

ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

στο σχέδιο νόμου «Βιώσιμη ανάπτυξη και κοινωνική αξιοποίηση των Ολυμπιακών εγκαταστάσεων, αδειοδότηση, χρήσεις, λειτουργίες τους - Διάρθρωση, οργάνωση και λειτουργία Γενικής Γραμματείας Ολυμπιακής Αξιοποίησης»

Προς τη Βουλή των Ελλήνων

A. ΓΕΝΙΚΟ ΜΕΡΟΣ

Η χώρα μας τον περασμένο χρόνο διοργάνωσε με επιτυχία το μεγαλύτερο παγκοσμίως οικονομικό, αθλητικό και κοινωνικό εγχείρημα, τους Ολυμπιακούς Αγώνες. Η καταγωγή του θεσμού, οι αρχές και οι αξίες που τον συνοδεύουν, η τεράστια οικονομική και κοινωνική πρόκληση της διοργάνωσης των Αγώνων, η τοποθέτηση της Ελλάδας στο κέντρο του διεθνούς ενδιαφέροντος, αλλά και η διεθνής αμφισβήτηση για την ικανότητά της να φέρει σε πέρας μία διοργάνωση που ενδιαφέρει ολόκληρο τον πλανήτη, πρόσθεσαν στην ολυμπιακή προετοιμασία και στους ίδιους τους Αγώνες το χαρακτήρα της μεγάλης εθνικής ευκαιρίας.

Μετά τη διεθνώς πανθομολογημένη επιτυχία της διοργάνωσής τους, οι Αγώνες καταχωρήθηκαν ως γεγονός ενδεικτικό των μεγάλων δυνατοτήτων της χώρας μας και της ικανότητάς της να ανταπεξέρχεται στις σύγχρονες προκλήσεις. Όλα επιτεύχθηκαν χάρη στην κοινή προσπάθεια, την ενότητα του πολιτικού κόσμου για την τελική επιτυχία, τη σύμπνοια όλων των πολιτών της χώρας, με αποκορύφωμα την υποδειγματική λειτουργία της πόλης κατά τη διάρκεια των Αγώνων.

Οι Ολυμπιακοί Αγώνες του 2004 κατέλιπαν υλική και άυλη κληρονομιά στη χώρα. Η άυλη κληρονομιά συνίσταται στην αναβάθμιση της φήμης της χώρας διεθνώς, στην επικαιροποίηση και ταυτοχρόνως παγκοσμιοποίηση του κλασικού Ολυμπιακού Ιδεώδους, στην ενσωμάτωση της Ολυμπιακής Παιδείας στα ελληνικά σχολεία, στις εμπειρίες και την τεχνογνωσία, στο κίνημα του εθελοντισμού που αναπτύχθηκε, στην πίστη και στην αισιοδοξία που απέκτησαν όλοι οι Έλληνες για τις δυνατότητές τους. Η υλική συνίσταται στην αναβάθμιση όλων των υποδομών και στις Ολυμπιακές εγκαταστάσεις, οι οποίες παρέχουν τη δυνατότητα ποικίλων δράσεων αθλητικών, πολιτιστικών αλλά και εμπορικών, που δημιουργούν υπεραξία όχι μόνο για τις ίδιες τις εγκαταστάσεις, αλλά και για τις ευρύτερες περιοχές μέσα στις οποίες βρίσκονται. Μέχρι σήμερα δεν ήταν δυνατή η πολιτική των «μεικτών» χρήσεων παρά τις προσπάθειες των προηγούμενων κυβερνήσεων για θεσμική κατοχύρωσή τους στη μεταολυμπιακή περίοδο. Πλήθος εγκαταστάσεων είχαν σχεδιαστεί να έχουν ταυτόσημες χρήσεις (συνεδριακή, αθλητική, τουριστική), δημιουργώντας έτσι υπερπροσφορά ανταγωνιστικών εγκαταστάσεων, ενώ από την άλλη πλευρά χρήσεις απαραίτητες για το Λεκανοπέδιο (θεματικά πάρκα, χώροι συνάθροισης κοινού, ακαδημίες εφαρμοσμένων τεχνών) είτε δεν είχαν επιλεγεί είτε είχαν επιλεγεί γενικά για όλες τις εγκαταστάσεις χωρίς καμία μελέτη προσαρμογής για καθεμία ξεχωριστά. Στην προσπάθεια αξιοποίησης του συνόλου της Ολυμπιακής παρακαταθήκης, της διαφύλαξης της άυλης κληρονομιάς και της αξιοποίησης της υλικής με κεντρικό στόχο το τρίπτυχο «ανάπτυξη, θέσεις εργασίας, ποιότητα ζω-

ής» ο προς ψήφιση νόμος αποτελεί σημαντικό εργαλείο.

Διατηρείται, με προσαρμογές, μία ειδική υπηρεσία στην οποία σωρεύθηκε τεχνογνωσία καθ' όλη την Ολυμπιακή προετοιμασία, η Γενική Γραμματεία Ολυμπιακών Αγώνων 2004, η οποία μετονομάζεται σε Γενική Γραμματεία Ολυμπιακής Αξιοποίησης (Γ.Γ.Ο.Α.), με σκοπό την προαγωγή του Ολυμπιακού Ιδεώδους και την εποπτεία της αξιοποίησης της υλικής και άυλης κληρονομιάς των ελληνικών Ολυμπιακών Αγώνων. Προωθείται η διαδικασία αδειοδότησης των Ολυμπιακών εγκαταστάσεων, η οποία καταργεί γραφειοκρατικές διεκυστίνδες και δημιουργεί πεδίο οικονομικής ασφάλειας στον επενδυτή. Τέλος, παρέχονται στις Ολυμπιακές εγκαταστάσεις συγκεκριμένες χρήσεις και λειτουργίες, ώστε, αφ' ενός να υπάρχει κοινωνικός έλεγχος σε αυτές και αφ' ετέρου να αποτελέσουν υπερτοπικούς πόλους ανάπτυξης, πολιτισμού και αθλητισμού. Η στρατηγική των «μεικτών» χρήσεων για τα Ολυμπιακά συγκροτήματα είναι επιβεβλημένη για να μειωθεί το κόστος λειτουργίας - συντήρησης, για να διατηρηθεί το υψηλό επίπεδό τους, για να ενσωματωθούν στους γειτνιάζοντες αστικούς ιστούς και για να διατηρήσουν το δημόσιο χαρακτήρα τους.

Το πρώτο τμήμα του νόμου ρυθμίζει την αδειοδότηση των Ολυμπιακών εγκαταστάσεων είτε προϋπήρχαν της περιόδου της Ολυμπιακής προετοιμασίας είτε κατασκευάστηκαν κατά τη διάρκειά της. Το δεύτερο τμήμα του ορίζει χρήσεις και χωροθετεί λειτουργίες σε κάθε Ολυμπιακή εγκατάσταση ξεχωριστά, σύμφωνα με την παραπάνω διάκριση. Το τρίτο τμήμα του ρυθμίζει τη διάρθρωση, οργάνωση και λειτουργία της Γενικής Γραμματείας Ολυμπιακής Αξιοποίησης (Γ.Γ.Ο.Α.), η οποία διαδέχεται τη Γενική Γραμματεία Ολυμπιακών Αγώνων 2004, που είχε ιδρυθεί με το ν. 2730/1999 (ΦΕΚ 130 Α'). Τέλος, στο τέταρτο τμήμα του ρυθμίζονται ζητήματα συναφή με τη θεματολογία των πρότερων τριών τμημάτων, τα οποία όμως δεν μπορούν να συμπεριληφθούν σε αυτά.

Στην επιτυχία του εγχειρήματος του παρόντος νόμου προσδοκείται η συνεισφορά του συνόλου του πολιτικού κόσμου και του συνόλου της ελληνικής κοινωνίας, ώστε ένα από τα βασικά κέρδη των Αγώνων, η ενότητα της προσπάθειας και των στόχων, να αποτελέσει το υπόβαθρο μίας ακόμη επιτυχίας.

B. ΕΙΔΙΚΟ ΜΕΡΟΣ

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α'

Με τις διατάξεις των άρθρων του παρόντος Κεφαλαίου καθορίζονται, σε συνέχεια του σχεδιασμού που προβλέφθηκε από το ν. 2730/1999 (ΦΕΚ 130 Α'), η διαδικασία έκδοσης Άδειας Λειτουργίας των Ολυμπιακών Εγκαταστάσεων, ως ενιαίων αθλητικών, πολιτιστικών, εμπορικών και ψυχαγωγικών υποδομών, όπως αυτή καθορίζεται στο άρθρο 2 του παρόντος, η οποία θα επιτρέπει την ορθολογική αξιοποίηση και χρήση τους, υπό την ευθύνη του νόμιμου χρήστη της εγκατάστασης, η διαδικασία χορήγησης άδειας ίδρυσης και λειτουργίας των κάθε είδους μόνιμων ή προσωρινών υποδομών και εγκαταστάσεων εμπορικού και ψυχαγωγικού σκοπού (καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος, εμπορικά καταστήματα, πρατήρια υγρών καυσίμων, λοιποί χώροι συνάθροισης κοινού, υπαίθρια διαφήμιση κ.λπ.), όπως αυτές επιμερίζονται ανά Ολυμπιακή εγκατάσταση, σύμφωνα με τα άρθρα του οικείου τμήματος και υπόκεινται σε άδεια ίδρυ-

σης και λειτουργίας σύμφωνα με τις γενικές διατάξεις, το πλαίσιο λειτουργίας των εμπορικών καταστημάτων, εγκαταστάσεων εστίασης και ψυχαγωγίας, όπως θέματα ρύθμισης ωραρίου λειτουργίας, εποπτείας κ.λπ. και η διαδικασία ορθολογικού υπολογισμού και κεντρικής είσπραξης φόρου υπέρ των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης σε αντικατάσταση των κάθε είδους φόρων και τελών που επιβάλλονται από τις κείμενες διατάξεις στις επιχειρήσεις, καθώς και η κατανομή τους στους Ο.Τ.Α., ανάλογα με την υπαγωγή των Ολυμπιακών εγκαταστάσεων στα διοικητικά όριά τους.

Άρθρο 1

Η έκδοση οικοδομικών αδειών για τις Ολυμπιακές κτιριακές εγκαταστάσεις προβλέφθηκε αρχικά με το άρθρο 5 του ν. 2947/2001 (ΦΕΚ 228 Α΄). Με τη ρύθμιση του άρθρου αυτού παρέχεται προθεσμία εξήντα (60) ημερών στις αρμόδιες υπηρεσίες του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων για την έκδοση οικοδομικής άδειας για την εκτέλεση οικοδομικών εργασιών μέσα στα Ολυμπιακά συγκροτήματα.

Άρθρο 2

Αναγνωρίζοντας τη σπουδαιότητα του ορθολογικού καθορισμού του πλαισίου λειτουργίας των Ολυμπιακών εγκαταστάσεων και των υποστηρικτικών πολιτιστικών και εμπορικών υποδομών τους, ο νόμος προβλέπει την έκδοση Άδειας Λειτουργίας Εγκατάστασης με κοινή απόφαση των Υπουργών Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων και Πολιτισμού στο νόμιμο χρήστη της εγκατάστασης, στην οποία θα καθορίζονται οι προϋποθέσεις χρήσης και συντήρησης των εγκαταστάσεων. Της έκδοσης της σχετικής άδειας θα προηγείται γνωμοδότηση της Ειδικής Γνωμοδοτικής Επιτροπής υπηρεσιακών παραγόντων της Δημόσιας Διοίκησης του άρθρου 3 του παρόντος, η οποία θα εισηγείται σχετικά, μετά από έλεγχο της πληρότητας του φακέλου αδειοδότησης. Η καθιέρωση σύντομων προθεσμιών, σαράντα και δέκα ημερών αντίστοιχα για τη λήψη, ακόμα και της προσωρινής άδειας λειτουργίας, αποτρέπει παρανομίες που οφείλονται στην αδυναμία της κρατικής μηχανής να λειτουργήσει με συνέπεια απέναντι στον πολίτη.

Άρθρο 3

Με το παρόν άρθρο ρυθμίζονται θέματα που άπτονται της λειτουργίας της γνωμοδοτικής επιτροπής, η οποία αποτελείται από εκπροσώπους όλων όσων πρέπει να έχουν και να εκφέρουν γνώμη για τα επί μέρους θέματα, τα οποία μπορούν να προκύψουν κατά την αδειοδότηση. Ακολουθήθηκε η λογική του ν. 3254/2004 (ΦΕΚ 137 Α΄), που προέβλεπε στο άρθρο 1 τη συγκρότηση επιτροπής για τη χορήγηση και ονομαζόμενης Ολυμπιακής άδειας των εγκαταστάσεων.

Άρθρο 4

Ειδικότερα, ως προς την ενιαία ίδρυση και λειτουργία καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος και λοιπών εμπορικών χρήσεων στις Ολυμπιακές εγκαταστάσεις χορηγείται και διατηρείται σε ισχύ ενιαία άδεια ίδρυσης και λειτουργίας. Η ειδική θεσμοθέτηση της παρούσας διαδικασίας επιβάλλεται για λόγους δημόσιου συμφέροντος και συγκεκριμένα: α) για την εξασφάλιση των απαραίτη-

των μέσων αυτοχρηματοδότησης και συντήρησης, λειτουργίας και φύλαξης των Ολυμπιακών εγκαταστάσεων και β) τη διασφάλιση της ταχείας και ομοιόμορφης αντιμετώπισης του καθεστώτος ίδρυσης και λειτουργίας των απαραίτητων εμπορικών και λοιπών υποστηρικτικών υποδομών και εγκαταστάσεων σε αυτές, σε συμμόρφωση με τις Άδειες Λειτουργίας Εγκατάστασης και τις διατάξεις των συγκεκριμένων Ε.Σ.Ο.Α.Π.. Ειδική ρύθμιση γίνεται στην παράγραφο 7 για το θέμα της υπαίθριας εμπορικής διαφήμισης σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 2946/2001, όπως ισχύει (ΦΕΚ 224 Α΄). Όσον αφορά στα δικαιολογητικά και στις προϋποθέσεις για την έκδοση άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος και λοιπών εμπορικών χρήσεων εφαρμόζονται οι κείμενες διατάξεις. Ενδεικτικώς αναφέρονται η υπουργική απόφαση 8577/1983, τα προεδρικά διατάγματα 455/1976 (ΦΕΚ 169 Α΄), 1224/1981 (ΦΕΚ 303 Α΄) κ.ά..

Άρθρο 5

Στο άρθρο αυτό ρυθμίζονται τα ζητήματα που αφορούν στο ωράριο λειτουργίας των εμπορικών καταστημάτων και των καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος εντός των ολυμπιακών συγκροτημάτων με αρμοδιότητα του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας, στην οποία βρίσκεται η κάθε εγκατάσταση.

Δίνεται η δυνατότητα λειτουργίας, κατά παρέκκλιση του ισχύοντος ωραρίου, των ως άνω καταστημάτων, προκειμένου να διασφαλίζεται η εξυπηρέτηση του κοινού κατά τη διεξαγωγή αθλητικών, πολιτιστικών ή ψυχαγωγικών εκδηλώσεων στις Ολυμπιακές εγκαταστάσεις. Η απόφαση για την κατ' εξαίρεση λειτουργία ανήκει στον Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας, στην οποία βρίσκεται η εκάστοτε εγκατάσταση, με ισχύ μέχρι την ανάκλησή της από νεώτερη.

Άρθρο 6

Η Γενική Γραμματεία της Περιφέρειας δια των αρμόδιων υπηρεσιών της αναλαμβάνει την εποπτεία της τήρησης των όρων του άρθρου 4 του παρόντος. Επιπλέον θεσμοθετούνται διοικητικές κυρώσεις σε περιπτώσεις παραβάσεων των όρων της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας των καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος και των λοιπών εμπορικών χρήσεων ή του ωραρίου αυτών, ύστερα από αιτιολογημένη απόφαση του αρμόδιου Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας. Η διοικητική κύρωση του άρθρου 6 παρ. 2 στοιχ. γ΄ αφορά στην ανάκληση της υφιστάμενης άδειας ίδρυσης και λειτουργίας των καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος και των λοιπών εμπορικών χρήσεων. Σε περίπτωση προσωρινής ή οριστικής ανάκλησης της άδειας λειτουργίας μίας ή περισσότερων χρήσεων δεν επηρεάζεται το κύρος της άδειας του άρθρου 4, που ισχύει για τις υπόλοιπες μη ανακληθείσες άδειες.

Άρθρο 7

Με το άρθρο αυτό προσδιορίζεται ο ειδικός φόρος ύψους 2% επί των εισπράξεων των πάσης φύσεως εμπορικών καταστημάτων αλλά και εν γένει εμπορικών χρήσεων, υπέρ των Ο.Τ.Α. α΄ βαθμού εντός της διοικητικής περιφέρειας των οποίων βρίσκονται οι Ολυμπιακές εγκαταστάσεις. Η έλλειψη εσόδων από δημοτικά τέλη αντι-

σταθμίζεται από τον εν λόγω ειδικό φόρο, αφού οι εγκαταστάσεις αυτές μέχρι σήμερα και σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις δεν αποφέρουν τέτοιας μορφής έσοδα. Σε κοινή απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών, Δημοσίας Διοίκησης και Αποκέντρωσης, Οικονομίας και Οικονομικών και Πολιτισμού ρυθμίζεται κάθε αναγκαία λεπτομέρεια.

Άρθρο 8

Οι διατάξεις του ν. 3254/2004 παρ. 1, που αφορούν στις άδειες λειτουργίας Ολυμπιακών εγκαταστάσεων, παύουν να ισχύουν από την ισχύ του εν θέματι νόμου. Επίσης, περιέχονται μεταβατικές διατάξεις που αφορούν στη διαγραφή των έως και την ψήφιση του νόμου επιβληθέντων διοικητικών προστίμων, καθώς και τη μη εφαρμογή στα Ολυμπιακά συγκροτήματα γενικών ή ειδικών διατάξεων που αφορούν στην έκδοση αδειών λειτουργίας Ολυμπιακών εγκαταστάσεων, καθώς και των αδειών ίδρυσης και λειτουργίας καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β΄

Το τρίπτυχο «ανάπτυξη - νέες θέσεις εργασίας - ποιότητα ζωής» αποτελεί το επίκεντρο των επιδιώξεων του νόμου και προσδιορίζει τους στόχους και τα μέσα για να επιτευχθεί η βέλτιστη αξιοποίηση της ολυμπιακής κληρονομιάς.

Η αναπτυξιακή πολιτική για περισσότερες θέσεις εργασίας, η αύξηση του ακαθάριστου εθνικού προϊόντος, η πραγματική σύγκλιση με τις προηγμένες οικονομίες των εταίρων μας αποτελεί σημαντικό άξονα πάνω στον οποίο κινούνται οι ρυθμίσεις του νόμου.

Ο πολιτισμός κερδίζει χώρους, που παρέχουν δυνατότητες νέων δράσεων, συμβάλλοντας έτσι καθοριστικά στη βελτίωση της ποιότητας ζωής των πολιτών του Λεκανοπεδίου και των επισκεπτών του. Η ποιότητα ζωής περιλαμβάνει αυτονόητα και το περιβάλλον, το οποίο με αφορμή τη διαχείριση και αξιοποίηση των εγκαταστάσεων, προστατεύεται, αναβαθμίζεται και καθίσταται φιλικότερο στον πολίτη. Τα κέρδη από τις εμπορικές χρήσεις και την ελάχιστη αύξηση της οικοδομησιμότητας σε μία μόνον εγκατάσταση δημιουργούν σοβαρό αντισταθμιστικό κοινωνικό όφελος, αφού διαφυλάσσεται ο δημόσιος χαρακτήρας των εγκαταστάσεων, δημιουργούνται προσβάσεις στις εγκαταστάσεις για τους πολίτες, οι οποίοι ψυχαγωγούνται, αθλούνται, εργάζονται και εν γένει κινούνται σε αυτές, ενώ συντηρείται ο περιβάλλον χώρος ως χώρος πρασίνου και αναψυχής. Συνεπώς, το ισοζύγιο για τη βελτίωση της ποιότητας ζωής είναι θετικό, ακόμη και εάν κάποιος υιοθετούσε τη λανθασμένη αντίληψη, ότι η ανάπτυξη αντιστρατεύεται την ποιότητα ζωής. Χαρακτηριστικά παραδείγματα που αποδεικνύουν τη σαφή πρόθεση της κυβέρνησης είναι η απαγόρευση της περαιτέρω δόμησης στο Ελληνικό, η θεσμοθέτηση χρήσεων πρασίνου στον παλιό Ιππόδρομο, η απόδοση και στον πολιτισμό του ανοικτού σταδίου όπου διεξήχθη το άθλημα του μπιτς βόλεϊ, η χωροθέτηση του ολυμπιακού περιπάτου στην περιοχή του Ο.Α.Κ.Α., χωρίς επιβάρυνση για τον επισκέπτη, και η δυνατότητα συντήρησης των μεγάλων ανοικτών επιφανειών που αποδίδονται στους κατοίκους της μεζιζονος Αθήνας. Επίσης, η ίδρυση και χωροθέτηση στην Ολυμπιακή εγκατάσταση Άνω Λιοσίων ψηφια-

κού αρχείου εικόνας και ήχου και ακαδημίων χορού, θεάτρου, κινηματογράφου αποδεικνύει την τεράστια σημασία που αποδίδεται από το νόμο στις πολιτιστικές και τουριστικές υποδομές της Αθήνας.

Άρθρο 9

Προκειμένου να καθορίζονται με συγκεκριμένο τρόπο οι ρυθμίσεις του νόμου για τις Ολυμπιακές εγκαταστάσεις, επισυνάπτονται πρόσφατα (Μαρτίου 2005) τοπογραφικά διαγράμματα, τα οποία και ορίζονται στο παρόν άρθρο. Επίσης, εξειδικεύονται ορισμοί για τις έννοιες «θεματικό πάρκο» και «θεματικός χώρος ψυχαγωγίας», που προβλέπονται ως δυνατότητες χρήσεων σε ορισμένες από τις Ολυμπιακές εγκαταστάσεις. Οι υπόλοιποι όροι που αναφέρονται στο τμήμα αυτό είναι ήδη γνωστοί στην έννομη τάξη από την 8577/1983 απόφαση του Υπουργού Υγείας (ΦΕΚ 526 Β΄) και το π.δ. 6/1987 (ΦΕΚ 166 Δ΄). Επίσης, για λόγους που άπτονται του ταυτόσημου της χρήσεως εννοιών για τις μεταολυμπιακές χρήσεις, μεταφέρονται και ορισμοί που δόθηκαν για αυτές στους ολυμπιακούς νόμους και ιδιαίτερα στο ν. 2730/1999 (ΦΕΚ 130 Α΄). Επισημαίνεται ότι η πανσπερμία όρων, ορισμών και λέξεων στις μέχρι σήμερα κείμενες διατάξεις επιβάλλει προσεκτική επιλογή εννοιών για τις χρήσεις σε απόλυτη αντιστοιχία με τους αντίστοιχους όρους, ορισμούς και λέξεις που χρησιμοποιούνται στην αδειοδότηση των εγκαταστάσεων.

Άρθρο 10

Σημειώνεται ότι σε όλα τα Ολυμπιακά συγκροτήματα επιτρέπονται οι αθλητικές χρήσεις, ενώ στους αθλητικούς χώρους επιτρέπονται περιστασιακά και εμπορικές χρήσεις. Στις Ολυμπιακές εγκαταστάσεις του Διεθνούς Κέντρου Ραδιοτηλεόρασης και του Βασικού Κέντρου Τύπου δεν υπήρχαν αθλητικές χρήσεις, αφού πρόκειται για κτιριακές εγκαταστάσεις.

Άρθρο 11

Με το άρθρο αυτό αντιμετωπίζονται θέματα καθορισμού συμπληρωματικών χρήσεων γης και ειδικών όρων δόμησης στην ολυμπιακή εγκατάσταση του Ολυμπιακού Αθλητικού Κέντρου Αθήνας (Ο.Α.Κ.Α.), που σήμερα διαθέτει μόνο αθλητική χρήση, προκειμένου να αναπτυχθεί η συγκεκριμένη περιοχή, κατά τον προορισμό της, σύμφωνα και με τις διατάξεις του άρθρου 15 του Ρυθμιστικού Σχεδίου της Αθήνας (ν.1515/1985 ΦΕΚ 18 Α΄), ως υπερτοπικός πόλος αθλητισμού, τουρισμού - αναψυχής, κοινωνικών εξυπηρετήσεων και πολιτισμού της ευρύτερης περιοχής της Αθήνας. Συγκεκριμένα, επιτρέπονται χρήσεις και λειτουργίες που υποστηρίζουν τις αθλητικές δραστηριότητες και εντάσσονται στο σύστημα κατηγοριών χρήσεων γης εντός των περιοχών των γενικών πολεοδομικών σχεδίων, π.δ. 6/1987 ΦΕΚ 166 Δ΄, όπως τροποποιήθηκε από τη παρ. 2 του άρθρου 6 του ν. 3139/2003 (ΦΕΚ 100 Α΄) στο άρθρο 8 του οποίου προβλέπεται κατηγορία με περιεχόμενο «τουρισμός- αναψυχή». Οι χρήσεις και λειτουργίες αυτές υποβοηθούν την αθλητική εγκατάσταση και τη χρήση της από το κοινό, υποστηρίζοντας τον κύριο προορισμό της και τη βασική πολεοδομική της λειτουργία, ενώ παράλληλα κάνουν το συγκροτήμα έναν διεθνώς αναγνωρίσιμο τόπο επίσκεψης και καθίστανται βασική πηγή εσόδων για τη συντήρηση και

λειτουργία του. Με κεντρικό σημείο αναφοράς το αρχιτεκτονικό έργο του Καλατράβα, το τείχος των Εθνών και την Αγορά, δημιουργείται ειδικός χώρος περιπάτου, ο «Ολυμπιακός Περίπατος», με ελεύθερη πρόσβαση στο κοινό. Δεν μεταβάλλονται οι ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις, δεν αυξάνεται ο συντελεστής δόμησης και η κάλυψη, ενώ ταυτοχρόνως γίνονται επισκέψιμοι τεράστιοι ελεύθεροι χώροι, που βελτιώνουν ουσιαστικά την ποιότητα ζωής πυκνοδομημένων και πυκνοκατοικημένων δήμων της Αττικής.

