καρπών διαμορφώνονται διεθνώς, σύμφωνα με τις συναλλαγματικές ισοτιμίες. Εκτός από τους συναλλαγματικούς κινδύνους, οι ξηροί καρποί επηρεάζονται και από τις καιρικές συνθήκες που επικρατούν στις χώρες που παράγονται, με αποτέλεσμα οι τιμές τους να παρουσιάζουν διακυμάνσεις και να δημιουργούν «ανισοροπία» μεταξύ προσφοράς και ζήτησης.

Ο κλάδος των ξηρών καρπών παρουσιάζει σημαντικό βαθμό ανομοιογένειας σε επίπεδο επιχειρήσεων που δραστηριοποιούνται στην επεξεργασία και διανομή των προϊόντων στην αγορά. Οι μεγαλύτερες μονάδες του κλάδου χαρακτηρίζονται από σύγχρονες παραγωγικές εγκαταστάσεις και οργανωμένα δίκτυα διανομής. Από την άλλη πλευρά, δραστηριοποιούνται πολλές μικρού μεγέθους επιχειρήσεις, οι περισσότερες από τις οποίες δεν διαθέτουν τα απαιτούμενα κεφάλαια για την ανανέωση του μηχανολογικού τους εξοπλισμού, με αποτέλεσμα να μην διαθέτουν την κατάλληλη υποδομή για περαιτέρω επέκταση των εργασιών τους. Η πλειοψηφία των μικρών επιχειρήσεων είναι βιοτεχνίες τοπικής εμβέλειας, που αντιμετωπίζουν υψηλό λειτουργικό κόστος σε σχέση με τον κύκλο εργασιών τους και σημαντικά χρηματοοικονομικά έξοδα.

Όσον αφορά τα δίκτυα διανομής, περίπου 60% της λιανικής κατανάλωσης πραγματοποιείται από «παραδοσιακά» σημεία πώλησης, όπως είναι τα καταστήματα ξηρών καρπών και οι κάβες. Το υπόλοιπο διακινείται από τα σούπερ τα περισσότερα από τα οποία διαθέτουν και χύμα ξηρούς καρπούς.

Η ύπαρξη μεγάλου αριθμού επιχειρήσεων στον κλάδο έχει ως αποτέλεσμα τον αυξημένο ανταγωνισμό, ο οποίος οδηγεί σε συγκράτηση τιμών και μείωση των περιθωρίων κέρδους. Επιπλέον, πολλές επιχειρήσεις αντιμετωπίζουν πρόβλημα ρευστότητας, το οποίο προέρχεται από επισφαλείς πελάτες, ή πελάτες που θέτουν «αυστηρούς» όρους εξόφλησης (λόγω οικονομικής δύναμης στην αγορά π.χ. σούπερ μάρκετ).

Στις περισσότερες περιπτώσεις, η περίοδος πίστωσης που ισχύει στην εξεταζόμενη αγορά κυμαίνεται από 3 έως 6 μήνες. Αντίθετα, οι συναλλαγές με το εξωτερικό έχουν μέγιστο όριο πίστωσης 30 ημερών.

Πολλές επιχειρήσεις λιανικής διάθεσης δεν διατηρούν τους ξηρούς καρπούς σε κατάλληλους χώρους (καλά αεριζόμενους και καθαρούς) με αποτέλεσμα να αλλοιώνεται η ποιότητα και τα χαρακτηριστικά τους.

Αυτό το πρόβλημα, το επωμίζονται σε ορισμένες περιπτώσεις (κυρίως σε συνεργασία με σούπερ μάρκετ), οι προμηθευτές του εξεταζόμενου κλάδου, οι οποίοι είναι υποχρεωμένοι (όρος των αγορών) να παραλαμβάνουν επιστροφές εμπορευμάτων από τα σούπερ μάρκετ έναντι πιστωτικών τιμολογίων.

Παράγοντες του κλάδου εκτιμούν ότι, σύμφωνα με τις ισχύουσες συνθήκες και τάσεις, η εγχώρια αγορά ξηρών καρπών θα συνεχίσει την ανοδική πορεία την προσεχή διετία (2003-2004), με μέσο ετήσιο ρυθμό αύξησης που θα κυμαίνεται μεταξύ του 3% και 5% (σε ποσότητα).

Σύμφωνα με τις ίδιες εκτιμήσεις, η εισαγωγή ποικιλίας προϊόντων (συμπεριλαμβανομένων των διαφόρων «κοκτέιλ») σε συνδυασμό με τις προτιμήσεις των καταναλωτών, θα ενισχύσουν περαιτέρω την κατηγορία των «λοιπών» ξηρών καρπών. Η κατανάλωση των παραδοσιακότερων ειδών (αμύγδαλο, φουντούκι κλπ) θα ενισχυθεί περισσότερο από τη βιομηχανική ζήτηση παρά από την οικιακή.

Στον τομέα του λιανικού εμπορίου, οι τάσεις της αγοράς και τα ευρύτερα καταναλωτικά πρότυπα, ευνοούν την αύξηση του μεριδίου του σούπερ μάρκετ σε βάρος των μικρών εξειδικευμένων καταστημάτων πώλησης των ξηρών καρπών.

Τα τυποποιημένα προϊόντα δεν αναμένεται να αυξήσουν το μερίδιό τους, καθώς και τα σούπερ μάρκετ διαθέτουν πλέον ξηρούς καρπούς σε χύμα μορφή.

Σχετικά με τις εξαγωγές του κλάδου εκτιμάται ότι θα σημειώσουν άνοδο κατά τα επόμενα χρόνια.

Σημειώνεται ότι τα προβλήματα που ισχύουν στην εγχώρια αγορά ξηρών καρπών (έντονος ανταγωνισμός, «σκληροί» όροι συνεργασίας από τα σούπερ μάρκετ κλπ), οδηγούν επιχειρήσεις που έχουν την κατάλληλη οργάνωση και υποδομή, προς την εξεύρεση πελατών στο εξωτερικό.

Οι τεχνολογικές εξελίξεις στον τομέα της επεξεργασίας ξηρών καρπών είναι σημαντικές. Ήδη εταιρία στον Καναδά προχώρησε στην υλοποίηση μιας νέας μεθόδου, σκοπός της οποίας είναι η έκχυση λίπους από τους ξηρούς καρπούς ώστε να προκύψουν προϊόντα με λίγα λιπαρά και θερμιδική αξία. Αυτό μπορεί να επιτευχθεί με τη διαδικασία εξαγωγής του CO₂, χωρίς να σπάσει ο φλοιός του καρπού. Το επίπεδο μείωσης των λιπαρών ουσιών εξαρτάται από το προϊόν. Στην περίπτωση των ολόκληρων αράπικων φιστικιών το επίπεδο λίπους μπορεί να περιοριστεί σε 35% ενώ των νιφάδων αμυγδαλού σε 88%. Το αναμενόμενο κόστος για το μηχανολογικό εξοπλισμό αυτής της επένδυσης έχει εκτιμηθεί σε \$3 εκ. για τα φιστίκια και σε \$4 εκ. για τα αμύγδαλα.

Ο ανταγωνισμός, όπως παρουσιάστηκε και σε αμέσως προηγούμενο σημείο της εν λόγω μελέτης σκοπιμότητας της εταιρίας «NUTS A.E.», παρουσιάζει ιδιαίτερο ενδιαφέρον. Στον κλάδο των ξηρών καρπών δεν δραστηριοποιούνται μόνο παραγωγικές επιχειρήσεις αλλά και εμπορικές. Λαμβάνοντας υπόψη τα κλαδικά στοιχεία που χρησιμοποιήθηκαν, στον κλάδο δραστηριοποιούνται κατά βάση εταιρίες με μακροχρόνια εμπειρία στο συγκεκριμένο αντικείμενο. Οι περισσότερες χαρακτηρίζονται μικρού ή μεσαίου μεγέθους. Τα οικονομικά στοιχεία που παρατίθενται συνδέονται και με την ανάλυση που ακολουθεί.

4. Ανάλυση των ανταγωνιστών

Μερίδια αγοράς βάσει ποσότητας

Για τον υπολογισμό των μεριδίων αγοράς ξηρών καρπών δεν έχουν ληφθεί οι πωλήσεις σε ομοειδείς επιχειρήσεις, (για την αποφυγή διπλής μέτρησης) καθώς και οι εξαγόμενες ποσότητες.

Η εταιρία Cardico AEBE κατέλαβε την πρώτη θέση στην εγχώρια αγορά ξηρών καρπών το 2001 με μερίδιο της τάξης του 15,5%. Η Μενεξούπολοι Δ. Αφοί ΟΕ κατέλαβε μερίδιο αγοράς περίπου 8%, η Σιδηρόπουλος & Α & ΣΙΑ ΟΕ 4,5% - 5%, η Τουρής Π. ΓΠ. & Σία ΟΕ 2% - 2,5% και η Νίνος Η. Κ. ΑΕ 1,5% - 2%. Κάθε μία από τις εταιρίες Καλαθήρη Β Αφοί ΑΒΕΕ, Οβακιμιάν ΑΒΕΕ, Σιδηροπούλου Ε. - Κ. Γεράκης ΟΕ - Π.Σεμίρογλου ΟΕ και Χατζηγεωργίου ΑΒΕΕ Προϊόντα Αμυγδάλου, απέσπασε μερίδιο της τάξης του 1,5% τη συνολική αγορά ξηρών καρπών το 2001. Αξιόλογη θέση κατάλαβαν επίσης οι εταιρίες Γεωργιτσόπουλος Δ & Σία ΟΕ και Παπαδόπουλος Ι. & Γ. & Σία ΟΕ.

Μερίδια Αγοράς βάσει αξίας

Για τον υπολογισμό των μεριδίων αγοράς ξηρών καρπών βάσει αξίας, αφαιρέθηκαν οι πωλήσεις που προέρχονται από εξαγωγές.

Συγκεκριμένα για το 2001, η εταιρία Cardico AEBE απέσπασε μερίδιο της τάξης του 13,5%, ενώ το μερίδιο της Μενεξούπολοι Δ. Αφοί ΟΕ διαμορφώθηκαν σε 4% - 4,5%. Η Παπαδόπουλος Ι & Γ & Σία ΟΕ κάλυψε το 3,5% περίπου, η Σιδηρόπουλος Α & Σία ΟΕ το 3% - 3,5% και η Σιδηροπούλου Ε - Κ Γερακάκης ΟΕ - Π Δεμίρογλου ΟΕ το 3% περίπου. Η εταιρία Καλαθήρη Β. Αφοί ΑΒΕΕ εμφάνισε αντίστοιχο ποσοστό συμμετοχής 2,5% - 3% στη συνολική αγορά βάσει αξίας, το μερίδιο της Γεωργιτσόπουλος Δ & Σία ΟΕ κυμάνθηκε στο 2% - 2,5%, ενώ οι Οβακιμιάν ΑΒΕΕ και Νίνος Η.Κ. ΑΕ απέσπασαν ποσοστό της τάξης του 2% η καθεμία. Η Τουρής Π. Γρ. & Σία ΟΕ και η Χατζηγεωργίου ΑΒΕΕ Προϊόντα Αμυγδάλου κάλυψαν μερίδιο της τάξης του 1,7% η καθεμία το 2001, η δε Θεοδωρόπουλος ΑΕΒΕ απέσπασε 1,5% περίπου.

Το σύνολο των πωλήσεων των εταιριών, ακολούθησε ανοδική πορεία την περίοδο 1997 - 2001, με μέσο ρυθμό αύξησης 12,2%. Συγκεκριμένα, οι συνολικές πωλήσεις των αναφερόμενων εταιριών ανήλθαν σε € 221 εκ το 2001, σημειώνοντας αύξηση κατά 9,5% έναντι του 2000 (€ 202 εκ). Οι συνολικές πωλήσεις των εταιριών για τις οποίες υπάρχουν διαθέσιμα στοιχεία, υπολογίζονται σε περίπου € 58 εκ. το 2002.

Οι πωλήσεις που προήλθαν μόνο από τους ξηρούς καρπούς το 2001, εκτιμάται ότι διαμορφώθηκαν σε € 105 εκ. (ποσοστό συμμετοχής 47,5% περίπου).

Η εταιρία Παπαδόπουλος Στ. ΑΕ «Άρδας» παρουσίασε υπερτριπλασιασμό του κύκλου εργασιών της στο 2001 έναντι του 2000. Σημαντική ποσοστιαία αύξηση των πωλήσεων τους κατά την ίδια περίοδο εμφάνισαν επίσης οι εταιρίες Μπουρικής ΑΒΕΕ (53,7%) και

Θεοδωρόπουλος ΑΕΒΕ (51,4%). Ωστόσο, επισημαίνεται ότι οι πωλήσεις του 2001 της Θεοδωρόπουλος αφορούν υπερδωδεκάμηνο διάστημα δραστηριότητας. Τη μεγαλύτερη απόλυτη αύξηση στις πωλήσεις 2001/2000 παρουσίασε η Ελγέκα ΑΕ, η οποία ωστόσο ασχολείται σε πολύ μικρό ποσοστό (σε σχέση με το συνολικό κύκλο εργασιών της) με τους ξηρούς καρπούς. Τη δεύτερη υψηλότερη απόλυτη αύξηση των πωλήσεων 2001/2000 παρουσίασε η Cardico ΑΒΕΕ (€ 5,5 εκ).

Πίνακας 7: : Πωλήσεις Επιχειρήσεων Εισαγωγής Ξηρών Καρπών-(1997 – 2002)

Πωλήσεις Επιχειρήσεων Εισαγωγής Ξηρών Καρπών-(1997 – 2002)						
Επωνυμία	1997	1998	1999	2000	2001	2002*
ΕΛΓΕΚΑ ΑΕ	63.084.346	74.121.139	77.861.233	86.900.619	97.502.390	ΜΔ
CARDICO ΑΕΒΕ	24.429.905	27.649.080	26.093.080	40.164.549	45.699.465	ΜΔ
ΚΑΛΑΘΕΡΗ Β. ΑΦΟΙ ΑΒΕΕ	3.923.460	4.841.858	4.862.938	5.935.821	6.054.220	ΜΔ
ΝΑΤΕΧ ΑΕΒΕ	6.608.305	8.877.054	7.378.107	6.044.056	5.715.577	6.001.000
ΑΡΓΥΡΑΚΗ ΑΦΟΙ ΑΕΒΕ	3.604.021	3.883.859	4.287.319	4.542.671	4.911.469	5.000.000
ΠΑΜΗ ΑΕ&ΕΕ	3.098.944	2.686.195	3.321.291	4.195.061	4.794.191	ΜΔ
ΟΒΑΚΙΜΙΑΝ ΑΒΕΕ	3.572.135	4.424.654	4.860.452	4.718.694	3.935.516	ΜΔ
ΝΙΝΟΣ Η. Κ. ΑΕ	2.546.527	3.081.594	ΜΔ	2.938.327	3.914.694	4.404.000
ΧΑΤΖΗΓΕΩΡΓΙΟΥ ΑΒΕΕ	-	3.332.898	2.356.817	3.572.082	3.888.355	4.822.000
ΑΛΚΟ ΑΕΒΕ	2.716.484	3.234.289	3.387.228	3.445.438	3.789.225	3.979.000
ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ ΑΕΒΕ	-	-	3.207.868	2.360.954	3.574.831	3.000.000
ΒΑΜΒΑΛΗΣ Ν. Γ. ΑΕ	10.943.026	7.871.225	7.897.080	6.879.894	3.461.124	-
MONDIAL ΒΙΟΚΑΛ ΕΠΕ	ΜΔ	ΜΔ	ΜΔ	3.500.000*	3.500.000*	3.500.000*

- Σύμφωνα με δηλώσεις των εταιρειών

Χρηματοοικονομική Ανάλυση Επιχειρήσεων Εισαγωγής Ξηρών Καρπών

Παρακάτω εμφανίζονται οι εταιρείες, οι οποίες εξετάστηκαν.

Πίνακας 8: Εξεταζόμενες εταιρίες

CARDICO ΑΕΒΕ
NATEX ΑΕΒΕ
BAMΒΑΛΗΣ Ν.Ι. ΑΕ
ΔΕΛΗΠΟΥΛΙΟΣ ΑΝΤ.ΑΕ
ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ ΑΕΒΕ
ΚΑΛΛΑΘΕΡΗ Β. ΑΦΟΙ ΑΒΕΕ
ΚΑΡΔΑΣΙΛΑΡΗ Ν. ΑΦΟΙ ΑΕΒΕ
ΝΙΝΟΣ Η. Κ. ΑΕ
ΟΒΑΚΙΜΙΑΝ ΑΒΕΕ
ΠΑΜΗ ΑΒ&ΕΕ
ΣΗΦΑΚΗΣ ΑΕ
ΧΑΤΖΗΓΕΩΡΓΙΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

Οι δώδεκα (12) αναφερόμενες επιχειρήσεις πραγματοποίησαν πωλήσεις από ξηρούς καρπούς άνω των € 1.900 χιλ. το 2001 (έκαστη), ενώ ταυτοχρόνως τα εξεταζόμενα προϊόντα καλύπτουν ποσοστό μεγαλύτερο του 50% των συνολικών τους πωλήσεων. Εκτός από τους δείκτες που αφορούν τις 12 επιχειρήσεις, υπάρχουν και τα αντίστοιχα συνολικά μεγέθη των εισαγωγικών εταιριών που παρουσιάζονται στην παρούσα μελέτη και στις οποίες οι πωλήσεις ξηρών καρπών καλύπτουν άνω του 50% του συνολικού κύκλου εργασιών τους. Το σύνολο των εν λόγω εταιριών είναι είκοσι τέσσερις (24) για το 2001, ενώ ο αριθμός αυτός διαφοροποιείται ελαφρώς ανά έτος, λόγω έλλειψης δημοσιευμένων οικονομικών στοιχείων για όλες τις επιχειρήσεις.

Διευκρινίζεται ότι τόσο τα ετήσια σύνολα των δεικτών, όσο και της πενταετίας 1997-2001, αναφέρονται στους αριθμητικούς μέσους των εκάστοτε δεικτών, όπως αυτοί προκύπτουν από τους ισολογισμούς των εταιριών και κατά συνέπεια επηρεάζονται από τις επιχειρήσεις εκείνες που εμφανίζουν ακραία μεγέθη.

Κερδοφορία

Οι παρουσιαζόμενες 12 εισαγωγικές επιχειρήσεις ξηρών καρπών χαρακτηρίζονται από σχετικά ικανοποιητικά περιθώρια μικτού κέρδους, με μέσο όρο 14,89% την περίοδο 1997-2001, τα υψηλά λειτουργικά έξοδα, εκτός κόστους πωληθέντων, περιορίζουν το λειτουργικό περιθώριο τους σε 2,63%, ενώ το καθαρό περιθώριο κέρδους διαμορφώνεται σε 1,13%.

Το μικτό περιθώριο κέρδους (μέσος όρος πενταετίας) των 24 επιχειρήσεων του δείγματος διαμορφώθηκε σε 15,48%, το λειτουργικό περιθώριο κέρδους σε 2% και τα καθαρά περιθώριο κέρδους σε 0,77%.

Τρεις πρώτες θέσεις ως προς την κερδοφορία, κατά την εξεταζόμενη περίοδο, κατέλαβαν οι εξής επιχειρήσεις :

- ως προς το μικτό περιθώριο : Καλαθέρη Β. Αφοί ABEE (26,19%), Σηφάκης ΑΕ (21,28) και Cardico ΑΕΒΕ (16,95%)..
 - ως προς το λειτουργικό περιθώριο : Natex ΑΕΒΕ (8,32%), Cardico ΑΕΒΕ (7,43%) και Νίνος Η.Κ. ΑΕ (7,42%)
 - ως προς το καθαρό περιθώριο: Cardico ΑΕΒΕ (10,2%), Νίνος Η. Κ. ΑΕ (6,5%) και Natex ΑΕΒΕ(6,07%)
- Υψηλό μέσο όρο περιόδου, ιδιαίτερα μικτού και λειτουργικού κέρδους, εμφανίζει και η Θεοδωρόπουλος ΑΕΒΕ. Σημειώνεται όμως ότι οι χρήσεις 1999 και 2001 της συγκεκριμένης εταιρίας αφορούν υπερδωδεκάμηνα διαστήματα.

Αποδοτικότητα

Η αποδοτικότητα ιδίων κεφαλαίων εκφράζεται ως ποσοστό των προ φόρων κερδών στα ίδια κεφάλαια, ενώ η αποδοτικότητα απασχολούμενων κεφαλαίων αποτυπώνει την απόδοση του κεφαλαίου της επιχείρησης ανεξαρτήτως προέλευσης (ίδια κεφάλαια ή υποχρεώσεις) και υπολογίζεται ως ποσοστό των προ φόρων κερδών στο σύνολο των ιδίων κεφαλαίων και των μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων και προβλέψεων.

Η μέση αποδοτικότητα απασχολούμενων κεφαλαίων του συνόλου των επιχειρήσεων ανήλθε στο 14,57% ως προς τα ίδια κεφάλαια και 11,46% ως προς τα απασχολούμενα, ενώ δείγμα των 12 επιχειρήσεων εμφανίζει αντίστοιχα μεγέθη 17,1% και 11,8%.

Τις τρεις πρώτες θέσεις βάσει αποδοτικότητας κατά την εξεταζόμενη περίοδο, κατέλαβαν οι εξής επιχειρήσεις :

- ως προς την απόδοση κεφαλαίων : Νίνος Η.Κ. ΑΕ (122,97%), Cardico ΑΕΒΕ (37,48%) και Natex ΑΕΒΕ (27,16%)
- ως προς την απόδοση απασχολούμενων κεφαλαίων : Νίνος Η.Κ. ΑΕ (82,20%), Natex ΑΕΒΕ (24,62%) και Cardico ΑΕΒΕ (23,59%).

Ρευστότητα

Η μέση γενική ρευστότητα του συνόλου των εταιριών του δείγματος ανήλθε σε 1,81 την περίοδο 1997 – 2001, ενώ των 12 παρουσιαζόμενων σε 1,50. Αντίστοιχα, η άμεση ρευστότητα διαμορφώθηκε σε 0,92 για το σύνολο των επιχειρήσεων και σε 1,02 για τις δώδεκα (12) του δείγματος. Η ταμειακή ρευστότητα διαμορφώθηκε σε 0,22 στο σύνολο των επιχειρήσεων και σε 0,10 για τις δώδεκα.

Τις τρεις πρώτες θέσεις βάσει ρευστότητας, κατά την εξεταζόμενη περίοδο, κατέλαβαν οι εξής επιχειρήσεις :

- ως προς την γενική ρευστότητα : Πάμη ΑΒΕΕ (4,57), Δεληπούλιος Αντ. ΑΕ (1,50 για την περίοδο 1999 – 2001) και Natex ΑΕΒΕ (1,49)
- ως προς την άμεση ρευστότητα : Πάμη ΑΒΕΕ (2,69), Natex ΑΕΒΕ (1,03) και Σηφάκης ΑΕ (1,02)
- ως προς την ταμειακή ρευστότητα : Πάμη ΑΒΕΕ (0,21) και Χατζηγεωργίου ΑΒΕΕ Προϊόντα Αμυγδάλου (0,13).

Χρηματοοικονομική Διάρθρωση

Η σχέση ξένων προς ίδια κεφάλαια ως μέσος όρος της περιόδου 1997-2001 διαμορφώθηκε σε 3,24 για τις δώδεκα (12) επιχειρήσεις και σε 2,14 για το σύνολο των επιχειρήσεων του δείγματος.

Ο λόγος μεσομακροπρόθεσμων υποχρεώσεων προς ίδια κεφάλαια (ως μέσος όρος της περιόδου 1997 – 2001) διαμορφώθηκε σε 0,39 για το μερικό σύνολο των επιχειρήσεων του δείγματος. Ως προς την κάλυψη των χρηματοοικονομικών δαπανών, ο μέσος όρος της πενταετίας είναι 12,16 για το σύνολο των επιχειρήσεων του δείγματος, ενώ για τις παρουσιαζόμενες 12 είναι 2,30.

Τρεις πρώτες θέσεις βάσει των δεικτών χρηματοοικονομικού κινδύνου, κατά την εξεταζόμενη περίοδο, κατέλαβαν οι εξής επιχειρήσεις:

- ως προς το λόγο συνολικών υποχρεώσεων προς τα ίδια κεφάλαια: Δεληπούλιος Αντ. ΑΕ (0,76), Θεοδωρόπουλος ΑΕΒΕ (1,23), Χατζηγεωργίου ΑΒΕΕ Προϊόντα Αμυγδάλου (1,49).
- ως προς το λόγο μεσομακροπρόθεσμων υποχρεώσεων προς τα ίδια κεφάλαια: Βάμβαλης Ν. Ι. ΑΕ (0,02), Οβακιμιάν ΑΒΕΕ (0,06) και Natex ΑΕΒΕ (0,11).
- ως προς την κάλυψη χρηματοοικονομικών δαπανών: Νίνος Η. Κ. ΑΕ (5,29), Cardico ΑΕΒΕ (3,73) και Natex ΑΕΒΕ (3,23).

Το σύνολο του ενεργητικού των επιχειρήσεων του δείγματος διαμορφώθηκε σε € 124,3 εκ. το 2001, από € 129,4 εκ. το 2000, σημειώνοντας μείωση κατά 4% περίπου. Η εν λόγω

μείωση προήλθε κατά κύριο λόγο από τη μείωση των απαιτήσεων (κατά € 4,2 εκ.) και των αποθεμάτων (κατά € 3,8 εκ.).

Τα ίδια κεφάλαια των επιχειρήσεων του δείγματος ανήλθαν σε € 35,1 εκ. το 2001, αυξημένα κατά 2% σε σχέση με το προηγούμενο έτος, οπότε και είχαν διαμορφωθεί σε € 34,4 εκ.

Οι μεσομακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις των επιχειρήσεων μειώθηκαν κατά 1,85% και 7,84% αντίστοιχα την περίοδο 2001/2000. Σημειώνεται ότι οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις κάλυψαν το 70,9% των συνολικών υποχρεώσεων το 2001 και το 72,2% το 2000.

Οι συνολικές πωλήσεις των εταιριών του δείγματος ανήλθαν σε € 101,1 εκ. το 2001, παρουσιάζοντας αύξηση κατά 6,4% σε σχέση με το 2000, οπότε και διαμορφώθηκαν σε € 95 εκ. Το λειτουργικό περιθώριο αυξήθηκε κατά 5,08% το 2001 και διαμορφώθηκε στα € 3,7 εκ.

Τα κέρδη των εταιριών του δείγματος μειώθηκαν σε € 2,3 εκ. το 2001 έναντι € 3,4 εκ. το 2000 (ποσοστό μείωσης 30,8%), γεγονός που οφείλεται τόσο στα χαμηλότερα μη λειτουργικά έσοδα κατά το 2001, όσο και στα αντίστοιχα υψηλότερα μη λειτουργικά έξοδα.

Η αποδοτικότητα ιδίου κεφαλαίου παρουσίασε μείωση κατά 32,2% και διαμορφώθηκε σε 6,6% το 2001 από 9,8% το 2000. Ο δείκτης δανειακής επιβάρυνσης βελτιώθηκε ελαφρώς κατά την εξεταζόμενη περίοδο, αν και σε γενικές γραμμές, κυμαίνεται σε σχετικά υψηλά επίπεδα (2,5:1 το 2001 και το 2,8:1 το 2000).

Ο δείκτης γενικής ρευστότητας διαμορφώθηκε σε 1,13 το 2001, έναντι 1,17 το 2000. Ο δείκτης άμεσης ρευστότητας παρουσίασε ελαφρά μείωση από 0,8 σε 0,76 κατά την εξεταζόμενη διετία.

Η κυκλοφοριακή ταχύτητα των αποθεμάτων βελτιώθηκε κατά 22 ημέρες την περίοδο 2001/2000 και διαμορφώθηκε σε 62 ημέρες του 2001, από 84 ημέρες το 2000. Ο μέσος όρος προθεσμίας εισπραξης απαιτήσεων βελτιώθηκε από 163 ημέρες το 2000 σε 147 ημέρες το 2001. Επιδείνωση παρουσίασε ο μέσος όρος προθεσμίας εξόφλησης προμηθευτών από 97 ημέρες το 2000 σε 65 ημέρες το 2001, γεγονός που επηρεάζει αρνητικά τη ρευστότητα των επιχειρήσεων.

Από το σύνολο των εταιριών του δείγματος, 18 ήταν κερδοφόρες το 2001 και 16 το 2000. Οι πωλήσεις των κερδοφόρων επιχειρήσεων κάλυψαν το 91% των πωλήσεων του συνόλου των εταιριών του δείγματος το 2001. Τα κέρδη τους διαμορφώθηκαν σε € 5,1 εκ. το ίδιο έτος. Οι ζημιογόνες επιχειρήσεις του δείγματος μειώθηκαν από πέντε (5) το 2000 σε τρεις (3) το 2001. Οι πωλήσεις των εν λόγω επιχειρήσεων κάλυψαν το 9% των συνολικών πωλήσεων του δείγματος το 2001.

5. Ανάλυση του περιβάλλοντος του σχεδίου

Η τροφοδότηση της μονάδας θα γίνει αποκλειστικά με ηλεκτρικό ρεύμα. Μετά την παράδοση του κτιρίου και την ολοκλήρωση των οικοδομικών εργασιών θα πραγματοποιηθεί σύνδεση με το δίκτυο της Δ.Ε.Η. Σε ιδιαίτερη κοντική απόσταση από το οικόπεδο και τις υποδομές που θα δημιουργηθούν υπάρχει υποσταθμός της Δ.Ε.Η. Ο υποσταθμός είναι μέσης τάσης και ύστερα από μελέτη που πραγματοποιήθηκε από τους ηλεκτρολόγους μηχανικούς που συνεργάζονται με την εταιρία «NUTS A.E.» υπάρχει συγκεκριμένο πρόγραμμα πρόβλεψης σύνδεσης της μονάδας με το δίκτυο της Δ.Ε.Η.

Οι πρώτες ύλες που θα χρησιμοποιηθούν για την παραγωγή των τελικών προϊόντων είναι πιστοποιημένες από παγκόσμια αναγνωρισμένους φορείς πιστοποίησης τροφίμων. Οι διαθέσιμες πρώτες ύλες προέρχονται τόσο από την ελληνική επικράτεια όσο και από το εξωτερικό. Φυσικά, η μεγαλύτερη ποσότητα των πρώτων υλών θα προέρχεται από το εξωτερικό. Η τοπική παραγωγή δεν επαρκεί για την τροφοδοσία της μεταποιητικής μονάδας επεξεργασίας, τυποποίησης, παραγωγής και εμπορίας ξηρών καρπών της εταιρίας «NUTS A.E.». Έτσι, οι πρώτες ύλες οι οποίες θα τροφοδοτούν την παραγωγική διαδικασία θα προέρχονται από χώρες όπως η Κίνα, η Ινδία καθώς και άλλες χώρες της Ασίας. Οι ιθύνοντες της εταιρίας έχουν ήδη έρθει σε επαφή με προμηθευτές του εξωτερικού οι οποίοι έχουν παρουσιάσει το προϊόν τους καθώς και τους τρόπους προμήθειας αυτού.

Σύμφωνα με την **Προκαταρκτική Περιβαλλοντική Εκτίμηση και Αξιολόγηση** που έχει συνταχθεί και αφορά τη δημιουργία μεταποιητικής μονάδας επεξεργασίας, τυποποίησης, παραγωγής και εμπορίας ξηρών καρπών, έχουν γίνει οι κατάλληλες μελέτες για τη διαμόρφωση μιας μονάδας η οποία θα συμμορφώνεται πλήρως με τους κανονισμούς και τις προδιαγραφές των εθνικών και κοινοτικών οδηγιών.

Η συγκεκριμένη μελέτη Προκαταρκτικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης και Αξιολόγησης οδηγεί στην Προέγκριση των Περιβαλλοντικών Όρων της μονάδας. Μετά τη συγκεκριμένη αδειοδότηση και πριν την έκδοση άδειας λειτουργίας θα πρέπει να γίνει η τελική μελέτη **Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων** η οποία κατατίθεται στην αρμόδια Περιφέρεια και μετά από το προβλεπόμενο χρονικό διάστημα το οποίο απαιτείται για την έγκρισή της, η εταιρία θα έχει στη διάθεσή της τη συγκεκριμένη **Έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων** η οποία θα πρέπει να είναι συνεχώς σε ισχύ ώστε να συνοδεύει την άδεια λειτουργίας της εταιρίας. Στη συγκεκριμένη μελέτη γίνεται πρόβλεψη και για τη διάθεση υγρών αποβλήτων της εταιρίας. Η «NUTS A.E.» θα συνδεθεί με το δίκτυο ύδρευσης και αποχέτευσης του Δήμου στον οποίο ανήκει.

Όπως γίνεται κατανοητό από την προηγούμενη ανάλυση, η περιβαλλοντική συνείδηση των ιθυνόντων της εταιρίας «NUTS A.E.» είναι ιδιαίτερα έντονη και θα προχωρήσουν σε όλες τις απαιτούμενες διαδικασίες ώστε να εξασφαλίσουν σύννομη λειτουργία της επιχείρησης.

Όπως φαίνεται και από τον πίνακα που παρατίθεται και περιγράφει τον χρησιμοποιούμενο εξοπλισμό παραγωγής, η τεχνολογία παραγωγής χαρακτηρίζεται από ιδιαίτερα εξελιγμένο τύπο και τα χαρακτηριστικά αυτών εξασφαλίζουν την αποτελεσματική λειτουργία της παραγωγικής διαδικασίας.

Ο προστατευτισμός σχετίζεται με το Νομικό Πλαίσιο το οποίο ισχύει στην ελληνική επικράτεια και δημιουργεί συγκεκριμένες διαδικασίες οι οποίες πρέπει να ακολουθηθούν από κάποιο φορέα ο οποίος επιθυμεί να δημιουργήσει μια επιχείρηση, μια μονάδα παραγωγής.

Έτσι, στη συγκεκριμένη περίπτωση, ο προστατευτισμός απέναντι σε στοιχεία του Περιβάλλοντος καθώς και σε θέματα σεβασμού της υγείας και των όρων διαβίωσης των πολιτών ορίζει κάποιες διαδικασίες οι οποίες πρέπει να τηρηθούν και να οριοθετήσουν τη λειτουργία μιας παραγωγικής μονάδας.

Ως πληθωρισμός ορίζεται η συνεχής αύξηση των τιμών. Πιο συγκεκριμένα, ο ρυθμός μεταβολής του δείκτη τιμών καταναλωτή διαμορφώνει το ύψος του πληθωρισμού. Κατά την περίοδο συγγραφής της εν λόγω μελέτης σκοπιμότητας ο πληθωρισμός ανέρχεται στο 3,5%.

Ο συγκεκριμένος δείκτης πρέπει κατά την προετοιμασία σεναρίου βιωσιμότητας κάποιας μονάδας να λαμβάνεται υπόψη διότι θα οδηγήσει σε αύξηση τις ονομαστικές τιμές πώλησης των προϊόντων.

Γενικότερα, ο κλάδος της μεταποίησης αποτελεί, στην ελληνική πραγματικότητα, κλάδο τον οποίο η πολιτεία οφείλει να προστατεύσει και να ενισχύσει. Βέβαια, ιδιαίτερη άνθηση παρουσιάζουν τα τελευταία έτη ο κλάδος του τουρισμού και των υπηρεσιών. Κάτι τέτοιο σχετίζεται και με τα κίνητρα που δίδονται κατά περιόδους από την Πολιτεία. Προγράμματα επιχορήγησης τα οποία χρηματοδοτούνται τόσο από Κοινοτικούς όσο και από Εθνικούς πόρους προσανατολίζονται στην ενίσχυση του τουριστικού τομέα, μέσω χρηματοδότησης ιδρύσεων και εκσυγχρονισμών τουριστικών μονάδων – ξενοδοχεία, αλλά και ειδικών μορφών τουρισμού – μαρίνες, συνεδριακά κέντρα κλπ.

Από την άλλη πλευρά, τα κίνητρα για δημιουργία κέντρων αποθήκευσης και διακίνησης προϊόντων τρίτων από κάθε μορφής εταιρίες σε συνδιασμό με δέσμη κινήτρων για άλλες δραστηριότητες παροχής υπηρεσιών έχει ενισχύσει τους παραπάνω κλάδους.

Δεν πρέπει κανείς να ξεχνά, παρατηρώντας επί μακρόν τα επιχορηγούμενα προγράμματα, πως ο κλάδος της μεταποίησης αποτελεί έναν συνεχώς και σταθερά ενισχυόμενο κλάδο.

Ο εξαγωγικός χαρακτήρας των επιχειρήσεων που δραστηριοποιούνται ή επιθυμούν να δραστηριοποιηθούν σε έναν κλάδο είναι ένα άλλο χαρακτηριστικό το οποίο τείνει να ενισχύεται αποσκοπώντας σε μακροοικονομική ανάπτυξη και βελτίωση της θέσης της οικονομίας της χώρας μας σε παγκόσμια επίπεδα.

6. Ανάλυση της επιχείρησης (εσωτερική ανάλυση)

Προϊόν

Εύρος μίγματος προϊόντων

Τα προϊόντα τα οποία θα αποτελέσουν το μίγμα των παραγόμενων και πωλούμενων προϊόντων της εταιρίας, όπως αναφέρονται αναλυτικά και στο πρόγραμμα παραγωγής είναι τα ακόλουθα:

Αμύγδαλα

- Αμυγδαλόψιχα ωμή
- Αμυγδαλόψιχα ψημένη
- Αμυγδαλόψιχα λευκή φιλέ
- Αμυγδαλόψιχα λευκή στίκερ
- Αμυγδαλόψιχα λευκή πούδρα
- Αμυγδαλόψιχα ωμή πούδρα

Φιστίκια- Peanuts

- Φιστικόψιχα ωμή
- Φιστικόψιχα λευκή φιλέ
- Φιστίκι
- Φιστικόψιχα λευκή ψημένη
- Φιστικόψιχα Ελληνική τύπου Αιγίνης ολόκληρη
- Φιστικόψιχα Ελληνική τύπου Αιγίνης φέτα
- Φιστίκι Ελληνικού τύπου Αιγίνης ψημένο και αλατισμένο

Καρύδια και Φουντούκια

- Καρυδόψιχα mixed
- Καρυδόψιχα ολόκληρη
- Καρυδόψιχα καρέ
- Φουντουκόψιχα ωμή
- Φουντουκόψιχα ψημένη

- Φουντουκόψιχα ωμή καρτέ
- Φουντουκόψιχα ψημένη καρτέ

Κάσιους

- Κάσιους ψημένο
- Κάσιους ωμό

Ποιότητα

Η ποιότητα των παραγόμενων και πωλούμενων προϊόντων προβλέπεται να είναι δεδομένη λόγω πιστοποίησης της παραγωγικής διαδικασίας με πρότυπα Ποιότητας - **ISO 9001:2000 και HACCP, ΕΛΟΤ 1416**. Η πιστοποίηση της ποιότητας των παραγόμενων προϊόντων αποτελούν βασική προϋπόθεση για την αποδοχή των παραγγελιών από τους πελάτες της εταιρίας.

