

**ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΠΕΙΡΑΙΩΣ
ΤΜΗΜΑ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ & ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ**

**Ευρωπαϊκό Μεταπτυχιακό Πρόγραμμα
στη Διοίκηση Επιχειρήσεων – Ολική Ποιότητα**

**ΠΡΟΜΕΛΕΤΗ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ
ΙΔΡΥΣΗ ΕΛΑΙΟΥΡΓΙΚΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ ΣΤΗΝ
ΚΕΡΚΥΡΑ**

**Διπλωματική Εργασία
του
Ιωάννη Κοντού
πτυχιούχου του τμήματος Φυσικής
του Πανεπιστημίου Αθηνών**



ΠΕΙΡΑΙΑΣ 2006

**Η ΠΑΡΟΥΣΑ ΜΕΛΕΤΗ
ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ ΜΠΟΡΕΙ ΝΑ
ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΗΘΕΙ ΜΟΝΟ ΓΙΑ
ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΚΑΙ ΣΕ
ΚΑΜΙΑ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΔΕΝ
ΑΝΑΦΕΡΕΤΑΙ ΣΕ ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΑ
ΣΤΟΙΧΕΙΑ**

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1. Σύνοψη της μελέτης

1.1	Σύνοψη του ιστορικού και της ιδέας του προγράμματος	6
1.2	Σύνοψη αναλύσεως της αγοράς και θεμάτων μάρκετινγκ	7
1.3	Πρώτες ύλες και άλλα εφόδια	10
1.4	Μηχανολογία και τεχνολογία	11
1.5	Οργάνωση και Γενικά έξοδα	11
1.6	Οι ανθρώπινοι πόροι	12
1.7	Τοποθεσία	13
1.8	Χρηματοοικονομική ανάλυση και αξιολόγηση της Επενδύσεως	13
1.9	Συμπεράσματα	15

2. Βασική ιδέα και ιστορικό του προγράμματος

2.1	Περιγραφή της ιδέας του επενδυτικού σχεδίου	16
2.2	Υποστηρικτές του σχεδίου ή ιδρυτές	17
2.3	Ιστορικό του επενδυτικού σχεδίου	18
2.4	Κόστος προεπενδυτικών μελετών και σχετικών ερευνών που καλύπτονται από το πρόγραμμα	18

3. Ανάλυση της αγοράς και θέματα μάρκετινγκ

3.1	Ορισμός της αγοράς και ανάλυση της δομής της	19
3.1.1	Διεθνής αγορά	21
3.1.2	Εγχώρια αγορά	22
3.1.3	Ζήτηση	23

3.1.4 Προσφορά	24
3.2 Ανάλυση του κλάδου και του συστήματος μάρκετινγκ	25
3.2.1 Δομή του κλάδου	25
3.2.2 Δομή της πελατείας	26
3.2.3 Απασχόληση παραγωγικής δυναμικότητας υφιστάμενων μονάδων του κλάδου στην Κέρκυρα, στην Περιφέρεια και στη Χώρα	27
3.2.4 Βασικοί τρόποι ανταγωνισμού και θέματα μάρκετινγκ	30
3.2.5 Καθορισμός του μίγματος Μάρκετινγκ	31
3.3 Εξέλιξη των συνολικών εισαγωγών και εξαγωγών ελαιόλαδου	33
3.3.1 Εισαγωγές ελαιόλαδου	33
3.3.2 Εξαγωγές ελαιόλαδου	34
3.4 Προβλήματα – Προοπτικές του κλάδου τόσο στο Πρωτογενές όσο και στο Μεταποϊμένο προϊόν	36
3.5 Μεριδίδια αγοράς – Προβλεψεις πωλήσεων	38
3.5.1 Τιμολογιακή πολιτική	38
3.5.2 Μεριδίδια αγοράς	39
3.5.3 Προβλέψεις πωλήσεων	39

4. Πρώτες ύλες και άλλα εφόδια

4.1 Χαρακτηριστικά των πρώτων υλών και των άλλων εφοδίων	41
4.1.1 Πρώτες ύλες	41
4.1.2 Βοηθητικά υλικά και υπηρεσίες κοινής ωφέλειας	42
4.2 Ανταλλακτικά του μηχανολογικού εξοπλισμού	42
4.3 Μάρκετινγκ προμηθειών και πρόγραμμα προμηθειών	43
4.3.1 Ελαχιστοποίηση του κόστους και του κινδύνου	43
4.3.2 Επιλογή προμηθευτών	44
4.3.3 Η καλλιέργεια σχέσεων με τους προμηθευτές	44

4.4 Πρόγραμμα προμηθειών	45
4.4.1 Τρόποι μεταφοράς	45
4.4.2 Εγκαταστάσεις φορτώσεως- εκφορτώσεως και αποθηκείσεως	46
4.5 Κίνδυνοι	47

5. Μηχανολογικά και τεχνολογία

5.1 Τεχνικά στοιχεία της επιχείρησης	48
5.1.1 Χρησιμοποιούμενος παραγωγικός εξοπλισμός	48
5.1.2 Περιγραφή του μηχανολογικού εξοπλισμού	50
5.1.3 Διάγραμμα ροής της παραγωγικής διαδικασίας	53
5.2 Κόστος επένδυσης	54
5.2.1 Κόστος μηχανολογικού εξοπλισμού	54
5.2.2 Κόστος μεταφοράς και εγκαταστάσεων	56
5.2.3 Λοιπός εξοπλισμός	56
5.2.4 Συνολικό κόστος επένδυσης	57

6. Οργάνωση της μονάδας και γενικά έξοδα

6.1 Οργάνωση και διαχείριση της μονάδας	58
6.1.1 Οργανωσιακή δομή της επιχείρησης	58
6.2 Σχεδίαση της οργανώσεως	59
6.2.1 Οργανωτικά διαγράμματα	59
6.2.2 Αρμοδιότητες των τμημάτων της επιχείρησης	61
6.2.3 Οργάνωση της διασφάλισης της ποιότητας	62
6.3 Τα κέντρα κόστους	63
6.4 Τα γενικά έξοδα	63
6.4.1 Τα άμεσα εργατικά	63
6.4.2 Το έμμεσο κόστος	64

7. Ανθρώπινοι πόροι

7.1 Κατηγορίες και λειτουργίες των ανθρωπίνων πόρων	66
7.1.1 Μηνιαία κατανομή εργασίας σε βάρδιες	68
7.2 Αγορά εργασίας	69
7.3 Εκπαίδευση	69
7.4 Εκτίμηση του κόστους εργασίας	70

8. Τοποθεσία, χώρος εγκατάστασης, περιβάλλον

8.1 Ανάλυση τοποθεσίας	71
8.2 Μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων	72
8.3 Κοινωνικοοικονομικές πολιτικές και τύπος εγκατάστασης	73
8.3.1 Ο ρόλος της επενδυτικής πολιτικής του δημοσίου	73
8.4 Κατάσταση υποδομής και τύπος εγκατάστασης	73
8.4.1 Η εξάρτηση από την υποδομή	73
8.4.2 Οι ανθρώπινοι πόροι	74
8.4.3 Διάθεση εκπομπών και αποβλήτων	74
8.5 Η επιλογή του χώρου εγκατάστασης	76

9. Προγραμματισμός εκτέλεσης του έργου

9.1 Τα στάδια εκτέλεσης του επενδυτικού σχεδίου	78
---	----

10. Χρηματοοικονομική ανάλυση και αξιολόγηση της επένδυσεως

10.1 Συνολικό κόστος επένδυσης	81
10.2 Πηγές χρηματοδότησης	84
10.3 Ανάλυση του κόστους παραγωγής	84
10.4 Προϋπολογιζόμενα έσοδα από πωλήσεις	90
10.5 Αξιολόγηση της επένδυσης	93
10.5.1 Προβλεπόμενες ταμειακές ροές	93
10.5.2 Μέθοδοι αξιολόγησης της επένδυσης	93
10.6 Χρηματοοικονομικοί δείκτες	95

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1. ΑΠΑΡΑΙΤΗΤΑ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ	99
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2. ΑΙΤΗΣΗ	103
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3. ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΙ- ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ	104

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 1

ΣΥΝΟΨΗ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ

1.1 Σύνοψη του ιστορικού και της ιδέας του προγράμματος

Στην παρούσα μελέτη εξετάζεται η περίπτωση ίδρυσης μίας πρότυπης ελαιουργίας στην περιοχή της Κέρκυρας και συγκεκριμένα σε οικόπεδο δύο στρεμμάτων στην περιοχή της Παλαιοκαστρίτσας. Η λειτουργία της επιχείρησης θα ασχολείται με την έκθλιψη του ελαιοκάρπου της ευρύτερης περιοχής και την παραγωγή ελαιόλαδου και ακατέργαστου ελαιοπυρήνα. Η επωνυμία της επιχείρησης θα είναι « ΔΑΦΝΗ Ε.Ε».

Ο επιχειρηματίας έχοντας λάβει τα μηνύματα των καιρών και αξιολογώντας τα σωστά, έχει χαράξει αναπτυξιακή πολιτική που θα τον βοηθήσει ώστε η προσαρμογή της επιχείρησης του στις δυναμικά μεταβαλλόμενες συνθήκες της αγοράς να είναι άμεση.

Η στρατηγική της επιχείρησης θα επικεντρωθεί στα εξής σημεία:

- Επενδύσεις και εφαρμογές σύγχρονων τεχνολογιών, κυρίως παραγωγικών, αλλά ταυτόχρονα και εφαρμογή διοικητικής και οργανωτικής δραστηριότητας.
- Εδραίωση της επιχείρησης στην υφιστάμενη αγορά και απόκτηση ισχυρού μεριδίου της αγοράς.
- Οι τιμές του εκθλιπτικού δικαιώματος θα είναι στα ίδια επίπεδα με αυτές των αντίστοιχων εταιριών του κλάδου, για να είναι ανταγωνιστικές και ελκυστικές.

- Παραγωγή προϊόντων με υψηλές προδιαγραφές και ποιοτικά αναβαθμισμένων σε σχέση με τα ήδη υπάρχοντα των ανταγωνιστών του κλάδου.

Η επιχείρηση θα τηρεί βιβλία Β' κατηγορίας του Κώδικα βιβλίων και στοιχείων με ομόρρυθμο εταίρο τον Ιωάννη Χ. και ετερόρρυθμο εταίρο την Σωτηρία Χ.

1.2 Σύνοψη αναλύσεως της αγοράς και θεμάτων μάρκετινγκ

Το ελαιόλαδο, το πυρηνέλαιο και οι ελιές αποτελούν παραδοσιακά αγροτικά προϊόντα της Ελλάδας, με αξιόλογη θέση στον κλάδο των τροφίμων και μεγάλη σημασία για την οικονομική ζωή της χώρας.

Η Ελλάδα κατατάσσεται τρίτη σε παγκόσμιο επίπεδο βάσει της παραγωγής ελαιόλαδου, δεύτερη σε ευρωπαϊκό επίπεδο βάσει παραγωγής ελιών, ενώ καταλαμβάνει μία από τις πρώτες θέσεις στην Ευρωπαϊκή Ένωση βάσει της παραγωγής πυρηνελαίου. Σημαντικό μέρος των εν λόγω προϊόντων κατευθύνεται στο εξωτερικό, κυρίως σε χύμα μορφή. Τα συμπεράσματα αυτά προκύπτουν από την κλαδική μελέτη της ICAP «Ελαιόλαδο - Πυρηνέλαιο - Επιτραπέζιες Ελιές», η οποία κυκλοφόρησε στις 12- 04- 2005.

Ο αριθμός των επιχειρήσεων που δραστηριοποιούνται στον κλάδο είναι 2.526, ενώ το μέγεθος και η δομή αυτών παρουσιάζει ανομοιογένεια. Εκτός των επιχειρήσεων, στον κλάδο δραστηριοποιείται και ένας σημαντικός αριθμός ενώσεων αγροτικών συνεταιρισμών, οι οποίες συγκεντρώνουν τα προϊόντα των μελών τους και στη συνέχεια τα εμπορεύονται ή/και τα επεξεργάζονται ή/και τα τυποποιούν.

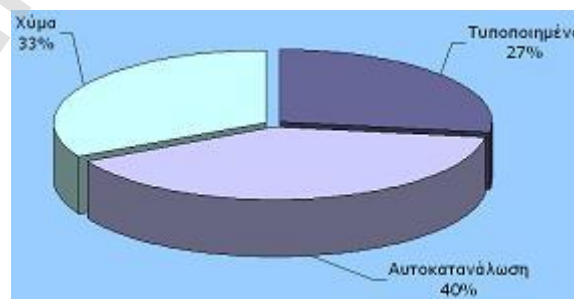
Παρά το γεγονός ότι, η παραγωγή και η διάθεση του ελαιόλαδου σε χύμα μορφή είναι κατακερματισμένη, η εγχώρια αγορά του τυποποιημένου ελαιόλαδου και πυρηνελαίου είναι συγκεντρωμένη, καθώς ελέγχεται από λίγες μεγάλες επιχειρήσεις. Χαρακτηριστικό της παραγωγής του ελαιόλαδου, του πυρηνελαίου και των επιτραπέζιων ελιών είναι η κυκλικότητα που παρουσιάζει. Η εγχώρια παραγωγή του ελαιόλαδου το 2003/04 εκτιμάται

ότι παρουσίασε μείωση κατά 23,3% έναντι της προηγούμενης ελαιοκομικής περιόδου, ενώ η εγχώρια κατανάλωση παρουσίασε σταθερότητα την τελευταία διετία.

Η εγχώρια παραγωγή του ραφιναρισμένου πυρηνελαίου σημείωσε αύξηση της τάξης του 11% το 2003/04 έναντι του 2002/03, ενώ η κατανάλωση του εν λόγω προϊόντος εμφάνισε αντίστοιχη αύξηση 14% περίπου. Οι εισαγωγές του ελαιόλαδου και του πυρηνελαίου είναι περιορισμένες, ενώ οι εξαγωγές τους κυμαίνονται σε υψηλά επίπεδα.



Διάγραμμα 1.1 : Εξέλιξη εγχώριας αγοράς ελαιολάδου (2001/02-2003/04)



Διάγραμμα 1.2 : Διάρθρωση εγχώριας αγοράς ελαιολάδου (2003/04)

Πηγή: Εκτιμήσεις αγοράς, ICAP

Η κατανάλωση του τυποποιημένου ελαιόλαδου κάλυψε το 25%-27% περίπου του συνόλου της αγοράς την περίοδο 2002/03-2003/04. Η διακίνηση ελαιόλαδου σε μορφή χύμα κυμάνθηκε μεταξύ του 33%-35% την ίδια περίοδο, εμφανίζοντας πτωτική τάση, ενώ το υπόλοιπο κομμάτι της αγοράς καλύφθηκε από την αυτοκατανάλωση ελαιόλαδου, το ποσοστό συμμετοχής της οποίας διαμορφώθηκε στο 40% περίπου της εν λόγω διετίας.

Οι πωλήσεις των εγχωρίως παραγομένων ελιών το 2003/04 εκτιμάται ότι σημείωσαν μείωση κατά 6,5% έναντι του προηγούμενου έτους, ενώ η εγχώρια κατανάλωση ελιών εμφάνισε μείωση κατά 4% περίπου σε σχέση με το 2002/03. Οι μαύρες ελιές κάλυψαν το μεγαλύτερο ποσοστό της αγοράς, αποσπώντας μερίδιο που κυμάνθηκε μεταξύ του 65%-70% το διάστημα 2002/03-2003/04. Ακολούθησαν οι πράσινες ελιές καταλαμβάνοντας το 20% περίπου της αγοράς, ενώ το υπόλοιπο 10%-15% καλύφθηκε από ελιές διαφόρων τύπων.

Η πελατεία των ελαιοτριβείων αποτελείται κυρίως από τους ελαιοπαραγωγούς που διατηρούν τα κτήματά τους στην ευρύτερη περιοχή και σε ακτίνα αρκετών χιλιομέτρων από το σημείο όπου δραστηριοποιούνται τα ελαιοτριβεία. Οι ελαιοπαραγωγοί δίνουν τους καρπούς της ελιάς στα ελαιοτριβεία στα οποία παράγεται παρθένο ελαιόλαδο και υπολείμματα της ελιάς. Η επιχείρηση πρόκειται να παρακρατά ως εκθλιπτικό δικαίωμα το 10 % του παραγόμενου ελαιόλαδου και μαζί με τον ακατέργαστο ελαιοπυρήνα να τα πουλά προς δικό της οικονομικό όφελος.

Το ελαιόλαδο προέρχεται από την επεξεργασία των ελαιοκάρπων, επομένως, το μέγεθος της παραγωγής του εξαρτάται κάθε έτος από το ύψος των παραγόμενων ποσοτήτων ελιών και την περιεκτικότητα αυτών σε λάδι. Κύριος παράγοντας που επηρεάζει το μέγεθος της παραγωγής σε ελιές και κατ' επέκταση σε ελαιόλαδο, είναι οι καιρικές συνθήκες που επικρατούν κάθε έτος στις ελαιοπαραγωγικές περιοχές και η φύση του δέντρου που ανά δεύτερο έτος παρουσιάζει μεγαλύτερη παραγωγή από το προηγούμενο. Έτσι παρατηρείται μία εποχικότητα στο συγκεκριμένο κλάδο, η οποία επηρεάζει την παραγωγή ελιάς και κατ' επέκταση τον κύκλο εργασιών των αντίστοιχων επιχειρήσεων.

Στην περιοχή της Κέρκυρας, η οποία αποτελεί την πρώτη μεγαλύτερη σε ποσότητα παραγωγής ελαιοκάρπου περιοχή στα Ιόνια Νησιά, λειτουργούν 88 φυγοκεντρικά ελαιοτριβεία. Υπολογίζεται δε ότι το μέσο ετήσιο μερίδιο αγοράς της ελαιουργίας ΔΑΦΝΗ θα προσεγγίζει περίπου το 2% του συνόλου της αγοράς του Νομού Κερκύρας.

Οι πωλήσεις της επιχείρησης επηρεάζονται από την εποχικότητα που παρουσιάζει ο συγκεκριμένος κλάδος στην ποσότητα παραγωγής ελαιόλαδου. Το πρώτο έτος λειτουργίας προβλέπεται να παράγονται 700 τόνοι ελαιόλαδο και 1330 τόνοι ακατέργαστου ελαιοπυρήνα. Στην συνέχεια θα υπάρξουν αυξομειώσεις στην ποσότητα παραγωγής με στόχο να παραχθούν 900 τόνοι ελαιόλαδου και 1600 ελαιοπυρήνα το 2010. Η επιχείρηση θα πουλά το 10% του παραγόμενου ελαιόλαδου ως προς 3 Ευρώ / κιλό και τον ακατέργαστο ελαιοπυρήνα ως προς 0,01 Ευρώ / κιλό.

1.3 Πρώτες ύλες και άλλα εφόδια

Η πρώτη ύλη που θα χρησιμοποιείται στην παραγωγή είναι ο ελαιόκαρπος. Η ελαιουργία δεν θα αγοράζει την πρώτη ύλη που θα χρησιμοποιεί για την παρασκευή του τελικού προϊόντος, αλλά απλά θα επεξεργάζεται την πρώτη ύλη (ελαιόκαρπο) για λογαριασμό των ελαιοπαραγωγών. Αντί αμοιβής θα γίνεται παρακράτηση μέρους του ελαιόλαδου από όπου θα προέρχονται και τα έσοδα της επιχείρησης (εκθλιπτικό δικαίωμα 10% για το ελαιόλαδο). Επίσης η ελαιουργία θα πουλάει και τον ακατέργαστο ελαιοπυρήνα.

Εκτός από τη βασική πρώτη ύλη, τον ελαιόκαρπο, η παραγωγή του ελαιόλαδου, όπως και όλες οι παραγωγικές διαδικασίες, απαιτούν βοηθητικά υλικά και εφόδια όπως πχ. ο ηλεκτρισμός και η καύσιμη ύλη για τη λειτουργία των διεργασιών παραγωγής. Αυτά συμπεριλαμβάνονται στις βοηθητικές ύλες που χρησιμοποιούνται για την παραγωγή του τελικού προϊόντος.

1.4 Μηχανολογία και τεχνολογία

Ο παραγωγικός εξοπλισμός που χρησιμοποιεί η εταιρία για την έκθλιψη και την παραγωγή ελαιόλαδου είναι ένα πλήρες φυγοκεντρικό συγκρότημα τύπου Χερουβίμ, ισχύος 125,25 HP και συνολικής δυναμικότητας 3000 κιλών ανά ώρα. Το κόστος του εξοπλισμού, συμπεριλαμβανομένων και των εξόδων μεταφοράς και εγκατάστασης, ανέρχεται στα 299.000 Ευρώ.

Η παραγωγική διαδικασία που χρησιμοποιείται είναι απλή και έχει ως βασικό σημείο την άλεση του ελαιόκαρπου και εν συνεχεία το διαχωρισμό ελαιόλαδου-νερού- ελαιοπυρήνα. Αρχικά πραγματοποιείται καθαρισμός του καρπού από τα διάφορα φύλλα και ακολουθεί το πλύσιμό του και η ζυγισή του. Στο επόμενο στάδιο ο ελαιόκαρπος διοχετεύεται σε σπαστήρες για να λάβει χώρα η θράυση του και στη συνέχεια ακολουθεί η άλεσή του. Τέλος, ο αλεσμένος ελαιόκαρπος προετοιμάζεται για το στάδιο της μάλαξης και τον τελικό διαχωρισμό των τριών προαναφερθέντων προϊόντων παραγωγής. Το ελαιόλαδο και ο ακατέργαστος ελαιοπυρήνας τοποθετούνται αντίστοιχα σε δεξαμενές και σιλό εναπόθεσης ελαιοπυρήνα.

1.5 Οργάνωση και Γενικά έξοδα

Η οργάνωση της επιχείρησης εξυπηρετεί το συντονισμό και έλεγχο όλων των τμημάτων και παράλληλα δομεί την επένδυση και καθορίζει το κόστος που υπάρχει σε κάθε οργανωσιακή μονάδα.

Συνολικά η επιχείρηση θα απασχολεί 7 άτομα. Όλα τα άτομα αναφέρονται στο διευθυντή που είναι και ο ιδιοκτήτης. Οι αρμοδιότητες των εργαζομένων στα διάφορα τμήματα της ελαιουργίας ορίζονται με βασικό σκοπό την εξυπηρέτηση των παραπάνω στόχων σε συνδυασμό με την ήδη επιλεγμένη οργανωσιακή δομή που αναφέρεται στην αρχή του κεφαλαίου. Τα τμήματα της επιχείρησης είναι τα εξής :

- Γενική Διεύθυνση
- Λογιστήριο
- Παραγωγή
- Αποθήκη

Στην παραγωγή απασχολούνται 5 εργαζόμενοι οι οποίοι είναι χειριστές μηχανημάτων, αποθηκάριοι και οδηγοί- μεταφορείς. Στο λογιστήριο υπάρχει μόνο ο λογιστής ο οποίος συνεργάζεται με τους ιδιοκτήτες και τον υπεύθυνο εργοστασίου, που ανήκουν στην γενική διεύθυνση.

Τέλος, η εταιρία στοχεύει στην άριστη ποιότητα των παραγομένων προϊόντων. Η προτεινόμενη επένδυση της μονάδας συμπεριλαμβάνει τις απαραίτητες παρεμβάσεις, ώστε να είναι έτοιμη για την εφαρμογή συστημάτων διασφάλισης της ποιότητας του παραγόμενου ελαιόλαδου, όταν αυτό ζητηθεί.

1.6 Οι ανθρώπινοι πόροι

Η επιχείρηση πρόκειται να λειτουργεί 6 μήνες του έτους (Νοέμβριο- Απρίλιο) και όπως προαναφέρθηκε θα απασχολεί εποχικό προσωπικό 7 ατόμων χωρίς βέβαια να συμπεριλαμβάνονται οι ιδιοκτήτες. Από τον μήνα Νοέμβριο μέχρι και τον μήνα Απρίλιο θα πραγματοποιούνται εργασίες μεταποίησης του ελαιόκαρπου σε ελαιόλαδο. Τους υπόλοιπους μήνες θα πραγματοποιείται συντήρηση των μηχανημάτων και προετοιμασία για τη νέα σεζόν από τους ίδιους τους επιχειρηματίες.

Πηγή προσέλκυσης προσωπικού για τη λειτουργία της ελαιουργίας, θα αποτελέσει κυρίως η τοπική αγορά εργασίας. Η εταιρία θα προσλάβει κυρίως εργαζόμενους με εμπειρία στη διαδικασία παραγωγής ελαιόλαδου, χωρίς βέβαια αυτό να σημαίνει ότι δεν θα μερμηνήσει για την εκπαίδευση τους σύμφωνα με τα πρότυπα λειτουργίας της.

Το άμεσο κόστος εργασίας μεταβάλλεται κάθε έτος ανάλογα με την εποχικότητα του κλάδου. Σε περιπτώσεις υψηλής παραγωγής το εργατικό προσωπικό εκτελεί διπλή βάρδια εργασίας.

1.7 Τοποθεσία

Η τοποθεσία η οποία επιλέχθηκε για την εγκατάσταση της ελαιουργίας, βρίσκεται στην περιοχή της Παλαιοκαστρίτσας του νομού Κερκύρας. Βρίσκεται σε αρκετά κεντρικό σημείο και είναι εύκολα προσβάσιμη καθώς απέχει μόλις λίγα χιλιόμετρα από τον κεντρικό λιμένα του νησιού και μία μεγάλη οδική αρτηρία οδηγεί σε αυτήν.

Το οικόπεδο είναι ιδιόκτητο με έκταση δύο (2) στρεμμάτων και το κτίσμα όπου θα στεγάζεται η μονάδα θα είναι 427 τ.μ. σε κατάλληλα διαμορφωμένο περιβάλλοντα χώρο, ώστε να διευκολύνεται η φόρτωση- εκφόρτωση προϊόντων αλλά και η διαδικασία απομάκρυνσης των αποβλήτων.

Το κλίμα του νησιού είναι χερσαίο μεσογειακό και ευνοεί την καλλιέργεια ελαιόδενδρων και ίσως αυτό αποτελεί έναν από τους σημαντικότερους παράγοντες που καθιστούν την επένδυση αυτή εφικτή.

1.8 Χρηματοοικονομική ανάλυση και αξιολόγηση της επενδύσεως

Το συνολικό κόστος της επένδυσης, το οποίο συμπεριλαμβάνει τα έξοδα ιδρύσεως – οργανώσεως, την αγορά οικοπέδου, τα κατασκευαστικά έξοδα, την αγορά μηχανολογικού εξοπλισμού και το αρχικά καταβεβλημένο κεφάλαιο κίνησης, ανέρχεται στο ποσό των 482.000 Ευρώ.

Η επένδυση σχετικά με το μηχανολογικό εξοπλισμό, συνολικής αξίας 299.000 ευρώ, προβλέπεται να επιμεριστεί σε κρατική επιχορήγηση (49,8%), τραπεζική

δανειοδότηση (31,1%) και ίδια συμμετοχή (19,1%). Η αγορά του οικοπέδου θα κοστίσει 50.000 Ευρώ και θα καλυφθεί εξολοκλήρου από τον επιχειρηματία, ενώ τα έξοδα κατασκευής των κτιριακών εγκαταστάσεων θα καλυφθούν εξολοκλήρου με τραπεζική δανειοδότηση.

Το κόστος παραγωγής υπολογίζεται με βάση τα παρακάτω οικονομικά στοιχεία:

- Κόστος τραπεζικής δανειοδότησης
- Κόστος άμεσης εργασίας
- Γενικά διοικητικά έξοδα
- Γενικά βιομηχανικά έξοδα

Οι αποσβέσεις για τα πάγια περιουσιακά στοιχεία της επιχείρησης υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο αποσβέσεων, με ετήσια απόσβεση 10%, (30.900 Ευρώ) για δέκα έτη.

Η απόσβεση των εξόδων εγκατάστασης υπολογίζεται με την ίδια μέθοδο, αλλά για τα πέντε πρώτα έτη, με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 20%.