Άρθρο 12

Με το άρθρο αυτό αντιμετωπίζονται θέματα εξειδίκευσης και καθορισμού ειδικών λειτουργιών και χρήσεων, υποστηρικτικών της ολυμπιακής εγκατάστασης του Σταδίου Ειρήνης και Φιλίας (Σ.Ε.Φ.), προκειμένου να αναπτυχθεί, κατά το σχεδιασμό της, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 15 του Ρυθμιστικού Σχεδίου της Αθήνας (ν. 1515/1985 ΦΕΚ 18 Α'), ως υπερτοπικός πόλος αθλητισμού, τουρισμού - αναψυχής, κοινωνικών εξυπηρετήσεων και πολιτισμού της ευρύτερης περιοχής της Αθήνας. Συγκεκριμένα, επιτρέπονται χρήσεις που εντάσσονται στο σύστημα κατηγοριών χρήσεων γης εντός των περιοχών των γενικών πολεοδομικών σχεδίων, όπως προβλέπει το π.δ. 6/1987 (ΦΕΚ 166 Δ'), όπως τροποποιήθηκε από την παρ. 18α του άρθρου 6 του ν. 2160/1993 (ΦΕΚ 116 Α') και την παρ. 2 του άρθρου 6 του ν. 3139/2003 (ΦΕΚ 100 Α') στα άρθρα 8 και 9 του οποίου προβλέπονται κατηγορίες με περιεχόμενο «τουρισμός-αναψυχή» και «ελεύθεροι χώροι - αστικό πράσινο». Εντός των δύο αυτών κατηγοριών επιτρέπονται οι χρήσεις που καθορίζονται με το παρόν άρθρο, οι οποίες χωροθετούνται είτε εντός των υφιστάμενων κτιρίων, κεντρικών και βοηθητικών (μικρά καταστήματα εμπορίου, χώροι εστίασης κοινού, γραφεία ναυαθλητικών, αθλητικών συλλόγων, σχολών αθλητισμού, διοίκησης, αίθουσες πολλαπλών χρήσεων) με την προϋπόθεση ότι ο ανώτατος συνολικός συντελεστής δόμησης των περιπτώσεων αυτών (1, 2 και 5) δεν μπορεί να υπερβαίνει το 10% του συνολικού συντελεστή δόμησης της εγκατάστασης είτε στον περιβάλλοντα χώρο (θερινός κινηματογράφος, κολυμβητήριο, θέατρο) με τη δέσμευση ότι οι αναλογούσες επιφάνειες υπολογίζονται στη μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη.

Άρθρο 13

Με το άρθρο αυτό χωροθετούνται στην Ολυμπιακή εγκατάσταση του Καυταντζόγλειου Σταδίου χρήσεις αθλητισμού, αναψυχής, κοινωνικών εξυπηρετήσεων και πολιτισμού της ευρύτερης περιοχής της Θεσσαλονίκης. Το συγκεκριμένο στάδιο μετατρέπεται σε χώρο φιλοξενίας πολλαπλών δράσεων, που θα συμβάλλουν τόσο στην εξυπηρέτηση των αναγκών του ίδιου του σταδίου, όσο και στην ικανοποίηση αναγκών της τοπικής κοινωνίας. Το θεσμικό πλαίσιο του Ιδρύματος δεν επηρεάζεται από τις ρυθμίσεις του παρόντος, αντιθέτως το Ίδρυμα αποκτά νέα ερείσματα και διευρύνει αισθητά τη δράση του μέσω των νέων χρήσεων αθλητισμού και πολιτισμού.

Άρθρο 14

Το Παγκρήτιο Στάδιο αποτελεί σημείο αναφοράς για την πόλη του Ηρακλείου και έτσι αντιμετωπίζεται από

τον παρόντα νόμο. Χωροθετούνται δράσεις εξυπηρετικές του Σταδίου και ορίζεται περιορισμός του ποσοστού εμπορικών χρήσεων, αναλόγως εάν πραγματοποιούνται εντός ή εκτός του περιγράμματος του υφιστάμενου κτιρίου. Στη συγκεκριμένη περίπτωση προβλέπεται εκτός του περιγράμματος της Ολυμπιακής εγκατάστασης, εμπορικός συντελεστής 20%, λαμβανομένου υπόψη του γεγονότος ότι η περιοχή αυτή θα αποτελεί στο μέλλον ενιαίο χώρο ψυχαγωγίας, αθλητισμού και πολιτισμού ολόκληρου του πολεοδομικού συγκροτήματος του Ηρακλείου. Το ελληνικό δημόσιο έχει ήδη δαπανήσει πάνω από 7 εκατομμύρια ευρώ για τη μετεγκατάσταση των κατοίκων της παράλιας περιοχής του δυτικού άξονα (περιοχή Καράβολα), έχει δημιουργήσει αρτιότερες οδικές υποδομές και έχει ήδη απαλλοτριώσει ευρύτερες εκτάσεις περί το Παγκρήτιο Στάδιο, ώστε να είναι δυνατή σήμερα η δημιουργία του νέου θαλάσσιου μετώπου του Ηρακλείου.

Άρθρο 15

Το ίδιο πλαίσιο εφαρμόζεται και στο Παμπελοποννησιακό Στάδιο, όπου επίσης αναπτύσσονται δράσεις με άξονα τον πολιτισμό και την ανάπτυξη σε σχέση πάντα με τις λειτουργικές ανάγκες του σταδίου. Και στο στάδιο αυτό ορίζεται περιορισμός του ποσοστού εμπορικών χρήσεων.

Άρθρο 16

Το Πανθεσσαλικό Στάδιο αποτελεί ένα σημαντικό έργο για την περιοχή και ως τέτοιο αντιμετωπίζεται από τον παρόντα. Οι λειτουργικές του ανάγκες είναι επίσης μεγάλες, ωστόσο οι χρήσεις που χωροθετούνται, δεδομένου και του περιορισμού του ποσοστού εμπορικών χρήσεων, αποσκοπούν στο να καλύψουν τόσο τις ανάγκες της εγκατάστασης, όσο και την πρόθεση της Πολιτείας για την προσφορά στις τοπικές κοινωνίες νέων χώρων αθλητισμού και πολιτισμού.

Άρθρο 17

Με το άρθρο αντιμετωπίζονται θέματα καθορισμού συμπληρωματικών χρήσεων γης στο Ολυμπιακό Κέντρο Άρσης Βαρών στη Νίκαια του Νομού Αττικής, το οποίο σήμερα διαθέτει μόνο αθλητική χρήση. Αρκετές εξ αυτών, όπως του Ξενώνα και των χώρων στάθμευσης, υπάρχουν ήδη, βάσει της οικοδομικής άδειας κατασκευής του Κέντρου. Οι υπόλοιπες χωροθετούνται στις υφιστάμενες εγκαταστάσεις και στον περιβάλλοντα χώρο και υποβοηθούν την αθλητική εγκατάσταση και στη χρήση της από το κοινό, χωρίς να αναιρούν τον κύριο προορισμό της και τη βασική πολεοδομική λειτουργία της.

Άρθρο 18

Με το άρθρο αυτό μια για χρόνια παραμελημένη περιοχή του ευρύτερου πολεοδομικού συγκροτήματος της Αθήνας χρησιμοποιείται ως μοχλός για την αναβάθμιση και ανάπλαση της ευρύτερης περιοχής, καθώς χωροθετούνται εντός του κτιρίου του Ολυμπιακού Κέντρου Βαρών Αθλημάτων Λιοσίων: α) οι Σχολές και οι Ακαδημίες Πολιτισμού (χορού, κινηματογράφου, θεάτρου, μουσικής), β) το Εθνικό Ψηφιακό Μουσείο και συμπληρωματικές των λειτουργιών των ανωτέρω Σχολών και Μουσείου χρήσεις, όπως καταστήματα, εστιατόριο και καφε-

νεία, μεταμορφώνοντας την Εγκατάσταση σε Κέντρο Πολιτισμού και Τεχνολογίας. Οι πιο πάνω χωροθετούμενες χρήσεις και νέες, εκτός των άλλων, καταργούν πολλές προκαταλήψεις, που προσβάλλουν το επίπεδο του πολιτισμού μας.

Άρθρο 19

Με το άρθρο αυτό αντιμετωπίζονται θέματα καθορισμού συμπληρωματικών χρήσεων γης στην Ολυμπιακή Εγκατάσταση του Γαλατσίου, η οποία σήμερα διαθέτει μόνο αθλητική χρήση, προκειμένου να αναπτυχθεί η συγκεκριμένη περιοχή, κατά τον προορισμό της, σύμφωνα και με τις διατάξεις του άρθρου 15 του Ρυθμιστικού Σχεδίου της Αθήνας (ν. 1515/1985, ΦΕΚ 18 Α'), ως υπερτοπικός πόλος αθλητισμού, τουρισμού - αναψυχής, κοινωνικών υπηρεσιών και πολιτισμού της ευρύτερης περιοχής της Αθήνας. Συγκεκριμένα, επιτρέπονται χρήσεις και λειτουργίες που υποστηρίζουν τις αθλητικές δραστηριότητες και εντάσσονται στο σύστημα κατηγοριών χρήσεων γης εντός των περιοχών των γενικών πολεοδομικών σχεδίων του π.δ. 6/1987 (ΦΕΚ 166 Δ') όπως τροποποιήθηκε από την παρ. 2 του άρθρου 6 του ν. 3139/2003 (ΦΕΚ 100 Α') στο άρθρο 8 του οποίου προβλέπεται κατηγορία με περιεχόμενο «τουρισμός- αναψυχή». Πρέπει να σημειωθεί ότι οι χρήσεις αυτές παρέχονται αποκλειστικά εντός του υφιστάμενου κτιρίου και δεν χρησιμοποιείται ο υπόλοιπος συντελεστής δόμησης της εγκατάστασης.

Άρθρο 20

Προκειμένου να λειτουργήσουν οι υφιστάμενες εγκαταστάσεις, ως υπερτοπικός πόλος αθλητισμού, τουρισμού - αναψυχής, κοινωνικών υπηρεσιών και πολιτισμού της ευρύτερης περιοχής της Αθήνας ενταγμένες στον αστικό ιστό της πόλης, ρυθμίζονται θέματα καθορισμού συμπληρωματικών χρήσεων γης στο Ολυμπιακό Κέντρο Μοντέρνου Πεντάθλου στο Γουδί, το οποίο σήμερα διαθέτει μόνο αθλητική χρήση. Δόθηκε προτεραιότητα στο να αποδοθούν χρήσεις στα υφιστάμενα κτίρια του κλειστού γυμναστηρίου και του Ιππικού Κέντρου για την πραγματοποίηση πολιτιστικών εκδηλώσεων (Κλειστό Γυμναστήριο) και τη λειτουργία εντευκτηρίου, εστιατορίου και καφενείου (Κτίριο Ιππικού Κέντρου), η πλειονότητα των οποίων (χρήσεων) υφίστατο και κατά την προ-ολυμπιακή λειτουργία του χώρου. Οι χρήσεις αυτές εντάσσονται στο σύστημα κατηγοριών χρήσεων γης εντός των περιοχών των γενικών πολεοδομικών σχεδίων του π.δ. 6/1987 (ΦΕΚ 166 Δ') όπως τροποποιήθηκε από την παρ. 2 του άρθρου 6 του ν. 3139/2003 (ΦΕΚ 100 Α') στο άρθρο 8 του οποίου προβλέπεται κατηγορία με περιεχόμενο «τουρισμός- αναψυχή».

Άρθρο 21

Με το άρθρο αυτό χωροθετούνται εντός του κτιρίου του Διεθνούς Κέντρου Ραδιοτηλεόρασης (International Broadcasting Center): α) το Μουσείο Ελληνικών Ολυμπιακών Αγώνων και β) το Μουσείο Παγκόσμιου Κλασικού Αθλητισμού, σε διακεκριμένα τμήματά του, μετατρέποντάς το σε σημείο αναφοράς και ειδικό πόλο έλξης των κατοίκων της πόλης και των τουριστών.

Άρθρο 22

Με το άρθρο αυτό αντιμετωπίζονται θέματα καθορι-

σμού ειδικών λειτουργιών και χρήσεων, υποστηρικτικών της ολυμπιακής εγκατάστασης του Ολυμπιακού Κέντρου Φαλήρου, στο πλαίσιο των γενικών κατηγοριών χρήσεων γης που έχουν ήδη τεθεί με το Ειδικό Σχέδιο Ολοκληρωμένης Ανάπτυξης (Ε.Σ.Ο.Α.Π.) της περιοχής (π.δ. 22.3/26.3.2002, ΦΕΚ 233 Δ'), προκειμένου να αναπτυχθεί αυτή, κατά τον προορισμό της, σύμφωνα και με τις διατάξεις του άρθρου 15 του Ρυθμιστικού Σχεδίου της Αθήνας (ν. 1515/1985, ΦΕΚ 18 Α'), ως υπερτοπικός πόλος αθλητισμού, τουρισμού - αναψυχής, κοινωνικών υπηρεσιών και πολιτισμού της ευρύτερης περιοχής της Αθήνας.

Ιδιαίτερη σημασία δίδεται από τις διατάξεις του άρθρου στη συνολική διαμόρφωση των χρήσεων τόσο στην περιοχή του παλαιού Ιπποδρόμου όσο και στην παράλια ζώνη. Οι πυκνοδομημένες περιοχές της Καλλιθέας, του Μοσχάτου, του Παλαιού Φαλήρου αλλά και του Ταύρου και της Νέας Σμύρνης αποκτούν μία τεράστια περιοχή στην οποία πολιτισμός, συνεδριακές δραστηριότητες, αθλητισμός και γενικά αναψυχή βρίσκουν ιδανικές προϋποθέσεις. Με χαμηλότατο συντελεστή δόμησης στο 0,3 για την περιοχή του παλαιού Ιπποδρόμου, μειωμένο δηλαδή κατά 25%, παρέχονται νέες δυνατότητες στους κατοίκους των περιοχών αυτών και αυξάνονται σημαντικά, κατά 250 περίπου στρέμματα, οι ανοικτοί χώροι ψυχαγωγίας, άθλησης και περιπάτου των κατοίκων όχι μόνο των περιοχών αυτών αλλά και ολόκληρης της Αθήνας. Η δραστική μείωση του συντελεστή δόμησης στον παλαιό Ιππόδρομο είναι μία προσφορά στο περιβάλλον και μία ουσιαστική ενέργεια σχετικά με το ενδιαφέρον της Πολιτείας για τον υπερτοπικό πόλο του παράλιου μετώπου της Αθήνας.

Συγκεκριμένα, επιτρέπονται χρήσεις που εντάσσονται στο σύστημα κατηγοριών χρήσεων γης εντός των περιοχών των γενικών πολεοδομικών σχεδίων του π.δ. 6/1987 (ΦΕΚ 166 Δ') όπως τροποποιήθηκε από την παρ. 2 του άρθρου 6 του ν. 3139/2003 (ΦΕΚ 100 Α') στα άρθρα 8 και 9 του οποίου προβλέπονται κατηγορίες με περιεχόμενο «τουρισμός- αναψυχή» και «ελεύθεροι χώροι - αστικό πράσινο». Εντός των δύο κατηγοριών αυτών επιτρέπονται οι χρήσεις που καθορίζονται με το παρόν άρθρο, οι οποίες έχουν καταναμηθεί στις ζώνες Α1, Α2, Β1, Β2, Γ1, Γ2 στις οποίες αναφέρεται το οικείο Ε.Σ.Ο.Α.Π., χωρίς να αναιρούν το βασικό πολεοδομικό σχεδιασμό της περιοχής.

Ειδικότερα, στη ζώνη Α1 επιτρέπονται, πέραν του οικολογικού πάρκου και των αθλητικών εγκαταστάσεων με τις απαιτούμενες εγκαταστάσεις υποστήριξης που έχουν σχεδιαστεί με το ανωτέρω Ε.Σ.Ο.Α.Π., πολιτιστικές εγκαταστάσεις, αναψυκτήρια και υπαίθριοι χώροι συνάθροισης κοινού.

Στη ζώνη Α2, Β1 και Β2 επιτρέπονται, πέραν των αθλητικών, και πολιτιστικές εγκαταστάσεις, καθώς και χώροι εστίασης, καταστήματα, καθώς και χώροι συνάθροισης κοινού, λειτουργίες που υποστηρίζουν και υποβοηθούν τις ναυταθλητικές εγκαταστάσεις των Ναυταθλητικών Ομίλων και των Ναυτοπροσκόπων που εγκαθίστανται στην περιοχή, καθώς και τη χρήση του χώρου της μαρίνας από τους ελλιμενιζομένους, όπως και τη χρήση του από το κοινό που την επισκέπτεται, χωρίς να αναιρείται η βασική πολεοδομική λειτουργία των εγκαταστάσεων. Οι υποστηρικτικές αυτές χρήσεις είναι: γραφεία διοίκησης, αποθήκες, καταστήματα, καφενεία, εστιατόρια, χώροι συνάθροισης κοινού, ιατρείο, σταθμός ανεφοδια-

σμού σκαφών, εγκαταστάσεις τεχνικής εξυπηρέτησης σκαφών, χώροι υγιεινής, δηλαδή χρήσεις και λειτουργίες οι οποίες αποτελούν την απαραίτητη υποδομή για τη νόμιμη λειτουργία της μαρίνας και των ναυταθλητικών εγκαταστάσεων της ζώνης, καθώς και βασική πηγή εσόδων για τη συντήρησή τους. Οι χρήσεις αυτές θα γίνουν εντός των υφιστάμενων εγκαταστάσεων της ζώνης.

Στη ζώνη Γ1 επιτρέπεται η μετασκευή του Κλειστού Γυμναστηρίου ΤΑΕ KWON DO, ώστε να λειτουργήσει εντός του γυμναστηρίου Συνεδριακό Κέντρο, τα έσοδα από τη λειτουργία του οποίου θα διατίθενται για τη συντήρηση της εγκατάστασης. Διατηρείται η βασική πολεοδομική λειτουργία του περιβάλλοντα το συνεδριακό κέντρο χώρου της ζώνης Γ1, που είναι ελεύθεροι χώροι περιπάτου, πάρκο πρασίνου, αθλητικές εγκαταστάσεις και υπαίθριος χώρος στάθμευσης.

Στη Ζώνη Γ2 δημιουργείται χώρος πολιτιστικών λειτουργιών.

Στην περιοχή του παλαιού Ιπποδρόμου Αθηνών χωροθετούνται ελεύθεροι χώροι - αστικό πράσινο.

Άρθρο 23

Με το άρθρο αυτό αντιμετωπίζονται θέματα καθορισμού συμπληρωματικών χρήσεων γης στις ήδη υπάρχουσες Ολυμπιακές Εγκαταστάσεις στο Ελληνικό, οι οποίες σήμερα διαθέτουν μόνον αθλητική χρήση.

Συγκεκριμένα στο Ολυμπιακό Κέντρο Κανό-Καγιάκ-Σλάλομ επιτρέπονται χρήσεις και λειτουργίες που υποστηρίζουν τις αθλητικές δραστηριότητές του, όπως καταστήματα ενοικίασης ή αγοράς αθλητικού εξοπλισμού, εστιατόρια και καφενεία, ενώ στο Χώρο Υποστέγων της Ο.Α. αναπτύσσονται χώροι θεματικού αθλητισμού και παράπλευρες πολιτιστικές και ψυχαγωγικές δραστηριότητες, καθώς και άλλες χρήσεις (καταστημάτων και χώρων εστίασεως) που εντάσσονται στο σύστημα κατηγοριών χρήσεων γης εντός των περιοχών των γενικών πολεοδομικών σχεδίων του π.δ. 6/1987 (ΦΕΚ 166 Δ'), όπως τροποποιήθηκε από την παρ. 2 του άρθρου 6 του ν. 3139/2003 (ΦΕΚ 100 Α') στο άρθρο 8 του οποίου προβλέπεται κατηγορία με περιεχόμενο «τουρισμός - αναψυχή». Οι χρήσεις και λειτουργίες αυτές υποβοηθούν τη λειτουργία της Ολυμπιακής εγκατάστασης και τη χρήση της από το κοινό και χωρίς να αναιρούν τον κύριο προορισμό της, εντάσσονται στο Μητροπολιτικό Πάρκο. Τέλος στις εγκαταστάσεις του Σταδίου Baseball, Softball και Hockey θα λειτουργήσουν χώροι εστίασης, καταστήματα και πολιτιστικές εκδηλώσεις υπαίθρου.

Άρθρο 24

Με το άρθρο αυτό αντιμετωπίζονται θέματα καθορισμού ειδικών λειτουργιών και χρήσεων, υποστηρικτικών της Ολυμπιακής εγκατάστασης του ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΙΣΤΙΟΠΛΟΪΑΣ στον Άγιο Κοσμά, στο πλαίσιο των γενικών κατηγοριών χρήσεων γης που έχουν ήδη τεθεί με το Ειδικό Σχέδιο Ολοκληρωμένης Ανάπτυξης (Ε.Σ.Ο.Α.Π.) της περιοχής {(π.δ. 22.2.2002 (ΦΕΚ 138 Δ')}, προκειμένου να αναπτυχθεί, κατά τον προορισμό της, σύμφωνα και με τις διατάξεις του αρ. 15 του Ρυθμιστικού Σχεδίου της Αθήνας (ν.1515/1985, ΦΕΚ 18 Α'), ως υπερτοπικός πόλος αθλητισμού, τουρισμού - αναψυχής, κοινωνικών εξυπηρετήσεων και πολιτισμού της ευρύτερης περιοχής της Αθήνας.

Εντός μίας αδιαμόρφωτης έκτασης 440 περίπου

στρεμμάτων θα εξυπηρετηθούν 1.170 σκάφη, τα πληρώματά τους και οι επιβάτες τους. Και θα διευκολυνθεί η πρόσβαση και η αναψυχή χιλιάδων πολιτών του ευρύτερου πολεοδομικού συγκροτήματος της Αθήνας. Τα έσοδα που θα προκύψουν από την εγκατάσταση θα συμβάλλουν στη δημιουργία και τη συντήρηση του παραθαλάσσιου πάρκου που είναι ιδιαίτερα κοστοβόρο, θα ενισχύσουν τη λειτουργία των λοιπών Ολυμπιακών εγκαταστάσεων και τέλος θα δημιουργήσουν θετικό ισοζύγιο κοινωνικού οφέλους στους κατοίκους των Αθηνών. Εν όψει όλων των ανωτέρω απαιτείται μικρή αύξηση του συντελεστή δόμησης σε 0,15, που δεν επιβαρύνει ουσιαδώς το περιβάλλον, ενώ αντίθετα το όφελος για το κοινωνικό σύνολο είναι τεράστιο.

Συγκεκριμένα επιτρέπονται χρήσεις που εντάσσονται στο σύστημα κατηγοριών χρήσεων γης εντός των περιοχών των γενικών πολεοδομικών σχεδίων του π.δ. 6/1987 (ΦΕΚ 166 Δ'), όπως τροποποιήθηκε από την παρ. 18 α του άρθρου 6 του ν. 2160/1993 (ΦΕΚ 116 Α') και την παρ. 2 του άρθρου 6 του ν. 3139/2003 (ΦΕΚ 100 Α') στα άρθρα 8 και 9 του οποίου προβλέπονται κατηγορίες με περιεχόμενο «τουρισμός - αναψυχή» και «ελεύθεροι χώροι - αστικό πράσινο». Εντός των δύο αυτών κατηγοριών επιτρέπονται οι χρήσεις που καθορίζονται με το παρόν άρθρο, οι οποίες έχουν κατανεμηθεί στις Ζώνες Ι (Περιοχή εγκαταστάσεων τουρισμού - αναψυχής και ναυταθλητισμού) και Ζώνη ΙΙ (Περιοχή Παράκτιου Πάρκου), στις οποίες αναφέρεται το οικείο Ε.Σ.Ο.Α.Π., χωρίς να αναιρούν το βασικό πολεοδομικό σχεδιασμό της περιοχής.