Οι εγκαταστάσεις της εταιρίας θα είναι έτσι διαμορφωμένες ώστε να συμμορφώνονται με τα πρότυπα ποιότητας με τα οποία πρόκειται να πιστοποιηθεί η παραγωγική διαδικασία της εταιρίας.

Συσκευασία

Τα παραγόμενα προϊόντα θα πωλούνται σε συσκευασίες τέτοιες ώστε να εξυπηρετούν τις παραγγελίες των πελατών της εταιρίας. Οι συσκευασίες θα είναι των 5 κιλών, των 20 κιλών, των 50, των 100 και των 300 κιλών. Σε περίπτωση που θα απαιτούνται συσκευασίες που θα αναφέρονται σε μεγαλύτερες ποσότητες, τότε θα αντιμετωπίζονται συγκεκριμένα και θα ετοιμάζονται ανά πελάτη συσκευασίες ανάλογα με την κατά περίπτωση παραγγελία.

Εξυπηρέτηση

Τα προϊόντα θα μεταφέρονται στον πελάτη, χωρίς επιπλέον χρέωση, από εταιρία με την οποία θα συνεργάζεται η εταιρία «NUTS A.E.». Στις επενδυτικές και επεκτατικές στρατηγικές της εταιρίας «NUTS A.E.» εντάσσεται και η προοπτική δημιουργίας μονάδας **3PL – 3rd Party Logistics**. Με τον τρόπο αυτό θα μπορεί να ελέγχει ευκολότερα και με μικρότερο κόστος την διανομή και αποθήκευση των παραγόμενων προϊόντων της. Επιπροσθέτως, η συγκεκριμένη δραστηριότητα δυνητικά θα αποτελέσει μια πηγή εσόδων η οποία θα αποτελείται από παροχή υπηρεσιών αποθήκευσης και διακίνησης προς τρίτους. Βέβαια, η συγκεκριμένη δραστηριότητα θα μπορέσει να εξυπηρετήσει κατά βάση την αποθήκευση και διακίνηση των προϊόντων της εταιρίας.

Δυνατότητες επιστροφής

Δυνατότητες επιστροφής θα υπάρχουν σε περιπτώσεις παράδοσης ελαττωματικών προϊόντων στους πελάτες. Βέβαια, το συγκεκριμένο γεγονός θα είναι πολύ περιορισμένο έως μη υπαρκτό διότι θα προβλέπεται μέσω της παραγωγικής διαδικασίας που θα εφαρμόζεται στην εταιρία και των προτύπων ποιότητας που θα ακολουθούνται στις διαδικασίες παραγωγής.

Τιμή

Τιμή σχετικά με τις τιμές ανταγωνισμού

Η εταιρία «NUTS A.E.» θα ακολουθήσει τιμολογιακή πολιτική η οποία θα στηρίζεται σε τιμές διάθεσης προϊόντων σε επίπεδα του ανταγωνισμού. Μάλιστα, πρόκειται κατά το πρώτο έτος να ακολουθήσει τιμολογιακή πολιτική η οποία θα στηρίζεται σε προσφορές και εκπτώσεις προς τους δυνητικούς πελάτες. Οι δυνητικοί πελάτες, όπως προαναφέρθηκε, θα είναι κατά βάση μεταποιητικές εταιρίες οι οποίες θα χρησιμοποιούν τα προϊόντα της υπό εξέταση νεοϊδρυόμενης εταιρίας ως πρώτη ύλη για την παραγωγή των δικών τους προϊόντων. Τέτοιες εταιρίες θα είναι οι σοκολατοβιομηχανίες, εταιρίες παραγωγής ειδών ζαχαροπλαστικής, παγωτού και άλλες αντίστοιχες.

Οι τιμές των παραγόμενων προϊόντων, όπως θα διατίθενται στην αγορά, παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα. Πρέπει να σημειωθεί πως στους υπολογισμούς της βιωσιμότητας της μονάδας υπολογίζεται μία τιμή με την οποία προκύπτει ο κύκλος εργασιών της εταιρίας. Η τιμή αυτή προκύπτει ως μέσος όρος των προτεινόμενων τιμών πώλησης. Οι συγκεκριμένες τιμές έχουν επιλεγεί μετά από μελέτη των τιμών πώλησης των συγκεκριμένων προϊόντων στην αγορά κατά την περίοδο συγγραφής της εν λόγω μελέτης βιωσιμότητας της μονάδας.

Πίνακας 9: Προτεινόμενες τιμές πώλησης προϊόντων

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΑΝΑ ΜΟΝΑΔΑ	ΠΟΣΑ ΣΕ €				
		1ο ΕΤΟΣ	2ο ΕΤΟΣ	3ο ΕΤΟΣ	4ο ΕΤΟΣ	5ο ΕΤΟΣ
α. Πωλήσεις εσωτερικού						
ΑΜΥΓΔΑΛΟΨΙΧΑ	8.80	6,164,400	6,514,200	7,075,200	7,789,100	8,298,400
ΦΟΥΝΤΟΥΚΟΨΙΧΑ	7.30	1,078,509	1,109,354	1,151,312	1,230,999	1,240,599
ΚΑΣΙΟΥΣ	5.50	315,929	324,964	337,255	356,640	384,966
ΦΙΣΤΙΚΙΑ	1.10	331,650	338,531	340,863	347,298	405,900
ΚΑΡΥΔΟΨΙΧΑ	5.30	455,926	484,155	466,181	493,298	555,555
ΣΥΝΟΛΟ Α		8,346,413	8,771,203	9,369,810	10,217,334	10,885,419.46
β. Πωλήσεις εξωτερικού						
ΑΜΥΓΔΑΛΟΨΙΧΑ	8.60	663,706	717,885	777,870	863,225	969,650
ΦΟΥΝΤΟΥΚΟΨΙΧΑ	7.20	302,400	283,500	280,265	286,452	339,480
ΦΙΣΤΙΚΙΑ	1.00	7,470	9,324	11,744	15,166	20,463
ΚΑΡΥΔΟΨΙΧΑ	5.20	347,100	393,120	479,050	597,870	927,420
ΚΑΣΙΟΥΣ	5.40	72,513	90,518	114,007	147,222	185,976
ΥΠΟΣΥΝΟΛΟ Β		1,393,187.55	1,494,347.26	1,662,935.39	1,909,934.29	2,442,988.59
ΣΥΝΟΛΟ (Α+Β)		9,739,601.04	10,265,550.49	11,032,745.33	12,127,268.18	13,328,408.05
ΣΥΝΟΛΟ ΠΩΛΗΣΕΩΝ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ		9,739,601	10,265,550	11,032,745	12,127,268	13,328,408.05
ΕΣΟΔΑ ΛΟΙΠΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΚΥΚΛΟΥ ΕΡΓΑΣΙΩΝ		9,739,601	10,265,550	11,032,745	12,127,268	13,328,408

Η εξέλιξη των μέσων ετήσιων τιμών παραγωγού από την πώληση ξηρών καρπών και αποξηραμένων φρούτων, κατά την περίοδο 1992-2000 παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα.

Βάσει των στοιχείων του πίνακα, όλα τα προϊόντα παρουσιάζουν ετήσιες αυξομειώσεις στις τιμές τους κατά την εξεταζόμενη περίοδο.

Συγκεκριμένα, οι παραγωγοί αμυγδάλων αντιμετώπισαν πτώση στις τιμές πώλησης κατά 21,2% το 2000 σε σχέση με το 1999 και οι παραγωγοί καρυδιών πτώση κατά 5,1%. Οι τιμές πώλησης των φουντουκιών μειώθηκαν κατά 3,9% ενώ των φιστικιών Αιγίνης και των κάστανων αυξήθηκαν κατά 1,2% και 3,2% αντίστοιχα την περίοδο 2000/1999. Οι τιμές των ξερών σύκων μειώθηκαν κατά 7,5% το 2000 σε σχέση με το προηγούμενο έτος, ενώ της μαύρης σταφίδας αυξήθηκαν κατά 9%. Η τιμή της σουλτανίνας παρέμεινε αμετάβλητη την περίοδο 2000/1999.

Πίνακας 10: Μέσες ετήσιες τιμές παραγωγού από την πώληση ξηρών καρπών (1992 – 2000)

Προϊόντα	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000
Αμύγδαλα	0,69	1,15	1,26	1,54	1,43	1,33	1,40	1,46	1,15
Καρύδια	1,07	1,11	1,19	1,32	1,51	1,38	1,78	1,78	1,69
Κάστανα	0,77	0,74	1,08	0,97	1,08	1,04	1,10	1,25	1,29
Φιστίκια Αιγίνης	2,94	2,54	2,78	2,54	2,63	2,95	3,67	3,38	3,42
Φιστίκια αράπικα (αραχίδες)	0,43	0,45	0,54	0,54	0,94	0,81	0,73	ΜΔ	ΜΔ
Φουντούκια	0,77	0,76	1,03	0,90	0,94	1,32	1,22	1,27	1,22

ΜΔ: Μη διαθέσιμα στοιχεία

Πηγή: Υπουργείο Γεωργίας, €/κιλό

Όροι πληρωμής

Οι όροι πληρωμής των προϊόντων που θα διαθέτει η εταιρία «NUTS A.E.» περιγράφονται αμέσως μετά:

*Όροι διενέργειας των πωλήσεων:

Μετρητοίς	60.0%	(%)
Ανοικτός λμῶς	20.0%	(%)
Πίστωση	20.0%	(%)
Μέση Διάρκεια πίστωσης	60 ΗΜΕΡΕΣ	ημέρες

Όπως φαίνεται, η εταιρία «NUTS A.E.» θα ακολουθήσει μία από τις συχνότερα χρησιμοποιούμενες πολιτικές πιστώσεων προς πελάτες της. Θα πρέπει να πληρώνεται το 60% της συνολικής αξίας της παραγγελίας με την παράδοσή της. Φυσικά, θα προβλέπεται και προκαταβολή η οποία θα είναι customized. Η πληρωμή τοις μετρητοίς, σύμφωνα με τους όρους της αγοράς, πολλές φορές ερμηνεύεται με προσκόμιση επιταγής

λήξης έως 1 μήνα. Επίσης, η πίστωση κατά μέσο όρο 60 ημερών θα εφαρμόζεται σε όλους τους πελάτες και τέλος το υπόλοιπο ποσοστό – 20% - θα μένει «ανοιχτό» ώστε να υπάρχει και ευελιξία στους όρους πώλησης ανά πελάτη.

Προώθηση

Διαφήμιση

Αναφορικά με τη διαφήμιση της εταιρίας και των προϊόντων αυτής, κρίνεται σκόπιμο να υπάρξουν καταχωρήσεις σε κλαδικά περιοδικά τόσο ζαχαροπλαστικής, όσο και εταιριών που δραστηριοποιούνται στον κλάδο τροφίμων. Επιπροσθέτως, θα επιλεγούν κατάλληλες καταχωρήσεις οι οποίες θα συνοδεύονται τόσο από διαφημιστικό όσο και από άρθρα τα οποία θα κάνουν την παρουσία της εταιρίας γνωστή στους δυνητικούς πελάτες της.

Προσωπικές πωλήσεις

Οι προσωπικές πωλήσεις είναι το βασικό μέσω προώθησης των παραγόμενων προϊόντων της εταιρίας «NUTS A.E.». Στα πλαίσια της προσωπικής πώλησης προβλέπεται να δίδονται στους δυνητικούς πελάτες δείγματα δοκιμής των προϊόντων που θα παράγει η εταιρία. Με τον τρόπο αυτό γνωστοποιούμε στους δυνητικούς πελάτες της εταιρίας την ύπαρξη και τη διάθεση συνεργασίας μας με αυτούς. Στην προσωπική πώληση θα δίδεται ιδιαίτερη έμφαση στους όρους προμήθειας των προϊόντων καθώς και στην ευελιξία που θα υπάρχει προς τους πελάτες, τις προσφορές και τους όρους πληρωμής.

Το τμήμα πωλήσεων θα στελεχώσουν έμπειροι πωλητές, απόφοιτοι ανάλογων Πανεπιστημιακών Σχολών. Βασικός στόχος είναι οι συγκεκριμένοι συνεργάτες να έχουν εργαστεί για μεγάλο χρονικό διάστημα, τουλάχιστον δύο ετών, σε ανταγωνιστική εταιρία. Σε αντίθετη περίπτωση, θα επιλεγούν άτομα τα οποία θα έχουν εργαστεί για εταιρίες που δραστηριοποιούνται στον κλάδο τροφίμων.

Δημόσιες σχέσεις

Οι Δημόσιες σχέσεις της εταιρίας θα πραγματοποιούνται από το συγκεκριμένο τμήμα, όπως εμφανίζεται και στο οργανόγραμμα της εταιρίας. Οι ευθύνες και αρμοδιότητές του θα σχετίζονται με την προβολή της εταιρίας, την ενίσχυση της παρουσίας της και της διαμόρφωσης της επιθυμητής «εικόνας» αυτής. Τα άτομα που θα στελεχώνουν το συγκεκριμένο τμήμα θα προέρχονται από σημαντικές διαφημιστικές εταιρίες. Ανάμεσα στα καθήκοντα των συγκεκριμένων στελεχών θα είναι και η διαμόρφωση του ετήσιου Πλάνου μάρκετινγκ σε συνεργασία πάντα με τους υπόλοιπους συνεργάτες τους και την Διοίκηση.

Τόπος

Διάλυοι διανομής

Όπως προαναφέρθηκε, η διανομή των παραγόμενων προϊόντων θα γίνεται μέσω εταιρίας logistics η οποία θα αναλάβει την διακίνηση και την μεταφορά των προϊόντων στους πελάτες αυτής.

Η μονάδα πρόκειται να εγκατασταθεί σε οικοπέδο έκτασης 25.000 τ.μ. όπου πρόκειται να ανεγερθούν κτιριακές εγκαταστάσεις οι οποίες θα αφορούν την παραγωγική διαδικασία αλλά και την αποθήκευση των προϊόντων. Στο χώρο που θα αφορά την παραγωγική διαδικασία θα υπάρχουν ειδικές εγκαταστάσεις οι οποίες περιλαμβάνουν ειδικούς χώρους συντήρησης των προϊόντων μέχρι τη συσκευασία τους.

Ο αποθηκευτικός χώρος θα χρησιμοποιείται για την διατήρηση των α' υλών, των ημιτελειών προϊόντων αλλά και των τελικών προϊόντων της εταιρίας.

Η δυναμικότητα της μονάδας συνδέεται με την δυνατότητα παραγωγής που παρουσιάζει ο επιλεγμένος μηχανολογικός εξοπλισμός. Συνολικά, η μονάδα θα μπορεί να παράγει 2.500.000 κιλά προϊόντων. Η παραγωγική ικανότητα της μονάδας ανά έτος και για τα πέντε πρώτα έτη λειτουργίας της μονάδας μετά την ολοκλήρωση του επενδυτικού σχεδίου παρουσιάζεται στον πίνακα 11 που ακολουθεί:

Πίνακας 11: Εξέλιξη παραγωγικής δυναμικότητας μονάδας

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ (την/την επένδυση)		1ο ΕΤΟΣ		2ο ΕΤΟΣ	
Ημέρες εργασίας	250 ημέρες	Ημέρες εργασίας	250 ημέρες	Ημέρες εργασίας	250 ημέρες
Συνολικός Βάρδιας	1	Συνολικός βάρδιας	1	Συνολικός βάρδιας	1
Διάρκεια βάρδιας	8 ώρες	Διάρκεια βάρδιας	8 ώρες	Διάρκεια βάρδιας	8 ώρες
Συνολικός όρος λειτουργίας	2.000	Συνολικός όρος λειτουργίας	2.000	Συνολικός όρος λειτουργίας	2.000
Υποπίεση υφιστάμενη Παραγωγική δυναμικότητα σε κιλά		Ενδοτική υφιστάμενη Παραγωγική δυναμικότητα μετά την νέα επένδυση σε κιλά	1.250	Ενδοτική υφιστάμενη Παραγωγική δυναμικότητα μετά την νέα επένδυση σε κιλά	1.250
Υποπίεση επίσημη Παραγωγική δυναμικότητα σε κιλά		Ενδοτική επίσημη Παραγωγική δυναμικότητα μετά την νέα επένδυση σε κιλά	2.500.000	Ενδοτική επίσημη Παραγωγική δυναμικότητα μετά την νέα επένδυση σε κιλά	2.500.000
Βαθμός απασχόλησης δυναμικότητας μονάδας (%)		Βαθμός απασχόλησης δυναμικότητας μονάδας (%)	60,00%	Βαθμός απασχόλησης δυναμικότητας μονάδας (%)	63,00%
		Παραγωγική ικανότητα 1ου έτους	1.500.000	Παραγωγική ικανότητα 2ου έτους	1.575.000
3ο ΕΤΟΣ		4ο ΕΤΟΣ		5ο ΕΤΟΣ	
Ημέρες εργασίας	250 ημέρες	Ημέρες εργασίας	250 ημέρες	Ημέρες εργασίας	250 ημέρες
Συνολικός βάρδιας	1	Συνολικός βάρδιας	1	Συνολικός βάρδιας	1
Διάρκεια βάρδιας	8 ώρες	Διάρκεια βάρδιας	8 ώρες	Διάρκεια βάρδιας	8 ώρες
Συνολικός όρος λειτουργίας	2.000	Συνολικός όρος λειτουργίας	2.000	Συνολικός όρος λειτουργίας	2.000
Ενδοτική υφιστάμενη Παραγωγική δυναμικότητα μετά την νέα επένδυση σε κιλά	1.250	Ενδοτική υφιστάμενη Παραγωγική δυναμικότητα μετά την νέα επένδυση σε κιλά	1.250	Ενδοτική υφιστάμενη Παραγωγική δυναμικότητα μετά την νέα επένδυση σε κιλά	1.250
Ενδοτική επίσημη Παραγωγική δυναμικότητα μετά την νέα επένδυση σε κιλά	2.500.000	Ενδοτική επίσημη Παραγωγική δυναμικότητα μετά την νέα επένδυση σε κιλά	2.500.000	Ενδοτική επίσημη Παραγωγική δυναμικότητα μετά την νέα επένδυση σε κιλά	2.500.000
Βαθμός απασχόλησης δυναμικότητας μονάδας (%)	67,00%	Βαθμός απασχόλησης δυναμικότητας μονάδας (%)	73,00%	Βαθμός απασχόλησης δυναμικότητας μονάδας (%)	82,00%
Παραγωγική ικανότητα 3ου έτους	1.675.000	Παραγωγική ικανότητα 4ου έτους	1.825.000	Παραγωγική ικανότητα 5ου έτους	2.050.000

Σύμφωνα με τον προγραμματισμό των ιθυνόντων αλλά και τη δυνατότητα και προγραμματισμό παραγωγής που έχει πραγματοποιηθεί θα πρέπει να απασχοληθούν 16 άτομα πλήρους απασχόλησης κατά το πρώτο έτος λειτουργίας της μονάδας και επιπλέον 3 άτομα τα οποία θα προσληφθούν κατά το δεύτερο έτος λειτουργίας της μονάδας.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ IV: Πρώτες ύλες και Άλλα Εφόδια

1. Χαρακτηριστικά των πρώτων υλών και άλλων εφοδίων

Οι πρώτες ύλες για την παραγωγή των τελικών προϊόντων της εταιρίας «NUTS A.E.» θα είναι η αμυγδαλόψιχα, τα φιστίκια, τα φουντούκια, τα καρύδια και τα κάσιους. Οι συγκεκριμένες πρώτες ύλες θα προέρχονται κατά βάση από χώρες του εξωτερικού. Ειδικότερα, θα προέρχονται από Τουρκία, Αίγυπτο, Ινδία, Κίνα και Ιράν. Μικρές ποσότητες πρώτων υλών θα προέρχονται και από την Γερμανία.

Οι πρώτες ύλες οι οποίες θα προέρχονται από την ελληνική επικράτεια είναι τα φουντούκια τα καρύδια και τα φιστίκια.

Στα βοηθητικά υλικά περιλαμβάνονται τα υλικά συσκευσίας καθώς και κάποια συστατικά όπως το αλάτι. Δεν προχωρούμε σε ιδιαίτερη ανάλυση σε χρήση ποσοτήτων των βοηθητικών υλικών. Στη μελέτη βιωσιμότητας της μελέτης σκοπιμότητας περιοριζόμαστε στην ποσοτικοποίηση του συνολικού κόστους των β' υλών και βοηθητικών υλικών.

Η ενέργεια που θα χρησιμοποιηθεί θα είναι η ηλεκτρική. Στον πίνακα που παρουσιάζεται μπορεί κανείς να δει την πρόβλεψη για τα επόμενα πέντε έτη. Στο συγκεκριμένο πίνακα 12 παρουσιάζεται τόσο η ποσότητα ηλεκτρικής ενέργειας που προβλέπεται να χρησιμοποιηθεί όσο και η αξία που θα έχει η συγκεκριμένη ενέργεια.

Πίνακας 12: Πρόβλεψη χρησιμοποιούμενης ενέργειας

Α/Α	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ	1ο ΕΤΟΣ		2ο ΕΤΟΣ		3ο ΕΤΟΣ		4ο ΕΤΟΣ		5ο ΕΤΟΣ	
				ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΑΞΙΑ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΑΞΙΑ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΑΞΙΑ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΑΞΙΑ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΑΞΙΑ
1	Ηλεκτρική Ενέργεια	KWH	0,1100	205,428	22,597	225,972	24,857	237,270	26,100	249,134	27,495	261,591	29,775
2	Μαζουρί No 3												
3	Πηγάδι	LIT	0,7	54,116	37,881	59,526	41,670	55,481	45,837	72,029	50,420	79,232	55,462
4	Υγραέριο (LPG)	KG	0,4	191,223	42,514	111,345	46,765	122,480	51,442	134,728	55,596	148,201	52,244
5	Ελαιόλαδο												
7	Άλλο κerosol (ντ' παραγωγή)												
ΣΥΝΟΛΟ						102,992	113,292		123,378		134,411		146,481

Στοιχεία και εναλλακτικές λύσεις

Στα συγκεκριμένα σενάρια προμήθειας πρώτων υλών που παρουσιάζονται σημαντικός παράγοντας επιλογής είναι η ποιότητα και η τιμή των πρώτων υλών που θα χρησιμοποιηθούν. Πιο συγκεκριμένα, ερευνάται η σχέση τιμής-ποιότητας. Στόχος είναι η προμήθεια των πρώτων υλών και βοηθητικών υλικών με την ποιότητα η οποία θα πρέπει να τηρεί τις προϋποθέσεις ώστε να επιτυγχάνονται τα πρότυπα ποιότητας στα τελικά προϊόντα της εταιρίας. Επίσης, με δεδομένα τα ποιοτικά χαρακτηριστικά, θα πρέπει να εξεταστεί η τιμή των διατιθέμενων υλών και υλικών ώστε να μπορέσει η εταιρία να επιτύχει το μεγαλύτερο δυνατό μικτό αποτέλεσμα χρήσεως.

Πέρα από τις συγκεκριμένες παραμέτρους που προαναφέρθηκαν, σημαντικό στοιχείο στην επιλογή των τελικών προμηθευτών με τους οποίους η εταιρία θα διατηρήσει συνεχή συνεργασία, θα αποτελέσουν και οι όροι πληρωμής των προμηθευτών. Η παροχή σημαντικών διευκολύνσεων από την πλευρά των προμηθευτών σε θέματα πληρωμής των οφειλών από την «NUTS A.E.» θα μειώσει σημαντικά το απαιτούμενο κεφάλαιο κίνησης της εταιρίας.

Στη μελέτη βιωσιμότητας της μελέτης σκοπιμότητας έχουν υπολογιστεί οι ακόλουθοι όροι προμήθειας των πρώτων υλών και βοηθητικών υλικών.

β. Όροι προμήθειάς τους:

Μετρητοίς	30.0%	(%)
Επί πιστώσει	70.0%	(%)
Διάρκεια πιστώσεως	60 ΗΜΕΡΕΣ	(ημέρες)

2. Επιλογή και περιγραφή των πρώτων υλών και των άλλων εφοδίων

Οι πρώτες ύλες οι οποίες θεωρούνται κατάλληλες για την παραγωγική διαδικασία ώστε το τελικό προϊόν να έχει τις επιθυμητές ιδιότητες και ποιοτικά χαρακτηριστικά θα επιλέγονται αφού πρώτα πραγματοποιηθεί ενδελκής έλεγχος των χαρακτηριστικών και ιδιοτήτων τους. Επιπροσθέτως, ιδιαίτερα σημαντικό στοιχείο για την προμήθεια των α' υλών και βοηθητικών υλικών αποτελεί η μακροχρόνια εμπειρία και η φερεγγυότητα του προμηθευτή.

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται οι πρώτες ύλες οι οποίες πρόκειται να χρησιμοποιηθούν καθώς και η ποσοτική εξέλιξη αυτών για τα πέντε πρώτα έτη παραγωγικής λειτουργίας της μονάδας μετά την ολοκλήρωση του επενδυτικού σχεδίου.

Πίνακας 13: Προβλεπόμενες ποσότητες α' υλών

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ				
		1ο έτος	2ο έτος	3ο έτος	4ο έτος	5ο έτος
ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ						
ΑΜΥΓΔΑΛΟΨΙΧΑ	ΚΙΛΑ	855,442.50	906,097.50	983,895.00	1,084,050.00	1,161,325.00
ΦΟΥΝΤΟΥΚΙΑ	ΚΙΛΑ	151,792.73	153,073.00	157,311.66	166,732.00	173,676.00
ΚΑΡΥΔΙΑ	ΚΙΛΑ	137,496.42	150,265.00	161,905.50	187,245.00	254,854.59
ΚΑΣΙΟΥΣ	ΚΙΛΑ	77,956.88	83,431.65	90,674.54	101,317.59	114,877.12
ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ						
ΦΟΥΝΤΟΥΚΙΑ	ΚΙΛΑ	56,922.27	57,402.37	58,991.87	62,524.50	65,128.50
ΚΑΡΥΔΙΑ	ΚΙΛΑ	30,554.76	33,390.00	35,979.00	41,610.00	56,634.35
ΦΙΣΤΙΝΑ	ΚΙΛΑ	339,866.64	348,787.34	353,760.92	363,979.62	428,408.85
ΣΥΝΟΛΟ		1,650,032.21	1,732,436.86	1,842,538.49	2,007,458.71	2,254,904.41

3. Υπολογισμός του κόστους

Το κόστος των πρώτων υλών έχει υπολογιστεί ύστερα από επαφές που έχουν πραγματοποιηθεί με προμηθευτές αυτών των υλών και υλικών. Έχει ληφθεί υπόψη κάποια τιμή βάσης η οποία αποτελεί σταθερή τιμή για τον υπολογισμό του κόστους των πρώτων υλών. Η ποσότητα αυτών υπολογίζεται βάση της συνταγής που θα ακολουθηθεί η μονάδα για την παραγωγή των ημετοιμών και ετοιμών προϊόντων. Έτσι, το κόστος των α' υλών παρουσιάζεται στον πίνακα 14 που ακολουθεί:

Πίνακας 14: Αξία προβλεπόμενων χρησιμοποιούμενων α' υλών

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ	ΑΞΙΑ ΣΕ €				
		1ο έτος	2ο έτος	3ο έτος	4ο έτος	5ο έτος
ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ						
ΑΜΥΓΔΑΛΟΨΙΧΑ	5,9	5,047,110.75	5,345,975.25	5,804,980.50	6,395,895.00	6,851,817.50
ΦΙΣΤΙΚΑ	0,9	305,879.98	313,908.61	318,402.82	327,581.66	385,567.96
ΦΟΥΝΤΟΥΚΙΑ	6	910,756.38	918,437.99	943,869.96	1,000,392.00	1,042,056.00
ΚΑΡΥΔΑ	2,7	371,240.34	405,688.50	437,144.85	505,561.50	688,107.40
		6,634,987.44	6,984,010.34	7,504,398.13	8,229,430.16	8,967,548.86
ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ						
ΦΟΥΝΤΟΥΚΙΑ	6,2	352,918.10	356,894.72	365,749.61	387,651.90	403,796.70
ΚΑΡΥΔΑ	2,9	88,608.81	96,831.00	104,339.10	120,669.00	164,239.63
ΚΑΣΙΟΥΣ	5	389,784.39	417,158.25	453,372.72	506,587.95	574,385.59
ΣΥΝΟΛΟ		7,466,298.74	7,853,894.31	8,427,859.57	9,244,339.00	10,109,970.78

Το κόστος των β' υλών, οι οποίες αποτελούνται από βοηθητικές ύλες και υλικά συσκευασίας παρουσιάζονται στον πίνακα που ακολουθεί:

Πίνακας 15: Αξία προβλεπόμενων χρησιμοποιούμενων β' υλών

ΒΟΗΘΗΤΙΚΕΣ ΥΛΕΣ & ΥΛΙΚΑ ΣΥΣΚΕΥΑΣΙΑΣ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ	ΑΞΙΑ ΣΕ €				
		1ο	2ο	3ο	4ο	5ο
Βοηθητικές ύλες	αποκοπή	250,000	275,000	302,500	332,750	366,025
Υλικά συσκευασίας	αποκοπή	130,000	143,000	157,300	173,030	190,333
ΣΥΝΟΛΟ		380,000	418,000	459,800	505,780	556,358

Η χρησιμοποιούμενη ενέργεια πρόκειται να είναι κατά βάση η ηλεκτρική σε συνδυασμό με ντίζελ και υγραέριο. Η χρησιμοποιούμενη ενέργεια, τόσο σε ποσότητες όσο και σε αξίες παρουσιάζεται στον πίνακα 16 που ακολουθεί:

Πίνακας 16: Πρόβλεψη χρησιμοποιούμενης ενέργειας

Α/Α	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ	1ο ΕΤΟΣ		2ο ΕΤΟΣ		3ο ΕΤΟΣ		4ο ΕΤΟΣ		5ο ΕΤΟΣ	
				ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΑΣΙΑ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΑΣΙΑ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΑΣΙΑ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΑΣΙΑ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΑΣΙΑ
1	Ηλεκτρική ενέργεια	ΚWh	0.1100	205,429	22,597	225,972	24,857	237,270	26,100	249,134	27,405	261,591	28,775
3	Μαζούλι No 3												
4	Νηφάλα	LIT	0.7	54,116	37,881	59,528	41,670	65,481	45,837	72,029	50,420	79,232	55,462
5	Υγραέριο (LPG)	KG	0.4	101,223	42,514	111,345	46,765	122,480	51,442	134,728	56,586	148,201	62,244
6	Φυσικό αέριο												
7	Άλλο καύσιμο (να περιγραφεί)												
ΣΥΝΟΛΟ						102,992		113,292		123,378		134,411	146,481

Πανεπιστήμιο Πειραιώς

ΚΕΦΑΛΑΙΟ V: Μηχανολογικά και Τεχνολογία

A. Τεχνολογία και Μηχανολογικά

1. Πρόγραμμα παραγωγής και δυναμικότητα μονάδας

Η δυναμικότητα της μονάδας προσδιορίζεται από διάφορους παράγοντες. Βασικός παράγοντας προσδιορισμού της δυναμικότητας είναι η δυνατότητα που δίδεται από την επιλεγμένη τεχνολογία του μηχανολογικού εξοπλισμού. Έτσι, σε συνέχεια της παρουσίασης του μηχανολογικού εξοπλισμού που έχει επιλεγεί προς χρήση, σε συνδυασμό με τις βάρδιες οι οποίες θα χρησιμοποιούνται – απασχόληση ανθρώπινων πόρων, και με τις ημέρες εργασίας που θεωρούνται δεδομένες προκύπτουν δεδομένα για την παραγωγική δυναμικότητα.

Τα συγκεκριμένα δεδομένα παρουσιάζονται σε επίπεδο πενταετίας στους πίνακες που ακολουθούν.

Πίνακας 17: Παραγωγική δυναμικότητα – ικανότητα 1ου έτους

1ο ΕΤΟΣ	
Ημέρες εργασίας	250 ημέρες
Συνολικές βάρδιες	1
Διάρκεια βάρδιας	8 ώρες
Συνολικές ώρες λειτουργίας	2,000
Συνολική ωριαία Παραγωγική Δυναμικότητα μετά την νέα επένδυση σε κιλά	1,250
Συνολική ετήσια Παραγωγική Δυναμικότητα μετά την νέα επένδυση σε κιλά	2,500,000
Βαθμός απασχόλησης δυναμικότητας μονάδος (%)	60.00%
Παραγωγική ικανότητα 1ου έτους	1,500,000

Όπως παρουσιάζεται στον πίνακα 17 θεωρείται δεδομένο πως η μονάδα θα λειτουργεί 250 ημέρες, με μία βάρδια διάρκειας 8 ώρου. Έτσι, οι συνολικές ώρες λειτουργίας του εργοστασίου που πρόκειται να δημιουργηθεί ανέρχεται σε 2.000 ώρες. Η συνολική δυναμικότητα της μονάδας ανέρχεται σε 2.500.000 κιλά παραγόμενων προϊόντων. Αν επιθυμεί κανείς να εντοπίσει την παραγωγική ικανότητα της μονάδας κατά το πρώτο έτος, λαμβάνοντας υπόψη πως θα λειτουργεί στο 60% της μέγιστης δυναμικότητάς της, τότε μπορεί να υποστηρίξει πως θα παράγονται, κατά το πρώτο έτος λειτουργίας της 1.500.000 κιλά προϊόντων τα οποία φυσικά αναλύονται στις κατηγορίες προϊόντων που προαναφέρθηκαν.

Αντίστοιχα, κατά το 2^ο έτος λειτουργίας της μονάδας προβλέπεται να ισχύσουν τα δεδομένα που παρουσιάζονται στον πίνακα 18 που ακολουθεί:

Πίνακας 18: Παραγωγική δυναμικότητα – ικανότητα 2ου έτους

2ο ΕΤΟΣ	
Ημέρες εργασίας	250 ημέρες
Συνολικές βάρδιες	1
Διάρκεια βάρδιας	8 ώρες
Συνολικές ώρες λειτουργίας	2,000
Συνολική ωριαία Παραγωγική Δυναμικότητα μετά την νέα επένδυση σε κιλά	1,250
Συνολική ετήσια Παραγωγική Δυναμικότητα μετά την νέα επένδυση σε κιλά	2,500,000
Βαθμός απασχόλησης δυναμικότητας μονάδος (%)	63.00%
Παραγωγική ικανότητα 2ου έτους	1,575,000

Προβλέπεται βαθμός απασχόλησης 63% για το δεύτερο έτος λειτουργίας της μονάδας και συνεπώς προβλέπεται παραγωγική ικανότητα 1.575.000 κιλών παραγόμενων προϊόντων.

Κατά το 3^ο έτος λειτουργίας της μονάδας προβλέπεται να ισχύσουν τα δεδομένα που παρουσιάζονται στον πίνακα 19 που ακολουθεί:

Πίνακας 19: Παραγωγική δυναμικότητα – ικανότητα 3ου έτους

3ο ΕΤΟΣ	
Ημέρες εργασίας	250 ημέρες
Συνολικές βάρδιες	1
Διάρκεια βάρδιας	8 ώρες
Συνολικές ώρες λειτουργίας	2,000
Συνολική ωριαία Παραγωγική Δυναμικότητα μετά την νέα επένδυση σε κιλά	1,250
Συνολική ετήσια Παραγωγική Δυναμικότητα μετά την νέα επένδυση σε κιλά	2,500,000
Βαθμός απασχόλησης δυναμικότητας μονάδος (%)	67.00%
Παραγωγική ικανότητα 3ου έτους	1,675,000

Προβλέπεται βαθμός απασχόλησης 67% για το δεύτερο έτος λειτουργίας της μονάδας και συνεπώς προβλέπεται παραγωγική ικανότητα 1.675.000 κιλών παραγόμενων προϊόντων.

Κατά το 4^ο έτος λειτουργίας της μονάδας προβλέπονται τα δεδομένα που παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα 20

Πίνακας 20: Παραγωγική δυναμικότητα – ικανότητα 4ου έτους

4ο ΕΤΟΣ	
Ημέρες εργασίας	250 ημέρες
Συνολικές βάρδιες	1
Διάρκεια βάρδιας	8 ώρες
Συνολικές ώρες λειτουργίας	2,000
Συνολική ωριαία Παραγωγική Δυναμικότητα μετα την νέα επένδυση σε κιλά	1,250
Συνολική ετήσια Παραγωγική Δυναμικότητα μετα την νέα επένδυση σε κιλά	2,500,000
Βαθμός απασχόλησης δυναμικότητας μονάδος (%)	73.00%
Παραγωγική ικανότητα 4ου έτους	1,825,000

Προβλέπεται βαθμός απασχόλησης 73% για το δεύτερο έτος λειτουργίας της μονάδας και συνεπώς προβλέπεται παραγωγική ικανότητα 1.825.000 κιλών παραγόμενων προϊόντων.

Τέλος, κατά το 5^ο έτος παραγωγικής λειτουργίας της μονάδας προβλέπεται βαθμός απασχόλησης της μονάδας η οποία θα φτάσει στα 2.050.000 κιλά παραγόμενων προϊόντων. Ο βαθμός απασχόλησης της μονάδας από όπου προκύπτει και η παραγωγική ικανότητα της μονάδας ανέρχεται σε 82% της συνολικής δυναμικότητας αυτής.

Πίνακας 21: Παραγωγική δυναμικότητα – ικανότητα 5ου έτους

5ο ΕΤΟΣ	
Ημέρες εργασίας	250 ημέρες
Συνολικές βάρδιες	1
Διάρκεια βάρδιας	8 ώρες
Συνολικές ώρες λειτουργίας	2,000
Συνολική ωριαία Παραγωγική Δυναμικότητα μετα την νέα επένδυση σε κιλά	1,250
Συνολική ετήσια Παραγωγική Δυναμικότητα μετα την νέα επένδυση σε κιλά	2,500,000
Βαθμός απασχόλησης δυναμικότητας μονάδος (%)	82.00%
Παραγωγική ικανότητα 5ου έτους	2,050,000

Πρέπει να σημειωθεί πως είναι πολύ δύσκολο έως αδύνατον για μια παραγωγική μονάδα να φτάσει στο 100% της παραγωγικής της δυναμικότητας. Η «NUTS A.E.» προβλέπεται μετά την πρώτη πενταετία να χρησιμοποιήσει 2^η βάρδια η οποία θα την οδηγήσει σε ακόμη μεγαλύτερο βαθμό απασχόλησης της μονάδας ο οποίος μπορεί σε βάθος χρόνου να φτάσει στο 95% της παραγωγικής της δυναμικότητας.