Τα έσοδα από τις πωλήσεις επηρεάζονται από την εποχικότητα που παρουσιάζει ο κλάδος και για το πρώτο έτος λειτουργίας ανέρχονται στα 223.300 Ευρώ. Στη συνέχεια, παρουσιάζουν διακυμάνσεις εξαιτίας της εποχικότητας του κλάδου, με ελάχιστη τιμή τα 124.200 Ευρώ.

Με κριτήριο τις δύο βασικές μεθόδους αξιολόγησης της επένδυσης (Κ.Π.Α και Ε.Σ.Α), αλλά και τις πολύ καλές τιμές των βασικών χρηματοοικονομικών δεικτών (αποδοτικότητα, κυκλοφοριακής ταχύτητας, περιθώριου κέρδους) για τα πέντε πρώτα έτη λειτουργίας της επιχείρησης, η επένδυση χαρακτηρίζεται συμφέρουσα.

Επίσης η σημαντική αύξηση των διαθεσίμων (από 130.793 Ευρώ το 2007 σε 322.448 Ευρώ το 2011), σε συνάρτηση με τη σημαντική μείωση των μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων στα έτη αυτά, δίνουν την ευκαιρία στον επιχειρηματία για επιπλέον επενδύσεις μετά το πέρας του 2011.

1.9 Συμπεράσματα

Από την οικονομική ανάλυση προκύπτει ότι η επένδυση θα αποφέρει κέρδη από τον πρώτο χρόνο λειτουργίας. Από την εξέταση όλων των παραπάνω στοιχείων που αναφέρθηκαν αλλά και από συγκεκριμένα στοιχεία της επένδυσης, όπως οι δείκτες αποδοτικότητας, αποδεικνύεται ότι η μονάδα είναι βιώσιμη και αποδοτική.

Τα έσοδα της εταιρίας από την πρώτη χρονιά υπερκαλύπτουν το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων και δείχνουν ότι δεν υπάρχει πρόβλημα στην κεφαλαιακή διάρθρωση της μονάδας και γενικότερα στη συνολική οικονομική της κατάσταση.

Πιστεύουμε ότι η επένδυση αυτή πρέπει να γίνει, λαμβάνοντας υπόψη, όχι μόνο τα οικονομοτεχνικά της στοιχεία, αλλά και τον κοινωνικό της ρόλο.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 2

ΒΑΣΙΚΗ ΙΔΕΑ ΚΑΙ ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΤΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ

2.1 Περιγραφή της ιδέας του επενδυτικού σχεδίου

Ο υποψήφιος επενδύτης έχει ως στόχο να εκμεταλλευτεί ένα οικόπεδο δύο (2) στρεμμάτων, το οποίο θα αγοραστεί για λογαριασμό της επιχείρησης, ιδρύοντας μία πρότυπη ελαιουργία. Η ιδέα υλοποίησης του επενδυτικού σχεδίου προήλθε από τις ολοένα αυξανόμενες ανάγκες των ελαιοπαραγωγών στην περιοχή της Κέρκυρας. Για το λόγο αυτό η επιχείρηση δύναται να εισέλθει στο εμπόριο ελαιόλαδου με εξαιρετικό δυναμισμό, παρουσιάζοντας συγχρόνως ιδιαίτερα θετικά αποτελέσματα και αποδόσεις που θα συνοδεύονται από υψηλούς δείκτες επιχειρηματικότητας και βιωσιμότητας.

Η λειτουργία της επιχείρησης θα ασχολείται με την έκθλιψη του ελαιοκάρπου της ευρύτερης περιοχής και θα έχει ως μακροπρόθεσμο στόχο την επέκταση στη συσκευασία και στο εμπόριο του ελαιόλαδου, το οποίο τώρα «φεύγει» χύμα για τις ξένες αγορές της Ιταλίας και της Ισπανίας .

Με το σύγχρονο χρησιμοποιούμενο μηχανολογικό εξοπλισμό αποβλέπει στην απόλυτη ποιότητα του παραγόμενου ελαιόλαδου, στην κάλυψη των αναγκών των παραγωγών και στη βελτίωση της παραγωγικότητας και της απασχόλησης, με ταυτόχρονη επέκταση στη συσκευασία και το εμπόριο ελαιόλαδου.

Με τις προβλεπόμενες επενδύσεις που προγραμματίζονται, όπως θα αναλυθούν παρακάτω, η επιχείρηση θα καταστεί εύρωστη και θα είναι σε θέση να ανταποκριθεί στις απαιτήσεις της αγοράς, όπως αυτές διαμορφώνονται σήμερα.

2.2 Υποστηρικτές του σχεδίου ή ιδρυτές

Στον παρακάτω πίνακα φαίνεται μία συνοπτική παρουσίαση των σημαντικότερων στοιχείων του υποστηρικτή του σχεδίου.

Υποστηρικτής- Ιδρυτής Επένδυσης	Χ. Ιωάννης του Δημητρίου
Μόνιμη Κατοικία	Πέραμα- Κέρκυρα
Ημερομηνία Γενήσεως	21/01/1979
Γραμματικές Γνώσεις	Φυσικός Περιβαλλοντολόγος με Μεταπτυχιακό στη Διοίκηση Ολικής Ποιότητας
Ξένες Γλώσσες	Αγγλικά- Γερμανικά
Οικογενειακή Κατάσταση	Άγαμος
Προηγούμενη εργασιακή εμπειρία	Εξάμηνη πρακτική εξάσκηση σε γνωστή επιχείρηση παραγωγής ελαιοκομικών προϊόντων

ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ: Η επιχείρηση θα τηρεί βιβλία Β' κατηγορίας του Κώδικα βιβλίων και στοιχείων και ως εκ τούτου δεν είναι υποχρεωμένη να συντάσσει Ισολογισμό. Το αρχικό κεφάλαιο της εταιρείας θα ανέρχεται στο ποσό των δέκα χιλιάδων Ευρώ (10.000) με ομόρρυθμο εταίρο τον Ιωάννη Χ. και ετερόρρυθμο εταίρο τη μητέρα του Σωτηρία Χ., οι οποίοι συμμετέχουν στις κερδοζημίες της εταιρείας κατά ποσοστό 50% ο καθένας.

ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Δεν υπάρχουν.

2.3 Ιστορικό του επενδυτικού σχεδίου

- **ΕΠΩΝΥΜΙΑ:** Η επωνυμία της Επιχείρησης είναι **ΔΑΦΝΗ Ε.Ε** και έχει ως περιφέρεια τη γεωγραφική περιοχή της Κεντρικής και Βόρειας Κέρκυρας μέσα στην οποία βρίσκονται οι αγροτικές εκμεταλλεύσεις των πελατών της.
- **ΕΔΡΑ:** Έδρα της εταιρείας έχει οριστεί ο Δήμος Παλαιοκαστρίτσας του νομού Κέρκυρας, με δραστηριότητα την εκμετάλλευση ελαιουργείου, χονδρικό εμπόριο ελιών και ακατέργαστου ελαιοπυρήνα.
- **ΣΚΟΠΟΣ:** Σκοπός της εταιρείας είναι : Η με κέρδος έκθλιψη ελαιοκάρπου στην ιδιόκτητη ελαιουργία που βρίσκεται στην ανωτέρω περιοχή, και η εκτέλεση λοιπών εμπορικών πράξεων, ήτοι η αγορά και πώληση ελαιολάδου και ακατέργαστου ελαιοπυρήνα κ.λ.π.
- **ΔΙΑΡΚΕΙΑ :** Η διάρκεια της εταιρείας είναι αορίστου χρόνου.

2.4 Κόστος προεπενδυτικών μελετών και σχετικών ερευνών που καλύπτονται από το πρόγραμμα.

Η προεπενδυτική μελέτη πραγματοποιήθηκε από τον ίδιο τον επενδυτή σε συνεργασία με εξειδικευμένο σε βιομηχανικές κατασκευές μηχανολόγο μηχανικό. Η αμοιβή του μηχανολόγου μηχανικού ανέρχεται στα 3.000 Ευρώ και περιλαμβάνει αμοιβές για έρευνα οικοπέδων και διαφόρων υλικών, καθώς και αμοιβές για μηχανολογικά σχέδια.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 3

ΑΝΑΛΥΣΗ ΤΗΣ ΑΓΟΡΑΣ ΚΑΙ MARKETING

3.1 Ορισμός της αγοράς και ανάλυση της δομής της

Ο καρπός της ελιάς αποτελεί βασικό παραγωγικό στοιχείο του μεσογειακού πλούτου από την αρχαιότητα. Παλιότερα πίστευαν ότι το χρίσμα με λάδι ελιάς παρείχε εξουσία, ισχύ και δόξα. Η καλλιέργεια της ελιάς στην χώρα μας , έχει ιδιαίτερο οικονομικό και κοινωνικό ενδιαφέρον. Μάλιστα η Ελλάδα είναι τρίτη στην παραγωγή ελαιόλαδου και δεύτερη στην παραγωγή βρώσιμης ελιάς. Το ελαιόλαδο καλύπτει το 17-35% του βάρους της νωπής σάρκας της ελιάς και επηρεάζει με την παρουσία του τη συνεκτικότητά της. Τα συστατικά του ελαιόλαδου χωρίζονται στα ασαπνωτοποίητα (υδατάνθρακες και λιπαρές αλκοόλες) και στα σαπωνοποιήσιμα (τριγλυκερίδια, ελεύθερα λιπαρά οξέα και φωσφατίδια). Στο παρθένο ελαιόλαδο τα ασαπνωτοποίητα συστατικά κυμαίνονται από 0,5-1%. Έχει επίσης ιδιαίτερα ισορροπημένη σύνθεση σε λιπαρά οξέα:

- 18%κορεσμένα(κυρίως παλμιτικό)
- 6-9%πολυακόρεστα
- 60-80% ελαϊκό οξύ(μονοακόρεστο), το οποίο είναι ανθεκτικό στο φως, τη θερμότητα και το οξύγονο που μπορούν να προσβάλλουν το λάδι.

Περιέχει επίσης βιταμίνη Α και Ε που είναι ισχυροί αντιοξειδωτικοί παράγοντες και συμβάλλει σημαντικά στη σταθερότητα και την ανθεκτικότητα του λαδιού στο τάγγισμα. Το αγνό παρθένο ελαιόλαδο έχει οξύτητα που δεν ξεπερνάει το 1%, γεγονός που εγγυημένα του προσδίδει άριστα οργανοληπτικά χαρακτηριστικά.

Το ελαιόλαδο χρησιμοποιήθηκε από την αρχαιότητα, σαν θρεπτικό συστατικό, σαν φάρμακο και σαν καλλυντικό. Μελέτες πάνω στις θεραπευτικές ιδιότητες

του ελαιόλαδου έχουν δείξει την ευεργητική δράση του στον περιορισμό των παθήσεων του καρδιαγγειακού συστήματος, στη μείωση της υπερχλωρυδρίας, στην θεραπεία του 12δακτυλικού έλκους και της γαστρίτιδας, στην αντιμετώπιση της δυσκοιλιότητας, αλλά και στον περιορισμό δημιουργίας χολολίθων. Επίσης, δεν αμφισβητείται η χρησιμότητά του στην αντιμετώπιση δερματικών παθήσεων, ηπατικών ανεπαρειών, αλλά και στην προστασία από τη δημιουργία θρομβώσεων. Τέλος, επιδρά ευνοϊκά στην ανάπτυξη του κεντρικού νευρικού συστήματος και στην δομή του εγκεφάλου.

Η διαμόρφωση της ποιότητας του ελαιόλαδου αρχίζει από τον χρόνο που αυτό σχηματίζεται στον ελαιοκάρπο και επηρεάζεται από διάφορους παράγοντες, όπως:

- η ποικιλία ελαιοκάρπου
- οι κλιματολογικές συνθήκες
- το έδαφος
- η προσβολή του ελαιοκάρπου από έντομα ή μύκητες
- η ωριμότητα του ελαιοκάρπου
- ο τρόπος συγκομιδής
- ο χρόνος αποθήκευσης του ελαιοκάρπου μέχρι την εξαγωγή του ελαιολάδου και
- ο τύπος του ελαιουργείου και οι συνθήκες που τηρούνται κατά τη λειτουργία του.

Οι κατηγορίες του ελαιολάδου σύμφωνα με το Διεθνές Συμβούλιο Ελαιολάδου είναι οι εξής:

Ελαιόλαδο	Είναι το λάδι που παραλαμβάνεται αποκλειστικά και μόνο από τον καρπό της ελιάς.
Παρθένο ελαιόλαδο	Είναι το ελαιόλαδο που παραλαμβάνεται από τον καρπό της ελιάς με μηχανικά ή φυσικά μέσα και κατά την παραλαβή του δεν προκαλούνται αλλοιώσεις στα ποιοτικά χαρακτηριστικά του.
Ραφινρισμένο	Είναι το ελαιόλαδο που παραλαμβάνεται από παρθένο

ελαιόλαδο	ελαιόλαδο με ραφινάρισμα που δεν προκαλεί αλλαγές στην αρχική δομή των γλυκεριδίων.
Γνήσιο ελαιόλαδο	Είναι μείγμα παρθένου ελαιόλαδου κατάλληλου προς κατανάλωση και ραφιναρισμένου ελαιόλαδου.
Πυρηνέλαιο	Είναι το λάδι που παραλαμβάνεται από τον ελαιοπυρήνα με διαλύτη.

3.1.1 Διεθνής αγορά

Σε παγκόσμιο επίπεδο καλλιεργούνται περισσότερα από 750 εκατ. ελαιόδεντρα σε συνολική έκταση εννέα εκατομμυρίων εκταρίων, ενώ ποσοστό μεγαλύτερο του 95% εξ αυτών καλλιεργείται στην περιοχή της Μεσογείου.

Η παγκόσμια παραγωγή ελαιοόλαδου κυμάνθηκε μεταξύ 1,7 – 2,7 εκατ. τόνων κατά τις περιόδους 1992/93 – 2003/04. Το 2003/04 εκτιμάται ότι πραγματοποιήθηκε η μεγαλύτερη παραγωγή της τελευταίας δεκαετίας, η οποία ανήλθε στους 2.750 χιλιάδες τόνους περίπου και οφείλεται κυρίως στην αύξηση της παραγωγής από την Ε.Ε. Η Ισπανία, η Ιταλία και η Ελλάδα κάλυψαν το 96,5%-98,5% περίπου της συνολικής παραγωγής ελαιοόλαδου στην Ε.Ε. την τελευταία δεκαετία.

Η παγκόσμια κατανάλωση ελαιοόλαδου παρουσίασε σε γενικές γραμμές ανοδική τάση κατά τη διάρκεια της τελευταίας πενταετίας και την ελαιοκομική περίοδο 2003/04 ανήλθε στους 2.570 χιλιάδες τόνους περίπου. Το μεγαλύτερο ποσοστό της παγκόσμιας κατανάλωσης ελαιοόλαδου καλύπτεται από την Ε.Ε.

Το 2003/04 η παραγωγή πυρηνελαίου στην Ε.Ε. εκτιμάται ότι ανήλθε στους 180 χιλιάδες τόνους περίπου, ενώ η κατανάλωση διαμορφώθηκε στους 96,8 χιλιάδες τόνους την ίδια περίοδο. Η Ισπανία, η Ιταλία και η Ελλάδα κατέλαβαν τις πρώτες θέσεις μεταξύ των χωρών της Ε.Ε., τόσο στην παραγωγή, όσο και στην κατανάλωση.

3.1.2 Εγχώρια αγορά

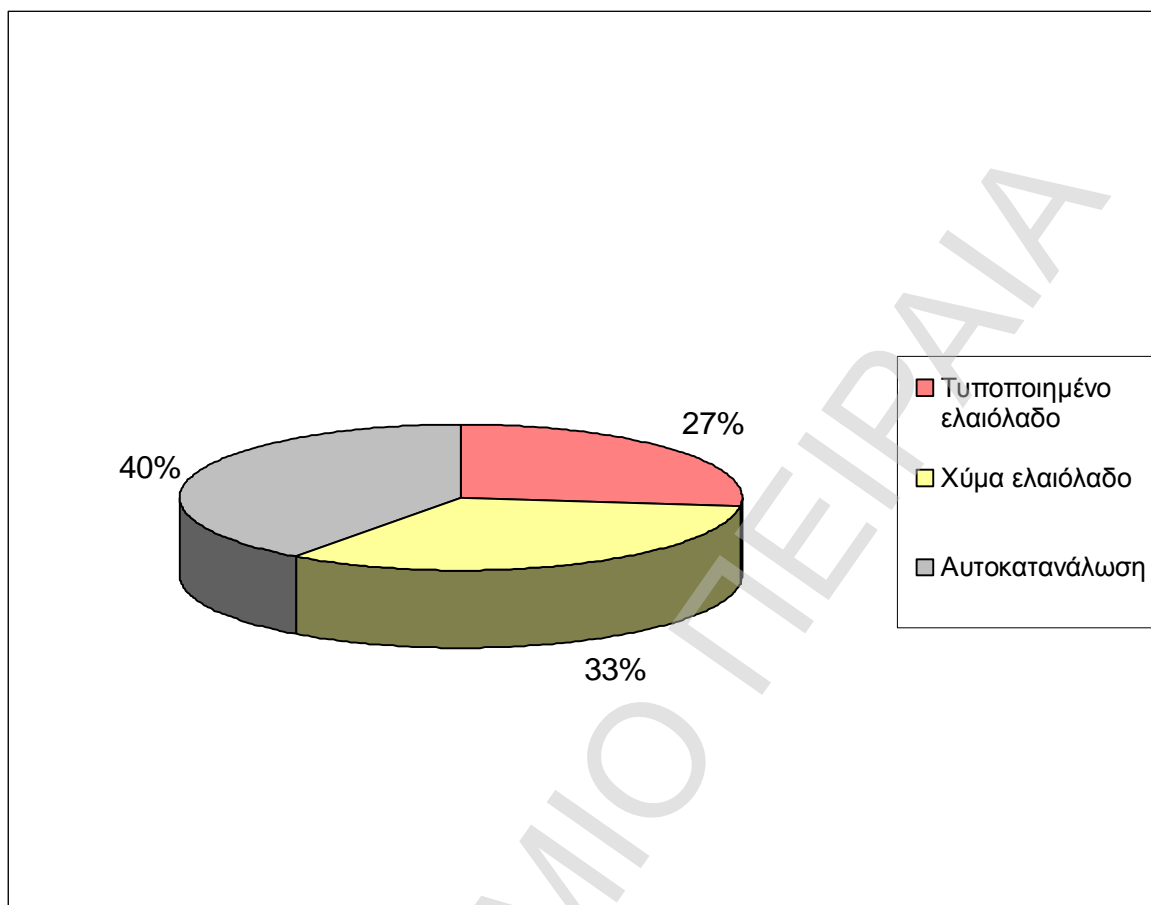
Η εγχώρια παραγωγή ελαιολάδου, σύμφωνα με εκτιμήσεις παραγόντων του κλάδου, ανήλθε την περίοδο 2003/04 στους 320 χιλιάδες τόνους περίπου. Η εγχώρια παραγωγή πυρηνελαίου την περίοδο 2003/04 υπολογίστηκε σε 35.000 τόνους περίπου. Το μεγαλύτερο μέρος της εγχώριας παραγωγής πυρηνελαίου αφορά προϊόν ακατέργαστο, “μπρούτο”. Σύμφωνα με εκπροσώπους του κλάδου, η παραγωγή ραφιναρισμένου πυρηνελαίου κυμάνθηκε στους 3-4 χιλιάδες τόνους περίπου σε ετήσια βάση, στη διάρκεια της τελευταίας πενταετίας.

Το μεγαλύτερο μέρος της παραγωγής ελαιολάδου και πυρηνελαίου πραγματοποιείται στην Κρήτη και στην Πελοπόννησο.

Οι εισαγωγές ελαιολάδου και πυρηνελαίου είναι περιορισμένες, καθώς η εγχώρια παραγωγή επαρκεί για να καλύψει τη ζήτηση στη χώρα μας. Αντιθέτως, η Ελλάδα θεωρείται μια από τις μεγαλύτερες εξαγωγικές χώρες του κόσμου σε ελαιόλαδο. Το μεγαλύτερο μέρος των εξαγωγών αφορά το ελαιόλαδο χύμα, ενώ το τυποποιημένο κυμαίνεται μόλις μεταξύ 7-10 χιλιάδων τόνων ετησίως. Επίσης, το μεγαλύτερο ποσοστό των εξαγωγών αφορά παρθένο βρώσιμο ελαιόλαδο, το οποίο κατευθύνεται κυρίως στην Ιταλία, όπου, στη συνέχεια, επεξεργάζεται ή/ και προσμιγνύεται με ιταλικό ελαιόλαδο και τυποποιείται.

Σύμφωνα με εκτιμήσεις παραγόντων της αγοράς και της ICAP, η εγχώρια κατανάλωση ελαιολάδου εκτιμάται ότι κυμάνθηκε μεταξύ 140 – 180 χιλιάδες τόνους ετησίως κατά την τελευταία πενταετία. Το έτος 2003/04 διαμορφώθηκε στους 165 χιλ. τόνους περίπου.

Το μεγαλύτερο μέρος του ελαιολάδου καταναλώνεται χύμα (33%), 40% αφορά κυρίως την αυτοκατανάλωση, ενώ το τυποποιημένο προϊόν (έως και 5 λίτρα) καλύπτει ποσοστό της αγοράς ίσο με το 27%.



Διάγραμμα 3.1 : Διάθρωση εγχώριας αγοράς ελαιόλαδου 2003/ 2004

3.1.3 Ζήτηση

Η ζήτηση του ελαιόλαδου και του πυρηνελαίου δεν παρουσιάζει σημαντικές διακυμάνσεις, δεδομένου ότι πρόκειται για είδος διατροφής, χωρίς ωστόσο να είναι πλήρως ανελαστική, λόγω της ύπαρξης ανταγωνιστικών / υποκατάστατων προϊόντων (σπορέλαια).

Η τιμή θεωρείται ένας από τους πλέον σημαντικούς προσδιοριστικούς παράγοντες της ζήτησης, ο οποίος, σε συνδυασμό με το διαθέσιμο εισόδημα των καταναλωτών και την τιμή των υποκατάστατων προϊόντων, μπορεί να λειτουργήσει θετικά ή αρνητικά ως προς τη ζήτηση του εξεταζόμενου προϊόντος.

Η τιμή του ελαιολάδου παρουσιάζει σημαντικές διακυμάνσεις, κυρίως λόγω της διακύμανσης στην προσφορά, ενώ η λιανική τιμή του τυποποιημένου ελαιολάδου είναι σημαντικά υψηλότερη από την τιμή του μη τυποποιημένου (χύμα) ελαιολάδου και ακόμη υψηλότερη από την τιμή των σπορέλαιων.

Η διαφήμιση και η προβολή της πολλαπλής ωφελιμότητας του ελαιόλαδου, επηρεάζει τις διατροφικές συνήθειες και προτιμήσεις των καταναλωτών και αφενός συμβάλλει, στην αύξηση της ζήτησης του προϊόντος εν γένει και αφετέρου κατευθύνει, ως ένα βαθμό, τη ζήτηση ως προς τα διαφημιζόμενα εμπορικά σήματα της αγοράς.

Οι συνήθειες των Ελλήνων καταναλωτών εντάσσουν το ελαιόλαδο στην καθημερινή τους διατροφή, γεγονός που επηρεάζει θετικά τη ζήτηση. Σύμφωνα με την Έρευνα Οικογενειακού Προϋπολογισμού της Ε.Σ.Υ.Ε. που διεξήχθη την περίοδο 1998/99, η μεγαλύτερη μηνιαία δαπάνη για έλαια και λίπη αφορά στο ελαιόλαδο (9,39 €). Τις μεγαλύτερες μηνιαίες δαπάνες για ελαιόλαδο εμφάνισαν οι αγροτικές περιοχές (9,89 €) και ακολούθησαν οι ημιαστικές (9,87 €) και οι αστικές (9,15 €).

3.1.4 Προσφορά

Ο κλάδος αποτελείται από μεγάλο αριθμό επιχειρήσεων, οι οποίες παρουσιάζουν ανομοιογένεια σε μέγεθος και δραστηριότητα. Η συντριπτική πλειοψηφία αυτών είναι μικρού μεγέθους και η διάκρισή τους που παρουσιάζεται και αναλύεται στην παράγραφο 3.2.1 είναι:

- ελαιουργίες
- εμπορικές επιχειρήσεις
- επιχειρήσεις επεξεργασίας/ τυποποίησης
- πυρηνελαιουργεία
- συνεταιρισμοί και ενώσεις

Αναλυτικότερα στοιχεία για την προσφορά του ελαιόλαδου στη χώρα μας δίνονται και στην παράγραφο 3.2.3.

3.2 Ανάλυση του κλάδου και του συστήματος μάρκετινγκ

3.2.1 Δομή του κλάδου

Ο κλάδος αποτελείται από μεγάλο αριθμό επιχειρήσεων, οι οποίες εμφανίζουν ανομοιογένεια ως προς το μέγεθος και τη δραστηριότητά τους. Η διαδικασία παραγωγής του ελαιόλαδου και πυρηνελαίου, από την επεξεργασία της πρώτης ύλης (ελιές, πυρήνας ελιών), μέχρι τη διάθεση και συσκευασία του τελικού προϊόντος, περιλαμβάνει διάφορα στάδια, σε καθένα απ' τα οποία δραστηριοποιούνται συχνά διαφορετικές επιχειρήσεις.

Ειδικότερα, τα ελαιοτριβεία πραγματοποιούν την πρώτη φάση της παραγωγής ελαιόλαδου, το οποίο στη συνέχεια, είτε διατίθεται απευθείας προς κατανάλωση (βρώσιμο) σε μορφή χύμα, είτε προωθείται σε εμπορικές επιχειρήσεις (χονδρεμπόρους), για μεταπώληση στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό, είτε μεταφέρεται σε επιχειρήσεις επεξεργασίας ή/ και τυποποίησης. Τα ελαιοτριβεία παρακρατούν από τους ελαιοπαραγωγούς, ως “δικαίωμα”, μέρος της ποσότητας του ελαιόλαδου που παράγεται σε αυτά (εκθλιπτικό “δικαίωμα”), το οποίο και εκμεταλλεύονται.

Τα πυρηνελαιουργεία παράγουν το πυρηνέλαιο σε μορφή “μπρούτου” (μη βρώσιμο), το οποίο μεταφέρεται σε επιχειρήσεις επεξεργασίας και/ ή τυποποίησης στην Ελλάδα και κυρίως στο εξωτερικό, ενώ λίγα από τα υπάρχοντα πυρηνελαιουργεία διαθέτουν ραφινερία για επεξεργασία του προϊόντος.

Επιπλέον, στον κλάδο δραστηριοποιούνται και διάφοροι συνεταιρισμοί και ενώσεις αυτών, που συγκεντρώνουν τα προϊόντα από τα μέλη τους, τα οποία εν συνεχεία τα εμπορεύονται ή τα επεξεργάζονται και/ ή τα τυποποιούν.

3.2.2 Δομή της πελατείας

Η πελατεία των ελαιοτριβείων αποτελείται κυρίως από τους ελαιοπαραγωγούς που διατηρούν τα κτήματά τους στην ευρύτερη περιοχή και σε ακτίνα αρκετών χιλιομέτρων από το σημείο όπου δραστηριοποιούνται τα ελαιοτριβεία. Οι ελαιοπαραγωγοί δίνουν τους καρπούς της ελιάς στα ελαιοτριβεία, στα οποία παράγεται παρθένο ελαιόλαδο και υπολείμματα της ελιάς. Το μειονεκτικό ελαιόλαδο διατίθεται για εξευγενισμό, ενώ το βρώσιμο, είτε διατίθεται απευθείας από τα ελαιοτριβεία για κατανάλωση (χύμα), είτε διατίθεται σε εμπόρους για μεταπώληση στην Ελλάδα και στο εξωτερικό, ή δίδεται για περαιτέρω επεξεργασία/ τυποποίηση.