Ειδικότερα στη Ζώνη Ι (Περιοχή ΙΑ και ΙΒ) επιτρέπονται: α) οι χρήσεις που δόθηκαν κατά την περίοδο των Ολυμπιακών Αγώνων, και β) όλες οι χρήσεις που προβλέπονται από το άρθρο 8 του π.δ. 6/1987 (ΦΕΚ 166 Δ'), «Χρήσεις γης. Κατηγορίες - περιεχόμενο», πλην: α) ξενοδοχείου, β) νυκτερινού κέντρου («μπουζούκια»), γ) των χρήσεων που αναφέρονται υπό τους αριθμούς 2, 10, 15, 17 και 18, και δ) των χρήσεων που αναφέρονται υπό τον αριθμό 20, εξαιρουμένων των εκθέσεων σε προσωρινές λυόμενες κατασκευές, η καλυπτόμενη επιφάνεια και οριοθέτηση των οποίων εγκρίνονται με κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων και Πολιτισμού. Επιτρέπεται μόνον η κατασκευή τριάντα υπνοδωματίων κατηγορίας πέντε (5) αστέρων, συνολικής επιφάνειας χιλίων τετρακοσίων (1.400) τ.μ. για την υποστήριξη της μαρίνας.

Στην Περιοχή ΙΓ, περιοχή ναυταθλητικών εγκαταστάσεων και αναψυχής, επιτρέπονται σταθμός καυσίμων, εγκαταστάσεις τεχνικής εξυπηρέτησης σκαφών, εγκαταστάσεις αποθηκών, φυλάκιο, δηλαδή χρήσεις και λειτουργίες οι οποίες αποτελούν την απαραίτητη υποδομή για τη νόμιμη λειτουργία της μαρίνας.

Στην περιοχή ΙΔ κινητές λυόμενες κατασκευές για τη στέγαση εκθέσεων και την υποστήριξη και εξυπηρέτηση σκαφών, υπαίθριοι χώροι συνάθροισης κοινού.

Στη Ζώνη ΙΙ (Περιοχή ΙΙΒ και ΙΙΔ) επιτρέπονται υπαίθριες πολιτιστικές και αθλητικές εγκαταστάσεις, αποδυτήρια και χώροι υγιεινής, κινητές λυόμενες κατασκευές για τη στέγαση εκθέσεων και την υποστήριξη και εξυπηρέτηση σκαφών, αναψυκτήρια, υπαίθριοι χώροι συνάθροισης κοινού.

Η ρύθμιση που αφορά στο π.δ. 1/5.3.2004 (ΦΕΚ 254 Δ'), «Καθορισμός ζωνών προστασίας χρήσεων γης και όρων

και περιορισμών δόμησης στην παραλιακή ζώνη της Αττικής από το Φάληρο μέχρι την Αγία Μαρίνα» έχει εφαρμογή για το ζήτημα του αιγιαλού στην περιοχή που ρυθμίζεται από το Ε.Σ.Ο.Α.Π..

Καταργείται η διάταξη της περίπτωσης γ' της παρ. 2 του άρθρου 2 του π.δ. 1/5.3.2004 (ΦΕΚ 254 Δ').

Άρθρο 25

Με το άρθρο αυτό αντιμετωπίζονται θέματα συμπληρωματικών χρήσεων γης στην Ολυμπιακή εγκατάσταση του ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΥ ΣΚΟΠΕΥΤΗΡΙΟΥ, που σήμερα διαθέτει μόνον αθλητική χρήση. Οι ανωτέρω χρήσεις και λειτουργίες, οι οποίες χωροθετούνται αποκλειστικά εντός της υφιστάμενης αθλητικής εγκατάστασης, υποστηρίζουν την εγκατάσταση και υποβοηθούν τη χρήση της από το κοινό, με στόχευση να προεγκυρωθεί και ο μη συστηματικός χρήστης, ενώ, παράλληλα, δεν αναιρούν τον προορισμό της και τη βασική πολεοδομική της λειτουργία ως αθλητικού κέντρου σκοποβολής και, παράλληλα, αποτελούν βασική πηγή εσόδων για τη συντήρηση και λειτουργία της.

Άρθρο 26

Με το άρθρο αυτό αντιμετωπίζονται θέματα καθορισμού ειδικών λειτουργιών και χρήσεων, υποστηρικτικών της Ολυμπιακής εγκατάστασης του ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΥ ΙΠΠΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ, στο πλαίσιο των γενικών κατηγοριών χρήσεων γης που έχουν ήδη τεθεί με το Ειδικό Σχέδιο Ολοκληρωμένης Ανάπτυξης (Ε.Σ.Ο.Α.Π.) της περιοχής (π.δ. 19.4/1.5.2002 ΦΕΚ 347 Δ'), προκειμένου να αναπτυχθεί αυτή, κατά το σχεδιασμό της, σύμφωνα και με τις διατάξεις του αρ. 15 του Ρυθμιστικού Σχεδίου της Αθήνας (ν.1515/1985 ΦΕΚ 18 Α'), ως υπερτοπικός πόλος αθλητισμού, τουρισμού – αναψυχής, κοινωνικών υπηρεσιών και πολιτισμού της ευρύτερης περιοχής της Αθήνας. Συγκεκριμένα επιτρέπονται χρήσεις που εντάσσονται στο σύστημα κατηγοριών χρήσεων γης εντός των περιοχών των γενικών πολεοδομικών σχεδίων του π.δ. 6/1987 (ΦΕΚ 166 Δ') όπως τροποποιήθηκε από την παρ. 2 του άρθρου 6 του ν. 3139/2003 (ΦΕΚ 100 Α'), στο άρθρο 8 του οποίου προβλέπεται κατηγορία με περιεχόμενο «τουρισμός - αναψυχή». Εντός της κατηγορίας αυτής επιτρέπονται οι χρήσεις που καθορίζονται με το παρόν άρθρο, οι οποίες και κατανεμήθηκαν στις Ζώνες 1, 2 και 3 στις οποίες αναφέρεται το οικείο Ε.Σ.Ο.Α.Π., χωρίς να αναιρούν το βασικό πολεοδομικό σχεδιασμό της περιοχής. Ειδικότερα το ξενοδοχείο, που κατά τον αρχικό σχεδιασμό τοποθετείτο στη Ζώνη 4, προβλέπεται να κατασκευασθεί στη Ζώνη 2, στη θέση όπου σήμερα βρίσκεται οίκημα που απαλλοτριώθηκε για τις ανάγκες λειτουργίας του Ιππικού Κέντρου, προκειμένου, αφ' ενός να εκλείψει η συγκεκριμένη χρήση του που δεν είναι συμβατή με το Ιππικό Κέντρο, αφ' ετέρου δε να κατασκευασθεί σε χώρο που χωροταξικά και λειτουργικά εξυπηρετεί περισσότερο τις ανάγκες του. Το ελικοδρόμιο που χωροθετείται με το παρόν άρθρο έχει ήδη κατασκευασθεί και λειτουργήσει με νόμιμες άδειες εντός της ίδιας Ζώνης (2), κατά την περίοδο των Ολυμπιακών Αγώνων. Τέλος το γήπεδο γκολφ που δύναται να κατασκευασθεί στις Ζώνες 1, 2 και 3 στο χώρο του Ολυμπιακού Τριάθλου, (πάρκο Cross Country) αποτελεί τη μικρότερη δυνατή επέμβαση με ελάχιστες εκσκαφές, αφού δεν πρόκειται να κατασκευασθούν κτιριακές εγκαταστάσεις, ώστε να μην θιγεί ο εκεί αρχαιολογικός χώρος.

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης οποιωνδήποτε εγκαταστάσεων ανεγερθούν παραμένουν οι ορισθέντες με το ισχύον Ε.Σ.Ο.Α.Π., οι σχετικές διατάξεις του οποίου εφαρμόζονται εν προκειμένω.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ'

Η αξιοποίηση της Ολυμπιακής κληρονομιάς επιβάλλει τη διατήρηση της Γ.Γ.Ο.Α., ειδικής υπηρεσίας του Δημοσίου, που συγκροτήθηκε για την εξυπηρέτηση των αναγκών της Ολυμπιακής προετοιμασίας και απέκτησε εμπειρίες και τεχνογνωσία, οι οποίες, σε περίπτωση διάλυσής της, νομοτελειακά θα χάνονταν για το Δημόσιο. Η εξέλιξη της υπηρεσίας αυτής είναι σε κάθε περίπτωση αναγκαία και επιβάλλεται από τις νέες απαιτήσεις, που καλείται να καλύψει στη μεταολυμπιακή περίοδο. Θεσμοθετούνται θέση Γενικού Διευθυντή και τρεις Διευθυντές. Συγκεκριμένα η διεύθυνση τεχνικών υπηρεσιών της Γ.Γ.Ο.Α., στην οποία ανατίθεται η εποπτεία της διαδικασίας αδειοδότησης των Ολυμπιακών εγκαταστάσεων, η παρακολούθηση της δημιουργίας δικτύου αθλητικών εγκαταστάσεων και της συντήρησής του σε όλη την επικράτεια. Η διεύθυνση Ολυμπισμού, η οποία εποπτεύει και συντονίζει όλα τα νομικά πρόσωπα, εκτός της Ελληνικής Ολυμπιακής Επιτροπής, που ασκούν οποιαδήποτε δραστηριότητα σχετική με τις ολυμπιακές αξίες προκειμένου να μεγιστοποιηθούν οι υπηρεσίες τους προς το κοινωνικό σύνολο. Η διεύθυνση αυτή συντονίζει τις δράσεις για την προσέλκυση εκδηλώσεων ιδιαίτερης συμβολικής και οικονομικής σημασίας για τη χώρα και την υποστήριξη της ανάπτυξης του εθελοντικού κινήματος που αναπτύχθηκε την περίοδο των Ολυμπιακών Αγώνων. Τέλος η διεύθυνση οικονομικών και διοικητικής μέριμνας εκτός οικονομικής, διοικητικής και νομικής υποστήριξης του έργου της Γενικής Γραμματείας Ολυμπιακής Αξιοποίησης, εποπτεύει την πλήρη ψηφιοποίηση όλων των λειτουργιών της Γ.Γ.Ο.Α., την ανάπτυξη και εφαρμογή νέων υπηρεσιών για την προστασία και αξιοποίηση της υλικής και άυλης κληρονομιάς των Ολυμπιακών Αγώνων στην Ελλάδα.

Άρθρο 27

Η Γενική Γραμματεία Ολυμπιακών Αγώνων ιδρύθηκε με το ν. 2730/1999 και αποτέλεσε το συντονιστικό – επιτελικό όργανο του Δημοσίου στην κρίσιμότερη περίοδο της ολυμπιακής προετοιμασίας. Το σύνολο των πληροφοριών για τους Ολυμπιακούς Αγώνες και για όλη την περίοδο της προετοιμασίας τους βρίσκεται στα αρχεία της, ενώ ο στενός πυρήνας των ανθρώπων που παρακολούθησαν την προετοιμασία και διαμόρφωσαν εν μέρει τμήμα της εργάζονται σε αυτήν. Η ρύθμιση ορίζει το σκοπό της υπηρεσίας που δημιουργείται, περιγράφει το μεταολυμπιακό της ρόλο, ενώ θέτει, παράλληλα, την παράμετρο της συνέχειας της λειτουργίας του Δημοσίου για τους σκοπούς που δεν έχουν συντελεστεί ακόμη. Η εποπτεία της τήρησης των όρων και προϋποθέσεων υπό τις οποίες εκδίδονται, κάθε φορά, οι άδειες λειτουργίας, κατά το άρθρο 2 παρ. 2 του παρόντος αποτελεί επίσης έργο της Γ.Γ.Ο.Α. και η διοικητική κύρωση ανάκλησης άδειας της παρ. 5 στ. γ αφορά και εδώ, όπως και στο άρθρο 6 παρ. στ. γ στην υφιστάμενη άδεια λειτουργίας.

Άρθρο 28

Ιδρύονται τρεις ανεξάρτητες διευθύνσεις, των οποίων προϊστάται υπάλληλος με θέση Διευθυντή, ενώ ορίζεται

ως προϊστάμενος των τριών Διευθυντών και των υπ' αυτών διευθύνσεων ο Γενικός Διευθυντής της Γ.Γ.Ο.Α..

Άρθρο 29

Η ρύθμιση αφορά στο χαρακτήρα της Διεύθυνσης Ολυμπισμού, η οποία αναλαμβάνει το έργο της υποστήριξης των ολυμπιακών ιδεωδών και της εδραίωσης των θεσμών της Ολυμπιακής Παιδείας σε συνεργασία με το Υπουργείο Παιδείας και της Ολυμπιακής Εκχειρίας. Η Ολυμπιακή ιδέα θα βρει έκφραση μέσω των δράσεων της συγκεκριμένης διεύθυνσης και θα αναπτυχθεί η εμπέδωση των Ολυμπιακών νοημάτων σε επίπεδο εγχώριο και διεθνές. Οι διοργανώσεις εκδηλώσεων αλλά και οι παράλληλες δράσεις ενεργοποιούν δυνάμεις του Ολυμπιακού πολιτισμού και του κινήματος εθελοντισμού και τον καθιστούν αναπόσπαστο τμήμα του συνολικού εθνικού πολιτισμού.

Άρθρο 30

Η ρύθμιση περιγράφει το ρόλο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, η οποία είναι αποκλειστικώς αρμόδια για το ζήτημα των αδειοδοτήσεων, όπως θεσμοθετούνται στο Τμήμα ΙΙ του παρόντος, αλλά και για ζητήματα παρακολούθησης και εποπτείας των επί των αδειοδοτήσεων κοινών υπουργικών αποφάσεων. Επίσης ορίζεται ως αρμοδιότητά της η δημιουργία Μουσείου των Ελληνικών Ολυμπιακών Αγώνων και του Παγκόσμιου Μουσείου Κλασσικού Αθλητισμού, προκειμένου η κληρονομιά των πρόσφατων Ολυμπιακών Αγώνων της Αθήνας να αποτελέσει οργανωμένο δείγμα πολιτισμού και παιδείας για το μέλλον. Το Δίκτυο Προπονητηρίων είναι η παρακαταθήκη της Ολυμπιακής επένδυσης στην ελληνική επικράτεια και το μέσο δια του οποίου ο ελληνικός αθλητισμός θα αποκτήσει καινούργια δομή και οργάνωση ιδιαίτερα στην περιφέρεια. Επισημαίνεται ότι η δημιουργία και συντήρησή του αποτελούν το αντισταθμιστικό όφελος ιδίως προς την περιφέρεια για τη διοργάνωση των Αγώνων στην Αθήνα.

Άρθρο 31

Η Γ.Γ.Ο.Α. προκειμένου να επιτύχει τους σκοπούς της έχει ανάγκη υποστήριξης σε επίπεδο τεχνικό, νομικό και οικονομικό, η οποία επιτυγχάνεται με τη θεσμοθέτηση ιδιαίτερης Διεύθυνσης Οικονομικών και Διοικητικής Μέριμνας, που αναλαμβάνει και την ιδιαίτερη ευθύνη της δημιουργίας μίας εντελώς ψηφιοποιημένης υπηρεσίας σε κάθε δραστηριότητά της με σκοπό να λειτουργήσει πιλοτικά για το σύνολο των υπηρεσιών του πολιτισμού, ώστε τεχνολογία και πολιτισμός να συμβαδίζουν.

Άρθρο 32

Στη Γ.Γ.Ο.Α. συστήνονται οργανικές θέσεις, χωρίς να επιβαρύνονται τα δημόσια οικονομικά, αφού απλά δεσμεύονται από τις υπάρχουσες κενές θέσεις του Υπουργείου Πολιτισμού, για την επίτευξη του σκοπού της. Το πλαίσιο εργασίας του ευρύτερου δημόσιου τομέα βρίσκεται και εδώ εφαρμογή και μέσω της παρούσας ρύθμισης η Γ.Γ.Ο.Α. ενισχύει τον ειδικό της ρόλο και βελτιστοποιεί την αποδοτικότητά της σε συνάρτηση με τις εργασιακές σχέσεις, όπως κάθε φορά αναπτύσσονται. Ο ειδικός ρόλος της Γ.Γ.Ο.Α. απαιτεί την κατά περίπτωση σύσταση

ομάδων έργου και επιτροπών, οι οποίες λειτουργούν ενταγμένες στο γενικότερο πνεύμα και τις επιδιώξεις της Γ.Γ.Ο.Α. υπό τον Γενικό Γραμματέα Ολυμπιακής Αξιοποίησης.

Άρθρο 33

Τα οικονομικά ζητήματα της Γ.Γ.Ο.Α. αντιμετωπίζονται με δικό της προϋπολογισμό, ο οποίος εντάσσεται στον Τακτικό Προϋπολογισμό και τον Προϋπολογισμό Δημοσίων Επενδύσεων του ΥΠ.ΠΟ.. Προκειμένου να εξασφαλισθούν οι απαιτούμενοι πόροι για την εύρυθμη λειτουργία της Γ.Γ.Ο.Α. θεσμοθετείται η δυνατότητα να συμμετέχει σε όλα τα χρηματοδοτούμενα και συγχρηματοδοτούμενα προγράμματα της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Η επιχορήγηση της Γ.Γ.Ο.Α. από τον Ειδικό Λογαριασμό Νο 234372/1 με απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού συνεχίζεται ως ισχύει μέχρι την ψήφιση του παρόντος.

Άρθρο 34

Το ΥΠ.ΠΟ. θα λειτουργήσει ως θεματοφύλακας της υλικής και άυλης περιουσίας, της Ο.Ε.Ο.Α. 2004, πλην εκείνης που μεταβιβάζεται συμβατικώς στη Δ.Ο.Ε., με γνώμονα τη βέλτιστη διαχείρισή της. Στα πλαίσια αυτά καθίσταται ειδικός διάδοχος της Ο.Ε.Ο.Α. 2004, ενώ η Γ.Γ.Ο.Α. αποκτά την κυριότητα του αρχείου της Ο.Ε.Ο.Α. 2004 και το παραχωρεί στο Μουσείο Ελληνικών Ολυμπιακών Αγώνων, το οποίο και θα ιδρυθεί κατά τις προβλέψεις του άρθρου 21 του παρόντος. Η ίδρυση του εν λόγω Μουσείου και ο εξοπλισμός του με το αρχαιολογικό υλικό έχουν τη διατήρηση της μνήμης των Ολυμπιακών Αγώνων 2004 και τη μεταγενέστερη αξιοποίηση της Ολυμπιακής Κληρονομιάς για παιδευτικούς σκοπούς. Επίσης, η απόδοση της κυριότητας του συνόλου του αρχείου της Ο.Ε.Ο.Α. 2004 στη Γ.Γ.Ο.Α. αποτελεί εγγύηση διαφάνειας και αξιοπιστίας των πεπραγμένων της Ολυμπιακής προετοιμασίας.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ΄

Άρθρο 35

Με το παρόν άρθρο ρυθμίζεται η παραχώρηση στην «ΟΛΥΜΠΙΑΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.» για την αποκλειστική αξιοποίηση, χρήση, διαχείριση και εκμετάλλευση των στον παρόντα και υπό άρθρο 9 παρ. 1 στοιχεία δ' έως και ιη' οριζόμενων Ολυμπιακών εγκαταστάσεων. Επίσης γίνεται ρητή εξαίρεση για τη διαφύλαξη των συμφερόντων του Δημοσίου από τις ρυθμίσεις που ισχύουν για το σύνολο των εμπορικών μισθώσεων δια του π.δ. 34/1995 (ΦΕΚ 30 Α'). Η διάταξη αυτή επαναλαμβάνει το περιεχόμενο της υπ' αριθμόν 8153/2003 (ΦΕΚ Β' 1647/2003) κοινής απόφασης των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και Πολιτισμού και της υπ' αριθμόν 2550/2004 (ΦΕΚ Β' 1664/2004) κοινής απόφασης των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων και Πολιτισμού, για δύο λόγους. Πρώτον, διότι η παραχώρηση πρέπει να συνοδευθεί με πρόσφατα τοπογραφικά διαγράμματα, που αποτυπώνουν την πραγματική εικόνα των εκτάσεων και των εγκαταστάσεων σήμερα, χωρίς να χρειάζεται να διορθώνονται ή να επικαιροποιούνται παλαιότερα διαγράμματα που επισυνάπτοντο στις προεκτεθείσες Κ.Υ.Α.. Δεύτερον, διότι εν όψει της εκκινήσεως των διαδικασιών για

την αξιοποίηση των Ολυμπιακών εγκαταστάσεων, η ακρίβεια των στοιχείων αποτελεί ακρογωνιαίο λίθο για κάθε διαγωνιστική διαδικασία.

Επισημαίνεται επίσης, ότι ο χρόνος παραδόσεως των εγκαταστάσεων αυτών δεν ορίζεται, διότι όλες οι εγκαταστάσεις που παραχωρούνται δεν έχουν ακόμη παραδοθεί από τους αναδόχους στο Ελληνικό Δημόσιο. Ήδη πιστοποιήθηκαν οι φθορές και ζημιές που προκλήθηκαν εξαιτίας της τέλεσης των Ολυμπιακών Αγώνων σε αυτές. Εν όψει δε και της διαρκούς ανάγκης συντήρησης, λειτουργίας και καθαρισμού τους, η παράδοση θα γίνεται σταδιακά, εκτιμώμενης, κατά περίπτωση, της ωριμότητάς της, προς αξιοποίηση από την εταιρεία «ΟΛΥΜΠΙΑΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.», εγκατάστασης. Για αυτόν το λόγο ο παρών εισάγει με το άρθρο 38 τη δυνατότητα καλύψεως των δαπανών για τους ανωτέρω σκοπούς από την Ε.Υ.Δ.Ε./Α.Ο.Ε.Ε. μέχρι τη λύση της κατά τα προβλεπόμενα στο π.δ. 220/2000 (ΦΕΚ 190 Α΄).

Άρθρο 36

Στο άρθρο αυτό γίνεται ρύθμιση για τα θέματα δημοσίευσης στο Φ.Ε.Κ. της απόφασης του Υπουργού Πολιτισμού της παρ. 1 του άρθρου 35 με μέριμνα της Γενικής Γραμματείας Ολυμπιακής Αξιοποίησης.

Άρθρο 37

Η διάταξη ρυθμίζει τα ζητήματα σχετικά με τα δικαιώματα των Συμβολαιογράφων, Υποθηκοφυλάκων κ.λπ., τα οποία θα ανακύψουν συνεπεία των ρυθμίσεων των κατά περίπτωση συμβάσεων.

Άρθρο 38

Αφορά στις δαπάνες συντήρησης, φύλαξης και καθαρισμού από την Ε.Υ.Δ.Ε./Α.Ο.Ε.Ε. της Γ.Γ.Α. σχετικά με τα Ολυμπιακά συγκροτήματα. Επίσης ρυθμίζει πρακτικά θέματα που άπτονται της λειτουργίας των ολυμπιακών εγκαταστάσεων, όπως οι λογαριασμοί κοινής ωφέλειας αυτών.

Άρθρο 39

Στα Ν.Π.Ι.Δ. με τις επωνυμίες Ο.Α.Κ.Α. και Σ.Ε.Φ. δίδεται η δυνατότητα σε συνεργασία με φορείς του Δημοσίου να αξιοποιήσουν τις νέες χρήσεις και λειτουργίες που αποκτούν με τα άρθρα 11 και 12 του παρόντος. Σημειώνεται ότι τα εν λόγω νομικά πρόσωπα διαχειρίζονταν μέχρι σήμερα αμιγώς αθλητικές εγκαταστάσεις και όχι εγκαταστάσεις μεικτών χρήσεων και συνεπώς η συνεργασία με φορείς εξειδικευμένης γνώσης του Δημοσίου δίνει τη δυνατότητα μεγιστοποίησης των ωφελημάτων και μείωσης του βάρους, που φέρει ο φορολογούμενος για τη συντήρηση και λειτουργία των εγκαταστάσεων αυτών.

Άρθρο 40

Με τις διατάξεις του παρόντος άρθρου ρυθμίζεται ο τρόπος αξιοποίησης της ιδιοκτησίας του ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΕΡΓΑΤΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ (Ο.Ε.Κ.) αρχικής εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών σαράντα τριών χιλιάδων (43.000) περίπου, η οποία κατ' εφαρμογή του άρθρου 2 του

ν. 2947/2001 (ΦΕΚ 228 Α΄) χρησιμοποιήθηκε για την κατασκευή ΧΩΡΙΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΓΡΑΦΩΝ, προκειμένου να εξυπηρετηθούν οι ανάγκες φιλοξενίας των δημοσιογράφων που θα κάλυπταν τους Ολυμπιακούς Αγώνες 2004.

Τα επί της ιδιοκτησίας αυτής ανεγερθέντα οικοδομήματα αποτελούν το κατά το άρθρο 6 παρ. 1 εδ. β1 του ν. 3207/2003 (ΦΕΚ 302 Α΄) Οικοδομικό Τετράγωνο ένα (Ο.Τ.1).