2. Επιλογή της τεχνολογίας

Η τεχνολογία που θα χρησιμοποιηθεί παρουσιάζεται στις τεχνικές περιγραφές του μηχανολογικού εξοπλισμού που θα χρησιμοποιηθεί. Η ανάλυση του μηχανολογικού εξοπλισμού θα γίνει ανά γραμμή παραγωγής. Πιο συγκεκριμένα, όπως απεικονίζεται και στο layout της παραγωγικής διαδικασίας, οι κεντρικές γραμμές παραγωγής περιλαμβάνουν επιμέρους μηχανολογικό εξοπλισμό.

Γραμμή λεύκανσης αμυγδάλου

Απολείται από :

Κάθετο μεταφορέα, διαχωριστή πλύση, συμπληρωματικό πάγκο, συνεχές σύστημα ατμού, μηχανήμα λεύκανσης αμυγδάλου, κάθετο μεταφορέα ρυθμισμένο για την παραλαβή των αμυγδάλων, οριζόντιο στεγνωτήρα έξι περασμάτων, διαχωριστή φλοιού προϊόντος, συνεχή οριζόντιο ψύκτη, ηλεκτρονική μηχανή ταξινόμησης με βάση το χρώμα του προϊόντος, συμπληρωματικά εξαρτήματα της μηχανής ταξινόμησης με βάση το χρώμα του προϊόντων, κάθετο μεταφορέα ρυθμισμένο για την παραλαβή των μη αποδεκτών προϊόντων, τραπέζι τύπου ταινίας προετοιμασμένο να παραλάβει το προϊόν από μηχανή διαχωρισμού, μεταφορέα τύπου ταινίας προσαρμοσμένο για την παραλαβή των αμυγδάλων από το τραπέζι διαλογής και την τροφοδοσία στο κόσκινο, μηχανή κοσκίνισης, κάθετο μεταφορέα, ανιχνευτή μετάλλων ελευθέρως πτώσεως, σιλό διατήρησης προϊόντος μέχρι τη μεταφορά του σε επόμενο στάδιο παραγωγικής διαδικασίας, ελικοειδή αγωγό, πρόσθετη είσοδο προϊόντων, ηλεκτρικό γραφείο ελέγχου.

Γραμμή ταξινόμησης κατά μέγεθος φυσικών αμυγδάλων που αποτελείται από τα επιμέρους τμήματα:

Κάθετο μεταφορέα, μηχανή κοσκίνισης προϊόντων, δέκα (10) επιπλέον κόσκινα, πλαίσιο στήριξης, σύνολο εξαρτημάτων που απαιτούνται για τη συμπλήρωση της γραμμής παραγωγής.

Μηχανή που κόβει το αμύγδαλο σε φέτες

Μηχανή που κονιοποιεί το αμύγδαλο

Γραμμή για την παρασκευή φιλέ αμυγδάλου και στίκερ- μηχανή ταξινόμησης που αποτελείται από τα επιμέρους τμήματα:

Ρυθμιστή θερμότητας, κάθετους μεταφορείς προϊόντων, συνεχή οριζόντιο ψύκτη με κόσκινα, δονούμενο κόσκινο, ηλεκτρικό πίνακα ελέγχου, ηλεκτρονική μηχανή ταξινόμησης με βάση το χρώμα, πρόσθετη είσοδο και τρία επιπλέον κόσκινα.

Γραμμή ψησίματος king/500

Η συγκεκριμένη γραμμή περιλαμβάνει γραμμή συνεχούς ψησίματος, κυκλώνιο, αυτόματο σύστημα πλύσης ταινιών, δονητή για την εκφόρτωση του φούρνου, ταινία τροφοδοσίας, μονάδα ελέγχου.

Γραμμή αποφλοιώσης και ψύξης για τα φουντούκια

Περιλαμβάνει ταινία μεταφοράς, σύστημα ψύξης και καθαρισμού, κυκλώνιο και ηλεκτρικό πίνακα ελέγχου.

Γραμμή τηγανίσματος φιστικιού

Περιλαμβάνει χοάνη παραλαβής, κανάλι κοσκίνισης και τροφοδοσίας, περιστρεφόμενο ανελκυστήρα με κάδους, φριτέζα και εναλλάκτη θερμότητας, φίλτρο λαδιού συνεχούς ροής, δεξαμενές λαδιού, ταινία ψύξης, τόμπανο καρυκευμάτων και πίνακα ελέγχου

Γραμμή κοψίματος κύβων

Περιλαμβάνει βάση περιέκτη, μηχανή κοψίματος κύβων, περιστρεφόμενο ανελκυστήρα με κάδους, φέρουσα δομή για δονούμενα κόσκινα, κυκλικά δονούμενα κόσκινα, πνευματικό διαχωριστή και πίνακα ελέγχου.

Ημι-αυτόματο σύνολο πλήρωσης για σακιά από 25-50 kgca

Περιλαμβάνει τμήμα στήριξης περιέκτη με συσκευή τροφοδοσίας, ηλεκτρικό πίνακα ελέγχου.

Τέλος, απαιτούνται δέκα (10) τροχοφόροι περιέκτες, κάθετη μηχανή συσκευασίας - δημιουργίας κενού αέρος και μηχανή συσκευασίας κενού αέρος vacuum διπλής καμπάνιας ώστε να συμπληρωθεί η παραγωγική διαδικασία.

Τα στοιχεία που διαμορφώνουν τη γραμμή παραγωγής είναι φιλικά προς το περιβάλλον.

Η προς χρησιμοποίηση τεχνολογία έχει επιλεγεί ύστερα από εξαιρετική έρευνα αγοράς όχι μόνο στην ελληνική επικράτεια αλλά και στο εξωτερικό. Οι εταιρίες που έχουν κάνει τις προτάσεις τους δεν είναι μόνο μία. Κατά την υλοποίηση του επενδυτικού σχεδίου θα γίνει η τελική επιλογή του εξοπλισμού ανάμεσα στις προτεινόμενες λύσεις. Συμπερασματικά, δεν διατίθενται στοιχεία για τις εταιρίες που προτείνουν το συγκεκριμένο εξοπλισμό. Θεωρείται ιδιαίτερα πρώιμο στάδιο για να προταθεί προμηθευτής. Κατά την υλοποίηση του σχεδίου θα ληφθούν υπόψη οι όροι προμήθειας του εξοπλισμού, εφόσον η τεχνολογία και τα τεχνικά χαρακτηριστικά θεωρούνται δεδομένα.

3. Απόκτηση και μεταφορά τεχνολογίας

Οι προμηθευτές με τους οποίους έχει γίνει ήδη επαφή ώστε να προκύψουν συγκεκριμένες προσφορές προέρχονται τόσο από την ελληνική επικράτεια όσο και από το εξωτερικό. Έχει γίνει ήδη επαφή με τους κατασκευαστές των γραμμών παραγωγής στην Ισπανία, αλλά και με αντιπροσώπους αντίστοιχου μηχανολογικού εξοπλισμού στην ελληνική επικράτεια. Η απόφαση για τον τελικό προμηθευτή θα ληφθεί κατά την περίοδο υλοποίησης του επενδυτικού σχεδίου που περιγράφεται.

Σημαντικό ρόλο στην τελική επιλογή θα διαδραματίσουν οι όροι προμήθειας των προτεινόμενων λύσεων. Ο χρόνος παράδοσης, οι όροι πληρωμής και οι πιθανές εκπτώσεις τις οποίες θα είναι σε θέση να διαπραγματευτεί ο υπεύθυνος της εταιρίας στον οποίο θα ανατεθεί η συγκεκριμένη εργασία, θα αποτελέσουν σημαντικούς παράγοντες επιλογής θεωρώντας πάντα την τεχνολογία δεδομένη.

Ο βασικός μέτοχος της εταιρίας, ο Δασκαλάκης Κωνσταντίνος, ο οποίος έχει και την κατάλληλη εκπαιδευτική εξειδίκευση, θα είναι το άτομο το οποίο θα είναι επικεφαλής της συγκεκριμένης διαδικασίας. Έχει ήδη κάνει τις ανάλογες επαφές οι οποίες θα τον οδηγήσουν στις κατάλληλες και αποτελεσματικές αποφάσεις κατά την υλοποίηση του επενδυτικού σχεδίου.

Το συνολικό κόστος του μηχανολογικού εξοπλισμού περιγράφεται στον πίνακα 22 που ακολουθεί: Φυσικά, το συγκεκριμένο κόστος έχει προϋπολογιστεί με τις μέχρι σήμερα επαφές που έχουν πραγματοποιηθεί με κατασκευαστές και ενδιάμεσους.

Πίνακας 22. Περιγραφή προτεινόμενου μηχανολογικού εξοπλισμού

A/A	Περιγραφή εξοπλισμού ανά σύστημα παραγωγής	Αξία σε Ευρώ
1	Γραμμή λεύκανσης αμυγδάλου που αποτελείται από τα επιμέρους τμήματα:	
1.1	Κάθετος μεταφορέας	18,260
1.2	Διαχωριστής πλύσης	40,000
1.3	Συμπληρωματικός πάγκος	17,200
1.4	Συνεχές σύστημα ατμού	60,000
1.5	Μηχάνημα λεύκανσης αμυγδάλου	170,000
1.6	Κάθετος μεταφορέας mod.200 ρυθμισμένος για την παραλαβή των αμυγδάλων	31,900
1.7	Οριζόντιος στεγνωτήρας έξι περασμάτων	150,000
1.8	Κάθετος μεταφορέας	11,220

1.9	Διαχωριστής φλοιού	7,640
1.10	Συνεχής οριζόντιος ψύκτης	31,900
1.11	Κάθετος μεταφορέας	15,930
1.12	Ηλεκτρονική μηχανή ταξινόμησης με βάση το χρώμα	120,000
1.13	Συμπληρωματικά εξαρτήματα της μηχανής ταξινόμησης με βάση το χρώμα	15,620
1.14	Κάθετος μεταφορέας ρυθμισμένος για την παραλαβή των μη αποδεκτών προϊόντων	15,930
1.15	Τραπέζι τύπου ταινίας προετοιμασμένο να παραλάβει το προϊόν από μηχανή διαχωρισμού	13,000
1.16	Μεταφορέας τύπου ταινίας προσαρμοσμένος για την παραλαβή των αμυγδάλων από το τραπέζι διαλογής και την τροφοδοσία στο κόσκινο	9,240
1.17	Μηχανή κοσκίνισης	30,000
1.18	Κάθετος μεταφορέας	15,930
1.19	Ανιχνευτής μετάλλων ελευθέρως πτώσεως	25,740
1.20	Σιλό	11,650
1.21	Ελικοειδής αγωγός	2,490
1.22	Πρόσθετη είσοδος	3,970
1.23	Ηλεκτρικό γραφείο ελέγχου	40,000
2	Γραμμή ταξινόμησης κατά μέγεθος φυσικών αμυγδάλων που αποτελείται από τα επιμέρους τμήματα:	
2.1	Κάθετος μεταφορέας	18,000
2.2	Μηχανή κοσκίνισης	25,000
2.3	Δέκα (10) επιπλέον κόσκινα	10,000
2.4	Πλαίσιο στήριξης	10,000
2.5	Σύνολο εξαρτημάτων	2,000
3	Μηχανή που κόβει το αμύγδαλο σε φέτες	30,000

4	Μηχανή που κονιοποιεί το αμύγδαλο	40,000
5	Γραμμή για την Παρασκευή φιλέ αμυγδάλου και στίκερ-μηχανή ταξινόμησης που αποτελείται από τα επιμέρους τμήματα:	
5.1	Ρυθμιστής θερμότητας	90,000
5.2	Κάθετος μεταφορέας	13,000
5.3	Κάθετος μεταφορέας	13,000
5.4	Συνεχής οριζόντιος ψύκτης με κόσκινα	40,000
5.5	Κάθετος μεταφορέας	10,000
5.6	Δονούμενο κόσκινο	30,000
5.7	Ηλεκτρικός πίνακας ελέγχου	20,000
5.8	Ηλεκτρονική μηχανή ταξινόμησης με βάση το χρώμα	130,000
5.9	Συμπληρωματικά εξαρτήματα της μηχανής ταξινόμησης με βάση το χρώμα	14,840
5.10	Κάθετος μεταφορέας	15,000
5.11	Πρόσθετη είσοδος	3,970
5.12	Τρία (3) επιπλέον κόσκινα	0
6	Γραμμή ψησίματος king/500	511,480
7	Γραμμή αποφλοιώσης και ψύξης για τα φουντούκια	141,830
8	Γραμμή τηγανίσματος φιστικιού	521,460
9	Γραμμή κοψίματος κύβων	180,000
10	Ημι-αυτόματο σύνολο πλήρωσης για σακιά από 25-50 kgs	54,300
11	Δέκα (10) τροχοφόροι περιέκτες	54,000
12	Κάθετη μηχανή συσκευασίας - δημιουργίας κενού αέρος	150,000

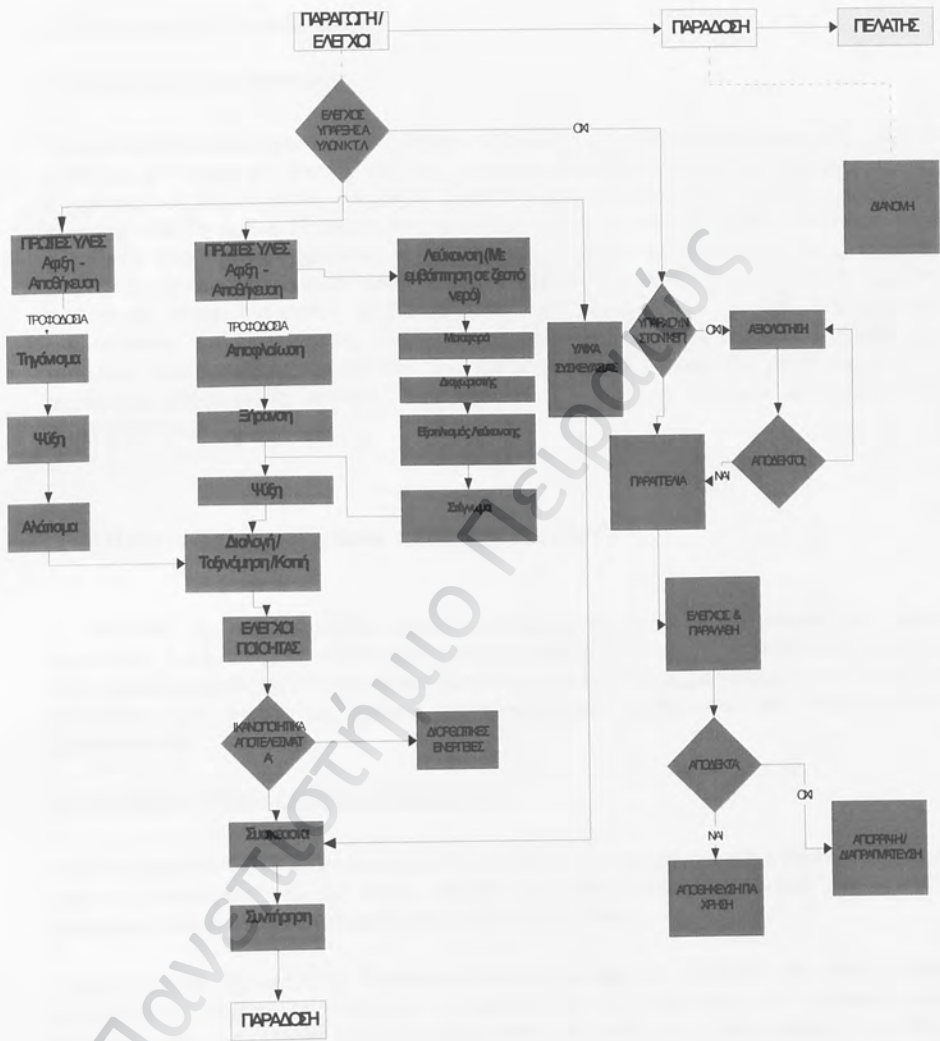
13	Μηχανή συσκευασίας κενού αέρος vacuum διπλής καμπάνας	14,500
	ΣΥΝΟΛΟ	3,000,000.00

Ο μηχανολογικός εξοπλισμός τον οποίο θα προμηθευτεί η εταιρία «NUTS A.E» θα έχει εγγύηση καλής λειτουργίας για 2 έτη. Φυσικά, υπάρχει στην τιμή πώλησης του εξοπλισμού πρόβλεψη για παρακολούθηση της λειτουργίας του εξοπλισμού από συντηρητές των κατασκευαστών του μηχανολογικού εξοπλισμού.

Μετά την εγκατάσταση του εξοπλισμού στο χώρο του εργοστασίου της εταιρίας «NUTS A.E» θα ακολουθήσει εκπαίδευση του προσωπικού της εταιρίας από εξειδικευμένο προσωπικό της εταιρίας που προμηθεύσει τον εξοπλισμό. Η συγκεκριμένη εκπαίδευση θα γίνει κατά βάση on – the job. Κατά τη συγκεκριμένη περίοδο – ενός μήνα – θα γίνει και η δοκιμαστική λειτουργία του μηχανολογικού εξοπλισμού στις εγκαταστάσεις της μονάδας.

4. Χωρομετρικά σχέδια και μηχανολογικά σχέδια της μονάδας

Όπως φαίνεται από το layout της παραγωγικής διαδικασίας, περιλαμβάνονται όλα τα προβλεπόμενα στάδια ώστε να φτάσει το τελικό προϊόν σε κατάσταση προς διανομή στον πελάτη.



B. Υπολογισμός του κόστους

5. Ο χώρος εγκατάστασης

Το οικόπεδο το οποίο έχει επιλεγεί για την εγκατάσταση της μονάδας βρίσκεται στη ΒΙ.ΠΕ Καβάλας. Η έκτασή του είναι 25.000 τμ. και έχουν γίνει ήδη οι κατάλληλες επαφές με τους αρμόδιους της Βιομηχανικής Περιοχής Καβάλας ώστε να περιέλθει στην ιδιοκτησία της εταιρίας «NUTS A.E.». Η αγορά του οικοπέδου ανέρχεται σε 400.000€. Το κόστος αυτό προκύπτει από την τιμή χρέωσης ανά τετραγωνικό μέτρο που ισχύει στη συγκεκριμένη ΒΙ.ΠΕ. Το κόστος ανά τετραγωνικό μέτρο ανέρχεται στα 16€. Η βιομηχανική περιοχή επιλέγεται λόγω διαφόρων διευκολύνσεων που παρέχονται σε μια βιομηχανική εγκατάσταση. Οι παροχές της ΒΙ.ΠΕ διευκολύνουν τις διαδικασίες αδειοδότησης της μονάδας. Επιπροσθέτως, αποτελούν την πλέον κατάλληλη λύση χωροθέτησης για τη μονάδα η οποία λύση αποτελεί ιδιαίτερα φιλική επιλογή για την προστασία του περιβάλλοντος.

6. Προετοιμασία του χώρου και ανάπτυξη αυτού

Οι ιθύνοντες της εταιρίας έχουν έρθει σε επαφή με κατασκευαστική εταιρία και ομάδα μηχανικών οι οποίοι έχουν κάνει μελέτη του χώρου και έχουν κάνει τις προτάσεις τους για συγκεκριμένες εργασίες που θα πρέπει να πραγματοποιηθούν μέχρι να φτάσει η μονάδα να αποκτήσει τους δικούς της χώρους παραγωγής και αποθήκευσης των παραγόμενων προϊόντων της.

ΕΚΣΚΑΦΕΣ – ΘΕΜΕΛΙΩΣΗ - ΕΠΙΧΩΣΕΙΣ

Όλο το κτιριακό συγκρότημα θα εδράζεται σε βάση από σπλισμένο σκυρόδεμα C20/25 με εμφανείς επιφάνειες, το δε τελικό δάπεδο θα είναι υπερυψωμένο από την τελική διαμορφωμένη στάθμη του εδάφους κατά 0,3m έως 1,10m.

Δεδομένου της υψομετρικής διαφοράς που παρουσιάζει το οικόπεδο θα γίνει γενική εκσκαφή και επίχωση σε αναλογία 3:1 περίπου για τη δημιουργία των απαιτούμενων επιπέδων. Θα γίνει επίσης εκσκαφή θεμελίωσης των πεδίων – πεδילוδοκών σε βάθος τουλάχιστον 1,2m από τη στάθμη του υγιούς εδάφους που θα προκύψει μετά την αφαίρεση της φυτικής γης.

Μετά την εκσκαφή των θεμελίων θα γίνει διάστρωση σκυροδέματος C12/15 για τον καθαρισμό της βάσης των πεδίων θεμελίωσης.

Η θεμελίωση θα γίνει με πεδילוδοκούς από σκυρόδεμα C20/25, με σπλισμό χάλυβα S-400, S500. Η σύνδεση - η υπερύψωση του κτιρίου θα γίνει με συνδετήρια δοκάρια -

τοιχία από οπλισμένο σκυρόδεμα C20/25. Διατομές - οπλισμοί σύμφωνα με την οριστική στατική μελέτη.

Η επίχωση θα κατασκευασθεί με υγιή προϊόντα εκσκαφών και ορυκτό αμμοχάλικο σε στρώσεις των 20cm συμπίεσμένες με δονητικό οδοστρωτήρα. Στην επίχωση θα δημιουργηθούν οι κατάλληλες κλίσεις για την αποχέτευση του δαπέδου ώστε οι στρώσεις του 3Α και του σκυροδέματος να είναι του ίδιου πάχους σε όλη την επιφάνεια. Ειδικά στο χώρο των ψυκτικών θαλάμων μέρος της επίχωσης θα κατασκευασθεί με στρώση 35cm σκύρων διαμέτρου 5-7cm.

Ακολουθεί επίστρωση με 3Α, πάχους 15cm σε όλη την επιφάνεια των εγκαταστάσεων με διαβροχή – συμπίεση, επίσης, με δονητικό οδοστρωτήρα.

7. Έργα πολιτικού μηχανικού – Εξωτερικές κατασκευές

ΠΡΩΤΟ ΔΑΠΕΔΟ – ΜΟΝΩΣΕΙΣ ΔΑΠΕΔΟΥ – ΤΕΛΙΚΟ ΔΑΠΕΔΟ

Στους θαλάμους των ψυγείων, επάνω στην επίχωση με 3Α, θα επιστρωθεί το πρώτο δάπεδο από οπλισμένο σκυρόδεμα C20/25 πάχους 0,15m με οπλισμό διπλό δομικό πλέγμα T-139.

Σε αυτή τη φάση θα γίνει η πάκτωση των μεταλλικών υποστυλωμάτων της φέρουσας αλλά και των πάνελ για την απόληψη των θερμογεφύρων. Κάτω από τα μεταλλικά υποστυλώματα και μετά την ανέγερση της ανωδομής θα γίνει έγχυση σκυροδέματος με βελτιωτή κά Multibont Latex και μη συρρικνούμενα κονιάματα.

Στους θαλάμους των ψυγείων ακολουθεί η επίστρωση του πρώτου φράγματος υδρατμών από πολυαιθυλένιο πάχους 25 γραμμών και στη συνέχεια η επίστρωση της μόνωσης από πλάκες πολουρεθάνης πυκνότητας 40 kg / m³ πάχους 6cm εκάστη προστατευμένες αμφίπλευρα με φύλλο αλουμινίου.

Πάνω από τη μόνωση θα τοποθετηθεί το δεύτερο φράγμα υδρατμών, όμοιο με το 1ο, αλλά περιμετρικά με υπερύψωση έως και 1m, μέσα από τα πάνελ και υπό τύπου λεκάνης. .

Το τελικό δάπεδο των ψυκτικών θαλάμων καθώς και όλων των υπολοίπων χώρων πάχους 0,16m θα είναι από σκυρόδεμα C20/25 οπλισμένο με διπλό πλέγμα T-131 σε δύο στρώσεις (στην εφελκούμενη και θλιβόμενη ζώνη με καβαλέτα στήριξης του άνω πέλματος σε κάρναβο 1,0X0,5m).

ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΔΑΠΕΔΟ

Το τελικό δάπεδο σε όλους τους χώρους, εκτός από τα γραφεία, θα είναι ειδικής σύνθεσης (βιομηχανικό) για να αντέχει σε καταπόνηση από κυκλοφορία οχημάτων, από μηχανικές κρούσεις κλπ., θα γίνει δηλαδή πρόσθετη στρώση μίγματος από μεταλλικά αδρανή μεγάλης σκληρότητας και τσιμέντο PORTLAND με ποσότητα σκληρυντικού 4-6χλγ/μ² (δάπεδα μέσης κυκλοφορίας).

Το τελικό όπως αναφέρθηκε θα έχει σπλισμό διπλή σχάρα ΤΙ31 στην εφελκούμενη και θλιβόμενη ζώνη με καβαλέτα στήριξης του πάνω πλέγματος. Αντοχή του υπόβαθρου σε εφελκυσμό 14 κρ/σμ².

Το σκληρυντικό μίγμα τοποθετείται με επίταση πάνω στην επιφάνεια του νεπού σκυροδέματος, που έχει ήδη εξομαλυνθεί με πήχη αλουμινίου και μυστριού, προ του φαινομένου της εφίδρωσης του σκυροδέματος. Θα έχει γίνει επιπλέον εξομάλυνση της επιφανείας του σκυροδέματος με ειδικό λειαντήρα (ελικόπτερο), όταν το σκυρόδεμα μπορεί να δεχθεί βάρος ενός τεχνίτη, χωρίς να υποχωρεί πάνω από ένα (1)εκ.

Πρώτα θα γίνει η επίταση του σκυροδέματος με τα 2/3 του βάρους σκληρυντικού μίγματος που θα χρησιμοποιηθεί, θα συμπυκνωθεί και θα ενσωματωθεί στο σκυρόδεμα με τον λειαντήρα.

Ακολουθεί η στρώση και συμπύκνωση της υπόλοιπης ποσότητας υλικού (1/3), και τέλος η λείανση του δαπέδου με τον λειαντήρα και τελική λείανση με σπάτουλα .

Στη συνέχεια θα γίνει καλή συντήρηση της επιφανείας του σκυροδέματος, προς αποφυγή ρηγματώσεων και κατά την διάρκεια της νύχτας. Κάλυψη της επιφανείας με βρεγμένο «γαιούφασμα» για 48 τουλάχιστον ώρες .

ΧΑΛΥΒΔΙΝΟΣ ΦΕΡΩΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ.

Στη διαστασιολόγηση λαμβάνεται υπόψη η δυνατότητα μελλοντικής επέκτασης κατά μήκος του κτιρίου, από τη μία πλευρά των 74,00m,

Για τη διαστασιολόγηση και τον υπολογισμό του κτιρίου εφαρμόζονται:

- Τύπος κτιρίου: Αμφίπακτα πλαίσια, τύπος "ΔΙΑΣ ΙΙΙ"
- Το Ευρωπαϊκό DIN V ENV EN 1993-1-1, Ευρωκώδικας 3
- Το Γερμανικό πρότυπο προδιαγραφών DIN 18800
- Ο Νέος Ελληνικός Αντισεισμικός Κανονισμός

Παραδοχές φορτίων

- Χιονοφόρτιση 0,75 KN/m²
- Άνεμος 0,80 KN/m²
- Επικάλυψη 0,12 KN/m²
- Σεισμός:

Ζώνη σεισμικής επικινδυνότητας	II
Σεισμική επιτάχυνση α	0,24
Κατηγορία σπουδαιότητας	Σ2
Ποσοστό κρίσιμης απόσβεσης ζ	4%
Συντ. σεισμικής συμπεριφοράς q	1,5
Συντελεστής θεμελίωσης θ	1,0
Μόνιμο φορτίο 250kg/m ²	
Ωφέλιμο φορτίο 250kg/m ²	

i) Διαστάσεις του κτιρίου

Οι πολεοδομικές διαστάσεις της κάτοψης του κτιρίου θα είναι 66,0 x 38,7m με ύψος ακραίων μεταλλικών υποστυλωμάτων 6,0m, εδραζόμενων στη στάθμη ±0,00m.

Το κτίριο θα αποτελείται από έξι (6) κύρια πλαίσια και ένα (1) τερματικό, με αξονική απόσταση πλαισίων 6,40m περίπου.

Το κάθε πλαίσιο θα αποτελείται από τέσσερα υποστυλώματα, τα οποία θα επιμερίζουν τον εσωτερικό χώρο σε τρεις αίθουσες. Η μεσαία θα είναι ανοίγματος 25,0m, ενώ οι δύο ακραίες 20,0m.

Η στέγη θα κατασκευαστεί με κλίση 12%. Οι χώροι υποστήριξης θα στεγασθούν από ένα μονόριχτο κτίριο διαστάσεων 9,0 x 25,5m περίπου.

Τα γραφεία και οι χώροι υπηρεσιών θα στεγασθούν σε κτίριο που θα φέρει και όροφο διαστάσεων 8,0 x 25,0m.

ii) Τεχνολογία και προδιαγραφές

Σύστημα φέρουσας κατασκευής

α. Οι διατομές και οι διαστάσεις των πλαισίων του φορέα προκύπτουν από το στατικό υπολογισμό και τις διαδικασίες βελτιστοποίησης. Τα στοιχεία των πλαισίων παράγονται από τυποποιημένες διατομές εμπορίου από χάλυβα ποιότητας Fe 360 B κατά EN 10 025 και από σύνθετες μεταβλητές διατομές, που προέρχονται από συγκόλληση ελασμάτων χάλυβα ποιότητας Fe 360 B κατά EN 10025, η λεπτόκοκκη υφή του οποίου παρέχει ασφάλεια κατά ελαττωμάτων της ραφής.

β. Για τις απαιτούμενες κοπές στα άκρα των υποστυλωμάτων και δοκών, η εταιρεία μας είναι εξοπλισμένη με πριονοκορδέλα ωφέλιμου πλάτους κοπής 1.300mm, με την οποία επιτυγχάνεται άριστη ποιότητα κοπής υψηλής ακρίβειας.

γ. Αυτόματο διατρητικό με ψηφιακά οδηγούμενη συσκευή τοποθέτησης των προς κατεργασία τεμαχίων (CNC). Η τράπεζα του CNC μπορεί να χειριστεί πλάκες διαστάσεων έως και 1500x750mm και πάχους έως 25mm. Ανοχή τοποθέτησης $\pm 0,2\text{mm/m}$ και επαναληπτικότητα $\pm 0,1\text{mm/m}$.

δ. Για τον επιφανειακό καθαρισμό όλων των στοιχείων της φέρουσας κατασκευής, γίνεται αμμοβολή σύμφωνα με τις Σουηδικές προδιαγραφές SIS-SA 2 ½ - 3 πριν από οποιαδήποτε κατεργασία, στο τούνελ αμμοβολής της D.S. STEEL A.E., ωφέλιμου πλάτους 2000mm με ατσάλινα σφαιρίδια S330, το οποίο στεγάζεται στο χώρο του εργοστασίου μας. Με την έξοδο των υλικών από το μηχάνημα αμμοβολής διεξάγεται έλεγχος και προωθούνται στο επόμενο στάδιο μόνον εφόσον οι προδιαγραφές έχουν καλυφθεί.

Η διαδικασία επιφανειακού καθαρισμού κατά την φάση που εκτελείται στην παραγωγική γραμμή της εταιρίας, συντελεί εκτός από την σωστή πρόσφυση του primer, αφενός στην άριστη κοπή των υλικών είτε αυτή πραγματοποιείται στις πριονοκορδέλες είτε στον ψηφιακά οδηγούμενο παντογράφο, αφετέρου στην δημιουργία υψηλής ποιότητας ραφών συγκόλλησης.

ε. Η συντηξιακή σύμφυση (συγκόλληση) και ο εργοστασιακός έλεγχος των ραφών διεξάγεται κατά DIN 18800.

στ. Για την επιφανειακή προστασία των σιδηρών στοιχείων, εκτός των γαλβανισμένων (πυροεπιψευδαργυρωμένων), προβλέπεται αλκυδική βαφή με primer και με ντουκόχρωμα άριστης ποιότητας.

ζ. Ποιοτικός Έλεγχος: Όλα τα στάδια της διαδικασίας παραγωγής, από την προμήθεια των πρώτων υλών και την κατεργασία του, έως την παράδοσή του, ελέγχονται ποιοτικά βάσει των διαδικασιών του Συστήματος Διαχείρισης Ποιότητας ISO 9001 και επαληθεύονται από τους επιθεωρητές του τμήματος Ελέγχου Ποιότητας, με στόχο την ποιότητα και την μέγιστη δυνατή ικανοποίηση του πελάτη.

iii) Κοχλιοσυνδέσεις

Για την συναρμολόγηση των πλαισίων του φορέα χρησιμοποιούνται κοχλίες και περικόχλια υψηλής αντοχής κατά DIN 931/933,934, ποιότητας 8.8, πυροεπιψευδαργυρωμένα.

iv) Δευτερεύων φέρων οργανισμός

Τεγίδες επιστεγάσματος και μηκίδες περιμετρικές λεπτότοιχες ψυχρής διαμόρφωσης από χάλυβα S 350 GD κατά EN 10147, πυροεπιψευδαργυρωμένες.

Θλιπτικά στοιχεία διαμορφωμένα από μία γαλβανισμένη διατομή τύπου 'Μ' και ένα κοιλοδοκό κυκλικής διατομής άνευ ραφής.

Αντιδιαβρωτική προστασία κατά DIN 55928 μέρος 8. Σύνδεσμοι ακαμψίας των τεγίδων, αποστασιοστάτες, αντώσεις και ντίζες.

Ραβδόμορφοι αντανέμοι σύνδεσμοι με κοχλιοφόρους ρυθμιστές και σωληνοειδής ως σύνδεσμοι ακαμψίας στο σύστημα. Διατάσσονται ανάλογα των απαιτήσεων της στατικής επίλυσης.

ΕΝΔΥΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ

ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ

α. Η επικάλυψη του κτιρίου πλην της επιφάνειας των ψυκτικών θαλάμων και του μονόριχου κτιρίου των χώρων υποστήριξης θα γίνει με panel πολουρεθάνης, πάχους 60mm, αποτελούμενα από δύο χαλυβδόφυλλα γαλβανισμένα, πάχους 0.6/0.5mm, ηλεκτροστατικά βαμμένα, το εσωτερικό ελαφρά διαμορφωμένο, ενώ το εξωτερικό με τραπεζοειδή διαμόρφωση. Η στερέωσή τους θα γίνει επάνω στις τεγίδες με αυτοδιάτρητους γαλβανισμένους κοχλίες που φέρουν διπλή ροδέλα (μεταλλική – ελαστική) για την απόλυτη στεγάνωσή τους.

β. Η επικάλυψη της επιφάνειας των ψυκτικών θαλάμων και του μονόριχτου κτιρίου των χώρων υποστήριξης θα γίνει με ηλεκτροστατικά βαμμένα χαλυβδόφυλλα πάχους 0.5mm, με τραπεζοειδή διαμόρφωση. Η στερέωσή τους θα γίνει επάνω στις τεγίδες με αυτοδιάτρητους γαλβανισμένους κοχλίες που φέρουν διπλή ροδέλα (μεταλλική – ελαστική) για την απόλυτη στεγάνωσή τους.

ΠΛΑΓΙΟΚΑΛΥΨΗ

Περιμετρικά του κτιρίου στο σημείο των ψυκτικών θαλάμων και από το ύψος της ψευδοροφής έως το υψόμετρο του κορφιά θα κατασκευασθεί μετώπη από γαλβανισμένα και βαμμένα χαλυβδόφυλλα τραπεζοειδούς διαμόρφωσης στερεωμένα σε ιδιαίτερο σιδηροσκελετό. Τα αρμοκάλυπτρα και οι υδροσταλάκτες από το ίδιο υλικό. Στερέωση με αυτοβυθιζόμενες βίδες.

Τοιχοποιία - ψευδοροφές

Το κτίριο θα έχει τοιχοποιία από πάνελ αποτελούμενα από δύο χαλυβδόφυλλα, ελαφρά διαμορφωμένα, γαλβανισμένα και βαμμένα με χρώμα λευκό (RAL 9002) κατάλληλο για αποθήκευση τροφίμων και με ενδιάμεση μόνωση πολουρεθάνης σύμφωνα με τις διεθνείς προδιαγραφές για αντίστοιχους χώρους αποθήκευσης τροφίμων (πολυουρεθάνη 40kg/m³).

Τα πάνελ των ψυκτικών θαλάμων θα εδράζονται στο πρώτο δάπεδο ενώ όλων των υπολοίπων χώρων στο τελικό δάπεδο ή επί τοιχίου σκυροδέματος ύψους 0,4m κατά περίπτωση. Η στερέωση στο μεταλλικό σκελετό θα γίνεται με αυτοβυθιζόμενες βίδες ενώ η ανάρτηση της ψευδοροφής από τα ζευκτά του κτιρίου με γαλβανισμένες ντίτζες.

Για την στερέωσή τους θα χρησιμοποιηθούν ειδικά τεμάχια και υγειονομικές καμπύλες «γωνίες» για κάθε περίπτωση.

Αναλυτικά τα πάχη των πάνελ για κάθε χώρο ως κάτωθι:

A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΧΩΡΟΥ	ΠΑΧΟΣ ΜΟΝΩΣΗΣ ΠΑΝΕΛ
1	Ψυκτικοί θάλαμοι	100mm εξωτερικά και ψευδοροφή, 80mm εσωτερικά διαχωριστικά
2	Κλιματιζόμενος χώρος, διάδρομος θαλάμων και όλοι οι λοιποί χώροι του κυρίως κτιρίου και του κτιρίου υποστήριξης	60mm
3	Όλοι οι λοιποί χώροι του κυρίως κτιρίου και του κτιρίου υποστήριξης	50mm

Για την κατασκευή του έργου προτείνονται σύμφωνα με τις απαιτήσεις που προαναφέρθηκαν πάνελ Ιταλικού τύπου της KONTI ή ισοδυνάμου.

Διαχωριστικό

Ο διαχωρισμός του χώρου παραγωγής με την αποθήκη και των χώρων παραλαβών – αποστολών θα κατασκευασθεί με πυράντοχα panel πετροβάμβακα, πάχους 80mm, αποτελούμενα από δύο χαλυβδόφυλλα γαλβανισμένα, πάχους 0.6/0.6mm, ηλεκτροστατικά βαμμένα, ελαφρά διαμορφωμένα.

ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΟ ΤΟΙΧΙΟ

Περιμετρικά των θαλάμων και εσωτερικά, θα κατασκευασθεί εμφανές προστατευτικό τοιχίο από C16/20 ύψους 40cm και πάχους 10cm για τη φύλαξη των πάνελ και την καλή κυκλοφορία του αέρα.