Η μεγαλύτερη ποσότητα ελαιόλαδου που θα παρακρατά η επιχείρηση, καθώς και όλη η ποσότητα ακατέργαστου ελαιοπυρήνα, θα προωθούνται για πώληση σε μια μεγάλη επιχείρηση επεξεργασίας και τυποποίησης, με έδρα την Ηγουμενίτσα, η οποία χρησιμοποιεί το προϊόν της ευρύτερης περιοχής. Στόχος της εταιρίας αποτελεί βέβαια και η απευθείας πώληση χύμα ελαιόλαδου σε τουριστικά συγκροτήματα και εστιατόρια της Κέρκυρας.

Το ελαιόλαδο προέρχεται από την επεξεργασία των ελαιοκάρπων, επομένως, το μέγεθος της παραγωγής του εξαρτάται, κάθε έτος, από το ύψος των παραγόμενων ποσοτήτων ελιών και την περιεκτικότητα αυτών σε λάδι. Κύριος παράγοντας που επηρεάζει το μέγεθος της παραγωγής σε ελιές και κατ' επέκταση σε ελαιόλαδο, είναι οι καιρικές συνθήκες που επικρατούν κάθε έτος στις ελαιοπαραγωγικές περιοχές και η φύση του δέντρου που ανά δεύτερο έτος παρουσιάζει μεγαλύτερη παραγωγή από το προηγούμενο.

3.2.3 Απασχόληση παραγωγικής δυναμικότητας υφιστάμενων μονάδων του κλάδου στην Κέρκυρα, στην Περιφέρεια και στη Χώρα

Ο αριθμός των ελαιοτριβείων που λειτουργούν στη χώρα μας είναι μεγάλος και η πλειοψηφία αυτών βρίσκεται στις σημαντικότερες ελαιοπαραγωγικές περιοχές της χώρας. Στην περιοχή της Κέρκυρας λειτουργούν 88 φυγοκεντρικά ελαιοτριβεία και αποτελεί την πρώτη μεγαλύτερη σε ποσότητα παραγωγής ελαιοκάρπου, περιοχή στα Ιόνια Νησιά. Ο ανταγωνισμός για μία νεοεισηγμένη επιχείρηση παραγωγής ελαιόλαδου προέρχεται από τα 88 αυτά ελαιοτριβεία που ήδη δραστηριοποιούνται στην ευρύτερη περιοχή του νησιού λόγω του γεγονότος ότι οι κύριοι πελάτες της θα είναι ελαιοπαραγωγοί της περιοχής.

Στην Κέρκυρα και σύμφωνα με στοιχεία της Δ/σης Γεωργίας της Νομαρχίας Κερκύρας η παραγωγή ελαιόλαδου των τελευταίων ετών ήταν (σε τόνους):

1996-97	1997-98	1998-99	1999-00	2000-01	2001-02	2002-03	2003-04
10.456	15.810	15.678	12.314	18.634	17.451	17.300	19.515

Στον πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζεται ο αριθμός των αναγνωρισμένων (στα πλαίσια της ενίσχυσης στην παραγωγή ελαιόλαδου) ελαιοτριβείων που λειτουργούσαν κατά την ελαιοκομική περίοδο 2003/04, σε ολόκληρη την χώρα. Δίνεται και η κατανομή τους ανά γεωγραφικό διαμέρισμα, βάσει στοιχείων του Οργανισμού Ελέγχου Ενίσχυσεως Ελαιόλαδου (Ο.Ε.Ε.Ε.).

Από τα στοιχεία του πίνακα προκύπτει ότι κατά την ελαιοκομική περίοδο 2003/04 λειτούργησαν συνολικά στην Ελλάδα 2.526 ελαιοτριβεία. Η πλειοψηφία τους (ποσοστό 59,4%) αφορούσε επιχειρήσεις εγκατεστημένες στην Πελοπόννησο και στην Κρήτη, περιοχές που θεωρούνται άλλωστε ως οι σημαντικότερες ελαιοπαραγωγικές της χώρας. Ειδικότερα, στα Ιόνια Νησιά λειτουργούσαν 228 ελαιοτριβεία (δηλ. το 9,03% του συνόλου της χώρας).

Πίνακας 3.1: Αριθμός ελαιοτριβείων ανά γεωγραφικό διαμέρισμα(2003/04)

ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΛΑΙΟΥΡΓΙΩΝ
ΣΤΕΡΕΑ ΚΑΙ ΕΥΒΟΙΑ	374
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΣ	926
ΙΟΝΙΟΙ ΝΗΣΟΙ	228
ΗΠΕΙΡΟΣ	51
ΘΕΣΣΑΛΙΑ	71
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ	80
ΘΡΑΚΗ	7
ΝΗΣΟΙ ΑΙΓΑΙΟΥ	215
ΚΡΗΤΗ	567
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	2.526

Πηγή: Ο.Ε.Ε.Ε.

Στον πιο κάτω πίνακα παρουσιάζεται συνολικά η παραγωγή ελαιόλαδου ανά γεωγραφικό διαμέρισμα κατά την περίοδο 1998/1999-2002/2003. Τα μεγέθη βασίζονται σε στοιχεία του Υπουργείου Γεωργίας.

Σημειώνεται ότι, το πυρηνέλαιο αφορά μόλις το 8% περίπου από τις αναφερόμενες στον πίνακα ποσότητες, ενώ το υπόλοιπο ποσοστό αφορά το ελαιόλαδο. Τα 2/3 περίπου της εγχώριας παραγωγής ελαιόλαδου-πυρηνελαίου προέρχονται από την Κρήτη και την Πελοπόννησο. Ειδικότερα, η Κρήτη καταλαμβάνει το 30%-40% περίπου και η Πελοπόννησος το 25%-30% περίπου της συνολικής εγχώριας παραγωγής.

Οι σημαντικότερες (από πλευράς ποσότητας και όχι ποιότητας) ελαιοπαραγωγικές περιοχές της χώρας, είναι οι νομοί Ηρακλείου και Μεσσηνίας, οι οποίοι κάλυψαν το 19,6% και 10,7% αντίστοιχα της συνολικής παραγωγής ελαιόλαδου κατά το 2002/03. Ακολουθούν, κατά το ίδιο έτος, οι νομοί Χανίων (9,4%), Ρεθύμνου (7,7%), Λασιθίου (5,6%), Ηλείας (4,9%) και Λακωνίας (4,2%). Τα νησιά του Ιονίου, όπως φαίνεται και στον παρακάτω πίνακα, κατέχουν

συγκεντρωτικά, σημαντική θέση στην παραγωγή ελαιόλαδου τα τελευταία πέντε χρόνια.

Πίνακας 3.2 : Παραγωγή ελαιόλαδου σε τόνους ανά περιφέρεια (1999/00-2003/04)

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ	1999/00	2000/01	2001/02	2002/03	2003/04
Α.ΜΑΚΕΔ.ΘΡΑΚ.	2.608	2.617	3.707	4.474	4.027
Κ.ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	6.899	5.610	10.234	8.285	9.973
Δ.ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	-	-	7	10	6
ΗΠΕΙΡΟΥ	11.351	3.726	13.191	4.283	13.798
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ	5.418	3.496	9.583	2.827	11.047
ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ	40.687	32.914	51.966	27.350	47.325
ΔΥΤ.ΕΛΛΑΔΑΣ	36.831	44.982	52.751	49.435	52.140
ΣΤΕΡ.ΕΛΛΑΔΑ	19.908	21.006	30.115	23.624	29.805
ΑΤΤΙΚΗΣ	2.503	5.506	4.346	6.876	3.888
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ	63.511	112.706	89.814	147.335	94.472
ΒΟΡ.ΑΙΓΑΙΟΥ	10.319	25.339	16.603	40.247	13.192
ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	4.702	5.952	6.478	5.188	4.623
ΚΡΗΤΗΣ	118.424	126.058	154.089	174.234	208.158
ΣΥΝΟΛΟ ΧΩΡΑΣ	323.161	389.912	442.884	494.168	492.364

Πηγή : Υπουργείο Γεωργίας

3.2.4 Βασικοί τρόποι ανταγωνισμού και θέματα μάρκετινγκ

Όπως αναφέρει η παρούσα μελέτη, η επιχείρηση θα δραστηριοποιείται στην ευρύτερη περιοχή της Βορειοδυτικής Ελλάδος και πιο συγκεκριμένα σε μία από τις σημαντικές ελαιοπαραγωγικές περιοχές της χώρας, την περιοχή της Κέρκυρας. Στην ευρύτερη περιοχή λειτουργούν 109 περίπου ελαιουργεία. Η πελατεία της αναμένεται ότι θα αποτελείται από περισσότερους από 250 ελαιοπαραγωγούς. Συγκεκριμένα, στην περιοχή της Κέρκυρας λειτουργούν 88 φυγοκεντρικά ελαιοτριβεία και 21 κλασικά, καθώς όπως προαναφέρθηκε αποτελεί την μεγαλύτερη σε ποσότητα παραγωγής ελαιοκάρπου περιοχή των Ιονίων νήσων. Η επιχείρηση θα εξυπηρετεί ελαιοπαραγωγούς από την ευρύτερη περιοχή και σε ακτίνα αρκετών χιλιομέτρων.

Τα προϊόντα που θα παραχθούν μετά την πιθανή απόφαση υλοποίησης του παρόντος επενδυτικού σχεδίου (ελαιόλαδο και ελαιοπυρήνας) αναμένεται ότι θα είναι πολύ καλής ποιότητας, εξαιτίας της χρήσης νέου και υπερσύγχρονου εξοπλισμού. Τόσο το γεγονός ότι όλα τα μέρη των μηχανημάτων που θα έρχονται σε επαφή με το προϊόν θα είναι κατασκευασμένα από ανοξείδωτο χάλυβα όσο και το ότι ο σχεδιασμός των μηχανημάτων αναμένεται να γίνει σύμφωνα με τις προδιαγραφές υγιεινής της Ε.Ε., θα συμβάλλουν στην παραγωγή ποιοτικού προϊόντος που θα ανταποκρίνεται στις ανάγκες των καταναλωτών. Επισημαίνεται επίσης ότι η εταιρία θα είναι συνεχώς έτοιμη για κάθε πιθανό έλεγχο της ποιότητας του παραγόμενου προϊόντος, καθώς και της υγιεινής που εφαρμόζεται στο εργοστάσιο, από τον ΕΦΕΤ.

Παράλληλα, πλεονεκτήματα όπως η εξοικονόμηση νερού και θέρμανσης, η ευελιξία της γραμμής παραγωγής και οι καλά σχεδιασμένοι λειτουργικοί χώροι, θα συμπιέσουν το κόστος παραγωγής του προϊόντος προς τα κάτω, προσδίδοντας στην επιχείρηση ένα ισχυρό ανταγωνιστικό πλεονέκτημα έναντι των ανταγωνιστών της.

Η στρατηγική της επιχείρησης βασίζεται στους σωστούς χρόνους παράδοσης και στην άριστη ποιότητα και με δεδομένο ότι, η υλοποίηση του επενδυτικού σχεδίου δε θα συναντήσει εμπόδια, η εταιρία αναμένεται να πρωταγωνιστήσει στον κλάδο άλλα και να επεκταθεί σε περαιτέρω δραστηριότητες.

3.2.5 Καθορισμός του μείγματος μάρκετινγκ

Προϊόν

Η επιχείρηση δεν αναμένει να αποκτήσει ισχυρό ανταγωνιστικό πλεονέκτημα προς αυτή την κατεύθυνση, αφού η ποικιλία των προϊόντων που θα παράγονται είναι περιορισμένη και δεν πρόκειται αρχικά να διαφοροποιηθεί από την υπόλοιπη αγορά. Είναι σίγουρο βέβαια ότι θα εστιάσει στην άριστη ποιότητα των παραγόμενων προϊόντων, ώστε το συγκεκριμένο συστατικό του μείγματος να μη δημιουργήσει κάποιο κενό.

Τιμολογιακή πολιτική

Η τιμολογιακή πολιτική που θα ακολουθήσει η επιχείρηση, δε θα διαφοροποιηθεί από το γενικό σύνολο, στα πλαίσια του υγιούς ανταγωνισμού, με τις υπόλοιπες επιχειρήσεις του κλάδου και ιδιαίτερα της ευρύτερης περιοχής. Έτσι, το ελαιόλαδο θα πωλείται 3 € το κιλό και ο ελαιοπυρήνας 0,01€ το κιλό, όπως αναφέρεται και στην παράγραφο 3.5.1. Η διοίκηση πιστεύει ότι με αυτόν τον τρόπο η εισαγωγή της εταιρίας στον κλάδο θα είναι ομαλή, χωρίς ιδιαίτερες προστριβές με τους ανταγωνιστές της.

Προώθηση

Αξίζει να αναφερθεί ότι η διαφήμιση του ελαιόλαδου πραγματοποιείται κατά κύριο λόγο από τις επιχειρήσεις επεξεργασίας και τυποποίησης του προϊόντος, κυρίως κατά τη διάρκεια της περιόδου Οκτωβρίου – Δεκεμβρίου και Φεβρουαρίου – Μαρτίου (νέα εσοδεία) κάθε έτους. Το 2002/03, η συνολική δαπάνη για διαφήμιση ελαιόλαδου ανήλθε στα 3,8 εκατ. € σημειώνοντας αύξηση της τάξης του 40% έναντι του προηγούμενου έτους. Το κύριο μέσο προβολής του ελαιόλαδου είναι η τηλεόραση. Συγκεκριμένα, το 2002/03 η τηλεόραση απορρόφησε το 80,3% της συνολικής δαπάνης και ακολούθησαν οι

εφημερίδες με μερίδιο 9,7% και τα περιοδικά με 9,2%. Η προβολή μέσω του ραδιοφώνου είναι πολύ περιορισμένη.

Ως συνέπεια των παραπάνω, η εταιρία επιβάλλεται να εστιάσει την προώθηση των προϊόντων της σε επιχειρήσεις τυποποίησης που έχουν προβληθεί περισσότερο τα τελευταία χρόνια και δείχνουν να βρίσκονται σε ανοδική πορεία. Στην περίπτωση αυτή, ο επιχειρηματίας θα προσπαθήσει να προσεγγίσει από μόνος του τις επιχειρήσεις αυτές και με όπλο τη συνέπεια, την ποιότητα και τη δυνατότητα διευκολύνσεων, να έρθει σε εμπορική συμφωνία μαζί τους.

Σύμμαχός του στην προσπάθεια αυτή θα είναι οι πολύχρονοι δημόσιες σχέσεις του με τους ντόπιους, αλλά και η βοήθεια συγγενικών προσώπων που γνωρίζουν καλά το χώρο της ελαιπαγωγής.

Σχετικά με την πώληση χύμα ελαιόλαδου σε τουριστικές επιχειρήσεις, η διοίκηση στοχεύει σε μία ετήσια παρουσίαση των υπηρεσιών της σε γνωστό σεμιναριακό πολυχώρο του νησιού, με καλεσμένους διακεκριμένους επιχειρηματίες της ευρύτερης περιοχής. Έτσι θα υπάρχει άμεση επαφή με τους πελάτες, τους παραγωγούς και κάθε άλλον ενδιαφερόμενο σχετικά με το λειτουργία της ΔΑΦΝΗ Ε.Ε.

Τέλος, η εταιρία μελετά την περίπτωση χορηγιών σε διάφορες πολιτιστικές εκδηλώσεις που λαμβάνουν χώρα στο νησί, με στόχο την προβολή της και την καθιέρωση της επωνυμίας της στους κοινωνικούς κύκλους των κατοίκων της Κέρκυρας.

Διανομή

Όσον αφορά τη διαδικασία παραλαβής της πρώτης ύλης και τη διανομή του τελικού προϊόντος, ο καρπός της ελιάς θα συλλέγεται από τους οδηγούς του ελαιοτριβείου και μετά από συνεννόηση με τους ελαιοπαραγωγούς, θα μεταφέρεται στο ελαιοτριβείο. Μετά την επεξεργασία του και την παραγωγή του

τελικού προϊόντος, θα ειδοποιούνται οι ελαιοπαραγωγοί να παραλάβουν το ελαιόλαδο με χρήση δικών τους μέσων. Η επιχείρηση θα κρατάει την ποσότητα που αντιστοιχεί στο εκθλιπτικό “δικαίωμα” (10%) για δική της εκμετάλλευση.

Για την μεταφορά της ποσότητας αυτής στον αγοραστή της, θα παραγματοποιείται προφορική συμφωνία σχετικά με τον τρόπο υλοποίησής της. Σε περιπτώσεις μεγάλων παραγγελιών, όπου τα έσοδα της επιχείρησης θα είναι υψηλά, η εταιρία θα παρέχει την δυνατότητα άμεσης παράδοσης με χρήση δικών της μεταφορικών μέσων χωρίς επιβάρυνση και τα έξοδα αποστολής θα περιλαμβάνονται στα έκτακτα έξοδα.

3.3 Εξέλιξη των συνολικών εισαγωγών και εξαγωγών ελαιολάδου

3.3.1 Εισαγωγές ελαιόλαδου

Λόγω της μεγάλης εγχώριας παραγωγικής δυναμικότητας σε ελαιόλαδο, οι εισαγωγές που πραγματοποιούνται ετησίως στα εν λόγω προϊόντα αφορούν μικρές ποσότητες.

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζεται η εξέλιξη των συνολικών εισαγωγών ελαιόλαδου κατά την περίοδο 1994-2003, βάσει επίσημων στοιχείων της Ε.Σ.Υ.Ε. Σημειώνεται, ότι τα στοιχεία του 2003 δεν είναι συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα των προηγούμενων ετών, διότι αφορούν μικρότερο χρονικό διάστημα (τους πρώτους 9 μήνες του έτους). Στο σημείο αυτό, θα πρέπει να αναφερθεί ότι, τα στοιχεία της Ε.Σ.Υ.Ε. αναφέρονται σε ημερολογιακά έτη (1/1 – 31/12 κάθε έτους).

Πίνακας 3.3 : Εξέλιξη των εισαγωγών ελαιόλαδου (1994-2003)

ΕΤΟΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ(σε τόνους)
1994	6.920
1995	37.561
1996	1.891
1997	1.655
1998	4.763
1999	2.778
2000	2.007
2001	4.501
2002	3.937
2003 (9μηνο)	970

Πηγή : ΕΣΥΕ

Σύμφωνα με τα στοιχεία του πίνακα, οι εισαγωγές ελαιόλαδου κυμάνθηκαν μεταξύ 2 και 5 χιλ. τόνων για την πλειοψηφία των ετών της εξεταζόμενης περιόδου. Εξαίρεση απετέλεσαν το 1995, έτος κατά το οποίο εισήχθησαν σημαντικές ποσότητες (37.561 τόνοι περίπου), λόγω της χαμηλής εγχώριας παραγωγής, καθώς και το 1994 με εισαγωγές της τάξεως των 7 χιλ. τόνων περίπου.

3.3.2 Εξαγωγές ελαιόλαδου

Η Ελλάδα θεωρείται μια από τις μεγαλύτερες εξαγωγικές χώρες του κόσμου σε ελαιόλαδο. Βάσει εκτιμήσεων της ICAP και παραγόντων της αγοράς, κατά τις τελευταίες 4 ελαιοκομικές περιόδους (2000/01-2003/04) εξήχθησαν κατά μέσο όρο 140 χιλ. τόνοι περίπου ελαιόλαδου, σε ετήσια βάση. Η συντριπτική πλειοψηφία των εξαγωγών αφορά ελαιόλαδο χύμα, ενώ το τυποποιημένο ελαιόλαδο κυμάνθηκε μόλις μεταξύ 7 έως 10 χιλ. τόνων ετησίως.

Το μεγαλύτερο μέρος του ελαιόλαδου απευθύνεται κυρίως στην Ιταλία και στην Ισπανία, (χώρες οι οποίες χαρακτηρίζονται ως μεγαλοπαραγωγοί και μεγαλοεξαγωγείς), όπου, εν συνεχεία, επεξεργάζεται, προσμιγνύεται και τυποποιείται.

Το μέγεθος των εξαγωγών ελαιόλαδου εξαρτάται από το ύψος της εγχώριας παραγωγής, κυρίως δε, από την παραγωγικότητα καθώς και τη ζήτηση των χωρών προορισμού ανά έτος. Για το λόγο αυτό οι εξαγωγές σε ελαιόλαδο παρουσιάζουν μεγάλες διακυμάνσεις από έτος σε έτος.

Το 1994 εξήχθησαν συνολικά 86.140 τόνοι σε ελαιόλαδο. Το 1995 εμφανίστηκαν οι χαμηλότερες εξαγόμενες ποσότητες της εξεταζόμενης περιόδου (51.836 τόνοι), ενώ, αντιθέτως, το επόμενο έτος σημειώθηκαν οι υψηλότερες εξαγόμενες ποσότητες (169.580 τόνοι). Το 1997 (98.994 τόνοι) παρουσιάστηκε μείωση της τάξεως του 41,6% σε σχέση με το προηγούμενο έτος και οι ποσότητες αυτές διατηρήθηκαν και το 1998. Το 1999 οι εξαγωγές ελαιόλαδου ανήλθαν σε 140.071 τόνους, ενώ κατά την περίοδο 2000 - 2003 κυμάνθηκαν μεταξύ 102 - 126 χιλ. τόνους ετησίως. Κατά τους πρώτους 9 μήνες του 2004 οι εξαγωγές σε ελαιόλαδο εκτιμάται ότι διαμορφώθηκαν σε 190 χιλ. τόνους περίπου.

Όπως έχει ήδη αναφερθεί, τα στοιχεία της Ε.Σ.Υ.Ε. αφορούν ημερολογιακά έτη (1/1 - 31/12 κάθε έτους). Η ελαιοκομική όμως περίοδος ξεκινά την 1^η Νοεμβρίου και λήγει την 31^η Οκτωβρίου του επόμενου έτους.

Με βάση λοιπόν, διαθέσιμα στοιχεία του Διεθνούς Συμβουλίου Ελαιόλαδου, κατά τις ελαιοκομικές περιόδους 1999/00 και 2000/01 εξήχθησαν αντίστοιχα 160 και 104 χιλ. τόνοι ελαιόλαδου, η πλειοψηφία των οποίων είχε προορισμό χώρες της Ε.Ε.

3.4 Προβλήματα – Προοπτικές Κλάδου τόσο στο πρωτογενές όσο και στο μεταποιημένο προϊόν

Αυθόρμητα, οι περισσότεροι τείνουν να θεωρούν το ελαιόλαδο ως προϊόν του ελαιοκαλλιεργητή . Στην πραγματικότητα όμως απαιτείται η διαμεσολάβηση του ελαιοτριβείου για την έκθλιψη των ελιών και την παραγωγή του ελαιόλαδου. Να επισημάνουμε ότι στην Ισπανία τα δύο αυτά στάδια είναι πλήρως διαχωρισμένα. Ο ελαιοκαλλιεργητής παραδίδει τον ελαιόκαρπο στο ελαιοτριβείο, δεν έχει καμία ανάμειξη στην διαδικασία της έκθλιψης και ουσιαστικά είναι αποξενωμένος από το τελικό προϊόν.

Το ελαιοτριβείο αποτελεί το πιο κρίσιμο στάδιο της παραγωγικής διαδικασίας και έχει έναν τριπλό ρόλο : α) Από τεχνική καθαρά άποψη επηρεάζει καθοριστικά την ποιότητα του παραγόμενου ελαιόλαδου, β) Από εμπορική άποψη, τα τελευταία χρόνια διαδραματίζει ένα ολοένα και περισσότερο αυτόνομο ρόλο, καθώς ένα μεγάλο μέρος της παραγωγής ελέγχεται από τους ελαιοτριβείς και γ) Από το ελαιοτριβείο επιβεβαιώνεται η ποσότητα για την οποία θα εισπράξει οικονομική ενίσχυση ο ελαιοπαραγωγός.

Η συμμετοχή του ελαιοτριβείου στην ποιότητα του ελαιόλαδου είναι καθοριστική. Το ελαιόλαδο είναι ο φυσικός χυμός της ελιάς, που παράγεται με αποκλειστικά φυσικές και μηχανικές μεθόδους. Άρα, το καθοριστικό κριτήριο της κάθε τεχνολογίας και ανθρώπινης παρέμβασης, είναι η ποιότητα της μεθόδου ώστε να διαφυλαχθούν και να μην καταστραφούν τα πολύτιμα συστατικά που ενυπάρχουν στον καρπό της ελιάς. Η σκληρή μεταχείριση του ελαιοκάρπου με υψηλές θερμοκρασίες , παρατεταμένο χρόνο μάλαξης κλπ., προκειμένου να αυξηθούν οι ποσοτικές αποδόσεις, αποτελούν πρακτικές καταστροφικές για την ποιότητα του ελαιόλαδου.

Η φυσική παρουσία των ελαιοπαραγωγών κατά την έκθλιψη και η απαίτησή τους για μεγιστοποίηση των αποδόσεων, περιπλέκει το πρόβλημα καθώς εμφανίζονται ως συνυπεύθυνοι τόσο οι ελαιοπαραγωγοί όσο και οι ελαιοτριβείς, οι οποίοι έχουν επίσης συμφέρον για μεγαλύτερες αποδόσεις, όταν η αμοιβή

τους είναι με ποσοστό του παραγόμενου ελαιόλαδου. Πέραν όμως των μεθόδων έκθλιψης, υπάρχει και ένα δεύτερο μεγάλο ζήτημα, η अपαράδεκτη κατάσταση που επικρατεί σε έναν αριθμό ελαιοτριβείων, από την άποψη των συνθηκών υγιεινής και καθαριότητας.

Το σύνολο των ελαιοτριβείων που λειτουργούν στην Ελλάδα ανέρχεται περίπου στα 2.500. Περίπου το 20% από αυτά ανήκει σε πρωτοβάθμιους Συνεταιρισμούς και τα υπόλοιπα είναι ιδιωτικά. Στη συντριπτική πλειοψηφία πρόκειται για οικογενειακές επιχειρήσεις, που συχνά περιλαμβάνουν 2-3 συνεταίρους. Η εταιρική μορφή των Α.Ε και Ε.Π.Ε. εμφανίζεται πίο σπάνια.

Το τεχνολογικό επίπεδο των υφισταμένων μονάδων πρέπει να θεωρηθεί ικανοποιητικό, αλλά και με ιδιαίτερες διακυμάνσεις από μονάδα σε μονάδα και από περιοχή σε περιοχή . Ιδιαίτερα σημαντικό πρόβλημα εμφανίζεται τις χρονιές της έντονης παραγωγής, όπου σε συνδυασμό με τους παράγοντες της μεταβολής των κλιματολογικών συνθηκών, με λιγότερες βροχοπτώσεις (άρα περισσότερες ημέρες ελαιοσυγκομιδής) και του παλαιού μηχανολογικού εξοπλισμού (σε αρκετές περιπτώσεις), αρκετές φορές και σε μεγάλο αριθμό περιοχών, παρουσιάζεται έλλειμμα παραγωγικής δυναμικότητας.

Άλλο σημαντικό στοιχείο επίσης που επηρεάζει άμεσα την παραγωγική διαδικασία στο ελαιοτριβείο είναι η εισαγωγή κατά τα τελευταία χρόνια στο νησί ξένων εργατικών χεριών (οικονομικοί μετανάστες κ.λ.π), για την αντιμετώπιση του προβλήματος της έλλειψης ντόπιων εργατικών χεριών . Το γεγονός αυτό σημαίνει προσκόμιση στο ελαιοτριβείο μεγαλύτερων ποσοτήτων ελαιοκάρπου που αυξάνει τις ανάγκες των συγκροτημάτων για μεγαλύτερες δυναμικότητες επεξεργασίας και έκθλιψης ελαιοκάρπου. Η τάση εκσυγχρονισμού των ελαιοτριβείων που έχει σημειωθεί τις 2 τελευταίες δεκαετίες βελτίωσε την παραγωγικότητα τους και σημαντικό ρόλο στην εξέλιξη αυτή πρέπει να έπαιξε, απ' ενός μεν ο εθνικός αναπτυξιακός νόμος 1892/90, όπως και ο Κοινοτικός Κανονισμός 3669/93ν (παλιός 866/90), που με τις επιχορηγήσεις που παρείχαν στα ελαιοργικά συγκροτήματα, συνέβαλαν σημαντικά στην ανανέωση του κεφαλαιουχικού εξοπλισμού και στη βελτίωση της παραγωγικότητας των μονάδων.