Οι διατάξεις του παρόντος άρθρου βασίζονται στο πνεύμα και το γράμμα του άρθρου 6 παρ. 3 του ν. 3207/2003, το οποίο όμως δεν είναι δυνατόν να τύχει πλήρους εφαρμογής, εξαιτίας της πραγματικής κατάστασης που έχει δημιουργηθεί σήμερα στο συγκεκριμένο ακίνητο, γι' αυτό και τροποποιείται κατά το μέρος αυτό.

Στο πλαίσιο της ρύθμισης αυτής επιλέχθηκε κατ' αρχήν η απευθείας εκποίηση των ως άνω ακινήτων στην εταιρία «ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ Α.Ε.», όπως αυτή έχει μετονομαστεί, επειδή η εταιρία αυτή είχε την κατασκευή των επί της ως άνω έκτασης ανεγερθέντων οικοδομημάτων με βάση την από 20.11.2001 προγραμματική συμφωνία, που συνήφθη μεταξύ του ΔΗΜΟΥ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ ΚΑΙ της άνω Δημοτικής Επιχείρησης αφ' ενός και του ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΕΡΓΑΤΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ (Ο.Ε.Κ.) αφ' ετέρου.

Περαιτέρω, με τη διάταξη της παραγράφου 2 προβλέπεται ότι ο καθορισμός του τιμήματος εκποίησης των ως άνω ακινήτων θα γίνει με βάση αναλυτική και αιτιολογημένη έκθεση της αξίας αυτών από το Σώμα Ορκωτών Εκτιμητών (Σ.Ο.Ε.), το οποίο διαθέτει την απαιτούμενη τεχνική γνώση και ικανότητα, καθώς και εχέγγυα αντικειμενικής και αμερόληπτης εκτίμησης.

Επίσης με πνεύμα καλής πίστης και χρηστότητας καθορίζονται οι παράγοντες οι οποίοι θα διαμορφώσουν το τελικώς καταβλητέο τίμημα.

Με τη διάταξη της παραγράφου 3 ορίζεται ως αρμόδια για υλοποίηση της απευθείας εκποίησης των ακινήτων το Δ.Σ. του Ο.Ε.Κ.. Επίσης δίδεται η δυνατότητα παροχής εξουσιοδότησης από το Δ.Σ. στον Πρόεδρο ή σε άλλο μέλος του Δ.Σ. του Ο.Ε.Κ. για την υπογραφή των συμβολαιογραφικών ή άλλων πράξεων που τυχόν απαιτηθούν από την κατά τα ανωτέρω υποχρεωτική εκποίηση των ειρμένων ακινήτων.

Με τη διάταξη της παραγράφου 4 προβλέπεται ότι, εφόσον η εν λόγω εταιρία δε ζητήσει μέσα σε αποκλειστική προθεσμία πέντε μηνών από τη δημοσίευση του οικείου νόμου την υλοποίηση των ρυθμίσεων του άρθρου αυτού, η εκποίηση των ειρμένων ακινήτων του Ο.Ε.Κ. θα γίνει με τη διαδικασία του δημόσιου διαγωνισμού. Τέλος κατόπιν των ρυθμίσεων του παρόντος άρθρου η διάταξη της παρ. 3 του άρθρου 6 του ν. 3207/2003 καθίσταται άνευ αντικειμένου και ως εκ τούτου καταργείται.

Αθήνα, 14 Απριλίου 2005

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ,
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΚΑΙ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΣΗΣ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Πρ. Παυλόπουλος

Γ. Αλογοσκούφης

ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ	ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ
Π. Μολυβιάτης	Σπ. Σπηλιωτόπουλος
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ	ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
Δ. Σιούφας	Γ. Σουφλιάς
ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ	ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΤΡΟΦΙΜΩΝ
Π. Παναγιωτόπουλος	Ευάγ. Μπασιάκος
ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ	Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
Εμ. Κεφαλογιάννης	Φ. Πάλλη – Πετραλιά

ΣΧΕΔΙΟ ΝΟΜΟΥ

Βιώσιμη ανάπτυξη και κοινωνική αξιοποίηση των Ολυμπιακών εγκαταστάσεων, αδειοδότηση, χρήσεις, λειτουργίες τους - Διάρθρωση, οργάνωση και λειτουργία Γενικής Γραμματείας Ολυμπιακής Αξιοποίησης

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α' ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΙΣ ΟΛΥΜΠΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Άρθρο 1 Άδεια δόμησης στις Ολυμπιακές εγκαταστάσεις

1. Η άδεια δόμησης για την εκτέλεση οικοδομικών εργασιών μέσα στα Ολυμπιακά συγκροτήματα που αναφέρονται στην παρ. 1 του άρθρου 9 εκδίδεται από το Τμήμα Οικοδομικού Κανονισμού της Διεύθυνσης Οικοδομικών και Κτιριακών Κανονισμών (Δ.Ο.Κ.Κ.) του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων (Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.), μέσα σε εξήντα ημέρες από την ημέρα υποβολής σε αυτό αίτησης του χρήστη της εγκατάστασης.

2. Η άδεια που προβλέπεται στην παράγραφο 1 απαιτείται και για εργασίες σχετικές με τη μετασκευή, επισκευή, εκσυγχρονισμό, προσθήκη και επέκταση των μόνιμων Ολυμπιακών, αθλητικών και συνοδευτικών αυτών εγκαταστάσεων.

Άρθρο 2 Άδεια λειτουργίας Ολυμπιακών Εγκαταστάσεων

1. Η άδεια λειτουργίας Ολυμπιακής εγκατάστασης εκδίδεται υπέρ του χρήστη κάθε Ολυμπιακού συγκροτήματος ή τμήματος αυτού, μετά από αίτησή του προς τη Γνωμοδοτική Επιτροπή, σύμφωνα με όσα ορίζονται στο άρθρο 3, με κοινή απόφαση των Υπουργών ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. και Πολιτισμού.

2. Η ως άνω κοινή υπουργική απόφαση εκδίδεται μέσα σε σαράντα ημέρες από την περιέλευση στους Υπουργούς ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. και Πολιτισμού της θετικής γνωμοδότησης της Επιτροπής του άρθρου 3. Αν η προθεσμία αυτή πα-

ρέλθει άπρακτη εκδίδεται μέσα σε προθεσμία δέκα ημερών υποχρεωτικά προσωρινή άδεια από τον Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας, μέσα στα διοικητικά όρια της οποίας βρίσκεται η εγκατάσταση, με την οποία λειτουργεί νομίμως αυτή, μέχρι την έκδοση οριστικής απόφασης. Εάν η ως άνω κοινή υπουργική απόφαση είναι αρνητική, παύει να ισχύει αυτοδικαίως η προσωρινή άδεια που τυχόν έχει εκδοθεί.

3. Στην άδεια λειτουργίας καθορίζονται οι χρήσεις της εκάστοτε Ολυμπιακής εγκατάστασης, καθώς και οι σχετικοί όροι συντήρησης και λειτουργίας της, ανάλογα με τις επί μέρους αθλητικές, πολιτιστικές, εμπορικές και λοιπές υποστηρικτικές υποδομές και κατασκευές που την απαρτίζουν.

Άρθρο 3 Γνωμοδοτική Επιτροπή

1. Η αίτηση για τη χορήγηση άδειας λειτουργίας Ολυμπιακής εγκατάστασης υποβάλλεται από τον ενδιαφερόμενο χρήστη στη Γενική Γραμματεία Ολυμπιακής Αξιοποίησης. Η αίτηση αυτή κοινοποιείται στη Γενική Γραμματεία Περιφέρειας, στην οποία εντάσσεται διοικητικά η εγκατάσταση. Η Γνωμοδοτική Επιτροπή συγκροτείται με κοινή απόφαση των Υπουργών ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. και Πολιτισμού και αποτελείται από:

α. Τον Γενικό Γραμματέα Ολυμπιακής Αξιοποίησης ως Πρόεδρο.

β. Τον Γενικό Διευθυντή Περιβάλλοντος ή Πολεοδομίας του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., που ορίζεται από τον Υπουργό ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. με τον αναπληρωτή του.

γ. Έναν υπάλληλο του Υπουργείου Ανάπτυξης, που ορίζεται με τον αναπληρωτή του από τον Υπουργό Ανάπτυξης.

δ. Έναν υπάλληλο του Οργανισμού Ρυθμιστικού Σχεδίου για την Αθήνα (Ο.Ρ.Σ.Α.), που ορίζεται με τον αναπληρωτή του από τον Υπουργό ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε..

ε. Έναν υπάλληλο της Διεύθυνσης Δημόσιας Υγιεινής του Υπουργείου Υγείας και Κοινωνικής Αλληλεγγύης, που ορίζεται με τον αναπληρωτή του από τον Υπουργό Υγείας και Κοινωνικής Αλληλεγγύης.

στ. Έναν υπάλληλο της Γενικής Γραμματείας της Περιφέρειας, εντός των διοικητικών ορίων της οποίας βρίσκεται η εγκατάσταση, που ορίζεται με τον αναπληρωτή του από τον Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας.

ζ. Έναν διπλωματούχο μηχανικό της Γ.Γ.Ο.Α., που ορίζεται με τον αναπληρωτή του από τον Υπουργό Πολιτισμού.

η. Έναν διπλωματούχο μηχανικό του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., που ορίζεται με τον αναπληρωτή του από τον Υπουργό ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε..

θ. Έναν αξιωματικό της Διεύθυνσης Ασφαλείας του Υπουργείου Δημόσιας Τάξης, που ορίζεται με τον αναπληρωτή του από τον Υπουργό Δημόσιας Τάξης.

ι. Έναν αξιωματικό του Πυροσβεστικού Σώματος, που ορίζεται με τον αναπληρωτή του από τον Υπουργό Δημόσιας Τάξης.

ια. Τον Διευθυντή Κεφαλαίου του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, που ορίζεται με τον αναπληρωτή του από τον Υπουργό Οικονομίας και Οικονομικών.

ιβ. Τον εκπρόσωπο του Ο.Τ.Α. στα όρια του οποίου βρίσκεται η εγκατάσταση, που ορίζεται με τον αναπληρωτή του από το οικείο δημοτικό συμβούλιο.

2. Αν πρόκειται για αδειοδότηση τουριστικής ή ναυτα-

θλητικής μαρίνας, στην Επιτροπή συμμετέχουν και δύο εκπρόσωποι του Υπουργείου Εμπορικής Ναυτιλίας, ένας από τη Γενική Γραμματεία Λιμένων και Λιμενικής Πολιτικής και ένας από τη Διεύθυνση Λιμενικής Αστυνομίας, οι οποίοι ορίζονται με τους αναπληρωτές τους από τον Υπουργό Εμπορικής Ναυτιλίας.

3. Αν πρόκειται για άδεια που προβλέπεται στο άρθρο 4, στην Επιτροπή συμμετέχει και ένας εκπρόσωπος της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «Ολυμπιακά Ακίνητα Α.Ε.», που ορίζεται με τον αναπληρωτή του με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας. Αν η αδειοδοτούμενη εγκατάσταση βρίσκεται σε ακίνητο που ανήκει στα Ολυμπιακά συγκροτήματα με τις ονομασίες «Ολυμπιακό Αθλητικό Κέντρο Αθηνών (Ο.Α.Κ.Α.)», «Στάδιο Ειρήνης και Φιλίας (Σ.Ε.Φ.)» και «Καυτανζόγλειο Στάδιο», ο ανωτέρω εκπρόσωπος με την αναπληρωτή του ορίζονται με απόφαση της διοίκησης του αντίστοιχου νομικού προσώπου. Γραμματείς της Γνωμοδοτικής Επιτροπής ορίζονται υπάλληλοι της Γ.Γ.Ο.Α. με απόφαση του Γενικού Γραμματέα αυτής.

4. Η Γνωμοδοτική Επιτροπή ορίζει με απόφασή της όλα τα, κατά περίπτωση, απαιτούμενα δικαιολογητικά για την πληρότητα του φακέλου που θα συνοδεύει την αίτηση για την άδεια λειτουργίας Ολυμπιακής εγκατάστασης.

5. Η Γνωμοδοτική Επιτροπή ελέγχει, αν οι προτεινόμενες χρήσεις των Ολυμπιακών εγκαταστάσεων είναι σύμφωνες με την κείμενη νομοθεσία τις εγκεκριμένες μελέτες σχεδιασμού της εγκατάστασης. Η Επιτροπή ελέγχει, επίσης, τη δυνατότητα απρόσκοπτης προσέλευσης και εκκένωσης της εγκατάστασης και προσπέλασης οχημάτων έκτακτης ανάγκης, την ύπαρξη και λειτουργία του απαραίτητου ιατρικού και υγειονομικού εξοπλισμού, την καταλληλότητα των περιφράξεων και των χώρων υγιεινής, εστίασης και φιλοξενίας, καθώς και κάθε άλλο στοιχείο που είναι αναγκαίο για την ασφαλή και εύρυθμη λειτουργία της εγκατάστασης.

6. Η Γνωμοδοτική Επιτροπή μπορεί να ζητά στοιχεία, διευκρινίσεις και πληροφορίες από τον αιτούντα, άλλους αρμόδιους φορείς και υπηρεσίες. Στη Γνωμοδοτική Επιτροπή μπορεί να καλούνται για παροχή διευκρινίσεων και πληροφοριών, ύστερα από πρόσκληση του Προέδρου της, και εκπρόσωποι άλλων δημόσιων υπηρεσιών και οργανισμών ή φορέων.

7. Η γνωμοδότηση της Γνωμοδοτικής Επιτροπής εκδίδεται μέσα σε προθεσμία εξήντα ημερών από την υποβολή σε αυτή αίτησης του ενδιαφερόμενου χρήστη με πλήρη φάκελο σύμφωνα με όσα ορίζονται στην παρ. 3 του άρθρου αυτού. Η άπρακτη παρέλευση αυτής της προθεσμίας σε συνδυασμό με την άπρακτη παρέλευση και των προθεσμιών που προβλέπονται στην παρ. 2 του άρθρου 2 θεμελιώνει δικαίωμα αποζημίωσης για την αποκατάσταση της θετικής ζημίας του αιτούντος.

8. Τα πρακτικά της Γνωμοδοτικής Επιτροπής, τα αντίγραφα των γνωμοδοτήσεών της και των σχετικών κοινών αποφάσεων των Υπουργών Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε. και Πολιτισμού τηρούνται σε ειδικό αρχείο της Γ.Γ.Ο.Α..

9. Με κοινή απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών και του Υπουργού Πολιτισμού, καθορίζεται το ύψος της αποζημίωσης του Προέδρου, των μελών και των αναπληρωτών τους, καθώς και των γραμματέων της Επιτροπής. Η αποζημίωση βαρύνει τις πιστώσεις της Γ.Γ.Ο.Α. από τον Ειδικό Λογαριασμό Νο 234372/1 (ΦΕΚ 219 Α', 709 Β') του Υπουργείου Πολιτισμού.

Άρθρο 4

Άδεια ίδρυσης και λειτουργίας καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος και λοιπών εμπορικών χρήσεων

1. Για την ίδρυση και λειτουργία καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος και λοιπών εμπορικών χρήσεων στις Ολυμπιακές εγκαταστάσεις απαιτείται η χορήγηση και διατήρηση σε ισχύ ενιαίας άδειας ίδρυσης και λειτουργίας, που εκδίδεται σύμφωνα με όσα ορίζονται στο άρθρο αυτό.

2. Τα δικαιολογητικά και οι προϋποθέσεις, που απαιτούνται για την έκδοση άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος και λοιπών εμπορικών χρήσεων, καθορίζονται από τις, κατά περίπτωση, κείμενες διατάξεις της νομοθεσίας.

3. Για την έκδοση των αδειών ίδρυσης και λειτουργίας των παραπάνω καταστημάτων εφαρμόζονται και οι διατάξεις του άρθρου 3.

4. Επιτρέπεται η αδειοδότηση για μέρος μόνο των αιτούμενων χρήσεων που προβλέπονται στο άρθρο αυτό.

5. Με απόφαση της Γνωμοδοτικής Επιτροπής, του άρθρου 3, μπορεί να καθορίζονται επιπλέον δικαιολογητικά, ανά κατηγορία αδειοδοτούμενης εκμετάλλευσης, τα οποία συνυποβάλλονται με την αίτηση για την έκδοση άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος και λοιπών εμπορικών χρήσεων, η διαδικασία της αδειοδότησης και κάθε άλλο σχετικό θέμα.

6. Οι άδειες ίδρυσης και λειτουργίας καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος και λοιπών εμπορικών χρήσεων εκδίδονται με απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας, μέσα στα όρια της οποίας βρίσκεται η εγκατάσταση, μέσα σε σαράντα ημέρες, μετά από σχετική γνωμοδότηση της Γνωμοδοτικής Επιτροπής του άρθρου 3.

7. Η διάρκεια των αδειών ίδρυσης και λειτουργίας καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος και λοιπών εμπορικών χρήσεων ρυθμίζεται από τις κείμενες για τις άδειες αυτές διατάξεις.

8. Ο καθορισμός των όρων, προϋποθέσεων και προδιαγραφών, καθώς και της διαδικασίας τοποθέτησης ειδικών διαμορφωμένων πλαισίων για την προβολή υπαίθριας εμπορικής διαφήμισης γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 2946/2001 (ΦΕΚ 224 Α').

Άρθρο 5

Ωράριο λειτουργίας καταστημάτων

1. Το ωράριο λειτουργίας των καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος και των εμπορικών καταστημάτων καθορίζεται σύμφωνα με τις ανά κατηγορία ισχύουσες γενικές διατάξεις από το Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας, στην οποία υπάγεται διοικητικά η εγκατάσταση.

2. Με απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας, στα διοικητικά όρια της οποίας βρίσκεται η εγκατάσταση, προκειμένου να διασφαλίζεται η εξυπηρέτηση του κοινού κατά τη διεξαγωγή αθλητικών, πολιτιστικών ή ψυχαγωγικών εκδηλώσεων στις Ολυμπιακές εγκαταστάσεις, μπορεί να προβλέπεται η λειτουργία των καταστημάτων της παραγράφου 1 αυτού του άρθρου και εκτός του συνήθους ωραρίου, όπως και κατά τις μη εργάσιμες και λοιπές εξαιρέσιμες ημέρες.

Άρθρο 6 **Εποπτεία λειτουργίας καταστημάτων**

1. Η εποπτεία της τήρησης των όρων της κατά το άρθρο 4 άδειας ίδρυσης και λειτουργίας, καθώς και του ωραρίου λειτουργίας των καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος και των λοιπών εμπορικών χρήσεων, που λειτουργούν μέσα στα Ολυμπιακά συγκροτήματα της παρ. 1 του άρθρου 9, ανατίθεται στις αρμόδιες υπηρεσίες της οικείας Γενικής Γραμματείας Περιφέρειας.

2. Αν παραβιαστούν οι όροι της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας των καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος και των λοιπών εμπορικών χρήσεων ή του ωραρίου λειτουργίας αυτών, με αιτιολογημένη απόφαση του αρμόδιου Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας επιβάλλονται: α) πρόστιμο μέχρι τριάντα χιλιάδες (30.000) ευρώ που περιέρχεται στον οικείο Ο.Τ.Α. Α΄ βαθμού, β) σε περίπτωση νέας παραβίασης, προσωρινή ανάκληση άδειας μέχρι τρεις μήνες και γ) σε περίπτωση και νέας παραβίασης, οριστική ανάκληση άδειας.

Άρθρο 7 **Ρύθμιση θεμάτων δημοτικών φόρων και τελών**

1. Επιβάλλεται ειδικός φόρος υπέρ των οικείων Ο.Τ.Α. Α΄ βαθμού εντός των διοικητικών ορίων των οποίων βρίσκεται η εγκατάσταση, σε ποσοστό δύο τοις εκατό (2%) επί των εισπράξεων των καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος και των λοιπών εμπορικών χρήσεων που λειτουργούν στα Ολυμπιακά συγκροτήματα. Τα Ολυμπιακά συγκροτήματα, όπως περιγράφονται στην παρ. 1 του άρθρου 9 απαλλάσσονται από την καταβολή κάθε άλλου δημοτικού φόρου ή τέλους, εκτός όσων προβλέπονται από τις διατάξεις του ν. 2946/2001 (ΦΕΚ 224 Α΄).

2. Με κοινές αποφάσεις των Υπουργών Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης, Οικονομίας και Οικονομικών και Πολιτισμού δύναται να ρυθμίζεται ειδικά ο τρόπος, ο χρόνος απόδοσης του φόρου της παρ. 1 στους Ο.Τ.Α. Α΄ βαθμού.

Άρθρο 8 **Γενικές και μετατατικές διατάξεις**

1. Διατάξεις που προβλέπουν την έκδοση αδειών λειτουργίας Ολυμπιακών εγκαταστάσεων, καθώς και αδειών ίδρυσης και λειτουργίας καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος και λοιπών εμπορικών χρήσεων δεν εφαρμόζονται επί των Ολυμπιακών συγκροτημάτων της παρ. 1 του άρθρου 9.

2. Τυχόν διοικητικά πρόστιμα, που αφορούν τη, μέχρι την ισχύ του νόμου αυτού, λειτουργία των Ολυμπιακών συγκροτημάτων, διαγράφονται και οι σχετικές αξιώσεις παραγράφονται.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β΄ **ΧΡΗΣΕΙΣ ΟΛΥΜΠΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

Άρθρο 9 **Ορισμοί**

1. Κατά την έννοια του άρθρου αυτού, «Ολυμπιακά συγκροτήματα» είναι οι ακόλουθες εγκαταστάσεις ή ενότητες εγκαταστάσεων, που χρησιμοποιήθηκαν για τις ανάγκες των Ολυμπιακών Αγώνων του 2004, όπως αυ-

τές χωροθετούνται στα συνημμένα τοπογραφικά διαγράμματα, που έχουν συνταχθεί και θεωρήθηκαν από τον προϊστάμενο της Ε.Υ.Δ.Ε. / Α.Ο.Ε.Ε. και δημοσιεύονται σε φωτοσμίκρυνση στην Εφημερίδα της Κυβερνητικής:

α. Ολυμπιακό Αθλητικό Κέντρο Αθηνών (συνημμένο το από 7 Μαρτίου 2005, τοπογραφικό διάγραμμα 1).

β. Στάδιο Ειρήνης και Φιλίας (συνημμένο το από 7 Μαρτίου 2005, τοπογραφικό διάγραμμα 2).

γ. Καυτανζόγλειο Στάδιο (συνημμένο το από 7 Μαρτίου 2005, τοπογραφικό διάγραμμα 3).

δ. Παγκρήτιο Στάδιο (συνημμένο το από 7 Μαρτίου 2005, τοπογραφικό διάγραμμα 4).

ε. Παμπελοποννησιακό Στάδιο (συνημμένο το από 7 Μαρτίου 2005, τοπογραφικό διάγραμμα 5).

στ. Πανθεσσαλικό Στάδιο (συνημμένο το από 7 Μαρτίου 2005, τοπογραφικό διάγραμμα 6).

ζ. Ολυμπιακό Κέντρο Νίκαιας (συνημμένο το από 7 Μαρτίου 2005, τοπογραφικό διάγραμμα 7).

η. Ολυμπιακό Κέντρο Άνω Λιοσίων (συνημμένο το από 7 Μαρτίου 2005, τοπογραφικό διάγραμμα 8).

θ. Ολυμπιακό Κέντρο Γαλατσίου (συνημμένο το από 7 Μαρτίου 2005, τοπογραφικό διάγραμμα 9).

ι. Ολυμπιακό Κέντρο Γουδή (συνημμένο το από 7 Μαρτίου 2005, τοπογραφικό διάγραμμα 10).

ια. Διεθνές Κέντρο Ραδιοτηλεόρασης (συνημμένο το από 7 Μαρτίου 2005, τοπογραφικό διάγραμμα 11).

ιβ. Κέντρο Γραπτού Τύπου (συνημμένο το από 7 Μαρτίου 2005, τοπογραφικό διάγραμμα 12).

ιγ. Ολυμπιακός Πόλος Φαλήρου - κλειστό γυμναστήριο, πλατεία νερού, ναυαθλητική μαρίνα, γυάλινο κτίριο, εγκατάσταση Μπιτς Βόλεϊ και ζώνη Α1, (συνημμένο το από 7 Μαρτίου 2005, τοπογραφικό διάγραμμα 13).

ιδ. Ολυμπιακές Εγκαταστάσεις Ελληνικού - περιοχή υποδοχής Ολυμπιακών αθλητικών εγκαταστάσεων, (συνημμένο το από 7 Μαρτίου 2005, τοπογραφικό διάγραμμα 14).

ιε. Ολυμπιακό Κέντρο Ιστιοπλοΐας Αγίου Κοσμά (συνημμένο το από 7 Μαρτίου 2005, τοπογραφικό διάγραμμα 15).

ιστ. Ολυμπιακό Σκοπευτήριο Μαρκόπουλου (συνημμένο το από 7 Μαρτίου 2005, τοπογραφικό διάγραμμα 16).

