

## ΥΠΟΙΟ: Με υπεύθυνη δήλωση η απαλλαγή για συνιδιοκτήτες

Με υπεύθυνη δήλωση στις αρμόδιες ΔΟΥ θα υπολογίζονται τα ποσοστά συνιδιοκτησίας πρώτης κατοικίας και αναλόγως οι φορολογούμενοι θα εξαιρούνται από την καταβολή ΕΤΑΚ, όπως προκύπτει από σχετική ανακοίνωση του υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών. Η αναλυτικότερα, στην ανακοίνωση του υπουργείου επισημαίνονται τα εξής:

Ο Νόμος 3634/2008 ως προς την απαλλαγή της κύριας κατοικίας από το ΕΤΑΚ, προβλέπει ότι το 2009 και τα επόμενα έτη, θα απαλλάσσεται η κύρια κατοικία μέχρι 200 τ.μ., της οποίας η αξία δεν υπερβαίνει τα 300.000 ευρώ. Η κύρια κατοικία θα δηλωθεί από τους φορολογούμενους στη φορολογική δήλωση του 2009.

Ειδικά για το 2008, πρώτο έτος εφαρμογής του ΕΤΑΚ, προβλέπεται η αφαίρεση ποσού έως 300.000 ευρώ από τη μεγαλύτερη αξία κατοικία. Λόγω της μορφής και του περιεχομένου του εντύπου Ε9 δεν είναι σε όλες τις περιπτώσεις εφικτή η τεχνικούς λόγους η διάκριση των συνιδιοκτησιών στη μεγαλύτερη αξία κατοικία. Για το λόγο αυτό, στις περιπτώσεις συνιδιοκτητιών που λαμβάνουν εκκαθαριστικά, στα οποία δεν ελήφθησαν υπόψη τα ποσοστά συνιδιοκτησίας μεταξύ συζύγων και ανηλίκων τέκνων τους στην μεγαλύτερη αξία κατοικία, οι φορολογούμενοι με υπεύθυνη δήλωση στις αρμόδιες ΔΟΥ δεν θα καταβάλουν τον φόρο που αναλογεί στο ποσοστό συνιδιοκτησίας που δεν εξαιρέθηκε από το ΕΤΑΚ.

## Eurobank Properties: Ενισχυμένα τα κέρδη στο εννεάμηνο

Αύξηση 45% από μισθώματα για το εννεάμηνο του 2008, διανομή προμερίσματος 0,15 ευρώ ανά μετοχή και άνοδο 45% στα έσοδα από μισθώματα παρουσίασε η Eurobank Properties ΑΕΕΑΠ για το εννεάμηνο του 2008 σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του 2007 (28,1 εκ. ευρώ έναντι 19,4 εκ. ευρώ).

Τα κέρδη προ φόρων της Eurobank Properties ΑΕΕΑΠ ανήλθαν σε 37,9 εκ. ευρώ έναντι 30,9 εκ. την αντίστοιχη περίοδο του 2007 παρουσιάζοντας αύξηση κατά 23%. Τα κέρδη μετά από φόρους για το εννεάμηνο του 2008 ανήλθαν σε 35 εκ. έναντι ευρώ 29,4 εκ. παρουσιάζοντας αύξηση 19%. Ωστόσο, τα κέρδη της εταιρείας από την αναπροσαρμογή της εύλογης αξίας των ακινήτων επένδυσης μειώθηκαν σε 7,8 εκ. έναντι 15,3 εκ. την αντίστοιχη περίοδο του 2007. Σύμφωνα με τη διοίκηση, ο μειωμένος ρυθμός κερδών από αναπροσαρμογή της εύλογης αξίας οφείλεται στη σταθεροποίηση των τιμών των εμπορικών ακινήτων στην ελληνική αγορά. Κατά την περίοδο Ιανουαρίου - Σεπτεμβρίου 2008, οι επενδύσεις της ανήλθαν σε 56 εκ. σε ακίνητα στην Ελλάδα και το εξωτερικό. Η εταιρεία διατηρεί το μεγαλύτερο μέρος των κεφαλαίων που άντλησε από την περυσινή αύξηση μετοχικού κεφαλαίου με διαθέσιμα που ανέρχονται περίπου στα 200 εκ. ευρώ.