Όμοιο τοιχίο θα κατασκευασθεί και σε όλους τους χώρους που υπάρχουν διαχωριστικά πάνελ.

Εγχύσεις πολυουρεθάνης

Στα σημεία ένωσης των πάνελ των ψυκτικών χώρων, περιμετρικά και στην οροφή, (γωνιαικοί αρμοί και αρμοί κατά σύνδεση T) θα τοποθετηθούν ειδικά τεμάχια από το ίδιο υλικό και θα γίνει έγχυση πολυουρεθάνης για τη συνέχεια της μόνωσης.

Έγχυση πολυουρεθάνης θα γίνει και στους αρμούς - κασώματα των θυρών.

ΥΔΡΟΡΡΟΕΣ

Οριζόντιες, ορθογωνικής διατομής, ικανής για το ύψος βροχής της περιοχής, στις πλευρές του κτιρίου, από γαλβανισμένα και βαμμένα χαλυβδόφυλλα ειδικής διαμόρφωσης.

Κατακόρυφες υδρορροές από PVC Φ125 6atm για κάθε οριζόντια υδρορροή.

ΓΡΑΦΕΙΑ ΚΑΙ ΧΩΡΟΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Ο φέρων οργανισμός θα είναι μεταλλικός όπως προαναφέρθηκε, η ένδυση, και τα διαχωριστικά θα γίνουν από πάνελ 50mm και γυψοσανίδες κατά περίπτωση. Θα γίνει επίστρωση των δαπέδων με πλακίδια τύπου γρανίτη 0,3x0,3m με αρμό 5mm και σοβατεπιά.

Το δάπεδο του ορόφου των γραφείων θα κατασκευαστεί από ιδιαίτερο σιδηροσκελετό. Ο σιδηροσκελετός θα αποτελείται από υποστρώματα στην αξονική των 6,15m και από οριζόντιες δοκούς για την τοποθέτηση γαλβανισμένων χαλυβδόφυλλων τύπου super deck με φορτία υπολογισμού του ορόφου:

Θα τοποθετηθούν ξύλινες πρεσσαριστές πόρτες βαμμένες με ελαιοχρώματα ή με λευκή μελαμίνη και από τις δύο πλευρές. Η πόρτα επικοινωνίας με τον χώρο τυποποίησης θα είναι αλουμινίου με υαλοπίνακα. Το κάσωμα των παραθύρων και της πόρτας θα είναι από αλουμίνιο και οι υαλοπίνακες διπλοί πάχους 4mm με διάκενο 13mm.

Στα W.C. θα τοποθετηθούν τα απαραίτητα είδη υγιεινής από πορσελάνη της Κεραφίνα. Τέλος προβλέπεται η κατασκευή απορροφητικού – σπητικού βόθρου όπως περιγράφεται στη συνέχεια.

ΨΥΚΤΙΚΕΣ ΘΥΡΕΣ & ΘΥΡΕΣ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ

Σε κάθε θάλαμο προβλέπονται τα εξής είδη κουφωμάτων που συνιστούν ειδικές κατασκευές, λόγω των ειδικών απαιτήσεων των χώρων:

Ειδικές μονωμένες (80mm) συρόμενες πόρτες ψυκτικών θαλάμων (τεμ. 2) διαστάσεων 2,00X2,50m, με μηχανισμό εύκολης χρήσης τους από ένα άτομο Ιταλικού τύπου. Οι πόρτες θα είναι κατασκευασμένες ώστε να εξασφαλίζουν απολύτως στεγανό σφράγισμα του ανοίγματος και θα διαθέτουν περιμετρικό εσωτερικό λάστιχο και σιδηρόδρομο με ικανότητα ανύψωσης κατά το άνοιγμα.

Περιστρεφόμενες μονωμένες πόρτες (50mm) διαστάσεων 1,6x2,5m για την επικοινωνία του διαδρόμου με το χώρο παραγωγής και το χώρο διακίνησης.

ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΘΥΡΕΣ

Στη ράμπα εισόδου για τη διακίνηση των προϊόντων, προβλέπονται τέσσερις (4) ανακλινόμενες βιομηχανικές θύρες κατασκευασμένες από πάνελ πολουρεθάνης πάχους 40mm ηλεκτροστατικά βαμμένα. Οι διαστάσεις τους θα είναι 2,5X3m.

Οι πόρτες θα διαθέτουν παράθυρο (φινιστρίνη), εσωτερικό κλειδωμα και σύστημα ασφαλείας σε ενδεχόμενη πτώση.

ΦΙΣΟΥΝΕΣ (τεμ. 4) – ΥΔΡΑΥΛΙΚΕΣ ΡΑΜΠΕΣ (τεμ. 4)

Η φισούνα της κάθε θύρας θα είναι διαστάσεων 3,4X3,4X0,75m, κατάλληλη για το σφράγισμα του ανοίγματος διαδρόμου - φορτηγών κατά τη διάρκεια της φόρτωσης σύμφωνα με τους κανόνες υγιεινής, προμήθειας της D.S. STEEL A.E. με τα κάτωθι τεχνικά χαρακτηριστικά:

Πτερύγια από PVC, πάχους 3mm, ενισχυμένο με δύο πολυεστερικά λινά. Πλαϊνά από ανθεκτικό αυτοσβεννόμενο ύφασμα PVC, πάχους 1mm. Γαλβανισμένος μεταλλικός σκελετός με χιαστούς βραχίονες και ελατήρια. Επιτρέπει την οριζόντια κατά βάθος εκτροπή και επαναφορά του έμπροσθεν πλαισίου, όταν το όχημα δεν εισέρχεται σωστά στη θέση φόρτωσης. Το χρησιμοποιούμενο PVC είναι εισαγωγής, σε πράσινο χρωματισμό

Η υδραυλική χωνευτή ράμπα θα είναι διαστάσεων 2,5 x 2,0m, με τα κάτωθι τεχνικά χαρακτηριστικά:

- Πλατφόρμα κατασκευασμένη από λαμαρίνα με νευρώσεις, συνδεδεμένη στο πλαίσιο με μεντεσέδες που επιτρέπουν στρεπτική απόκλιση επιπέδου 50 mm.
- Χείλος κατασκευασμένο από λαμαρίνα πάχους 10mm, συνδεδεμένο στην πλατφόρμα επίσης με μεντεσέδες.
- Υδραυλική μονάδα με κινητήρα
- Κεντρικός κύλινδρος
- Μηχανικά ανοιγόμενο χείλος.
- Διατάξεις ασφαλείας

-Διαδρομή προβόλου πλατφόρμας 350mm πάνω και 250mm κάτω από το οριζόντιο επίπεδο του δαπέδου του κτιρίου.

ΔΙΚΤΥΟ – ΚΑΝΑΛΙΑ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ

Στους χώρους παραγωγής, αποθήκευσης και εισόδου προϊόντος, προβλέπεται η κατασκευή συστήματος αποχέτευσης, από κανάλια κατασκευασμένα από ανοξείδωτο ατσάλι, 38x0,2m το ένα και 2x18x0,2m τα άλλα δύο.

Πάχος τοιχώματος 2 mm, μεταβλητό βάθος 0,4% και επιφανειακή σχισμή 20 mm, ενισχυτικά της σχισμής ανά 330 mm.

Βάθος καναλιού, ελάχιστο 70mm και μέγιστο 195mm. Μέγιστο μήκος μεταφοράς 6m και συνδέσεις στα σημεία αυτά με πατούρα και ειδικές φλάντζες (ειδικό τεμάχιο σύνδεσης). Τα κανάλια καταλήγουν σε φρεάτιο επιφανειακής διάστασης 300x300mm με κατακόρυφη ή οριζόντια έξοδο Φ100 με μεταβλητό ύψος ώστε να δημιουργηθούν οι απαραίτητες κλίσεις. Τα κανάλια θα φέρουν γαλβανισμένη σχάρα ικανή να φέρει φορτίο περονοφόρου οχήματος. Η απόληξη τους θα γίνεται μέσω υπογείου δικτύου σωληνώσεων σε εξωτερικό φρεάτιο και στη συνέχεια επίσης με υπόγειο δίκτυο προς το σύστημα των βόθρων

ΣΗΠΤΙΚΟΣ - ΑΠΟΡΡΟΦΗΤΙΚΟΣ ΒΟΘΡΟΣ

Τα λύματα με το αποχετευτικό δίκτυο οδηγούνται στη σηπτική δεξαμενή διαστάσεων 3,40 X 2,20m και ύψους 1,80m. Η δεξαμενή θα είναι κατασκευασμένη από σπλισμένο σκυρόδεμα C20/25 με πλευρικά τοιχώματα 20cm και βάση 25cm.

Ο καθαρισμός των λυμάτων σε μία σηπτική δεξαμενή είναι βιολογικός και αναερόβιος με μικροοργανισμούς, έτσι πρέπει να παραμένουν τα λύματα τουλάχιστον 24 ώρες. Για το λόγο αυτό θα κατασκευασθεί στα 2/3 του μήκους της δεξαμενής εσωτερικό χώρισμα από μπετόν με οπές κάτω από την ελεύθερη επιφάνεια των λυμάτων. Στο πρώτο τμήμα θα γίνεται η καθίζηση των αιωρούμενων ουσιών στον πυθμένα και από το δεύτερο θα γίνεται η έξοδος προς τον απορροφητικό βόθρο με Φ125. Όλες οι επιφάνειες, αρμοί διακοπής του μπετόν και οπές από φουρκέτες, θα στεγανωθούν με τσιμεντοκονίαμα και Multibont Latex. Η πλάκα της δεξαμενής θα φέρει 2 καπάκια ελέγχου διαστάσεων 50X60cm, ένα σε κάθε τμήμα και θα είναι ικανή να φέρει φορτία κυκλοφορίας περονοφόρων οχημάτων. Από τη σηπτική δεξαμενή τα λύματα με σωλήνα PVC θα οδηγούνται στον απορροφητικό βόθρο διαμορφωμένο με 3 τσιμεντοσωλήνες διαμέτρου 1,2m έκαστη. Θα γίνει εκσκαφή σε βάθος 5,0m και στη συνέχεια θα τοποθετηθούν οι τσιμεντοσωλήνες έτσι ώστε να γίνεται ομοιόμορφη απορρόφηση των λυμάτων από το έδαφος. Εξωτερικά των τσιμεντοσωλήνων και περιμετρικά θα γίνει πλήρωση του φρεατίου εκσκαφής με μία στρώση 80cm κροκάλα. Η τελική επιφανειακή πλάκα θα είναι από σπλισμένο σκυρόδεμα C16/20 ικανό να φέρει φορτία κυκλοφορίας βαρέων οχημάτων και θα έχει κεντρικό καπάκι ελέγχου 50 X 60cm.

ΔΕΞΑΜΕΝΗ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ

Κατασκευή δεξαμενής ύδατος από οπλισμένο σκυρόδεμα διαστάσεων 3,0x7x2,5m ημιυπόγεια εντός του κτιρίου πηρεσιών. Η δεξαμενή θα εξυπηρετεί τις ανάγκες του μόνιμου υδροδοτικού δικτύου για την υποστήριξη της παραγωγικής διαδικασίας και της πυρόσβεσης και θα είναι συνολικού όγκου 50m³. Μετά την αφαίρεση του ξυλότυπου όλες οι επιφάνειες της δεξαμενής θα στεγανωθούν με διπλή στρώση FEB HASIL αφού μερεμετισθούν οι φουρκέτες και καμπυλωθούν οι ακμές με τσιμέντο και Multibont Latex. Η δεξαμενή θα έχει ενδιάμεσο χώρισμα υπερχειλίσσης έτσι ώστε να συγκρατείται η άμμος και να μην επηρεάζονται οι αντλίες, οπή εκκένωσης, φρεάτιο επιθεώρησης και οπή υπερχειλίσσης.

ΛΕΒΗΤΟΣΤΑΣΙΟ

Το λεβητοστάσιο διαστάσεων 5x7,5m θα κατασκευασθεί περιμετρικά από τοίχια οπλισμένου σκυροδέματος C20/25, ύψους 4,0m λόγω της ειδικής του χρήσης. Η στέγη θα αποτελεί συνέχεια του σιδηροσκελετού η δε επικάλυψη με χαλυβδόφυλλα. Θα φέρει δίφυλλη μεταλλική πόρτα διαστάσεων 4,5x5,0m και ανθρωποθυρίδα εξόδου.

ΦΡΕΑΤΙΟ ΓΕΦΥΡΟΠΛΑΣΤΙΓΓΑΣ

Θα γίνει εκσκαφή σε μήκος 20m και πλάτος 3,6 m με βάθος 2,0 m για τη θεμελίωση του τμήματος της γεφυροπλάστιγγας. Στη συνέχεια θα γίνει σκυροδέτηση με C20/25 του δαπέδου, των περιμετρικών τοιχείων και των βάσεων που θα τοποθετηθούν οι δυναμοκυψέλες. Τέλος θα γίνει η σκυροδέτηση με C20/25 των δοκών και της πλατφόρμας με τελική επιφάνεια βιομηχανικού δαπέδου και χρώμα της Bayer.

Κατά τη σκυροδέτηση της πλατφόρμας θα υπάρξει μέριμνα για τη δημιουργία δύο θυρίδων ελέγχου. Επίσης περιμετρικά των τοιχείων (φρεατίου) και της πλατφόρμας θα τοποθετηθούνε μεταλλικές γωνίες για την προστασία και ενίσχυση των ακμών βαμμένες με χρώμα υψηλής αντοχής και αγκυρωμένες στον οπλισμό του φρεατίου και της πλατφόρμας αντίστοιχα.

Μετά το ξεκαλούπωμα των δοκών και της πλάκας θα τοποθετηθεί ο απαραίτητος μηχανολογικός εξοπλισμός για να τεθεί η γεφυροπλάστιγγα σε λειτουργία.

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΧΩΡΟΣ (6.000m²)

Θα γίνει γενική εκσκαφή της φυτικής γης και του υπεδάφους σε βάθος που απαιτείται για την δημιουργία των κλίσεων και του απαιτούμενου βάθους για την επίχωση με υγιή αδρανή υλικά οδοστρωσίας. Στη συνέχεια θα γίνει επίχωση με αμμοχάλικο οδοστρωσίας σε δύο στρώσεις των 20 cm με τις απαιτούμενες κλίσεις για την απορροή των υδάτων. Η συμπύκνωση των στρώσεων θα γίνεται με δονητικό οδοστρωτήρα αφού πρώτα γίνει πολύ

καλή διαβροχή με υδροφόρα. Σε όλη την επιφάνεια θα γίνει τελική επίχωση με 3Α συμπτυκνωμένο, πάχους 10 cm η οποία θα διαβρεχτεί και θα συμπτυκνωθεί με στατικό οδοστρωτήρα. Μετά το 3Α θα γίνει επάλειψη πετρελαϊκού γαλακτώματος και τελική επίστρωση ασφαλτομίγματος τύπου A-265-B συμπτυκνωμένου πάχους 5cm κατάλληλο για κυκλοφορία φορτηγών και περνοφόρων οχημάτων. Τέλος θα γίνει διαβροχή με συγκολλητικό γαλάκτωμα πετρελαϊκής σύστασης για την εφαρμογή της ασφάλτου, μόνο στην επιφάνεια. Το ασφαλτόμιγμα θα είναι τύπου A-265 B πάχους 5cm συμπτυκνωμένο και θα επιστρωθεί με FINISHER και συμπύκνωση με στατικό οδοστρωτήρα.

Η περιφράξη από την πλευρά του δρόμου θα κατασκευασθεί με τοιχίο σκυροδέματος ύψους 0,5m και μεταλλικά τελάρα με γαλβανισμένο πλέγμα έως ύψος 1,8m. Στις άλλες πλευρές θα κατασκευασθεί επίσης τοιχίο αλλά θα τοποθετηθεί γαλβανισμένη σίτα στερεωμένη επί μεταλλικών υποστυλωμάτων (σιδηρογωνίες) και δύο σειρές ακανθωτό σύρμα. Στην τρίτη πλευρά δεν θα κατασκευασθεί περιφράξη. Θα κατασκευασθεί μία συρόμενη ηλεκτροκίνητη μεταλλική πόρτα διαστάσεων 10,0x1,8m. Στις άκρες του ανοίγματος των θυρών θα κατασκευασθούν υποστυλώματα από οπλισμένο σκυροδέμα ύψους 2,0m.

Για το διαχωρισμό των χώρων πρασίνου θα τοποθετηθούν κράσπεδα.

ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ

ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΔΙΚΤΥΟΥ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ

Το δίκτυο αποχέτευσης για τη διαχείριση των νερών από τις αποαγωγείς των αεροψυκτήρων θα κατασκευαστεί με σωλήνες PVC 6αtm.

ΨΥΚΤΙΚΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

Γενικά

Όλη η ψυκτική εγκατάσταση θα έχει ψυκτικό μέσο το R-404a, θα λειτουργεί με το σύστημα της απ' ευθείας εκτόνωσης (Direct expansion) και θα κατασκευασθεί από χαλκοσωλήνες κατάλληλους για ψυκτικά δίκτυα ή και με σωλήνες βαρέως τύπου άνευ ραφής, αν απαιτείται. Η υποστήριξη θα γίνεται από το μηχανοστάσιο. Στους θαλάμους θα εγκατασταθούν τέσσερις (4) αεροψυκτήρες ενώ στον κλιματιζόμενο χώρο δύο (2).

Στην είσοδο κάθε αεροψυκτήρα θα υπάρχει αποφρακτική βάνα, ηλεκτρομαγνητική βαλβίδα και θερμοεκτονωτική βαλβίδα, ενώ στην έξοδο κάθε αεροψυκτήρα θα υπάρχει αποφρακτική βάνα. Το ψυκτικό μέσο διερχόμενο από την θερμοεκτονωτική βαλβίδα του αεροψυκτήρα θα εκτονώνεται στο στοιχείο του.

Η αποπάγωση των στοιχείων και των λεκανών των αεροψυκτήρων θα γίνεται με ηλεκτρικές αντιστάσεις.

Η εγκατάσταση θα περιλαμβάνει όλα τα απαραίτητα δοχεία (receiver, ελαιοδιαχωριστή, παγίδα επιστροφόμενων υγρών) και όλα τα όργανα αυτοματισμού και διακοπής που θα είναι γνωστών οίκων όπως DANFOSS, HERL, ALCO SKM, KLINGER και HANSEN.

Προτεινόμενα Μηχανήματα – Συσκευές Εγκατάστασης

Συμπιεστές θαλάμων

Οι συμπιεστές θαλάμων είναι κατασκευής του οίκου BITZER, βαρέως βιομηχανικού τύπου, εμβολοφόροι, πλήρως συγκροτημένοι σε ενιαίο σύνολο από το εργοστάσιο κατασκευής τους.

Θα είναι κατάλληλα συνδεδεμένοι για να λειτουργούν παράλληλα.

Θα τοποθετηθούν δύο (2) συμπιεστές τύπου CMO 28 και ένας (1) τύπου CMO 24 με τεχνικά χαρακτηριστικά όπως φαίνονται παρακάτω:

Τύπος	: 6F-50.2Y
Τεμάχια	: 2
Συνθήκες λειτουργίας	: -4°C/+45°C
Απόδοση έκαστου στις παραπάνω συνθήκες	: 105,0KW
Ισχύς ηλεκτροκινητήρα	: 50Hp

Τύπος	: 4NC-20.2Y-40P
Συνθήκες λειτουργίας	: -4°C/+45°C
Απόδοση έκαστου στις παραπάνω συνθήκες	: 40,0KW
Ισχύς ηλεκτροκινητήρα	: 20Hp

Συμπιεστές κλιματισμού

Οι συμπιεστές του κυκλώματος κλιματισμού θα είναι του οίκου Bitzer, ημίκλειστοι, εμβολοφόροι.

Θα τοποθετηθούν δύο (2) συμπιεστές τύπου 4NC-20.2Y-40P με τεχνικά χαρακτηριστικά όπως φαίνονται παρακάτω:

Τύπος	: 4NC-20.2Y-40P
Τεμάχια	: 2
Συνθήκες λειτουργίας	: 0°C/+45°C
Απόδοση έκαστου στις παραπάνω συνθήκες	: 42,1KW
Ισχύς ηλεκτροκινητήρα	: 20Hp

Αεροψυκτήρες (τεμ.6)

Οι αεροψυκτικές είναι κατασκευής του Γερμανικού οίκου GUNTNER, κατάλληλοι για ανάρτηση από την οροφή, με στοιχείο από χαλκοσωλήνες και περύγια από αλουμίνιο, με διανομέα για απ' ευθείας εκτόνωση, με χαλύβδινο γαλβανισμένο και ηλεκτροστατικά βαμμένο περιβλήμα, με ευκόλως αφαιρετά πλευρικά καλύμματα, με λεκάνη συλλογής συμπυκνωμάτων, και με αξονικούς ανεμιστήρες κινούμενοι από τριφασικούς ηλεκτροκινητήρες.

Επίσης θα έχουν διάταξη απόψυξης του στοιχείου τους με ηλεκτρικές αντιστάσεις. Παρακάτω φαίνονται τα τεχνικά χαρακτηριστικά και οι αποδόσεις των προαναφερθέντων αεροψυκτικών:

Αεροψυκτικές θαλάμων

- Τύπος : GHN 071C/27
- Προσφερόμενα τεμάχια : 4
- Ψυκτική επιφάνεια στοιχείου : 240,2 m²
- Αριθμός και μέγεθος ανεμιστήρων : 2 X Φ700
- Ολική παροχή αέρα m³/h : 27.140
- Συνθήκες λειτουργίας:
 - Θερμοκρασία εκτόνωσης : -4°C
 - Θερμοκρασία θαλάμου : +4°C
- Ψυκτική απόδοση στις παραπάνω συνθήκες: 52,0K W
- Αποπάγωση : με ηλεκτρικές αντιστάσεις

Αεροψυκτικές κλιματισμού

- Τύπος : DHN 051C/27-E
- Προσφερόμενα τεμάχια : 2
- Ψυκτική επιφάνεια στοιχείου : 101,9 m²
- Αριθμός και μέγεθος ανεμιστήρων : 2 X Φ500
- Ολική παροχή αέρα m³/h : 11.240
- Συνθήκες λειτουργίας:
 - Θερμοκρασία εκτόνωσης : +0°C
 - Θερμοκρασία θαλάμου : +10°C
- Ψυκτική απόδοση στις παραπάνω συνθήκες: 31,5K W
- Αποπάγωση : με ηλεκτρικές αντιστάσεις

Συμπυκνωτής

Ο προτεινόμενος συμπυκνωτής είναι εξατμιστικός, κατασκευής του εργοστασίου BALTIMORE, προτιμάται δε λόγω ικανότητας συμπίκνωσης σε χαμηλότερη θερμοκρασία και επομένως χαμηλότερη κατανάλωση ενέργειας και φθοράς μηχανημάτων και μεγαλύτερης απόδοσης των συμπιεστών.

Γενικά η απόδοση ενός εξατμιστικού συμπυκνωτή είναι συνάρτηση της θερμοκρασίας υγρού θερμομέτρου, ενώ η απόδοση ενός αερόψυκτου συμπυκνωτή είναι συνάρτηση της

θερμοκρασίας ξηρού θερμομέτρου. Δεδομένου ότι η λαμβανόμενη για το σχεδιασμό θερμοκρασία υγρού θερμομέτρου είναι μικρότερη της θερμοκρασίας ξηρού θερμομέτρου κατά 8° με 12°C, οι θερμοκρασίες συμπύκνωσης για σύστημα που χρησιμοποιεί εξατμιστικό συμπυκνωτή μπορεί να είναι επίσης 8° με 12°C χαμηλότερες που συνεπάγεται έως και 30% οικονομία στους συμπιεστές και στην καταναλισκόμενη ισχύ του συστήματος.

Όλα τα ανεξάρτητα τμήματα της κατασκευής δύναται να προμηθευτούν με ειδική αντισκωριακή προστασία κατά την οποία ένα ειδικό υβριδικό πολυμερές «ενσωματώνεται» στο εν θερμό γαλβανισμένο μέταλλο.

Η κυκλοφορία του νερού επιτυγχάνεται με αντλία. Για τον έλεγχο της στάθμης του νερού στη λεκάνη φέρει βαλβίδα - πλωτήρα. Ο ανεμιστήρας διαθέτει ηλεκτροκινητήρα δύο ταχυτήτων.

Η λειτουργία του εξατμιστικού συμπυκνωτή τόσο της αντλίας όσο και του ανεμιστήρα θα γίνεται αυτόματα ή και χειροκίνητα. Στο ανεμιστήρα η χειροκίνητη επιλογή θα μας δίνει την δυνατότητα να θέσουμε την μεγάλη ή την μικρή ταχύτητα ενώ στο χειροκίνητο της αντλίας θα παρακάμπτεται ο επιτηρητής στάθμης.

Τεχνικά χαρακτηριστικά:

Τύπος : VXMC N250

Απόδοση: 1.077KW για $\Delta t = 9^{\circ}\text{C}$ ($+26^{\circ}\text{C} / +35^{\circ}\text{C}$)

Ροή αέρα: 76.320m³/h

Ροή νερού: 69m³/h

Εγκατεστημένη ισχύς ανεμιστήρα: 15KW

Ισχύς αντλίας ανακυκλοφορίας ύδατος: 9KW

Το νερό της ανακυκλοφορίας του συμπυκνωτή αντλείται από τη δεξαμενή σκυροδέματος, και επιστρέφει σ' αυτή με υψηλότερη θερμοκρασία. Για την αποφυγή κατανάλωσης νερού για μείωσης της θερμοκρασίας αυτού, ώστε να είναι εφικτή η συμπύκνωση σε χαμηλότερη θερμοκρασία, τα νερά των αποπαγώσεων των αεροψυκτών των θαλάμων καταλήγουν στην προαναφερόμενη δεξαμενή σκυροδέματος. Επιτυγχάνεται έτσι η μέγιστη απόδοση χωρίς την επιπρόσθετη κατανάλωση ενέργειας.

Δίκτυα R-404a - Όργανα Ελέγχου & Αυτόματισμού

Τα δίκτυα R-404a της ψυκτικής εγκατάστασης θα κατασκευαστούν με χαλκοσωλήνες, ειδικούς για ψυκτικά δίκτυα Αμερικάνικης προελεύσεως.

Οι προσφερόμενες βάνες φρέον θα είναι των εργοστασίων CASTELL, DANVALVE, HERL ή άλλου ιδίων προδιαγραφών ειδικής κατασκευής για δίκτυα φρέον.

Το ψυκτικό δίκτυο θα περιλαμβάνει όλα τα απαραίτητα όργανα διακοπής και ελέγχου, όπως ηλεκτρομαγνητικές υγρού, θερμοεκτονωτικές βαλβίδες, πρεσοστάτη υψηλής και χαμηλής πίεσης κ.λπ. ως ακολούθως:

- Δοχείο αποθήκευσης (Receiver) (τεμ. 1) ψυκτικού μέσου θα είναι οριζοντίου διάταξης, κυλινδρικό με σφαιρικούς πυθμένες, εξ ολοκλήρου ηλεκτροσυγκολλητής κατασκευής πιστοποιημένο για λειτουργία έως και πίεση 22bar και πίεση δοκιμής 28bar.

- Σύστημα αφύγρανσης ψυκτικού μέσου τύπου αντικαθιστάμενων γομώσεων της ALCO.

-Ελαιδιαχωριστές της ESK

- Check valve της Castel

- Δοχεία λαδιού, ρυθμιστές λαδιού της ESK

- Πρεσοστάτες ΥΠ, ΧΠ της Danfoss

- Ηλεκτρομαγνητικές της Danfoss εκτονωτικές της ALCO

Θερμομονώσεις Δικτύων Φρέον

Η θερμομόνωση των σωληνώσεων αναρρόφησης του φρέον καθώς και των αντίστοιχων οργάνων διακοπών (βανών), και των παγίδων επιστρεφόμενων υγρών θα γίνουν με θερμομονωτικούς σωλήνες ARMAFLEX ή INSUL-TUBE πάχους 19mm.

ΓΕΝΙΚΟΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΙΝΗΣΗΣ & ΑΥΤΟΜΑΤΙΣΜΟΥ

Ο Γενικός πίνακας κίνησης και αυτοματισμού είναι τύπου πεδίων, κατασκευασμένος από λαμαρίνα DKR πάχους 1,5mm και ενισχυμένο μορφοσίδηρο, θα είναι δε βαμμένος με δύο στρώσεις αντισκωριακού χρώματος και μία στρώση εσωτερικά και εξωτερικά εφημιμένου βερνικοχρώματος.

Επί πλέον φέρει έδραση τύπου βάσης, ανοικτός στο κάτω μέρος, επισκέψιμος από εμπρός και πίσω με πόρτες με μεντεσέδες και θα περιλαμβάνει:

Στις πόρτες των πεδίων θα υπάρχουν όλα τα όργανα μετρήσεων, ενδείξεων και χειρισμού διακοπών με την εξής θέση:

- Στο ένα πεδίο ο Γενικός Διακόπτης με ρυθμιζόμενα μαγνητοθερμικά στοιχεία της ABB, αμπερόμετρα, βολτόμετρο, διαστάσεων 96 X 96, οι μετασηματιστές αμπερομέτρων και ο μεταγωγέας βολτομέτρου.

Επιπλέον τοποθετείται και επιτηρητής τάξης με ρελέ και η γενική τάση αυτοματισμού της όλης εγκατάστασης.

Οι λοιποί διακόπτες ισχύος και τα άλλα όργανα θα ευρίσκονται σε εσωτερική μετωπική πλάκα. Τα πεδία του πίνακα θα είναι τέτοιων διαστάσεων, ώστε η τοποθέτηση του εντός

αυτών εξοπλισμού (διακόπτες, ασφάλειες, αυτόματοι, ρελέ, χρονοδιακόπτες κ.λ.π.) θα εξασφαλίζει την από τους κανονισμούς απαιτούμενη άνεση.

Στα πεδία του πίνακα που αφορούν την ψυκτική εγκατάσταση θα ισχύουν τα ακόλουθα:

- Τα όργανα μέτρησης θα ευρίσκονται σε σταθερή θέση, οι δε διακόπτες χειρισμού και οι ενδεικτικές λυχνίες πάνω στις πόρτες των πεδίων.
- Οι μαγνητοθερμικοί διακόπτες ισχύος των συμπιεστών θα ευρίσκονται στο εσωτερικό του πίνακα, ενώ τα χειριστήριά τους επάνω στην πόρτα του πεδίου.
- Οι λοιποί διακόπτες ισχύος και τα άλλα όργανα θα ευρίσκονται σε εσωτερική μετωπική πλάκα.

Τα πεδία του πίνακα θα είναι τέτοιων διαστάσεων, ώστε η τοποθέτηση του εντός αυτών εξοπλισμού (διακόπτες, ασφάλειες, αυτόματοι, ρελέ, χρονοδιακόπτες κ.λ.π.) θα εξασφαλίζει την από τους κανονισμούς απαιτούμενη άνεση.

Οι συρματώσεις του πίνακα θα είναι διευθετημένες σε πλαστικά κανάλια.

Τα ηνία των αυτομάτων διακοπών θα είναι τάσης λειτουργίας 220 V και θα τροφοδοτούνται μέσω επιτηρητή τάσης.

Το βασικό ηλεκτρολογικό υλικό του πίνακα θα είναι ABB.

Πεδίο Αεροψυκτήρων:

Το πεδίο αυτό θα εξυπηρετεί τους αεροψυκτές των θαλάμων και του διαδρόμου και θα περιλαμβάνει:

- Ένα διακόπτη 0-1/2P/10A για κάθε θάλαμο
- Μία ασφάλεια ράγας
- Ένα ασφαλειοδιακόπτη
- Ένα ρελέ για το σύνολο των ανεμιστήρων κάθε αεροψυκτήρα
- Τρία, θερμικά (ένα για κάθε ανεμιστήρα κάθε αεροψυκτήρα)
- Ένα βοηθητικό ρελέ αυτοματισμού
- Ένα μπουτόν χειροκίνητης αποπάγωσης
- Τέσσερις λυχνίες (μία κόκκινη για πτώσεις θερμικών, δύο πράσινη για τη λειτουργία των ανεμιστήρων και της ηλεκτρομαγνητικής και μία κίτρινη για αποπάγωση).

Πεδίο συμπυκνωτή

Το πεδίο αυτό θα εξυπηρετεί τον συμπυκνωτή και θα περιλαμβάνει:

- Ασφαλειοδιακόπτη
- ρελέ - θερμικά των ανεμιστήρων
- Ενδεικτικές λυχνίες (πράσινες για ένδειξη λειτουργίας ανεμιστήρων και κόκκινες για ένδειξη πτώσης αντίστοιχου θερμικού)

Πεδίο συμπιεστών

Το πεδίο αυτό θα εξυπηρετή τους συμπιεστές και για κάθε συμπιεστή θα περιλαμβάνεται:

- Ένας διακόπτης φορτίου ABB
- Ένα αμπερόμετρο 96 X 96 A
- Ένας Μ/Σ έντασης αμπερομέτρου αντίστοιχα
- Ρελαί - θερμικά για συνδεσμολογία Υ-ΥΥ

Ο Γενικός πίνακας θα περιέχει και τις κατάλληλες αναχωρήσεις μέσω μαγνητοθερμικών διακοπών για την τροφοδοσία των ηλεκτρικών πινάκων των γραμμών παραγωγής και όλων των υπολοίπων μηχανών (αντλίες, πίνακας ατμολέβητα κλπ)..

Τέλος περιλαμβάνεται πεδίο με πυκνωτές αντιστάθμισης της άεργου ισχύος ελεγχόμενοι από ηλεκτρονικό όργανο της ABB ή ισοδύναμου.

ΛΕΒΗΤΑΣ – ΣΩΛΗΝΩΣΕΙΣ ΑΤΜΟΥ

Περιλαμβάνεται η προμήθεια ατμολέβητα ικανότητας 2.000kg/h με όλα τα απαραίτητα παρακολουθήματα όπως αντλίες τροφοδοσίας νερού, καυστήρα αερίου, αποσκληρυντή, δεξαμενή αποσκληρυνμένου νερού. Το δίκτυο θα κατασκευασθεί με χαλυβδοσωλήνες βαρέως τύπου άνευ ραφής, εξ' ολοκλήρου με ηλεκτροσυγκολλήσεις.

ΔΙΚΤΥΟ ΝΕΡΟΥ ΧΡΗΣΗΣ

Το δίκτυο νερού χρήσης θα κατασκευασθεί με γαλβανισμένους σωλήνες βαρέως τύπου. Η τροφοδοσία θα γίνεται μέσω δύο αντλιών από τη δεξαμενή σκυροδέματος.

ΙΚΡΙΩΜΑΤΑ - ΜΕΤΑΛΛΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ

Για την ανάρτηση, στήριξη και έδραση των διαφόρων μηχανημάτων, συσκευών και σωληνώσεων θα κατασκευαστούν τα απαιτούμενα μεταλλικά ικρίωματα, στηρίγματα, κλπ. Ειδικά για την ανάρτηση των αεροψυκτών θα κατασκευασθούν ιδιαίτερα στηρίγματα, εξαρτώμενα από τα ζευκτά του κτιρίου, πάνω από τα πάνελ της οροφής. Η ανάρτηση θα γίνει με γαλβανισμένες ντίζες και παξιμάδια.

ΘΕΡΜΑΝΣΗ ΓΡΑΦΕΙΩΝ – ΣΤΟΙΧΕΙΑ- ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

Για την θέρμανση των γραφείων θα κατασκευασθεί ανεξάρτητη εγκατάσταση λέβητα, καυστήρα και δικτύου. Για τις ανάγκες αυτές θα τοποθετηθούν FAN COILS της INTERCLIMA στους χώρους των γραφείων.

Η εγκατάσταση θα είναι πλήρης και θα περιλαμβάνει:

Χαλύβδινο λέβητα MAVIL

Καυστήρα αερίου RIELLO

Δοχείο διαστολής

Δίκτυο θέρμανσης εγκατάσταση και κατασκευή

ΔΕΞΑΜΕΝΕΣ ΑΕΡΙΟΥ – ΔΙΚΤΥΟ ΑΕΡΙΟΥ- ΕΞΑΕΡΩΤΗΣ ΑΕΡΙΟΥ

Δεξαμενές

Προβλέπετε η προμήθεια δύο δεξαμενών υγραερίου 5000 λίτρων για τις απαιτήσεις τις εγκατάστασης η οποίες θα υπογειωθούν με περιμετρικά τοιχία σκυροδέματος. Οι δεξαμενές θα περιλαμβάνουν όλα τα απαραίτητα όργανα ασφάλειας και καλής λειτουργίας, όπως:

- Βαλβίδα ασφάλειας 17 bar
- Πολυβαλβίδα παροχής αέριας φάσης αερίου
- Βαλβίδα υγρής φάσης αερίου
- Γείωση δεξαμενής

Σύστημα Εξαέρωσης

Λόγω αναγκών σε αέριο της εγκατάστασης απαιτείται η εγκατάσταση εξαερωτή. Αυτό το επιβάλουν τόσο ο μεγάλος όγκος των δεξαμενών όσο και οι απαιτήσεις σε αέριο καύσιμο των καυστήρων της εγκατάστασης. Με την τοποθέτηση συστήματος εξαέρωσης επιτυγχάνεται η μετατροπή της φάσης του καυσίμου από υγρή σε αέρια. Το σύστημα θα περιλαμβάνει:

- Εξαερωτή ζεστού νερού COPRIM 100kg/h
- Δύο (2) φιάλες εξαέρωσης διπλού χιτώνα
- Δύο (2) ρυθμιστές μείωσης πίεσης στο 1,1bar παροχής 80kg/h
- Τέσσερις (4) βάνες υγρής φάσης φλαντζωτές
- Βαλβίδα – ασφάλεια για προστασία σε περίπτωση πυρκαγιάς
- Δίκτυο υγρής φάσης αποτελούμενο από χαλυβδοσωλήνα προδιαγραφών API 5L, GRADE B, SCH 80.
- Μόνωση δικτύου υγρής φάσης, με ταινία πολυαιθυλενίου
- Βαφή δικτύου με primer
- Για τις ανάγκες του εξαερωτή θα εγκατασταθεί λέβητας, καυστήρας και δίκτυο ζεστού νερού με τα παρακάτω στοιχεία:
- Λέβητα MAVIL GL50 ισχύς 50 Mcal/h
- Καυστήρα αερίου RIELLO 40GS 10 με βαλβίδες DUNGS
- Δοχείο διαστολής 50 λίτρα
- Βαλβίδα ασφάλειας
- Αυτόματος πλήρωσης

- Πίνακα οργάνων λέβητα
- Δίκτυο ζεστού νερού αποτελούμενο από χαλκοσωλήνα
- Κυκλοφορητή WILLO RS 30/70

Πρέπει να σημειωθεί ότι για την στέγαση του συστήματος εξαέρωσης με τον απαραίτητο λέβητα θα γίνει σε ξεχωριστό λεβητοστάσιο στον εξωτερικό χώρο εμβαδού 7,5m² (3X2,5m).