ιζ. Ολυμπιακό Ιππικό Κέντρο Μαρκόπουλου (συνημμένο το από 7 Μαρτίου 2005, τοπογραφικό διάγραμμα 17).

ιη. Ολυμπιακό Κωπηλατοδρόμιο Σχινιά (συνημμένο το από 7 Μαρτίου 2005, τοπογραφικό διάγραμμα 18).

2. Με πράξη του Υπουργικού Συμβουλίου, που εκδίδεται ύστερα από πρόταση του Υπουργού Πολιτισμού, οι παραπάνω ονομασίες των Συγκροτημάτων μπορεί να αντικατασταθούν ή να συμπληρωθούν.

3. Για τους σκοπούς του νόμου αυτού νοούνται ως:

α. «Θεματικό πάρκο»: υπαίθριος χώρος αναψυχής, ο οποίος προορίζεται για την παρουσίαση ενός ή περισσότερων θεμάτων, σε μία ή περισσότερες περιοχές του όπως ενυδρείο, ζωολογικός κήπος, λούνα πάρκ, υδροπάρκο, μίνι γκολφ.

β. «Θεματικός χώρος ψυχαγωγίας»: στεγασμένος χώρος αναψυχής, ο οποίος προορίζεται για την ανάπτυξη χώρων συνάθροισης και εστίασης κοινού, όπως κινηματογράφοι, θέατρα, εστιατόρια, ζαχαροπλαστεία, αναψυκτήρια.

Άρθρο 10 **Αθλητικές χρήσεις**

1. Σε όλα τα Ολυμπιακά συγκροτήματα επιτρέπονται οι αθλητικές χρήσεις.
2. Στους αμιγώς αθλητικούς χώρους των Ολυμπιακών συγκροτημάτων επιτρέπονται περιστασιακά βραχυχρόνιες εμπορικές χρήσεις.

Άρθρο 11 **Ολυμπιακό Αθλητικό Κέντρο Αθήνας**

1. Στον περιβάλλοντα χώρο του Ολυμπιακού Αθλητικού Κέντρου Αθήνας (Ο.Α.Κ.Α.), ο οποίος εμφανίζεται με κόκκινη διαγράμμιση στο τοπογραφικό διάγραμμα 1 της παρ. 1 του άρθρου 9, υπό τα στοιχεία Λ1-Λ2-Λ3-Ι1-Ι9-Ι10-Ι22-Λ4-Λ5-Λ6-Α1-Α6-Α5-Α4-Λ7-Λ8-Λ9-Λ10-Λ11-Λ12-Λ13-Λ1, χωροθετείται Ολυμπιακός περίπατος ελεύθερης πρόσβασης στο κοινό.
2. Στο Ο.Α.Κ.Α. και στον περιβάλλοντα χώρο του, όπως η περιοχή αυτή εμφανίζεται στο παραπάνω τοπογραφικό διάγραμμα, επιτρέπονται σε υπαίθριους και στεγασμένους χώρους, εκτός των χρήσεων που δόθηκαν κατά την περίοδο των Ολυμπιακών Αγώνων και οι εξής λειτουργίες και χρήσεις:

α. Εμπορικά καταστήματα, χώροι εστίασης κοινού, εμπορικές χρήσεις στις μόνιμες υφιστάμενες κτιριακές εγκαταστάσεις, όπως αυτές αποτυπώνονται στο τοπογραφικό διάγραμμα 1 της παρ. 1 του άρθρου 9, υπό τα στοιχεία Α1-Α2-Α3-Α4-Α5-Α6-Α1 και, καθώς και σε αυτές που θα ανεγερθούν στους χώρους που αποτυπώνονται στο ως άνω τοπογραφικό διάγραμμα 1 υπό τα στοιχεία Ι10-Ι11-Ι12-Ι13-Ι14-Ι15-Ι10 και Ι16-Ι17-Ι18-Ι19-Ι20-Ι21-Ι22-Ι16 με τους ισχύοντες όρους δόμησης, σε επαφή με τον Ολυμπιακό περίπατο. Στα καταστήματα αυτά δεν περιλαμβάνονται τα πολυκαταστήματα και οι υπεραγορές τροφίμων.

β. Προπονητικό κέντρο και αθλητικοί κοιτώνες.

γ. Διοργάνωση εκθέσεων μέσα στις υπάρχουσες εγκαταστάσεις ή σε προσωρινές, λυόμενες κατασκευές στον περιβάλλοντα χώρο.

Οι ανωτέρω λειτουργίες και χρήσεις σε υφιστάμενες ή νέες εγκαταστάσεις δεν μπορούν να υπερβαίνουν αθροιστικά το 10% του συντελεστή δόμησης που έχει χορηγηθεί. Δεν συμπεριλαμβάνεται στον περιορισμό αυτό το κτίριο του Διεθνούς Κέντρου Ραδιοηλεκτρονικής, για το οποίο ισχύουν τα οριζόμενα στο άρθρο 21 ούτε και οι προσωρινές, λυόμενες κατασκευές, η καλυπτόμενη επιφάνεια και οριοθέτηση των οποίων εγκρίνονται με κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων και Πολιτισμού.

Άρθρο 12 **Στάδιο Ειρήνης και Φιλίας**

- Στο Στάδιο Ειρήνης και Φιλίας (Σ.Ε.Φ.) και τον περιβάλλοντα χώρο του, όπως η περιοχή αυτή εμφανίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα 2 της παρ. 1 του άρθρου 9, επιτρέπονται σε υπαίθριους και στεγασμένους χώρους, πέραν των χρήσεων που δόθηκαν για την περίοδο των Ολυμπιακών Αγώνων και του υφιστάμενου υπαίθριου θεάτρου (Δελφινάριο) και οι εξής λειτουργίες και χρήσεις:
- α. Εμπορικά καταστήματα, χώροι εστίασης κοινού.

β. Γραφεία διοίκησης αθλητικών και ναυταθλητικών συλλόγων.

γ. Προπονητικό κέντρο.

δ. Διοργάνωση εκθέσεων σε προσωρινές, λυόμενες κατασκευές.

Οι ανωτέρω λειτουργίες και χρήσεις, εφόσον πραγματοποιούνται εντός του περιγράμματος του κτιρίου, δεν μπορούν να υπερβαίνουν αθροιστικά το 10% του συντελεστή δόμησης που έχει χορηγηθεί. Εφόσον πραγματοποιούνται εκτός του περιγράμματος του κτιρίου, σε υφιστάμενες ή νέες εγκαταστάσεις, δεν μπορούν να υπερβαίνουν αθροιστικά το 10% του τυχόν υπολειπόμενου συντελεστή δόμησης που έχει χορηγηθεί, όπως αυτός προκύπτει μετά την αφαίρεση του κατά τα ανωτέρω αναλωθέντος συντελεστή εντός του περιγράμματος του κτιρίου. Εξαιρούνται από τον παραπάνω περιορισμό οι προσωρινές, λυόμενες κατασκευές, η καλυπτόμενη επιφάνεια και οριοθέτηση των οποίων εγκρίνονται με κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων και Πολιτισμού.

Άρθρο 13 **Καυτανζόγλειο Στάδιο**

Στο Καυτανζόγλειο Στάδιο και τον περιβάλλοντα χώρο του, όπως η περιοχή αυτή εμφανίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα 3 της παρ. 1 του άρθρου 9, επιτρέπονται, πέραν των χρήσεων που δόθηκαν για την περίοδο των Ολυμπιακών Αγώνων και οι εξής λειτουργίες και χρήσεις:

α. Εμπορικά καταστήματα, χώροι εστίασης κοινού.

β. Πολιτιστικές εκδηλώσεις.

γ. Προπονητικό κέντρο.

δ. Γραφεία, ιατρεία.

Οι ανωτέρω λειτουργίες και χρήσεις, εφόσον πραγματοποιούνται εντός του περιγράμματος του κτιρίου, δεν μπορούν να υπερβαίνουν αθροιστικά το 10% του συντελεστή δόμησης που έχει χορηγηθεί. Εφόσον πραγματοποιούνται εκτός του περιγράμματος του κτιρίου, σε υφιστάμενες ή νέες εγκαταστάσεις, δεν μπορούν να υπερβαίνουν αθροιστικά το 10% του τυχόν υπολειπόμενου συντελεστή δόμησης που έχει χορηγηθεί, όπως αυτός προκύπτει μετά την αφαίρεση του κατά τα ανωτέρω αναλωθέντος συντελεστή εντός του περιγράμματος του κτιρίου.

Άρθρο 14 **Παγκρήτιο Στάδιο**

Στο Παγκρήτιο Στάδιο και στον περιβάλλοντα χώρο του, όπως η περιοχή αυτή εμφανίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα 4 της παρ. 1 του άρθρου 9, επιτρέπονται, πέραν των χρήσεων που δόθηκαν για την περίοδο των Ολυμπιακών Αγώνων και οι εξής λειτουργίες και χρήσεις:

α. Εμπορικά καταστήματα, χώροι εστίασης κοινού.

β. Γραφεία, ιατρεία, ραδιοηλεκτρονικά στούντιο.

γ. Χώροι συνάθροισης κοινού.

δ. Χώροι αναψυχής και διασκέδασης.

ε. Πολιτιστικές εκδηλώσεις.

στ. Προπονητικό κέντρο.

ζ. Τουριστικά καταλύματα.

η. Διοργάνωση εκθέσεων σε προσωρινές, λυόμενες κατασκευές.

Οι ανωτέρω λειτουργίες και χρήσεις, εφόσον πραγματοποιούνται εντός του περιγράμματος του κτιρίου, δεν μπορούν να υπερβαίνουν αθροιστικά το 10% του συντελεστή δόμησης που έχει χορηγηθεί. Εφόσον πραγματοποιούνται εκτός του περιγράμματος του κτιρίου, σε υφιστάμενες ή νέες εγκαταστάσεις, δεν μπορούν να υπερβαίνουν αθροιστικά το 20% του συντελεστή δόμησης που έχει χορηγηθεί. Εξαιρούνται από τον παραπάνω περιορισμό οι προσωρινές, λυόμενες κατασκευές, η καλυπτόμενη επιφάνεια και οριοθέτηση των οποίων εγκρίνονται με κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων και Πολιτισμού.

Άρθρο 15 **Παμπελοποννησιακό Στάδιο**

Στο Παμπελοποννησιακό Στάδιο και στον περιβάλλοντα χώρο του, όπως η περιοχή αυτή εμφανίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα 5 της παρ. 1 του άρθρου 9, επιτρέπονται, πέραν των χρήσεων που δόθηκαν για την περίοδο των Ολυμπιακών Αγώνων και οι εξής λειτουργίες και χρήσεις:

- α. Εμπορικά καταστήματα, χώροι εστίασης κοινού.
- β. Πολιτιστικές εκδηλώσεις.
- γ. Προπονητικό κέντρο.
- δ. Διοργάνωση εκθέσεων σε προσωρινές, λυόμενες κατασκευές.

Οι εμπορικές λειτουργίες και χρήσεις δεν μπορούν να υπερβαίνουν αθροιστικά το 10% του συντελεστή δόμησης που έχει χορηγηθεί. Εξαιρούνται από τον παραπάνω περιορισμό οι προσωρινές, λυόμενες κατασκευές, η καλυπτόμενη επιφάνεια και οριοθέτηση των οποίων εγκρίνονται με κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων και Πολιτισμού.

Άρθρο 16 **Πανθεσσαλικό Στάδιο**

Στο Πανθεσσαλικό Στάδιο και στον περιβάλλοντα χώρο του, όπως η περιοχή αυτή εμφανίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα 6 της παρ. 1 του άρθρου 9, επιτρέπονται, πέραν των χρήσεων που δόθηκαν για την περίοδο των Ολυμπιακών Αγώνων και οι εξής λειτουργίες και χρήσεις:

- α. Εμπορικά καταστήματα, χώροι εστίασης κοινού.
- β. Πολιτιστικές εκδηλώσεις.
- γ. Προπονητικό κέντρο.
- δ. Διοργάνωση εκθέσεων σε προσωρινές, λυόμενες κατασκευές.

Οι εμπορικές λειτουργίες και χρήσεις δεν μπορούν να υπερβαίνουν αθροιστικά το 10% του συντελεστή δόμησης που έχει χορηγηθεί. Εξαιρούνται από τον παραπάνω περιορισμό οι προσωρινές, λυόμενες κατασκευές, η καλυπτόμενη επιφάνεια και οριοθέτηση των οποίων εγκρίνονται με κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων και Πολιτισμού.

Άρθρο 17 **Ολυμπιακό Κέντρο Νίκαιας**

Στο Ολυμπιακό Κέντρο Νίκαιας, όπως η περιοχή αυτή

εμφαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα 7 της παρ. 1 του άρθρου 9, επιτρέπονται, πέραν των χρήσεων που δόθηκαν για την περίοδο των Ολυμπιακών Αγώνων και οι εξής λειτουργίες και χρήσεις:

- α. Εμπορικά καταστήματα, χώροι εστίασης κοινού.
- β. Γραφεία, ιατρεία.
- γ. Πολιτιστικές εκδηλώσεις.
- δ. Ξενώνες, εντός του υφιστάμενου υποστηρικτικού κτιρίου.
- ε. Προπονητικό κέντρο.

Οι εμπορικές λειτουργίες και χρήσεις δεν μπορούν να υπερβαίνουν αθροιστικά το 10% του συντελεστή δόμησης που έχει χορηγηθεί. Εξαιρούνται από τον παραπάνω περιορισμό οι προσωρινές, λυόμενες κατασκευές, η καλυπτόμενη επιφάνεια και οριοθέτηση των οποίων εγκρίνονται με κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων και Πολιτισμού.

Άρθρο 18 **Ολυμπιακό Κέντρο Άνω Λιοσίων**

1. Στο Ολυμπιακό Κέντρο Άνω Λιοσίων, όπως η περιοχή αυτή εμφανίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα 8 της παρ. 1 του άρθρου 9, χωροθετούνται:

- α. Οι Σχολές και Ακαδημίες Πολιτισμού.
- β. Η εθνική αρχιεθνήκη οπτικοακουστικού και ψηφιακού περιεχομένου.

2. Επίσης, στο Ολυμπιακό Κέντρο Άνω Λιοσίων επιτρέπονται οι εξής λειτουργίες και χρήσεις:

- α. Εμπορικές χρήσεις, υποστηρικτικές των χωροθετούμενων στην παρ. 1 του άρθρου αυτού δράσεων, χώροι εστίασης και αναψυχής.
- β. Καταλύματα και Ξενώνες υποστηρικτικοί των χωροθετούμενων στην παρ. 1 του άρθρου αυτού δράσεων.

Οι εμπορικές λειτουργίες και χρήσεις δεν μπορούν να υπερβαίνουν αθροιστικά το 10% του συντελεστή δόμησης που έχει χορηγηθεί. Εξαιρούνται από τον παραπάνω περιορισμό οι προσωρινές, λυόμενες κατασκευές, η καλυπτόμενη επιφάνεια και οριοθέτηση των οποίων εγκρίνονται με κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων και Πολιτισμού.

3. Η ίδρυση οργάνωση και λειτουργία των Σχολών και Ακαδημιών Πολιτισμού θα καθοριστεί με προεδρικό διάταγμα.

Άρθρο 19 **Ολυμπιακό Κέντρο Γαλασίου**

Στο Ολυμπιακό Κέντρο Γαλασίου, όπως η περιοχή αυτή εμφανίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα 9 της παρ. 1 του άρθρου 9, επιτρέπονται μέσα στις υπάρχουσες κτιριακές εγκαταστάσεις, πέραν των χρήσεων που δόθηκαν για την περίοδο των Ολυμπιακών Αγώνων και οι εξής λειτουργίες και χρήσεις:

- α. Εμπορικά καταστήματα, χώροι εστίασης κοινού.
- β. Πολιτιστικές εκδηλώσεις.
- γ. Θεματικός χώρος ψυχαγωγίας.

Άρθρο 20 **Ολυμπιακό Κέντρο Γουδή**

1. Οι υφιστάμενες εγκαταστάσεις στο Ολυμπιακό Κέ-

ντρο Γουδή, όπως η περιοχή αυτή εμφανίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα 10 της παρ. 1 του άρθρου 9, είναι μόνιμες.

2. Στο Ολυμπιακό Κέντρο Γουδή επιτρέπονται, πέραν των χρήσεων που δόθηκαν για την περίοδο των Ολυμπιακών Αγώνων και οι εξής λειτουργίες και χρήσεις:

- α. Πολιτιστικές εκδηλώσεις.
- β. Χώροι εστίασης κοινού.
- γ. Υπαίθριοι χώροι συνάθροισης κοινού.

Η καλυπτόμενη επιφάνεια και οριοθέτηση προσωρινών, λυόμενων κατασκευών στο Ολυμπιακό Κέντρο Γουδή καθορίζονται με κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων και Πολιτισμού.

Άρθρο 21 **Διεθνές Κέντρο Ραδιοτηλεόρασης**

1. Στο Διεθνές Κέντρο Ραδιοτηλεόρασης, όπως η περιοχή αυτή εμφανίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα 11 της παρ. 1 του άρθρου 9, χωροθετούνται:

α. Το Μουσείο Ελληνικών Ολυμπιακών Αγώνων, ως εξής:

α1. Στο επίπεδο -6,90 υπό τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Α, όπως σημειώνεται με την αντίστοιχη διαγράμμιση στο επί μέρους σχέδιο του επιπέδου αυτού, το οποίο αναφέρεται στο ανωτέρω διάγραμμα 11.

α2. Στο επίπεδο + _ 0,00 υπό τα στοιχεία Α1, Β1, Γ1, Δ1, Ε1, Ζ1, Η1, Θ1, Ι1, Κ1, Λ1, Μ1, Α1, όπως σημειώνεται με την αντίστοιχη διαγράμμιση στο επί μέρους σχέδιο του επιπέδου αυτού, το οποίο αναφέρεται στο ανωτέρω διάγραμμα 11.

α3. Στο επίπεδο +8,20 υπό τα στοιχεία Α2, Β2, Γ2, Δ2, Α2, όπως σημειώνεται με την αντίστοιχη διαγράμμιση στο επί μέρους σχέδιο του επιπέδου αυτού, το οποίο αναφέρεται στο ανωτέρω διάγραμμα 11.

β. Το Παγκόσμιο Μουσείο Κλασικού Αθλητισμού, χωροθετείται σε διακεκριμένο τμήμα εντός του κτιρίου, ως εξής:

β1. Στο επίπεδο -6,90 υπό τα στοιχεία Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Γ, όπως σημειώνεται με την αντίστοιχη διαγράμμιση στο επί μέρους σχέδιο του επιπέδου αυτού, το οποίο αναφέρεται στο ανωτέρω διάγραμμα 11.

β2. Στο επίπεδο + _ 0,00 υπό τα στοιχεία Γ1, Δ1, Ε1, Ζ1, Η1, Θ1, Ι1, Κ1, Π1, Ρ1, Σ1, Γ1, όπως σημειώνεται με την αντίστοιχη διαγράμμιση στο επί μέρους σχέδιο του επιπέδου αυτού, το οποίο αναφέρεται στο ανωτέρω διάγραμμα 11.

Στο επίπεδο + _ 0,00 το τμήμα που απεικονίζεται υπό τα στοιχεία Κ1, Λ1, Μ1, Ν1, Ξ1, Ο1, Κ1, όπως σημειώνεται με την αντίστοιχη διαγράμμιση στο επί μέρους σχέδιο του επιπέδου αυτού, το οποίο αναφέρεται στο ανωτέρω διάγραμμα 11, καθορίζεται ως κοινός χώρος υποδοχής - είσοδος.

2. Στο Διεθνές Κέντρο Ραδιοτηλεόρασης επιτρέπονται, πέραν των χρήσεων που δόθηκαν για την περίοδο των Ολυμπιακών Αγώνων, οι εξής λειτουργίες και χρήσεις:

- α. Εμπορικά καταστήματα, χώροι εστίασης κοινού.
- β. Γραφεία, ιατρεία.

3. Επιτρέπεται η, σύμφωνα με τους υφιστάμενους όρους δόμησης, κατασκευή οποιωνδήποτε πρόσθετων διαμερισμάτων, καθ' ύψος ή κατά πλάτος, εντός του

όγκου του κτιρίου για την εξυπηρέτηση των χρήσεων των παραγράφων 1 και 2.

4. Η ίδρυση, οργάνωση και λειτουργία των Μουσείων των εδαφίων α' και β' του άρθρου 1 θα καθοριστούν με προεδρικό διάταγμα.

Άρθρο 22 **Ολυμπιακός Πόλος Φαλήρου**

Στον Ολυμπιακό Πόλο Φαλήρου και την έκταση του παλαιού Ιπποδρόμου Αθηνών, όπως οι περιοχές αυτές εμφανίζονται στο τοπογραφικό διάγραμμα 13 της παρ. 1 του άρθρου 9, επιτρέπονται, πέραν των χρήσεων που δόθηκαν για την περίοδο των Ολυμπιακών Αγώνων και οι εξής λειτουργίες και χρήσεις:

α. Ζώνη Α1: Οικολογικό πάρκο και ήπιες αθλητικές εγκαταστάσεις συμπεριλαμβανομένων στίβου κλασικού αθλητισμού και γηπέδων ομαδικών αθλημάτων, όπως αυτά χωροθετούνται στα υπό στοιχεία Α1-1, Α1-2, Α1-3, Α1-4, Α1-5, Α1-6, Α1-7, Α1-8, Α1-9, Α1-10, Α1-1 του ανωτέρω διαγράμματος, υποστηριζομένων από τις ακόλουθες εγκαταστάσεις: αποδυτήρια, χώρους υγιεινής, αποθηκευτικούς χώρους, φυλάκιο, υπαίθριους χώρους συνάθροισης κοινού κ.ά..

β. Ζώνες Α2, Β1 και Β2: Πολιτιστικές και αθλητικές χρήσεις, Εθνικό Ναυταθλητικό Κέντρο και εγκαταστάσεις των ναυαθλητικών ομίλων, των ναυτοπροσκόπων και των αλιέων, που ήταν ήδη εγκατεστημένοι στην περιοχή, εγκαταστάσεις υποστήριξης των αθλητικών και ναυαθλητικών χρήσεων (αποδυτήρια, χώροι υγιεινής, αποθηκευτικοί χώροι, γραφεία αθλητικών οργανώσεων), σταθμός ανεφοδιασμού σκαφών, εγκαταστάσεις τεχνικής εξυπηρέτησης σκαφών, γραφεία διοίκησης, αποθήκες, ιατρείο, χώροι υγιεινής, χώροι εστίασης κοινού, εμπορικά καταστήματα, υπαίθριοι χώροι συνάθροισης κοινού, θεματικό πάρκο, κλειστό αμφιθέατρο πολλαπλών χρήσεων, πλατεία και ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι, φυλάκιο με WC και υπαίθριος χώρος στάθμευσης, καθώς και χώροι πληροφόρησης κοινού και πώλησης ειδών πρώτης ανάγκης εντός των τεσσάρων υφιστάμενων περιπτέρων.

γ. Ζώνη Γ1: Συνεδριακό κέντρο εντός του κλειστού γυμναστηρίου, δημοτικές αθλητικές εγκαταστάσεις, ελεύθεροι χώροι πρασίνου και περιπάτου, υπαίθριος χώρος στάθμευσης.

δ. Ζώνη Γ2: Χώρος πολιτιστικών λειτουργιών.

ε. Στην περιοχή του παλαιού Ιπποδρόμου Αθηνών, όπως αυτή εμφανίζεται υπό τα στοιχεία Δ1, Δ2, Δ3, Δ4, Δ5, Β2-4, Δ6, Δ1 του τοπογραφικού διαγράμματος 13 της παρ. 1 του άρθρου 9, χωροθετούνται ελεύθεροι χώροι - αστικό πράσινο. Στην περιοχή αυτή ορίζεται συντελεστής δόμησης 0,30 και κάλυψη 25%.

Άρθρο 23 **Ολυμπιακές Εγκαταστάσεις Ελληνικού**

1. Στις Ολυμπιακές Εγκαταστάσεις του και εντός του περιγράμματος των υφιστάμενων εγκαταστάσεων επιτρέπονται, πλην των χρήσεων που δόθηκαν για την περίοδο των Ολυμπιακών Αγώνων και οι εξής λειτουργίες και χρήσεις:

α. Ολυμπιακή Εγκατάσταση Κανό-Καγιάκ-Σλάλομ: στις μεν υφιστάμενες εγκαταστάσεις επιτρέπονται εμπορικά

καταστήματα ενοικίασης ή αγοράς αθλητικών ειδών, χώροι εστίασης κοινού, στο δε περιβάλλοντα χώρο: θεματικό πάρκο (αθλητικό), υδροπάρκο.

β. Ολυμπιακή Εγκατάσταση Καλαθοσφαίρισης και Ξιφασκίας: πολιτιστικές εκδηλώσεις, εμπορικά καταστήματα, χώροι εστίασης κοινού, εκθέσεις.

γ. Ολυμπιακές Εγκαταστάσεις Μπείζμπολ, Σόφτμπολ και Χόκεϊ: βοηθητικοί χώροι των αθλητικών χρήσεων, πολιτιστικές εκδηλώσεις, χώροι εστίασης κοινού.