Τέλος σημειώνεται ότι, η εσωτερική αξία της μετοχής της εταιρείας στις 30 Σεπτεμβρίου 2008 ήταν 11,92 ευρώ έναντι 11,50 στις 31 Δεκεμβρίου 2007. Οσον αφορά το προμέρισμα, το διοικητικό συμβούλιο της εταιρείας το όρισε στα 0,15 ευρώ ανά μετοχή. Το συνολικό ποσό του προμερίσματος θα ανέλθει σε 9,15 εκ. ευρώ και είναι αυξημένο κατά 17,2% έναντι του αντίστοιχου περυσινού.

Η ημερομηνία προσδιορισμού των δικαιούχων του προμερίσματος, η ημέρα αποκοπής, η ημέρα πληρωμής, καθώς και η πληρώτρια τράπεζα, θα γνωστοποιηθούν με νεότερη ανακοίνωση της εταιρείας.

## Coca-Cola Hellenic: Αναμένεται κάμψη 3% στα κέρδη γ' τριμήνου

Η Coca-Cola Hellenic, ο δεύτερος μεγαλύτερος παγκοσμίως εμφιαλωτής των προϊόντων της Coca-Cola αναμένεται να σημειώσει πτώση 3% στα καθαρά κέρδη τρίτου τριμήνου λόγω μείωσης της ζήτησης για αναψυκτικά εξαιτίας της επιβράδυνσης της οικονομίας και άσχημου καιρού σε βασικές αγορές.

Σύμφωνα με τον μέσο όρο των προβλέψεων 8 αναλυτών σε δημοσκόπη-

## ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΟ

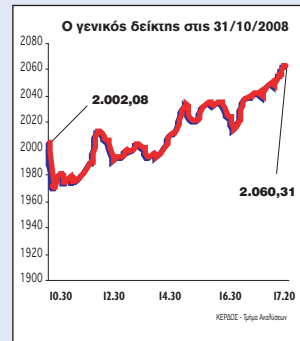
ΓΕΝΙΚΟΣ ΧΑ	2060.31	2.50%
FTSE/ASE 20	1110.51	1.81%
FTSE/ASE 40	2334.3	2.61%
FTSE/ASE 80	437.24	2.32%
FTSE/ASE 140	2485.02	1.92%

## ΑΓΟΡΕΣ

Λονδίνο	4320.75	0.68%
Φρανκφούρτη	4984.02	2.36%
Παρίσι	3433.04	0.74%
Dow Jones	9278.02	1.06%
Nasdaq	1711	0.73%
Τόκιο	8576.98	-5.01%
Χονγκ Κονγκ	13968.67	-2.52%

## ΙΣΟΤΙΜΙΕΣ

Δολάριο	1.2757	-0.10%
Ελβετ. Φράγκο	1.4686	-0.06%
Στερλίνα	0.7869	-1.12%
Γεν	124.97	0.78%



## ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΑ

Brent Λονδίνο	61.12	-0.23%
Brent Ν.Υόρκη	64.57	-2.11%
Χρυσός	752.8	0.00%
Βαμβάκι	44.56	-1.18%
Αργυρος	980.5	0.00%
Πλατίνα	811.1	0.00%

ση του Reuters, τα καθαρά κέρδη του ομίλου αναμένεται να διαμορφωθούν στα 206,5 εκατ. ευρώ το τρίτο τρίμηνο φέτος έναντι 213 εκατ. το ίδιο διάστημα το 2007.

Ο κλάδος των αναψυκτικών παγκοσμίως έχει πληγεί από την διαφαινόμενη διεθνή οικονομική επιβράδυνση, που έχει οδηγήσει τους καταναλωτές σε μείωση των δαπανών τους.

Νωρίτερα αυτό τον μήνα, ο ελληνικός εμφιαλωτής μείωσε τους στόχους τους για τα κέρδη και τον όγκο πωλήσεων για το σύνολο του έτους, για δεύτερη φορά φέτος, επικαλούμενος την οικονομική αναταραχή και τον άσχημο καιρό σε βασικές αγορές στο τρίτο τρίμηνο.