Παρ' όλα αυτά σήμερα νέες επιτακτικές ανάγκες υπάρχουν στον κλάδο που έχουν σχέση κυρίως με την αναγκαιότητα περιορισμού του χρόνου παραμονής του ελαιοκάρπου στο ελαιοτριβείο (γι' αυτό προτείνονται νέας γενιάς μηχανήματα από τις κατασκευαστικές εταιρίες που αυξάνουν την ωριαία δυναμικότητα όλων των τύπων των συγκροτημάτων) και με τον εκσυγχρονισμό και τη βελτίωση της υλικοτεχνικής υποδομής των ελαιοτριβείων (κυρίως για τήρηση των κανόνων και των προδιαγραφών της διατήρησης της ποιότητας του προϊόντος)

Πρέπει να σημειωθεί επίσης ότι η δυναμικότητα των ελαιοτριβείων πρέπει να είναι κατά πολύ μεγαλύτερη από τη μέση παραγωγική δυναμικότητα της περιοχής , ώστε να είναι δυνατή η άμεση επεξεργασία του ελαιοκάρπου στις παραγωγικές χρονιές ή σε περιόδους αιχμής . Έτσι, διασφαλίζεται η διατήρηση της ποιότητας του ελαιόλαδου, αποφεύγεται η μεγάλη παραμονή του ελαιοκάρπου στους αποθηκευτικούς χώρους και διασφαλίζεται επίσης η μεγαλύτερη διάρκεια ζωής του διαχρονικά.

3.5 Μερίδιο αγοράς - Προβλέψεις πωλήσεων

3.5.1 Τιμολογιακή πολιτική

Όπως προαναφέρθηκε, το ελαιοτριβείο θα δέχεται την πρώτη ύλη που είναι ο καρπός της ελιάς (δεν θα τον αγοράζει), θα παράγει από αυτόν το ελαιόλαδο, το οποίο θα επιστρέφει στους ελαιοπαραγωγούς, κρατώντας ως εκθλιπτικό "δικαίωμα" το 10% του ελαιόλαδου για δική του εκμετάλλευση. Ο πυρήνας της ελιάς θα μένει επίσης στην επιχείρηση και στη συνέχεια θα πωλείται και αυτός σε επιχείρηση παραγωγής πυρηνέλαιου. Η ποσότητα αυτή του ελαιόλαδου (10%) υπολογίζεται ότι θα πωλείται από την επιχείρηση έναντι μιας μέσης τιμής 3 € το κιλό (λόγω της αυξομειώσης της τιμής από χρόνο σε χρόνο όπως αναφέρεται στην παράγραφο 3.4. Οι υπολογισμοί έγιναν με μια μέση τιμή). Η τιμή πώλησης του ελαιοπυρήνα αντίστοιχα υπολογίζεται στα 0,01 € το κιλό.

Αναφέρεται δε ότι οι τιμές αυτές συμβαδίζουν με τις τιμές πώλησης ελαιόλαδου και ελαιοπηρύνα σε όλη την περιοχή της Μεσογείου.

3.5.2 Μερίδιο αγοράς

Συνεκτιμώντας τον αριθμό των ελαιοτριβείων που λειτουργούν στην ευρύτερη περιοχή της Κέρκυρας, το ύψος της παραγωγής ελαιόλαδου του νομού, τον αριθμό των ελαιοπαραγωγών που θα συνεργάζονται με το ελαιοτριβείο και την εποχικότητα που παρουσιάζει η παραγωγή ελαιόλαδου, υπολογίζεται ότι η ετήσια παραγωγή της ελαιουργίας θα κυμαίνεται από 390 έως 800 τόνους ελαιόλαδου και 1300 έως 1500 τόνους ελαιοπυρήνα ετησίως.

Με βάση τα στοιχεία αυτά, το μέσο ετήσιο μερίδιο αγοράς της ελαιουργίας ΔΑΦΝΗ υπολογίζεται να είναι περίπου στο 2% του συνόλου της αγοράς του Νομού Κερκύρας.

3.5.3 Προβλέψεις πωλήσεων

Σύμφωνα με την τιμή πώλησης των δύο προϊόντων, όπως φαίνεται και στην παράγραφο 3.5.1, καθώς και των εκτιμήσεων των ποσοτήτων παραγωγής ελαιόλαδου και ακατέργαστου ελαιοπυρήνα, αλλά και του εκθλιπτικού “δικαιώματος”, γίνεται η εκτίμηση των πωλήσεων της επιχείρησης για τα έτη 2007 έως 2011. Οι προβλεπόμενες ποσότητες παραγωγής παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα.

Πίνακας 3.4 : Προβλέψεις Παραγωγής (2007 – 2011) (σε τόνους)

	2007	2008	2009	2010	2011
Ελαιόλαδο	700	390	780	440	900
Ελαιοπυρήνας	1330	720	1439	810	1600

Υπενθυμίζεται ότι από την παραγόμενη ετήσια ποσότητα ελαιόλαδου, η επιχείρηση εκμεταλλεύεται εμπορικά το 10% έναντι 3 € το κιλό και όλη την ποσότητα ελαιοπυρήνα έναντι 0,01 € το κιλό. Συνεπώς, οι προβλεπόμενες πωλήσεις (κύκλος εργασιών) της ελαιουργίας απεικονίζονται στον παρακάτω πίνακα.

Πίνακας 3.5 : Προβλέψεις πωλήσεων (2007 – 2011) (σε Ευρώ)

	2007	2008	2009	2010	2011
Ελαιόλαδο	210.000	117.000	234.000	132.000	270.000
Ελαιοπυρήνας	13.300	7.200	14.390	8.100	16.000
ΣΥΝΟΛΟ	223.300	124.200	248.390	140.100	286.000

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 4

ΠΡΩΤΕΣ ΥΛΕΣ ΚΑΙ ΑΛΛΑ ΕΦΟΔΙΑ

4.1 Χαρακτηριστικά των πρώτων υλών και των άλλων εφοδίων

Η ελαιουργία για την οποία εξετάζουμε εδώ, αν είναι συμφέρουσα η υλοποίηση της, δε θα αγοράζει την πρώτη ύλη που θα χρησιμοποιεί για την παρασκευή του τελικού προϊόντος, αλλά απλά θα επεξεργάζεται την πρώτη ύλη (ελαιόκαρπο) για λογαριασμό των ελαιοπαραγωγών. Αντί αμοιβής θα γίνεται παρακράτηση μέρους του ελαιόλαδου και του πυρήνα, από όπου θα προέρχονται και τα έσοδα της επιχείρησης (εκθλιπτικό δικαίωμα 10%). Τονίζεται ότι ολόκληρη η ποσότητα του επεξεργαζόμενου ελαιοκάρπου θα προέρχεται από την ευρύτερη περιοχή.

4.1.1 Πρώτες ύλες (Ο ελαιόκαρπος και η συγκομιδή του)

Η μοναδική πρώτη ύλη για την παραγωγή ελαιόλαδου είναι ο ελαιόκαρπός. Η συγκομιδή του και στη συνέχεια η μεταφορά του στον τόπο παραγωγής διαδραματίζουν σημαντικό ρόλο στην όλη παραγωγική διαδικασία.

Με την εξέλιξη της τεχνολογίας, η συγκομιδή του καρπού και η διαδικασία παραγωγής του λαδιού μπορεί να έγινε πιο εύκολη, αλλά στην ουσία ο τρόπος παραμένει ο ίδιος ανά τους αιώνες. Το μάζεμα του καρπού πραγματοποιείται από το Νοέμβριο έως και το Μάρτιο, δηλαδή έξι με οχτώ μήνες μετά την εμφάνιση της ανθοφορίας του δένδρου. Για την παραγωγή της καλύτερης ποιότητας λαδιού, ο καρπός πρέπει να μαζεύεται όταν αλλάζει το χρώμα του,

τότε δηλαδή που υπάρχει η μεγαλύτερη περιεκτικότητα σε λάδι και η καλύτερη γεύση. Μολονότι έχουν κάνει την εμφάνισή τους οι μηχανές, το μάζεμα του καρπού γίνεται στις περισσότερες χώρες με τον παραδοσιακό τρόπο: με τα χέρια. Οι εργάτες τινάζουν τα κλαδιά με ραβδιά, αφού απλώσουν πανιά ή δίχτυα για τη συλλογή του καρπού, και συγκεντρώνουν τον καρπό σε τσουβάλια. Σε κάποιες περιοχές, δεν κάνουν ούτε αυτό, αλλά περιμένουν τον καρπό να ωριμάσει και να πέσει μόνος του από το δένδρο (π.χ., στην Κέρκυρα). Βέβαια, το λάδι αυτό δεν είναι πολύ καλής ποιότητας. Όταν μαζευτεί ο καρπός, πρέπει να μεταφερθεί στο ελαιοτριβείο όσο γίνεται πιο γρήγορα (1-2 μέρες). Αυτό συμβαίνει, γιατί αν αφηθεί ο καρπός οι ελιές αρχίζουν να αλλοιώνονται (επέρχεται ζύμωση).

4.1.2 Βοηθητικά υλικά και υπηρεσίες κοινής ωφέλειας

Εκτός από τη βασική πρώτη ύλη, τον ελαιοκάρπο, η παραγωγή του ελαιόλαδου και του ελαιοπυρήνα όπως και όλες οι παραγωγικές διαδικασίες απαιτούν βοηθητικά υλικά και εφόδια όπως πχ. το νερό που χρειάζεται για την πλύση του καρπού μετά την αποφύλλωση αλλά και για την αραίωση της ελαιοζύμης. Απαραίτητος είναι επίσης ο ηλεκτρισμός για την όλη λειτουργία των μηχανημάτων που εμπλέκονται στην παραγωγική διαδικασία. Ως καύσιμο για την λειτουργία του μηχανολογικού εξοπλισμού χρησιμοποιείται το πυρηνόξυλο.

4.2 Ανταλλακτικά του μηχανολογικού εξοπλισμού

Ο μηχανολογικός εξοπλισμός που χρησιμοποιείται σε μία ελαιουργία είναι σχετικά απλός και χωρίζεται σε μεγάλα μηχανικά μέρη τα οποία δεν εμφανίζουν κάποια ιδιαίτερη πολυπλοκότητα. Έτσι, είναι αρκετά εύκολο για έναν έμπειρο εργαζόμενο να διαγνώσει κάποια βλάβη ή να προβλέψει το χρονικό σημείο αντικατάστασης ενός εξαρτήματος.

Όστόσο η εταιρία έχει ως στόχο τη σύναψη ειδικής συμφωνίας με τους προμηθευτές του μηχανολογικού εξοπλισμού, ώστε να υπάρχουν εγγυήσεις για τη λειτουργία του αλλά και τακτικός έλεγχος των ευαίσθητων σημείων του μηχανολογικού εξοπλισμού από την αντίστοιχη προμηθευτική εταιρία.

Εναλλακτικές εισροές

Στην συγκεκριμένη παραγωγική διαδικασία δεν υπάρχουν εναλλακτικές πηγές πρώτων υλών όπως συμβαίνει άλλωστε και για όλες της παραγωγικές διαδικασίες που ως πρώτη ύλη έχουν αγροτικά προϊόντα.

4.3 Μάρκετινγκ προμηθειών και προγραμμά προμηθειών

4.3.1 Ελαχιστοποίηση του κόστους και του κινδύνου

Η επιχείρηση εστιάζει στη σωστή επιλογή προμηθευτών για να πετύχει το ελάχιστο δυνατό κόστος εισροών, αλλά κυρίως για να μειώσει το ποσοστό πιθανών κινδύνων που ενδέχεται να προκύψουν από την αναξιόπιστη συμπεριφορά των προμηθευτών. Η επιχείρηση έχει ως στόχο τον ακριβή προγραμματισμό παραγωγής και διάθεσης του ελαιόλαδου και κάθε τυχόν απόκλιση από το οριοθετημένο χρονοδιάγραμμα, μπορεί να προκαλέσει δυσλειτουργίες στην οργάνωση της παραγωγής.

Η συγκεκριμένη ελαιουργία παράγει ελαιόλαδο για χάρη των προμηθευτών της με αποτέλεσμα, η βιωσιμότητα της να εξαρτάται κυρίως από αυτούς. Η σωστή λοιπόν επιλογή των προμηθευτών της και η δημιουργία φιλικών σχέσεων με αυτούς είναι δύο κρίσιμα σημεία για την πρόοδο της επιχείρησης.

4.3.2 Επιλογή προμηθευτών

Η επιλογή των προμηθευτών – πελατών δηλαδή των ελαιοπαραγωγών γίνεται με γνώμονα την ποιότητα του ελαιοκάρπου και την περιοχή στην οποία αυτός παράγεται. Αυτό δικαιολογείται από το γεγονός ότι το ελαιόλαδο που παράγεται στην περιοχή είναι προϊόν προστατευμένης προέλευσης και η διατήρηση αυτής της αναγνώρισης απαιτεί τη συλλογή του ελαιοκάρπου από μια οριοθετημένη περιοχή στην οποία το κλίμα αλλά και τα συστατικά του εδάφους επιτρέπουν την ανάπτυξη μίας εξαιρετικά καλής ποικιλίας ελαιοκάρπου. Η επιχείρηση στοχεύει, σε συνεργασία με τοπικούς ελαιοπαραγωγούς οι οποίοι θα προμηθεύουν την ελαιουργία αποκλειστικά με ελαιόκαρπο από δένδρα ελιάς που ευδοκιμούν κυρίως στην Κέρκυρα.

Πιο συγκεκριμένα, οι τύποι ελιάς και οι αντίστοιχες ονομασίες τους στην Κέρκυρα είναι : Λιανολιά, πικρολιά, στρυφαλιά, τρυτσαλιά, αναποδολιά, στρουμπουλολιά, γαϊδουρολιά, αετονυχολιά, χοντρολιά, καλοκαπρίτα, μελολιά, γλυκολιά.

4.3.3 Η καλλιέργεια σχέσεων με τους προμηθευτές

Όπως προαναφέρθηκε, η λειτουργία της επιχείρησης βασίζεται στην απ' ευθείας προμήθεια ελαιοκάρπου από τους παραγωγούς του, γεγονός που φανερώνει μία συνεχή επαφή με τους προμηθευτές της πρώτης ύλης.

Η εταιρία έχει ως στόχο να συνεργαστεί με μικρό αριθμό προμηθευτών ώστε να έχει σημαντική διαπραγματευτική ικανότητα και με βάση την καλλιέργεια υγιών σχέσεων με τους παραγωγούς, να ελαχιστοποιήσει τυχόν υψυλούς κινδύνους από αναξιόπιστη συμπεριφορά των παραγωγών. Σε αντίθετη περίπτωση που επιλεχθεί μεγάλος αριθμός προμηθευτών, θα υπάρξει πιθανή έλλειψη διαπραγματευτικής ισχύος, γεγονός που θα εμποδίσει την ομαλή εισαγωγή της εταιρίας στον κλάδο. Επιπλέον είναι πιο εύκολο στην αρχή να δημιουργηθούν καλές διαπροσωπικές σχέσεις με λίγους προμηθευτές παρά με πολλούς.

Με αυτόν τον τρόπο θα επέλθει μία εδραίωση της επιχείρησης στην Κερκυραϊκή αγορά ελαιόλαδου, η οποία μπορεί να οδηγήσει και σε περαιτέρω ανάπτυξη της με τελικό στόχο την συμμετοχή της σε σημεία λιανικής πώλησης.

4.4 Πρόγραμμα προμηθειών

Ο σκοπός της αναφοράς ενός προγράμματος προμηθειών στη μελέτη αυτή είναι να δείξει πως θα εξασφαλισθεί η προμήθεια των πρώτων υλών.

4.4.1 Τρόποι μεταφοράς

Η επιχείρηση προκειμένου να εξασφαλίσει άριστης ποιότητας πρώτη ύλη προσφέρει στους ελαιοπαραγωγούς την υπηρεσία της μεταφοράς της παραγωγής τους, όταν δεν υπάρχει δυνατότητα από αυτούς, με μία μικρή επιβάρυνση στις εγκαταστάσεις του. Αυτή η ενέργεια έχει ως σκοπό την απόκτηση ανταγωνιστικού πλεονεκτήματος έναντι των άλλων ελαιοτριβείων που λειτουργούν στην περιοχή και τα οποία στην πλειοψηφία τους δεν προσφέρουν μια τέτοια υπηρεσία.

Η μεταφορά γίνεται με τα δύο φορτηγά που διαθέτει η επιχείρηση και με τη συνδρομή δύο οδηγών που έχει στην υπηρεσία της. Θα πρέπει εδώ να σημειωθεί η έλλειψη κατάλληλων δρόμων που δυσκολεύει την όλη διαδικασία της μεταφοράς σε σημαντικό βαθμό. Για την ελαχιστοποίηση αυτής της δυσκολίας, το ελαιοτριβείο πρόκειται να μισθώσει ως οδηγούς άτομα που έχουν γεννηθεί και μεγαλώσει στην γύρω περιοχή και έχουν συνηθίσει να οδηγούν σε χωματόδρομους. Η επιλογή αυτή των οδηγών εξυπηρετεί και στο ότι γνωρίζουν την περιοχή και δε δυσκολεύονται να βρουν τα διάφορα χωριά και κτήματα αφού, όπως και στο μεγαλύτερο μέρος της ελληνικής επαρχίας, έτσι και στην Κέρκυρα δεν υπάρχουν επαρκείς πινακίδες που να δίνουν κατευθύνσεις.

4.4.2 Εγκαταστάσεις φορτώσεως – εκφορτώσεως και αποθηκεύσεως

Η φόρτωση του ελαιοκάρπου γίνεται από τους ίδιους τους ελαιοπαραγωγούς και εργάτες που οι ίδιοι πληρώνουν, ενώ προσφέρουν τη βοήθεια τους και οι οδηγοί του ελαιοτριβείου. Στις εγκαταστάσεις όμως της επιχείρησης υπάρχουν δύο υπάλληλοι για την εκφόρτωση του καρπού και τη μεταφορά του στον κύριο χώρο που συντελείται η παραγωγική διαδικασία, δηλαδή η επεξεργασία της ελιάς και η εξαγωγή του ελαιόλαδου. Η αποθήκευση του ελαιοκάρπου γίνεται μόνο σε εξαιρετικές περιπτώσεις γιατί είναι ευπαθές προϊόν που απαιτεί πολύ ειδικές συνθήκες για να διατηρηθεί σε καλή κατάσταση πχ. αποφυγή αύξησης θερμοκρασίας. Άλλωστε, το σύντομο χρονικό διάστημα που μεσολαβεί από τη συλλογή του ελαιοκάρπου ως την επεξεργασία του, είναι στοιχείο που συμβάλει τα μέγιστα στην ποιότητα του ελαιόλαδου που εξάγεται. Αυτό που αποθηκεύεται στις αποθήκες του ελαιοτριβείου είναι ο ελαιοπυρήνας, το ελαιόλαδο που εξάγεται μέχρι να το πάρουν οι παραγωγοί και το ελαιόλαδο που παρακρατά το ελαιοτριβείο ως αμοιβή. Το τελευταίο, γίνονται προσπάθειες να διατηρηθεί στις ίδιες φυσικές συνθήκες που είχε όταν βρισκόταν μέσα στον ελαιοκάρπο, ώστε να παραμείνει αναλλοίωτο για μεγάλο χρονικό διάστημα αν χρειαστεί. Το ελαιόλαδο υποβαθμίζεται όταν δέχεται την επίδραση του φωτός, του οξυγόνου και των υψηλών θερμοκρασιών. Γι' αυτό διατηρείται σε μέσα που δεν επιτρέπουν να μπει αέρας και σε χώρους που δεν αναπτύσσονται θερμοκρασίες μεγαλύτερες από 30 C.

Το ελαιόλαδο διατηρείται σε μεγάλες ανοξείδωτες δεξαμενές που βρίσκονται στην κατάλληλα στεγασμένη αποθήκη του ελαιοτριβείου, ώστε να προστατεύεται από τις υψηλές θερμοκρασίες. Στις δεξαμενές αυτές παραμένει κάποιο χρόνο για να αυτοκαθαριστεί και να διαυγαστεί με φυσική καθίζηση.

Το ελαιόλαδο, μετά το πέρασμά του από τους διαχωριστήρες, περιέχει διάφορες ουσίες (ξένες ύλες και υγρασία), που κατακάθονται με τον καιρό στα δοχεία αποθήκευσης. Είναι οι κοινώς γνωστές “μούργες”.

4.5 Κίνδυνοι

Οι κίνδυνοι που συνδέονται με την «πρώτη ύλη», δηλαδή τον ελαιόκαρπο είναι οι παρακάτω:

- Κίνδυνοι που έχουν να κάνουν με τις μεταβολές των καιρικών συνθηκών και που μπορούν να έχουν ως αποτέλεσμα την ολική καταστροφή του καρπού.
- Κίνδυνοι κατά τη διάρκεια της μεταφοράς της πρώτης ύλης στο ελαιουργείο που μπορεί να οδηγήσουν στην υποβάθμισή της.

Οι κίνδυνοι που συνδέονται με τα τελικά προϊόντα, δηλαδή το ελαιόλαδο και το πυρηνέλαιο είναι οι ακόλουθοι:

- Κίνδυνοι που έχουν να κάνουν με την όλη παραγωγική διαδικασία και που μπορούν να οδηγήσουν στην υποβάθμιση των τελικών προϊόντων
- Κίνδυνοι που συνδέονται με την αποθήκευση του ελαιόλαδου. Είναι τόσοι πολλοί και κρίσιμοι οι παράγοντες που πρέπει να λαμβάνονται υπόψη στη συγκεκριμένη διαδικασία, που ακόμη και ένας να μην προβλεφθεί και ρυθμιστεί ως την τελευταία του λεπτομέρεια, μπορεί να έχει ως αποτέλεσμα την αλλοίωση του τελικού προϊόντος.
- Οι κίνδυνοι που αφορούν την αξιοπιστία των προμηθευτών και οι οποίοι παρουσιάζονται ευθύς αμέσως.
- Κίνδυνοι που έχουν να κάνουν με την αθέτηση των συμφωνιών που έχουν κλειστεί, από την μεριά των ελαιοπαραγωγών .

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 5

ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ ΚΑΙ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑ

5.1 Τεχνικά στοιχεία της επιχείρησης

5.1.1 Χρησιμοποιούμενος παραγωγικός εξοπλισμός

- **Υφιστάμενες παραγωγικές εγκαταστάσεις :** Ο παραγωγικός εξοπλισμός που χρησιμοποιεί η εταιρία για την έκθλιψη και την παραγωγή ελαιόλαδου είναι ένα πλήρες φυγοκεντρικό συγκρότημα τύπου Χερουβίμ ισχύος 125,25 HP συνολικής δυναμικότητας 3000 κιλών ανά ώρα.

Αναλυτικά περιλαμβάνει τον παρακάτω μηχανολογικό εξοπλισμό:

- 1) Μία χοάνη υποδοχής ελαιοκάρπου
- 2) Ένα αναβατόρι με κοχλία μεταφοράς ελαιοκάρπου από την χοάνη υποδοχής στο αποφυλλωτήριο
- 3) Ένα απφυλλωτήριο διαχωρισμού ελαιοκάρπου από τα φύλλα
- 4) Ένα πλυντήριο πλύσης ελαιοκάρπου και διαχωρισμού ξένων σωμάτων (πέτρες ,χώματα) από τον ελαιοκάρπο
- 5) Ένα πίνακα ελέγχου και λειτουργίας των αναβατορίων ,των πλυντηρίων και αποφυλοτηρίων
- 6) Μία χοάνη υποδοχής πλυμένου ελαιοκάρπου
- 7) Ένα αναβατόρι με κοχλία για τη μεταφορά πλυμένου ελαιοκάρπου από τις χοάνες στους σφυρόμυλους
- 8) Ένα σφυρόμυλο μετατροπής του ελαιοκάρπου σε ελαιόμαζα
- 9) Ένα συγκροτήμα μαλακτήρων που περιλαμβάνει τα εξής:

- τρεις σκάφες μάλαξης της ελαιοζύμης με διπλά τοιχώματα κυκλοφορίας ζεστού νερού για την θέρμανση της ελαιοζύμης
- τρεις αναδευτήρες ελαιοζύμης
- Μία αντλία μόνο για το ανακάτεμα της ελαιοζύμης με ζεστό νερό και την διοχέτευση τους στο DECANTER
- Ένα κυκλοφοριτή για την κυκλοφορία του ζεστού νερού μέσα στα διπλά τοιχώματα των μαλακτήρων
- Ένας πίνακας ελέγχου και λειτουργίας για το συγκρότημα των μαλακτήρων ,των αναβατορίων , των σπαστήρων ,των αντλιών και τέλος των DECANTER

10) Ένα DECANTER διαχωρισμού μείγματος ελαιοζύμης και νερού σε υγρά και ελαιοπυρήνα

11) Μία μεταλλική λεκάνη υποδοχής των υγρών (λαδιού και απόνερων) που εξέρχονται από τα DECANTER με κόσκινο μεταλλικό για την συγκράτηση των στερεών σωμάτων και υπολειμμάτων ελαιοπυρήνας

12) Δύο αντλίες (1 λαδιού και 1 νερού) για τη μεταφορά των υγρών από τις μεταλλικές λεκάνες υποδοχής στους διαχωριστήρες

13) Δύο διαχωριστήρες και ένας διαυγαστήρας για το διαχωρισμό των υγρών σε λάδι και λιώσιμο

14) Μία μεταλλική λεκάνη υποδοχής του λαδιού με ενσωματωμένες αντλίες για την άντληση του λαδιού σε πλαστικά δοχεία

15) Ένας πίνακας λειτουργίας και ελέγχου των διαχωριστήρων

Η συχνότητα βλαβών ,το κόστος συντήρησης αλλά και η μείωση της ονομαστικής δυναμικότητας του DECANTER καθιστούν επιβεβλημένη την αντικατάσταση όλου του συγκροτήματος .

- **Υφιστάμενες βοηθητικές εγκαταστάσεις :**

- 1) Ένα λέβητα για τη θέρμανση του νερού για τον διαχωρισμό του λαδιού στους διαχωριστήρες και του νερού που κυκλοφορεί μέσα στα διπλά τοιχώματα των μαλακτήρων
- 2) Ένα σιλό υποδοχής του ελαιοπυρήνα
- 3) Ένα κοχλιομεταφορέα μεταφοράς του ελαιοπυρήνα από το DECANTER στο σιλό ελαιοπυρήνας
- 4) Δύο ανοξείδωτες δεξαμενές χωρητικότητας των 35 τόνων η κάθε μία, δέκα πέντε σιδερένιες δεξαμενές των 4 τόνων , τριάντα λευκοσιδηρές των 2 τόνων , δέκα λευκοσηρές του 1 τόνου και πενήντα πιθάρια των 600 κιλών.
- 5) Τρεις αντλίες λαδιού με δίκτυο σωληνώσεων για την μεταφορά του λαδιού στις ελαιοδεξαμενές
- 6) Μία ηλεκτρονική ζυγαριά ζύγισης ελαιοκάρπου 1000 κιλών
- 7) Μία ζυγαριά για τη ζύγιση του λαδιού 500 κιλών.
- 8) Μία τηλεφωνική γραμμή.

5.1.2 Περιγραφή του μηχανολογικού εξοπλισμού

1.ΦΥΓΟΚΕΝΤΡΙΚΟ ΜΗΧΑΝΗΜΑ (DECANTER) του οίκου FLOTTWEG τύπος Z4D-4/441, δύο και τριών φάσεων, οικολογικό, κατασκευασμένο από ανοξείδωτο χάλυβα AISI 316 κατάλληλο για τη βιομηχανία τροφίμων σύμφωνα με τις προδιαγραφές της Ε.Ο.Κ. Ο κοχλίας φέρει γόμωση κατά της τριβής. Φέρει δε σύστημα κινητού διαφράγματος για τη διαύγεια του ελαιολάδου εν ώρα λειτουργίας, ανάλογα με την ποιότητα του ελαιοκάρπου. Είναι ολιγόστροφο και συνοδεύεται από μεταλλική βάση, γερμανικής προελεύσεως.

2.ΗΛΕΚΤΡΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ (DECANTER) με μετατροπέα συχνότητας (INVERTER) για τη ρύθμιση της σχέσης μεταξύ στροφών κοχλίας και τύμπανου για να επιτυγχάνεται η καλύτερη απόληψη ελαιολάδου. Φέρει

ενδείξεις στροφών (στροφόμετρα) και ποντεσιόμετρα, γερμανικής προελεύσεως.

3.ΑΝΤΛΙΑ ΕΛΑΙΟΖΥΜΗΣ του οίκου NETZCH τύπου NM 053 για την προώθηση της ελαιοζύμης από τους μαλακτήρες στο DEKANTER με αυξομειωτή στροφών, ηλεκτροκίνητη, γερμανικής προελεύσεως.

4.ΕΛΑΙΟΔΙΑΧΩΡΙΣΤΗΡΑΣ του οίκου VERONESI τύπου AT 1600 SOL 211 BSC, ανοιχτού τύπου αυτόματης απολασπώσεως από ανοξείδωτο χάλυβα κατάλληλο για τη βιομηχανία τροφίμων, ηλεκτροκίνητος, ιταλικής προελεύσεως.

5.ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΗ ΤΑΙΝΙΑ ΕΛΑΙΟΚΑΡΠΟΥ.

Με αυξομειωτή στροφών και ιμάντα PVC τροφίμων με κοφινίδα αποθήκης του ελαιοκάρπου 450 κιλών περίπου. Κατασκευής από ανοξείδωτο χάλυβα 304 τροφίμων.

6.ΑΠΟΦΥΛΛΩΤΙΚΟ ΜΗΧΑΝΗΜΑ.

Με κραδενόμενη σχάρα και μηχανισμό πατέντα για τέλεια αποφύλλωση. Κατασκευή από ανοξείδωτο χάλυβα 304 τροφίμων.

7.ΠΛΥΝΤΗΡΙΟ ΕΛΑΙΟΚΑΡΠΟΥ.

Με κωνικό πάτο για τέλειο άδειασμα των απόνερων και σακούλα περισυλλογής των ξένων υλών (π.χ. πέτρες) με 4 αποθήκες. Κατασκευή από ανοξείδωτο χάλυβα 304 τροφίμων.

8.ΑΝΑΒΑΤΟΡΙΟ ΣΦΥΡΟΜΥΛΟΥ.

Τύπου ατέρμονα κοχλία κατασκευής από STALL 37 πλην της κοφινίδας που κατασκευάζεται από ανοξείδωτο χάλυβα 304 τροφίμων.

9.ΣΦΥΡΟΜΥΛΟΣ ΕΛΑΙΟΚΑΡΠΟΥ.

Ολιγόστροφος για την αποφυγή της μαργαρίνης με μηχανισμό περιστρεφόμενης ξύστρας πέριξ του σταθερού κοσκινού(πατέντα).Κατασκευής από STALL 37 και ανοξείδωτο χάλυβα 304 τροφίμων.

10.ΕΝΑΛΛΑΞ ΤΡΟΦΟΔΟΣΙΑ.

Τύπου ατέρμονα, κοχλία κατασκευής εξ' ολόκληρου από ανοξείδωτο χάλυβα.

11.ΜΑΛΑΚΤΗΡΕΣ ΕΛΑΙΟΖΥΜΗΣ.

Τέσσερις μαλακτήρες οριζόντιοι, ανεξάρτητοι, γραμμικοί χωρητικότητας έκαστος 1300 κιλών ελαιοζύμης. Κατασκευή από ανοξείδωτο χάλυβα.

12.ΑΝΑΒΑΤΟΡΙΑ ΠΥΡΗΝΑΣ.25 Μέτρα,

Τύπου ατέρμονα, κοχλία κατασκευής από ανοξείδωτο χάλυβα 304 τροφίμων.

13.ΥΔΡΑΥΛΙΚΕΣ-ΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.

14.ΜΕΤΑΦΟΡΕΣ ΤΩΝ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ.

15.ΙΚΡΙΩΜΑ ΔΙΑΧΩΡΙΣΤΗΡΩΝ.

Βάση για δυο ελαιοδιαχωριστήρες με δυο δοχεία λαδιού με μείκτη νερού-ρολόι θερμοκρασίας και κατασκευής από ανοξείδωτο χάλυβα 304 τροφίμων.

16.ΛΕΒΗΤΑΣ ΘΕΡΜΟΥ ΝΕΡΟΥ

Κατασκευής από STALL 37

17.ΠΥΡΗΝΟΚΑΥΣΤΗΡΤΑΣ.

Κατασκευή από STALL 37.

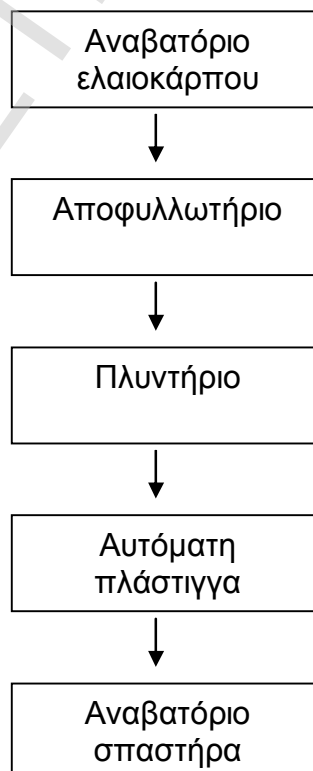
18.ΕΞΙ ΕΛΑΙΟΔΕΞΑΜΕΝΕΣ.

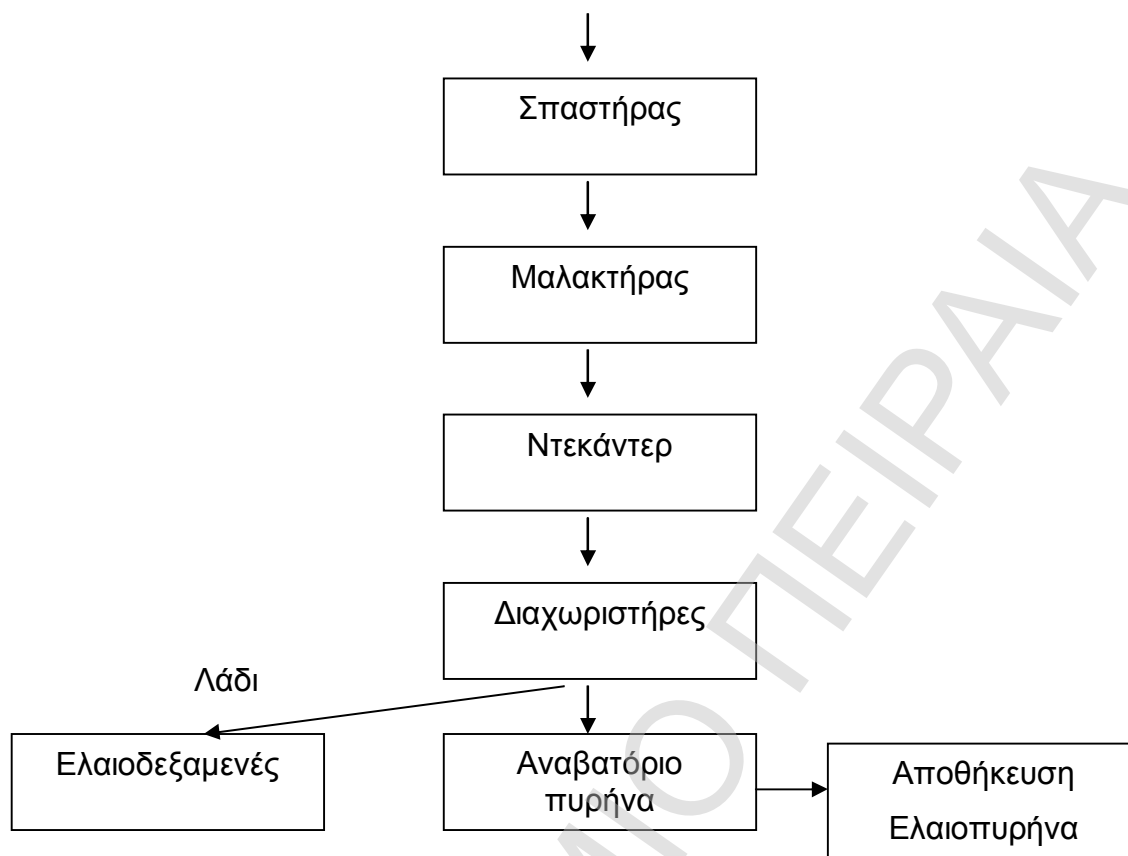
Κατασκευής από INOX AISI 304 τροφίμων και χωρητικότητας, έκαστος, 35 τόνων.

5.1.3 Διάγραμμα ροής της παραγωγικής διαδικασίας

Όπως φαίνεται στο διάγραμμα που ακολουθεί ο ελαιόκαρπος μεταφέρεται στο αποφυλλωτήριο μέσω του αναβατόριου όπου γίνεται ο καθαρισμός του καρπού από τα φύλλα. Στην συνέχεια, στο πλυντήριο γίνεται το πλύσιμο του ελαιόκαρπου και μετά η ζύγισή του. Στην συνέχεια, μέσω του αναβατορίου σπαστήρα ο ελαιόκαρπος μεταφέρεται στο σπαστήρα όπου γίνεται η θραύση και το άλεσμα του. Έπειτα, γίνεται η προετοιμασία του ελαιόκαρπου με τη μάλαξη του στο μαλακτήρα (σε κάθετη διάταξη). Στα ντεκάντερ, έπειτα, γίνεται ο διαχωρισμός μεταξύ λαδιού - νερού - πυρήνα. Μέσω του αναβατορίου πυρήνα, ο πυρήνας καταλήγει στο σιλό (δεξαμενή πυρήνα), ενώ ο ελαιόμουστος στις ελαιοδεξαμενές. Καθ' όλη τη διάρκεια της παραπάνω διαδικασίας, ο λέβητας θερμού νερού ζεσταίνει το νερό που μεταφέρεται μέσω του κυκλοφορητή σε όλα τα μηχανήματα.

Παραλαβή ελαιόκαρπου ® Αποφύλλωση ® Πλύσιμο ® Άλεση ® Μάλαξη της ελαιοζύμης (χωρίς ζεστό νερό στο 2 φάσεων ή με ζεστό νερό στο 3 φάσεων)- Φυγοκέντρηση ελαιοζύμης σε Ντεκάντερ ® Φυγοκέντρηση ελαιολάδου και φυτικών υγρών ® Παραλαβή ελαιολάδου.





Διάγραμμα 5.1 : Διάγραμμα ροής παραγωγικής διαδικασίας

5.2 Κόστος επένδυσης

5.2.1 Κόστος μηχανολογικού εξοπλισμού

- Περιλαμβάνεται ο εξοπλισμός χωρίς τα έξοδα εγκατάστασης και μεταφοράς των μηχανημάτων γραμμής παραγωγής.
- Ο εξοπλισμός περιγράφεται με λεπτομέρεια στις συνημμένες προσφορές των εταιριών:

Πίνακας 5.1 : Αναλυτικό κόστος εξοπλισμού

Α/Α	ΕΙΔΟΣ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΟΣ	ΧΩΡΑ ΠΡΟΕΛ	ΙΣΧΥΣ KW	ΤΕΜ.	ΑΞΙΑ ΣΕ ΕΥΡΩ.
1	ΦΥΓΟΚΕΝΤΡΙΚΟ ΜΗΧΑΝΗΜΑ (DEKANTER) του οίκου FLOTTWEG τύπος Z4D- 4/44	Γερμανία	22	1	120.100
2	ΗΛΕΚΤΡΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ (DEKANTER)	Γερμανία		1	8.400
3	ΑΝΤΛΙΑ ΕΛΑΙΟΖΥΜΗΣ του οίκου NETZCH	Γερμανία	2,2	1	3.800
4	ΕΛΑΙΟΔΙΑΧΩΡΙΣΤΗΡΑΣ του οίκου VERONES τύπου AT 1600 SOL 211 BSC	Ιταλία	7	1	40.000
5	ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΗ ΤΑΙΝΙΑ ΕΛΑΙΟΚΑΡΠΟΥ	Ελλάδα		1	5.280
6	ΑΠΟΦΥΛΛΩΤΙΚΟ ΜΗΧΑΝΗΜΑ	Ελλάδα		1	5.000
7	ΠΛΥΝΤΗΡΙΟ ΕΛΑΙΟΚΑΡΠΟΥ	Ελλάδα		1	5.000
8	ΑΝΑΒΑΤΟΡΙΟ ΣΦΥΡΟΜΥΛΟΥ	Ελλάδα		1	2.640
9	ΣΦΥΡΟΜΥΛΟΣ ΕΛΑΙΟΚΑΡΠΟΥ	Ελλάδα		1	7.340
10	ΕΝΑΛΛΑΞ ΤΡΟΦΟΔΟΣΙΑ	Ελλάδα		1	3.230
11	ΜΑΛΑΚΤΗΡΕΣ ΕΛΑΙΟΖΥΜΗΣ	Ελλάδα		4	29.350
12	ΑΝΑΒΑΤΟΡΙΑ ΠΥΡΗΝΑΣ.25 Μέτρα	Ελλάδα		1	2.050
13	ΙΚΡΙΩΜΑ ΔΙΑΧΩΡΙΣΤΗΡΩΝ	Ελλάδα		1	3.500
ΣΥΝΟΛΟ					235.690

5.2.2 Κόστος Μεταφοράς & Εγκαταστάσεων

- Περιλαμβάνεται το κόστος εγκατάστασης και μεταφοράς των μηχανημάτων γραμμής παραγωγής.

Πίνακας 5.2 : Κόστος μεταφοράς και εγκατάστασης εξοπλισμού.

A/A	ΕΙΔΟΣ	ΧΩΡΑ ΠΡΟΕΛ.	ΙΣΧΥΣ KW	ΤΕΜ.	ΑΞΙΑ ΕΥΡΩ
1.	ΥΔΡΑΥΛΙΚΕΣ-ΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	Ελλάδα		1	4.400
2.	ΜΕΤΑΦ.ΤΩΝ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ	Ελλάδα		1	2.500
ΣΥΝΟΛΟ					6.900

5.2.3 Λοιπός Εξοπλισμός

- Περιλαμβάνεται ο εξοπλισμός χωρίς τα έξοδα εγκατάστασης και μεταφοράς των μηχανημάτων γραμμής παραγωγής.
- Ο εξοπλισμός περιγράφεται με λεπτομέρεια στις συνημμένες προσφορές των εταιριών:

Αναλυτική προσμέτρηση και προϋπολογισμός του κονδυλίου της θέσης Α.4.1.

Πίνακας 5.3 : Κόστος λοιπού εξοπλισμού

A/A	ΕΙΔΟΣ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΟΣ	ΧΩΡΑ ΠΡΟΕΛ	ΙΣΧΥΣ KW	ΤΕΜ.	ΑΞΙΑ ΣΕ ΕΥΡΩ.
1.	Λέβητας Θερμού Νερού Κατασκευής από STALL 37	Ελλάδα		1	3.230
2.	ΠΥΡΗΝΟΚΑΥΣΤΗΡΤΑΣ.Κατασκευ η από STALL	Ελλάδα		1	4.700
3	ΕΞΙ ΕΛΑΙΟΔΕΞΑΜΕΝΕΣ	Ελλάδα		1	41.000
ΣΥΝΟΛΟ					48.930

5.2.4 Συνολικό κόστος επένδυσης

A. ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ.....291.520 Ευρώ

B. ΓΕΝΙΚΑ ΕΞΟΔΑ7.980 Ευρώ

Υπολογίζονται στο 2,74% περίπου του Μερικού Συνόλου :

Περιλαμβάνονται δαπάνες πιστοποίησης καθώς και μελέτες τεχνικές,
οικονομικές κλ.π

Γ. ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ (A+B).....299.00 Ευρώ

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 6

ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΤΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΑ ΕΞΟΔΑ

6.1 Οργάνωση και διαχείριση της μονάδας

6.1.1 Οργανωσιακή δομή της επιχείρησης

Για να μπορέσει να λειτουργήσει μια παραγωγική μονάδα πρέπει να διαθέτει το κατάλληλο επιστημονικό, διοικητικό και εργατοτεχνικό προσωπικό στοιχείο. Ο ανθρώπινος παράγοντας είναι ένας από τους τέσσερις (4) συντελεστές παραγωγής (εργασία, κεφάλαιο, τεχνογνωσία, και επιχειρηματικότητα), που παίζει καταλυτικό ρόλο στην επιτυχή λειτουργία μιας επιχείρησης (οικονομική παραγωγή). Για το λόγο αυτό πρέπει να προγραμματίζεται, να επιλέγεται και να αξιοποιείται με τη μεγαλύτερη δυνατή προσοχή και φροντίδα.

Η εφαρμογή σύγχρονων αρχών και μεθόδων Οργάνωσης και Διοίκησης των επιχειρήσεων, αποτελεί ακρογωνιαίο λίθο της επιτυχούς λειτουργίας. Πρωτεύον μέλημα κάθε επιχείρησης είναι η οργανωτική της διάταξη να είναι τέτοια, ώστε να πετυχαίνει τους στόχους που θα θέτει, όπως της παραγωγής, της ανταγωνιστικότητας, της υψηλής αποδοτικότητας κλπ.

Το οργανωτικό σχήμα της επιχείρησης είναι δομημένο έτσι, ώστε να εξασφαλίζει την αποτελεσματικότητά της και την πραγματοποίηση των αντικειμενικών της σκοπών.

6.2 Σχεδίαση της οργανώσεως

Η οργάνωση αυτή εξυπηρετεί το συντονισμό και έλεγχο όλων των τμημάτων και παράλληλα δομεί την επένδυση και καθορίζει το κόστος που υπάρχει σε κάθε οργανωσιακή μονάδα.

Για την σχεδίαση της οργανώσεως λήφθηκαν υπόψη κάποιες παράμετροι της επιχείρησης και συνδυάστηκαν στην οργάνωση για ένα άριστο αποτέλεσμα. Αυτές είναι :

Συνολικά η επιχείρηση απασχολεί εποχιακά 7 άτομα.

Η επιχείρηση περιλαμβάνει δύο οργανωσιακά επίπεδα. Το ένα είναι η γενική διεύθυνση και το άλλο η παραγωγή. Η παραγωγή απασχολεί τους πέντε εργάτες και αποτελείται από τα τμήματα παραλαβής- παράδοσης, επεξεργασίας και αποθήκευσης. Η γενική διεύθυνση υποστηρίζεται από τους ιδιοκτήτες, τον υπεύθυνο παραγωγής και το λογιστή.

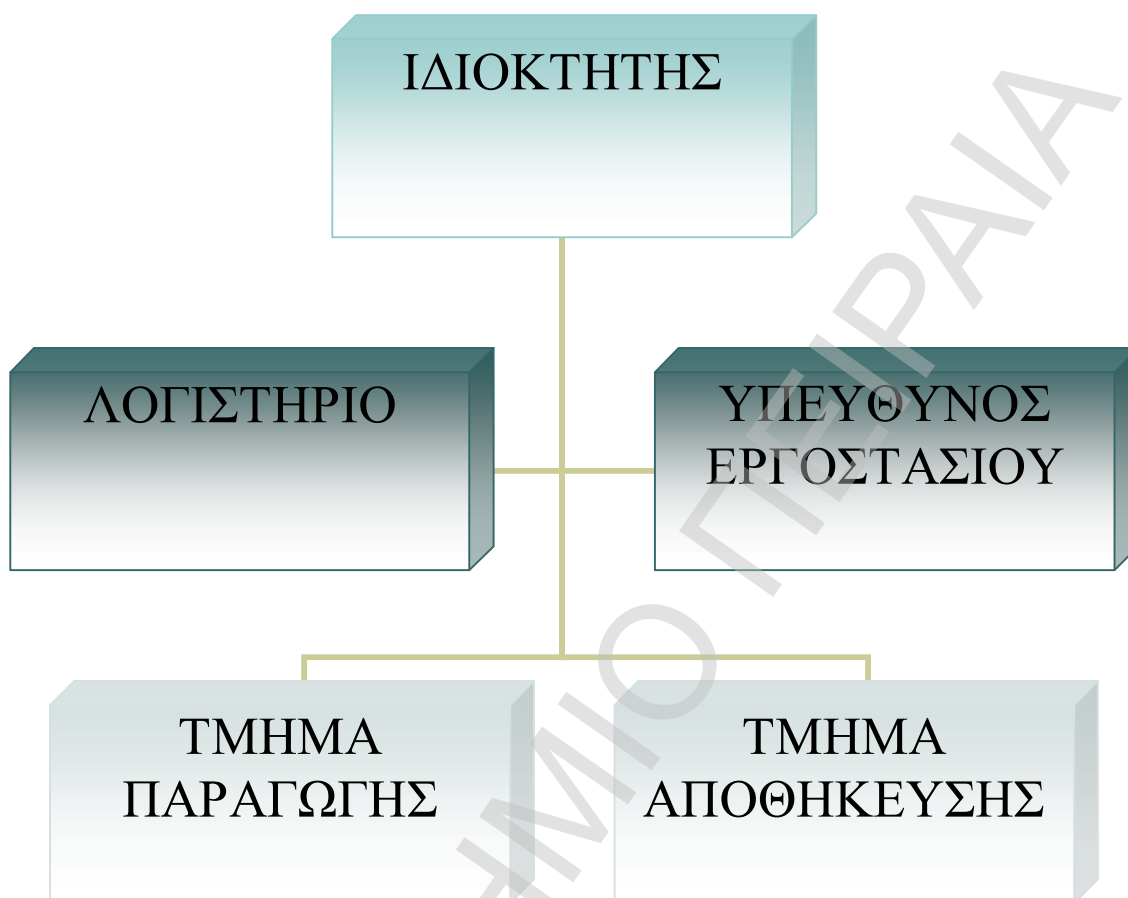
Οι αρμοδιότητες κατανέμονται από το διευθυντή ανάλογα με τις απαιτήσεις του τμήματος και οι ευθύνες είναι ατομικές.

6.2.1 Οργανωτικά διαγράμματα

Με βάση τις απαιτήσεις της ελαιουργικής μονάδας υπάρχουν κάποιες λειτουργίες οι οποίες είναι απαραίτητες για την ομαλή διεξαγωγή των διαφόρων εργασιών.

Οι λειτουργίες αυτές ομαδοποιούνται στις παρακάτω οργανωσιακές μονάδες σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ελαιοτριβείου. Αυτές είναι :

- Γενική διεύθυνση
- Παραγωγή, συντήρηση.
- Αποθήκη ελαιόλαδου, σιλό εναπόθεσης ελαιοπυρήνα.
- Λογιστήριο



Διάγραμμα 6.1 : Γενικό Οργανόγραμμα Επιχείρησης

Οι επιμέρους λειτουργίες των δομικών στοιχείων του οργανογράμματος αναφέρονται στην κατανομή εργασίας μέσα στους τομείς και τα τμήματα μιας επιχείρησης, όπως επίσης και η κατανομή ευθυνών δικαιοδοσίας και καθηκόντων σε κάθε ένα από τα άτομα που εργάζονται σε αυτή.

6.2.2 Αρμοδιότητες των τμημάτων της επιχείρησης

Οι αρμοδιότητες των εργαζομένων στα διάφορα τμήματα της ελαιουργίας ορίζονται με βασικό σκοπό τη εξυπηρέτηση των παραπάνω στόχων σε συνδυασμό με την ήδη επιλεγμένη οργανωσιακή δομή που αναφέρεται στην αρχή του κεφαλαίου.

Το τμήμα παραγωγής έχει την αρμοδιότητα να παραλαμβάνει την προμήθεια και να τη μετατρέπει σε προϊόν, είτε αυτό είναι ελαιόλαδο, είτε είναι ελαιοπυρήνας. Στο τμήμα παραγωγής χειρίζονται τρία (3) άτομα τις μηχανές παραγωγής. Στο τμήμα αυτό ανήκουν και οι δύο οδηγό- μεταφορείς της εταιρίας.

Στο λογιστήριο είναι τοποθετημένο ένα άτομο που τηρεί τα λογιστικά βιβλία και έχει και κατά ένα πολύ μικρό βαθμό την εποπτεία των άλλων τμημάτων, αλλά αναφέρεται φυσικά στον επιχειρηματία. Το λογιστήριο είναι επιφορτισμένο με την έκδοση των τιμολογίων, των στατιστικών στοιχείων, την παρακολούθηση των πελατών, καθώς και τη σύνταξη όλων των στοιχείων που πηγάζουν από τις φορολογικές υποχρεώσεις της επιχείρησης.

Ο επιχειρηματίας έχει την επίβλεψη, τον έλεγχο και τον ανώτατο διοικητικό ρόλο της επιχείρησης. Αυτός διοικεί και αποφασίζει για τη στρατηγική που θα ακολουθήσει η επιχείρηση και σχεδιάζει και ενεργεί για τις δημόσιες σχέσεις με τους παραγωγούς και τη βιομηχανία επεξεργασίας του ελαιόλαδου. Σαν άμεσους συνεργάτες έχει την γραμματέα του και τον υπεύθυνο εργοστασίου.

Ο υπεύθυνος εργοστασίου έχει ως κύρια αρμοδιότητα το συντονισμό και έλεγχο της παραλαβής της πρώτης ύλης και στη συνέχεια της παραγωγής και διάθεσης του τελικού προϊόντος. Είναι αυτός που έρχεται σε άμεση επαφή με το εργατικό προσωπικό και αποτελεί το σύνδεσμο ανάμεσα στον ιδιοκτήτη και το εργατικό προσωπικό.

Το τμήμα αποθήκης ελέγχεται από το εργατικό προσωπικό που είναι υπεύθυνο για την αποθήκευση, φύλαξη και σωστή συντήρηση του τελικού προϊόντος. Το τμήμα αποθήκης έχει σχεδιαστεί για την αποθήκευση του έτοιμου προϊόντος που παρακρατείται από την επιχείρηση για πώληση, αλλά και για το 90% του λαδιού που ανήκει στους ελαιοπαραγωγούς.

6.2.3 Οργάνωση της διασφάλισης της ποιότητας

Σύμφωνα με την Ευρωπαϊκή οδηγία 93/43 όλες οι μονάδες παραγωγής προϊόντων διατροφής σε σύντομο χρονικό διάστημα θα εναρμονιστούν αναγκαστικά εφαρμόζοντας συστήματα ISO και HACCP (Hazard Analysis and Critical Control Points). Η εφαρμογή των συστημάτων διασφάλισης ποιότητας με βάση διεθνή πρότυπα και η εφαρμογή της ανάλυσης των κινδύνων και κρίσιμων σημείων ελέγχου, θα βοηθήσει το ελαιόλαδο να αποκτήσει ταυτότητα ως προϊόν και διαβατήριο εισόδου και αναγνώρισης στις ξένες αγορές.

Είναι γεγονός ότι η διαδικασία παραλαβής του ελαιολάδου από τον ελαιόκαρπο περιέχει πληθώρα ιδιαίτερα επικίνδυνων σημείων που μπορεί να προκαλέσουν υποβάθμιση της ποιότητας του, αλλοίωση ή επιμόλυνση, καθώς ορισμένες συνθήκες ευνοούν τις υψηλές αποδόσεις ποσότητας σε βάρος της ποιότητας. Η ελαιουργία είναι το σημείο διέλευσης του προϊόντος που έχει καθοριστικό λόγο στην διασφάλιση της ποιότητας.

Επομένως θα απαιτηθούν μια σειρά από παρεμβάσεις (εκτός από το γραφειοκρατικό σκέλος της εφαρμογής των συστημάτων ISO και HACCP) για τη βελτίωση της υλικοτεχνικής υποδομής των ελαιοτριβείων, προκειμένου να ανταποκριθούν στις προδιαγραφές αυτές . Η προτεινόμενη επένδυση της μονάδας συμπεριλαμβάνει τις παρεμβάσεις αυτές ώστε να είναι έτοιμη για την εφαρμογή συστημάτων διασφάλισης της ποιότητας του παραγόμενου ελαιόλαδου όταν αυτό ζητηθεί.