Άρθρο 24

Ολυμπιακό Κέντρο Ιστιοπλοΐας Αγίου Κοσμά

1. Στην Ολυμπιακή Εγκατάσταση του Κέντρου Ιστιοπλοΐας στον Άγιο Κοσμά όπως η περιοχή αυτή εμφανίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα 15, επιτρέπονται, ανά ζώνη, πλην των αθλητικών χρήσεων που δόθηκαν για την περίοδο των Ολυμπιακών Αγώνων, οι εξής λειτουργίες και χρήσεις:

A. Ζώνη I

Στις Περιοχές IA και IB (Περιοχή Εγκαταστάσεων Τουρισμού και Αναψυχής):

α) Οι χρήσεις που δόθηκαν για την περίοδο των Ολυμπιακών Αγώνων και β) όλες οι χρήσεις που προβλέπονται από το άρθρο 8 του π.δ. 6/1987 (ΦΕΚ 166 Δ'), «Χρήσεις γης. Κατηγορίες – περιεχόμενο», πλην: α) Ξενοδοχείου, β) του νυκτερινού κέντρου («μπουζούκια»), γ) των χρήσεων που αναφέρονται υπό τους αριθμούς 2, 10, 15, 17 και 18 και δ) των χρήσεων που αναφέρονται υπό τον αριθμό 20, εξαιρουμένων των εκθέσεων σε προσωρινές λυόμενες κατασκευές, η καλυπτόμενη επιφάνεια και οριοθέτηση των οποίων εγκρίνονται με κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων και Πολιτισμού. Επιτρέπεται μόνον η κατασκευή τριάντα υπνοδωματίων κατηγορίας πέντε (5) αστέρων, συνολικής επιφάνειας χιλίων τετρακοσίων (1400) τ.μ. για την υποστήριξη της μαρίνας.

Στην Περιοχή IΓ (Περιοχή Ναυταθλητικών Εγκαταστάσεων):

Σταθμός καυσίμων, αναψυκτήριο (καντίνα), εγκαταστάσεις υποστήριξης και εξυπηρέτησης σκαφών, εγκαταστάσεις αποθηκών, φυλάκια με wc.

Στην περιοχή IΔ:

Κινητές λυόμενες κατασκευές για τη στέγαση εκθέσεων και την υποστήριξη και εξυπηρέτηση σκαφών, υπαίθριοι χώροι συνάθροισης κοινού, η καλυπτόμενη επιφάνεια και οριοθέτηση των οποίων εγκρίνονται με κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων και Πολιτισμού.

B. Ζώνη II

Στις Περιοχές IIB και IID (περιοχή Παράκτιου Πάρκου): Υπαίθριες πολιτιστικές και αθλητικές εγκαταστάσεις, αποδυτήρια και χώροι υγιεινής, κινητές λυόμενες κατασκευές για τη στέγαση εκθέσεων και την υποστήριξη και εξυπηρέτηση σκαφών, αναψυκτήρια, υπαίθριοι χώροι συνάθροισης κοινού.

2. Στο Ολυμπιακό Κέντρο Ιστιοπλοΐας Αγίου Κοσμά η ανέγερση μόνιμων κτιριακών εγκαταστάσεων δεν επιτρέπεται στις περιοχές IIA και IIG της ζώνης II.

3. Στο Ολυμπιακό Κέντρο Ιστιοπλοΐας ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0,15 και η κάλυψη σε 15%. Το μέγιστο

ύψος κατασκευών για τμήματα του λιμενοβραχίονα υπό στοιχεία IA ορίζεται σε 10,0 μ. πλέον 1,5 μ. για την τοποθέτηση στέγης και υπό στοιχεία IB σε 4,0 μ. πλέον 1,5 μ. για την τοποθέτηση στέγης. Για το υπόλοιπο δομήσιμο τμήμα της Ολυμπιακής Εγκατάστασης, το μέγιστο ύψος ορίζεται σε τέσσερα μέτρα πλέον ενός μέτρου και πενήντα εκατοστών για τοποθέτηση στέγης. Στη ζώνη I το μέγιστο ύψος για κτίρια αποθήκευσης σκαφών, πύργους ελέγχου λιμένα και αγώνων, ορίζεται σε 15,0 μ.. Στις περιοχές του παράκτιου πάρκου με στοιχεία IIB και IID η δόμηση ορίζεται σε 200,0 τετρ. μέτρα και 1.800,0 τετρ. μέτρα αντίστοιχα.

4. Οι ρυθμίσεις του π.δ. 1/5.3.2004 (ΦΕΚ 254 Δ'), «Καθορισμός ζωνών προστασίας χρήσεων γης και όρων και περιορισμών δόμησης στην παραλιακή ζώνη της Αττικής από το Φάληρο μέχρι την Αγία Μαρίνα», δεν έχουν εφαρμογή στην περιοχή του Ολυμπιακού Κέντρου Ιστιοπλοΐας Αγίου Κοσμά, η οποία υπάγεται στις ρυθμίσεις του παρόντος νόμου, πλην των παραγράφων 8, 9 και 10 του ως άνω προεδρικού διατάγματος.

Κάθε άλλη διάταξη αντίθετη με τα οριζόμενα στις διατάξεις του παρόντος καταργείται.

Άρθρο 25

Ολυμπιακό Σκοπευτήριο Μαρκόπουλου

Στο Ολυμπιακό Σκοπευτήριο Μαρκόπουλου, όπως η περιοχή αυτή εμφανίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα 16 της παρ. 1 του άρθρου 9, επιτρέπονται, πλην των χρήσεων που δόθηκαν για την περίοδο των Ολυμπιακών Αγώνων και οι εξής λειτουργίες και χρήσεις εντός της υφιστάμενης εγκατάστασης:

α) Πολιτιστικές εκδηλώσεις.

β) Εμπορικά καταστήματα πωλήσεως ειδών που σχετίζονται με τη λειτουργία του κέντρου σκοποβολής και ειδών πρώτης ανάγκης.

γ) Χώροι εστίασης κοινού, τουριστικό κατάλυμα.

Άρθρο 26

Ολυμπιακό Ιππικό Κέντρο Μαρκόπουλου

Στο Ολυμπιακό Ιππικό Κέντρο Μαρκόπουλου, όπως η περιοχή αυτή εμφανίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα 17 της παρ. 1 του άρθρου 9, επιτρέπονται, πλην των χρήσεων που δόθηκαν για την περίοδο των Ολυμπιακών Αγώνων και οι εξής λειτουργίες και χρήσεις:

α. Ζώνη 1: Φυλάκιο ελέγχου με wc, εκδοτήρια εισιτηρίων, γήπεδο γκολφ.

β. Ζώνη 2: Ιππικό κέντρο με υπαίθριες αρένες, γήπεδα, στάβλοι, αποθήκες, κτηνιατρική κλινική, κλειστή αρένα, γραφεία διοίκησης, ιππικό μουσείο, σχολές ιππασίας και αναβατών, καταστήματα πωλήσεως ειδών που σχετίζονται με τη λειτουργία του ιππικού κέντρου, εκθέσεις, χώροι εστίασεως, δημοπρασίες, ξενοδοχείο, ελικοδρόμιο, γήπεδο γκολφ, χώροι στάθμευσης.

γ. Ζώνη 3: Πάρκο με δυνατότητα διεξαγωγής σε αυτό του αγωνίσματος του τριάθλου, ψυχαγωγική ιππασία, γήπεδο γκολφ.

Η ανέγερση μόνιμων κτιριακών εγκαταστάσεων επιτρέπεται μόνον εντός του χώρου που σημειώνεται με κόκκινο περίγραμμα στο ανωτέρω τοπογραφικό διάγραμμα 17.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ΄
ΔΙΑΡΘΡΩΣΗ, ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ
ΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ
ΟΛΥΜΠΙΑΚΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ

Άρθρο 27
Γενική Γραμματεία Ολυμπιακής Αξιοποίησης

1. Η «Ειδική Γραμματεία Ολυμπιακών Αγώνων 2004», η οποία ιδρύθηκε με το άρθρο 2 παρ. 21 στ. β΄ του ν. 2598/1998 και μετονομάστηκε με το άρθρο 41 του ν.2912/2001 (ΦΕΚ 94 Α΄) σε «Γενική Γραμματεία Ολυμπιακών Αγώνων 2004» μετονομάζεται σε «Γενική Γραμματεία Ολυμπιακής Αξιοποίησης» Γ.Γ.Ο.Α.. Η Γ.Γ.Ο.Α. υπάγεται στο Υπουργείο Πολιτισμού. Η Γ.Γ.Ο.Α. τελεί υπό την εποπτεία του Υπουργού Πολιτισμού. Η εποπτεία αφορά το σύνολο της λειτουργίας και της δράσης αυτής.

2. Της Γ.Γ.Ο.Α. προϊστάται ο Γενικός Γραμματέας Ολυμπιακής Αξιοποίησης.

3. Η Γ.Γ.Ο.Α. έχει ως έργο την αξιοποίηση της ολυμπιακής κληρονομιάς, υλικής και άυλης, το συντονισμό όλων των δραστηριοτήτων που αποσκοπούν στην ανάδειξη και προώθηση στην Ελλάδα και το εξωτερικό του κλασικού Ολυμπιακού Ιδεώδους και των αξιών που το συνοδεύουν, καθώς και την ανάπτυξη και εφαρμογή υπηρεσιών και δραστηριοτήτων, που άμεσα ή έμμεσα συνδέονται με την προστασία και αξιοποίηση της υλικής και άυλης κληρονομιάς των Ολυμπιακών Αγώνων στην Ελλάδα.

4. Έργο της Γ.Γ.Ο.Α. αποτελεί και η εποπτεία της τήρησης των όρων και προϋποθέσεων υπό τις οποίες εκδίδονται, κάθε φορά, οι άδειες λειτουργίας, κατά την παρ. 2 του άρθρου 2. Αν παραβιασθούν οι όροι της άδειας αυτής, με αιτιολογημένη απόφαση του Γενικού Γραμματέα Ολυμπιακής Αξιοποίησης, η οποία εκδίδεται ύστερα από εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών της Γ.Γ.Ο.Α. επιβάλλεται: α) πρόστιμο μέχρι πενήντα χιλιάδες (50.000) ευρώ που περιέρχεται στον οικείο Ο.Τ.Α. Α΄ βαθμού, β) σε περίπτωση νέας παραβίασης, προσωρινή ανάκληση άδειας μέχρι τρεις μήνες και γ) σε περίπτωση και νέας παραβίασης, οριστική ανάκληση άδειας.

Άρθρο 28
Οργανωτική διάρθρωση της Γ.Γ.Ο.Α.

Η Γ.Γ.Ο.Α. αποτελείται από μία Γενική Διεύθυνση, της οποίας προϊστάται Γενικός Διευθυντής. Στη Γενική Διεύθυνση υπάγονται η Διεύθυνση Ολυμπισμού, η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών και η Διεύθυνση Οικονομικών και Διοικητικής Μέριμνας.

Άρθρο 29
Διεύθυνση Ολυμπισμού

1. Η Διεύθυνση Ολυμπισμού είναι αρμόδια για την εποπτεία των νομικών προσώπων, που σκοπό έχουν οποιαδήποτε δραστηριότητα εντάσσεται στους Ολυμπιακούς Αγώνες, την Ολυμπιακή Εκεχειρία, τα ζητήματα Ολυμπιακής Παιδείας και τις πολιτιστικές δράσεις τις σχετιζόμενες με τον Ολυμπιακό Πολιτισμό, όπως κάθε φορά αυτές αναπτύσσονται. Επίσης, είναι αρμόδια για την προσέλκυση, διοργάνωση και προβολή γεγονότων ιδιαίτερης συμβολικής αξίας, στην Ελλάδα και στο εξωτερικό, τα οποία συνδέονται με την προβολή του Ολυμπια-

κού Ιδεώδους. Παραμένει ως έχει το καθεστώς της Ελληνικής Ολυμπιακής Επιτροπής, όπως ισχύει με τους νόμους και το σύνολο των διατάξεων που την αφορούν.

2. Η Διεύθυνση Ολυμπισμού αποτελείται από το Τμήμα Δημοσίων και Διεθνών Σχέσεων και το Τμήμα Ολυμπισμού.

Άρθρο 30
Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών

1. Η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών είναι αρμόδια για την τήρηση των όρων και των προϋποθέσεων υπό τις οποίες εκδόθηκαν οι άδειες λειτουργίας με την κοινή απόφαση των Υπουργών Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων και Πολιτισμού της παρ. 2 του άρθρου 2, τη δημιουργία εντός του Διεθνούς Κέντρου Ραδιοτηλεόρασης (I.B.C.) του Μουσείου των Ελληνικών Ολυμπιακών Αγώνων και του Παγκόσμιου Μουσείου Κλασικού Αθλητισμού κατά τα οριζόμενα στο Κεφάλαιο Β΄ και την ολοκλήρωση του προγράμματος που καθορίστηκε στην από 2 Μαρτίου 2001, Δέκατη Έκτη Συνεδρίαση της Διυπουργικής Επιτροπής Συντονισμού Ολυμπιακής Προετοιμασίας (άρθρο 2 του ν. 2598/1998 ΦΕΚ 66 Α΄, όπως ισχύει).

2. Η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών αποτελείται από το Τμήμα Αδειών και το Τμήμα Κατασκευών.

Άρθρο 31
Διεύθυνση Οικονομικών και Διοικητικής Μέριμνας

Η Διεύθυνση Οικονομικών και Διοικητικής Μέριμνας είναι αρμόδια για τα θέματα προσωπικού, τα οικονομικά ζητήματα της λειτουργίας της Γ.Γ.Ο.Α. και τη νομική υποστήριξη των δραστηριοτήτων των υπηρεσιών της, καθώς και τη λειτουργία του πληροφοριακού συστήματος που χρησιμοποιεί η Γ.Γ.Ο.Α..

Άρθρο 32
Προσωπικό

1. Από το σύνολο των οργανικών θέσεων του προσωπικού του Υπουργείου Πολιτισμού εκατόν εξήντα διατίθενται στη Γ.Γ.Ο.Α. και κατανέμονται ως εξής: μία θέση ειδικών θέσεων που καταλαμβάνεται από τον Γενικό Γραμματέα Ολυμπιακής Αξιοποίησης, εκατόν είκοσι θέσεις ΠΕ και ΤΕ, τριάντα θέσεις ΔΕ και εννέα θέσεις ΥΕ. Η ανωτέρω κατανομή θα πραγματοποιηθεί χωρίς αύξηση των ήδη υφιστάμενων οργανικών θέσεων του Υπουργείου Πολιτισμού.

2. Οι θέσεις της παραγράφου 1, πλην της θέσεως του Γενικού Γραμματέα Ολυμπιακής Αξιοποίησης, καλύπτονται με ανοικτή διαδικασία αξιολόγησης και επιλογής, με απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού καθορίζονται τα ειδικά προσόντα, η διαδικασία συγκρότησης των επιτροπών αξιολόγησης, η στάθμιση των κριτηρίων και κάθε άλλο σχετικό θέμα. Το πρακτικό των επιτροπών αξιολόγησης αποστέλλεται στο Ανώτατο Συμβούλιο Επιλογής Προσωπικού.

3. Με απόφαση του Γενικού Γραμματέα Ολυμπιακής Αξιοποίησης μπορεί να συγκροτούνται επιτροπές ή ομάδες εργασίας από το προσωπικό αυτής ή και από τρίτους για την υποστήριξη του έργου της Γ.Γ.Ο.Α.. Η αποζημίωση των ανωτέρω επιτροπών και ομάδων εργασίας καθορίζεται με κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και

Οικονομικών και Πολιτισμού και προέρχεται από την επιχορήγηση της Γ.Γ.Ο.Α., η οποία προβλέπεται στην παρ. 3 του άρθρου 33.

Άρθρο 33 **Προϋπολογισμός**

1. Η Γ.Γ.Ο.Α. καταρτίζει ετήσιο προϋπολογισμό, ο οποίος αποτελεί τμήμα του Τακτικού Προϋπολογισμού και του Προϋπολογισμού Δημοσίων Επενδύσεων του Υπουργείου Πολιτισμού (ΥΠ.ΠΟ.).

2. Η Γ.Γ.Ο.Α. μπορεί να συμμετέχει σε όλα τα χρηματοδοτούμενα και συγχρηματοδοτούμενα προγράμματα της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή Διεθνών Οργανισμών.

3. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και Πολιτισμού καθορίζεται το ετήσιο ύψος της επιχορήγησης της Γ.Γ.Ο.Α. από τον Ειδικό Λογαριασμό Νο 234372/1 (ΦΕΚ 219 Α΄ και 709 Β΄).

Άρθρο 34 **Μεταβατικές Διατάξεις**

1. Στο Ελληνικό Δημόσιο περιέρχεται το σύνολο των στοιχείων πνευματικής και βιομηχανικής ιδιοκτησίας της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «Οργανωτική Επιτροπή Ολυμπιακών Αγώνων Αθήνα 2004 Α.Ε.», εκτός εκείνων που σύμφωνα με την από Σεπτεμβρίου 1997 Σύμβαση Φιλοξενούσας Πόλης μεταβιβάζονται στη Διεθνή Ολυμπιακή Επιτροπή. Η διαχείριση των εν λόγω περιουσιακών στοιχείων ανατίθεται στην αρμόδια διεύθυνση Ολυμπισμού της Γ.Γ.Ο.Α..

2. Το αρχείο της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «Οργανωτική Επιτροπή Ολυμπιακών Αγώνων Αθήνα 2004 Α.Ε.», με τη θέση της σε εκκαθάριση, ως προς τα έγγραφα και στοιχεία που δεν αφορούν την εκκαθαριστική διαδικασία και μετά τη λήξη της εκκαθαριστικής διαδικασίας, ως προς τα έγγραφα που την αφορούν, περιέρχεται κατά κυριότητα στο Ελληνικό Δημόσιο και η διαχείρισή του ανατίθεται στη Γ.Γ.Ο.Α.. Με απόφαση του Γενικού Γραμματέα Ολυμπιακής Αξιοποίησης το αρχείο αυτό παραχωρείται συνολικώς ή τμηματικώς, στο υπό ίδρυση Μουσείο Ελληνικών Ολυμπιακών Αγώνων που αναφέρεται στο άρθρο 21.

3. Οι διατάξεις που αναφέρονται στη Γενική Γραμματεία Ολυμπιακών Αγώνων 2004 εξακολουθούν να ισχύουν για τη Γ.Γ.Ο.Α., κατά το μέρος που δεν είναι αντίθετες με τις ρυθμίσεις του παρόντος νόμου. Οι διατάξεις του εδαφίου γ΄ της παρ. 15 του άρθρου 82 του ν. 3057/2002 (ΦΕΚ 239 Α΄) και η υπ΄ αριθμόν 2/74769/0022 (ΦΕΚ 1610 Β΄/2002) κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και Πολιτισμού καταργούνται.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ΄ **ΑΛΛΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ**

Άρθρο 35 **Αξιοποίηση Ολυμπιακών Συγκροτημάτων**

1. Η αποκλειστική αξιοποίηση, χρήση, διαχείριση και εκμετάλλευση των, υπό στοιχεία δ΄ έως ιη΄ της παρ. 1 του άρθρου 9 του παρόντος, Ολυμπιακών συγκροτημάτων, ανατίθεται στην Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «Ολυμπιακά Ακίνητα Α.Ε.», υπό τον όρο της χρήσεως των Ολυμπιακών αυτών συγκροτημάτων, όπως ορίζεται

στα άρθρα 14-26. Δεν υπάγεται στη ρύθμιση αυτή ο χώρος του παλαιού Ιπποδρόμου Αθηνών, που εμφανίζεται στο συνημμένο διάγραμμα 13 της παρ. 1 του άρθρου 9 υπό τα στοιχεία Δ1, Δ2, Δ3, Δ4, Δ5, Β2-4, Δ6, Δ1. Για την παράδοση των παραπάνω ολυμπιακών συγκροτημάτων εκδίδεται απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού διαπιστωτικού χαρακτήρα.

2. Οι διατάξεις του π.δ. 34/1995 (ΦΕΚ 30 Α΄) «Κωδικοποίηση Νόμων Περί Εμπορικών Μισθώσεων», όπως επίσης και το άρθρο 610 του Αστικού Κώδικα δεν εφαρμόζονται για τις μισθώσεις, υπομισθώσεις, συμβάσεις παραχώρησης χρήσης ή λοιπών δικαιωμάτων επί Ολυμπιακών συγκροτημάτων, υποδομών ή τμημάτων αυτών. Οι συμβάσεις αυτές διέπονται αποκλειστικά από τις λοιπές διατάξεις του Αστικού Κώδικα.

Άρθρο 36 **Μεταγραφή**

Η απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού της παρ. 1 του άρθρου 35 δημοσιεύεται, με μέριμνα της Γενικής Γραμματείας Ολυμπιακής Αξιοποίησης του Υπουργείου Πολιτισμού, στο Φύλλο της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως.

Άρθρο 37 **Τέλη – Δικαιώματα Συμβολαιογράφων, Υποθηκοφυλάκων κ.λπ.**

Επί κάθε συμβάσεως, οποιουδήποτε είδους ή φύσεως, που προβλέπεται, αναφέρεται ή συνδέεται με τον παρόντα νόμο, το ν. 3016/2002 (ΦΕΚ 110 Α΄), όπως έχει, καθώς και με κάθε διάταξη που εκδίδεται σύμφωνα με αυτούς (συμπεριλαμβανομένων, ενδεικτικώς, των συμβάσεων που σχετίζονται με τη μίσθωση ή την παραχώρηση δικαιωμάτων επί των Ολυμπιακών εγκαταστάσεων ή τμημάτων αυτών) θα ισχύουν τα παρακάτω:

1) Τα δικαιώματα συμβολαιογράφου σχετικά με την κατάρτιση και την υπογραφή οποιασδήποτε τέτοιας σύμβασης δεν θα υπερβαίνουν το ποσό των χιλίων πεντακοσίων (1.500) ευρώ.

2) Τα δικαιώματα των έμμισθων ή άμισθων υποθηκοφυλάκων και τα αναλογούντα ποσοστά υπέρ του Ταμείου Χρηματοδοτήσεως Δικαστηρίων Κτιρίων (ΤΑ.Χ.ΔΙ.Κ.) για την καταχώρηση οποιασδήποτε τέτοιας σύμβασης δεν θα υπερβαίνουν το ποσό των πεντακοσίων (500) ευρώ.

3) Οι εισφορές που οφείλονται στο Ταμείο Νομικών σε σχέση με οποιαδήποτε τέτοια σύμβαση δεν θα υπερβαίνουν το ποσό των τριών χιλιάδων (3.000) ευρώ.

Άρθρο 38 **Δαπάνες συντήρησης, φύλαξης και καθαρισμού**

Η Ειδική Υπηρεσία Δημοσίων Έργων/Αθλητικά Ολυμπιακά Έργα και Εγκαταστάσεις της Γενικής Γραμματείας Αθλητισμού μπορεί να πραγματοποιεί δαπάνες για τη λειτουργία, συντήρηση, φύλαξη και καθαρισμό των Ολυμπιακών Έργων τα οποία της έχουν ανατεθεί με το π.δ. 220/2000 και τις μέχρι σήμερα τροποποιήσεις του είτε με ένταξή τους στις υφιστάμενες εργολαβικές συμβάσεις των αντίστοιχων Ολυμπιακών Έργων, εφόσον αυτές δεν περιλαμβάνονται στις συμβατικές υποχρεώσεις των αναδόχων είτε με οποιονδήποτε άλλο πρόσφορο τρόπο, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Ομοίως, μπορεί να πραγματοποιεί δαπάνες για την πληρωμή των λο-

γαριασμών των Οργανισμών Κοινής Ωφέλειας, στις παραπάνω Ολυμπιακές εγκαταστάσεις, καθώς και σε αυτές που της έχουν ανατεθεί με την κοινή απόφαση 2850/27-10-04 (ΦΕΚ 1636 Β΄) των Υπουργών Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων και Πολιτισμού, η οποία εξακολουθεί να ισχύει. Οι πιο πάνω δαπάνες βαρύνουν τις πιστώσεις των αντίστοιχων Ολυμπιακών έργων ή τις πιστώσεις, που εγκρίνονται ειδικά προς τούτο. Οι διατάξεις του παρόντος άρθρου ισχύουν αναδρομικά από την ημερομηνία παράδοσης των εγκαταστάσεων από την εταιρεία «Οργανωτική Επιτροπή των Ολυμπιακών Αγώνων ΑΘΗΝΑ 2004 Α.Ε.», με πρωτόκολλο, στην Ειδική Υπηρεσία Δημοσίων Έργων / Αθλητικά Ολυμπιακά Έργα και Εγκαταστάσεις της Γενικής Γραμματείας Αθλητισμού.