Δίκτυο Τροφοδοσίας Αέριας Φάσης Υγραερίου

Το δίκτυο αυτό θα ξεκινά από τον εξαερωτή και θα τροφοδοτεί τους καυστήρες του ατμολέβητα, του μηχανήματος επεξεργασίας αμυγδαλού και του λέβητα θέρμανσης. Θα αποτελείται από:

- Δίκτυο αερίου από χαλυβδοσωλήνα manesman διαμέτρου 1 ¼ ίντς με προδιαγραφές κατά API 5L, GRADE B, SCH 40.
- Εξαρτήματα χαλύβδινα κολλητά 3000LBS κατά ASTM A - 105 ANSI B 16.11
- Κεντρική βάνα αερίου
- Βάνα αερίου στον καυστήρα
- Στηρίγματα αντικραδασμικού τύπου
- Μόνωση με ταινία πολυαιθυλενίου και βαφή υπόγειου τμήματος δικτύου
- Εργασία εγκατάστασης δικτύου

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΗ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑ

Πλήρες πυροσβεστικό δίκτυο από γαλβανισμένους σιδηροσωλήνες βαρέως τύπου με τους απαραίτητους ταχυσυνδέσμους σύμφωνα με τις απαιτήσεις της Πυροσβεστικής υπηρεσίας που θα τροφοδοτείται από δίδυμο πυροσβεστικό συγκρότημα (δύο κύριε αντλίες, η μία ηλεκτροκίνητη και η άλλη πετρελαιοκίνητη και μία βοηθητική διατήρησης της πίεσης) που θα αντλεί το νερό από τη δεξαμενή που περιγράφεται σε άλλη παράγραφο.

Στην εγκατάσταση περιλαμβάνονται: δίκτυο σωληνώσεων με sprinkler στο χώρο παραγωγής, πυροσβεστικές φωλιές που η κάθε μία περιέχει μεταλλικό ερμάριο, σωλήνα αναλόγων των απαιτήσεων μήκους 20m, δύο ταχυσυνδέσμους, ακροφύσιο και επίσης πυροσβεστήρες ξηράς κόνεως PA 6kg και δύο πυροσβεστήρες διοξειδίου του άνθρακα.

Τέλος στο λεβητοστάσιο περιλαμβάνεται προβλέπεται πυροσβεστήρας με θερμοδιαφορική πυρανίχνευση στο λεβητοστάσιο.

ΓΕΦΥΡΟΠΛΑΣΤΙΓΓΑ 70tn.

Ηλεκτρονική Γεφυροπλάστιγγα δυναμικότητας 70tn με τα κάτωθι τεχνικά χαρακτηριστικά:

Διαστάσεις Πλατφόρμας :	18 x 3 m
Δυναμικότητα :	70 tn
Υποδιαίρεση :	10 kgf
Υλικό Πλατφόρμας :	εξ ολοκλήρου από Μπετόν
Ακρίβεια :	0,015 %

Αποτελείται από :

- α) την Πλατφόρμα
 - β) το Ηλεκτρονικό Ζυγιστήριο
 - γ) τον Εκτυπωτή
 - δ) το φρεάτιο από οπλισμένο σκυρόδεμα
- Αναλυτικά:

α) ΠΛΑΤΦΟΡΜΑ

Τα εξαρτήματα της πλατφόρμας είναι :

- Τέσσερις Δυναμοκυψέλες (Load cells) υψηλής ακρίβειας, κατάλληλων για εφαρμογές γεφυροπλάστιγγας. Είναι ανοξειδωτες (προστασίας IP68 ,δηλ. από υγρασία και σκόνη, δυναμικότητας 60 τόννων έκαστη . Οι δυναμοκυψέλες έχουν πιστοποιητικό ακρίβειας και επίσημη έγκριση κυκλοφορίας για όλες τις χώρες της Ευρώπης.

- Ένα Συνδετικό κωτίο (Junction Box) για τη συλλογή και άθροιση των ηλεκτρικών σημάτων των τεσσάρων δυναμοκυψελών.

- Μηχανολογικό εξοπλισμό για την συγκράτηση και σταθεροποίηση των δυναμοκυψελών, καθώς και για τη διατήρηση της κάθετης μετάδοσης των φορτίων στις δυναμοκυψέλες.

- Η πλατφόρμα κατασκευάζεται εξ' ολοκλήρου από οπλισμένο σκυρόδεμα με βάση τους Ευρωπαϊκούς κανονισμούς DIN 8119 και με τους εξής περιορισμούς:

Μέγιστη επιτρεπόμενη ταχύτητα διέλευσης οχήματος 25 km/h. Μέγιστη επιτρεπόμενη φόρτιση ανά άξονα του προς ζύγιση οχήματος 13 tn.

Η κατασκευή με βάση τα DIN 8119 αφ' ενός καλύπτει τα συνηθισμένα οχήματα που κυκλοφορούν στους Ευρωπαϊκούς δρόμους και αφ' ετέρου μειώνει σημαντικά το κόστος των οικοδομικών.

β) ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟ ΖΥΓΙΣΤΗΡΙΟ

Το ηλεκτρονικό ζυγιστήριο θα είναι βιομηχανικού τύπου με Ευρωπαϊκή έγκριση τύπου - Σήμα CE.

ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ

Το συγκρότημα θα διαθέτει ιδιόκτητο υποσταθμό 400 KVA με τους αντίστοιχους πίνακες χαμηλής τάσης εγκατεστημένους σε κτίριο με τις απαιτούμενες προδιαγραφές.

ΚΥΨΕΛΗ Μ.Τ.

Η κυψέλη Μ.Τ. θα τοποθετηθεί σε ανεξάρτητο χώρο στον Υ/Σ. Αποτελείται από ένα πεδίο εισόδου και ένα πεδίο εξόδου, είναι κατασκευασμένη από λαμαρίνα DKP πάχους 2mm και ενισχυμένο μορφοσίδηρο.

Περιλαμβάνει αποξέυκτη εισόδου, αυτόματο διακόπτη ισχύος SF6 και γειωτή με μηχανική μανδάλωση.

ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΤΗΣ 400 KVA / 20 / 0,4

Ο μετασχηματιστής ισχύος 400KVA θα τροφοδοτείται από το αντίστοιχο πεδίο Μ.Τ., με καλώδια σύμφωνα των προδιαγραφών και θα είναι κατάλληλος για συνεχή λειτουργία με πλήρες φορτίο.

Τα χαρακτηριστικά του είναι τα κάτωθι:

Ισχύς : 400 KVA
Τύπος : 400 KVA /15/20/0,4 KV

Ο μετασχηματιστής θα συνοδεύεται από όλα τα αναγκαία εξαρτήματα προς εξασφάλιση ομαλής λειτουργίας όπως:

- Δοχείο ελαίου.
- Μονώσεις Μέσης και χαμηλής Τάσης.
- Ειδικό ακροδέκτης για μπάρες στην Χ.Τ.
- Ηλεκτρονόμος Μπούχολτς με 2 επαφές.
- Κρουνός εκροής του δοχείου ελαίου.
- Αφυγραντήρας αέρα με πυρικό άλας.
- Οπή εισαγωγής ελαίου.
- Δείκτης στάθμης ελαίου με δικλείδα διακοπής.
- Στρόφιγγα δειγματοληψίας ελαίου και βαλβίδα εκκένωσης.
- Θερμόμετρο μετά δείκτη και δύο επαφές.
- Ακροδέκτη γείωσης του κυρίου σώματος.
- Άγκυστρα ανύψωσης και τροχούς κύλισης.

ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΓΡΑΜΜΩΝ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ - ΦΩΤΙΣΜΟΣ

Από το γενικό πίνακα, που τροφοδοτείται από το Μ/Σ, θα υπάρχουν, όπως αναφέρθηκε, αναχωρήσεις προς τους υποπίνακες (ψυγείου, λεβητοστασίου, γραφείου, φωτισμού και της υποστήριξης των γραμμών παραγωγής). Όλοι οι υποπίνακες θα είναι μεταλλικοί σύμφωνα με τους κανονισμούς.

Οι ηλεκτρολογικές εγκαταστάσεις που θα εξυπηρετούν όλους τους κινητήρες, τις ηλεκτρικές αντιστάσεις και τα όργανα αυτοματισμού του συνόλου των εγκαταστάσεων, θα κατασκευαστούν με καλώδια ΝΥΥ, διατομών ανταποκρινομένων προς τις εξυπηρετούμενες καταναλώσεις, σύμφωνα με τους κανονισμούς της ΔΕΗ.

Αναλυτικότερα:

- α) Οι καλωδιώσεις θα αναχωρούν από τον εντός του μηχανοστασίου ηλεκτρικό πίνακα κίνησης και αυτοματισμού.
- β) Οι γραμμές προς τα εντός του μηχανοστασίου μηχανήματα και όργανα αυτοματισμού θα είναι ΝΥΥ και θα οδεύουν σε κανάλια δαπέδου.
- γ) Οι γραμμές προς τους αεροψυκτήρες, τα αντίστοιχα όργανα αυτοματισμού και τους κινητήρες των γραμμών παραγωγής θα κατασκευαστούν με καλώδια ΝΥΥ και θα οδεύουν σε εναέριες μεταλλικές σχάρες από διάτρητη γαλβανισμένη λαμαρίνα.
Ομοίως σε σχάρες θα οδεύουν οι διάφορες αναχωρήσεις προς τους υποπίνακες.
- δ) Όλες οι αναχωρήσεις των καλωδίων θα γίνουν μέσω αριθμημένων κλεμών.

Πέραν των συνδέσεων των μηχανημάτων θα τοποθετηθούν στο μηχανοστάσιο εφεδρικοί ρευματοδότες μονοφασικοί, και τριφασικοί.

ΦΩΤΙΣΜΟΣ

- Ανά θάλαμο τοποθετούνται 2 φωτιστικά ιωδίνης 500 W έκαστο με αφή και σβέση, έξω από κάθε θάλαμο από διακόπτες με ενδεικτική λυχνία.
 - Στο διάδρομο και στους χώρους παραγωγής φωτιστικά 2X58W με διαφανές κάλυμμα, στεγανά αφή και σβέση μέσω επίτοιχων διακοπών.
 - Στα γραφεία φωτιστικά φθορίου με παραβολικούς καθρέφτες
 - Εξωτερικός φωτισμός
 - Φωτιστικά 150W Hg, αφή και σβέση μέσω φωτοκύτταρου.
- Σύμφωνα με τους κανονισμούς καλώδια.

ΓΕΩΤΡΗΣΗ

Περιλαμβάνεται η μεταφορά και εγκατάσταση του γεωτρήσανου, η εκσκαφή λάκκων γεωτρήσεως, η διάτρηση και η διεύρυνση σε μαλακά και σκληρά πετρώματα με κοπτικό διάμετρο 12" 1/2 και 17" 1/2 αντίστοιχα, καθώς και η τσιμέντωση της γεωτρήσεως. Επίσης θα εγκατασταθεί AIR LIFT και αντλία για να γίνει δοκιμαστική άντληση. Προμήθεια μεταφορά και τοποθέτηση σωλήνων τυφλών και γαλβανισμένων φίλτροσωλήνων με μούφες, πάχους 4mm και διαμέτρου 8"1/2, περιφραγματικού σωλήνα Φ14", πιεζομετρικού σωλήνα Φ1", χαλκόφιλτρου γεωτρήσεως και της μόνιμης αντλίας λειτουργίας της γεώτρησης.

ΘΕΜΕΛΙΑΚΗ ΓΕΙΩΣΗ

Στο κτίριο προβλέπεται θεμελιακή γείωση με γαλβανισμένη λάμα 40 x 3 mm περιμετρικά, ενώ σε διάφορα σημεία υπάρχουν απολήξεις της λάμας οι οποίες ενώνονται με τον μεταλλικό σκελετό του κτιρίου.

Πίνακας 23: Κόστος κτιριακών εγκαταστάσεων

	Κτιριακές εγκαταστάσεις παραγωγικής διαδικασίας	Ποσότητα	Μ. Μέτρ.	τιμή μονάδας	Σύνολο
1	Εκσκαφές/φωτιστικής γης, μεταφορά - απόθεση εκτός γηπέδου	1,750	m3	2.37	4,154.76
2	Εκσκαφές θεμελίωσης, μεταφορά - απόθεση εκτός γηπέδου	280	m3	2.37	664.76
3	Σκυρόδεμα καθαριότητας C12/15	28	m3	65.95	1,846.56
4	Οπλισμένο σκυρόδεμα θεμελίωσης C20/25	220	m3	161.57	35,546.27
5	Κατασκευή υπόβασης διαπέδου ΠΤΠ155 διαβροχή - συμπίκνωση με δονητικό οδοστρώτηρα	130	m3	13.19	1,714.66
6	Επίχωση-υπερύψωση κτιρίου με αμμοχάλικο διαβροχή - συμπίκνωση με δονητικό οδοστρώτηρα	2,150	m3	5.94	12,761.05
7	Επίχωση με πρίοντα εκσκαφών	330	m3	1.65	544.08
8	Τελικό δάπεδο κτιρίου από C16/20 με οπλισμό διπλό δομικό πλέγμα	175	m3	102.22	17,888.55
3	Πυράντοχα διαχωριστικά πάνελ χώρου παραγωγής - κλιματιζόμενου χώρου αποθήκευσης με ιδιαίτερο σιδηροσκελετό στήριξης πάχους 80mm	348	m2	40.89	14,229.06
7	Μεταλλικός φέρων οργανισμός κτιρίου συσκευαστηρίου και υπηρεσιών - γραφείων	760	m2	50.78	38,593.10
8	Οριζόντιες υδροροές ορθογωνικής διατομής από έγχρωμα χαλυβδόφυλλα	38	m	27.04	1,027.48
9	Υδροροές κάθετες από σωλήνες PVC	36	m	18.47	664.76
10	Θεμελιακή γείωση περιμετρικά του κτιρίου	1	Κ.Α.	1,945.48	1,945.48
11	Εγκατάσταση δικτύου ύδρευσης, δικτύου παραγωγής	1	Κ.Α.	6,133.22	6,133.22
12	Η/Μ εγκατ. - φωτισμού - φωτισμός ασφαλείας	1	Κ.Α.	7,373.05	7,373.05
	Μερικό Σύνολο				145,086.83
	Κτιριακές εγκαταστάσεις αποθήκευσης	Ποσότητα	Μ. Μέτρ.	τιμή μονάδας	Σύνολο
1	Εκσκαφές/φωτιστικής γης, μεταφορά - απόθεση εκτός γηπέδου	2,550	m3	2.37	6,054.08
2	Εκσκαφές θεμελίωσης, μεταφορά - απόθεση εκτός γηπέδου	360	m3	2.37	854.69
3	Σκυρόδεμα καθαριότητας C12/15	40	m3	65.95	2,637.94

4	Οπλισμένο σκυρόδεμα θεμελίωσης C20/25	296	m3	161.57	47,825.90
5	Κατασκευή υπόβασης διαπέδου ΠΤΠ155 διαβροχή - συμπίκνωση με δονητικό οδοστρώτηρα	285	m3	13.19	3,759.07
6	Κατασκευή σκάφης με Σκύρα οδοποιίας	270	m3	15.83	4,273.47
7	Επίχωση-υπερύψωση κτιρίου με αμμοχάλικο διαβροχή - συμπίκνωση με δονητικό οδοστρώτηρα	4,700	m3	5.28	24,796.66
8	Επίχωση με πρίοντα εκσκαφών	220	m3	1.65	362.72
9	Κατασκευή 1ου διαπέδου ψυγείων από C16/20 με οπλισμό διπλό δομικό πλέγμα	100	m3	102.22	10,222.03
10	Τελικό δάπεδο κτιρίου από C16/20 με οπλισμό διπλό δομικό πλέγμα	300	m3	102.22	30,666.08
11	Έγχρωμα Τραπεζοειδή χαλυβδόφυλλα επικάλυψης ψυκτικών θαλάμων	610	m2	7.58	4,626.29
12	Έγχρωμα χαλυβδόφυλλα τραπεζοειδούς διαμόρφωσης κάλυψης ακραίου ορθοστάτη ζευκτού στηριζόμενα σε ιδιαίτερο σιδηροσκελετό.	95	m2	16.49	1,566.28
13	Προμήθεια - τοποθέτηση πάνελ πάχους 6cm περιμετρικά και διαχωριστικά	1,360	m2	23.08	31,391.51
14	Πυράντοχα διαχωριστικά πάνελ χώρου παραγωγής - κλιματιζόμενου χώρου αποθήκευσης με ιδιαίτερο σιδηροσκελετό στήριξης πάχους 80mm	110	m2	40.89	4,497.69
15	Μεταλλικός φέρων οργανισμός κτιρίου	1,710	m2	50.78	86,834.47
16	Οριζόντιες υδροροές ορθογωνικής διατομής από έγχρωμα χαλυβδόφυλλα	38	m	27.04	1,027.48
17	Υδροροές κάθετες από σωλήνες PVC	36	m	18.47	664.76
18	Ικριώματα ανάρτησης αεροψυκτήρων	6,000	kg	2.51	15,036.27
19	Θεμελιακή γείωση περιμετρικά του κτιρίου	1	τεμ.	2,273.91	2,273.91
20	H/M εγκάτ. - φωτισμού - φωτισμός ασφαλείας	1	τεμ.	9,615.30	9,615.30
21	Εγκατάσταση δικτύου ύδρευσης	1	τεμ.	3,165.53	3,165.53
	Μερικό Σύνολο				292,152.12
	Κτιριακές εγκαταστάσεις για υποστήριξη παραγωγικής διαδικασίας	Ποσότητα	Μ. Μέτρ.	τιμή μονάδας	Σύνολο
1	Εκσκαφές φυτικής γης, μεταφορά - απόθεση εκτός γηπέδου	620	m3	2.37	1,471.97
2	Εκσκαφές θεμελίωσης, μεταφορά - απόθεση εκτός γηπέδου	110	m3	2.37	261.16
3	Σκυρόδεμα καθαριότητας C12/15	8	m3	65.95	527.59
4	Οπλισμένο σκυρόδεμα θεμελίωσης	65	m3	161.57	10,502.31

	C20/25				
5	Επίχωση-υπερύψωση κτιρίου με αμμογάλικο διαβροχή - συμπίκνωση με δονητικό οδοστρώτηρα	385	m3	5.28	2,031.22
6	Κατασκευή υπόβασης δαπέδου ΠΤΠ155 διαβροχή - συμπίκνωση με δονητικό οδοστρώτηρα	40	m3	13.19	527.59
7	Επίχωση με πρίοντα εκσκαφών	110	m3	1.65	181.36
8	Τελικό δάπεδο κτιρίου από C16/20 με οπλισμό διπλό δομικό πλέγμα	45	m2	102.22	4,599.91
9	Μεταλλικός φέρων οργανισμός	233	m2	49.46	11,524.51
10	Έγγραφο Τραπεζοειδή χαλυβδόφυλλα επικάλυψης βοηθητικών χώρων	236	m2	7.58	1,789.84
11	Μεταλλικές πόρτες ανοιγόμενες με περσίδες 1,6 X 2,2m	5	τεμ.	474.83	2,374.15
12	Μεταλλική δίφυλλη ανοιγόμενη 1,20X2,20 m	1	τεμ.	395.69	395.69
13	Μεταλλική δίφυλλη ανοιγόμενη 4,5X5,00 m	1	τεμ.	1,978.46	1,978.46
14	Θεμελιακή γείωση περιμετρικά του κτιρίου	1	Κ.Α.	659.49	659.49
15	Η/Μ εγκατάσταση φωτισμού - φωτισμός ασφαλείας	1	Κ.Α.	1,403.39	1,403.39
	Μερικό Σύνολο				40,228.62
	ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΓΡΑΦΕΙΩΝ - ΧΩΡΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	Ποσότητα	Μ. Μέτρ.	τιμή μονάδας	Σύνολο
1	Διαμόρφωση γραφείων, εξοπλισμός εγκαταστάσεις	460	m2	435.26	200,219.83
	Μερικό Σύνολο				200,219.83
	Εγκαταστάσεις και Μηχανολογικός εξοπλισμός κατάφυξης - ψύξης	Ποσότητα	Μ. Μέτρ.	τιμή μονάδας	Σύνολο
1	Κατασκευή δικτύων ψυκτικής εγκατάστασης, σωληνώσεις, μονώσεις, Όργανα διακοπής και αυτοματισμού. Δοκιμές, πλήρωση με ψυκτικό μέσο, παράδοση σε πλήρη λειτουργία.	1	τεμ.	31,655.31	31,655.31
2	Γενικός Πίνακας Κίνησης και Αυτοματισμών υποστήριξης ψυκτικής εγκατάστασης θαλάμων και κλιματισμού.	1	τεμ.	17,806.11	17,806.11
	Μερικό Σύνολο				49,461.42
	ΛΟΙΠΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	Ποσότητα	Μ. Μέτρ.	τιμή μονάδας	Σύνολο
1	Εγκατάσταση ενεργητικής πυροπροστασίας	1	Κ.Α.	29,676.85	29,676.85
2	Πυροσβεστικό συγκρότημα,	1	Κ.Α.	10,222.03	10,222.03

3	Γενικός πίνακας διανομών χαμηλής τάσης	1	Κ.Α.	21,763.02	21,763.02
4	Ηλεκτρονική γεφυροπλάστιγγα (Φρεάτιο σκυροδέματος και εξοπλισμός)	1	τεμ.	19,454.83	19,454.83
5	Υποσταθμός (Κυψέλη Μ.Τ. - Μετασχηματιστής - Συνδέσεις) 400 ΚVΑ, γειώσεις	1	τεμ.	31,655.31	31,655.31
6	Κατασκευή - Προμήθεια υλικών και εξοπλισμού για το δίκτυο ατμού, ατμολέβητας 2000kg/h, καυστήρας αερίου, βαλβίδες, ρυθμιστής χαμηλής πίεσης, εγκαταστάσεις και δίκτυο υγραερίου.	1	τεμ.	94,306.44	94,306.44
7	Ηλεκτρολογικές συνδέσεις μηχανών γραμμών παραγωγής	1	τεμ.	29,676.85	29,676.85
	Μερικό Σύνολ.				236,755.33
	ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΓΡΑΦΕΙΩΝ & ΧΩΡΩΝ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	Ποσότητα	Μ. Μέτρ.	τιμή μονάδας	Σύνολο
1		1	τεμ.	16,948.78	16,948.78
	Μερικό Σύνολο				16,948.78
	ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	Ποσότητα	Μ. Μέτρ.	τιμή μονάδας	Σύνολο
1	Εξοπλισμός υπηρεσιών	1	Κ.Α.	8,705.21	8,705.21
	Μερικό Σύνολο				8,705.21
	ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΣΥΓΚΟΜΙΔΗΣ	Ποσότητα	Μ. Μέτρ.	τιμή μονάδας	Σύνολο
1	Ξύλινες Παλλέτες	2,000	τεμ.	9.89	19,784.57
	Μερικό Σύνολο				19,784.57
	ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ ΠΟΥ ΣΥΜΒΑΛΛΕΙ ΣΤΗΝ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΤΗΝ ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΗΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ	Ποσότητα	Μ. Μέτρ.	τιμή μονάδας	Σύνολο
1	Προμήθεια - τοποθέτηση πάνελ επικάλυψης χώρου παραγωγής πάχους 6cm	965	m2	23.08	22,274.13
2	Προμήθεια - τοποθέτηση περιμετρικών εξωτερικών πάνελ χώρου παραγωγής πάχους 5cm	745	m2	22.09	16,459.11
3	Φισούνες θυρών	4	τεμ.	791.38	3,165.53
4	Υδραυλικές γέφυρες	4	τεμ.	3,165.53	12,662.12
5	Προμήθεια - τοποθέτηση πάνελ πάχους 5cm	225	m2	22.09	4,970.87
6	Προμήθεια - τοποθέτηση πάνελ ψυκτικών θαλάμων πάχους 10cm	1,750	m2	31.66	55,396.79

7	Προμήθεια - τοποθέτηση πάνελ ψυκτικών θαλάμων πάχους 8cm	380	m2	29.68	11,277.20
8	Φράγματα υδρατμών από φύλλο πολυαιθυλενίου	1,650	m3	1.71	2,829.19
9	Κατασκευή μόνωσης διαπέδου από πλάκες πολυουρεθάνης	600	m2	17.15	10,287.98
10	Προμήθεια - τοποθέτηση πάνελ επικάλυψης πάχους 6cm	1,280	m3	23.08	29,544.95
11	Κατασκευή μονώσεων δικτύου ατμού	1	τεμ.	14,508.68	14,508.68
12	Κατασκευή μονώσεων δικτύου ψυκτικών θαλάμων	1	τεμ.	9,892.28	9,892.28
13	Ψυκτικές Θύρες συντήρησης 2,00Χ2,80m	2	τεμ.	1,961.97	3,923.94
14	Χρήση οικολογικού ψυκτικού μέσου	1	Κ.Α.	4,543.86	4,543.86
15	Εξατμιστικός συμπυκνωτής	1	τεμ.	17,476.37	17,476.37
16	Σύστημα ανακυκλοφορίας νερού εξατμιστικού συμπυκνωτή, αντλία, σωληνώσεις	1	Κ.Α.	5,671.58	5,671.58
17	Πίνακες πυκνωτών για την αντιστάθμιση της άεργου ισχύος	1	τεμ.	5,275.88	5,275.88
18	Δεξαμενή ύδατος από οπλισμένο σκυρόδεμα, στεγανώσεις	1	Κ.Α.	6,133.22	6,133.22
19	Γεώτρηση με υποβρύχια αντλία και σωλήνα μεταφοράς έως την υπόγεια δεξαμενή	1	Κ.Α.	18,465.60	18,465.60
20	Κατασκευή δικτύων αποπάγωσης αεροψυκτήρων και επιστροφή στη δεξαμενή ανακυκλοφορίας νερού εξατμιστικού συμπυκνωτή.	1	τεμ.	6,594.86	6,594.86
	Μερικό Σύνολο				261,354.14
	ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ ΠΟΥ ΣΥΜΒΑΛΛΕΙ ΣΤΗ ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΚΑΙ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΩΝ ΣΥΝΘΗΚΩΝ	Ποσότητα	Μ. Μέτρ.	τιμή μονάδας	Σύνολο
1	Σηπτικός - απορροφητικός βόθρος, δίκτυο αποχέτευσης κτιρίων παραγωγής και αποθήκης με ανοξείδωτα κανάλια και ανοξείδωτα σιφόνια	1	Κ.Α.	36,271.71	36,271.71
2	Πόρτες ελικοινώνιας και απομόνωσης χώρων παραγωγής - αποθήκευσης	2	τεμ.	1,582.77	3,165.53
3	Υγειονομικές γωνίες εντός των ψυκτικών θαλάμων	1	Κ.Α.	2,506.05	2,506.05
4	Κατασκευή βιομηχανικού διαπέδου χώρων αποθήκευσης	2,700	m2	2.31	6,232.14

5	Ηλεκτροκίνητες βιομηχανικές ανακλινόμενες θύρες με μόνωση	4	τεμ.	1,978.46	7,913.83
6	Περιμετρικό τοίχιο σκυροδέματος χώρων παραγωγής με φάλτσωνία και καμπύλο τελείωμα	190	m	19.78	3,759.07
7	Περιμετρικό τοίχιο σκυροδέματος χώρων αποθήκευσης με φάλτσωνία και καμπύλο τελείωμα	195	m	19.78	3,857.99
8	Αεροψυκτήρες θαλάμων Θ1 & Θ2	4	τεμ.	5,737.52	22,950.10
9	Συμπιεστές κυκλώματος ψυκτικών θαλάμων	1	σετ	12,530.23	12,530.23
10	Υπογείωση δεξαμενών υγραερίου - τοιχεία σκυροδέματος	1	Κ.Α.	9,562.54	9,562.54
11	Κατασκευή δικτύων εγκατάστασης κλιματισμού αποθήκης, σωληνώσεις, μονώσεις. Όργανα διακοπής και αυτοματισμού. Δοκιμές, πλήρωση με ψυκτικό μέσο, παράδοση σε πλήρη λειτουργία.	1	τεμ.	11,870.74	11,870.74
12	Συμπιεστές ψυκτ. κυκλώματος κλιματισμού	1	σετ	5,275.88	5,275.88
13	Αεροψυκτήρες κλιματιζόμενης αποθήκης	2	τεμ.	3,231.48	6,462.96
14	Ηλεκτρολογικές συνδέσεις ψυκτικών μηχανημάτων κλιματισμού	1	Κ.Α.	8,573.31	8,573.31
15	Ηλεκτρολογικές συνδέσεις ψυκτικών μηχανημάτων θαλάμων	1	τεμ.	14,508.68	14,508.68
16	Συστήματα καταγραφή θερμοκρασίας θαλάμων, πιέσεων δικτύων, αυτοματισμών - ελέγχου και διαχείρισης λειτουργίας συμπιεστών, αεροψυκτήρων και συμπυκνωτή δικτύων ψυκτικής εγκατάστασης και κλιματισμού	1	τεμ.	34,293.25	34,293.25
	Μερικό Σύνολο				189,734.01
	Γενικά έξοδα (Αμοιβές συμβούλων μελέτης-υλοποίησης σχεδίου, μηχανικών, Αγορά Τεχνολογίας, κλπ)	Ποσότητα	Μ. Μέτρ.	τιμή μονάδας	Σύνολο
1	Απαιτούμενες μελέτες για Οικοδομική άδεια	1	αποκ	39,569.14	39,569.14
	Μερικό Σύνολο				39,569.14
	ΣΥΝΟΛΟ				1,500,000.00

8. Μονάδα παραγωγής

Παραγωγικός εξοπλισμός και συσκευές διάφορες

Ο παραγωγικός εξοπλισμός της «NUTS Α.Ε» παρουσιάστηκε και σε προηγούμενο σημείο της μελέτης σκοπιμότητας. Κρίνεται σκόπιμο να παρουσιαστεί συνοπτικά και εδώ.

Γραμμή λεύκανσης αμυγδάλου

Γραμμή ταξινόμησης κατά μέγεθος φυσικών αμυγδάλων που αποτελείται από τα επιμέρους τμήματα:

Μηχανή που κόβει το αμύγδαλο σε φέτες

Γραμμή αποφλοιώσης και ψύξης για τα φουντούκια

Γραμμή ψησίματος king/500

Μηχανή που κονιοποιεί το αμύγδαλο

Ημι-αυτόματο σύνολο πλήρωσης για σακιά από 25-50 kgca

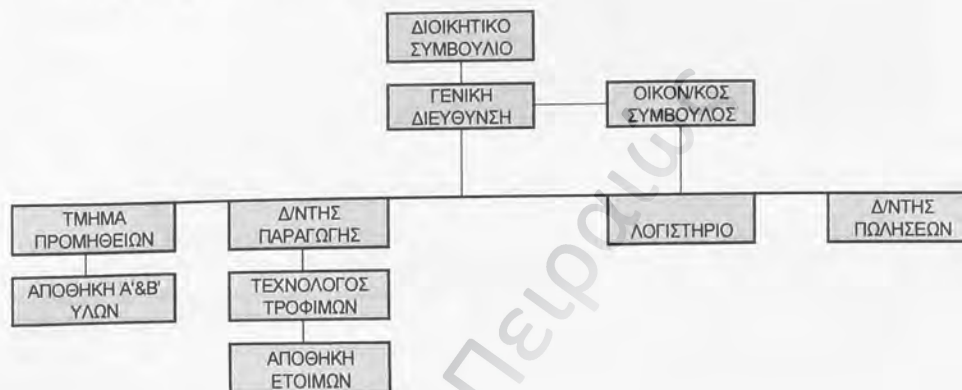
Δέκα (10) τροχοφόροι περιέκτες

Κάθετη μηχανή συσκευασίας -δημιουργίας κενού αέρος

Μηχανή συσκευασίας κενού αέρος vacuum διπλής καμπίνας

ΚΕΦΑΛΑΙΟ VI: Οργάνωση της μονάδας και Γενικά Έξοδα

1. Επιλογή του καταλληλότερου, για το επενδυτικό σχέδιο, οργανωτικού σχήματος και αιτιολόγηση αυτής της επιλογής



Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος της εταιρίας είναι ο κύριος Κουτρομπάκης Κωνσταντίνος, ο οποίος εκτελεί και χρέη Γενικού Διευθυντή. Είναι υπεύθυνος για το συντονισμό όλων των διευθύνσεων της επιχείρησης καθώς και για τη διαχείριση των οικονομικών της πόρων. Επίσης, είναι αρμόδιος για το στρατηγικό σχεδιασμό της εταιρίας.

Οικονομική Διεύθυνση- Λογιστήριο. Το Λογιστήριο λειτουργεί με εξωτερικό συνεργάτη. Είναι αρμόδιο για την παρακολούθηση των οικονομικών πόρων της εταιρίας, για τις πληρωμές των προμηθευτών, παραγωγών και εργατικού δυναμικού.

Ο Διευθυντής Πωλήσεων συνεργάζεται με τα άλλα τμήματα και είναι υπεύθυνος για τη λήψη παραγγελιών από τους πελάτες, την ενημέρωση της παραγωγής για την εκτέλεση των παραγγελιών, καθώς και για τις εισπράξεις των επιταγών από τους πελάτες.

Στις αρμοδιότητες του τμήματος προμηθειών είναι η σύναψη συμβάσεων με τους αγρότες, καθώς και της παραλαβής και του ελέγχου των πρώτων υλών.

Περιγραφή	Όνομα
Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος	Κουτρομπάκης Κωνσταντίνος του Βασιλείου
Αντιπρόεδρος	Δασκαλάκη Βασιλική του Δημητρίου
Γραμματέας	Κουτρομπάκη Δήμητρα του Κωνσταντίνου
Μέλος	Κάππα Διαλεκτή του Παναγιώτη
Μέλος	Χαψούλα Ζωή του Ηλία

Η θητεία του Διοικητικού Συμβουλίου θα είναι πενταετής

Το ανώτατο όργανο της εταιρείας είναι η Γενική Συνέλευση των μετόχων, η οποία αποφασίζει για κάθε εταιρική υπόθεση. Η εταιρία διοικείται από το Διοικητικό Συμβούλιο, το οποίο αποφασίζει για κάθε υπόθεση που έχει σχέση με την Διοίκηση της εταιρίας, τη διαχείριση της εταιρικής περιουσίας και την εκπροσώπηση αυτής, εκτός από εκείνα που ανήκουν στην αποκλειστική αρμοδιότητα της Γενικής Συνέλευσης. Την εταιρεία εκπροσωπεί ο Πρόεδρος και Δ/νων Σύμβουλος, ο κύριος Κωνσταντίνος Κουτρομπάκης.

2. Επιλογή των κέντρων κόστους

Το κόστος της μονάδας έχει προσδιοριστεί ύστερα από ιδιαίτερα αναλυτική μελέτη από τους ιθύνοντες της εταιρίας. Το συνολικό κόστος έχει προσδιοριστεί ύστερα από συλλογή προσφορών από διάφορους προμηθευτές οι οποίοι παρουσιάζουν σημαντική εμπειρία σε κατά περίπτωση εργασία. Το κόστος του εργοστασίου αποτελείται από το κόστος για τις κτιριακές εγκαταστάσεις, τις ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις, από τα έργα υποδομής καθώς και από το κόστος για τη διαμόρφωση του περιβάλλοντα χώρο.

Στον πίνακα 23 παρουσιάστηκε το κόστος για τη διαμόρφωση των κτιριακών εγκαταστάσεων το σύνολο των οποίων προϋπολογίζεται σε 1.500.000 €.

Στον πίνακα 24 παρουσιάζεται το κόστος για τη διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου της εγκατάστασης.

Πίνακας 24: Κόστος διαμόρφωσης Περιβάλλοντος Χώρου

Α/Α	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	ΜΜ	Ποσότητα	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ	ΣΥΝΟΛΟ
1	Γενική εκσκαφή	m3	10,200	3.50	35,700
2	Διαμόρφωση πρανών	m3	5,050	3.50	17,675
3	Επιχώσεις με προϊόντα εκσκαφών	m3	6,750	2.40	16,200

4	Επίχωση με αμμογάλικο, δημιουργία κλίσεων, διαβροχή, συμπίεση.	m3	5,300	8.40	44,520
5	Επίχωση με 3Α, δημιουργία κλίσεων, διαβροχή, συμπίεση, 10cm.	m3	1,250	21.00	26,250
6	Επίστρωση ασφαλτοτάπητα 5cm.	m2	8,500	7.15	60,775
7	Κράσπεδα	m	235	18.00	4,230
8	Διαμόρφωση κόμβου, 2 μεταλλικές ηλεκτροκίνητες πόρτες 10m έκαστη	Κ.Α.		13,205.00	13,205
9	Περίφραξη με τοιχείο και μεταλλικά τελάρα	m	320	61.00	19,520
10	Περίφραξη με τοιχείο και γαλβανισμένο πλέγμα	m	450	26.50	11,925
Σύνολο προϋπολογισμού εργασιών περιβάλλοντος χώρου					250,000

Οι αποσβέσεις (πίνακας 25) που προβλέπονται για τα πρώτα πέντε έτη λειτουργίας της μονάδας ξεκινώντας από το πρώτο έτος της παραγωγικής της λειτουργίας, προκύπτουν από το συνολικό κόστος της μονάδας. Δεν περιλαμβάνονται μόνο το κόστος για τις κτιριακές εγκαταστάσεις και τον περιβάλλοντα χώρο. Περιλαμβάνονται και τα υπόλοιπα είδη κόστους όπως είναι το σημαντικό κόστος του μηχανολογικού εξοπλισμού, των δαπανών για αμοιβές συμβούλων, για τον λοιπό εξοπλισμό, τις ειδικές εγκαταστάσεις, και τα μεταφορικά μέσα.

Πίνακας 25: Αποσβέσεις

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΠΟΣΒΕΣΗΣ	ΑΞΙΑ ΠΡΟΣ ΑΠΟΣΒΕΣΗ	ΕΤΗΣΙΑ ΑΠΟΣΒΕΣΗ (ΣΕ €)				
			1ο έτος	2ο έτος	3ο έτος	4ο έτος	5ο έτος
	%						
ΚΤΙΡΙΑΚΑ	8.00%	1,500,000	120,000	120,000	120,000	120,000	120,000
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	15.00%	3,000,000	450,000	450,000	450,000	450,000	450,000
ΕΙΔΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	8.00%	91,000	7,280	7,280	7,280	7,280	7,280
ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	20.00%	559,000	111,800	111,800	111,800	111,800	111,800
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	30.00%	80,000	24,000	24,000	24,000	24,000	24,000
ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ	8.00%	250,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000
ΑΥΛΕΣ ΠΑΡΙΟΡΘΩΜΕΝΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ (ΜΕΛΕΤΕΣ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΜΜΕ)	20.00%	20,000	4,000	4,000	4,000	4,000	4,000
ΣΥΝΟΛΟ		5,500,000	737,080	737,080	737,080	737,080	737,080

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο απόσβεσης η οποία θεωρείται πως είναι η μέθοδος που θα εξακολουθήσει να χρησιμοποιεί η εταιρία «NUTS Α.Ε.» για τη λειτουργία της. Συμπερασματικά, οι ετήσιες αποσβέσεις ανέρχονται στα € 737.080.