6.3 Τα κέντρα κόστους

Για την διευκόλυνση της οργάνωσης και του υπολογισμού του κόστους, ορίζονται τα κέντρα κόστους σύμφωνα με την παραγωγική διαδικασία που ακολουθείται. Αυτά είναι σύμφωνα με τις βασικές δραστηριότητες που εκτελεί η επιχείρηση και είναι τα εξής 8 :

- Παραλαβής ελαιοκάρπου
- Αποφύλλωσης
- Πλυσίματος
- Άλεσης
- Μάλαξης της ελαιοζύμης
- Φυγοκέντρωσης της ελαιοζύμης σε Ντεκατέρ
- Φυγοκέντρωσης ελαιόλαδου και φυτικών υγρών
- Παραλαβής ελαιόλαδου

Επειδή η επιχείρηση είναι μικρομεσαία και η διοίκηση ασκείται από ένα ουσιαστικά άτομο που συγκεντρώνει όλες τις αρμοδιότητες, τα χρηματοοικονομικά συγκεντρώνονται σε ένα κέντρο που ονομάζεται κέντρο κόστους διοικήσεως και χρηματοοικονομικών θεμάτων.

6.4 Τα γενικά έξοδα

6.4.1 Τα άμεσα εργατικά

Τα έξοδα κατατάσσονται σε τρεις βασικότερες κατηγορίες που είναι το κόστος υλικών, το κόστος εργασίας και τα διάφορα έξοδα. Επειδή στο ελαιοτριβείο δεν αγοράζεται πρώτη ύλη και δεν έχουμε καθόλου εισροές πρώτης ύλης, το κόστος αυτό στην προκειμένη περίπτωση είναι μηδενικό.

Μια υποδιαίρεση του επιμέρους κόστους είναι σε άμεσο και έμμεσο. Στη συνέχεια, το κόστος Α' υλών, εργασίας και άλλων άμεσων δαπανών αποτελεί το

βασικό κόστος. Εδώ το βασικό κόστος αποτελείται μόνο από άμεσο κόστος εργασίας και τα έξοδα μεταφοράς της πρώτης ύλης, όταν αυτό απαιτείται. Τα άμεσα εργατικά υπολογίζονται στα 52.950 € για το πρώτο έτος και στα 29.475 € για το δεύτερο έτος λειτουργίας. Στη συνέχεια το ποσο αυτό μεταβάλλεται εναλλάξ εξαιτίας της εποχικότητας του κλάδου. Αναλυτικότερες πληροφορίες παρουσιάζονται στον πίνακα 7.3 του κεφαλαίου 7.

Η πρώτη ύλη μεταφέρεται στο ελαιοτριβείο, είτε από τους ίδιους τους παραγωγούς με τα δικά τους μεταφορικά μέσα, είτε με τα δύο ιδιόκτητα φορτηγά αυτοκίνητα που έχει στην κατοχή του ο φορέας, για την εξυπηρέτηση των πελατών του με μια μικρή επιβάρυνσή τους (περίπου 0,07 Ευρώ ανά κιλό μεταφερόμενου ελαιοκάρπου). Το κόστος μεταφοράς επιβαρύνει την εταιρία κατά 0,05 Ευρώ ανά κιλό μεταφερόμενου ελαιοκάρπου. Σε κάθε περίοδο λειτουργίας προβλέπεται ότι η επιχείρηση θα αναλαμβάνει τη μεταφορά του 15% του ελαιοκάρπου προς έκθλιψη.

6.4.2 Το έμμεσο κόστος

Το έμμεσο κόστος αποτελείται από τα γενικά βιομηχανικά έξοδα

Γενικά έξοδα εργοστασίου

Τα έξοδα λειτουργίας περιλαμβάνουν ασφάλιστρα κτιρίων, καύσιμα και ασφάλιστρα μεταφορικών μέσων και εγκαταστάσεων, ενέργειας και έξοδα συντήρησης μηχανολογικού εξοπλισμού. Έχει προβλεφθεί για τον υπολογισμό του κόστους λειτουργίας ένα ετήσιο ποσό της τάξεως των 17.000- 24.000 Ευρώ περίπου.

Έμμεσο κόστος	€ετησίως
Κόστος λειτουργίας	17.000-24.000

Τα γενικά έξοδα πωλήσεων και διανομής

Δεδομένου ότι η επιχείρηση δεν αγοράζει πρώτες ύλες ή εμπορεύματα και τηρεί βιβλία Β΄ κατηγορίας, Εσόδων – Εξόδων, δεν υποχρεούται και δεν τηρεί ανάλυση των εξόδων. Για το λόγο αυτό δεν μπορεί να συμπληρωθεί ο πίνακας κόστους πωλήσεων, ούτε να υπολογιστεί το ανάλογο κόστος πωλήσεων.

Επειδή οι πελάτες της επιχείρησης, αλλά και οι ελαιοπαραγωγοί που δίνουν τις ελιές τους στην ελαιουργία, έρχονται οι ίδιοι για να παραλάβουν το τελικό προϊόν, δεν υπάρχει κόστος διανομής.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 7

ΑΝΘΡΩΠΙΝΟΙ ΠΟΡΟΙ

7.1 Κατηγορίες και λειτουργίες των ανθρώπινων πόρων

Η επιχείρηση θα διοικείται από τους ίδιους τους επιχειρηματίες και συγκεκριμένα από τον Ιωάννη Χ που σύμφωνα με το καταστατικό είναι Διαχειριστής , Ταμίας και Εκπρόσωπος της εταιρίας, ο οποίος δεσμεύει την εταιρία θέτοντας την υπογραφή του κάτω από την εταιρική επωνυμία. Ο διαχειριστής εκπροσωπεί την εταιρία έναντι των τρίτων σε όλες τις εντός του κύκλου των εργασιών της ενεργούμενες πράξεις και συναλλαγές , εκδίδει και αποδέχεται συναλλαγματικές επιταγές κ.λ.π , λαμβάνει δάνεια και γενικά ενεργεί για κάθε πράξη δεσμευτική για την εταιρία. Επίσης εκπροσωπεί την εταιρία ενώπιον κάθε Διοικητικής Δικαστικής, Οικονομικής Αρχής Τραπεζών και Οργανισμών. Ο διαχειριστής μπορεί να μεταβιβάζει μέρος ή το όλο των διαχειριστικών του δικαιωμάτων και αρμοδιοτήτων του, για ορισμένο ή αόριστο χρονικό διάστημα, σε άλλο ή τρίτο πρόσωπο της επιλογής του, με συμβολαιογραφικό έγγραφο.

Η επιχείρηση ΔΑΦΝΗ Ε.Ε είναι Ετερόρρυθμος εταιρεία και ασχολείται με την εκμετάλλευση του Ελαιουργείου από το μήνα Νοέμβριο μέχρι και τον μήνα Απρίλιο κάθε έτους, έτσι ώστε οι εργαζόμενοι που εμπλέκονται στην παραγωγική διαδικασία να είναι εποχιακοί. Οι ιδιοκτήτες της επιχείρησης θα είναι μόνιμα και εποχιακά απασχολούμενοι .

Οι εποχιακά απασχολούμενοι εργαζόμενοι θα είναι:

- Ένας Μηχανικός που είναι επιφορτισμένος με την παραγωγική διαδικασία και τη συντήρηση του ελαιουργείου και θα κατέχει την θέση του υπεύθυνου του εργοστασίου.
- Δύο οδηγοί αυτοκινήτων με κύρια απασχόληση τους τη μεταφορά του ελαιοκάρπου από το χωράφι του παραγωγού στο ελαιουργείο, εφόσον ο παραγωγός δεν μπορεί να το πράξει. Σε περίπτωση που δεν εκτελούν μεταφορικές εργασίες θα συμμετέχουν στην παραγωγική διαδικασία και στην αποθήκευση των προϊόντων.
- Τρεις εργάτες που ασχολούνται με την παραγωγική διαδικασία και παράλληλα με την παραλαβή και αποθήκευση των πρώτων υλών και των τελικών προϊόντων αντίστοιχα.
- Ένας εξωτερικός συνεργάτης, Λογιστής, για τη λογιστική εξυπηρέτηση της μονάδος.

Πίνακας 7.1 : Κατανομή Προσωπικού

ΠΑΡΑΓΩΓΗ	
ΕΙΔΙΚΟΤΗΤΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΩΝ
Χειριστές μηχανημάτων	3
Οδηγοί	2
ΔΙΟΙΚΗΣΗ	
Λογιστής Υπεύθυνος εργοστασίου Ιδιοκτήτες	4

7.1.1 Μηνιαία κατανομή εργασίας σε βάρδιες

Η επιχείρηση πρόκειται να λειτουργεί κανονικά τους 6 μήνες του έτους και, όπως προαναφέρθηκε, θα απασχολεί εποχικό προσωπικό 6 εργαζομένων και ένα λογιστή. Από τον μήνα Νοέμβριο μέχρι και τον μήνα Απρίλιο θα πραγματοποιούνται εργασίες μεταποίησης του ελαιόκαρπου σε ελαιόλαδο. Τους υπόλοιπους μήνες θα πραγματοποιείται συντήρηση των μηχανημάτων και η επιχείρηση δεν θα λειτουργεί.

Για τυχόν αλλαγές σε βάρδιες, η διεύθυνση θα ενημερώνει το εργατικό προσωπικό τουλάχιστον 10 μέρες πριν, ώστε να μη δημιουργηθούν προβλήματα και να υπάρχει χρονικό περιθώριο αντίδρασης, αν κάποιος εργαζόμενος δεν μπορεί να ανταπεξέλθει στο νέο πρόγραμμα. Αλλαγές στις βάρδιες δεν θα πραγματοποιούνται αυτοβούλως από τους υπαλλήλους χωρίς προηγουμένως να υπάρξει συνεννόηση με τη διεύθυνση. Πιο αναλυτικά η μηνιαία κατανομή εργασίας φαίνεται στον παρακάτω πίνακα 7.2.

Πίνακας 7.2 : Μηνιαία κατανομή εργασίας

ΜΗΝΕΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΩΝ
ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ	7
ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ	7
ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ	7
ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ	7
ΜΑΡΤΙΟΣ	7
ΑΠΡΙΛΙΟΣ	7

7.2 Αγορά εργασίας

Πηγή προσέλκυσης προσωπικού για την λειτουργία της ελαιουργίας θα αποτελέσει κυρίως η τοπική αγορά εργασίας, δηλαδή οι ντόπιοι. Με γνώμονα τον κλειστό χαρακτήρα της ελληνικής επαρχίας θα προτιμηθούν στις παραπάνω θέσεις εργασίας άτομα που γνωρίζουν καλά την Κέρκυρα αλλά και τις γειτονικές περιοχές της και κυρίως άτομα που κατάγονται από αυτές και επομένως γνωρίζουν και τους κατοίκους των συγκεκριμένων περιοχών.

7.3 Εκπαίδευση

Σχετικά με την εκπαίδευση των νεοπροσληφθέντων εργαζομένων η εταιρία έχει ως στόχο να έχει μία πλήρη εικόνα των αναγκών για κατάρτιση και εκπαίδευση των εργαζομένων και επομένως να εξασφαλίσει ένα σύντομο εκπαιδευτικό χρονοδιάγραμμα χωρίς σημαντικό για αυτήν κόστος. Για τον λόγο αυτό θα προτιμηθούν υπάλληλοι με αρκετά καλή εμπειρία στον κλάδο της παραγωγής ελαιόλαδου ώστε η εκπαίδευσή τους να είναι σύντομη, με βασικό μέρος την επισήμανση των κρίσιμων σημείων της παραγωγικής διαδικασίας και κύριο στόχο την εξακρίβωση των ικανοτήτων τους. Η εκπαίδευση αυτή θα πραγματοποιηθεί 2 μήνες πριν την έναρξη λειτουργίας της μονάδας.

Σε περίπτωση μελλοντικής αναβάθμισης του μηχανολογικού εξοπλισμού θα υπάρξει αναλυτική ενημέρωση του εργατικού προσωπικού και ειδικές δοκιμασίες για τη λειτουργία του νέου εξοπλισμού.

Στην περίπτωση αυτή θα ακολουθήσει εκπαίδευση κατά την διάρκεια των θερινών μηνών που οι απαιτήσεις σε παραγωγή είναι μειωμένες και έτσι δε θα δημιουργηθεί πρόβλημα στην λειτουργία της μονάδας.

Την εκπαίδευση θα την αναλάβει εξιδικευμένο προσωπικό της προμηθεύτριας εταιρίας μηχανολογικού εξοπλισμού και θα συμπεριλαμβάνεται στο συνολικό κόστος της αναβάθμισης.

7.4 Εκτίμηση του κόστους εργασίας

Πίνακας 7.3 : Συνολικό κόστος εργασίας σε Ευρώ

	Αριθμ. Εργαζομένων	2007	2008	2009	2010	2011
ΤΕΧΝΙΚΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ						
Μηχανικοί	1	9.000	7.000	9.000	7.000	9.000
ΒΟΗΘΗΤΙΚΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ						
Εργάτες	5	39.000	20.000	39.000	20.000	39.000
ΛΟΓΙΣΤΗΣ	1	4.950	2.475	4.950	2.475	4.950
ΣΥΝΟΛΟ	7	52.950	29.475	52.950	29.475	52.950

Πρέπει να τονιστεί ότι στις περιπτώσεις χαμηλής παραγωγής όπως συμβαίνει στα έτη 2007 και 2009 το εργατικό κόστος αντιστοιχεί σε βασικούς μισθούς εργαζομένων χωρίς υπερωρίες ανά βάρδια.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 8

ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ, ΧΩΡΟΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

8.1 Ανάλυση Τοποθεσίας

Η ελαιουργία προβλέπεται να εγκαινιάσει τη λειτουργία της στην περιοχή Παλαιοκαστρίτσα του Δήμου Κερκύρας που ανήκει στη Νομαρχία Επτανήσων και βρίσκεται βορειοδυτικά του Νησιού σε σχετικά κοντινή από το λιμάνι απόσταση. Θα βρίσκεται εντός οικοπέδου εκτάσεως 2000 τ.μ. και θα καταλαμβάνει έκταση 427 τ.μ. Η ακριβής τοποθεσία βρίσκεται σε υψόμετρο 180 μέτρων από τη στάθμη της θάλασσας και 10,4 χιλιόμετρα εκτός της πόλης της Κέρκυρας, ενώ η ευρύτερη περιοχή είναι σχετικά αραιοκατοικημένη συγκεντρώνοντας αρκετούς βιομηχανικούς και αποθηκευτικούς χώρους, ανάμεσα σε έντονη δενδροφύτευση. Το οικόπεδο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο, με πρόσοψη 40 μέτρων και βάθος 50 μέτρων με κύρια είσοδο σε κεντρικότερη κυκλοφοριακή αρτηρία (Εθνική Οδός Παλαιοκαστρίτσας).

Στο ίδιο οικόπεδο, εκτός από το κτίριο του ελαιοτριβείου θα υπάρχει το σιλό εναπόθεσης του ελαιοπυρήνα, καθώς και ένας επιπλέον χώρος που θα χρησιμοποιείται ως αποθήκη. Το εργοστάσιο θα είναι επομένως εγκατεστημένο σε ιδιόκτητο κτιριακό συγκρότημα, συνολικού εμβαδού 427 τ.μ. Η υπό μελέτη κτιριακή εγκατάσταση θα εξυπηρετεί πλήρως, τόσο τις πρόσφατες ανάγκες της άρτιας λειτουργίας της επιχείρησης, όσο και προοπτικές εκσυγχρονισμού της, με την προϋπόθεση ότι:

- α) Ο καθαρός χώρος λειτουργίας είναι ικανοποιητικός (250 τ.μ.) για να εξυπηρετήσει τον όγκο της πρώτης ύλης των πελατών-ελαιοπαραγωγών, κατά την περίοδο που διαρκεί η ελαιοκομική περίοδος στην περιοχή.
- β) Ο χώρος της αποθήκης είναι ικανοποιητικός (177τ.μ.), αφού σε μία αποθήκη γίνεται η αποθήκευση ελαιολάδου και στο σιλό η εναπόθεση του

ελαιοπυρήνα. Η επεξεργασία εξάλλου του πυρήνα γίνεται εκτός της επιχείρησης.

- γ) Είναι δυνατόν να πραγματοποιηθεί εκσυγχρονισμός με εισαγωγή των νέων φυγοκεντρικών μηχανημάτων και δεξαμενών, αφού ο χώρος επαρκεί για την εγκατάστασή τους και την ορθή αξιοποίησή τους.

8.2 Μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων

Η λειτουργία μιας ελαιουργικής μονάδας παρουσιάζει κάποιες περιβαλλοντικές επιπτώσεις οι οποίες όμως δεν είναι ακραίες και μπορούν εύκολα να αντιμετωπιστούν με τρόπους που περιγράφονται παρακάτω.

Οι περιβαλλοντικές αυτές επιπτώσεις σχετίζονται κυρίως με εκπομπές ρυπαντών που προκύπτουν από την παραγωγική διαδικασία και πιο αναλυτικά είναι:

- A) Στερεά απόβλητα (φύλλα)
- B) Αέριοι ρυπαντές (Αέρια, Σκόνη, Καπνοί)
- Γ) Θόρυβος
- Δ) Λάσπη
- E) Υγρά Λύματα

Η επιχείρηση αποσκοπώντας σε μία φιλική προς το περιβάλλον συμπεριφορά και ασχέτως αν τα παραπάνω απόβλητα δεν παρουσιάζουν έντονες αρνητικές επιπτώσεις για την κοινωνία και την οικονομία, προκείται να εφαρμόσει μέτρα προστασίας του περιβάλλοντος σε βαθμό που αυτά ικανοποιούν τους όρους της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Κέρκυρας.

8.3 Κοινωνικοοικονομικές πολιτικές και τόπος εγκατάστασης

8.3.1 Ο ρόλος της επενδυτικής πολιτικής του δημοσίου

Εφόσον σε ορισμένες γεωγραφικές περιοχές ορίζονται συγκεκριμένα χρηματοοικονομικά πρότυπα και παραχωρήσεις, ιδιαίτερα για επενδυτικά σχέδια που εγκαθίστανται σε μη αναπτυγμένες περιοχές, σύμφωνα με τον ελληνικό αναπτυξιακό νόμο, αναμένεται μία επιχορήγηση του ύψους 50%. Η χρηματοδότηση της επένδυσης, θα χρηματοδοτηθεί κατά 49,8% από κρατική επιχορήγηση, κατά 19,1% από ίδια συμμετοχή και κατά 31,1% από τραπεζική δανειοδότηση.

Η ίδια συμμετοχή ανέρχεται στο ποσό των 29.000 €, ήτοι 19,1% επί του συνόλου της επένδυσης. Η κρατική επιχορήγηση θα καλύπτεται από το ποσό των 150.000 Ευρώ.

8.4 Κατάσταση υποδομής και τόπος εγκατάστασης

8.4.1 Η εξάρτηση από την υποδομή

Η έκταση του ελαιοτριβείου και τα τεχνικοοικονομικά χαρακτηριστικά, όπως αναφέρθηκαν παραπάνω, πληρούν τις προϋποθέσεις για τη δυναμικότητα της παραγωγής που σχεδιάζεται να εφαρμοστεί.

Οι απαιτήσεις της επένδυσης σε τεχνική υποδομή δεν αποτελούν μεγάλο περιορισμό για την επιλογή της τοποθεσίας της επένδυσης. Η αποθήκη του ελαιοτριβείου είναι προτιμότερο να βρίσκεται σε μια γεωγραφική περιοχή χωρίς υγρασία και ακραίες καιρικές συνθήκες, κάτι το οποίο επιτυγχάνεται με την επιλογή της συγκεκριμένης περιοχής.

Οι μεταφορές και οι επικοινωνίες των πελατών διευκολύνονται από την ύπαρξη δρόμου δίπλα στην ελαιουργία που την συνδέει με το κέντρο του δήμου αλλά και με τις υπόλοιπες τοποθεσίες όπου βρίσκονται οι ελαιοπαραγωγοί της περιοχής. Η μετακίνηση είναι εύκολη ανεξαρτήτως καιρικών συνθηκών και το κόστος μηδαμινό, εφόσον οι αποστάσεις είναι πολύ μικρές.

8.4.2 Οι ανθρώπινοι πόροι

Η διαθεσιμότητα των ανθρώπινων πόρων στην περιοχή είναι αυξημένη γιατί χαρακτηρίζεται από αγροτικό πληθυσμό και συγκεκριμένα με ειδίκευση στην παραγωγή και επεξεργασία ελαιόλαδου, εφόσον οι ελαιώνες στην περιοχή είναι άφθονοι και αποτελούν μία από τις κύριες πηγές εισοδήματος του τοπικού πληθυσμού. Η πρόσβαση των εργαζομένων στην ελαιουργία δύναται εύκολη καθώς βρίσκεται σε κομβικό σημείο του νησιού και είναι άμεσα προσεγγίσιμη από ΚΤΕΛ του Νησιού και τοπικά λεωφορεία.

8.5.3 Διάθεση εκπομπών και αποβλήτων

Τα απόβλητα της παραγωγικής διαδικασίας είναι κυρίως αέρια απόβλητα, ηχορύπανση, φύλλα, απόνερα, και μια ποσότητα πυρήνα (στερεά απόβλητα). Η εταιρία σε συνεργασία με τη διεύθυνση Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Κέρκυρας στοχεύει σε μία άριστη περιβαλλοντική πολιτική η οποία περιλαμβάνει οριακές τιμές ρύπανσης αλλά και τεχνικά έργα και μέτρα αντιρρύπανσης που επιβάλλεται να κατασκευασθούν με βάση την ισχύουσα νομοθεσία . Πιο αναλυτικά έχουμε:

A) Οριακές τιμές εκπομπής ρυπαντικών φορτίων

Για τα αέρια απόβλητα λαμβάνονται υπόψη οι οριακές τιμές που αναφέρονται στο άρθρο 2 του ΠΔ 1180/81 (ΦΕΚ 293 Α')

Σχετικά με την υχορύπανση ορίζεται ως μέγιστη στάθμη θορύβου 50 dB (A) μετρούμενη στα όρια της ιδιοκτησίας για περιοχές που επικρατεί το αστικό στοιχείο.

B) Τεχνικά έργα και μέτρα αντιρρύπανσης που θα κατασκευασθούν

- Η ύδρευση της μονάδας θα γίνεται από γεώτρηση που θα λάβει την προβλεπόμενη από το Ν. 1739/ 87 άδεια χρήσης.
 - Το κάυσιμο που θα χρησιμοποιηθεί θα είναι πυρηνόξυλο και θα τοποθετηθεί καπνοσυλλέκτης.
 - Πριν την τελική διάθεση τα απόβλητα θα υφίστανται την παρακάτω επεξεργασία (Τα νερά πλύσης του ελαιόκαρπου μπορούν να οδεύουν απ'ευθείας για τελική διάθεση).
- 1) Εξουδετέρωση – κροκύδωση με δ/μα υδροσβέστου σε δεξαμενή με μηχανική ανάδευση και χρόνο παραμονής 60 λεπτά
 - 2) Καθίζηση σε κωνική δεξαμενή με χρόνο παραμονής τουλάχιστον 2 ώρες και συνεχή απομάκρυνση της λάσπης.
 - 3) Χώνευση λάσπης με παραμονή τουλάχιστων 7 ημερών.

Μετά την επεξεργασία προβλέπεται η διάθεση να γίνεται στο χείμαρρο όπου οδηγούνται και τα απόβλητα του οικισμού. Η διαδικασία αυτή προβλέπει βέβαια σχετική άδεια του τμήματος υγιεινής της Κέρκυρας.

Τα λύματα από τους χώρους υγιεινής θα διοχετεύονται χωριστά στο αποχετευτικό δίκτυο ή σε βόθρο.

Τα ελαιόφυλλα θα συγκεντρώνονται σε κλειστό χώρο και θα απομακρύνονται τακτικά με τη βοήθεια των φορητών της εταιρίας σε ειδικό υπαίθριο χώρο όπου και θα καίγονται.

8.6 Η επιλογή του χώρου εγκατάστασης

Ο εμπνευστής και μελλοντικός ιδιοκτήτης της ελαιουργικής μονάδας ΔΑΦΝΗ Ε.Ε σε συνδυασμό με τα παρακάτω σημαντικά πλεονεκτήματα που προσφέρει ο συγκεκριμένος χώρος, κρίνει την επιλογή αυτή ως συμβατή με το χαρακτήρα της επιχείρησης και ως ένα δυνατό σημείο για την πράξη επιχορήγησης από το Υπουργείο Γεωργίας.

Πλεονεκτήματα

- Το οικόπεδο αποτελεί ιδιοκτησία του επιχειρηματία.
- Βρίσκεται σε βιομηχανική περιοχή εκτός της πόλης.
- Η πρόσβαση είναι παραπάνω από εύκολη εφόσον ο χώρος βρίσκεται πάνω σε κεντρική οδική αρτηρία που είναι προέκταση της παραλιακής λεωφόρου με αφετηρία το λιμάνι της Κέρκυρας.
- Στην ευρύτερη περιοχή υπάρχουν ελάχιστα οικημάτα, γεγονός που ενθαρρύνει την ίδρυση της ελαιουργίας εφόσον η διοίκηση δεν θα βρεθεί αντιμέτωπη με τον ανθρώπινο παράγοντα.
- Αυξημένη παρουσία ελαιώνων στην γύρω περιοχή, η οποία συνεπάγεται άμεση μεταφορά πρώτης ύλης στον τόπο παραγωγής.
- Καταλληλότητα των κλιματικών παραγόντων για την ίδρυση μίας τέτοιας επιχείρησης.

Η επιλογή της συγκεκριμένης γεωγραφικής έκτασης γίνεται με βάση τις άριστες κλιματολογικές συνθήκες που χαρακτηρίζουν την περιοχή, εφόσον τα αγροτικά επενδυτικά σχέδια μπορεί να υφίστανται επιδράσεις στην ποιότητα και την ποσότητα της πρώτης ύλης τους από ακραίες καιρικές συνθήκες της περιοχής. Κύριος παράγοντας που επηρεάζει το μέγεθος της παραγωγής σε ελιές και κατ' επέκταση σε ελαιόλαδο, είναι οι καιρικές συνθήκες που επικρατούν κάθε έτος στις ελαιοπαραγωγικές περιοχές. Η μειωμένη υγρασία και η αυξημένη ξηρασία συνιστούν σημαντικούς παράγοντες για την αποθήκευση και διατήρηση της ελιάς στην αρχική της φυσική κατάσταση, χωρίς φθορές ή αλλοιώσεις.

Η επιλογή της θέσης των εγκαταστάσεων, σε σημείο εκτός της πόλης, αλλά και μη παραθαλάσσιο, μπορεί να χαρακτηριστεί ως πλεονεκτική καθώς δεν παρατηρούνται υψηλές τιμές σχετικής υγρασίας.

Η πρόσβαση είναι εύκολη καθώς το οικόπεδο βρίσκεται πάνω στην εθνική Παλαιοκαστρίτσας, έναν από τους πιο κεντρικούς και σχετικά καινούριους δρόμους του νησιού.

Η μελέτη προβλέπει και την ανάπτυξη και διαμόρφωση των βοηθητικών εγκαταστάσεων (υδραυλικά, ηλεκτρικές εγκαταστάσεις, κ.α.), προκειμένου να αντεπεξέλθουν στις απαιτήσεις του σύγχρονου μηχανολογικού εξοπλισμού, που σχεδιάζεται να αγοραστούν για την μηχανολογική επεξεργασία.