Η CCH, όπου η Coca Cola κατέχει ποσοστό 23,3%, αναμένει τώρα ετήσια κέρδη ανά μετοχή σχεδόν αμετάβλητα έναντι κερδών 1,30 ευρώ το 2007. Προηγουμένως ανέμενε αύξηση 5%-8% των καθαρών κερδών ανά μετοχή.

Ο εμφιαλωτής αναμένει επίσης αύξηση 4% του όγκου πωλήσεων έναντι προηγούμενης πρόβλεψης για αύξηση 6%.

Στο τρίτο τρίμηνο, η CCH είπε ότι τα λειτουργικά κέρδη (EBIT) αναμένονται αμετάβλητα, ενώ ο όγκος αυξήθηκε περίπου 4,5% μετά από μείωση 4,5% στην μεγαλύτερη αγορά, την Ρωσία.

Οι αναδυόμενες αγορές, όπως η Ρωσία, γίνονται ολοένα και πιο σημαντικές, καθώς οι πωλήσεις αναψυκτικών στις ώριμες αγορές, όπως η Ιταλία, παρουσιάζουν αδυναμία.

Αναλυτές αναμένουν ότι το δυσμενές μακροοικονομικό περιβάλλον έχει πλήξει τον όγκο πωλήσεων και στην Βαλτική, την Ιρλανδία και κάποιες χώρες της Κεντρικής Ευρώπης, καθώς και τις κερδοφόρες πωλήσεις προϊόντων απευθείας στον καταναλωτή, που αντιστοιχούν στο 43% περίπου του συνολικού όγκου του ομίλου.

Η μετοχή διαπραγματεύεται 7,9 φορές τα εκτιμώμενα με το 2008 κέρδη, έναντι πολλαπλασιαστή κερδών 7,28 για την Coca Cola Enterprises τον μεγαλύτερο παγκοσμίως εμφιαλωτή της Coca-Cola, και 14,7 για την αυστραλιανή Coca-Cola Amatil. Έχει υποχωρήσει 65,5% από τις αρχές του έτους έναντι πτώσης 62% για τον γενικό δείκτη του Χρηματιστηρίου Αθηνών

## Eurobank: Στα 16 ευρώ μειώνει την τιμή-στόχο η Credit Suisse

Η Credit Suisse μείωσε την τιμή-στόχο της EFG Eurobank στα 16 ευρώ από 17 ευρώ, δίνοντας αξιολόγηση "outperform".

## Διεθνείς αγορές: Θολό το τοπίο

Υπό πίεση βρίσκονται οι δείκτες στην αμερικανική κεφαλαιαγορά, την τελευταία χρηματιστηριακή ημέρα ενός από τους δυσκολότερους μήνες στην ιστορία της Wall Street. Επίσης, ο παγκόσμιος δείκτης MSCI World οδεύει προς τη μεγαλύτερη μηνιαία πτώση στην ιστορία του, καθώς οι ανησυχίες για το βαθμό συρρίκνωσης της εταιρικής κερδοφορίας, λόγω της κρίσης, επισκιάζουν τις μειώσεις επιτοκίων από τις μεγάλες κεντρικές τράπεζες του πλανήτη, προς ενίσχυση της ρευστότητας και στήριξη της οικονομίας.

Στην άλλη όχθη του Ατλαντικού, εκδηλώνονται τάσεις ανάκαμψης, με τους βασικούς δείκτες των ευρω-αγορών να έχουν γυρίσει σε θετικό έδαφος.

Ο Dow υποχωρεί 0,26%, στις 9.157,11 μονάδες, ο Nasdaq βρίσκεται στις 1.692,19 μονάδες, καταγράφοντας απώλειες 0,37%, και ο S&P 500 χάνει 0,36%, στις 950,67 μονάδες.

Στο Λονδίνο ο FTSE 100 ενισχύεται κατά 0,64% στις 4.319,00 μονάδες, στο Παρίσι ο CAC 40 κινείται ανοδικά κατά 0,47% στις 3.423,80 μονάδες και στη Φρανκφούρτη ο DAX καταγράφει κέρδη 2% στις 4.966,65 μονάδες.