Το κόστος παραγωγής υπολογίζεται λαμβάνοντας υπόψη τα επιμέρους κόστη. Τα επιμέρους αυτά κόστη αναφέρονται σε κόστος μισθοδοσίας, πρώτων και βοηθητικών υλών, σε κόστος για την χρησιμοποιούμενη ενέργεια κλπ όπως παρουσιάζονται στον πίνακα 26 που ακολουθεί.

Πίνακας 26: Ανάλυση κόστους παραγωγής

Ανάλυση Κόστους	1ο	2ο	3ο	4ο	5ο
Πρώτες ύλες	7,466,298.74	7,853,894.31	8,427,859.57	9,244,339.00	10,109,970.78
Βοηθητικά υλικά παραγωγής	250,000.00	275,000.00	302,500.00	332,750.00	366,025.00
Υλικά συσκευασίας	130,000.00	143,000.00	157,300.00	173,030.00	190,333.00
Ημερομίσθια εργατοτεχνικού προσωπικού με το σύνολο των επιβαρύνσεών τους	229,800.00	280,350.00	307,854.73	329,404.56	352,462.88
Εξοδα κίνησης - λειτουργίας εργοστασίου (ηλεκτρ. ενέργεια, υγρά καύσιμα, φυσικό αέριο, κλπ.)*	102,992.31	113,291.55	123,377.86	134,410.65	146,481.48
Εξοδα συντήρησης*	50,000.00	100,000.00	150,000.00	200,000.00	250,000.00
Εργασίες απο τρίτους (facon)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Λοιπά έξοδα **	73,246.18	78,097.78	83,336.07	88,998.51	95,126.75
ΣΥΝΟΛΟ ΚΟΣΤΟΥΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ - ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ ΠΡΟ ΑΠΩΣΒΕΣΕΩΝ	8,302,337	8,843,634	9,552,228	10,502,933	11,510,400

Τα λοιπά έξοδα περιλαμβάνουν επιμέρους έξοδα τα οποία μεταφέρονται στον πίνακα 26 ως συνολική αξία. Κρίνεται σκόπιμο όμως να παρουσιαστεί και η αναλυτική αναφορά σε αυτά. Έτσι, στον πίνακα 27 παρουσιάζεται η τμηματοποίηση αυτών των εξόδων.

Πίνακας 27: Επιμέρους ανάλυση κόστους παραγωγής

Α/Α	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΔΑΠΑΝΗΣ	1ο ΕΤΟΣ	2ο ΕΤΟΣ	3ο ΕΤΟΣ	4ο ΕΤΟΣ	5ο ΕΤΟΣ
1	Ασφάλιστρα Παγίων	10,635	11,698	12,868	14,155	15,570.5
2	Ασφάλιστρα λοιπά (εμπορευμάτων κλπ)	1,877.7	2,103.0	2,355.4	2,638.0	2,954.6
3	Δαπάνες φύλαξης (security)	3,000.0	3,450.0	3,967.5	4,562.6	5,247.0
4	Δαπάνες συνεργείων καθαρισμού	1,511.1	1,737.8	1,998.4	2,298.2	2,642.9
5	Επισκευές - συντηρήσεις κτιρίων & τεχνικών έργων	1,500.0	1,650.0	1,815.0	1,996.5	2,196.2
6	Επισκευές - συντηρήσεις μηχανημάτων	36,201.1	38,011.1	39,911.7	41,907.3	44,002.6
7	Επισκευές - συντηρήσεις μεταφορικών μέσων	18,371.5	19,290.1	20,254.6	21,267.4	22,331
8	Επισκευές - συντηρήσεις επίπλων & λοιπού εξοπλισμού	150	157	165	174	182.2
	ΣΥΝΟΛΟ	73,246	78,098	83,336	88,999	95,127

Έτσι, μπορεί κανείς να διαπιστώσει πως η ετήσια αύξηση του κόστους παραγωγής ξεκινά από € 8.302.337 και καταλήγει, στο πέμπτο έτος της ανάλυσης σε € 11.510.400. Παρουσιάζει μια ποσοστιαία αύξηση της τάξης του 8,52% κατά μέσο όρο. Πιο συγκεκριμένα, κατά την πρώτη διετία παρουσιάζεται αύξηση κατά 6,52%, κατά τη δεύτερη διετία κατά 8,01%, κατά την τρίτη διετία κατά 9,95% ενώ κατά την τελευταία διετία παρουσιάζεται αύξηση κατά 9,59%.

3. Γενικά έξοδα

Το κόστος συντήρησης, των ασφαλίσεων, των μισθών – ημερομισθίων παρουσιάστηκαν στο αμέσως προηγούμενο σημείο της μελέτης σκοπιμότητας. Στο σημείο αυτό κρίνεται σκόπιμο να παρουσιαστούν τα κόστη χρηματοδότησης της επένδυσης.

Τα κόστη χρηματοδότησης προκύπτουν από τα προβλεπόμενα δάνεια τα οποία προβλέπεται να συνάψει η εταιρία. Αρχικά, λοιπόν, το δάνειο το οποίο προβλέπεται να συναφθεί και να χρησιμοποιηθεί για τη χρηματοδότηση του επενδυτικού σχεδίου ανέρχεται σε ποσοστό 19% του συνολικού προϋπολογισμού – ποσό 1.045.000€. Το συγκεκριμένο ποσό αναφέρεται στο σενάριο το οποίο επιλέγεται και αφορά σε χρηματοδότηση 50% του συνολικού προϋπολογισμού από τον Αναπτυξιακό Νόμο 3299/2004. Στο αντίστοιχο κεφάλαιο της μελέτης σκοπιμότητας, όπου θα παρουσιαστούν και τα δύο σενάρια τα οποία λήφθησαν υπόψη ώστε να καταλήξουν οι ιδύνοντες στην επιλογή του προαναφερόμενου, θα παρουσιαστούν αναλυτικά τα χρηματοοικονομικά έξοδα του συγκεκριμένου μη επιλεγόμενου σεναρίου.

Στη συγκεκριμένη περίπτωση, η δανειοδότηση της εταιρίας με μακροπρόθεσμο δάνειο ύψους € 1.045.000 θα έχει κάποια χρηματοοικονομικά έξοδα τα οποία παρουσιάζονται στον πίνακα 28 που ακολουθεί.

Πίνακας 28: Ανάλυση δανείου

ΥΦΟΣ ΔΑΝΕΙΟΥ	1,045,000.0	
ΕΠΙΤΟΚΙΟ	5.20%	
ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΔΑΝΕΙΟΥ	8.0	ΕΤΗ)
ΤΡΟΠΟΣ ΕΞΟΦΛΗΣΗΣ	ΙΣΟΠΟΣΕΣ Χ/ΚΕΣ ΔΟΣΕΙΣ ή	
ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΧΑΡΙΤΟΣ		(π.χ ... ΕΞΑΜΗΝΑ)
ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΟ ΠΟΣΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΚΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΧΑΡΙΤΟΣ	54,340.0	
ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΟ ΠΟΣΟ ΠΛΗΡΩΜΗΣ ΤΟΚΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΧΑΡΙΤΟΣ	54,340.00	ΧΡΟΝΙΚΗ ΣΤΙΓΜΗ ΚΑΤΑΒΟΛΗΣ ΤΟΚΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΧΑΡΙΤΟΣ
ΥΦΟΣ ΔΑΝΕΙΟΥ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΚΕΦΑΛΑΙΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΚΩΝ	1,099,340.0 €	ΠΛΗΡΩΜΗ ΤΟΚΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΧΑΡΙΤΟΣ ΕΝΤΟΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΧΑΡΙΤΟΣ
ΥΦΟΣ ΤΟΚΟΧΡΕΩΛΥΤΙΚΗΣ ΔΟΣΗΣ		

3 ΜΗΝΑ ΠΛΗΡΩΜΩΝ	ΤΟΚΟΣ	ΧΡΕΩΛΥΣΙΟ	ΤΟΚΟΧΡΕΩΛΥΣΙΟ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ
1	13,585.00	0.00	13,585.00	1,045,000.00
2	13,585.00	0.00	13,585.00	1,045,000.00
3	13,585.00	0.00	13,585.00	1,045,000.00
4	13,585.00	0.00	13,585.00	1,099,340.00
5	14,291.42	27,923.34	42,214.76	1,085,048.58
6	14,105.63	28,109.12	42,214.76	1,056,939.46
7	13,740.21	28,474.54	42,214.76	1,028,464.91
8	13,370.04	28,844.71	42,214.76	999,620.20
9	12,995.06	29,219.69	42,214.76	970,400.51
10	12,615.21	29,599.55	42,214.76	940,800.96

11	12,230.41	29,984.34	42,214.76	910,816.62
12	11,840.62	30,374.14	42,214.76	880,442.48
13	11,445.75	30,769.00	42,214.76	849,673.48
14	11,045.76	31,169.00	42,214.76	818,504.48
15	10,640.56	31,574.20	42,214.76	786,930.28
16	10,230.09	31,984.66	42,214.76	754,945.62
17	9,814.29	32,400.46	42,214.76	722,545.16
18	9,393.09	32,821.67	42,214.76	689,723.49
19	8,966.41	33,248.35	42,214.76	656,475.14
20	8,534.18	33,680.58	42,214.76	622,794.56
21	8,096.33	34,118.43	42,214.76	588,676.14
22	7,652.79	34,561.97	42,214.76	554,114.17
23	7,203.48	35,011.27	42,214.76	519,102.90
24	6,748.34	35,466.42	42,214.76	483,636.48
25	6,287.27	35,927.48	42,214.76	447,709.00
26	5,820.22	36,394.54	42,214.76	411,314.46
27	5,347.09	36,867.67	42,214.76	374,446.80
28	4,867.81	37,346.95	42,214.76	337,099.85
29	4,382.30	37,832.46	42,214.76	299,267.39
30	3,890.48	38,324.28	42,214.76	260,943.11
31	3,392.26	38,822.49	42,214.76	222,120.62
32	2,887.57	39,327.19	42,214.76	182,793.43
33	2,376.31	39,838.44	42,214.76	142,954.99
34	1,858.41	40,356.34	42,214.76	102,598.65
35	1,333.78	40,880.97	42,214.76	61,717.68
36	802.33	41,412.43	42,214.76	20,305.25
	263.97	41,950.79	42,214.76	-21,645.53
ΣΥΝΟΛΟ	312,545.50	1,092,666.66	1,447,426.92	

Το δάνειο που αναφέρεται έχει ύψος €1.045.000, περίοδο χάριτος 1 έτος και οι τοκοχρεωλυτικές του δόσεις υπολογίζονται σε τρίμηνα πληρωμών. Έτσι, η διάρκειά του ανέρχεται σε 8 έτη, χωρίς να υπολογιστεί η περίοδος χάριτος μέσα σε αυτήν την περίοδο. Οι τόκοι και τα χρεωλύσια υπολογίζονται ανά τρίμηνο.

Εκτός από τη συγκεκριμένη δανειακή σύμβαση, η εταιρία προβλέπεται να καλύψει με χρηματοδότηση από Χρηματοπιστωτικό Ίδρυμα, το κεφάλαιο κίνησης που προκύπτει για την λειτουργία της μονάδας κατά τα πέντε έτη λειτουργίας αυτής. Οι όροι, τα επιμέρους έξοδα και επιβαρύνσεις που προκύπτουν για την εταιρία από τις συγκεκριμένες δανειακές συμβάσεις θα παρουσιαστούν στο ανάλογο τμήμα της μελέτης σκοπιμότητας όπου θα πραγματοποιηθεί ιδιαίτερα αναλυτική παρουσίαση των συγκεκριμένων μεγεθών.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ VII: Ανθρώπινοι Πόροι

1. Εργατικό και επιτελικό δυναμικό

Σε συνέχεια ενδεδειγμένης μελέτης σχετικά με τις ανάγκες της νεοϊδρυόμενης εταιρίας προέκυψε πως κατά το πρώτο έτος λειτουργίας της μονάδας θα χρειαστεί η πρόσληψη 16 ατόμων. Κατά το δεύτερο έτος λειτουργίας και έως το πέμπτο έτος, στο οποίο εκτείνεται και η συγκεκριμένη ανάλυση τα άτομα αυτά προβλέπεται να ανέλθουν σε 19. Το εργατικό αλλά και το επιτελικό προσωπικό το οποίο θα χρειαστεί για την ομαλή και εύρυθμη λειτουργία της μονάδας περιγράφεται στον πίνακα 29 που ακολουθεί.

Πίνακας 29: Προσλήψεις ανθρώπινων πόρων

ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΡΟΣΛΗΨΕΩΝ ΝΕΟΥ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ - ΚΑΤ' ΕΤΟΣ

ΕΙΔΙΚΟΤΗΤΕΣ ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΩΝ	ΜΟΝΙΜΟΙ ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΡΟΣΛΑΜΒΑΝΟΜΕΝΩΝ ΚΑΤ' ΕΤΟΣ					ΣΥΝΟΛΟ
	1ο έτος	2ο έτος	3ο έτος	4ο έτος	5ο έτος	
A1 ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ	1					1
A2 ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ	1					1
A3 ΑΝΕΙΔΙΚΕΥΤΟΣ ΕΡΓΑΤΗΣ	4	2				6
A4 ΒΟΗΘΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗ	1					1
A5 ΠΩΛΗΤΗΣ	1	1				2
A6 ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ ΓΡΑΦΕΙΟΥ	1					1
A7 ΟΔΗΓΟΣ	2					2
A8 ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ	1					1
A9 ΑΠΟΘΗΚΑΡΙΟΣ	2					2

A10 ΤΕΧΝΟΛΟΓΟΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ	1				1
A11 ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ	1				1
0	1				0
ΣΥΝΟΛΟ	16	3			19

Όπως περιγράφεται και στον παραπάνω πίνακα, τα 16 άτομα τα οποία θα προσληφθούν με την έναρξη της παραγωγικής λειτουργίας της εταιρίας είναι άτομα τα οποία θα στελεχώσουν τόσο τη διοίκηση της εταιρίας όσο και την παραγωγική της λειτουργία. Κατά το δεύτερο έτος προβλέπεται ενίσχυση του τμήματος πωλήσεων της εταιρίας καθώς και του τμήματος παραγωγής μέσω πρόσληψης δύο επιπλέον ατόμων τα οποία χαρακτηρίζονται ως ανιδείκνυτοι εργατές.

Η μισθοδοσία των συγκεκριμένων ατόμων έχει ήδη προϋπολογιστεί. Οι αμοιβές που αναφέρονται στους πίνακες 30, 31, 32, 33, 34, που ακολουθούν περιλαμβάνουν και τις εργοδοτικές εισφορές της εταιρίας. Επίσης, πρέπει να τονιστεί πως οι ημέρες εργασίας των απασχολούμενων αναφέρονται σε 300 ημέρες. Συνεπώς, πρόκειται για προσωπικό το οποίο θα εργάζεται σε συνθήκες πλήρους και δωδεκάμηνης απασχόλησης. Άρα, όταν αναφερόμαστε σε 16 και αντίστοιχα 19 άτομα αναφερόμαστε σε 16 και 19 αντίστοιχα Ετήσιες Μονάδες Εργασίας (Ε.Μ.Ε.).

Πίνακας 30: Προβλεπόμενο κόστος μισθοδοσίας 1ου έτους

Πρώτο έτος	1η Βάρδια	ΣΥΝΟΛΟ ΘΕΣΕΩΝ	ΣΥΝΟΛΟ ΑΜΟΙΒΩΝ / ΕΤΟΣ	Ε.Μ.Ε.	ΜΙΣΘΟΣ (1) Ε.Μ.Ε.	ΑΝΕΡΓΑΤΟ-ΜΗΝΕΣ	Μ. ΚΟΣΤΟΣ (1) ΑΝΕΡΓΑΤΟ-ΜΗΝΑ
(Οι ΕΙΔΙΚΟΤΗΤΕΣ ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΩΝ μεταφέρονται αυτούσια από την Γενική Κατάσταση Ειδικοτήτων)	8						
ΕΙΔΙΚΟΤΗΤΕΣ ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΩΝ	12,0 μήνες						
A1 ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ	ΑΡΙΘ ΘΕΣΕΩΝ: 1 ΜΗΝΙΑΙΑ ΑΜΟΙΒΗ / ΘΕΣΗ: 2,000 €	1	24,000 €	1,00	24,000 €	12,0	2,000 €
A2 ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ	ΑΡΙΘ ΘΕΣΕΩΝ: 1 ΜΗΝΙΑΙΑ ΑΜΟΙΒΗ / ΘΕΣΗ: 1,500 €	1	18,000 €	1,00	18,000 €	12,0	1,500 €
A3 ΑΝΕΙΔΙΚΕΥΤΟΣ ΕΡΓΑΤΗΣ	ΑΡΙΘ ΘΕΣΕΩΝ: 4 ΜΗΝΙΑΙΑ ΑΜΟΙΒΗ / ΘΕΣΗ: 1,000 €	4	48,000 €	4,00	12,000 €	48,0	1,000 €
A4 ΒΟΗΘΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗ	ΑΡΙΘ ΘΕΣΕΩΝ: 1 ΜΗΝΙΑΙΑ ΑΜΟΙΒΗ / ΘΕΣΗ: 1,200 €	1	14,400 €	1,00	14,400 €	12,0	1,200 €
A5 ΠΩΛΗΤΗΣ	ΑΡΙΘ ΘΕΣΕΩΝ: 1 ΜΗΝΙΑΙΑ ΑΜΟΙΒΗ / ΘΕΣΗ: 1,100 €	1	13,200 €	1,00	13,200 €	12,0	1,100 €
A6 ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ ΓΡΑΦΕΙΟΥ	ΑΡΙΘ ΘΕΣΕΩΝ: 1	1	12,000 €	1,00	12,000 €	12,0	1,000 €

Α7 ΟΔΗΓΟΣ	ΜΗΝΙΑΙΑ ΑΜΟΙΒΗ / ΘΕΣΗ	1,000 €						
	ΑΡΙΘ. ΘΕΣΕΩΝ	2	2	26,400 €	2,00	13,200 €	24.0	1,100 €
Α8 ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ	ΜΗΝΙΑΙΑ ΑΜΟΙΒΗ / ΘΕΣΗ	1,100 €						
	ΑΡΙΘ. ΘΕΣΕΩΝ	1	1	18,000 €	1,00	18,000 €	12.0	1,500 €
Α9 ΑΠΟΘΗΚΑΡΙΟΣ	ΜΗΝΙΑΙΑ ΑΜΟΙΒΗ / ΘΕΣΗ	1,500 €						
	ΑΡΙΘ. ΘΕΣΕΩΝ	2	2	24,000 €	2,00	12,000 €	24.0	1,000 €
Α10 ΤΕΧΝΟΛΟΓΟΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ	ΜΗΝΙΑΙΑ ΑΜΟΙΒΗ / ΘΕΣΗ	1,000 €						
	ΑΡΙΘ. ΘΕΣΕΩΝ	1	1	17,400 €	1,00	17,400 €	12.0	1,450 €
Α11 ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ	ΜΗΝΙΑΙΑ ΑΜΟΙΒΗ / ΘΕΣΗ	1,450 €						
	ΑΡΙΘ. ΘΕΣΕΩΝ	1	1	14,400 €	1,00	14,400 €	12.0	1,200 €
0	ΜΗΝΙΑΙΑ ΑΜΟΙΒΗ / ΘΕΣΗ	1,200 €						
	ΑΡΙΘ. ΘΕΣΕΩΝ		0	0 €	0,00	0 €	0.0	0 €
ΣΥΝΟΛΟ			16	229,800	16,00	14,363	192	1,197 €

Κατά το πρώτο έτος παραγωγικής λειτουργίας της μονάδας, οι ετήσιες μονάδες εργασίας θα ανέρχονται σε 16. Η μηνιαία μισθοδοσία του Γενικού Διευθυντή της μονάδας προβλέπεται να φτάνει τα € 2.000, του υπεύθυνου λογιστηρίου σε € 1.500, των ανειδίκευτων εργατών σε €1.000, του βοηθού λογιστηρίου σε €1.200, του πωλητή σε €1.100, των υπαλλήλων γραφείου σε €1.000, του οδηγού σε €1.100, του μηχανικού παραγωγής σε €1.600, των αποθηκάρων σε €1.000, του τεχνολόγου τροφίμων σε €1.460 και του τεχνικού ασφαλείας σε €1.200.

Το σύνολο της μισθοδοσίας και των εργοδοτικών εισφορών ανέρχεται για το πρώτο έτος λειτουργίας της μονάδας σε 229.800€. Στο συγκεκριμένο ποσό υπολογίζονται οι εργοδοτικές εισφορές καθώς και τα επιδόματα των εργαζομένων. Το συγκεκριμένο ποσό περιγράφεται και στον προβλεπόμενο λογαριασμό εκμετάλλευσης της μονάδας ο οποίος αναλύεται στο τελευταίο κεφάλαιο της μελέτης σκοπιμότητας.

Για το δεύτερο έτος της μονάδας, μετά την πρόσληψη των τριών επιπλέον ατόμων, η κατάσταση του απασχολούμενου προσωπικού μεταβάλλεται και διαμορφώνεται όπως περιγράφεται στον πίνακα 31 που ακολουθεί:

Πίνακας 31: Προβλεπόμενο κόστος μισθοδοσίας 2ου έτους

Δεύτερο έτος		1η Βάρδια						(ποσά σε €)
(Οι ΕΙΔΙΚΟΤΗΤΕΣ ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΩΝ μεταφέρονται αυτούσια από την Γενική Κατάσταση Ειδικοτήτων)	ΕΙΔΙΚΟΤΗΤΕΣ	8	ΣΥΝΟΛΟ ΘΕΣΕΩΝ	ΣΥΝΟΛΟ ΑΜΟΙΒΩΝ / ΕΤΟΣ	ΕΠΙΒ.	Μ.ΚΟΣΤΟΣ (1) ΕΜΕ	ΑΝΕΡΓΩΠΟ-ΜΗΝΕΣ	Μ.ΚΟΣΤΟΣ (1) ΑΝΕΡΓΩΠΟ-ΜΗΝΑ
ΕΙΔΙΚΟΤΗΤΕΣ ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΩΝ	ΑΡΙΘ. ΚΑΤΑΛΟΓΟΥ	12,0 ΜΩΝΕΣ						
Α1 ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ	ΑΡΙΘ. ΘΕΣΕΩΝ	1	1	25,200 €	1,00	25,200 €	12.0	2,100 €
	ΜΗΝΙΑΙΑ ΑΜΟΙΒΗ / ΘΕΣΗ	2,100						
Α2 ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ	ΑΡΙΘ. ΘΕΣΕΩΝ	1	1	18,900 €	1,00	18,900 €	12.0	1,575 €
	ΜΗΝΙΑΙΑ ΑΜΟΙΒΗ / ΘΕΣΗ	1,575						
Α3 ΑΝΕΙΔΙΚΕΥΤΟΣ ΕΡΓΑΤΗΣ	ΑΡΙΘ. ΘΕΣΕΩΝ	6	6	75,600 €	6,00	12,600 €	72.0	1,050 €
	ΜΗΝΙΑΙΑ ΑΜΟΙΒΗ / ΘΕΣΗ	1,050						
Α4 ΒΟΗΘΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗ	ΑΡΙΘ. ΘΕΣΕΩΝ	1	1	15,120 €	1,00	15,120 €	12.0	1,260 €
	ΜΗΝΙΑΙΑ ΑΜΟΙΒΗ / ΘΕΣΗ	1,260						
Α5 ΠΩΛΗΤΗΣ	ΑΡΙΘ. ΘΕΣΕΩΝ	2	2	27,720 €	2,00	13,860 €	24.0	1,155 €
	ΜΗΝΙΑΙΑ ΑΜΟΙΒΗ / ΘΕΣΗ	1,155						
Α6 ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ ΓΡΑΦΕΙΟΥ	ΑΡΙΘ. ΘΕΣΕΩΝ	1	1	12,600 €	1,00	12,600 €	12.0	1,050 €
	ΜΗΝΙΑΙΑ ΑΜΟΙΒΗ / ΘΕΣΗ	1,050						
Α7 ΟΔΗΓΟΣ	ΑΡΙΘ. ΘΕΣΕΩΝ	2	2	27,720 €	2,00	13,860 €	24.0	1,155 €
	ΜΗΝΙΑΙΑ ΑΜΟΙΒΗ / ΘΕΣΗ	1,155						
Α8 ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ	ΑΡΙΘ. ΘΕΣΕΩΝ	1	1	18,900 €	1,00	18,900 €	12.0	1,575 €
	ΜΗΝΙΑΙΑ ΑΜΟΙΒΗ / ΘΕΣΗ	1,575						
Α9 ΑΠΟΘΗΚΑΡΙΟΣ	ΑΡΙΘ. ΘΕΣΕΩΝ	2	2	25,200 €	2,00	12,600 €	24.0	1,050 €
	ΜΗΝΙΑΙΑ ΑΜΟΙΒΗ / ΘΕΣΗ	1,050						
Α10 ΤΕΧΝΟΛΟΓΟΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ	ΑΡΙΘ. ΘΕΣΕΩΝ	1	1	18,270 €	1,00	18,270 €	12.0	1,523 €
	ΜΗΝΙΑΙΑ ΑΜΟΙΒΗ / ΘΕΣΗ	1,523						
Α11 ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ	ΑΡΙΘ. ΘΕΣΕΩΝ	1	1	15,120 €	1,00	15,120 €	12.0	1,260 €
	ΜΗΝΙΑΙΑ ΑΜΟΙΒΗ / ΘΕΣΗ	1,260						
0	ΑΡΙΘ. ΘΕΣΕΩΝ		0	0 €	0,00	0 €	0.0	0 €
	ΜΗΝΙΑΙΑ ΑΜΟΙΒΗ / ΘΕΣΗ							
ΣΥΝΟΛΟ		19	19	280,350	19,00	14,755	228	1,230 €

Όπως φαίνεται, μετά την αύξηση της μισθοδοσίας του εργατοτεχνικού και μη προσωπικού σε συνδυασμό με την πρόσληψη τριών ακόμη ατόμων, το ετήσιο κόστος μισθοδοσίας προβλέπεται να ανέρχεται σε € 280.350. Για το τρίτο έτος προβλέπεται ετήσια συνολική μεταβολή του κόστους μισθοδοσίας και αύξηση κατά 7%. Το συνολικό κόστος για το τρίτο έτος ανέρχεται σε € 307.855. Για το τέταρτο και πέμπτο έτος η ποσοστιαία αύξηση ανέρχεται σε 7% και το τελικό κόστος μισθοδοσίας το οποίο περιλαμβάνει και το κόστος

μισθοδοσίας φτάνει σε € 329.405 και €352.463 αντίστοιχα. Τα προαναφερόμενα ποσά προκύπτουν από την παρακάτω ανάλυση η οποία περιγράφεται στους πίνακες 32 και 33 που ακολουθεί.

Πίνακας 32: Προβλεπόμενο κόστος μισθοδοσίας 1ου έτους

Τρίτο έτος		1η Βάρδια						(ποσά σε €)
(Οι ΕΙΔΙΚΟΤΗΤΕΣ ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΩΝ μεταφέρονται αυτούσια από την Γενική Κατάσταση Ειδικοτήτων)	ΠΡΟΒΛΕΨΗ	8	ΣΥΝΟΛΟ ΘΕΣΕΩΝ	ΣΥΝΟΛΟ ΑΜΟΙΒΩΝ /ΕΤΟΣ	ΜΕ	ΜΙΚΡΟΣΤΟΣ (0) ΕΜΕ	ΑΝΘΡΩΠΟ-ΜΗΝΕΣ	Μ.ΚΟΣΤΟΣ (1) ΑΝΘΡΩΠΟ-ΜΗΝΑ
ΕΙΔΙΚΟΤΗΤΕΣ ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΩΝ	ΜΗΝΙΑΙΑ ΤΥΠΟΛΟΓΙΑ	12,0 μήνες						
Α1 ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ	ΑΡΙΘ. ΘΕΣΕΩΝ	1	1	26,964 €	1,00	26,964 €	12.0	2,247 €
	ΜΗΝΙΑΙΑ ΑΜΟΙΒΗ / ΘΕΣΗ	2,247						
Α2 ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ	ΑΡΙΘ. ΘΕΣΕΩΝ	1	1	20,223 €	1,00	20,223 €	12.0	1,685 €
	ΜΗΝΙΑΙΑ ΑΜΟΙΒΗ / ΘΕΣΗ	1,685						
Α3 ΑΝΕΙΔΙΚΕΥΤΟΣ ΕΡΓΑΤΗΣ	ΑΡΙΘ. ΘΕΣΕΩΝ	6	6	80,892 €	6,00	13,482 €	72.0	1,124 €
	ΜΗΝΙΑΙΑ ΑΜΟΙΒΗ / ΘΕΣΗ	1,124						
Α4 ΒΟΗΘΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗ	ΑΡΙΘ. ΘΕΣΕΩΝ	1	1	16,178 €	1,00	16,178 €	12.0	1,348 €
	ΜΗΝΙΑΙΑ ΑΜΟΙΒΗ / ΘΕΣΗ	1,348						
Α5 ΠΩΛΗΤΗΣ	ΑΡΙΘ. ΘΕΣΕΩΝ	2	2	29,660 €	2,00	14,830 €	24.0	1,236 €
	ΜΗΝΙΑΙΑ ΑΜΟΙΒΗ / ΘΕΣΗ	1,236						
Α6 ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ ΓΡΑΦΕΙΟΥ	ΑΡΙΘ. ΘΕΣΕΩΝ	1	1	13,482 €	1,00	13,482 €	12.0	1,124 €
	ΜΗΝΙΑΙΑ ΑΜΟΙΒΗ / ΘΕΣΗ	1,124						
Α7 ΟΔΗΓΟΣ	ΑΡΙΘ. ΘΕΣΕΩΝ	2	2	31,737 €	2,14	14,830 €	25.7	1,236 €
	ΜΗΝΙΑΙΑ ΑΜΟΙΒΗ / ΘΕΣΗ	1,236						
Α8 ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ	ΑΡΙΘ. ΘΕΣΕΩΝ	1	1	21,639 €	1,07	20,223 €	12.8	1,685 €
	ΜΗΝΙΑΙΑ ΑΜΟΙΒΗ / ΘΕΣΗ	1,685						
Α9 ΑΠΟΘΗΚΑΡΙΟΣ	ΑΡΙΘ. ΘΕΣΕΩΝ	2	2	28,851 €	2,14	13,482 €	25.7	1,124 €
	ΜΗΝΙΑΙΑ ΑΜΟΙΒΗ / ΘΕΣΗ	1,124						
Α10 ΤΕΧΝΟΛΟΓΟΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ	ΑΡΙΘ. ΘΕΣΕΩΝ	1	1	20,917 €	1,07	19,549 €	12.8	1,629 €
	ΜΗΝΙΑΙΑ ΑΜΟΙΒΗ / ΘΕΣΗ	1,629						
Α11 ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ	ΑΡΙΘ. ΘΕΣΕΩΝ	1	1	17,311 €	1,07	16,178 €	12.8	1,348 €
	ΜΗΝΙΑΙΑ ΑΜΟΙΒΗ / ΘΕΣΗ	1,348						
	ΜΗΝΙΑΙΑ ΑΜΟΙΒΗ / ΘΕΣΗ							
ΣΥΝΟΛΟ		19	19	307,855	19,49	15,796	234	1,316 €

Πίνακας 33: Προβλεπόμενο κόστος μισθοδοσίας 4ου έτους

Τέταρτο έτος		1η Βάρδια						(ποσά σε €)
(Οι ΕΙΔΙΚΟΤΗΤΕΣ ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΩΝ μεταφέρονται αυτούσια από την Γενική Κατάσταση Ειδικοτήτων)	ΕΠΙΣ. ΠΑΡΑΜ.	8	ΣΥΝΟΛΟ ΘΕΣΕΩΝ	ΣΥΝΟΛΟ ΑΜΟΙΒΩΝ / ΕΤΟΣ	ΕΜΕ	ΜΚΟΣΤΟΣ (1) ΕΜΕ	ΑΝΘΡΩΠΟ-ΜΗΝΕΣ	Μ.ΚΟΣΤΟΣ (1) ΑΝΘΡΩΠΟ-ΜΗΝΑ
ΕΙΔΙΚΟΤΗΤΕΣ ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΩΝ	ΑΡΙΘ. ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΩΝ	12,0 μήνες						
Α1 ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ	ΑΡΙΘ. ΘΕΣΕΩΝ	1	1	28,851 €	1,00	28,851 €	12,0	2,404 €
	ΜΗΝΙΑΙΑ ΑΜΟΙΒΗ / ΘΕΣΗ	2,404						
Α2 ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ	ΑΡΙΘ. ΘΕΣΕΩΝ	1	1	21,639 €	1,00	21,639 €	12,0	1,803 €
	ΜΗΝΙΑΙΑ ΑΜΟΙΒΗ / ΘΕΣΗ	1,803						
Α3 ΑΝΕΙΔΙΚΕΥΤΟΣ ΕΡΓΑΤΗΣ	ΑΡΙΘ. ΘΕΣΕΩΝ	6	6	86,554 €	6,00	14,426 €	72,0	1,202 €
	ΜΗΝΙΑΙΑ ΑΜΟΙΒΗ / ΘΕΣΗ	1,202						
Α4 ΒΟΗΘΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗ	ΑΡΙΘ. ΘΕΣΕΩΝ	1	1	17,311 €	1,00	17,311 €	12,0	1,443 €
	ΜΗΝΙΑΙΑ ΑΜΟΙΒΗ / ΘΕΣΗ	1,443						
Α5 ΠΩΛΗΤΗΣ	ΑΡΙΘ. ΘΕΣΕΩΝ	2	2	31,737 €	2,00	15,868 €	24,0	1,322 €
	ΜΗΝΙΑΙΑ ΑΜΟΙΒΗ / ΘΕΣΗ	1,322						
Α6 ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ ΓΡΑΦΕΙΟΥ	ΑΡΙΘ. ΘΕΣΕΩΝ	1	1	14,426 €	1,00	14,426 €	12,0	1,202 €
	ΜΗΝΙΑΙΑ ΑΜΟΙΒΗ / ΘΕΣΗ	1,202						
Α7 ΟΔΗΓΟΣ	ΑΡΙΘ. ΘΕΣΕΩΝ	2	2	33,958 €	2,14	15,868 €	25,7	1,322 €
	ΜΗΝΙΑΙΑ ΑΜΟΙΒΗ / ΘΕΣΗ	1,322						
Α8 ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ	ΑΡΙΘ. ΘΕΣΕΩΝ	1	1	23,153 €	1,07	21,639 €	12,8	1,803 €
	ΜΗΝΙΑΙΑ ΑΜΟΙΒΗ / ΘΕΣΗ	1,803						
Α9 ΑΠΟΘΗΚΑΡΙΟΣ	ΑΡΙΘ. ΘΕΣΕΩΝ	2	2	30,871 €	2,14	14,426 €	25,7	1,202 €
	ΜΗΝΙΑΙΑ ΑΜΟΙΒΗ / ΘΕΣΗ	1,202						
Α10 ΤΕΧΝΟΛΟΓΟΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ	ΑΡΙΘ. ΘΕΣΕΩΝ	1	1	22,382 €	1,07	20,917 €	12,8	1,743 €
	ΜΗΝΙΑΙΑ ΑΜΟΙΒΗ / ΘΕΣΗ	1,743						
Α11 ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ	ΑΡΙΘ. ΘΕΣΕΩΝ	1	1	18,523 €	1,07	17,311 €	12,8	1,443 €
	ΜΗΝΙΑΙΑ ΑΜΟΙΒΗ / ΘΕΣΗ	1,443						
0	ΑΡΙΘ. ΘΕΣΕΩΝ		0	0 €	0,00	0 €	0,0	0 €
	ΜΗΝΙΑΙΑ ΑΜΟΙΒΗ / ΘΕΣΗ							
ΣΥΝΟΛΟ		19	19	329,405	19,49	16,901	234	1,408 €