Η πρότυπη ελαιουργία θα δραστηριοποιείται σε μία από τις σημαντικότερες ελαιοπαραγωγικές περιοχές της χώρας, την περιοχή της Κέρκυρας. Η πελατεία της αποτελείται από περισσότερους από 350 ελαιοπαραγωγούς. Στην Κέρκυρα λειτουργούν 88 φυγοκεντρικά ελαιοτριβεία, καθώς αποτελεί μία από τις μεγαλύτερες, σε ποσότητα παραγωγής ελαιοκάρπου, περιοχή. Η ελαιουργία προβλέπεται μελλοντικά να εξυπηρετεί ελαιοπαραγωγούς από την ευρύτερη περιοχή και σε ακτίνα αρκετών χιλιομέτρων.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 9

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΟΥ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

9.1 Τα στάδια εκτελέσεως του επενδυτικού σχεδίου

Η σωστή και χωρίς καθυστερήσεις και υπερβάσεις κόστους πραγματοποίηση του επενδυτικού προγράμματος, προϋποθέτει έναν προγραμματισμό εκτελέσεως του σχεδίου, περιλαμβανομένου και του αντιστοίχου χρονοδιαγράμματος των εντός και εκτός εργοστασίου δραστηριοτήτων που θα καθιστούν την επιχείρηση έτοιμη προς λειτουργία. Με το συγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα η επιχείρηση καθίσταται έτοιμη προς λειτουργία το Νοέμβριο του 2006 ώστε να είναι ανταγωνιστική από το πρώτο έτος λειτουργίας της. Οι κύριες δραστηριότητες που πρέπει να προγραμματιστούν είναι οι παρακάτω:

1. Συλλογή απαραίτητων δικαιολογητικών
2. Σύσταση εταιρείας
3. Έκδοση άδειας λειτουργίας
4. Υποβολή πρότασης για χρηματοδότηση
5. Αποδοχή πρότασης για χρηματοδότηση
6. Λήψη πρώτης δόσης επιχορήγησης
7. Λήψη δεύτερης δόσης επιχορήγησης
8. Αίτηση για λήψη δανείου από την Τράπεζα
9. Χορήγηση δανείου από την Τράπεζα
10. Αγορά Οικοπέδου - Άδεια ανέγερσης κτιρίου
11. Έναρξη και πέρας Οικοδομικών εργασιών
12. Παράλληλη έρευνα για την επιλογή κατάλληλου μηχανικού εξοπλισμού
13. Αγορά μηχανολογικού εξοπλισμού
14. Αγορά οχημάτων – επίπλων – συσκευών

15. Εγκατάσταση και δοκιμή του μηχανολογικού εξοπλισμού από ειδικούς των προμηθευτικών εταιριών
16. Πρόσληψη Προσωπικού
17. Marketing παραγωγικών δραστηριοτήτων
18. Τελικός έλεγχος και τελευταίες παραλαβές, πριν την έναρξη λειτουργίας της μονάδας.

Παρακάτω ακολουθεί μία γραφική αποικόνιση των σταδίων εκτελέσεως του επενδυτικού σχεδίου, η οποία δείχνει τη χρονική διάρκεια και την αλληλουχία αυτών των σταδίων (ΔιάγραμμαGantt) .

Στάδια εκτέλεσης του επενδυτικού σχεδίου		Ιαν-06	Φεβ-06	Μαρ-06	Μαΐ-06	Ιουλ-06	Σεπ-06	Οκτ-06	Νοε-06
Σύσταση εταιρείας									
Συλλογή δικαιολογητικών									
Έκδοση άδειας λειτουργίας									
Υποβολή πρότασης για χρηματοδότηση									
Αποδοχή της πρότασης									
Λήψη δανείου από την Αγροτική Τράπεζα									
Αγορά Οικοπέδου - Άδεια ανεγέρσεως Κτιρίου									
Έναρξη οικοδομικών δραστηριοτήτων									
Διερεύνηση αγοράς για μηχανολογικό εξοπλισμό									
Λήψη επιχορήγησης									
Ολοκλήρωση κτιρίου – παραλαβή									
Marketing παραγωγικών δραστηριοτήτων									
Αγορά αυτοκινήτων – επίπλων – ηλεκτρικών συσκευών									
Έλεγχος και τελικές παραλαβές									
Έναρξη και πλήρης παραγωγή μονάδας									

Διάγραμμα 9.1 : Χρονοδιάγραμμα Gantt

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 10

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΑΙ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΤΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ

10.1 Συνολικό κόστος επενδύσεως

Έξοδα ιδρύσεως – οργανώσεως

Στα έξοδα αυτά περιλαμβάνεται το κόστος της προεπενδυτικής μελέτης που ανέρχεται σε 3.000 Ευρώ. Η προεπενδυτική μελέτη πραγματοποιήθηκε από τον ίδιο τον επενδυτή σε συνεργασία με εξειδικευμένο σε βιομηχανικές κατασκευές μηχανολόγο μηχανικό.

Πάνγιες επενδύσεις

Το οικόπεδο των 2 στρεμμάτων στο οποίο πρόκειται να εγκατασταθεί η ελαιουργία έχει κόστος κτήσης 50.000 Ευρώ.

Η κατασκευή των κτιριακών εγκαταστάσεων (427 τ.μ) και η διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου ανέρχεται στο ποσό των 120.000 Ευρώ.

Ο μηχανολογικός εξοπλισμός θα κοστίσει 299.000 Ευρώ και το κόστος αυτό θα επιμεριστεί σε ίδιο κεφάλαιο, τραπεζικό δάνειο και κρατική επιχορήγηση.

Το εναρκτήριο κεφάλαιο κίνησης προβλέπεται να είναι 10.000 Ευρώ και να είναι εξολοκλήρου διαθέσιμο από τον επενδυτή.

Στον παρακάτω πίνακα υπάρχει συγκεντρωτική ταξινόμηση των επιμέρους εξόδων που συνιστούν το συνολικό κόστος της επένδυσης.

Πίνακας 10.1 : Συνολικό κόστος επένδυσης

ΕΞΟΔΑ	ΕΥΡΩ
Ιδρύσεως - οργανώσεως	3.000
Οικόπεδο	50.000
Κατασκευαστικά	120.000
Μηχανολογικού εξοπλισμού	299.000
Κεφαλαίου κίνησης	10.000
ΣΥΝΟΛΟ	482.000

Πίνακας 10.2 : Χρηματοδότηση του έργου

A/A	ΕΞΟΔΑ	ΕΥΡΩ
1	Εξοπλισμός	299.000
	Ιδιοκτήτης	29.000
	Δάνεια	120.000
	Δημόσια επιχορήγηση	150.000
2	Οικόπεδο- Έξοδα Ιδρύσεως	53.000
	Ιδιοκτήτης	53.000
3	Κατασκευαστικά	120.000
	Δάνεια	120.000
4	Κεφάλαιο Κίνησης	10.000
	Ιδιοκτήτης	10.000
	ΣΥΝΟΛΟ	482.000

10.2 Πηγές Χρηματοδότησης

Το παρόν επενδυτικό σχέδιο συντάχθηκε για να υποβληθεί στο Υπουργείο Γεωργίας, προκειμένου να ενταχθεί στο Ε. Π «Αγροτική Ανάπτυξη – Ανασυγκρότηση της υπαίθρου 2000 – 2006 Μέτρο 2.1» στα πλαίσια του κανονισμού της Ε.Ο.Κ. 1257/99, **Μέτρο 2.1 «Επενδύσεις στη Μεταποίηση και Εμπορία Γεωργικών Προϊόντων »**

Το κόστος του έργου σχετικά με την αγορά του μηχανολογικού εξοπλισμού θα καλυφθεί από:

- Συμμετοχή του επενδυτή.
- Τις προαναφερόμενες επιχορηγήσεις
- Δάνεια

Ποσοστιαία, η χρηματοδότηση του έργου θα διαμορφωθεί ως εξής:

- Συμμετοχή φορέα	19,1%
- Δάνεια	31,1%
- Επιχορήγηση	49,8%
ΣΥΝΟΛΟ	100%

10.3 Ανάλυση του κόστους παραγωγής

Μεταφορικά μέσα- έπιπλα- ηλεκτρικές συσκευές

Η σχεδιαζόμενη ελαιουργία για να μπορέσει να διευκολυνθεί στην παραγωγική της διαδικασία σχεδιάζει να αποκτήσει 2 μεταχειρισμένα μεταφορικά μέσα αξίας 15.000 € έκαστο (στο ποσό αυτό συμπεριλαμβάνεται και το κόστος μεικτής ασφάλισης για την περίοδο αποπληρωμής), καθώς και κάποια έπιπλα και ηλεκτρικές συσκευές αξίας 10.000 €. Η αποπληρωμή τους συμφωνήθηκε με τους προμηθευτές να γίνει μέσω άτοκου διακανονισμού δόσεων διάρκειας 5

ετών με έναρξη πληρωμών από το δεύτερο έτος λειτουργίας της επιχείρησης. Επομένως έχουμε ετήσια δόση 8.000 Ευρώ από το 2007 έως το 2011.

Τα μεταφορικά μέσα θα αγοραστούν από την εμπορία αυτοκινήτων «Κ. ΡΑΝΤΟΣ Α.Ε» με έδρα την Κέρκυρα και ο υπόλοιπος εξοπλισμός από την εταιρία « AGUSTA NI» με έδρα τον Δήμο Χολαργού του Νομού Αττικής.

Κόστος τραπεζικής δανειοδότησης

Το ποσό του δανείου που θα εκχωρηθεί από την τράπεζα είναι 240.000 Ευρώ με το ετήσιο χρεολύσιο να προσεγγίζει το ποσό των 24.000 €, ενώ οι τόκοι του δανείου για τον πρώτο χρόνο να προσεγγίζουν το ποσό των 12.244 € (Ετήσιο σταθερό επιτόκιο 5,032%), με μειούμενη τάση για κάθε επόμενο έτος λειτουργίας. Στον τραπεζικό διακανονισμό δε συζητήθηκε η περίπτωση να υπάρξει περίοδος χάριτος για την έναρξη εξόφλησης του δανείου. Η εξόφληση του δανείου θα πραγματοποιηθεί σε δέκα έτη. Παράκάτω παρουσιάζεται ένας πίνακας με τα πιο σημαντικά στοιχεία του δανείου για τα έτη 2006- 2010.

Πίνακας 10.3 : Ανάλυση Συνολικού Ποσού Τραπεζικής Δανειοδότησης

ΕΤΟΣ	ΔΟΣΗ ΔΑΝΕΙΟΥ (ΕΥΡΩ)	ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΔΑΝΕΙΟΥ (ΕΥΡΩ)	ΕΤΗΣΙΟ ΕΠΙΤΟΚΙΟ %	ΕΤΗΣΙΟΣ ΤΟΚΟΣ (ΕΥΡΩ)
2007	24.000	216.000	5,032	12.244,53
2008	24.000	192.000	5,032	11.020,08
2009	24.000	168.000	5,032	9.822,46
2010	24.000	144.000	5,032	8.571,17
2011	24.000	120.000	5,032	7.346,72

Κόστος άμεσης εργασίας

Όσον αφορά στο εργατικό δυναμικό, η επιχείρηση σχεδιάζει να απασχολήσει 7 εργαζόμενους εποχιακού χαρακτήρα (Υπεύθυνος εργοστασίου, λογιστής, εργάτες).

Πίνακας 10.4 : Κόστος άμεσης εργασίας

	2007	2008	2009	2010	2011
	ΕΥΡΩ	ΕΥΡΩ	ΕΥΡΩ	ΕΥΡΩ	ΕΥΡΩ
ΚΟΣΤΟΣ ΑΜΕΣΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	52.950	29.475	52.950	29.475	52.950

Κόστος μεταφοράς πρώτης ύλης

Για κάθε κιλό μεταφερόμενου ελαιόκαρπου το κόστος θα αντιστοιχεί σε 0,05 Ευρώ. Για κάθε έτος λειτουργίας προβλέπεται μία μεταφορά της τάξεως του 15% του ελαιόκαρπου προς έκθλιψη. Οπότε για το πρώτο έτος λειτουργίας το κόστος ανέρχεται στα 20.250 Ευρώ, ενώ για το δεύτερο έτος αντιστοιχεί στα 11.250 Ευρώ. Συνοπτικά έχουμε.

Πίνακας 10.5 : Πίνακας κόστους μεταφοράς του ελαιόκαρπου

	2007	2008	2009	2010	2011
	ΕΥΡΩ	ΕΥΡΩ	ΕΥΡΩ	ΕΥΡΩ	ΕΥΡΩ
ΚΟΣΤΟΣ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ	20.250	11.250	22.500	12.750	26.250

Γενικά έξοδα εργοστασίου

1) Έξοδα συντήρησης εγκαταστάσεων, εξοπλισμού και μεταφορικών μέσων

Για τα έξοδα συντήρησης, εκτιμάται ποσοστό 1% επί του κόστους των κτιριακών εγκαταστάσεων, και 3% επί του κόστους του μηχανολογικού εξοπλισμού. Δηλαδή προκύπτει ένα ποσό της τάξεως των 10.170 Ευρώ ετησίως.

Πίνακας 10.6 : Κόστος συντήρησης εγκαταστάσεων και εξοπλισμού

	2007	2008	2009	2010	2011
ΚΟΣΤΟΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ	ΕΥΡΩ	ΕΥΡΩ	ΕΥΡΩ	ΕΥΡΩ	ΕΥΡΩ
ΚΤΙΡΙΩΝ	1200	1200	1200	1200	1200
ΜΗΧ. ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΩΝ ΜΕΣΩΝ	8.970	8.970	8.970	8.970	8.970
ΣΥΝΟΛΟ Α	10.170	10.170	10.170	10.170	10.170

2) Ασφάλιστρα Εγκαταστάσεων

Για τα Ασφάλιστρα Εγκαταστάσεων εκτιμάται ποσοστό 4‰ επί του κόστους των κτιριακών εγκαταστάσεων και 8‰ επί του κόστους του μηχανολογικού εξοπλισμού. Πιο αναλυτικά έχουμε τα εξής αποτελέσματα:

Πίνακας 10.7 : Κόστος ασφάλισης εγκαταστάσεων και εξοπλισμού

	2007	2008	2009	2010	2011
ΑΣΦΑΛΙΣΤΡΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	ΕΥΡΩ	ΕΥΡΩ	ΕΥΡΩ	ΕΥΡΩ	ΕΥΡΩ
ΚΤΙΡΙΩΝ	480	480	480	480	480
ΜΗΧ. ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ	2.392	2.392	2.392	2.392	2.392
ΣΥΝΟΛΟ Β	2.872	2.872	2.872	2.872	2.872

3) Ενέργεια - Καύσιμα

Με βάση τα λογιστικά βιβλία της εταιρίας για την παραγωγή και λειτουργία των προβλεπομένων προϊόντων απαιτείται ετήσιο κόστος:

A) Για ηλεκτρική ενέργεια Δ.Ε.Η. απαιτείται ποσοστό 0,25% επί της εκθλιβόμενης ποσότητας ελαιοκάρπου.

Έτσι για το πρώτο και δεύτερο χρόνο θα έχουμε αντίστοιχα :

1^ο Έτος ελαιοκάρπος 2.700.000 κιλά X 0,25% = 6.750 Ευρώ

2^ο Έτος ελαιοκάρπος 1.500.000 κιλά X 0,25% = 3.750 Ευρώ

B) Για την καύσιμη ύλη που καταναλώνεται για τη λειτουργία της μονάδας απαιτείται ποσοστό 0,06% επί της εκθλιβόμενης ποσότητας ελαιοκάρπου

Έτσι για το πρώτο και δεύτερο χρόνο θα έχουμε αντίστοιχα :

1^ο Έτος ελαιοκάρπος 2.700.000 κιλά X 0,06% = 1.620 Ευρώ

2^ο Έτος ελαιοκάρπος 1.500.000 κιλά X 0,06% = 900 Ευρώ

Με βάση τα παραπάνω στοιχεία υπολογίζονται και τα αντίστοιχα κόστη και για τα υπόλοιπα τρία έτη λειτουργίας και οι συνολικές δαπάνες για ενέργεια και καύσιμα ανακεφαλαιώνονται παρακάτω.

Πίνακας 10.8 : Ενεργειακό κόστος

	2007	2008	2009	2010	2011
ΔΑΠΑΝΗ	ΕΥΡΩ	ΕΥΡΩ	ΕΥΡΩ	ΕΥΡΩ	ΕΥΡΩ
ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ	6.750	3.750	7.500	4.250	8.750
ΠΕΤΡΕΛΑΙΟ	1.620	900	1.800	1020	2.100
ΣΥΝΟΛΟ Γ	8.370	4.650	9.300	5.270	10.850

Άρα για τα συνολικά βιομηχανικά έξοδα για τα πρώτα πέντε έτη λειτουργίας της εταιρίας έχουμε το άθροισμα των **ΣΥΝΟΛΩΝ Α+Β+Γ**, οπότε προκύπτει ο τελικός πίνακας.

Πίνακας 10.9 : Γενικά βιομηχανικά έξοδα

	2007	2008	2009	2010	2011
ΔΑΠΑΝΗ	ΕΥΡΩ	ΕΥΡΩ	ΕΥΡΩ	ΕΥΡΩ	ΕΥΡΩ
ΓΕΝΙΚΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΕΞΟΔΑ	21.412	17.692	22.342	18.312	23.892

Αποσβέσεις

Τέλος, οι αποσβέσεις υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο. Το ποσοστό των αποσβέσεων είναι 10% ετησίως για τα κτίρια, τα μηχανήματα, τα έπιπλα και σκεύη και τα μεταφορικά μέσα. Αυτό έχει σαν αποτέλεσμα το ετήσιο συνολικό ποσό των αποσβέσεων να ανέρχεται στις 30.900 €.

Πίνακας 10.10 : Αποσβέσεις

	2007	2008	2009	2010	2011
	Ευρώ	Ευρώ	Ευρώ	Ευρώ	Ευρώ
ΑΠΟΣΒΕΣΗ	30.900	30.900	30.900	30.900	30.900
ΣΥΝΟΛΟ	30.900	30.900	30.900	30.900	30.900

Σημείωση : Η απόσβεση υπολογίζεται επί του ποσού που προκύπτει μετά την αφαίρεση της επιχορήγησης για την αγορά του μηχανολογικού εξοπλισμού.

Επίσης υπολογίζεται και η ετήσια απόσβεση των εξόδων εγκατάστασης με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 20% για τα πέντε πρώτα έτη λειτουργίας της επιχείρησης. Το ποσό αυτό ανέρχεται στα 600 € ετησίως.

10.4 Προϋπολογιζόμενα έσοδα από πωλήσεις

Η σχεδιαζόμενη ελαιουργία προβλέπεται ότι μπορεί να προσελκύσει για τον πρώτο χρόνο λειτουργίας τέτοια ποσότητα ελαιοκάρπου για κατεργασία, που να αντιστοιχεί σε 700 τόνους κατεργασμένου λαδιού και 1.330 τόνους ελαιοπυρήνα. Από την ποσότητα του κατεργασμένου λαδιού έχει συμφωνήσει με τους παραγωγούς να κρατάει ένα ποσοστό 10% ως εκθλιπτικό δικαίωμα, το οποίο θα προωθεί η ίδια στην αγορά, όπως και το σύνολο του πυρήνα. Θέτοντας τιμή στόχο τα 3 € ανά κιλό κατεργασμένου λαδιού και 0,01 € ανά κιλό ελαιοπυρήνα, οι 70 τόνοι κατεργασμένου λαδιού θα δώσουν έσοδα 210.000 € και οι 1.330 τόνοι πυρήνα 13.300 €. Τα συνολικά έσοδα λοιπόν θα είναι για το

πρώτο έτος λειτουργίας 223.300 €. Για τα επόμενα 4 χρόνια, όπως φαίνεται και από το λογαριασμό των αποτελεσμάτων χρήσεως αναμένονται κάποιες διακυμάνσεις στην ποσότητα ελαιοκάρπου που θα προσελκύσει για κατεργασία η ελαιουργία με κύριο χαρακτηριστικό τον ισχυρό ρυθμό αύξησης των πωλήσεων κάθε δεύτερο έτος που οφείλεται στην εποχικότητα του κλάδου

Πίνακας 10.11 : Προβλέψεις παραγωγής (2007 – 2011) (σε κιλά)

Ελαιοκομική Περίοδος	Ελαιόκαρπος προς Έκθλιψη	Ελαιόλαδο που θα παραχθεί	Ακατέργαστος ελαιοπυρήνας
2006-2007	2.700.000	700.000	1.330.000
2007-2008	1.500.000	390.000	720.000
2008-2009	3.000.000	780.000	1.439.000
2009-2010	1.700.000	440.000	810.000
2010-2011	3.500.000	900.000	1.600.000

Πίνακας 10.12 : Προβλέψεις Πωλήσεων (2007—2011)

Έτος	Έσοδα από Πωλήσεις (Ευρώ)
2007	223.300
2008	124.200
2009	248.000
2010	140.100
2011	286.000

Έσοδα από μεταφορά πρώτης ύλης

Όπως προαναφέρθηκε στο Κεφάλαιο 6 η επιχείρηση θα χρεώνει τον πελάτη κατά 0,07 Ευρώ για κάθε κιλό μεταφερόμενου ελαιόκαρπου. Υπολογίζεται δε, ότι σε κάθε έτος λειτουργίας η εταιρία θα είναι υπεύθυνη για την μεταφορά του 15% του ελαιόκαρπου. Με βάση την αντιστοιχία αυτή τα έσοδα από μεταφορές πρώτης ύλης διαμορφώνονται ως εξής.

Πίνακας 10.13 : Έσοδα από μεταφορά ελαιόκαρπου

Έτος	Έσοδα από Μεταφορές (Ευρώ)
2007	28.350
2008	15.750
2009	31.500
2010	17.850
2011	36.750

10.5 Αξιολόγηση της επένδυσης

10.5.1 Προβλεπόμενες ταμιακές ροές

Σύμφωνα με τα συγκεντρωτικά προϋπολογιστικά αποτελέσματα χρήσης της επόμενης πενταετίας, προβλέπονται θετικές ταμιακές ροές σημαντικού ύψους, οι οποίες θα οδηγήσουν στη βελτίωση της ρευστότητας και γενικά της όλης χρηματοοικονομικής κατάστασης του ελαιουργείου.

Οι προβλεπόμενες ταμιακές ροές για την πρώτη πενταετία λειτουργίας θα είναι:

	2007	2008	2009	2010	2011
Καθαρά κέρδη	67.976	23.408	84.442	34.405	108.487
Πλέον:					
Αποσβέσεις	31.500	31.500	31.500	31.500	31.500
Καθαρές ταμιακές ροές	99.476	54.908	115.942	65.905	139.987

10.5.3 Μέθοδοι αξιολόγησης επένδυσης

A) Κριτήριο Κ.Π.Α

Αν ορίσουμε επιτόκιο προεξόφλησης 5% που είναι ένα λογικό ποσοστό με βάση τα σημερινά δεδομένα της οικονομίας και με βάση τις πιο πάνω υπολογισθείσες καθαρές ταμιακές ροές θα έχουμε:

$$\text{Παρούσα Αξία (ΠΑ)} = \frac{99.476}{1,05} + \frac{54.908}{(1,05)^2} + \frac{115.942}{(1,05)^3} + \frac{65.905}{(1,05)^4} + \frac{139.987}{(1,05)^5}$$

$$= 94.739 + 49.803 + 100.123 + 54.243 + 109.708 = 408.616$$

Γνωρίζουμε ότι $KPA = PA - KE$, όπου PA : Παρούσα αξία

KE : Κόστος Επένδυσης

Η επένδυση συμφέρει να πραγματοποιηθεί σε περίπτωση που η $K.P.A$ είναι μεγαλύτερη του μηδενός. Το κόστος της συγκεκριμένης επένδυσης ανέρχεται στα 482.000 ευρώ και αφαιρώντας από αυτό το ποσό της κρατικής επιχορήγησης προκύπτει το τελικό ποσό των 332.000 Ευρώ. Άρα η παρούσα αξία υπερτερεί του κόστους επένδυσης με αποτέλεσμα $KPA > 0$. Με βάση αυτό το κριτήριο λοιπόν η επένδυση αξίζει να πραγματοποιηθεί.

B) Κριτήριο εσωτερικού συντελεστή απόδοσης (Ε.Σ.Α)

Ο ΕΣΑ ενός επενδυτικού σχεδίου ορίζεται ως το επιτόκιο προεξόφλησης για το οποίο η KPA μηδενίζεται. Συμβολίζοντας τον ΕΣΑ με r και υποθέτοντας κόστος επένδυσης 332.000 ευρώ θα πρέπει:

$$- 332.000 + \frac{99.476}{1+r} + \frac{54.908}{(1+r)^2} + \frac{115.942}{(1+r)^3} + \frac{65.905}{(1+r)^4} + \frac{139.987}{(1+r)^5} = 0$$

Χρησιμοποιώντας την μέθοδο της γραμμικής παρεμβολής προκύπτει ότι ο ΕΣΑ ισούται με $16,22\% > 5\%$, οπότε συμφέρει η επένδυση σύμφωνα με το συγκεκριμένο κριτήριο.

10.6 Χρηματοοικονομικοί Δείκτες

Πίνακας 10.14 : Συγκεντρωτικός πίνακας οικονομικών δεικτών

Χρηματοοικονομικοί Δείκτες					
Έτη	2007	2008	2009	2010	2011
1. ΔΑΝΕΙΑΚΗΣ ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΗΣ					
Ξένα Κεφάλαια / Ίδια Κεφάλαια	116,17%	83,88%	81,17%	63,43%	56,26%
2. ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗΣ ΤΑΧΥΤΗΤΑΣ					
Συνολικής Κυκλοφοριακής Ταχύτητας (φορές)	0,36	0,23	0,39	0,25	0,42
Κυκλοφοριακής Ταχύτητας Παγίου Ενεργητικού (φορές)	0,46	0,27	0,59	0,36	0,81
Κυκλοφοριακής Ταχύτητας Κυκλοφορούντος Ενεργητικού	1,71	1,28	1,17	0,78	0,89
3. ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ					
Συνολικής Αποδοτικότητας	32,5%	20,24%	36,04%	22,75%	39,86%
Αποδοτικότητας Ιδίων Κεφαλαίων	24,04%	7,89%	24,30%	9,35%	25,04%
Αποδοτικότητας Ενεργητικού	13,12%	6,31%	14,97%	7,61%	17,11%
4. ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΚΕΡΔΟΥΣ					
Μικτό περιθώριο κέρδους	88,98%	88,95%	91,35%	91,70%	94,34%
Καθαρό περιθώριο κέρδους	30,44%	18,85%	34,00%	24,56%	37,93%

§ Δείκτης δανειακής επιβάρυνσης

Ένας δείκτης αντιπροσωπευτικός της δανειακής επιβάρυνσης της επιχείρησης είναι ο λόγος Ξένα κεφάλαια / Ίδια Κεφάλαια. Ο συγκεκριμένος δείκτης από 116,17% που θα είναι το 2007 ακολουθεί μια αξιοσημείωτη πτωτική πορεία για να φτάσει το 2011 στο 56,26%. Η πτώση της τιμής του δείκτη αυτού φανερώνει μία έντονη τάση της επιχείρησης για απεξάρτηση από τα δάνεια που θα πραγματοποιηθούν.

§ Δείκτες κυκλοφοριακής ταχύτητας

Ο δείκτης συνολικής κυκλοφοριακής ταχύτητας ενεργητικού εκφράζει το βαθμό χρησιμοποίησης αυτού, σε σχέση με τις πωλήσεις της επιχείρησης. Οι τιμές του δείκτη παρουσιάζουν αυξητική τάση με διακύμανση ανάλογη των πωλήσεων, η οποία επηρεάζεται από την εποχικότητα που παρουσιάζει ο κλάδος. Ξεκινώντας από τη σχετικά υψηλή τιμή 0,36 καταλήγει στην τιμή 0,42 στο τέλος της πενταετίας, γεγονός που οδηγεί στο συμπέρασμα ότι η επιχείρηση πρόκειται να χρησιμοποιεί εντατικά τα περιουσιακά της στοιχεία προκειμένου να πραγματοποιήσει τις πωλήσεις της.

Ο δείκτης κυκλοφοριακής ταχύτητας παγίου ενεργητικού δείχνει το βαθμό χρησιμοποίησης των παγίων περιουσιακών στοιχείων της επιχείρησης, σε σχέση με τις πωλήσεις της. Οι τιμές του δείκτη ακολουθούν αύξουσα πορεία ξεκινώντας από 0,46 και καταλήγοντας στις 0,81 φορές. Η αυξητική αυτή τάση αποτελεί ένδειξη μίας πιο εντατικής χρησιμοποίησης των παγίων σε σχέση με τις πωλήσεις.