Άρθρο 39

Τα Ν.Π.Ι.Δ. με την επωνυμία Ο.Α.Κ.Α., Σ.Ε.Φ. δύνανται να παραχωρούν τους χώρους που εμφανίζονται στα υπ' αριθμούς 1 και 2 τοπογραφικά διαγράμματα, υπό στοιχεία Λ1-Λ2-Λ3-Ι1-Ι9-Ι10-Ι22-Λ4-Λ5-Λ6-Α1-Α6-Α5-Α4-Λ7-Λ8-Λ9-Λ10-Λ11-Λ12-Λ13-Λ1, Α1-Α2-Α3-Α4-Α5-Α6-Α1, Ι10-Ι11-Ι12-Ι13-Ι14-Ι15-Ι10 και Ι16-Ι17-Ι18-Ι19-Ι20-Ι21-Ι22-Ι16 σε εταιρείες, των οποίων την πλειοψηφία των μετοχών κατέχει το Ελληνικό Δημόσιο, επί σκοπώ επιχειρηματικής εκμεταλλεύσεως. Τουλάχιστον 50% των διενεργηθησόμενων εσόδων αποδίδεται στα Ν.Π.Ι.Δ. για την κάλυψη των λειτουργικών τους δαπανών.

Άρθρο 40

Ρύθμιση θεμάτων ακίνητης περιουσίας Ο.Ε.Κ.

1. Επιτρέπεται στον Οργανισμό Εργατικής Κατοικίας (Ο.Ε.Κ.), η απευθείας εκποίηση στην εταιρία «Δημοτική Επιχείρηση Αξιοποίησης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου Αμαρουσίου Α.Ε.», όπως αυτή έχει μετονομασθεί έπειτα από απόφαση του Διοικητικού του Συμβουλίου, των ακινήτων κυριότητάς του τα οποία αποτελούν το κατ' άρθρο 6 παρ.1 εδ. β1 του ν. 3207/2003 (ΦΕΚ 302 Α΄) Οικοδομικό Τετράγωνο ένα (Ο.Τ. 1) και έχουν ανεγερθεί

επί οικοπέδου ιδιοκτησίας του, αρχικής εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών σαράντα τριών χιλιάδων (43.000) περίπου, κατ' εφαρμογή του άρθρου 2 του ν. 2947/2001 (ΦΕΚ 228 Α΄) για την κατασκευή ΧΩΡΙΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΓΡΑΦΩΝ, προκειμένου να εξυπηρετηθούν οι ανάγκες φιλοξενίας των δημοσιογράφων που θα κάλυπταν τους Ολυμπιακούς Αγώνες 2004.

2. Για την κατά την προηγούμενη παράγραφο εκποίηση, ο καθορισμός του τμήματος θα γίνει με βάση αναλυτική και αιτιολογημένη έκθεση της αξίας των ακινήτων από το Σώμα Ορκωτών Εκτιμητών (Σ.Ο.Ε.). Από το καθοριζόμενο τμήμα εκπίπτει: α) Η συνολική αξία κατασκευής των επί του οικοπέδου ανεγερθέντων πάσης φύσεως οικοδομημάτων, όπως αυτή προσδιορίζεται αιτιολογημένα στην ως άνω έκθεση του Σ.Ο.Ε., προσαυξημένη κατά το ποσοστό Μικτού Επιχειρηματικού Κέρδους (Μ.Ε.Κ.), β) κάθε τυχόν χρηματικό ποσό που έλαβε ο Ο.Ε.Κ. στο πλαίσιο της από 20.11.2001 προγραμματικής συμφωνίας και γ) το ήμισυ (1/2) της καθαρής ωφέλειας, η οποία προέκυψε από τη μεταβολή των όρων δόμησης κατ' εφαρμογή της παραγράφου 1 του άρθρου 6 του ν. 3207/2003. Σε κάθε περίπτωση, το τελικώς καταβλητέο χρηματικό ποσό στον Ο.Ε.Κ. από την κατά την προηγούμενη παράγραφο εταιρία, δεν δύναται να είναι μικρότερο του ποσού που καθορίζεται στην από 1.8.2003 σχετική έκθεση του Σ.Ο.Ε..

3. Το Δ.Σ. του Ο.Ε.Κ. θα προβεί σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες για την υλοποίηση των διατάξεων των προηγούμενων παραγράφων, λαμβάνοντας όλες τις σχετικές αποφάσεις, συμπεριλαμβανομένης και της παροχής εξουσιοδότησης προς τον Πρόεδρο αυτού ή προς οποιοδήποτε άλλο μέλος του Δ.Σ. για την υπογραφή των απαραίτητων συμβολαιογραφικών ή άλλων πράξεων.

4. Αν η κατά την παράγραφο 1 εταιρία δεν ζητήσει από τον Ο.Ε.Κ. μέσα σε αποκλειστική προθεσμία πέντε μηνών από τη δημοσίευση του νόμου αυτού, την υλοποίηση των ρυθμίσεων του παρόντος άρθρου, η εκποίηση των ως άνω ακινήτων του Ο.Ε.Κ. θα γίνει με δημόσιο διαγωνισμό, κατά τις κείμενες διατάξεις.

5. Η παρ. 3 του άρθρου 6 του ν. 3207/2003 καταργείται.

Αθήνα, 14 Απριλίου 2005

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ, ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΣΗΣ	ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
Πρ. Παυλόπουλος	Γ. Αλογοσκούφης
ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ	ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ
Π. Μολυβιάτης	Σπ. Σπηλιωτόπουλος
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ	ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
Δ. Σιούφας	Γ. Σουφλιάς
ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ	ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΤΡΟΦΙΜΩΝ
Π. Παναγιωτόπουλος	Ευάγ. Μπασιάκος
ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ	Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
Εμ. Κεφαλογιάννης	Φ. Πάλλη – Πετραλιά

Αριθμ. 71 / 6 / 2005

ΕΚΘΕΣΗ

Γενικού Λογιστηρίου του Κράτους
(άρθρο 75 παρ. 1 του Συντάγματος)

στο σχέδιο νόμου του Υπουργείου Πολιτισμού «Βιώσιμη ανάπτυξη και κοινωνική αξιοποίηση των Ολυμπιακών εγκαταστάσεων, αδειοδότηση, χρήσεις, λειτουργίες τους - Διάρθρωση, οργάνωση και λειτουργία Γενικής Γραμματείας Ολυμπιακής αξιοποίησης»

Με τις διατάξεις του υπόψη νομοσχεδίου προβλέπεται, μεταξύ άλλων, τα εξής:

1.α. Καθορίζεται η διαδικασία για την έκδοση, από το Υπουργείο Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων (Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.), των οικοδομικών αδειών για την εκτέλεση οικοδομικών εργασιών εντός των Ολυμπιακών συγκροτημάτων.

β. Προβλέπεται η έκδοση άδειας λειτουργίας Ολυμπιακής εγκατάστασης υπέρ του χρήστη κάθε Ολυμπιακού συγκροτήματος ή τμήματος αυτού, με κοινή απόφαση των Υπουργών ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. και Πολιτισμού και με την καθοριζόμενη διαδικασία. Για την έκδοση της προαναφερόμενης απόφασης, απαιτείται η προηγούμενη θετική γνωμοδότηση Ειδικής Γνωμοδοτικής Επιτροπής, που συγκροτείται, προς το σκοπό αυτόν, με όμοια κ.υ.α..

γ. Καθορίζεται η σύνθεση και οι αρμοδιότητές της ανωτέρω Επιτροπής, καθώς και οι όροι άσκησης αυτών. Το ύψος της αποζημίωσης του Προέδρου, των μελών και των αναπληρωτών τους, καθώς και των γραμματέων της

εν λόγω Επιτροπής, καθορίζεται με κ.υ.α. και η σχετική δαπάνη βαρύνει τις πιστώσεις της Γ.Γ.Ο.Α. από τον Ειδικό Λογαριασμό Νο 234372/1 του Υπουργείου Πολιτισμού (Λογαριασμός τα έσοδα του οποίου προέρχονται από το μέρισμα του Δημοσίου από τον Ο.Π.Α.Π.).

(άρθρα 1-3)

2.α. Καθορίζεται το νομικό πλαίσιο και η διαδικασία χορήγησης αδειών ίδρυσης και λειτουργίας καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος και λοιπών εμπορικών χρήσεων και ρυθμίζονται θέματα σχετικά με το ωράριο λειτουργίας αυτών.

β. Η εποπτεία των όρων και του ωραρίου λειτουργίας των καταστημάτων ανατίθεται στις αρμόδιες υπηρεσίες της οικείας Γενικής Γραμματείας Περιφέρειας.

Σε περίπτωση παραβίασης των όρων και του ωραρίου λειτουργίας των εν λόγω καταστημάτων, επιβάλλεται, με απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας, πρόστιμο μέχρι τριάντα χιλιάδες (30.000) ευρώ, που περιέρχεται στον οικείο Ο.Τ.Α. Α' βαθμού (δήμο ή κοινότητα). Επίσης, σε περίπτωση υποτροπής προβλέπεται ανάκληση της άδειας κ.λπ..

(άρθρα 4-6)

3.α. Απαλλάσσονται τα Ολυμπιακά συγκροτήματα από την καταβολή κάθε δημοτικού φόρου ή τέλους, κατά ρητή παρέκκλιση από τις ισχύουσες διατάξεις, με την επιφύλαξη των διατάξεων του ν. 2946/2001, όπως ισχύει (για την υπαίθρια διαφήμιση).

β. Επιβάλλεται ειδικός φόρος υπέρ των οικείων Ο.Τ.Α. Α' βαθμού, σε ποσοστό 2% επί των εισπράξεων των καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος και των λοιπών εμπορικών χρήσεων, τα οποία λειτουργούν σε Ολυμπιακά συγκροτήματα εντός των διοικητικών τους ορίων.

γ. Οι λεπτομέρειες για την εφαρμογή των ανωτέρω ρυθμίζονται με κ.υ.α..

(άρθρο 7)

4.α. Επί των Ολυμπιακών συγκροτημάτων δεν έχουν εφαρμογή διατάξεις που διέπουν την έκδοση αδειών λειτουργίας Ολυμπιακών εγκαταστάσεων, καθώς και αδειών ίδρυσης και λειτουργίας καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος και λοιπών εμπορικών χρήσεων.

β. Διαγράφονται τυχόν διοικητικά πρόστιμα που αφορούν τη λειτουργία των Ολυμπιακών συγκροτημάτων και επιβλήθηκαν μέχρι την ημερομηνία έναρξης ισχύος του υπό ψήφιση νόμου και παραγράφονται οι σχετικές αξιώσεις.

(άρθρο 8)

5.α. Απαριθμούνται οι εγκαταστάσεις ή ενότητες εγκαταστάσεων που νοούνται ως «Ολυμπιακά συγκροτήματα» για την εφαρμογή του υπό ψήφιση νόμου.

β. Ορίζεται ότι: i) στα Ολυμπιακά συγκροτήματα επιτρέπονται γενικά οι αθλητικές χρήσεις, ii) στους αμιγώς αθλητικούς χώρους επιτρέπονται περιστασιακά βραχυχρόνιες εμπορικές χρήσεις.

(άρθρα 9-10)

6.α. Χωροθετούνται περιοχές εντός των Ολυμπιακών συγκροτημάτων για την εξυπηρέτηση διαφόρων κοινωνικών και πολιτιστικών δραστηριοτήτων και ειδικότερα για:

i) τον Ολυμπιακό περίπατο, στο Ο.Α.Κ.Α.,

ii) τις Σχολές και Ακαδημίες Πολιτισμού και την Εθνική Αρχαιοθήκη οπτικοακουστικού και ψηφιακού περιεχομένου, στο Ολυμπιακό Κέντρο Άνω Λιοσίων,

iii) το Μουσείο Ελληνικών Ολυμπιακών Αγώνων και το Παγκόσμιο Μουσείο Κλασσικού Αθλητισμού στο Διεθνές Κέντρο Ραδιοτηλεόρασης,

iv) τον ελεύθερο χώρο αστικού πρασίνου στην περιοχή του παλαιού Ιπποδρόμου Αθηνών του Ολυμπιακού Πόλου Φαλήρου.

β. Παρέχονται εξουσιοδοτήσεις για την έκδοση προε-

δρικών διαταγμάτων σχετικά με την οργάνωση και λειτουργία των ανωτέρω Σχολών, Ακαδημιών και Μουσείων.

γ. Καθορίζονται οι λειτουργίες και χρήσεις που επιτρέπονται στα Ολυμπιακά συγκροτήματα και στους περιβάλλοντες χώρους αυτών, κατά περίπτωση, πέραν των χρήσεων που δόθηκαν κατά την περίοδο των Ολυμπιακών Αγώνων. Μεταξύ των επιτρεπόμενων λειτουργιών και χρήσεων περιλαμβάνονται η διοικητική κ.λπ. υποστήριξη των χώρων, πολιτιστικές, καθώς και εμπορικές χρήσεις.

δ. Τίθενται περιορισμοί στην έκταση επί των Ολυμπιακών συγκροτημάτων που επιτρέπονται οι παραπάνω χρήσεις και, ειδικότερα:

Ορίζεται ότι οι ανωτέρω λειτουργίες σε υφιστάμενες ή νέες εγκαταστάσεις δεν μπορούν να υπερβαίνουν αθροιστικά το 10% του συντελεστή δόμησης που έχει χορηγηθεί, στις περιπτώσεις των Ο.Α.Κ.Α., Παμπελοποννησιακού Σταδίου, Πανθεσσαλικού Σταδίου, Ολυμπιακού Κέντρου Νίκαιας και Ολυμπιακού Κέντρου Άνω Λιοσίων, το 10% του τυχόν υπολειπόμενου συντελεστή δόμησης που έχει χορηγηθεί στις περιπτώσεις των Σ.Ε.Φ. και Καυτανζόγλειου Σταδίου και το 20% του συντελεστή δόμησης που έχει χορηγηθεί στην περίπτωση του Παγκρήτιου σταδίου. Δεν τίθεται σχετικός περιορισμός στις περιπτώσεις των Ολυμπιακού Κέντρου Γαλασίου, Διεθνούς Κέντρου Ραδιοτηλεόρασης, Ολυμπιακού Πόλου Φαλήρου, Ολυμπιακού Πόλου Ελληνικού, Ολυμπιακού Κέντρου Ιστιοπλοΐας Αγίου Κοσμά, Ολυμπιακού Σκοπευτηρίου Μαρκόπουλου, Ολυμπιακού Ιππικού Κέντρου Μαρκόπουλου.

ε. Ρυθμίζονται θέματα σχετικά με την επιτρεπόμενη δόμηση εντός των Ολυμπιακών συγκροτημάτων, στις ακόλουθες περιπτώσεις:

- Ορίζεται ότι οι υφιστάμενες εγκαταστάσεις στο Ολυμπιακό Κέντρο Γουδή είναι μόνιμες.

- Καθορίζεται μειωμένος συντελεστής δόμησης (0,3 αντί του υφιστάμενου 0,4) και κάλυψη 25%, στην περιοχή του παλαιού Ιπποδρόμου Αθηνών.

- Απαγορεύεται η ανέγερση οποιασδήποτε μόνιμης κατασκευής στον Ολυμπιακό Πόλο Ελληνικού, μέχρι την ολοκλήρωση του Μητροπολιτικού Πάρκου Ελληνικού.

- Επιτρέπεται η κατασκευή τριάντα υποδοματιών κατηγορίας πέντε (5) αστέρων, συνολικής επιφάνειας χιλίων τετρακοσίων (1.400) τετραγωνικών μέτρων, για την υποστήριξη της μαρίνας στο Ολυμπιακό Κέντρο Ιστιοπλοΐας Αγίου Κοσμά.

- Δεν επιτρέπεται η ανέγερση μόνιμων κτιριακών εγκαταστάσεων στις περιοχές ΙΙΑ και ΙΙΓ, όπως εμφανίζονται στο σχετικό τοπογραφικό του Ολυμπιακού Κέντρου Ιστιοπλοΐας Αγίου Κοσμά.

- Καθορίζεται αυξημένος συντελεστής δόμησης (1,5 αντί του υφιστάμενου 1,0) και κάλυψη 15%, στο Ολυμπιακό Κέντρο Ιστιοπλοΐας Αγίου Κοσμά.

- Καθορίζεται, αντίστοιχα, σε 200,0 τετραγωνικά μέτρα και σε 1.800,0 τετραγωνικά μέτρα η δόμηση στις περιοχές του παράκτιου πάρκου του Ολυμπιακού Κέντρου Ιστιοπλοΐας Αγίου Κοσμά, όπως αυτό εμφανίζεται στα υπό στοιχεία ΙΙΒ και ΙΙΔ διαγράμματα που συνοδεύουν το νομοσχέδιο.

- Επιτρέπεται η ανέγερση μόνιμων κτιριακών εγκαταστάσεων στο Ολυμπιακό Ιππικό Κέντρο Μαρκοπούλου, μόνο στην ειδικά σημειούμενη περιοχή στο σχετικό τοπογραφικό.

στ. Παρέχεται η δυνατότητα λυόμενων κατασκευών, η

καλυπτόμενη επιφάνεια και οριοθέτηση των οποίων εγκρίνονται με κοινές αποφάσεις των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών, ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. και Πολιτισμού, στα Ολυμπιακά συγκροτήματα Ο.Α.Κ.Α., Σ.Ε.Φ., Παγκρήτιο Στάδιο, Παμπελοποννησιακό Στάδιο, Πανθεσσαλικό Στάδιο, Ολυμπιακό Κέντρο Νίκαιας και Ολυμπιακό Κέντρο Άνω Λιοσίων, Ολυμπιακό Κέντρο Γουδή και Ολυμπιακό Κέντρο Ιστιοπλοΐας Αγίου Κοσμά. (άρθρα 11-26)

6. Η Γενική Γραμματεία Ολυμπιακών Αγώνων 2004 του Υπουργείου Πολιτισμού μετονομάζεται σε «Γενική Γραμματεία Ολυμπιακής Αξιοποίησης» (Γ.Γ.Ο.Α.) και της ανατίθεται το έργο της αξιοποίησης της Ολυμπιακής κληρονομιάς, υλικής και άυλης, ο συντονισμός των δραστηριοτήτων για την ανάπτυξη του ολυμπιακού ιδεώδους κ.λπ.. Στο έργο της Γ.Γ.Ο.Α. περιλαμβάνεται και η εποπτεία της τήρησης των όρων και προϋποθέσεων υπό τις οποίες εκδίδονται οι άδειες λειτουργίας Ολυμπιακών εγκαταστάσεων. Σε περίπτωση παραβίασης των όρων των αδειών αυτών, μπορεί να επιβάλλονται από τη Γ.Γ.Ο.Α. πρόστιμα μέχρι πενήντα χιλιάδες (50.000) ευρώ, που περιέρχονται στον οικείο Ο.Τ.Α. Α' βαθμού ενώ σε περίπτωση υποτροπής προβλέπεται ανάκληση της άδειας κ.λπ.. (άρθρο 27)

7. Η οργανωτική διάρθρωση της Γ.Γ.Ο.Α. περιλαμβάνει μια (1) Γενική Διεύθυνση και τρεις (3) Διευθύνσεις με τέσσερα (4) συνολικά Τμήματα, με τις οριζόμενες αρμοδιότητες. (άρθρα 28-31)

8.α. Καθορίζεται ο αριθμός των οργανικών θέσεων προσωπικού της Γ.Γ.Ο.Α. σε εκατόν εξήντα (160), που περιλαμβάνουν:

- Μια θέση Γενικού Γραμματέα Ολυμπιακής Αξιοποίησης.

- Εκατόν είκοσι (120) θέσεις κατηγοριών ΠΕ και ΤΕ.

- Τριάντα (30) θέσεις κατηγορίας ΔΕ και

- Εννέα (9) θέσεις κατηγορίας ΥΕ.

Οι θέσεις αυτές διατίθενται από το σύνολο των οργανικών θέσεων του Υπουργείου Πολιτισμού και κατανέμονται ως άνω, χωρίς να προσαιξάνουν το συνολικό αριθμό των ήδη νομοθετημένων οργανικών θέσεων του Υπουργείου.

β. Παρέχεται δυνατότητα στον Υπουργό Πολιτισμού ή τον Γενικό Γραμματέα Ολυμπιακής Αξιοποίησης να προσλαμβάνουν έκτακτο προσωπικό με σύμβαση εργασίας ορισμένου χρόνου ή με σύμβαση έργου.

γ. Παρέχεται επίσης δυνατότητα: i) απόσπασης στη Γ.Γ.Ο.Α. υπαλλήλων του ευρύτερου δημόσιου τομέα, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και ii) συγκρότησης επιτροπών ή ομάδων εργασίας, η αμοιβή των οποίων καθορίζεται με κοινή υπουργική απόφαση. (άρθρο 32)

9.α. Ο προϋπολογισμός της Γ.Γ.Ο.Α. εντάσσεται στον Τακτικό Κρατικό Προϋπολογισμό και τον Προϋπολογισμό Δημοσίων Επενδύσεων του Υπουργείου Πολιτισμού και παράλληλα επιχορηγείται από τον Ειδικό Λογαριασμό Νο 234372/1 του Υπουργείου Πολιτισμού, με ποσό του οποίου το ετήσιο ύψος καθορίζεται με κ.υ.α..

β. Το Ελληνικό Δημόσιο (Γ.Γ.Ο.Α.) καθίσταται διάδοχος του συνόλου της πνευματικής και βιομηχανικής ιδιοκτησίας της ανώνυμης εταιρείας «Οργανωτική Επιτροπή Ολυμπιακών Αγώνων ΑΘΗΝΑ 2004 Α.Ε.», εκτός των στοιχείων που μεταβιβάζονται στη Διεθνή Ολυμπιακή Επιτροπή, βάσει σχετικής σύμβασης.

γ. Εξακολουθούν να ισχύουν για τη Γ.Γ.Ο.Α. οι διατάξεις που αφορούν στη Γενική Γραμματεία Ολυμπιακών Αγώνων 2004, πλην εκείνων του άρθρου 82 παρ.15γ του

ν.3057/2002 και της σχετικής κ.υ.α., που προβλέπουν την καταβολή ειδικής πρόσθετης αμοιβής, οι οποίες καταργούνται. (άρθρα 33-34)

10.α. Η αποκλειστική αξιοποίηση, χρήση, διαχείριση και εκμετάλλευση των Ολυμπιακών συγκροτημάτων, πλην του συγκροτήματος Ο.Α.Κ.Α., του Σ.Ε.Φ., του Καυτανζόγλειου Σταδίου και του παλαιού Ιπποδρόμου Αθηνών, ανατίθεται στην ανώνυμη Εταιρεία «Ολυμπιακά Ακίνητα Α.Ε.». Για την παράδοση των Ολυμπιακών συγκροτημάτων στην παραπάνω εταιρεία, προβλέπεται η έκδοση διαπιστωτικής απόφασης του Υπουργού Πολιτισμού.

β. Εξαιρούνται από την εφαρμογή των διατάξεων που ισχύουν για τις εμπορικές μισθώσεις, όλες οι μισθώσεις, υπομισθώσεις και συμβάσεις παραχώρησης χρήσης ή λοιπών δικαιωμάτων επί Ολυμπιακών συγκροτημάτων. Οι εν λόγω συμβάσεις υπόκεινται αποκλειστικά στις σχετικές διατάξεις του Αστικού Κώδικα, εξαιρουμένου του άρθρου 610 αυτού (λύση υπερτριακονταετούς μίσθωσης, με καταγγελία).

γ. Τίθενται ανώτατα όρια στα δικαιώματα των συμβολαιογράφων και των έμμισθων ή άμισθων υποθηκοφυλάκων και στις αναλογούσες εισφορές υπέρ του Ταμείου Χρηματοδότησης Δικαστικών Κτιρίων (ΤΑ.Χ.ΔΙ.Κ.) και υπέρ του Ταμείου Νομικών, επί των πάσης φύσεως συμβάσεων που προβλέπονται, αναφέρονται ή συνδέονται με τον υπό ψήφιση νόμο, καθώς και με τις διατάξεις του ν. 3016/2002 κατά το μέρος που αφορούν στην Ανώνυμη Εταιρεία «Ολυμπιακά Ακίνητα Α.Ε.».

Ειδικότερα ορίζεται ότι:

- Τα δικαιώματα συμβολαιογράφου για την κατάρτιση και την υπογραφή οποιασδήποτε σχετικής σύμβασης δεν θα υπερβαίνουν το ποσό των χιλίων πεντακοσίων (1.500) ευρώ.

- Τα δικαιώματα των έμμισθων ή άμισθων υποθηκοφυλάκων και τα αναλογούντα ποσοστά υπέρ του ΤΑ.Χ.ΔΙ.Κ. για την καταχώρηση οποιασδήποτε σχετικής σύμβασης δεν θα υπερβαίνουν το ποσό των πεντακοσίων (500) ευρώ.

- Οι εισφορές που οφείλονται στο Ταμείο Νομικών, από οποιαδήποτε σχετική σύμβαση δεν θα υπερβαίνουν το ποσό των τριών χιλιάδων (3.000) ευρώ.