Σε επίπεδο εβδομάδας οι βασικοί δείκτες έχουν αποκομίσει σημαντικά κέρδη. Ο Dow ενισχύεται 8,7%, ο S&P 500 8,8% και ο Nasdaq 8,6%.

Βέβαια, παρά τα κέρδη της εβδομάδας, έως και χθες, ο Dow είχε χάσει 1.670 μονάδες, στο χειρότερο μήνα στην ιστορία του σε επίπεδο απώλειας μονάδων, υποχωρώντας 15,4%.

Ο S&P 500 έχασε περίπου 212 μονάδες, επίσης στο χειρότερο μήνα στην ιστορία του σε επίπεδο απώλειας μονάδων, στο -18,2%.

Ο δε Nasdaq έχασε 384 μονάδες, ή 18,4%, στον έβδομο χειρότερο μήνα του σε επίπεδο απώλειας μονάδων.

Πίεση στους αμερικανικούς δείκτες ασκεί η κάμψη της τάξης του 0,3% που εμφάνισαν το Σεπτέμβριο οι καταναλωτικές δαπάνες στις ΗΠΑ, σύμφωνα με τα στοιχεία που έδωσε στη δημοσιότητα το υπουργείο Εμπορίου της χώρας. Πρόκειται για τη μεγαλύτερη πτώση από τον Ιούνιο του 2004, η οποία υποδεικνύει, σύμφωνα με τους οικονομολόγους ότι η οικονομική κρίση βαθιάει. Οι αναλυτές ανέμεναν πτώση των δαπανών κατά 0,2%. Την ίδια περίοδο τα προσωπικά εισοδήματα αυξήθηκαν κατά 0,2%, έναντι ανόδου 0,4% ένα μήνα νωρίτερα.

## Chevron: Υψηλότερα των εκτιμήσεων τα κέρδη γ' τριμήνου

Διπλασιάστηκαν τα κέρδη τρίτου τριμήνου της Chevron, της δεύτερης μεγαλύτερης πετρελαιικής εταιρείας των ΗΠΑ, έναντι της αντίστοιχης περυσινής περιόδου, καθώς η τιμή του αργού κατά την εν λόγω περίοδο εκτοξεύτηκε στα 147 δολάρια το βαρέλι.

Αναλυτικότερα, τα καθαρά της κέρδη ανήλθαν στα 7,89 δις δολάρια ή 3,85 δολάρια ανά μετοχή, έναντι κερδών 3,72 δις δολαρίων ή 1,75 δολαρίων ανά μετοχή ένα χρόνο νωρίτερα. Τα κέρδη ανά μετοχή, εξαιρουμένων ορισμένων στοιχείων, διαμορφώθηκαν στα 3,94 δολάρια, 67 σεντς υψηλότερα των μέσων εκτιμήσεων του πρακτορείου Bloomberg.

## Barclays: «Ενεση» 11,8 δις. δολαρίων από ξένους επενδυτές

Το ποσό των 7,3 δις. στερλινών (11,8 δις. δολαρίων) υπάγει η Barclays από την πώληση χρεογράφων σε funds του Αμπού Ντάμι και του Κατάρ, σε μία ύστατη προσπάθεια να ενισχύσει τη ρευστότητα της χωρίς να ενταχθεί στο κυβερνητικό σχέδιο «διάσωσης». Συγκεκριμένα, η Barclays θα πωλήσει στους επενδυτές μετατρέψιμα χρεόγραφα και προνομιούχες μετοχές συνολικού ύψους 5,8 δις. στερλινών και σε αντάλλαγμα θα τους διανέμει επίσης μέρισμα 14%. Παράλληλα, η τράπεζα σχεδιάζει να διαθέσει σήμερα χρεόγραφα ύψους 1,5 δις. σε νέους και υφιστάμενους μετόχους.