Πίνακας 34: Προβλεπόμενο κόστος μισθοδοσίας 5ου έτους

Πέμπτο έτος		1η Βάρδια						(ποσά σε €)
(Οι ΕΙΔΙΚΟΤΗΤΕΣ ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΩΝ μεταφέρονται αυτούσια από την Γενική Κατάσταση Ειδικοτήτων)	ΣΥΝΟΛΟ ΘΕΣΕΩΝ	8	ΣΥΝΟΛΟ ΘΕΣΕΩΝ	ΣΥΝΟΛΟ ΑΜΟΙΒΩΝ / ΕΤΟΣ	ΓΡΜ/Ε	Μ.ΚΟΣΤΟΣ (1) ΕΜΕ	ΑΝΘΡΩΠΟ-ΜΗΝΕΣ	Μ.ΚΟΣΤΟΣ (1) ΑΝΘΡΩΠΟ-ΜΗΝΑ
ΕΙΔΙΚΟΤΗΤΕΣ ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΩΝ	ΜΟΝΤΕ ΤΙΘΕΣΑΔΑΙΩΣΕ	12,0 μήνες						
Α1 ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ	ΑΡΙΘ. ΘΕΣΕΩΝ	1	1	30,871 €	1,00	30,871 €	12.0	2,573 €
	ΜΗΝΙΑΙΑ ΑΜΟΙΒΗ / ΘΕΣΗ	2,573						
Α2 ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ	ΑΡΙΘ. ΘΕΣΕΩΝ	1	1	23,153 €	1,00	23,153 €	12.0	1,929 €
	ΜΗΝΙΑΙΑ ΑΜΟΙΒΗ / ΘΕΣΗ	1,929						
Α3 ΑΝΕΙΔΙΚΕΥΤΟΣ ΕΡΓΑΤΗΣ	ΑΡΙΘ. ΘΕΣΕΩΝ	6	6	92,613 €	0,00	15,436 €	72.0	1,286 €
	ΜΗΝΙΑΙΑ ΑΜΟΙΒΗ / ΘΕΣΗ	1,286						
Α4 ΒΟΗΘΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗ	ΑΡΙΘ. ΘΕΣΕΩΝ	1	1	18,523 €	1,00	18,523 €	12.0	1,544 €
	ΜΗΝΙΑΙΑ ΑΜΟΙΒΗ / ΘΕΣΗ	1,544						
Α5 ΠΩΛΗΤΗΣ	ΑΡΙΘ. ΘΕΣΕΩΝ	2	2	33,958 €	2,00	16,979 €	24.0	1,415 €
	ΜΗΝΙΑΙΑ ΑΜΟΙΒΗ / ΘΕΣΗ	1,415						
Α6 ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ ΓΡΑΦΕΙΟΥ	ΑΡΙΘ. ΘΕΣΕΩΝ	1	1	15,436 €	1,00	15,436 €	12.0	1,286 €
	ΜΗΝΙΑΙΑ ΑΜΟΙΒΗ / ΘΕΣΗ	1,286						
Α7 ΟΔΗΓΟΣ	ΑΡΙΘ. ΘΕΣΕΩΝ	2	2	36,335 €	2,14	16,979 €	25.7	1,415 €
	ΜΗΝΙΑΙΑ ΑΜΟΙΒΗ / ΘΕΣΗ	1,415						
Α8 ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ	ΑΡΙΘ. ΘΕΣΕΩΝ	1	1	24,774 €	1,07	23,153 €	12.8	1,929 €
	ΜΗΝΙΑΙΑ ΑΜΟΙΒΗ / ΘΕΣΗ	1,929						
Α9 ΑΠΟΘΗΚΑΡΙΟΣ	ΑΡΙΘ. ΘΕΣΕΩΝ	2	2	33,032 €	2,14	15,436 €	25.7	1,286 €
	ΜΗΝΙΑΙΑ ΑΜΟΙΒΗ / ΘΕΣΗ	1,286						
Α10 ΤΕΧΝΟΛΟΓΟΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ	ΑΡΙΘ. ΘΕΣΕΩΝ	1	1	23,948 €	1,07	22,382 €	12.8	1,865 €
	ΜΗΝΙΑΙΑ ΑΜΟΙΒΗ / ΘΕΣΗ	1,865						
Α11 ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ	ΑΡΙΘ. ΘΕΣΕΩΝ	1	1	19,819 €	1,07	18,523 €	12.8	1,544 €
	ΜΗΝΙΑΙΑ ΑΜΟΙΒΗ / ΘΕΣΗ	1,544						
0	ΑΡΙΘ. ΘΕΣΕΩΝ	0	0	0 €	0,00	0 €	0.0	0 €
	ΜΗΝΙΑΙΑ ΑΜΟΙΒΗ / ΘΕΣΗ	0						
ΣΥΝΟΛΟ		19	19	352,463	19,49	18,084	234	1,507 €

Με τον τρόπο αυτό ολοκληρώνεται η ανάλυση για την παρουσίαση των ανθρώπινων πόρων που πρόκειται να στελεχώσουν την νεοϊδρύμενη μονάδα.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ VIII: Τοποθεσία, Χώρος Εγκατάστασης, Περιβάλλον

1. Εκτίμηση των αναγκών σε χώρους, της νέας μονάδας

Η μονάδα που θα ανεγερθεί περιλαμβάνει όλους τους απαραίτητους χώρους που απαιτούνται για την λειτουργία της μονάδας. Πιο συγκεκριμένα, όπως έχει αναλυθεί και στο αντίστοιχο σημείο της μελέτης σκοπιμότητας – Υπολογισμός του κόστους εγκατάστασης, πρόκειται για την κατασκευή μονάδας επεξεργασίας ξηρών καρπών, ψυγιοθαλάμων και χώρων αποθήκευσης, σε συνθήκες απλής συντήρησης σε ιδιόκτητο οικόπεδο του εργοδότη εμβαδού **25.000m²**

Όλο το κτιριακό συγκρότημα συνολικού εμβαδού κάλυψης **2.905m²** και συνολικής δόμησης **3.135m²** θα είναι ισόγειο, εκτός από τα γραφεία που θα φέρουν και όροφο, υπερυψωμένο κατά 0,3m έως 1,10m από την τελική διαμορφωμένη στάθμη του περιβάλλοντος χώρου και θα περιλαμβάνει τους εξής χώρους εσωτερικού εμβαδού ως κάτωθι:

A. Ψυγείο.

	Αριθμός θαλάμων	Συνολικό Εμβαδόν m ²	Συν. Όγκος m ³	Τρόπος συντήρησης
	3	525	5.550	Συντήρηση (4°C – 7°C)

B. Διάδρομος εξυπηρέτησης ψυκτικών θαλάμων κλιματιζόμενος, εμβαδού: **60m²**

Γ. Κλιματιζόμενος χώρος αποθήκευσης (12°C – 15°C) και εξόδου προϊόντος: **650m²**

(12°C – 15°C

Δ. Χώροι επεξεργασίας – διαλογής – τυποποίησης – συσκευασίας εμβαδού: **760m²**

E. Λεβητοστάσιο, μηχανοστάσιο και λοιποί χώροι υποστήριξης, συνολικού εμβαδού: **230m²**

ΣΤ. Χώροι διακίνησης προϊόντων (είσοδος Α' ύλης): **450m²**

Z. Γραφεία και χώροι υπηρεσιών (ισόγειο και όροφος) συνολικού εμβαδού: **460m²**

2. Αναζήτηση και επιλογή τοποθεσίας

Το οικόπεδο το οποίο έχει επιλεγεί για την εγκατάσταση της μονάδας βρίσκεται στη ΒΙ.ΠΕ Καβάλας. Η έκτασή του είναι 25.000 τμ. και έχουν γίνει ήδη οι κατάλληλες επαφές με τους αρμόδιους της Βιομηχανικής Περιοχής Καβάλας ώστε να περιέλθει στην ιδιοκτησία της εταιρίας «NUTS Α.Ε.». Η βιομηχανική περιοχή επιλέγεται λόγω διαφόρων διευκολύνσεων

που παρέχονται σε μια βιομηχανική εγκατάσταση. Οι παροχές της ΒΙ.ΠΕ διεκολώνουν τις διαδικασίες αδειοδότησης της μονάδας. Επιπροσθέτως, αποτελούν την πλέον κατάλληλη λύση χωροθέτησης για τη μονάδα η οποία λύση αποτελεί ιδιαίτερα φιλική επιλογή για την προστασία του περιβάλλοντος.

Ανάμεσα στις προτεινόμενες λύσεις για την εγκατάσταση της μονάδας, βρισκόταν η ΒΙ.ΠΕ Τριπόλεως καθώς και οικόπεδο το οποίο βρισκόταν έξω από τη ΒΙ.ΠΕ Σταυροχωρίου στο Κιλκίς. Οι λόγοι οι οποίοι ώθησαν στην επιλογή του οικοδομικού τετραγώνου στη ΒΙ.ΠΕ Καβάλας ως τόπο εγκατάστασης της μονάδας προκύπτουν από την ακόλουθη ανάλυση.

Το οικόπεδο στη ΒΙ.ΠΕ Τριπόλεως δεν είχε την προτεινόμενη έκταση. Ήταν μικρότερο από 25.000 τ.μ. που θεωρήθηκε απαραίτητο ώστε να ξεκινήσει η δημιουργία της συγκεκριμένης μονάδας. Η έκταση που ήταν διαθέσιμη ανερχόταν μόλις σε 15.000 τ.μ. Επιπροσθέτως, οι δυνητική αγορά στην οποία πρόκειται να δραστηριοποιηθεί η εταιρία, όπως έχει προαναφερθεί, αναφέρεται κατά βάση στη βόρεια Ελλάδα και σε επόμενο στάδιο στην υπόλοιπη Ελλάδα. Επιπροσθέτως, η αγορά των Βαλκανίων αποτελεί έναν από τους βασικούς προσανατολισμούς της «NUTS Α.Ε.». Οι παραγωγοί πρώτων υλών βρίσκονται κατά βάση στη Βόρεια Ελλάδα. Τέλος, η τιμή διάθεσης του οικοπέδου ήταν υψηλότερη.

Το οικόπεδο στην περιοχή του Σταυροχωρίου δεν βρίσκεται σε οριοθετημένη Βιομηχανική Περιοχή. Το συγκεκριμένο γεγονός αποτελεί το πρώτο και βασικό μειονέκτημα για την προώθησή του ως προτεινόμενη λύση. Κάτι τέτοιο συμβαίνει διότι η εγκατάσταση σε ΒΙ.ΠΕ προσθέτει ιδιαίτερα σημαντικά πλεονεκτήματα σε μια μονάδα. Πλεονεκτήματα που σχετίζονται με τη δυνατότητα έκδοσης αδειοδοτήσεων (Έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων, Έγκριση Διάθεσης Υγρών Αποβλήτων, Άδεια Εγκατάστασης κλπ), με την παροχή υπηρεσιών που παρέχονται από τη ΒΙ.ΠΕ, αλλά και με την ευνοϊκή αντιμετώπιση των διαφόρων υπηρεσιών προς την εταιρία. Επίσης, η έκταση του προτεινόμενου οικοπέδου ανερχόταν σε 40.000 τ.μ. έκταση πολύ μεγαλύτερη όχι μόνο για τις υφιστάμενες ανάγκες της εταιρίας αλλά και για τις μελλοντικές ανάγκες επέκτασης της εταιρίας.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΙΧ: Προγραμματισμός και Προϋπολογισμός Εκτελέσεως Έργου

1. Στοιχεία και απαραίτητες πληροφορίες για τον προγραμματισμό εκτελέσεως του σχεδίου επένδυσης

Αρμόδιοι για την εκτέλεση του επενδυτικού σχεδίου, εφόσον εγκριθεί από το Υπουργείο Οικονομίας και Οικονομικών και πιο συγκεκριμένα από το τμήμα Ιδιωτικών Επενδύσεων, είναι ο Διευθύνων Σύμβουλος κύριος Κουτρομπάκης Κωνσταντίνος, ο οποίος λόγω της προηγούμενης εμπειρίας και κατάρτισής του θεωρείται κατάλληλος για την παρακολούθηση του συγκεκριμένου έργου. Ο κύριος Κουτρομπάκης θα επιλέξει επιβλέποντα μηχανικό για την υλοποίηση του έργου. Ο επιβλέπων μηχανικός θα προέρχεται από την κατασκευαστική εταιρία που τελικά θα προκριθεί για την ανάληψη του έργου. Η κατασκευαστική εταιρία θα διαθέτει το απαραίτητο εργατοτεχνικό προσωπικό το οποίο θα αναλάβει το έργο. Σημαντικό στοιχείο σε αυτό το σημείο είναι το θέμα του κόστους που θα προκύψει για την «NUTS A.E.» και το οποίο θα σχετίζεται με την κατασκευαστική περίοδο. Πρέπει λοιπόν να σημειωθεί πως όλα τα κόστη τα οποία συνδέονται με την κατασκευή των εγκαταστάσεων της μονάδας θα επιβαρύνουν την κατασκευαστική εταιρία. Σε περίπτωση εκτέλεσης του έργου με τη μέθοδο της αυτεπιστασίας, θα έπρεπε όντως να υπολογιστούν όλα τα επιμέρους κόστη. Οι ιθύνοντες της εταιρίας όμως έχουν επιλέξει να ανατεθεί το έργο σε κατασκευαστική εταιρία η οποία παρουσιάζει ιδιαίτερα σημαντική εμπειρία σε ανάλογα έργα.

Συμπερασματικά, λοιπόν, τα κόστη αυτά περιλαμβάνονται στην προσφορά της κατασκευαστικής εταιρίας. Στα κόστη που προαναφέρθηκαν και αφορούν στο κόστος κατασκευής των κτιριακών εγκαταστάσεων έχουν ενσωματωθεί και τα παραπάνω κόστη.

Προχωρώντας στο θέμα του μηχανολογικού εξοπλισμού, κρίνεται σκόπιμο να σημειωθεί πως η προμήθεια αυτού κατά πάσα πιθανότητα θα γίνει από Ισπανική εταιρία. Στο σημείο που παρουσιάστηκε το κόστος και τα τεχνικά χαρακτηριστικά του προτεινόμενου μηχανολογικού εξοπλισμού και η τεχνολογία αυτού έγινε εμφανές πως πρόκειται για ιδιαίτερα εξελιγμένη τεχνολογία. Έχουν γίνει οι κατάλληλες επαφές, η παρουσίαση από την προμηθεύτρια εταιρία των ιδιαίτερων χαρακτηριστικών του μηχανολογικού εξοπλισμού καθώς και της οικονομικής προσφοράς που τα συνοδεύει. Έτσι άλλωστε προκύπτει και το προτεινόμενο κόστος για το μηχανολογικό εξοπλισμό το οποίο περιλαμβάνεται στο επενδυτικό σχέδιο της μελέτης σκοπιμότητας.

Η παραγγελία του μηχανολογικού εξοπλισμού θα πραγματοποιηθεί μετά την έγκριση του επενδυτικού σχεδίου από το Υπουργείο Οικονομίας και Οικονομικών. Κάτι τέτοιο θα συμβεί διότι σύμφωνα με τον Αναπτυξιακό Νόμο 3299/04 ο φορέας της επένδυσης, στην περίπτωση μας η «NUTS A.E.», έχει δικαίωμα να ξεκινήσει την υλοποίηση του επενδυτικού σχεδίου μετά τη λήψη εγκριτικής απόφασης. Σε περίπτωση που ο φορέας της επένδυσης επιθυμεί να πραγματοποιήσει την έναρξη των εργασιών για την υλοποίηση του

επενδυτικού σχεδίου πριν την κοινοποίηση της εγκριτικής απόφασης, τότε αναλαμβάνει με δική του ευθύνη την έναρξη των εργασιών.

Οι ιθύνοντες της εταιρίας έχουν αποφασίσει πως η έναρξη της υλοποίησης των εργασιών του επενδυτικού σχεδίου θα πραγματοποιηθεί μετά την κοινοποίηση της εγκριτικής απόφασης από το Υπουργείο Οικονομίας και Οικονομικών.

Συνεπώς, μετά την κοινοποίηση της εγκριτικής απόφασης, ο φορέας της επένδυσης έχει το δικαίωμα να αιτηθεί προκαταβολή ίση με το 30% του ύψους της συνολικής επιχορήγησης (€825.000), η οποία υπολογίζεται σε € 2.750.000. Το συγκεκριμένο ποσό της προκαταβολής, € 825.000, μπορεί να φτάσει στην εταιρία μόνο με την προσκόμιση εγγυητικής επιστολής τραπεζής προσαυξημένης κατά 10%. Εναλλακτικά, μπορεί να ζητήσει εκχώρηση της συνολικής επιχορήγησης σε Χρηματοπιστωτικό Ίδρυμα και λήψη αυτής μέσω βραχυπρόθεσμου δανεισμού. Τέλος, η εταιρία μπορεί να μην αιτηθεί κάτι από τα παραπάνω αλλά να ξεκινήσει την υλοποίηση του έργου με την ίδια συμμετοχή και τμήμα από το μακροπρόθεσμο δάνειο, το οποίο και πάλι θα πρέπει να εκταμειωθεί μετά την λήψη εγκριτικής απόφασης.

Η ίδια συμμετοχή, η οποία ανέρχεται κατ' ελάχιστον σε € 1.705.000 αποδεικνύεται μέσω άλλων τίτλων οι οποίοι βρίσκονται στην κατοχή των μετόχων της εταιρίας. Το συγκεκριμένο ποσό πρόκειται να χρησιμοποιηθεί για την υλοποίηση του επενδυτικού σχεδίου ύψους €5.500.000.

Η αγορά γηπέδου έχει ήδη προσυμφωνηθεί. Έχουν γίνει οι κατάλληλες επαφές με την ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ η οποία είναι αρμόδια για τη λειτουργία της ΒΙ.ΠΕ Καβάλας. Υπάρχει γραπτή δέσμευση για τη διάθεση του οικοπέδου το οποίο αναφέρεται στην μελέτη σκοπιμότητας. Υπάρχει περιθώριο έξι μηνών για τη σύνταξη των συμβολαίων αγοραπωλησίας. Έτσι, μέχρι το τέλος Νοεμβρίου του έτους 2007 θα πρέπει να έχουν γίνει τα συμβόλαια αγοραπωλησίας και να έχει καταβληθεί και το αντίστοιχο τίμημα.

Το κόστος του οικοπέδου δεν συνυπολογίζεται στο συνολικό κόστος της επένδυσης που πρόκειται να πραγματοποιηθεί. Κάτι τέτοιο κρίνεται σκόπιμο διότι η πρόθεση για την αγορά οικοπέδου υπήρχε ανεξάρτητα με την υλοποίηση της επένδυσης. Επίσης, τα ίδια κεφάλαια τα οποία απαιτούνται για τη συγκεκριμένη αγορά είχαν ήδη εξασφαλιστεί από τους μετόχους – φυσικά πρόσωπα της εταιρίας η οποία πρόκειται να προχωρήσει στην υλοποίηση της εξεταζόμενης επένδυσης.

2. Επιλογή του άριστου προγράμματος εκτέλεσης του έργου και του χρονοδιαγράμματος των εργασιών

Το χρονοδιάγραμμα εκτέλεσης εργασιών παρουσιάζεται αναλυτικά στους πίνακες 35 & 36 που ακολουθούν:

Πίνακας 35: Συνοπτική παρουσίαση κόστους επενδυτικού σχεδίου

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΑΞΙΑ (σε €)
ΚΤΙΡΙΑΚΑ	1,500,000.00
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	3,000,000.00
ΕΙΔΙΚΕΣ ΕΙ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	91,000.00
ΔΟΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	559,000.00
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	80,000.00
ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ	250,000.00
ΑΥΔΕΣ ΠΑΓΙΟΠΟΙΟΥ ΜΕΝΕΣ ΛΑΠΑΝΤΣ (ΜΕΛΕΤΕΣ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΜΜΕ)	20,000.00
ΣΥΝΟΛΟ	5,500,000.00

Πίνακας 36: Αναλυτική παρουσίαση χρονοδιαγράμματος

ΠΟΣΟΣΤΟ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ	1ο ΕΞΑΜΗΝΟ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ	2ο ΕΞΑΜΗΝΟ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ	3ο ΕΞΑΜΗΝΟ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ	4ο ΕΞΑΜΗΝΟ
40,0%	600,000	30%	450,000	30%	450,000.0		
20,0%	600,000	20%	600,000	30%	900,000.0	30%	900,000.0
15,0%	13,650	5%	4,550	50%	45,500.0	30%	27,300.0
10,0%	55,900	10%	55,900	40%	223,600.0	40%	223,600.0
10,0%	8,000	20%	16,000	40%	32,000.0	30%	24,000.0
35,0%	87,500	30%	97,500	26%	65,000.0	0%	0.0
40,0%	8,000	30%	6,000	30%	6,000.0		0.0
	1,373,050		1,229,950		1,722,100.0		1,174,900.0

Όπως μπορεί κανείς να κατανοήσει παρατηρώντας το χρονοδιάγραμμα, οι επιμέρους ενέργειες θα εξελίσσονται παράλληλα.

Το παραπάνω χρονοδιάγραμμα παρουσιάζεται και με τύπο διαγράμματος Gantt το οποίο ακολουθεί.

Ενέργεια	Περίοδος σε εξάμηνα			
	1ο	2ο	3ο	4ο
ΚΤΙΡΙΑΚΑ				
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ				
ΕΙΔΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ				
ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ				
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ				
ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ				
ΑΥΛΕΣ ΠΑΓΙΟΠΟΙΟΥΜΕΝΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ (ΜΕΛΕΤΕΣ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΜΜΕ)				

3. Εκτίμηση του κόστους εκτέλεσης του επενδυτικού σχεδίου – κόστη κατά την κατασκευαστική περίοδο

Τα κόστη τα οποία αναφέρονται σε αμοιβές συμβούλων, επίβλεψης έργου, μεταφοράς τεχνολογίας κλπ έχουν ήδη προϋπολογιστεί στις κατά περίπτωση προσφορές που έχουν γίνει από την κατά περίπτωση εταιρία. Συνεπώς, δεν προβλέπεται να υπάρξουν επιπλέον κόστη που πρέπει να προϋπολογιστούν. Έχουν ήδη ληφθεί υπόψη και συμπεριληφθεί στο συνολικό κόστος επένδυσης.

Το κόστος για τη σύσταση της εταιρίας αναλύεται στο αρχικό μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας το οποίο ανέρχεται σε € 60.000 το οποίο είναι και το υποχρεωτικό κεφάλαιο σύστασης των Ανωνύμων Εταιριών. Το συγκεκριμένο κεφάλαιο θα καταβληθεί από ίδια κεφάλαια των μετόχων ανάλογα με το ποσοστό συμμετοχής τους στο μετοχικό κεφάλαιο.

Πέρα από τα κόστη για το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας υπάρχουν και κάποια συμβολαιογραφικά έξοδα καθώς και έξοδα ανακοινώσεων τα οποία προβλέπεται να φτάσουν στις €10.000. Επίσης, θα πρέπει να πληρωθεί και ο Φόρος Συγκέντρωσης Κεφαλαίου ο οποίος αναλογεί στο 1% του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Τα συγκεκριμένα έξοδα δεν υπολογίζονται σε κάποιο σημείο της μελέτης σκοπιμότητας διότι θα καλυφθούν από το καταβεβλημένο κεφάλαιο σύστασης της Ανώνυμης Εταιρίας.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Χ: Χρηματοοικονομική Ανάλυση και Αξιολόγηση της Επενδύσεως

1. Συνολικό κόστος επένδυσης

Είναι το συνολικό άθροισμα όλων των επιμέρους κεφαλαιακών δαπανών που γίνονται για να δημιουργηθεί η παραγωγική μονάδα και να είναι έτοιμη να λειτουργήσει. Τα επιμέρους έξοδα αναφέρθηκαν στα κεφάλαια που αναλύθηκαν.

Το συνολικό κόστος επένδυσης παρουσιάζεται στον πίνακα 37 που ακολουθεί.

Πίνακας 37: Συνολικό κόστος επένδυσης

Κτιριακά	1,500,000.00	27.27%
Μηχανολογικός Εξοπλισμός	3,000,000.00	54.55%
Περιβάλλον Χώρος	250,000.00	4.55%
Ειδικές Εγκαταστάσεις	91,000.00	1.65%
Λοιπός Εξοπλισμός	559,000.00	10.16%
Μεταφορικά Μέσα	80,000.00	1.45%
Δαπάνες & Αμοιβές συμβούλων	20,000.00	0.36%
ΣΥΝΟΛΟ	5,500,000.00	100.00%

Το Συνολικό κόστος επένδυσης προέκυψε ύστερα από επαφές των ιθυνόντων με κατασκευαστές και προμηθευτές οι οποίοι δραστηριοποιούνται όχι μόνο στην ελληνική επικράτεια αλλά και στο εξωτερικό.

Το οικοπέδο το οποίο έχει επιλεγεί για την εγκατάσταση της μονάδας βρίσκεται στη ΒΙ.ΠΕ Καβάλας. Η έκτασή του είναι 25.000 τμ. και έχουν γίνει ήδη οι κατάλληλες επαφές με τους αρμόδιους της Βιομηχανικής Περιοχής Καβάλας ώστε να περιέλθει στην ιδιοκτησία της εταιρίας «NUTS A.E.». Η αγορά του οικοπέδου ανέρχεται σε 400.000€. Το κόστος αυτό προκύπτει από την τιμή χρέωσης ανά τετραγωνικό μέτρο που ισχύει στη συγκεκριμένη ΒΙ.ΠΕ. Το κόστος ανά τετραγωνικό μέτρο ανέρχεται στα 16€. Όπως προαναφέρθηκε, η αγορά του οικοπέδου θεωρείται κάτι δεδομένο και δεν συνδέεται με την υλοποίηση της επένδυσης απαραίτητα. Για τον λόγο αυτό και δεν περιλαμβάνεται στο συνολικό κόστος της επένδυσης.

Η διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου αναφέρεται σε διαμόρφωση 6.000 τ.μ. Οι επιμέρους εργασίες και το κόστος αυτών περιγράφηκε στον πίνακα 24 που παρουσιάστηκε σε προηγούμενο σημείο της μελέτης. Το συνολικό κόστος οικοπέδου ανέρχεται σε €250.000.

Η αναλυτική παρουσίαση των εργασιών που πρόκειται να πραγματοποιηθούν έχει γίνει στο αντίστοιχο σημείο της μελέτης σκοπιμότητας και πιο συγκεκριμένα στον πίνακα 23. Το κόστος των κτιριακών εγκαταστάσεων και οι ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες που απαιτούνται για το κτίριο ανέρχονται σε 1.500.000€.

Ο μηχανολογικός εξοπλισμός ο οποίος απαιτείται για την έναρξη της παραγωγικής λειτουργίας της μονάδας περιγράφεται περιληπτικά στον πίνακα 22 που παρουσιάστηκε σε προηγούμενο σημείο της μελέτης.

Εκτός από τον μηχανολογικό εξοπλισμό πρόκειται να πραγματοποιηθεί προμήθεια λοιπού εξοπλισμού, και ειδικών εγκαταστάσεων. Επίσης, η εύρυθμη λειτουργία της μονάδας απαιτεί και την προμήθεια μεταφορικών μέσων εσωτερικής διακίνησης. Όλα τα παραπάνω περιγράφονται στους πίνακες 38, 39 και 40 που ακολουθούν.

Πίνακας 38: Κόστος λοιπού εξοπλισμού

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ	ΤΥΠΟΣ ΜΗΧ/ΤΟΣ - ΜΟΝΤΕΛΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΟΝΑΔΩΝ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ	ΚΟΣΤΟΣ
Σκούπα καθαρισμού	UBF 28S	1	34,550.00	34,550.00
Σύστημα μεταλλικών ραφιών	V15	1	286,000.00	286,000.00
Σύστημα Ιγνυλασιμότητας που περιλαμβάνει τα ακόλουθα:	Tracer Factory			
Tracer Factory Software (Advanced Version- incl. 1 user licence)		1	27,000.00	27,000.00
Παραμετροποίηση συστήματος		1	7,000.00	7,000.00
Θέση σε λειτουργία του συστήματος και εκπαίδευση προσωπικού		1	4,480.00	4,480.00
Τρεις (3) επιπλέον άδειες χρήσης		3	1,000.00	3,000.00
Βιομηχανικός εκτυπωτής ετικετών κιβωτίων	Z4M plus 200dpi A6, Peel& Rew, PrintServer	2	2,200.00	4,400.00
Βιομηχανικός εκτυπωτής ετικετών παλέτας	Z4M plus 200dpi A5, Peel& Rew, PrintServer	1	3,500.00	3,500.00
Φορητό τερματικό	F7400e (8+8)	2	1,570.00	3,140.00
Λογισμικό φορητού αναγνώστη		1	1,280.00	1,280.00
Οδοπορικά και έξοδα διαμονής		1	1,200.00	1,200.00
Ηλεκτρονικός ζυγός πάγκου	624T B με INOX επιφάνεια ζύγισης	3	1,100.00	3,300.00
Ηλεκτρονικός ζυγός πάγκου δαπέδου	624 TC	2	1,700.00	3,400.00
ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΑΓΕΡΜΟΥ - ΠΥΡΑΝΙΧΝΕΥΣΗΣ F.B.II		1	81768.2	81,768
ΚΛΕΙΣΤΟ ΚΥΚΛΩΜΑ ΕΠΙΤΗΡΗΣΗΣ		1	70500	70,500

ΑΥΤΟΜΑΤΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΠΥΛΗΣ		1	14000	14,000
PLATO PC που περιλαμβάνει: κουτί, μητρική πλακέτα, επεξεργαστή, κάρτα θόνης, μνήμη, οδηγό δισκέτας, DVD-RW, σκληρό δίσκο, keyboard-mouse, λειτουργικό σύστημα και οθόνη	PLATO PC	4	1,450	5,800.00
Εκτυπωτής Laser Colour	Hewlett packard 3550	1	700	700.00
UPS	APC SMART 750 USB & SERIAL	4	300	1,200.00
LASER FAX / COPIER	Hewlett packard 3030	1	500	500.00
DSP	MS OFFICE PRO 2003 GREEK	4	320	1,281.80
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΕΡΜΑΤΙΚΩΝ - ΠΑΡΑΜΕΤΡΟΠΟΙΗΣΗ		Κ.Α.	1,000	1,000.00
ΣΥΝΟΛΟ				559,000.00

Το Κόστος για τις ειδικές εγκαταστάσεις αναφέρεται μόνο ένα ηλεκτροπαραγόχο ζεύγος ισχύος 300kw κόστους 91.000€.

Τα μεταφορικά μέσα εσωτερικής διακίνησης που πρόκειται να προμηθευτεί η εταιρία περιγράφονται στον πίνακα 39 που ακολουθεί.

Πίνακας 39: Κόστος μεταφορικών μέσων

A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΟΥ ΜΕΣΟΥ	ΤΥΠΟΣ ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΟΥ ΜΕΣΟΥ - ΜΟΝΤΕΛΟ	ΑΞΙΑ (σε €)
1	Ηλεκτρικό παλετοφόρο με αναδιπλούμενη πλατφόρμα	EGU 200S	15,425
2	Τρία (3) Χειροκίνητα παλετοφόρα 2,5 τόνων		1,575
3	Ανυψωτικό μηχανήμα πεζού χειριστού	Deutruck EGV 160	26,000
4	Ανυψωτικό μηχανήμα	Reach Truck EFSM 140	15,000
5	Ηλεκτρικό περνοφόρο ανυψωτικό 1,6T	Planet PL 416	22,000
Σύνολο Κόστους Μεταφορικών Μέσων			80,000

Τέλος, για να ολοκληρωθεί το κόστος επένδυσης κρίνεται σκόπιμο να σημειωθεί πως έχουν προϋπολογιστεί δαπάνες για τις αμοιβές μελετών και συμβούλων. Στη συγκεκριμένη κατηγορία δαπανών έχει υπολογιστεί η ανάπτυξη και πιστοποίηση συστήματος ISO 21000. Η συγκεκριμένη δαπάνη προβλέπεται να φτάσει σε €20.000.

Η λειτουργία κάθε παραγωγικής μονάδας απαιτεί κεφάλαιο κίνησης το οποίο χρησιμοποιείται για την κάλυψη λειτουργικών δαπανών. Ο υπολογισμός του συγκεκριμένου ποσού σχετίζεται με διάφορα μεγέθη και παραδοχές. Στην περίπτωση της συγκεκριμένης μελέτης σκοπιμότητας παρατηρεί κανείς πως έχουν ληφθεί υπόψη τα αποθέματα πρώτων και βοηθητικών υλών, τα αποθέματα ετοιμών και ημετοιμών προϊόντων, η διάρκεια πιστώσεων από την πλευρά των προμηθευτών της εταιρίας αλλά και από την πλευρά της εταιρίας προς τους πελάτες της. Λαμβάνοντας υπόψη όλους τους παραπάνω παράγοντες σε συνδυασμό με την πιστωτική πολιτική που ακολουθεί η εταιρία, παρουσιάζεται ο υπολογισμός του προβλεπόμενου κεφαλαίου κίνησης για τα πρώτα πέντε έτη παραγωγικής λειτουργίας της μονάδας.

Πίνακας 40: Προβλεπόμενο κεφάλαιο κίνησης

ΔΕΣΜΕΥΣΗΣ	ΗΜΕΡΕΣ	ΕΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ				
		1ο Έτος	2ο Έτος	3ο Έτος	4ο Έτος	5ο Έτος
Δεσμεύσεις για:						
(1) Αποθέματα πρώτων και βοηθητικών υλών	20	454,922.59	484,582.86	523,409.77	575,503.16	630,706.84
(2) Αποθέματα ημετοιμών	7	159,222.91	169,603.93	183,193.42	201,426.11	220,747.40
(3) Αποθέματα ετοιμών	15	341,191.94	363,437.00	392,557.32	431,627.37	473,030.13
(4) Πιστώσεις προς πελατεία (ανοικτός λογαριασμός & επιταγές κλπ)	60	640,412.12	674,995.10	725,440.79	797,409.41	876,388.47
(5) Αναγκοία διαθέσιμα	60	640,412.12	674,995.10	725,440.79	797,409.41	876,388.47
- Μείον Πιστώσεις Προμήθειες πρώτων κλπ υλών	120	1,910,674.87	2,035,247.19	2,198,321.02	2,417,113.28	2,648,968.74
Αναγκαία κεφάλαιο κίνησης		325,486.81	332,366.61	351,721.07	386,262.19	428,292.58

Όπως φαίνεται και από τον πίνακα που παρατίθεται έχουν γίνει οι ακόλουθες παραδοχές. Τα αποθέματα πρώτων και βοηθητικών υλών δεσμεύονται για 20 ημέρες. Αυτό σημαίνει πως η εταιρία κρατά στους αποθηκευτικούς της χώρους αποθέματα πρώτων και βοηθητικών υλών μέχρι έως και 20 ημέρες κατά μέσο όρο και σύμφωνα με το διάγραμμα ροής της παραγωγικής διαδικασίας της. Τα προϊόντα, σε κατάσταση ημετοιμών, τα κρατά έως και 7 ημέρες σε αποθηκευτικούς χώρους. Κάτι τέτοιο συμβαίνει για να υπάρχει ανά πάσα στιγμή ετοιμότητα σε ανταπόκριση σε παραγγελίες πελατών της εταιρίας. Τα αποθέματα ετοιμών προϊόντων κρατούνται έως και 15 ημέρες σε αποθηκευτικούς χώρους της εταιρίας. Κάτι τέτοιο συμβαίνει κατά βάση σε περιπτώσεις που πρέπει να ολοκληρωθούν παραγγελίες που έχουν πραγματοποιηθεί παράλληλα από πελάτες της εταιρίας. Για τη μείωση του κόστους των μεταφορικών μέσω υπάρχει η πρόβλεψη να παραδίδονται περισσότερες από μια παραγγελία με κοντινό προορισμό σε πελάτες της εταιρίας. Για τους λόγους αυτούς θα πρέπει να αποθηκεύονται με τη συγκεκριμένη λογική τόσο ημετοίμα προϊόντα όσο και έτοιμα μέχρι να έρθει η στιγμή που θα ξεκινήσει η φόρτωση προς παράδοση στους πελάτες.

Οι συγκεκριμένες παραδοχές με τις ημέρες αποθήκευσης πρώτων και βοηθητικών υλών, αποθεμάτων ημετοιμών και ετοιμών προϊόντων συνδέονται με το κόστος παραγωγής που έχει προβολογιστεί και προκύπτουν τα ποσά τα οποία παρουσιάζονται στον πίνακα 26.

Η πιστωτική πολιτικής της εταιρίας διαδραματίζει σημαντικό ρόλο στον υπολογισμό του κεφαλαίου κίνησης η οποία έχει προαναφερθεί σε αντίστοιχο σημείο της μελέτης σκοπιμότητας.

Σε συνέχεια της παρουσίασης των παραδοχών προκύπτει το ύψος του προβλεπόμενου κεφαλαίου κίνησης για τα πέντε πρώτα έτη λειτουργίας της εταιρίας «NUTS Α.Ε.». Κατά το πρώτο έτος παραγωγικής λειτουργίας της μονάδας προβλέπεται κεφάλαιο κίνησης ύψους €659.197, κατά το δεύτερο έτος σε € 683.243, κατά το τρίτο έτος σε €731.260, κατά το τέταρτο έτος σε € 806.550 και τέλος κατά το πέμπτο έτος σε € 899.788. Τα συγκεκριμένα ποσά πρόκειται να καλυφθούν είτε από διαθέσιμα της εταιρίας είτε από βραχυπρόθεσμο δάνειο κεφαλαίου κίνησης προς την εταιρία. Οι προβλέψεις για την επιβάρυνση της εταιρίας με κόστη και τόκους περιγράφονται στους πίνακες που ακολουθούν. Στις συγκεκριμένες προβλέψεις αναφέρονται κατά έτος η επιβάρυνση για την εταιρία. Τα συγκεκριμένα ποσά συνυπολογίζονται στις προβλέψεις για το λογαριασμό εκμετάλλευσης που περιλαμβάνονται στις προβλέψεις βιωσιμότητας της συγκεκριμένης ανάλυσης της μελέτης σκοπιμότητας.