(άρθρα 35-37)

11.α. Επιτρέπεται στην Ειδική Υπηρεσία Δημοσίων Έργων (Ε.Υ.Δ.Ε./ΑΟΕΕ) της Γενικής Γραμματείας Αθλητισμού, να πραγματοποιεί δαπάνες για τη λειτουργία, συντήρηση, φύλαξη και καθαρισμό των Ολυμπιακών Έργων, καθώς και για τους λογαριασμούς των Οργανισμών Κοινής Ωφέλειας για όλες τις Ολυμπιακές εγκαταστάσεις, αναδρομικά από την ημερομηνία παράδοσης των εγκαταστάσεων από την Οργανωτική Επιτροπή των Ολυμπιακών Αγώνων «ΑΘΗΝΑ 2004 Α.Ε.». (άρθρο 38)

12. Τα νομικά πρόσωπα ιδιωτικού δικαίου, με την επωνυμία Ο.Α.Κ.Α. και Σ.Ε.Φ., δύνανται να παραχωρούν τους χώρους που καθορίζονται στα συνημμένα τοπογραφικά διαγράμματα, σε εταιρείες των οποίων την πλειοψηφία των μετοχών κατέχει το Ελληνικό Δημόσιο, με σκοπό την επιχειρηματική εκμετάλλευση. Τουλάχιστον 50% των εσόδων αποδίδεται στα ανωτέρω Ν.Π.Ι.Δ. για την κάλυψη των λειτουργικών τους δαπανών. (άρθρο 39)

13.α. Καταργείται η παρ. 3 του άρθρου 6 του ν. 3207/2003 που αναφέρεται στην υλοποίηση της από 20.11.2001 προγραμματικής συμφωνίας μεταξύ του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας (Ο.Ε.Κ.), του Δήμου Αμαρουσίου και της εταιρείας «Δημοτική Επιχείρηση Αξιοποίησης Ακινή-

της Περιουσίας του Δήμου Αμαρουσίου Α.Ε.» και προβλέπεται η απευθείας εκποίηση από τον Ο.Ε.Κ. στη Δημοτική Επιχείρηση, των ακινήτων κυριότητας του πρώτου, που έχουν ανεγερθεί επί οικοπέδου ιδιοκτησίας του, για την κατασκευή χωριού δημοσιογράφων για την κάλυψη των Ολυμπιακών Αγώνων 2004. Ο καθορισμός του τιμήματος θα γίνει με βάση αναλυτική και αιτιολογημένη έκθεση της αξίας των ακινήτων από το Σώμα Ορκωτών Εκτιμητών (Σ.Ο.Ε.).

Από το καθοριζόμενο τίμημα εκπίπτει: α) Η συνολική αξία κατασκευής των επί του οικοπέδου ανεγερθέντων πάσης φύσεως οικοδομημάτων, όπως αυτή προσδιορίζεται στην ως άνω έκθεση, προσαυξημένη κατά το ποσοστό Μικτού Επιχειρηματικού Κέρδους, β) κάθε τυχόν χρηματικό ποσό που έλαβε ο Ο.Ε.Κ. στο πλαίσιο της από 20.11.2001 προγραμματικής συμφωνίας και γ) το ήμισυ της καθαρής ωφέλειας, η οποία προέκυψε από τη μεταβολή των όρων δόμησης κατ' εφαρμογή της παραγράφου 1 του άρθρου 6 του ν. 3207/2003. Σε κάθε περίπτωση, το τελικώς καταβλητέο χρηματικό ποσό στον Ο.Ε.Κ. από τη Δημοτική Επιχείρηση, δεν δύναται να είναι μικρότερο του ποσού που καθορίζεται στην από 1.8.2003 σχετική έκθεση του Σ.Ο.Ε..

β. Το Δ.Σ. του Ο.Ε.Κ. υποχρεούται να προβεί σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες για την υλοποίηση των ανωτέρω διατάξεων. Σε περίπτωση που η Δημοτική Επιχείρηση δεν ζητήσει από τον Ο.Ε.Κ., μέσα σε αποκλειστική προθεσμία πέντε μηνών από τη δημοσίευση του υπό ψήφιση νόμου, την υλοποίηση των ανωτέρω ρυθμίσεων, η εκποίηση των ως άνω ακινήτων του Ο.Ε.Κ. θα γίνει με δημόσιο διαγωνισμό, κατά τις κείμενες διατάξεις.

(άρθρο 40)

Από τις προτεινόμενες διατάξεις προκαλούνται τα ακόλουθα οικονομικά αποτελέσματα:

Α' Επί του Κρατικού Προϋπολογισμού

1. Ετήσια δαπάνη ύψους 280.000 ευρώ, που αναλύεται ως εξής:

α. 140.000 ευρώ, από τη σύσταση Γενικής Γραμματείας Ολυμπιακής Αξιοποίησης (Γ.Γ.Ο.Α.) στο Υπουργείο Πολιτισμού και τη διάθροση αυτής σε επί μέρους οργανικές μονάδες. Η εν λόγω δαπάνη αφορά την αμοιβή του Γενικού Γραμματέα, τις ειδικές πρόσθετες αμοιβές των ειδικών συμβούλων και συνεργατών (άρθρο 71 του ν. 1943/1991) και τα επιδόματα θέσης των προϊστάμενων των οργανικών μονάδων. (άρθρα 28-31)

β. 140.000 ευρώ, από την κάλυψη των εξόδων λειτουργίας της Γ.Γ.Ο.Α.. (άρθρα 27-31)

2. Ετήσια δαπάνη από την αποζημίωση του Προέδρου, των μελών και αναπληρωτών, καθώς και των γραμματέων της ειδικής Γνωμοδοτικής Επιτροπής για την εξέταση των αιτήσεων για τη χορήγηση άδειας λειτουργίας Ολυμπιακής εγκατάστασης. Το ακριβές ύψος της δαπάνης εξαρτάται από την έκδοση κ.υ.α., εκτιμάται πάντως ότι θα ανέλθει στο ποσό των 100.000 ευρώ. (άρθρο 3 παρ. 7)

3. Εφάπαξ δαπάνη ύψους 19.716.000 ευρώ, που αναλύεται ως εξής:

α. 316.000 ευρώ, από την προμήθεια του πάγιου εξοπλισμού της Γ.Γ.Ο.Α.. (άρθρα 27-31)

β. 19.400.000 ευρώ, από την κάλυψη από την ΕΥΔΕ/ΑΟΕΕ της Γενικής Γραμματείας Αθλητισμού, των εξόδων για τη λειτουργία, συντήρηση, φύλαξη (πέραν αυτής που

γίνεται από τις Ε.Δ., σύμφωνα με το άρθρο 15 του ν. 3297/2004), καθαρισμό, καθώς και πληρωμή των λογαριασμών των Οργανισμών Κοινής Ωφέλειας, των Ολυμπιακών εγκαταστάσεων, από την ημερομηνία του Πρωτοκόλλου παράδοσης των εγκαταστάσεων από την Οργανωτική Επιτροπή των Ολυμπιακών Αγώνων «Αθήνα 2004 Α.Ε.», μέχρι την 31.8.2005, ημερομηνία παύσης της λειτουργίας της ΕΥΔΕ/ΑΟΕΕ., με αντίστοιχη αποτροπή δαπάνης της Ανώνυμης Εταιρείας «Ολυμπιακά Ακίνητα Α.Ε.».

4. Ενδεχόμενη δαπάνη από τυχόν:

α. Πρόσληψη στη Γ.Γ.Ο.Α. έκτακτου προσωπικού με σύμβαση εργασίας ορισμένου χρόνου ή με σύμβαση έργου, για την κάλυψη απρόβλεπτων και επειγουσών αναγκών, η πραγματοποίηση και το ύψος της οποίας εξαρτάται από πραγματικά γεγονότα. (άρθρο 32 παρ. 3)

β. Συγκρότηση επιτροπών ή ομάδων εργασίας για την υποστήριξη του έργου της Γ.Γ.Ο.Α., το ύψος της οποίας εξαρτάται από τον αριθμό των εν λόγω επιτροπών και ομάδων εργασίας, τη σύνθεσή τους και την αμοιβή των μελών, που καθορίζεται με κ.υ.α.. (άρθρο 32 παρ. 4)

5. Μείωση της αξίας της περιουσίας του Δημοσίου που εκτιμάται σε 35.000.000 ευρώ περίπου, από τον περιορισμό του συντελεστή δόμησης από 0,4 σε 0,3 στην περιοχή του παλαιού Ιπποδρόμου Αθηνών. (άρθρο 22 παρ.3)

6. Αποτροπή δαπάνης από τη διαγραφή των διοικητικών προστίμων που αφορούν στην, μέχρι την έναρξη ισχύος του υπό ψήφιση νόμου, λειτουργία των Ολυμπιακών συγκροτημάτων και την παραγραφή των σχετικών αξιώσεων. (άρθρο 8 παρ. 2)

7. Αύξηση της αξίας της περιουσίας του Δημοσίου κατά 35.000.000 ευρώ περίπου, από την αύξηση του συντελεστή δόμησης στην περιοχή Αγ. Κοσμά από 0,1 σε 0,15. (άρθρο 24 παρ.3)

8. Ενδεχόμενη αύξηση εσόδων μεσοπρόθεσμα, από τη βελτίωση της καθαρής θέσης των εταιρειών των οποίων την πλειοψηφία των μετοχών κατέχει το Ελληνικό Δημόσιο, στην περίπτωση κατά την οποία τα Ν.Π.Ι.Δ. με τις επωνυμίες Ο.Α.Κ.Α. και Σ.Ε.Φ., παραχωρήσουν στις παραπάνω εταιρείες τους καθοριζόμενους χώρους με σκοπό την επιχειρηματική εκμετάλλευση. (άρθρο 39)

Β' Επί του προϋπολογισμού της Ανώνυμης Εταιρείας «Ολυμπιακά Ακίνητα Α.Ε.» (επιχορηγούμενη από τον Κρατικό Προϋπολογισμό)

1. Ετήσια δαπάνη ύψους 19.400.000 ευρώ περίπου από το έτος 2006 και εξής, για τη φύλαξη, λειτουργία και συντήρηση των Ολυμπιακών εγκαταστάσεων, καθώς και για την πληρωμή των λογαριασμών Οργανισμών Κοινής Ωφέλειας αυτών. Η σχετική επιβάρυνση της ανωτέρω εταιρείας κατά το τρέχον έτος περιορίζεται σε 6.500.000 ευρώ περίπου, γιατί μέχρι και τον Αύγουστο 2005 οι δαπάνες αυτές θα καλύπτονται από την ΕΥΔΕ/ΑΟΕΕ της Γ.Γ. Αθλητισμού.

2. Αποτροπή δαπάνης ύψους 8.500.000 ευρώ περίπου ετησίως, από την απαλλαγή των Ολυμπιακών συγκροτημάτων κάθε δημοτικού φόρου ή τέλους. (άρθρο 7 παρ. 1)

3. Αποτροπή δαπάνης από την επιβολή ανώτατων ορίων στα δικαιώματα των συμβολαιογράφων και των έμμισθων ή άμισθων υποθηκοφυλάκων και στις αναλογούσες εισφορές υπέρ του Ταμείου Χρηματοδότησης Δικαστι-

κών Κτιρίων (ΤΑ.Χ.ΔΙ.Κ.) και υπέρ του Ταμείου Νομικών, επί των πάσης φύσεως συμβάσεων που προβλέπονται, αναφέρονται ή συνδέονται με τον υπό ψήφιση νόμο, καθώς και με τις διατάξεις του ν. 3016/2002. (άρθρο 37)

4. Αύξηση προσόδων από την εκμετάλλευση των παραχωρούμενων Ολυμπιακών συγκροτημάτων, πρόσθετων κτισμάτων και χρήσεων αυτών. (άρθρα 11 - 26 και 35)

Γ' Επί του ειδικού λογαριασμού 234372/1 «ΕΔ – κατάσταση μερίσματος από τη συμμετοχή του Ελληνικού Δημοσίου στο μετοχικό κεφάλαιο του ΟΠΑΠ» του Υπουργείου Πολιτισμού

Ετήσια δαπάνη από την επιχορήγηση της Γ.Γ.Ο.Α. από τον ανωτέρω λογαριασμό, η οποία καθορίζεται κατ' έτος με κ.υ.α..

Σύμφωνα με τα οριζόμενα στον υπό ψήφιση νόμο, τα κονδύλια της ανωτέρω επιχορήγησης προορίζονται ειδικά για την κάλυψη μεταξύ άλλων:

i) της αποζημίωσης των επιτροπών και ομάδων εργασίας του άρθρου 6 παρ. 4,

ii) της αποζημίωσης του Προέδρου, των μελών και αναπληρωτών, καθώς και των γραμματέων της ειδικής Γνωμοδοτικής Επιτροπής για την εξέταση των αιτήσεων για τη χορήγηση άδειας λειτουργίας Ολυμπιακής εγκατάστασης, του άρθρου 11. (άρθρο 33 παρ. 3)

Δ' Επί του προϋπολογισμού των Ο.Τ.Α. Α' βαθμού

1. Ετήσια απώλεια εσόδων λόγω απαλλαγής των Ολυμπιακών συγκροτημάτων από την καταβολή κάθε δημοτικού φόρου ή τέλους, η οποία αναμένεται να αντισταθμιστεί από την επιβολή ειδικού φόρου υπέρ των οικείων Ο.Τ.Α. Α' βαθμού, σε ποσοστό 2% επί των εισπράξεων των καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος και των λοιπών εμπορικών χρήσεων, τα οποία λειτουργούν σε Ολυμπιακά συγκροτήματα εντός των διοικητικών τους ορίων. (άρθρο 7 παρ. 1)

2. Αύξηση εσόδων από:

α. Το πρόστιμο που επιβάλλεται σε καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος και λοιπών εμπορικών χρήσεων σε περίπτωση παραβίασης των όρων της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας ή του ωραρίου λειτουργίας αυτών. (άρθρο 6 παρ. 2)

β. Το πρόστιμο που επιβάλλεται σε χρήστες Ολυμπιακών συγκροτημάτων ή τμημάτων αυτών σε περίπτωση παραβίασης των όρων της άδειας λειτουργίας Ολυμπιακής εγκατάστασης. (άρθρο 27 παρ. 5)

Ε' Επί του προϋπολογισμού του Ταμείου Χρηματοδότησης Δικαστικών Κτιρίων (ΤΑ.Χ.ΔΙ.Κ.) και του Ταμείου Νομικών (μη επιχορηγούμενα από τον Κρατικό Προϋπολογισμό)

Απώλεια εσόδων από την επιβολή ανώτατων ορίων στα δικαιώματα των συμβολαιογράφων και των έμμισθων ή άμισθων υποθηκοφυλάκων και στις αναλογούσες εισφορές υπέρ του Ταμείου Χρηματοδότησης Δικαστικών Κτιρίων (ΤΑ.Χ.ΔΙ.Κ.) και υπέρ του Ταμείου Νομικών, επί των πάσης φύσεως συμβάσεων που προβλέπονται, αναφέρονται ή συνδέονται με τον υπό ψήφιση νόμο, καθώς και με τις διατάξεις του ν. 3016/2002. (άρθρο 37)

ΣΤ' Επί του προϋπολογισμού των Ο.Α.Κ.Α. και Σ.Ε.Φ. (Ν.Π.Ι.Δ., μη επιχορηγούμενα από τον Κρατικό Προϋπολογισμό)

1. Αύξηση εσόδων από την εκμετάλλευση των παραχωρούμενων πρόσθετων χρήσεων στους χώρους των ανωτέρω Ολυμπιακών συγκροτημάτων. (άρθρα 11 - 12)

2. Ενδεχόμενη αύξηση εσόδων από την απόδοση στα ανωτέρω νομικά πρόσωπα, τουλάχιστον 50% των εσόδων που θα πραγματοποιούν από τη συγκεκριμένη επιχειρηματική εκμετάλλευση οι αναφερόμενες εταιρείες, εφόσον παραχωρηθούν σε αυτές οι καθοριζόμενοι χώροι για το σκοπό αυτό. (άρθρο 39)

Ζ' Επί του προϋπολογισμού του Καυταντζόγλειου Σταδίου (Ν.Π.Δ.Δ., μη επιχορηγούμενο από τον Κρατικό Προϋπολογισμό)

Αύξηση εσόδων από την εκμετάλλευση των παραχωρούμενων πρόσθετων χρήσεων στους χώρους του Σταδίου. (άρθρο 13)

Αθήνα, 14 Απριλίου 2005

Ο Γενικός Διευθυντής

Βασίλειος Κατριβέσης

ΕΙΔΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

(άρθρο 75 παρ. 3 του Συντάγματος)

στο σχέδιο νόμου του Υπουργείου Πολιτισμού «Βιώσιμη ανάπτυξη και κοινωνική αξιοποίηση των Ολυμπιακών εγκαταστάσεων, αδειοδότηση, χρήσεις, λειτουργίες τους - Διάρθρωση, οργάνωση και λειτουργία Γενικής Γραμματείας Ολυμπιακής Αξιοποίησης»

Από τις διατάξεις του υπόψη νομοσχεδίου προκαλούνται τα ακόλουθα οικονομικά αποτελέσματα:

Α' Επί του Κρατικού Προϋπολογισμού

1. Ετήσια δαπάνη ύψους 280.000 ευρώ, που αναλύεται ως εξής:

α. 140.000 ευρώ, από τη σύσταση Γενικής Γραμματείας Ολυμπιακής Αξιοποίησης (Γ.Γ.Ο.Α.) στο Υπουργείο Πολιτισμού και τη διάρθρωση αυτής σε επί μέρους οργανικές μονάδες. Η εν λόγω δαπάνη αφορά την αμοιβή του Γενικού Γραμματέα, τις ειδικές πρόσθετες αμοιβές των ειδικών συμβούλων και συνεργατών (άρθρο 71 του ν. 1943/1991) και τα επιδόματα θέσης των προϊσταμένων των οργανικών μονάδων. (άρθρα 28-31)

β. 140.000 ευρώ, από την κάλυψη των εξόδων λειτουργίας της Γ.Γ.Ο.Α.. (άρθρα 27-31)

2. Εφάπαξ δαπάνη ύψους 316.000 ευρώ, από την προμήθεια του πάγιου εξοπλισμού της Γ.Γ.Ο.Α.. (άρθρα 27-31)

3. Ενδεχόμενη δαπάνη από τυχόν πρόσληψη στη Γ.Γ.Ο.Α. έκτακτου προσωπικού με σύμβαση εργασίας ορισμένου χρόνου ή με σύμβαση έργου, για την κάλυψη απρόβλεπτων και επείγουσών αναγκών, η πραγματοποίηση και το ύψος της οποίας εξαρτάται από πραγματικά γεγονότα. (άρθρο 32 παρ. 3)

Οι ανωτέρω δαπάνες θα καλύπτονται από τις πιστώσεις του Κρατικού Προϋπολογισμού (Φορέας: Υπουργείο Πολιτισμού, Ειδικός Φορέας: Γ.Γ.Ο.Α.).

4. Εφάπαξ δαπάνη ύψους 19.400.000 ευρώ, από την κάλυψη από την ΕΥΔΕ/ΑΟΕΕ της Γενικής Γραμματείας Αθλητισμού, των εξόδων για τη λειτουργία, συντήρηση, φύλαξη (πέραν αυτής που γίνεται από τις Ε.Δ., σύμφωνα με το άρθρο 15 του ν.3297/2004), καθαρισμό, καθώς και πληρωμή των λογαριασμών των Οργανισμών Κοινής Ωφέλειας, των Ολυμπιακών εγκαταστάσεων, αναδρομικά από την ημερομηνία του πρωτοκόλλου παράδοσης των εγκαταστάσεων από την Οργανωτική Επιτροπή των Ολυμπιακών Αγώνων «Αθήνα 2004» Α.Ε., μέχρι την 31.8.2005, ημερομηνία παύσης της λειτουργίας της ΕΥΔΕ/ΑΟΕΕ., με αντίστοιχη αποτροπή δαπάνης της Ανώνυμης Εταιρείας «Ολυμπιακά Ακίνητα Α.Ε.». (άρθρο 38)

Η ανωτέρω δαπάνη θα καλυφθεί από τις πιστώσεις του Κρατικού Προϋπολογισμού (Φορέας: Υπουργείο Πολιτισμού, Ειδικός Φορέας: Γ.Γ.Ο.Α.).

5. Ετήσια δαπάνη από την αποζημίωση του Προέδρου, των μελών και αναπληρωτών, καθώς και των γραμματέων της ειδικής Γνωμοδοτικής Επιτροπής για την εξέταση των αιτήσεων για τη χορήγηση άδειας λειτουργίας Ολυμπιακής εγκατάστασης. Το ακριβές ύψος της δαπάνης εξαρτάται από την έκδοση κ.υ.α., εκτιμάται πάντως ότι θα ανέλθει στο ποσό των 100.000 ευρώ. (άρθρο 3 παρ. 7)

6. Δαπάνη από τη συγκρότηση επιτροπών ή ομάδων εργασίας για την υποστήριξη του έργου της Γ.Γ.Ο.Α., το ύψος της οποίας εξαρτάται από τον αριθμό των εν λόγω επιτροπών και ομάδων εργασίας, τη σύνθεσή τους και την αμοιβή των μελών, που καθορίζεται με κ.υ.α.. (άρθρο 32 παρ. 4)

Οι ανωτέρω δαπάνες θα καλύπτονται από τις πιστώσεις του ειδικού λογαριασμού 234372/1 «ΕΔ – κατάθεση μερίσματος από τη συμμετοχή του Ελληνικού Δημοσίου στο μετοχικό κεφάλαιο του ΟΠΑΠ» του Υπουργείου Πολιτισμού.

7. Μείωση της αξίας της περιουσίας του Δημοσίου που εκτιμάται σε 35.000.000 ευρώ περίπου, από τον περιορισμό του συντελεστή δόμησης από 0,4 σε 0,3 στην περιοχή του παλαιού Ιπποδρόμου Αθηνών. (άρθρο 22 παρ. 3)

Η ανωτέρω μείωση αναπληρώνεται, από την ισόποση αύξηση της αξίας της περιουσίας του Δημοσίου λόγω της αύξησης του συντελεστή δόμησης στην περιοχή Αγ. Κοσμά και επιπρόσθετα από την αναμενόμενη ωφέλεια του Δημοσίου, γενικώς, από την εκμετάλλευση των επιπλέον χρήσεων που επιτρέπονται στα Ολυμπιακά συγκροτήματα.

Β' Επί του προϋπολογισμού της Ανώνυμης Εταιρείας «Ολυμπιακά Ακίνητα Α.Ε.» (επιχορηγούμενη από τον Κρατικό Προϋπολογισμό)

Ετήσια δαπάνη ύψους 19.400.000 ευρώ περίπου, από το έτος 2006 και εξής, για τη φύλαξη, λειτουργία και συντήρηση των Ολυμπιακών εγκαταστάσεων, καθώς και για την πληρωμή των λογαριασμών Οργανισμών Κοινής Ωφέλειας αυτών. Η σχετική επιβάρυνση της ανωτέρω εταιρείας κατά το τρέχον έτος περιορίζεται σε 6.500.000 ευρώ περίπου, γιατί μέχρι και τον Αύγουστο του 2005 οι δαπάνες αυτές θα καλύπτονται από την ΕΥΔΕ/ ΑΟΕΕ της Γ.Γ. Αθλητισμού. (άρθρο 38)

Η ανωτέρω δαπάνη θα βαρύνει τον προϋπολογισμό της ανωτέρω εταιρείας και θα αντιμετωπιστεί από την

αναμενόμενη αύξηση εσόδων λόγω της εκμετάλλευσης των παραχωρούμενων Ολυμπιακών συγκροτημάτων, πρόσθετων κτισμάτων και χρήσεων αυτών.

Γ΄ Επί του ειδικού λογαριασμού 234372/1 «ΕΔ – κατάθεση μερίσματος από τη συμμετοχή του Ελληνικού Δημοσίου στο μετοχικό κεφάλαιο του ΟΠΑΠ» του Υπουργείου Πολιτισμού

Ετήσια δαπάνη από την επιχορήγηση της Γ.Γ.Ο.Α. από τον ανωτέρω λογαριασμό, η οποία καθορίζεται κατ' έτος με κ.υ.α..

Η εν λόγω δαπάνη θα αντιμετωπίζεται από τους πόρους του ειδικού λογαριασμού.

Δ΄ Επί του προϋπολογισμού των Ο.Τ.Α. Α΄ βαθμού

Ετήσια απώλεια εσόδων λόγω απαλλαγής των Ολυμπιακών συγκροτημάτων από την καταβολή κάθε δημοτικού φόρου ή τέλους. *(άρθρο 7 παρ. 1)*

Η ανωτέρω απώλεια θα αντισταθμιστεί από την επιβολή ειδικού φόρου υπέρ των οικείων Ο.Τ.Α. Α΄ βαθμού, σε ποσοστό 2% επί των εισπράξεων των καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος και των λοιπών εμπορικών χρήσεων, τα οποία λειτουργούν σε Ολυμπιακά συγκροτήματα εντός των διοικητικών τους ορίων.

Αθήνα, 24 Απριλίου 2005

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ,
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΚΑΙ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΣΗΣ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Πρ. Παυλόπουλος

Γ. Αλογοσκούφης

Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ
ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Φ. Πάλλη – Πετραλιά