Ο δείκτης κυκλοφοριακής ταχύτητας κυκλοφορούντος ενεργητικού που εκφράζεται με το πηλίκο Καθαρές Πωλήσεις / Κυκλοφορούν Ενεργητικό και σε αντίθεση με τους δύο προηγούμενους θα ακολουθήσει πτωτική πορεία κατά την διάρκεια της πρώτης πενταετίας ζωής της επιχείρησης. Από 1,71 φορές το 2007 θα φτάσει τις 0,89 φορές το 2011. Αυτό δείχνει ότι το κυκλοφορούν ενεργητικό αυξάνει με γρηγορότερους ρυθμούς σε σχέση με τις πωλήσεις.

§ Δείκτες αποδοτικότητας

Ο δείκτης συνολικής αποδοτικότητας εκφράζεται με το πηλίκο Συνολικά Κέρδη / Σύνολο Καθαρού ενεργητικού. Από το συγκεκριμένο δείκτη διαφαίνεται ότι η αποδοτικότητα της επένδυσης θα φτάσει στο μέγιστό της στο τέλος της πενταετίας, όπου η τιμή του δείκτη αυτού για το 2011 είναι 39,86% σε σχέση με το 32,50% του 2007. Βέβαια στο ενδιάμεσο χρονικό διάστημα υπάρχουν και μικρές μειώσεις της τιμής του δείκτη που οφείλονται στην εποχικότητα του κλάδου χωρίς όμως αυτό να σημαίνει ότι οι τιμές αυτές δεν είναι ικανοποιητικές.

Ο δείκτης αποδοτικότητας ιδίων κεφαλαίων είναι ένας ακόμα σπουδαίος δείκτης που αποικονίζει την κερδοφόρα δυναμικότητα μίας επιχειρήσεως και παρέχει ένδειξη του κατά πόσο επιτεύχθηκε ο στόχος πραγματοποίησεως ενός ικανοποιητικού αποτελέσματος. Από την πορεία του συγκεκριμένου δείκτη φαίνεται ότι η αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων είναι αρκετά ικανοποιητική αφού από 24,04% που θα είναι το 2007 θα προσεγγίσει το 25,04% το 2011, παρόλο που ενδιάμεσα υπάρχουν διακυμάνσεις που και εδώ οφείλονται στην εποχικότητα του κλάδου .

Ο δείκτης αποδοτικότητας ενεργητικού μετρά την απόδοση των συνολικών περιουσιακών στοιχείων της επιχείρησης, καθώς και των επί μέρους τμημάτων αυτής και αποτελεί ένα είδος αξιολογήσεως και ελέγχου της διοικήσεως της. Ο δείκτης αυτός παρουσιάζει ανάλογη εικόνα με τους δύο προηγούμενους δείκτες με τιμές που κυμαίνονται μεταξύ 13,12% το 2007 και 17,11 το 2011.

- **Δείκτες περιθώριου κέρδους**

Ο δείκτης μικτού κέρδους δείχνει τη λειτουργική αποτελεσματικότητα της επιχειρήσεως, καθώς και την πολιτική τιμών αυτής. Η συγκεκριμένη επιχείρηση παρουσιάζει αρκετά μεγάλο ποσοστό μικτού κέρδους το οποίο ξεκινάει από 88,98% το 2007 και αγγίζει το 94,34% το 2011. Οι υψηλές αυτές τιμές επιτρέπουν στην επιχείρηση να καλύπτει τα λειτουργικά και άλλα εξοδά της και συγχρόνως να της αφήνει ένα ικανοποιητικό καθαρό κέρδος, σε σχέση με τις πωλήσεις και τα ίδια κεφάλαια που απασχολεί. Επίσης η επιχείρηση μπορεί να αντιμετωπίσει, χωρίς δυσκολία, αύξηση του κόστους των παραγόμενων προϊόντων της.

Ο δείκτης καθαρού περιθωρίου κέρδους δείχνει το ποσοστό του καθαρού κέρδους που επιτυγχάνει η επιχείρηση από τις πωλήσεις της. Και σε αυτή την περίπτωση η τιμή του δείκτη ξεκινάει από 30,44%, και με μικρές διακυμάνσεις λόγω εποχικότητας του κλάδου, αγγίζει το 2011 το 37,93%, ποσότητα αρκετά ικανοποιητικά για την πορεία της επιχείρησης.

ΑΠΑΡΑΙΤΗΤΑ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ

Υπαγωγή επενδυτικών σχεδίων του Καν 1257/99- Αναγκαία δικαιολογητικά και στοιχεία.

1. Καταστατικό ή εταιρικό κατά περίπτωση του φορέα, εκτός και εάν η επιχείρηση είναι προσωπική. Αιτήσεις εταιριών υπό ίδρυση δε θα λαμβάνονται υπόψη.
2. Τίτλοι ιδιοκτησίας οικοπέδου και πιστοποιητικό μεταγραφής και βαρών αυτού, στο οποίο πρόκειται να πραγματοποιηθεί η επένδυση εφόσον πρόκειται για νέα μονάδα ή για μετεγκατάσταση ή επέκταση ήδη υπάρχουσας μονάδας. Γίνονται αποδεκτές και οι περιπτώσεις μίσθωσης οικοπέδων με συμβολαιογραφικό έγγραφο και πιστοποιητικό μεταγραφής, από το οποίο προκύπτει η μίσθωση του ακινήτου για χρονικό διάστημα τουλάχιστον είκοσι ετών από την υποβολή της αίτησης.
3. Ισολογισμοί και αποτελέσματα χρήσεως για τα τρία (3) προηγούμενα έτη αυτού της αίτησης, καθώς επίσης και η υποβολή των αντιστοίχων εκκαθαριστικών σημειωμάτων της Δ.Ο.Υ. ενός εκάστου των εταίρων που κατέχουν ποσοστό ίσο ή άνω των 10%. Εάν πρόκειται για νεοσύστατη εταιρία υποβάλλονται μόνο τα εκκαθαριστικά σημειώματα της Δ.Ο.Υ. των τριών (3) τελευταίων ετών, ενός εκάστου των παραπάνω μετόχων.
4. Στην περίπτωση που επενδυτικά σχέδια αναφέρονται σε μετεγκατάσταση ή εκσυγχρονισμό, θα πρέπει δια των ισολογισμών να αποδεικνύεται ότι η δραστηριότητα της μονάδας δεν είχε διακοπεί τα τρία (3) τουλάχιστον τελευταία έτη.
5. Πρόσφατη Φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα που να καλύπτουν την ημερομηνία υποβολής της αίτησης.

6. Αναφορά της υφιστάμενης υποδομής, στις περιπτώσεις μετεγκατάστασης ή εκσυγχρονισμού ή βελτίωσης ή επέκτασης για υφιστάμενες μονάδες. Ιδιαίτερα για τον μηχανολογικό εξοπλισμό, θα πρέπει να αναφέρεται η επωνυμία του κατασκευαστή, ο αριθμός του μηχανήματος, το έτος κατασκευής και τα τεχνικά του χαρακτηριστικά (Ιπποδύναμη - δυναμικότητα κλπ).
7. Τεχνικά σχέδια (τοπογραφικό διάγραμμα κάλυψης, κατόψεις, όψεις, τομές) σχέδια διάταξης μηχανολογικού εξοπλισμού και λεπτομερής τεχνική και λειτουργική περιγραφή του προτεινομένου επενδυτικού σχεδίου.
8. Αναλυτικός προϋπολογισμός κόστους κτιριακών και μηχανολογικών εγκαταστάσεων (προσμέτρηση, ανάλυση κατά μηχανήμα, κλπ) σε ΕΥΡΩ και στο εθνικό νόμισμα (δραχμή, με ισοτιμία 1 ΕΥΡΩ=340,75 δρχ.) με διαχωρισμό του καθαρού ποσού και του ΦΠΑ.
9. Προσφορές που συνοδεύονται από τεχνική περιγραφή (προσπέκτους) για την προμήθεια του μηχανολογικού εξοπλισμού, που θα αποτελούν τη βάση κατάρτισης του προϋπολογισμού στο μέρος που αφορά τον εξοπλισμό.
10. Χάρτης περιοχής πραγματοποίησης της επένδυσης (κλίμακα 1:200.000) όπου θα σημειώνεται η θέση της μονάδας και με κύκλο θα εμφανίζεται η ακτίνα δράσης της, όπου αυτό είναι δυνατόν.
11. Επαρκής αιτιολόγηση των ευνοϊκών επιπτώσεων του επενδυτικού σχεδίου στους παραγωγούς των πρωτογενών προϊόντων και προσκόμιση των σχετικών αποδεικτικών στοιχείων, όπου αυτό είναι πρόσφορο.
12. Επαρκή στοιχεία, από τα οποία να είναι δυνατή η εκτίμηση της εν γένει επιχειρηματικής δράσης του φορέα και της ικανότητάς του για τη διάθεση των τελικών προϊόντων (π.χ. συμβάσεις πώλησης προϊόντων κλπ).

13. Αποδεικτικά στοιχεία που να πιστοποιούν την δυνατότητα του φορέα να καταβάλλει την υποχρεωτική συμμετοχή του με ίδια κεφάλαια (π.χ. αύξηση μετοχικού κεφαλαίου κλπ).
14. Αξιολόγηση περιβαλλοντικών επιπτώσεων. Ο φορέας πρέπει να τηρεί την Εθνική και Κοινοτική Νομοθεσία (οδηγία 85/337/ΕΟΚ της 27^{ης} Ιουνίου 1985) που αφορά την προστασία του περιβάλλοντος και να προσκομίσει τα πιο κάτω απαραίτητα δικαιολογητικά:
- Προέγκριση χωροθέτησης
 - Έγκριση των περιβαλλοντικών όρων, και
 - Προέγκριση της άδειας διάθεσης αποβλήτων.
15. Άδεια λειτουργίας, όπου αυτό απαιτείται από την ισχύουσα νομοθεσία, καθώς και στις περιπτώσεις Σφαγείων και Πτηνοσφαγείων, άδεια σκοπιμότητας (Ν.111/75 «Περί ιδρύσεως Σφαγείων και Πτηνοσφαγείων» και Π.Δ. 490/76 «Περί όρων χορηγήσεως άδειας σκοπιμότητας ιδρύσεως και λειτουργία Πτηνοσφαγείου»). Γίνονται δεκτές αιτήσεις Επενδυτικών Σχεδίων υφισταμένων μονάδων των οποίων προσωρινά έχει ανακληθεί η άδεια λειτουργίας, εφόσον με το προτεινόμενο επενδυτικό σχέδιο ικανοποιούνται οι όροι της ανάκλησης.
16. Οικονομοτεχνική μελέτη, οι προδιαγραφές και το περιεχόμενο της οποίας θα οριστούν με Απόφαση του Υπουργού Γεωργίας, υπογεγραμμένη από Γεωτεχνικό, μέλος του Γεωτεχνικού Επιμελητηρίου και στις περιπτώσεις που το κόστος υπερβαίνει τα 600.000 ΕΥΡΩ και από Οικονομολόγο, μέλος Οικονομικού Επιμελητηρίου Ελλάδος.
17. Έγγραφο πρόθεσης χρηματοπιστωτικού ιδρύματος για σύναψη δανείου στο οποίο θα συμπεριλαμβάνονται και οι όροι χορήγησης αυτού (ύψος – διάρκεια – επιτόκιο – εξασφαλίσεις), όταν στο προτεινόμενο επενδυτικό σχέδιο προβλέπεται η χρησιμοποίηση δανειακών κεφαλαίων.

18. Υπεύθυνη δήλωση ότι το ίδιο αντικείμενο επένδυσης ή η ίδια παραγωγική μονάδα δεν έχει προταθεί ή οριστικά υπαχθεί για ενίσχυση – επιχορήγηση σε άλλο αναπτυξιακό νόμο.
19. Αποδεικτικό καταβολής χρηματικού ποσού ως ο νόμος ορίζει, το ύψος του οποίου καθορίζεται με κοινή απόφαση του Υπ. Οικονομικών και Γεωργίας, για συμμετοχή του επενδυτικού σχεδίου του φορέα στη διαδικασία αξιολόγησης.
20. Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου ή άλλου αρμοδίου οργάνου όπως προσδιορίζεται στο Καταστατικό της επιχείρησης για τον ορισμό του υπευθύνου υλοποίησης του έργου και τον αριθμό Τραπεζικού Λογαριασμού στον οποίο θα καταβάλλονται οι πληρωμές. Το ανωτέρω πρόσωπο είναι το μόνο αρμόδιο για την υποβολή αιτήσεων πληρωμής, τροποποιήσεων, παρατάσεων του επενδυτικού σχεδίου.
21. Για την περίπτωση που ο φορέας επένδυσης είναι Συνεταιρισμός, υπεύθυνη δήλωση ότι για την υλοποίηση του έργου θα τηρηθεί η ισχύουσα κάθε φορά εθνική νομοθεσία που διέπει την πραγματοποίηση έργων από Συνεταιρισμούς. Οι διαδικασίες προμήθειας και εκτέλεσης έργων που προβλέπονται στο Προεδρικό Διάταγμα 383/89 είναι υποχρεωτικές για τους Συνεταιρισμούς οποιασδήποτε βαθμίδας.

ΑΙΤΗΣΗ	Προς ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ
Παρακαλούμε να ενεργήσετε για την υπαγωγή της επενδυτικής μας πρότασης με τίτλο :	
ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΡΟΤΥΠΗΣ ΕΛΑΙΟΥΡΓΙΚΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ	
ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ	ΔΑΦΝΗ Ε.Ε
ΕΠΩΝΥΜΟ ΑΙΤΟΥΜΕΝΟΥ	Χ
ΟΝΟΜΑ	ΙΩΑΝΝΗΣ
ΟΝΟΜΑ ΠΑΤΡΟΣ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
Δ/ΝΣΗ ΕΔΡΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΗΛΕΦΩΝΟΥ	26610- 33033, 26610- 33104
ΑΡΙΘΜΟΣ FAX :	26610- 33106
e-mail :	John_kontos@hotmail. com
ΑΡ. ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΤΡΑΠΕΖΙΚΩΝ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	355-01-010879-92 ALPHA BANK
ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΥΠΕΥΘΥΝΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ ΜΕ ΥΠ. ΓΕΩΡΓΙΑΣ	ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΟΝΤΟΣ Του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
ΘΕΣΗ ΣΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΑ	ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΤΑΧΥΔΡΟΜΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ :	
Υπογραφή νομίμου εκπροσώπου	
Σφραγίδα εταιρείας	

Συνημμένα υποβάλλουμε όλα τα προβλεπόμενα δικαιολογητικά προσαρμοσμένα στην περίπτωση της πρότασής μας.

ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΟΙ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΙ

σε ευρώ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	ΕΤΗ				
	1ο	2ο	3ο	4ο	5ο
	Έτος2007...	Έτος2008...	Έτος2009...	Έτος2010...	Έτος2011...
1 ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ					
Έσοδα εγκατάστασης	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000
Μείον: Αποσβέσεις	600	600	600	600	600
Αναπόσβεστη αξία εξόδων εγκατάστασης (1)	2.400	1.800	1.200	600	1
2 ΠΑΠΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
α Ενομήματες Ακίνητοποιήσεις					
Γήπεδα	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000
Κτίρια - Τεχνικά έργα	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000
Μηχανήματα - Εγκαταστάσεις	299.000	299.000	299.000	299.000	299.000
Έπιπλα και σκεύη	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
Μεταφορικά μέσα	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000
Προκαταβολές παγίων					
Λοιπά					
Σύνολο Ακίνητοποιήσεων					
Μείον: Αποσβέσεις	30.900	61.800	92.700	123.600	154.500
Αναπόσβεστη αξία ενομήματων ακίνητοποιήσεων (α)	478.100	447.200	416.300	385.400	354.500
β Συμμετοχές & Μακροπρόθεσμες Απατήσεις (β)					
γ Ασύμμετες Ακίνητοποιήσεις					
Μείον: Αποσβέσεις					
Αναπόσβεστη αξία ασύμμετων ακίνητοποιήσεων (γ)					
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΠΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (2=α+β+γ)	480.500	449.000	417.500	386.000	354.501
3 ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
δ Αποθέματα (δ)					
ε Απατήσεις (ε)					
στ Διυθέσιμα (στ)	130.793	96.798	212.066	178.837	322.448
ΣΥΝΟΛΟ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (3=δ+ε+στ)	130.793	96.798	212.066	178.837	322.448
4 ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΙΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (4)					
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (1+2+3+4)	611.293	545.798	629.566	564.837	676.949
5 ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ					
Χρεωστικοί λογ/σμοί εγγυήσεων και εμπράγματων ασφαλειών					

ΠΑΘΗΤΙΚΟ					
1. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ					
Κεφάλαιο καταβεβλημένο	92.000	92.000	92.000	92.000	92.000
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο					
Διαφορές αναπροσαρμογής					
Αποθεματικά					
Επιχορήγηση Δημοσίου	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000
Αποτελέσματα εις νέο	40.785	54.830	105.495	126.138	191.230
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (1)	282.785	296.830	347.495	368.138	433.230
2 ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
α Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Δάνεια Τραπεζών	216.000	192.000	168.000	144.000	120.000
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	40.000	32.000	24.000	16.000	8.000
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων (α)					
β Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Τράπεζες					
Δικαιούχοι Αμοιβών	27.190,32	9.363,12	33.776,64	13.762,08	43.394,64
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	45.317	15.605	56.294	22.937	72.324
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων (β)					
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	611.293	545.798	629.566	564.837	676.949
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ(1+2)	611.293	545.798	629.566	564.837	676.949
5 ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΗΣ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ					
Πιστωτικοί λογ/σμοί εγγυήσεων και εμπράγματων ασφαλειών					

ΑΠΟΤΕΛΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ	Έτος 2007	Έτος 2008	Έτος 2009	Έτος 2010	Έτος 2011
ΚΥΚΛΟΣ ΠΡΩΤΩΝ ΠΩΛΗΣΕΩΝ (πωλήσεις)	223.300	124.200	248.390	140.100	286.000
Μείον: Κόστος πωληθέντων	52.950	29.475	52.950	29.475	52.950
ΜΙΚΤΟ ΚΕΡΑΟΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ	170.350	94.725	195.440	110.625	233.050
Πλέον: Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης (Έσοδα από μεταφορικά)	28.350	15.750	31.500	17.850	36.750
ΣΥΝΟΛΟ	198.700	110.475	226.900	128.475	269.800
Μείον: Έξοδα διαχειριστικής λειτουργίας					
Έξοδα λειτουργίας	41.662	28.942	44.842	31.062	50.142
Έξοδα ερευνών - ανάπτυξης					
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΑΠΟΤΕΛΣΜΑ	157.038	81.533	182.058	97.413	219.658
Πλέον: Έσοδα συμμετοχών					
Έσοδα χρεογράφων					
Ποσιπικά τόκα					
Μείον: Λοιπές δαπάνες					
Πλέον: Έκτακτα & ανόργανα έσοδα και κέρδη					
Μείον: Έκτακτα & ανόργανα έξοδα και ζημιές					
ΑΠΟΤΕΛΣΜΑ ΠΡΟ ΤΟΚΩΝ ΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ					
Μείον: Χρεωστικά τόκα	12.245	11.020	9.822	8.571	7.347
ΑΠΟΤΕΛΣΜΑ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ	144.793	70.513	172.236	88.842	212.311
Μείον: Αποσβέσεις (χωρίς τις ενσωματωμένες στους κόστος παραγωγής)	31.500	31.500	31.500	31.500	31.500
ΚΑΘΑΡΑ ΚΕΡΔΗ ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων	113.293	39.013	140.736	57.342	180.811
Πλέον/ Υπόλοιπο κερδών προηγούμενων					
Μείον: χηρέων					
Μείον Φόρος εισοδήματος*	45.317	15.605	56.294	22.937	72.324
ΚΕΡΔΗ ΠΡΟΣ ΔΙΑΘΕΣΗ	67.976	23.408	84.442	34.405	108.487
ΔΙΑΘΕΣΗ ΚΑΘΑΡΩΝ ΚΕΡΔΩΝ					
Τοκικό και λοιπά αποθεματικά					
Αμοιβές & ποσοστά εταίρων	27.190,32	9.363,12	33.776,64	13.762,08	43.394,64
Μερίσματα πηρωτέα					
Υπόλοιπο κερδών εις νέο	40.785	14.045	50.665	20.643	65.092

** Όλα τα οικονομικά μεγέθη εκφράζονται σε Ευρώ.

ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΟΙ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΙ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	
1	ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ Έξοδα εγκατάστασης Μείον: Αποσβέσεις Αναπόσβεστη αξία εξόδων εγκατάστασης (1)
2	ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ
α	Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις
	Γήπεδα
	Κτίρια - Τεχνικά έργα
	Μηχανήματα - Εγκαταστάσεις
	Έπιπλα και σκεύη
	Μεταφορικά μέσα
	Προκαταβολές παγίων
	Λοιπά
	Σύνολο Ακίνητοποιήσεων
	Μείον: Αποσβέσεις
	Αναπόσβεστη αξία ενσώματων ακίνητοποιήσεων (α)
β	Συμμετοχές & Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις (β)
γ	Ασώματες Ακίνητοποιήσεις Μείον: Αποσβέσεις Αναπόσβεστη αξία ασώματων ακίνητοποιήσεων (γ)
	ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΓΙΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (2=α+β+γ)
3	ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ
δ	Αποθέματα (δ)
ε	Απαιτήσεις (ε)
στ	Διαθέσιμα (στ)
	ΣΥΝΟΛΟ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (3=δ+ε+στ)
4	ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (4) ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (1+2+3+4)
5	ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ Χρεωστικοί λογ/σμοί εγγυήσεων και εμπράγματων ασφαλείων

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	
1.	ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ Κεφάλαιο καταβεβλημένο Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο Διαφορές αναπροσαρμογής
	Αποθεματικά

Επιχορήγηση Δημοσίου	
Αποτελέσματα εις νέο	
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (1)	
2 ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	
α Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	
Δάνεια Τραπεζών	
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων (α)	
β Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	
Τράπεζες	
Δικαιούχοι Αμοιβών	
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων (β)	
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ(1+2)	
5 ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΗΣ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	
Πιστωτικοί λογ/σμοί εγγυήσεων και εμπράγματων ασφαλειών	

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ	
ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (πωλήσεις)	
Μείον: Κόστος πωληθέντων	
ΜΙΚΤΟ ΚΕΡΔΟΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ	
Πλέον: Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης (Έσοδα από μεταφορικά)	
ΣΥΝΟΛΟ	
Μείον: Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	
Έξοδα λειτουργίας	
Έξοδα ερευνών - ανάπτυξης	
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ	
Πλέον: Έσοδα συμμετοχών	
Έσοδα χρεογράφων	
Πιστωτικοί τόκοι	
Μείον: Λοιπές δαπάνες	
Πλέον: Έκτακτα & ανόργανα έσοδα και κέρδη	
Μείον: Έκτακτα & ανόργανα έξοδα και ζημιές	
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ ΠΡΟ ΤΟΚΩΝ ΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ	
Μείον: Χρεωστικοί τόκοι	
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ	
Μείον: Αποσβέσεις (χωρίς τις ενσωματωμένες στους κόστος παραγωγής)	
ΚΑΘΑΡΑ ΚΕΡΔΗ ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων	
Πλέον/ Υπόλοιπο κερδών προηγούμενων	
Μείον: χρήσεων	

Μείον Φόρος εισοδήματος*
ΚΕΡΔΗ ΠΡΟΣ ΔΙΑΘΕΣΗ
ΔΙΑΘΕΣΗ ΚΑΘΑΡΩΝ ΚΕΡΔΩΝ
Τακτικό και λοιπά αποθεματικά
Αμοιβές & ποσοστά εταίρων
Μερίσματα πληρωτέα
Υπόλοιπο κερδών εις νέο

Αποδοτικότητα Ενεργητικού = Καθαρά Κέρδη Εκμεταλλεύσεως + Χρημ.
Return on Total Assets

Συνολική Αποδοτικότητα

Περιθώριο Κέρδους (1) = Συνολικά Κέρδη / Καθαρές Πωλήσεις
Gross Profit Margin

Περιθώριο Κέρδους (2) = Καθάρα Κέρδη / Καθαρές Πωλήσεις
Net Profit Margin

Κυκλοφοριακή Ταχύτητα Συνολικού Ενεργητικού = Καθαρές Πωλήσεις /
Total Asset Turnover

Κυκλοφοριακή Ταχύτητα Πάγιου Ενεργητικού = Καθαρές Πωλήσεις / Πάγ

Κυκλοφοριακή Ταχύτητα Κυκλοφορούντος Ενεργητικού = Καθαρές Πωλ

ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

Καθαρά Κέρδη / Ίδια Κεφάλαια

Δανειακή Επιβάρυνση

Ξένα Κεφάλαια / Ίδια Κεφάλαια

σε ευρώ

ΕΤΗ				
1ο	2ο	3ο	4ο	5ο
Έτος2007....	Έτος2008....	Έτος2009....	Έτος2010.	Έτος2011....
3.000	3.000	3.000	3.000	3.000
600	600	600	600	600
2.400	1.800	1.200	600	1
50.000	50.000	50.000	50.000	50.000
120.000	120.000	120.000	120.000	120.000
299.000	299.000	299.000	299.000	299.000
10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
30.000	30.000	30.000	30.000	30.000
30.900	61.800	92.700	123.600	154.500
478.100	447.200	416.300	385.400	354.500
480.500	449.000	417.500	386.000	354.501
130.793	96.798	212.066	178.837	322.448
130.793	96.798	212.066	178.837	322.448
611.293	545.798	629.566	564.837	676.949

92.000	92.000	92.000	92.000	92.000

150.000	150.000	150.000	150.000	150.000
40.785	54.830	105.495	126.138	191.230
282.785	296.830	347.495	368.138	433.230
216.000	192.000	168.000	144.000	120.000
40.000	32.000	24.000	16.000	8.000
27.190,32	9.363,12	33.776,64	13.762,08	43.394,64
45.317	15.605	56.294	22.937	72.324
611.293	545.798	629.566	564.837	676.949
611.293	545.798	629.566	564.837	676.949

Έτος 2007	Έτος 2008	Έτος 2009	Έτος 2010	Έτος 2011
223.300	124.200	248.390	140.100	286.000
52.950	29.475	52.950	29.475	52.950
170.350	94.725	195.440	110.625	233.050
28.350	15.750	31.500	17.850	36.750
198.700	110.475	226.900	128.475	269.800
41.662	28.942	44.842	31.062	50.142
157.038	81.533	182.058	97.413	219.658
12.245	11.020	9.822	8.571	7.347
144.793	70.513	172.236	88.842	212.311
31.500	31.500	31.500	31.500	31.500
113.293	39.013	140.736	57.342	180.811

45.317	15.605	56.294	22.937	72.324
67.976	23.408	84.442	34.405	108.487
27.190,32	9.363,12	33.776,64	13.762,08	43.394,64
40.785	14.045	50.665	20.643	65.092

13,12%	6,31%	14,97%	7,61%	17,11%
32,50%	20,24%	36,04%	22,75%	39,86%
88,98%	88,95%	91,35%	91,70%	94,34%
30,44%	18,85%	34,00%	24,56%	37,93%
36,53%	22,76%	39,45%	24,80%	42,25%
46,47%	27,66%	59,49%	36,30%	80,68%
170,73%	128,31%	117,13%	78,34%	88,70%
24,04%	7,89%	24,30%	9,35%	25,04%
116,17%	83,88%	81,17%	53,43%	56,26%

ΠΗΓΕΣ- ΒΙΒΛΙΟΓΡΑΦΙΑ

- 1) Οικονομοτεχνικές μελέτες : Μεθοδολογία- Τεχνικές- Θεωρία.
Σωτήρης Κ.Καρβούνης,2000.
- 2) Υπουργείο Γεωργίας
- 3) Εθνική Στατιστική Υπηρεσία Ελλάδος (Ε.Σ.Υ.Ε)
- 4) Οργανισμός Ελέγχου Ενισχύσεως Ελαιόλαδου (Ο.Ε.Ε.Ε)
- 5) Ενιαίος Φορέας Ελέγχου Τροφίμων (Ε.Φ.Ε.Τ)
- 6) Σταύρος Παπαδογιάννης , Κατασκευές- Εισαγωγές
Ελαιουργικών Μηχανημάτων