## Ευρωζώνη: Στο 3,2% υποχωρεί ο πληθωρισμός τον Οκτώβριο

Στο 3,2% υποχώρησε ο πληθωρισμός της ευρωζώνης σε ετήσια βάση τον Οκτώβριο, όπως αναμενόταν, σύμφωνα με τα στοιχεία που έδωσε σήμερα στη δημοσιότητα η Eurostat, ενισχύοντας τις προσδοκίες μείωσης των επιτοκίων την επόμενη εβδομάδα, με σκοπό την προστασία της οικονομίας από ενδεχόμενη ύφεση. Η Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα συνεδριάζει στις 6 Νοεμβρίου και οι περισσότεροι οικονομολόγοι που συμμετείχαν σε δημοσκόπηση του Reuters προέβλεψαν μείωση του βασικού επιτοκίου του ευρώ της τάξης των 50 μονάδων βάσης, στο 3,25% από το τρέχον 3,75%. Οι εκτιμήσεις της Eurostat δεν περιλαμβάνουν στοιχεία σε μηνιαία βάση ή λεπτομέρειες για τους επιμέρους δείκτες.

## Τράπεζα Ιαπωνίας: Μείωσε τα επιτόκια για πρώτη φορά μετά από επτά χρόνια

Σε μείωση των επιτοκίων προχώρησε σήμερα η Κεντρική Τράπεζα της Ιαπωνίας, την πρώτη μείωση που συντελείται στη χώρα μετά από επτά χρόνια. Το βασικό επιτόκιο διαμορφώνεται πλέον σε 0,30% από 0,50%. Η απόφαση ελήφθη με τέσσερις ψήφους υπέρ και τέσσερις κατά με τον πρόεδρο της Τράπεζας, κ. Μασάκι Σιρακάβα να βγάζει από το δίλημμα το οικονομικό επιτελείο, ψηφίζοντας υπέρ της μείωσης.

## Ο ΚΕΡΔΟΣκόπος γράφει

Καλησπέρα σας...

#... Προκαλεί εντύπωση η δυναμική της Σοφοκλέους. Αγοραστές δεν αφήνουν να πάει χαμένη η ευκαιρία των χαμηλών αποτιμήσεων. Ακόμα κι εδώ στα τρέχοντα επίπεδα τιμών, ομιλούμε για πραγματικές ευκαιρίες. Αυτός είναι και ο λόγος που σήμερα ανακάμπτει η μικρή και μεσαία κεφαλαιοποίηση, χωρίς πολλές-πολλές εντολές αγορών. Από τα χαρτιά που διακινούνται αυτή την ώρα, τα περισσότερα, δηλαδή 177, ενισχύονται και 57 υποχωρούν. Ο Mid Cap ενισχύεται

κατά 2,87% και ο Small Cap κατά 1,87%, όταν ο FTSE, εξαιτίας της αποκομιδής κερδών στις τράπεζες, υποχωρεί κατά 0,5%.

#... Ποια εταιρεία rent a car καλεί τους πελάτες της να επιστρέψουν τα αυτοκίνητά τους, διότι τα... ζητούν οι τράπεζες;

#... Ο ΟΠΑΠ που υποχωρεί κατά 4,37%, στα 16,64 ευρώ πληρώνει πολλές από τις επιλογές του management, αλλά και την απόβαση της Stanleybet στην ελληνική αγορά στοιχήματος.

#... Πωλητές έχουν βγει και στην Alpha Bank κατά 3,10%, με όγκο που αγγίζει το 1,9 εκατ. τεμάχια, αλλά και στην Πειραιώς, οι απώλειες της οποία αγγίζουν το 4,65%. Σα να μην υπάρχει διάθεση για ρευστοποιήσεις. Η μετοχή της ΕΤΕ από τα χαμηλά των 15,96 ευρώ, έχει περιορίσει τις απώλειές της στα 16,38 ευρώ. Για να δούμε τι θα γίνει μέχρι τέλους...

#... Μού φαίνεται ότι η στήλη έδωσε επιχειρηματολογία στον πρωθυπουργό με όσα έγραφε χθες για την βοήθεια προς τις τράπεζες. Μαθαίνω ότι οι τραπεζίτες δεν θα τα χάσουν τα bonus τους πάντως...