Πίνακας 41: Βραχυπρόθεσμο δάνειο κεφαλαίου κίνησης για το 1ο έτος

ΥΨΟΣ ΔΑΝΕΙΟΥ	325,486.8	
ΕΠΙΤΟΚΙΟ	6.00%	
ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΔΑΝΕΙΟΥ	8.0	εξάμηνα
ΤΡΟΠΟΣ ΕΞΟΦΛΗΣΗΣ	ΙΣΟΠΟΣΕΣ Χ/ΚΕΣ ΔΟΣΕΙΣ ή	
ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΧΑΡΙΤΟΣ	0	(π.χ ... ΕΞΑΜΗΝΑ)

ΕΤΗ ΠΛΗΡΩΜΩΝ	ΤΟΚΟΣ	ΧΡΕΩΛΥΣΙΟ	ΤΟΚΟΧΡΕΩΛΥΣΙΟ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ
1	9,764.60	36,604.07	46,368.68	288,882.74
2	8,666.48	37,702.19	46,368.68	251,180.55
3	7,535.42	38,833.26	46,368.68	212,347.29
4	6,370.42	39,998.26	46,368.68	172,349.03
5	5,170.47	41,198.20	46,368.68	131,150.83
6	3,934.52	42,434.15	46,368.68	88,716.67
7	2,661.50	43,707.18	46,368.68	45,009.50
8	1,350.28	45,018.39	46,368.68	-8.89
ΣΥΝΟΛΟ	45,453.70	325,495.70	370,949.41	

Πίνακας 42: Βραχυπρόθεσμο δάνειο κεφαλαίου κίνησης για το 2ο έτος

ΥΨΟΣ ΔΑΝΕΙΟΥ	332,366.6	
ΕΠΙΤΟΚΙΟ	6.00%	
ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΔΑΝΕΙΟΥ	8.0	εξαμηνα
ΤΡΟΠΟΣ ΕΞΟΦΛΗΣΗΣ	ΙΣΟΠΟΣΕΣ Χ/ΚΕΣ ΔΟΣΕΙΣ ή	
ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΧΑΡΙΤΟΣ	0	(π.χ ... ΕΞΑΜΗΝΑ)

ετη ΠΛΗΡΩΜΩΝ	ΤΟΚΟΣ	ΧΡΕΟΛΥΣΙΟ	ΤΟΚΟΧΡΕΩΛΥΣΙΟ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ
1	9,971.00	37,377.75	47,348.75	294,988.86
2	8,849.67	38,499.08	47,348.75	256,489.78
3	7,694.69	39,654.05	47,348.75	216,835.72
4	6,505.07	40,843.67	47,348.75	175,992.05
5	5,279.76	42,068.98	47,348.75	133,923.06
6	4,017.69	43,331.05	47,348.75	90,592.01
7	2,717.76	44,630.99	47,348.75	45,961.02
8	1,378.83	45,969.92	47,348.75	-8.89
ΣΥΝΟΛΟ	46,414.47	332,375.50	378,789.97	

Πίνακας 43: Βραχυπρόθεσμο δάνειο κεφαλαίου κίνησης για το 3ο έτος

ΥΨΟΣ ΔΑΝΕΙΟΥ	351,721.1	
ΕΠΙΤΟΚΙΟ	6.00%	
ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΔΑΝΕΙΟΥ	8.0	εξαμηνα
ΤΡΟΠΟΣ ΕΞΟΦΛΗΣΗΣ	ΙΣΟΠΟΣΕΣ Χ/ΚΕΣ ΔΟΣΕΙΣ ή	
ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΧΑΡΙΤΟΣ	0	(π.χ ... ΕΞΑΜΗΝΑ)

ετη ΠΛΗΡΩΜΩΝ	ΤΟΚΟΣ	ΧΡΕΟΛΥΣΙΟ	ΤΟΚΟΧΡΕΩΛΥΣΙΟ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ
1	10,551.63	39,554.28	50,105.91	312,166.79
2	9,365.00	40,740.91	50,105.91	271,425.88
3	8,142.78	41,963.14	50,105.91	229,462.74
4	6,883.88	43,222.03	50,105.91	186,240.71
5	5,587.22	44,518.69	50,105.91	141,722.02
6	4,251.66	45,854.25	50,105.91	95,867.77
7	2,876.03	47,229.88	50,105.91	48,637.88
8	1,459.14	48,646.78	50,105.91	-8.89
ΣΥΝΟΛΟ	49,117.35	351,729.96	400,847.31	

Πίνακας 44: Βραχυπρόθεσμο δάνειο κεφαλαίου κίνησης για το 4ο έτος

ΥΦΟΣ ΔΑΝΕΙΟΥ	386,262.2	
ΕΠΙΤΟΚΙΟ	6.00%	
ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΔΑΝΕΙΟΥ	8.0	εξαμηνα
ΤΡΟΠΟΣ ΕΞΟΦΛΗΣΗΣ	ΙΣΟΠΟΣΕΣ Χ/ΚΕΣ ΔΟΣΕΙΣ ή	
ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΧΑΡΙΤΟΣ	0	(π.χ ... ΕΞΑΜΗΝΑ)

ετη ΠΛΗΡΩΜΩΝ	ΤΟΚΟΣ	ΧΡΕΟΛΥΣΙΟ	ΤΟΚΟΧΡΕΩΛΥΣΙΟ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ
1	11,587.87	43,438.65	55,026.52	342,823.54
2	10,284.71	44,741.81	55,026.52	298,081.73
3	8,942.45	46,084.06	55,026.52	251,997.66
4	7,559.93	47,466.59	55,026.52	204,531.08
5	6,135.93	48,890.58	55,026.52	155,640.49
6	4,669.21	50,357.30	55,026.52	105,283.19
7	3,158.50	51,868.02	55,026.52	53,415.17
8	1,602.46	53,424.06	55,026.52	-8.89
ΣΥΝΟΛΟ	53,941.05	386,271.08	440,212.13	

Πίνακας 45: Βραχυπρόθεσμο δάνειο κεφαλαίου κίνησης για το 5ο έτος

ΥΦΟΣ ΔΑΝΕΙΟΥ	428,292.6	
ΕΠΙΤΟΚΙΟ	6.00%	
ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΔΑΝΕΙΟΥ	8.0	εξαμηνα
ΤΡΟΠΟΣ ΕΞΟΦΛΗΣΗΣ	ΙΣΟΠΟΣΕΣ Χ/ΚΕΣ ΔΟΣΕΙΣ ή	
ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΧΑΡΙΤΟΣ	0	(π.χ ... ΕΞΑΜΗΝΑ)

ετη ΠΛΗΡΩΜΩΝ	ΤΟΚΟΣ	ΧΡΕΟΛΥΣΙΟ	ΤΟΚΟΧΡΕΩΛΥΣΙΟ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ
1	12,848.78	48,165.24	61,014.01	380,127.34
2	11,403.82	49,610.19	61,014.01	330,517.15
3	9,915.51	51,098.50	61,014.01	279,418.65
4	8,382.56	52,631.45	61,014.01	226,787.19
5	6,803.62	54,210.40	61,014.01	172,576.80
6	5,177.30	55,836.71	61,014.01	116,740.09
7	3,502.20	57,511.81	61,014.01	59,228.27
8	1,776.85	59,237.17	61,014.01	-8.89
ΣΥΝΟΛΟ	59,810.64	428,301.47	488,112.11	

2. Χρηματοδότηση του επενδυτικού σχεδίου

Το χρηματοδοτικό σχήμα της επένδυσης σχετίζεται με δύο πιθανά σενάρια. Το πρώτο σενάριο σχετίζεται με την περίπτωση ένταξης του επενδυτικού σχεδίου στον Αναπτυξιακό Νόμο 3299/04. Η επιχορήγηση που προβλέπεται ακολουθεί την απόφαση που αναφέρεται σε επενδύσεις για τα Γεωργοκτηνοτροφικά. Το ποσοστό επιχορήγησης ανέρχεται σε 50%. Με τον τρόπο αυτό το πραγματικό κόστος του επενδυτικού σχεδίου από την Διεύθυνση Ιδιωτικών Επενδύσεων του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών. Το ποσοστό ίδιας συμμετοχής το οποίο αποτελεί βασική προϋπόθεση ένταξης επενδυτικού σχεδίου στον Αναπτυξιακό Νόμο, πρόκειται να καλυφθεί μέσω άυλων τίτλων και μακροπρόθεσμων καταθέσεων επ' ονόματι των μετόχων της εταιρίας. Το ποσό που αναλογεί σε μακροπρόθεσμο δανεισμό θα πρέπει να αναφέρεται σε βεβαίωση έγκρισης από Χρηματοπιστωτικό Ίδρυμα επιλογής του φορέα της επένδυσης.

Συνοψίζοντας, παρουσιάζεται το χρηματοδοτικό σχήμα το οποίο συνδέεται με το πρώτο σενάριο για τη χρηματοδότηση της επένδυσης.

Ίδια συμμετοχή: 31% (1.705.000€)
Δανειοδότηση: 19% (1.045.000€)
Επιχορήγηση: 50% (2.750.000€)

Το δεύτερο σενάριο δεν περιλαμβάνει την ενίσχυση της επιχορήγησης. Περιλαμβάνει μεγαλύτερο ποσοστό δανειοδότησης. Το χρηματοδοτικό σχήμα παρουσιάζεται αμέσως μετά:

Ίδια συμμετοχή: 31% (1.705.000€)
Δανειοδότηση: 69% (3.795.000€)

Σχετικά με το πρώτο σενάριο χρηματοδότησης της μονάδας πρέπει να σημειωθεί πως οι ιθύνοντες, μετά από επαφές με Χρηματοπιστωτικά Ιδρύματα έχουν επιτύχει να εξασφαλίσουν επιτόκιο χρηματοδότησης το οποίο ανέρχεται σε 5,2%.

Το ίδιο επιτόκιο έχει επιτευχθεί και για την περίπτωση που το ύψος δανείου θα ανέλθει σε υψηλότερα επίπεδα.

Οι όροι δανειοδότησης είναι επίσης ίδιοι και στις δύο περιπτώσεις. Παρέχεται περίοδος χάριτος 8 τριμήνων. Οι εξασφαλίσεις που έχουν προδιαγραφεί σχετίζονται με προσωπικές εγγυήσεις των μετόχων της επένδυσης καθώς και με την προσημείωση του οικοπέδου και των κτιριακών εγκαταστάσεων που πρόκειται να δημιουργηθούν επί του οικοπέδου.

Όπως έχει προαναφερθεί και σε προηγούμενο σημείο της μελέτης σκοπιμότητας της μονάδας, τα ίδια κεφάλαια είναι εξασφαλισμένα και διαθέσιμα από τους μετόχους της εταιρίας. Φυσικά, τα ίδια κεφάλαια δεν επαρκούν για την υλοποίηση της επένδυσης. Για το

λόγο αυτό οι μέτοχοι έχουν προχωρήσει και έχουν πραγματοποιήσει τις απαραίτητες επαφές ώστε να υπάρχει εξασφάλιση των προβλεπόμενων δανειακών κεφαλαίων.

Η αποδοτικότητα της επένδυσης αποδεικνύεται μέσω του υπολογισμού του Εσωτερικού Συντελεστή Απόδοσης (IRR). Για να φτάσει κανείς να υπολογίσει τον Εσωτερικό Συντελεστή Απόδοσης μιας επένδυσης θα πρέπει να υπολογίσει τα προβλεπόμενα κέρδη της εταιρίας, τις αποσβέσεις και φυσικά τον κύκλο εργασιών, το κόστος πωληθέντων και όλα τα υπόλοιπα μεγέθη τα οποία παρουσιάζονται αναλυτικά και προδιαγράφονται αφού παρουσιαστούν οι παραδοχές που έχουν πραγματοποιηθεί κατά περίπτωση.

Μετά από συγκεκριμένες παραδοχές και υπολογισμούς, ο Εσωτερικός Συντελεστής Απόδοσης για την περίπτωση που η εταιρία θα επιχορηγηθεί από τον Αναπτυξιακό Νόμο 3299/04, ο Εσωτερικός Συντελεστής Απόδοσης ανέρχεται σε 37%, ενώ στην περίπτωση που η επένδυση θα χρηματοδοτηθεί με ίδια κεφάλαια και δάνειο, τότε ανέρχεται σε 15%. Επίσης, είναι προφανές, πως στην περίπτωση της επιχορήγησης, τα οφέλη για την εταιρία είναι πολλαπλάσια. Συνεπώς, επιλέγεται το σενάριο κατά το οποίο θα υπάρξει επιχορήγηση για την εταιρία κατά 50% του συνολικού κόστους επένδυσης.

Όπως προαναφέρθηκε, το κόστος επένδυσης προβλέπεται να ανέλθει σε € 5.500.000,00. Το ποσοστό επιχορήγησης σε 50% του συνολικού κόστους, δηλαδή σε €2.750.000, η ίδια συμμετοχή σε 30% του συνολικού κόστους επένδυσης δηλαδή σε € 1.705.000,00 και το ύψος της δανειοδότησης μόλις σε 19% δηλαδή σε € 1.045.000,00.

Πέρα από τον Εσωτερικό Συντελεστή Απόδοσης έχουν υπολογιστεί και τα ακόλουθα μεγέθη – δείκτες:

- Καθαρά Παρούσα Αξία
- Προεξοφλημένη ταμειακή ροή

Οι ταμειακές ροές της επένδυσης παρουσιάζονται στον πίνακα 46 που ακολουθεί:

Πίνακας 46: Ταμειακές Ροές

Κυκλος εργασιών	Περίοδος σχεδιασμού & κατασκευής	1ο ΕΤΟΣ	2ο ΕΤΟΣ	3ο ΕΤΟΣ	4ο ΕΤΟΣ	5ο ΕΤΟΣ
A. Εισροές						
Κέρδη προ αποσβέσεων	0	1,314,493	1,252,683	1,268,564	1,364,537	1,499,397
Ίδια συμμετοχή	1,705,000	0	0	0	0	0
Μακροπρόθεσμα δάνεια	1,045,000	0	0	0	0	0
Κεφάλαιο κίνησης	0	325,487	332,367	351,721	386,262	428,293
Πιστώσεις προμηθευτών παγίων	0	0	0	0	0	0
Επασχύσεις Δημοσίου	2,750,000	0	0	0	0	0
Πώληση παγίων	0	0	0	0	0	0
Λοιπές πηγές	0	0	0	0	0	0
ΣΥΝΟΛΟ Α	5,500,000	1,639,980	1,585,050	1,620,285	1,750,800	1,927,690
B. Εκροές						
Δαπάνες επένδυσης	5,500,000	0	0	0	0	0
Λοιπές προληπτικές δαπάνες	0	0	0	0	0	0
Τόκοι κατασκευαστικής περιόδου		0	0	0	0	0
Συνήθειες άλλες επενδύσεις (Αναγκαίες αντικαταστάσεις, εξοπλισμού, ιμπισμού κ.λ.π.) *	0	0	0	0	0	0
Χρεωλύσια νέου επενδυτικού δανείου	0	0	113,352	119,178	125,497	132,151
Χρεωλύσια παλαιών μακροπρόθεσμων δανείων	0	0	0	0	0	0
Εξυπηρέτηση πιστώσεων προμηθευτών (παγίων)	0	0	0	0	0	0
Φόροι εισοδήματος	0	144,353	128,901	132,871	156,864	190,579
Μερίσματα	0	41,394	135,346	139,515	164,708	200,108
Αμοιβές Δ.Σ.	0	5,913	19,335	19,931	23,530	28,587
Λοιπές εκροές	0					
ΣΥΝΟΛΟ Β	5,500,000	191,660	396,933	411,494	470,598	551,425
Μεταβολή Κεφαλαίου Κίνησης (Α-Β)	0.00	1,448,319	1,188,116	1,208,791	1,280,201	1,376,264

Όπως φαίνεται, οι ταμειακές ροές είναι καθόλη την προβλεπόμενη πενταετία των προβλέψεων θετικές. Μάλιστα, ανέρχονται κατά το πρώτο έτος σε € 1.448.319 και καταλήγουν το πέμπτο έτος σε € 1.376.264

Ο λογαριασμός εκμετάλλευσης του επιλεγμένου σεναρίου παρουσιάζεται αμέσως μετά στον πίνακα 47 που ακολουθεί:

Πίνακας 47: Λογαριασμός Εκμετάλλευσης – Αποτελέσματα Χρήσης

	Κατασκευαστική περίοδος	1ο ΕΤΟΣ	2ο ΕΤΟΣ	3ο ΕΤΟΣ	4ο ΕΤΟΣ	5ο ΕΤΟΣ
ΣΥΝΟΛΟ ΚΥΚΛΟΥ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	0	9,739,801	10,265,550	11,032,745	12,127,268	13,328,408
Μείον: Κόστος πωληθέντων	0	8,302,337	8,843,634	9,552,228	10,502,933	11,510,400
ΜΙΚΤΟ ΚΕΡΔΟΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ	0	1,437,264	1,421,917	1,480,517	1,624,335	1,818,008
Μείον: Έξοδα Διοίκησης	50,000	100,000	115,000	132,250	152,088	174,901
Μείον: Έξοδα διείσθησης	0	70,000	91,000	118,300	153,790	199,927
Μείον: Φόροι & Ίελη (εκτός φόρου εισοδήματος)	0	0	0	0	0	0
ΡΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ	0	1,267,264	1,215,917	1,229,967	1,319,458	1,443,181
Πλέον: διάφορα έσοδα	0	150,000	165,000	181,500	199,650	219,615
Μείον: Λοιπές δαπάνες	0	30,000	40,000	50,000	60,000	72,000
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΠΡΟ ΤΟΚΩΝ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ & ΦΟΡΩΝ	0	1,387,264	1,340,917	1,361,467	1,459,108	1,590,796
Μείον: τόκοι υφιστάμενων μακροπρόθεσμων δανείων	0	0	0	0	0	0
Μείον: τόκοι κατασκευαστικής περιόδου	54,340	0	0	0	0	0
Μείον: τόκοι μακροπρόθεσμων δανείων επένδυσης	0	54,340	55,507	49,881	43,362	36,708
Μείον: τόκοι υφιστάμενων βραχυπρόθεσμων δανείων	0	0	0	0	0	0
Μείον: τόκοι υφιστάμενων βραχυπρόθεσμων δανείων επένδυσης	0	18,431.09	32,726.50	43,221.40	50,208.47	54,690.45
Μείον: Δόσεις leasing	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΠΡΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ & ΦΟΡΩΝ	0	1,314,492.72	1,262,683.05	1,268,564.41	1,364,537.33	1,499,397.12
Μείον: Αποσβέσεις (συνολικές)	0	737,080.00	737,080.00	737,080.00	737,080.00	737,080.00
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ	0	577,413	515,603	531,484	627,457	762,317
Μείον: Φόρος εισοδήματος	0	144,353	129,901	132,871	156,864	190,579
ΚΑΘΑΡΟ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ	0	433,060	386,702	398,613	470,593	571,738

Τα μεγέθη του Λογαριασμού εκμετάλλευσης προκύπτουν από μια σειρά υπολογισμών και παραδοχών που έχουν πραγματοποιηθεί. Κατά την κατασκευαστική περίοδο, όπως είναι άλλωστε λογικό, τα καθαρά αποτελέσματα είναι αρνητικά. Αυτό συμβαίνει διότι η μονάδα δεν έχει αρχίσει ακόμη την παραγωγική της λειτουργία. Κατά το πρώτο έτος όμως της παραγωγικής της λειτουργίας παρουσιάζεται κύκλος εργασιών ο οποίος συνδέεται με τη δυναμικότητα της μονάδας που παρουσιάστηκε στο αντίστοιχο σημείο της ανάλυσης της μελέτης σκοπιμότητας. Επίσης, λαμβάνονται υπόψη το κόστος πωληθέντων, οι τόκοι από τα προβλεπόμενα δάνεια της εταιρίας τα οποία αναφέρονται τόσο στο μακροπρόθεσμο δάνειο το οποίο προορίζεται για απόκτηση πάγιου εξοπλισμού, όσο και για βραχυπρόθεσμα δάνεια τα οποία προορίζονται για κάλυψη αναγκών κεφαλαίου κίνησης της μονάδας. Τέλος, ύστερα από τους αντίστοιχους υπολογισμούς καταλήγουμε σε θετικά καθαρά αποτελέσματα για την εξετζεζόμενη πενταετία.

Η διαμόρφωση του προβλεπόμενου Ισολογισμού της επένδυσης έχει στηριχθεί σε παραδοχές οι οποίες συνδέονται με το κόστος επένδυσης, με την προβλεπόμενη αύξηση κεφαλαίου η οποία αφορά στην ίδια συμμετοχή της επένδυσης, με τις προβλεπόμενες αποσβέσεις για τον πάγιο εξοπλισμό της επένδυσης. Επίσης, σημαντικές είναι οι προβλέψεις για το κυκλοφορούν ενεργητικό και τις υποχρεώσεις της επιχείρησης. Στον πίνακα 48 που ακολουθεί παρουσιάζονται οι προβλεπόμενοι Ισολογισμοί για τα τέσσερα πρώτα έτη παραγωγικής λειτουργίας της μονάδας.

Πίνακας 48: Ισολογισμός

	31.12.2009	31.12.2010	31.12.2011	31.12.2012
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΒΙΒΛΙΩΝ				
Β. ΞΕΘΛΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	Γ	Γ	Γ	Γ
1 Έξοδα ίδρυσης & πρώτης εγκατάστασης	9,272.31	9,272.31	9,272.31	9,272.31
Μείον: Αποσβέσεις	1,726.86	3,581.32	5,435.78	7,290.24
Αναπόσβεστη αξία εξόδων εγκατάστασης	7,545.45	5,690.99	3,836.53	1,982.07
4 Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεων	262,849.73	264,055.67	266,444.27	268,387.32
Μείον: Αποσβέσεις	91,057.19	171,466.55	251,579.63	262,651.54
Αναπόσβεστη αξία λοιπών εξόδων	171,792.54	92,589.12	14,864.64	5,735.78
Σύνολο εξόδων εγκατάστασης (Β)	178,337.99	98,280.11	18,701.17	7,717.85
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
I. Ασάφιστες ακινητοποιήσεις	0.00	0.00	0.00	0.00
2 Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας	0.00	0.00	0.00	0.00
Μείον: Αποσβέσεις	0.00	0.00	0.00	0.00
Αναπόσβεστη αξία παραχωρήσεων και δικαιωμάτων βιομηχανικής ιδιοκτησίας	0.00	0.00	0.00	0.00
Σύνολο ασάφιστων ακινητοποιήσεων (I)	0.00	0.00	0.00	0.00
II. Ευσάφιστες ακινητοποιήσεις	1,000,000.00	1,000,000.00	1,000,000.00	1,000,000.00
1 Γήπεδα - ακίνητα	0.00	0.00	0.00	0.00
Μείον: Αποσβέσεις	1,000,000.00	1,000,000.00	1,000,000.00	1,000,000.00
Αναπόσβεστη αξία γηπέδων & ακινήτων	1,500,000.00	1,500,000.00	1,500,000.00	1,500,000.00
3 Κτίρια & εγκαταστάσεις κτιρίων	120,000.00	240,000.00	360,000.00	360,000.00
Μείον: Αποσβέσεις	1,380,000.00	1,260,000.00	1,140,000.00	1,140,000.00
Αναπόσβεστη αξία κτιρίων & εγκαταστάσεων κτιρίων	3,000,000.00	3,000,000.00	3,000,000.00	3,000,000.00
4 Μηχανήματα-τεχνικές εγκαταστάσεις-λοιπά μηχ. εξοπλισμός	450,000.00	900,000.00	1,350,000.00	1,800,000.00
Μείον: Αποσβέσεις	2,550,000.00	2,100,000.00	1,650,000.00	1,200,000.00
Αναπόσβεστη αξία μηχανημάτων - τεχν. εγκατ. - λοιπού μηχ. εξοπλισμού	230,649.46	230,649.46	277,905.64	323,139.11
5 Μεταφορικά μέσα	24,000.00	48,000.00	72,000.00	96,000.00
Μείον: Αποσβέσεις μεταφορικών μέσων	206,649.46	162,649.46	205,905.64	227,139.11
Αναπόσβεστη αξία μεταφορικών μέσων	0.00	0.00	0.00	0.00
7 Ακινήματα υπό εκτέλεση και προκαταβολές	0.00	0.00	0.00	0.00
Μείον: Αποσβέσεις	0.00	0.00	0.00	0.00
Αναπόσβεστη αξία ακινήτων υπό εκτέλεση και προκαταβολών	5,136,649.46	4,542,649.46	3,995,905.64	3,567,139.11
Σύνολο ευσάφιστων ακινητοποιήσεων (II)	5,136,649.46	4,542,649.46	3,995,905.64	3,567,139.11
III. Συμμετοχές & άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις	0.00	0.00	1,496.70	21,914.15
1 Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις	0.00	0.00	0.00	0.00
7 Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	8.00	8.00	1,496.70	21,914.15
Σύνολο συμμετοχών (III)	8.00	8.00	1,496.70	21,914.15
Σύνολο παγίου ενεργητικού (Γ I+Γ II+Γ III)	5,136,649.46	4,542,649.46	3,997,402.34	3,589,053.26
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
I. Αποθέματα	0.00	0.00	0.00	0.00
1 Εμπορεύματα	973,960.10	1,026,555.05	1,103,274.53	1,212,726.82
2 Προϊόντα έτοιμα και ημιτέλη - Υποπροϊόντα και Υπολείματα	0.00	0.00	0.00	0.00
4 Πρώτες και βοηθητικές ύλες - αναλώσιμα υλικά - ανταλλακτικά και αξία συσκευασίας	973,960.10	1,026,555.05	1,103,274.53	1,212,726.82
Σύνολο αποθεμάτων (ΔI)	973,960.10	1,026,555.05	1,103,274.53	1,212,726.82
1 Πελάτες	19,479.20	46,194.98	55,163.73	60,636.34
Μείον: Προβλέψεις	954,480.90	877,704.57	1,048,110.81	1,152,090.48
Πελάτες	406,980.05	513,277.52	551,637.27	606,363.41
3β) Επιταγές σε καθυστέρηση	194,792.02	330,966.51	330,982.36	363,816.05
12) Χρεώσεις διάφοροι	142,007.98	119,847.99	500,000.00	—
12) Λοιπά χρεώματα	442.00	442.00	1,271.50	9,570.76
12. Λοιπά χρεώματα διαφόρων προκαταβολών και πιστώσεων	1,781,324.09	2,413,032.71	2,432,001.93	2,565,736.07
Σύνολο απαιτήσεων (ΔII)	1,781,324.09	2,413,032.71	2,432,001.93	2,565,736.07
IV. Διεθίσια	67,067.40	216,804.53	530,960.03	545,393.20
1 Ταμείο	91,414.84	8,071.63	109,626.05	77,978.17
3 Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας	158,482.24	224,876.16	640,596.08	623,381.57
Σύνολο (ΔIV)	2,913,766.43	3,664,463.92	4,175,862.55	4,401,816.26
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (Δ I+Δ II+ Δ III+ Δ IV)	2,913,766.43	3,664,463.92	4,175,862.55	4,401,816.26
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	50,000.00	55,000.00	60,000.00	65,000.00
3 Λοιπά μεταβατικοί λογαριασμοί ενεργητικού	50,000.00	55,000.00	60,000.00	65,000.00
Σύνολο (Ε)	50,000.00	55,000.00	60,000.00	65,000.00
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ+Ε)	8,279,753.88	8,368,393.49	8,251,966.06	8,063,589.37

Το προβλεπόμενο δάνειο για την επένδυση συνδέεται με το 19% του συνολικού κόστους επένδυσης και ανέρχεται σε € 1.045.000,00. Το επιτόκιο ανέρχεται σε 5,20% και η περίοδος χάριτος σε 8 τρίμηνα. Οι τόκοι της περιόδου χάριτος προβλέπεται να κεφαλαιοποιηθούν. Έτσι, στον πίνακα 28 παρουσιάστηκαν ο τρόπος υπολογισμού των τόκων, των χρεολυσίων και του τοκοχρεωλωσίου του μακροπρόθεσμου δανείου της επένδυσης.

Πέρα από το μακροπρόθεσμο δάνειο της επένδυσης προβλέπεται να υπάρξουν και δάνεια για την κάλυψη του κεφαλαίου κίνησης της επένδυσης τα οποία παρουσιάστηκαν αναλυτικά στους πίνακες 41 - 45.

Βέβαια, πρέπει να σημειωθεί πως το προβλεπόμενο κεφάλαιο κίνησης, όπως παρουσιάστηκε στο ανάλογο σημείο της μελέτης σκοπιμότητας της εταιρίας έχει υπολογιστεί βάσει συγκεκριμένων παραδοχών που έχουν γίνει.

Οι πηγές χρηματοδότησης, όπως έχει προαναφερθεί και σχετίζονται με το επιλεγμένο σενάριο χρηματοδότησης της επένδυσης είναι τρεις. Αρχικά, η ίδια συμμετοχή των μετόχων του φορέα επένδυσης, η οποία ανέρχεται σε €1.705.000,00. Στο συγκεκριμένο ποσό προστίθεται το κεφάλαιο σύστασης της εταιρίας το οποίο ανέρχεται σε € 60.000,00 όπως σε κάθε Ανώνυμη Εταιρία. Η ίδια συμμετοχή της επένδυσης θα μετατραπεί σε μετοχικό κεφάλαιο, μέσω αύξησης κεφαλαίου μετά τη λήψη της εγκριτικής απόφασης από το Υπουργείο Οικονομίας και Οικονομικών.

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας θα καλυφθεί μέσω εισφοράς μετρητών από την πλευρά των μετόχων. Η εισφορά των μετρητών θα γίνει αναλογικά και σύμφωνα με το ποσοστό συμμετοχής κάθε μετόχου στο κεφάλαιο της εταιρίας. Επίσης, η επιπλέον αύξηση κεφαλαίου, που αντιστοιχεί στα ίδια κεφάλαια της εταιρίας θα καταβληθεί επίσης αναλογικά από τους μετόχους.

Τα δάνεια τα οποία θα χρειαστεί να συνάψει η εταιρία αναφέρονται τόσο στο μακροπρόθεσμο δάνειο το οποίο αφορά στο χρηματοδοτικό σχήμα της επένδυσης, όσο και στα προβλεπόμενα βραχυπρόθεσμα δάνεια της επένδυσης όπως αυτά έχουν προαναφερθεί σε προηγούμενο σημείο της μελέτης σκοπιμότητας.

Οι ιθύνοντες της επένδυσης έχουν προχωρήσει σε επαφές και συζητήσεις με τους προμηθευτές τους και έχουν κατ' αρχήν συμφωνήσει σε πιστώσεις 120 ημερών από τη στιγμή που θα παραδίδονται οι πρώτες ύλες στη μονάδα. Η συγκεκριμένη πίστωση μπορεί να επεκταθεί και σε περισσότερες μέρες αλλά κάτι τέτοιο θα αποτελέσει θέμα συζήτησης εφόσον απαιτηθεί λαμβάνοντας υπόψη τη συνολική χρηματοοικονομική κατάσταση και ρευστότητα της εταιρίας κατά τη διάρκεια λειτουργίας της μονάδας.

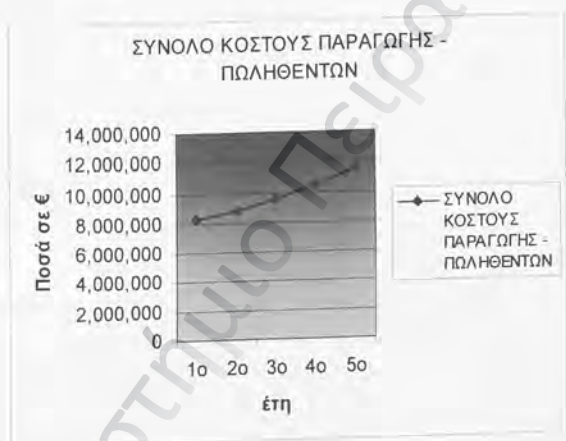
3. Ανάλυση κόστους παραγωγής

Το κόστος παραγωγής αποτελείται από το κόστος των πρώτων υλών και υλών συσκευασίας, από το κόστος μισθοδοσίας της εταιρίας, από το κόστος για την καταναλισκόμενη ενέργεια, από το κόστος του βιομηχανικού νερού, από τα ασφάλιστρα και από κάποια άλλα επιμέρους κόστη τα οποία παρουσιάστηκαν στον πίνακα 26 που προηγήθηκε. Κάτι αντίστοιχο συμβαίνει και στα λοιπά κόστη παραγωγής της μονάδας τα οποία παρουσιάστηκαν στον πίνακα 27.

Πανεπιστήμιο Πειραιώς

Όπως παρουσιάζεται στον παραπάνω πίνακα, η εταιρία πρόκειται κατά το πρώτο έτος λειτουργίας της μετά την ολοκλήρωση της επένδυσης να απασχολήσει 16 άτομα πλήρους απασχόλησης τα οποία μεταφράζονται σε 16 Ετήσιες Μονάδες Εργασίας. Κατά το δεύτερο έτος λειτουργίας της μονάδας θα απασχολήσει επιπλέον 3 άτομα πλήρους απασχόλησης. Συνεπώς, με την ολοκλήρωση του δεύτερου έτους λειτουργίας της μονάδας θα απασχολούνται 19 άτομα πλήρους απασχόλησης τα οποία αντιστοιχούν σε 19 Ετήσιες Μονάδες Εργασίας (Ε.Μ.Ε.).

Το κόστος παραγωγής παρουσιάζει μια αυξητική πορεία η οποία συνδέεται άμεσα με την βελτίωση των αποτελεσμάτων της εταιρίας «NUTS Α.Ε.». Στο επόμενο διάγραμμα απεικονίζεται η πορεία του συνολικού κόστους παραγωγής.



4. Χρηματοοικονομική αξιολόγηση

Η Χρηματοοικονομική αξιολόγηση πραγματοποιείται με τη χρησιμοποίηση συγκεκριμένων δεικτών απόδοσης. Ο πρώτος δείκτης ο οποίος χρησιμοποιείται είναι ο Συντελεστής Εσωτερικής Απόδοσης (IRR). Επίσης, πραγματοποιείται υπολογισμός των Ταμειακών Ροών της εταιρίας.

Ξεκινώντας από τον Συντελεστή Εσωτερικής Απόδοσης, μπορεί κανείς να διαπιστώσει πως είναι ιδιαίτερα υψηλός. Ο υπολογισμός του συγκεκριμένου δείκτη πραγματοποιήθηκε λαμβάνοντας υπόψη επιτόκιο προεξόφλησης το οποίο ανέρχεται σε 5%. Επίσης, δεν έχει υπολογιστεί υπολειματική αξία της επένδυσης. Λαμβάνοντας υπόψη τα συγκεκριμένα δεδομένα, μπορεί κανείς να διαπιστώσει πως η επένδυση είναι βιώσιμη, διότι ο συγκεκριμένος δείκτης είναι πολύ μεγαλύτερος του 5%. Κάτι τέτοιο συμβαίνει διότι το

κόστος επένδυσης σε σχέση με την προβλεπόμενη πορεία της επιχείρησης είναι ιδιαίτερα χαμηλό. Το κόστος επένδυσης υπολογίζεται χωρίς να λάβει κανείς υπόψη το κόστος της επιχορήγησης.

Στον πίνακα 49 που ακολουθεί απεικονίζεται ο τρόπος υπολογισμού και το τελικό αποτέλεσμα του συγκεκριμένου δείκτη.

Πανεπιστήμιο Πειραιώς

Πίνακας 49: Εσωτερικός συντελεστής απόδοσης

		ΕΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ												
		10	20	30	40	50	60	70	80	90	100			
ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΚΑΤΑΚΕΥΗΣ		-2	-1	0	10	20	30	40	50	60	70	80	90	100
ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΕΠΕΝΔΥΣΗ														
ΕΙΣΡΟΕΣ (Α1)														
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΠΡΟ ΤΟΚΩΝ		0	0	0	1,387,264	1,340,917	1,361,467	1,458,108	1,590,796	1,590,796	1,590,796	1,590,796	1,590,796	1,590,796
ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ & ΦΟΡΩΝ														
ΕΚΡΟΕΣ (B1)														
Δοτήσεις επένδυσης			1,375,000	1,375,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Δοτήσεις κεφαλαίου κίνησης		0	0	0	325,487	332,367	351,721	386,262	426,293	388,759	401,104	406,052	398,638	401,932
Σύνολο (B)		0	1,375,000	1,375,000	325,487	332,367	351,721	386,262	428,293	388,759	401,104	406,052	398,638	401,932
ΤΑΜΕΙΑΚΕΣ ΡΟΕΣ (Γ1-Δ1-B1)		0	-1,375,000	-1,375,000	1,061,777,00	1,008,550,25	1,009,746,04	1,071,845,77	1,162,502,96	1,202,038,32	1,189,691,08	1,184,743,65	1,192,157,22	1,168,863,98
ΠΡΩΗ ΠΗΓΗ ΕΠΕΝΔΥΣΗ														
ΕΙΣΡΟΕΣ (Α2)														
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΠΡΟ ΤΟΚΩΝ					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ & ΦΟΡΩΝ														
ΕΚΡΟΕΣ (B2)														
Δοτήσεις επένδυσης		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Δοτήσεις κεφαλαίου κίνησης					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Σύνολο (B)		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ΤΑΜΕΙΑΚΕΣ ΡΟΕΣ (Γ2-Α2-B2)		0	0	0	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ΔΙΑΦΟΡΑ Γ1Γ2		0	-1,375,000	-1,375,000	1,061,777,00	1,008,550,25	1,009,746,04	1,071,845,77	1,162,502,96	1,202,038,32	1,189,691,08	1,184,743,65	1,192,157,22	1,168,863,98
ΕΣΛ (IRR)		37%												

Όπως φαίνεται, ο Εσωτερικός Συντελεστής Απόδοσης είναι σε ιδιαίτερα ικανοποιητικά επίπεδα. Ανέρχεται σε 37%. Κάτι τέτοιο καθιστά την επένδυση βιώσιμη.

Πέρα από την παρουσίαση των παραπάνω δεικτών, κρίνεται σκόπιμο να παρουσιαστεί και η τιμή της Καθαράς Παρούσας Αξίας η οποία ανέρχεται σε 3.733.400, προφανώς θετική.

5. Οικονομική αξιολόγηση-Επιδράσεις στην εθνική οικονομία - Συμπεράσματα

Όπως είναι ευνόητο και αντιληπτό από τη συνολική παρουσίαση των οικονομικών και λοιπών αποτελεσμάτων της μονάδας, πρόκειται για μακρόπνοο επενδυτικό σχέδιο το οποίο προβλέπεται να παρουσιάζει ιδιαίτερα θετικά αποτελέσματα.

Η δημιουργία μονάδας παραγωγής, τυλοποίησης, συσκευασίας και εμπορίας ξηρών καρπών στη ΒΙ.ΠΕ Καβάλας πρόκειται να δημιουργήσει καταρχήν νέες θέσεις εργασίας ενισχύοντας την τοπική ανάπτυξη. Η δημιουργία δεκαενέα νέων θέσεων εργασίας κρίνεται ιδιαίτερα σημαντική για την ανάπτυξη της περιοχής.

Η εν λόγω μονάδα πρόκειται να καλύψει συγκεκριμένο κενό στην αγορά της Βόρειας Ελλάδας. Η διάθεση των προϊόντων κατά βάση σε επιχειρήσεις της Βόρειας Ελλάδας, δημιουργεί σημαντικά πλεονεκτήματα τα οποία προκύπτουν τόσο από ποιοτικά στοιχεία των προμηθευόμενων προϊόντων όσο και από τους όρους προμήθειάς τους.

Η παραγωγή προϊόντων τα οποία κατά βάση μέχρι σήμερα εισάγονται και έπειτα πωλούνται στην ελληνική επικράτεια θα δώσει νέα πνοή στην μείωση της εισαγωγικής διεύθυνσης η οποία αφορά τη συγκεκριμένη κατηγορία προϊόντων. Η δυναμικότητα της μονάδας της εταιρίας «NUTS A.E.» είναι σε θέση να καλύψει τις ανάγκες που υπάρχουν ήδη και καλύπτονται μέσω εισαγωγής των προϊόντων που η εταιρία θα παράγει.

Προχωρώντας σε ειδικότερα κριτήρια τα οποία καθιστούν την συγκεκριμένη μονάδα βιώσιμη, κρίνεται σκόπιμο να σημειωθεί πως η μονάδα της εταιρίας «NUTS A.E.» προβλέπεται να παρουσιάσει συνολικά θετικές Ταμειακές Ροές για την εξεταζόμενη πενταετία, προβλέπεται να παρουσιάσει Εσωτερικό Συντελεστή Απόδοσης ιδιαίτερα μεγαλύτερο από 5% και Καθαρά Παρούσα Αξία θετική και ίση με 3.733.400.

Τέλος, εάν κανείς θα ήθελε να χαρακτηρίσει τη συγκεκριμένη επενδυτική κίνηση των ιδυόντων, θα μπορούσε να πει πως αποτελεί μακρόπνοο σχέδιο αυτών, το οποίο έχει ωριμάσει και πλέον υπάρχουν οι κατάλληλες συνθήκες ώστε να ξεκινήσει η υλοποίησή του. Η μακροχρόνια και προσεκτική μελέτη από την πλευρά των μελετητών που ανέλαβαν την αξιολόγηση της συγκεκριμένης επενδυτικής ιδέας οδήγησε σε συγκεκριμένη πρόταση υλοποίησης της επενδυτικής ιδέας η οποία τεκμηριώνεται και αναλύεται πλήρως μέσω της συγκεκριμένης οικονομοτεχνικής μελέτης σκοπιμότητας.